

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Întreprinderii de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” următoarele bunuri imobile, amplasate în orașul Șoldănești, strada Victoriei nr. 18:

- 1.1. construcția cu numărul cadastral 8301116.028.01 (cu suprafața de 307 m²);
- 1.2. construcția cu numărul cadastral 8301116.028.02 (cu suprafața de 7,0 m²);
- 1.3. construcția cu numărul cadastral 8301116.028.03 (cu suprafața de 35,4 m²);
- 1.4. construcția cu numărul cadastral 8301116.028.04 (cu suprafața de 75,8 m²).

2. Ministerul Justiției în comun cu Agenția Proprietății Publice și cu Întreprinderea de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. Anexa nr. 9¹ se completează cu pozițiile 483-486 cu următorul cuprins:

„483.	Construcție (clădire administrativă) număr cadastral, 8301116.028.01	or. Șoldănești, str. Victoriei nr. 18	307,0/2	Î.S. „Direcția pentru exploatarea imobilului”
484.	Construcția (bloc sanitar),		7,0	

	numărul cadastral 8301116.028.02		
485.	Construcție (depozit), numărul cadastral 8301116.028.03	35,4	
486.	Construcție (garaj), numărul cadastral 8301116.028.04	75,8/2	

3.2. Poziția 36 din Anexa nr. 22⁴ se exclude.

4. La poziția 1035 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, textul „str. Victoriei, 20” se substituie cu textul „str. Victoriei, 18”.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Contrasemnează:

Ministrul justiției

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la
transmiterea unor bunuri imobile
(clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (*clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei*) a fost elaborat de către Ministerul Justiției, la propunerea Agenției Digitalizare în Justiție și Administrarea Judecătorească.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în contextul implementării prevederilor art. 1 alin. (1) lit. o) din *Legea nr. 76/2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești*. Astfel, judecătoriile Șoldănești, Rezina și Telenești au fuzionat prin contopire cu Judecătoria Orhei, formând Judecătoria Orhei.

Conform art. 2 din *Legea nr. 76/2016*, până la crearea condițiilor de funcționare într-un sediu unic, judecătoriile nou-create vor avea mai multe sedii, iar unificarea sediilor judecătoriilor se va efectua treptat, până în data de 31 decembrie 2027, pe măsura creării condițiilor pentru aceasta, conform planului aprobat de Parlament la propunerea Guvernului.

Pentru a facilita unificarea sediilor instanțelor, a fost adoptată *Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017*, prin care s-a aprobat *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a celor existente, esențial pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești*.

Ca urmare a acestui proces de reorganizare, actuala clădire a fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei nu mai este necesară pentru activitatea acesteia. Astfel, în conformitate cu pct. 4.5.2 din *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești*, aprobat prin *Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017*, urmează a fi întocmite actele de predare-primire ale clădirilor neutilizate. În acest context, este necesară promovarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.

Reieșind din dispozițiile legale privind gestionarea patrimoniului public, imobilul respectiv va fi transmis în administrarea Agenției Proprietăți Publice, care va decide asupra modului optim de utilizare ulterioară a acestuia în interes public.

Astfel, art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007* privind administrarea și deținutarea proprietății publice, care stabilește faptul că trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale se face **cu titlu gratuit** și se realizează printr-o hotărâre a Guvernului.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În conformitate cu prevederile punctului 4 din Planul de construire menționat, procesul de identificare a terenului destinat construcției noului sediu al instanței judecătorești Orhei a fost coordonat și gestionat de Guvernul Republicii Moldova. Această inițiativă face parte dintr-un proiect strategic de optimizare a infrastructurii sistemului judiciar, având drept scop îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru magistrați și personalul instanței, precum și creșterea accesibilității serviciilor judiciare pentru cetățeni.

Totodată, urmare a Hotărârii Consiliului superior al Magistraturii nr. 147/9 din 11.05.2023, judecătorii și personalul care activa în sediul Șoldănești al Judecătoriei Orhei au fost transferați în sediul Rezina al acestei judecătorii, cu perspectiva ca, după construcția noii clădiri, aceștia să fie transferați în sediul central.

În perspectivă, conform prevederilor Legii nr. 76/2016, Judecătoria Șoldănești urmează să fuzioneze cu Judecătoria Orhei, centralizându-și activitatea în sediul acesteia. Această reorganizare urmărește consolidarea capacității administrative, eliminarea fragmentării instituționale și optimizarea resurselor umane și logistice din sectorul justiției.

