



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea unui bun imobil

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului comunal Gotești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Poșta Moldovei”), în proprietatea comunei Gotești, raionul Cantemir, bunul imobil (construcție) cu suprafața de 74,8 m² (număr cadastral 2136205.375.01), amplasat în raionul Cantemir, comuna Gotești, str. Morilor, nr. 1.

2. Agenția Proprietății Publice, în comun cu Consiliul comunal Gotești, va institui comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. În anexa nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 227 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<p>Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în contextul deciziei Consiliului comunal Gotești din data de 22 iunie 2021, nr. 05/04-XXVII și prevede transmiterea, cu acordul Consiliului comunal Gotești, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei” în proprietatea comunei Gotești, raionul Cantemir, a bunului imobil cu numărul cadastral – 2136205.375.01, cu suprafața de 74.8 m², din comuna Gotești, str. Morilor, nr. 1, r-nul Cantemir.</p> <p>Menționăm, că la momentul actual bunul imobil respectiv (clădire), nu este utilizat în procesul tehnologic al Î.S. ”Poșta Moldovei” și este într-o stare nesatisfăcătoare. Reparația capitală a acestuia este inefficientă, deoarece elementele de baza ale clădirii sunt avariate.</p> <p>În scopul eficientizării cheltuielilor, Î.S. ”Poșta Moldovei” a instalat în localitatea Gotești o gheretă modernă de tip sandwich, în care, începând cu anul 2019, își desfășoară activitatea oficiul poștal Gotești.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Proiectul hotărârii de Guvern prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului comunal Gotești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, în proprietatea publică a comunei Gotești a bunului imobil cu suprafața de 74,8 m² (nr. cadastral – 2136205.375.01) amplasat în raionul Cantemir, com. Gotești, str. Morilor, nr. 1.</p> <p>Totodată, proiectul prevede excluderea clădirii respective (poziția nr.227) din anexa nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i></p> <p>Concomitent, se pune în sarcina Agenției Proprietății Publice în comun cu Consiliul comunei Gotești să instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.</p>

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare bugetare de stat. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul comunei Gotești.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință operarea modificărilor în Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Urmare a ședinței Secretarilor generali de Stat, proiectul (număr unic 413/APP/2021) a fost transmis spre avizare, expertiză juridică și expertiză anticorupție, în adresa *Ministerului Economiei, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Finanțelor, Ministerului Justiției, Consiliului comunal Gotești și Centrului Național Anticorupție*, observațiile și propunerile cărora se regăsesc în tabelul de sinteză atașat.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul *transparența/transparența decizională*. În urma consultărilor publice nu a parvenit nici un comentariu asupra prezentului proiect.

8. Consultările expertizei anticorupție

Potrivit expertizei anticorupție efectuate, prevederile proiectului corespund scopului declarat de către autor în nota informativă și sunt în conformitate cu interesul public. Proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice. Prin avizul său, Ministerul Justiției comunică lipsa de obiecții.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.