



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului, din proprietatea orașului Leova și a satului Mihailovca, raionul Cimișlia

În temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se propune Consiliului orășnesc Leova transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Leova în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” – în curs de reorganizare), a terenurilor cu numerele cadastrale 5701213.356, 5701213.357, 5701213.355, 5701213.354, 5701212.507, 5701101.112, 5701101.111 și 5701101.020, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național R34.4 Leova – frontiera cu România.

2. Se propune Consiliului satului Mihailovca, raionul Cimișlia, transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea satului Mihailovca, raionul Cimișlia, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” – în curs de reorganizare), a terenurilor cu numerele cadastrale 2935201.093, 2935201.094, 2935101.113, 2935106.232, 2935107.169, 2935109.048, 2935202.276, 2935202.277, 2935111.171 și a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0046 ha din terenul cu numărul cadastral 2935111.165 (suprafața totală de 0,1895 ha), situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național R26 Bender – Căușeni – Cimișlia (sectorul Mihailovca-Cimișlia).

3. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor
terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și
satului Mihailovca, raionul Cimișlia

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul actului normativ a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.

În conformitate cu dispozițiile Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr. 28 din 24.06.2022, nr. 32 din 08.08.2022 și nr. 45 din 31.11.2022, au fost inițiate lucrările de construcție a drumului de acces și infrastructurii punctului de frontieră Leova-Bumbăta, către podul de pontoane peste râul Prut, amplasat în proximitatea or. Leova.

Lucrările de construcție a obiectivului au fost inițiate, în corespundere cu art. 12 alin. (9) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prin autorizarea imediată a construcției, urmând ca documentația de proiect să fie definitivată pe parcursul executării lucrărilor.

Urmare a elaborării documentației de proiect, au fost stabilite/identificate suprafețele de teren situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție, a drumului *R34.4 Leova - frontiera cu România*, cu infrastructura conexă a punctului de frontieră.

În urma finalizării complexului de lucrări cadastrale au fost formate prin separare porțiunile din terenurile cu proprietate publică ale orașului Leova, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului, pentru care urmează a fi realizată procedura de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” - în curs de reorganizare).

Totodată, inițierea procedurii de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se impune și în cazul terenurilor, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia). Terenurile necesare în cazul dat sunt în mare parte pentru construcția taluzurilor și canalelor de evacuare a apelor pluviale, amenajarea stațiilor de

așteptare a transportului public, inclusiv pentru zona de siguranță a drumului, zona care este esențială pentru asigurarea siguranței rutiere.

Consecutiv, menționăm că lucrările de construcție a drumului *R34.4 Leova – frontiera cu România* și a punctului de trecere a frontierei de stat, cu infrastructura conexasă au fost declarate de utilitate publică de interes național prin Legea nr. 265/2023, iar lucrările de reabilitare a drumului *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (km 71 – km 86) au fost de asemenea declarate de utilitate publică de interes național prin Legea 136/2020.

Prin urmare, în conformitate cu cadrul normativ este necesară propunerea Guvernului către Consiliul orașului Leova și Consiliul satului Mihailovca, raionul Cimișlia, transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea acestora în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” - în curs de reorganizare), după cum urmează:

- propunerea către Consiliul orașului Leova pentru terenurile cu nr. cad. 5701213.356, 5701213.357, 5701213.355, 5701213.354, 5701212.507, 5701101.112, 5701101.111 și 5701101.020, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34.4 Leova- frontiera cu România*, conform schițelor anexate;

- propunerea către Consiliul satului Mihailovca, raionul Cimișlia pentru terenurile cu nr. cad. 2935201.093, 2935201.094, 2935101.113, 2935106.232, 2935107.169, 2935109.048, 2935202.276, 2935202.277, 2935111.171 și a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0046 ha din terenul nr. cad. 2935111.165, cu suprafața totală de 0,1895 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia) conform schițelor anexate.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede propunerea de transmitere a terenurilor din proprietatea orașului Leova în proprietatea statului cu nr. cadastrale 5701213.356, 5701213.357, 5701213.355, 5701213.354, 5701212.507, 5701101.112, 5701101.111, 5701101.020, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34.4 Leova- frontiera cu România* precum și terenurile din proprietatea satului Mihailovca, raionul Cimișlia, în proprietatea statului cu nr. cadastrale 2935201.093, 2935201.094, 2935101.113, 2935106.232, 2935107.169, 2935109.048, 2935202.276, 2935202.277, 2935111.171 și a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0046 ha din terenul nr. cad. 2935111.165, cu suprafața totală de 0,1895 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia).

Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Consecutiv, pentru realizarea procedurii de transmitere a terenurilor menționate supra într-un timp mai restrâns se propune intrarea în vigoare a

proiectului de hotărâre la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.
Nu au fost examinate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitat să fie transmise cu titlu gratuit.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
Nu este aplicabil
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact direct asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
Proiectul nu transpune acte ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus consultărilor publice și avizărilor de către entitățile publice de resort în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md la următorul link https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13487 .

La fel, proiectul a fost plasat pentru consultării publice pe pagina web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md la următorul link https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13487.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Conform Raportului Centrului Național Anticorupție nr. 06/2/4569 din 17.03.2025, s-a concluzionat că în proiectul hotărârii nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

De asemenea, Avizul nr. 04/2-2369 din 07.03.2025, Ministerul Justiției a comunicat lipsa obiecțiilor și propunerilor de ordin juridic.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În urma aprobării prezentului proiect, Consiliul orașului Leova și Consiliul satului Mihailovca, raionul Cimișlia vor aproba deciziile privind transmiterea terenurilor menționate supra, cu titlu gratuit, din proprietatea acestora în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” – în curs de reorganizare), terenurile cadastrale menționate supra sunt necesare pentru asigurarea siguranței tuturor participanților la trafic.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA

la proiectul Hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia
(număr unic 102/MIDR/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr. 17-04/67/254 din 17.02.2025)	1	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	Se acceptă
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (nr. 21-03/548 din 27.02.2025).	2	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	Se acceptă
Ministerul Mediului (nr. 11-07/498 din 21.02.2025)	3	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	Se acceptă
Agenția Proprietății Publice (nr.03-04-1127 din 18.02.2025)	4	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	Se acceptă
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/194 din 20.02.2025)	5	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	Se acceptă
Expertizare			
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/4569 din 17.03.2025)	6	În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.	Se acceptă
Ministerul Justiției (nr. 04/2-2369 din 07.03.2025)	7	Comunică lipsă de obiecții și propuneri	Se acceptă

Secretar general

Angela ȚURCANU



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-1127 din 18.02.2025

La nr. 18-69-1749 din 17.02.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

e-mail: secretariat@midr.gov.md

copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare indicației Cancelariei de Stat nr. 18-69-1749 din 17 februarie 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre *privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025)*, autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, și, în limita competențelor funcționale, expune lipsă de obiecții și propuneri.

Director general

Roman COJUHARI

*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 223149
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Nr. 36/01-06/194 din 20.02.2025

La nr. 18-69-1749 din 17.02.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat *proiectul de hotărâre privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025)* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.

Director general

Ivan DANII

Executor: Nichita Negruța
Tel. 022-88-12-73
nichita.negruta@agcc.gov.md

MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48

E-mail: info@agcc.gov.md

Tel. 022-88-12-55



MD 2004, mun.Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt,162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

21.02.2025 Nr. 11-07/498

La nr. 18-69-1749 din 17.02.2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Urmare examinării demersului nr. 18-69-1749 din 21.02.2025, Ministerul Mediului a examinat proiectul Hotărârii de Guvern *privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025)*, și comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Ministru

Sergiu LAZARENCU



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

data aplicării

semnăturii electronice nr. 17-04/67/254

la nr. 18-69-1749

din 17.02.2025

*Referitor la examinarea proiectului de hotărâre
prezentat cu număr unic 102/MIDR/2025*

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
e-mail: secretariat@midr.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Ministerul Finanțelor, la solicitarea Cancelariei de Stat nr.18-69-1749 din 17.02.2025 a examinat *proiectul Hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia, prezentat cu număr unic 102/MIDR/2025* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului prezentat.