În prezent, menținerea în administrarea Ministerului Justiției a sediului Șoldănești al Judecătoriei Orhei (situat în orașul Șoldănești, strada Victoriei nr. 18) nu este necesară și nici nu se justifică din următoarele considerente:

- clădirea actuală a fostei Judecătorii Șoldănești nu mai este necesară pentru desfășurarea activității judiciare, iar
- menținerea acestei clădiri în posesia Judecătoriei Orhei, precum și în administrarea Ministerului Justiției va genera costuri nejustificate de întreținere și administrare a acesteia.
- prevederile *Hotărârii Parlamentului nr. 21/2017* prevede expres necesitatea întocmirii actelor de predare-primire ale clădirilor neutilizate

Totodată, cadrul normativ aplicabil impune gestionarea eficientă a patrimoniului public, iar în lipsa unei utilități judiciare pentru acest imobil, se impune identificarea unei soluții juridice pentru redistribuirea sau reutilizarea sa în interes public. În consecință, transmiterea acestuia în administrarea Agenției Proprietăți Publice reprezintă o măsură necesară pentru valorificarea eficientă a bunurilor statului și evitarea unor cheltuieli nejustificate din bugetul public.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivul promovării proiectului constă în implementarea prevederilor:

- art. 1 lit. o) din Legea nr. 76/2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești;

- pct. 4 din *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017.*

Principalele prevederi ale proiectului hotărârii de Guvernului sunt următoarele:

Proiectul de hotărâre prevede transmiterea unor bunuri imobile din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice,

gestiunea Î.S., „Direcția pentru exploatarea imobilului” având în vedere necesitatea optimizării utilizării patrimoniului public și eficientizării gestiunii bunurilor statului.

Aceste imobile sunt situate în orașul Șoldănești, strada Victoriei nr. 18 și includ următoarele construcții:

- clădire administrativă, cu numărul cadastral 8301116.028.01 și o suprafață de 307,0 m²;
- bloc sanitar, cu numărul cadastral 8301116.028.02 și o suprafață de 7,0 m²;
- depozit, cu numărul cadastral 8301116.028.03 și o suprafață de 35,4 m²;
- garaj, cu numărul cadastral 8301116.028.04 și o suprafață de 75,8 m².

Pentru a asigura o transmitere corectă și transparentă a acestor bunuri, proiectul prevede că Ministerul Justiției și Agenția Proprietății Publice vor institui, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, o comisie de transmitere care va coordona procesul conform prevederilor Regulamentului privind modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015*. De asemenea, pentru a reflecta aceste modificări în evidențele oficiale, *Hotărârea Guvernului nr. 351/2005*, care reglementează listele bunurilor imobile proprietate publică a statului, va fi modificată. Astfel, Anexa nr. 9¹ (Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietăți Publice exercită funcția de fondator) se completează cu pozițiile 483-486, care includ descrierea detaliată a bunurilor transmise, iar poziția 36 din Anexa nr. 22⁴ (Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Justiției) se exclude.

De asemenea, proiectul conține o intervenție de ordin tehnic la poziția 1035 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019*, în vederea corectării adresei la care se află bunurile vizate de proiect.

Obiectivul final al acestui proiect este optimizarea gestionării patrimoniului public prin transmiterea bunurilor imobile neutilizate din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietăți Publice, gestiunea Î.S., „Direcția pentru exploatarea imobilului” asigurând astfel o utilizare eficientă a resurselor statului și reducerea costurilor de întreținere.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece menținerea bunurilor în administrarea Ministerului Justiției nu se justifică din punct de vedere funcțional și economic. Transmiterea acestora către Agenția Proprietății Publice reprezintă singura opțiune eficientă pentru gestionarea corespunzătoare a patrimoniului statului și evitarea unor cheltuieli nejustificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Impactul financiar al proiectului constă în reducerea cheltuielilor publice aferente întreținerii bunurilor imobile neutilizate, fără a genera costuri suplimentare

pentru bugetul de stat, întrucât transmiterea acestora către Agenția Proprietății Publice nu implică alocări financiare suplimentare, ci doar o redistribuire eficientă a patrimoniului public.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor *Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional*, pe pagina web oficială a Ministerului Justiției www.justice.gov.md, la compartimentul *Transparența decizională*, a fost plasat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului proiect, care poate fi accesat la linkul: <https://justice.gov.md/ro/content/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hotararii-guvernului-privind-7>.

