



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2023**

**Chișinău**

**Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Codul fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese)**

-----

**Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Codul fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese).

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Petru Rotaru

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

**AVIZ****la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative  
(Codul fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea  
în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal, Legea cadastrului bunurilor  
imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea  
de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor  
de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire  
la sistemul de adrese)**

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Codul fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese), înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 341 din 2 octombrie 2023) de către dl Alexandr Trubca deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, proiectul de lege prevede transferul competențelor de elaborare a politicilor în domeniul evaluării bunurilor imobile de la Ministerul Finanțelor către organul central de specialitate în domeniul cadastrului și a evaluării bunurilor imobile, precum și delimitarea clară a funcțiilor de elaborare a politicilor statului în domeniile cadastru, evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile, managementul terenurilor, geodezie, cartografiere, topografie, cadastru edilitar, sisteme informaționale geografice de stat și infrastructura națională de date spațiale.

Ținând cont de obiectivele urmărite, evocăm susținerea proiectului, cu următoarele propuneri de îmbunătățire.

1. În contextul în care potrivit art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative (în continuare – *Legea nr. 100/2017*), denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic, în denumirea proiectului de lege textul ce enumeră lista actelor normative supuse modificării se va substitui cu obiectul de reglementare al proiectului.

2. La art. I din proiectul de lege, cuvintele „organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativă centrală în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabilă”, în corespundere cu terminologia utilizată în Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate.

3. La art. III, referitor la modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998:

1) în dispoziția introductivă, sursa publicării Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 se va prezenta după cum urmează: „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95, art. 79)”;

2) punctul 1 din proiectul de lege va următorul cuprins:

„1. Pe tot parcursul textului legii, cu excepția art. 22 alin. (6) și art. 30, cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „structura organizațională abilitată cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.”;

3) la punctul 2, cu referire la completarea art. 10 cu lit. a), menționăm că potrivit art. 62 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, în cazul în care se abrogă integral textul unei litere sau al diviziunii acesteia, litera cu care este însemnat elementul respectiv nu se atribuie altor elemente structurale din șirul dat. Astfel, articolul poate fi completat cu o altă literă însoțită de indice numeric.

4. Art. IV din proiect va avea următorul cuprins:

„Art. IV. – La articolul 2 din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Autoritatea administrativă centrală este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”.

5. La art. V și art. VI din proiect, cuvintele „organul abilitat” se substituie cu cuvintele „structura organizațională abilitată”.

În temeiul art. 47 din Legea nr. 100/2017, se recomandă expunerea dispozițiilor finale într-un singur articol, divizat în două alineate, care vor cuprinde data intrării în vigoare și reglementarea privind obligația autorității responsabile de a executa actul normativ, de a întreprinde măsurile și de a realiza procedurile necesare executării.