Secretar general al ministerului

Dina ROȘCA

Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mf.gov.md

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
tel. (022) 26 25 24, e-mail: cancelaria@mf.gov.md



MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail: cancelaria@maia.gov.md; WEB: www.maia.gov.md

Nr.21-03/548

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

Copie: **Cancelaria de Stat**
la nr.18-69-1749 din 17.02.2025

Examinând proiectul de hotărâre privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (**număr unic 102/MIDR/2025**), vă comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

**Ministru al agriculturii
și industriei alimentare**

Ludmila CATLABUGA

UAT Mihailovca



Mihailovca

2935201.093
0.0048 ha

2935201.094
0.0047 ha

2935202.277
0.0449 ha

2935202.276
0.0177 ha

2935106.232
0.0600 ha

2935111.171
0.1056 ha

2935109.048
0.0184 ha

2935107.169
0.1333 ha

2935101.113
0.1413 ha

L564

L567

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935101113 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935101113 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:2000m

240295.17, 157215.83

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935106232 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935106232 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca,
extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul împozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:250m

239353.13, 156851.17

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935107169 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935107169 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:500m 239284.07, 156812.54

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935109048 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935109048 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:250m 238127.60, 155875.32

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935111171 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935111171 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:500m 239312.60, 156798.76

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935201093 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca

2935201093 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:250m 240322.68, 157210.54

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935201094 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935201094 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul împozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:250m

240303.19, 157269.54

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935202276 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935202276 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca

Căutare dupa adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:250m 240138.88, 157118.60

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

2935202277 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovc

2935202277 : r-nul Cimișlia, sat. Mihailovca

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:250m

240150.87, 157153.35

UAT Leova

5701101.112
0.3848 ha

5701101.020
1.0104 ha

5701101.111
0.8445 ha

5701212.507
0.2469 ha

5701213.354
0.4846 ha

5701213.357
0.1984 ha

5701213.355
1.0795 ha

5701213.356
0.1584 ha

699

R34.4

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701101020 : r-nul Leova, or. Leova, extrac

5701101020 : r-nul Leova, or. Leova, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:2000m

188551.77, 151031.05

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701101111 : r-nul Leova, or. Leova, extra

5701101111 : r-nul Leova, or. Leova, extravilan

Căutare dupa adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:2000m

188119.97, 150834.91

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701101112 : r-nul Leova, or. Leova, extra

5701101112 : r-nul Leova, or. Leova, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:500m

188504.84, 151280.10

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701212507 : r-nul Leova, or. Leova, extr:

5701212507 : r-nul Leova, or. Leova, extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:2000m

188411.20, 150961.74

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701213354 : r-nul Leova, or. Leova

5701213354 : r-nul Leova, or. Leova

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:2000m

187868.63, 151028.06

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701213355 : r-nul Leova, or. Leova

5701213355 : r-nul Leova, or. Leova

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:2000m

187874.98, 150430.45

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701213356 : r-nul Leova, or. Leova

5701213356 : r-nul Leova, or. Leova

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:500m

187552.64, 150269.98

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

5701213357 : r-nul Leova, or. Leova str. IV

5701213357 : r-nul Leova, or. Leova str. Mihail Kogălniceanu, 1/B

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Exportarea informației grafice

Informația privind numărul de accesări



Scara 1:1000m

187594.04, 150706.21



**CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA**



**NATIONAL ANTICORRUPTION
CENTRE OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA**



Adresa: MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198, mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373) 22-25-72-94, email: secretariat@cna.md

Nr. 06/2/4569 din 17.03.2025
La nr. 18-1118 din 04 martie 2025

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Prin prezenta, Vă remitem atașat raportul de expertiză anticorupție la proiectul de Hotărâre a Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025).

Anexă: Raportul de expertiză anticorupție – 2 (două) file.

Director

Alexandr PÎNZARI



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII
MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

07.03.2025 nr. 04/2-2369
La nr. 18-1118 din 04.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Cancelaria de Stat**

Cu referire la *proiectul hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025)*, Ministerul Justiției, în limita competențelor sale funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor de ordin juridic la textul acestuia.

Secretar de stat

Stanislav COPETCHI



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

Nr. EHG25/10418 din 17.03.2025

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025)

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate".*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la

sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor".