Un anunț similar a fost plasat și pe platforma www.particip.gov.md.

Proiectul hotărârii Guvernului a fost consultat prealabil cu Agenția Proprietății Publice. (Opinia Agenției Proprietății Publice se anexează).

7. Concluziile expertizelor

Rubrica urmează a fi completată după recepționarea expertizelor relevante.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Concomitent cu aprobarea acestui proiect, vor fi modificate Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 și Hotărârea Guvernului nr. 161/2019. Aceste ajustări sunt necesare pentru a reflecta noile schimbări propuse și pentru a asigura o gestionare eficientă a bunurilor publice.

Modificarea altor acte normative nu este necesară.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de **transmitere a bunurilor imobile**, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din administrarea Ministerului Justiției în cea a Agenției Proprietății Publice.

Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova acest fapt va permite eliminarea imediată a costurilor suplimentare asociate cu întreținerea unei clădiri care nu mai răspunde necesităților cetățenilor, având în vedere că aceasta nu mai este utilizată în scopul pentru care a fost destinată. Prin implementarea rapidă a măsurilor stabilite, se vor reduce cheltuielile publice inutile, contribuind astfel la o gestionare mai responsabilă și eficientă a patrimoniului public.

Secretar de stat

Stanislav COPETCHI



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-1386 din 26.02.2025

La nr. 03/1615 din 14.02.2025

Ministerul Justiției

e-mail: secretariat@justice.gov.md

Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)* spre coordonare prealabilă și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Prin demersul nr. 06-04-6954 din 06.11.2024, Agenția Proprietății Publice a informat Ministerul Justiției că acceptă de principiu transmiterea a patru construcții (nr. cadastral 8301116.028.01 - .04) amplasate în or. Șoldănești, str. Victoriei, 18, din administrarea/gestiunea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului".

În acest sens, *la pct.1 din proiect*, după cuvintele "Agenției Proprietății Publice" se va completa cu textul "(gestiunea Întreprinderii de Stat "Direcția pentru exploatarea imobilului")".

De asemenea, *la pct.2 din proiect*, după cuvintele "Agenției Proprietății Publice" se va completa cu textul "și cu Întreprinderea de Stat "Direcția pentru exploatarea imobilului"".

Concomitent, dat fiind că Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator al Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului", este judicios ca bunurile care se transmit conform pct. 1 la proiect să fie incluse în *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator*, anexa nr. 9¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Astfel, *subpct. 3.1.* se va expune în următoarea redacție:

"3.1. anexa nr. 9¹ se completează cu pozițiile 483-486 cu următorul cuprins:

"483.	Construcție (clădire administrativă), număr cadastral 8301116.028.01	or. Șoldănești, str. Victoriei, nr.18	307,0	Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului"
484.	Construcție (garaj), număr cadastral 8301116.028.02		7,0	
485.	Construcție (depozit), număr cadastral 8301116.028.03		35,4	
486.	Construcție (bloc sanitar), număr cadastral 8301116.028.04		75,8	

Totodată, luând în considerație că, denumirea coloanei a patra din anexa nr. 9¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 este ”*Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr. de niveluri*”, în tabelul indicat supra, în coloana a patra se va indica și numărul de niveluri ale construcțiilor amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8301116.028.

La subpct.3.2., cuvântul ”Punctul” se va substitui cu cuvântul ”poziția”.

La pct.4 din proiect, textul ”La punctul 1035” se va substitui cu textul ”La poziția 1035, coloana a treia”.

Respectiv, se vor opera modificări corespunzătoare și în Nota de fundamentare la proiectul hotărârii de Guvern.

Director general

Roman COJUHARI

CERERE nr. 03/2911 din 21.03.2025
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)

care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	- Hotărâre a Guvernului; - proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Justiției
3.	Justificarea depunerii cererii	Scopul proiectului este implementarea prevederilor pct. 4.5.2 din Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017, prin transmiterea unor bunuri imobile din administrarea /gestiunea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietăți Publice, gestiunea Î.S., „Direcția pentru exploatarea imobilului”.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor; 2. Consiliul Superior al Magistraturii; 3. Judecătoria Orhei; 4. Agenția Proprietății Publice.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Ina Cîntăreț, consultant principal, Direcția elaborare acte normative; tel.: (022)20-14-05, e-mail: ina.cintaret@justice.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului – 2 file; 2. Nota de fundamentare – 5 file; 3. Avizul Agenției Proprietăți Publice – 2 file.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	Stanislav COPETCHI Secretar de stat