În contextul normei de la art. 9 al Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, potrivit căreia: „După inițierea procesului de elaborare a deciziei, autoritatea publică va plasa, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare, anunțul respectiv pe pagina web oficială [...]”, menționăm că autorul proiectului a asigurat informarea publicului referitor la inițierea elaborării prezentului proiect de hotărâre. În acest sens, autorul a publicat un anunț pe portalul guvernamental www.particip.gov.md, la 12 noiembrie 2024.

Totodată, proiectul supus expertizei anticorupție a fost plasat pentru consultare publică pe portalul guvernamental www.particip.gov.md, la 18 februarie 2025. Prin urmare, în procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale prevăzute la art. 11 alin. (2²) și art. 12 alin. (2) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

În nota de fundamentare autorul a menționat că proiectul are drept scop transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea statutului a:

-) terenurilor din proprietatea orașului Leova, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34.4 Leova- frontiera cu România*;
-) terenurilor din proprietatea satului Mihailovca, raionul Cimișlia, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia).

Analizând normele elaborate s-a constatat că prin proiect se propune transmiterea unor terenuri, identificate cu numere cadastrale, din proprietatea orașului Leova și din proprietatea satului Mihailovca, raionul Cimișlia, în proprietatea statutului, cu titlu gratuit, necesare pentru efectuarea lucrărilor de construcție a:

-) drumului de acces și ale infrastructurii punctului de frontieră Leova-Bumbăta, către podul de pontoane peste râul Prut;
-) drumului *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (construcția taluzurilor și canalelor de evacuare a apelor pluviale, amenajarea stațiilor de așteptare a transportului public, zona de siguranță a drumului).

Prin urmare, conchidem că scopul declarat de către autor în nota de fundamentare corespunde scopului real al proiectului.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Prevederile proiectului promovează interesele Guvernului, în ceea ce privește realizarea lucrărilor de construcție a drumurilor naționale *R34.4 Leova- frontiera cu România* și *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia*.

Prin urmare, promovarea intereselor menționate supra nu este în detrimentul interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte

normative sunt însoțite de „nota de fundamentare care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ;
- c) obiectivele urmărite și soluțiile propuse;
- d) analiza impactului de reglementare;
- e) compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE;
- f) avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ;
- h) modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent;
- i) măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ."

În nota de fundamentare sunt specificate: denumirea autorului, condițiile care au impus elaborarea proiectului actului normativ, obiectivele urmărite și soluțiile propuse, analiza impactului de reglementare, avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ, modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent, măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.

Astfel, considerăm că nota de fundamentare conține o justificare suficientă a necesității promovării proiectului de act normativ.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.d) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota de fundamentare trebuie să conțină „d) analiza impactului de reglementare".

În nota de fundamentare autorul a menționat că proiectul nu presupune alocarea unor surse financiare din bugetul de stat, urmând ca terenurile solicitat să fie transmise cu titlu gratuit.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]

- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]
- f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;
- g) se evită tautologiile juridice;
- h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]"

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului nu reglementează activitatea agenților publici sau a entităților publice.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, în scopul transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea statului a:

-) terenurilor din proprietatea orașului Leova, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34.4 Leova- frontiera cu România*;
-) terenurilor din proprietatea satului Mihailovca, raionul Cimișlia, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia* (sectorul Mihailovca-Cimișlia).

În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la realizarea lucrărilor de construcție a drumurilor naționale *R34.4 Leova- frontiera cu România* și *R26 Bender – Căușeni – Cimișlia*.

17.03.2025

Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:
Vadim Gheorghită , Inspector principal



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 18-1398 din 19.03 2025

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

În conformitate cu prevederile art. 40 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și pct. 237 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, prezentăm pentru promovare în ședință de Guvern, proiectul definitivat al *hotărârii Guvernului privind propunerea de transmitere a unor terenuri în proprietatea statului din proprietatea orașului Leova și satului Mihailovca, raionul Cimișlia (număr unic 102/MIDR/2025).*

Anexe:

1. Proiectul hotărârii Guvernului;
2. Nota de fundamentare;
3. Sinteza obiecțiilor și propunerilor;
4. Avizele instituțiilor.

Secretar general

Angela ȚURCANU

Ex. Daniela OLARU, tel: (022) 250-689,
e-mail: daniela.olaru@midr.gov.md