

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. __

din _____ 2025

Chișinău

**privind acordul transmiterii unui teren
din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului**

În temeiul art. 5 lit. j), art. 16 alin. (4) din Codul Funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137, cu modificările ulterioare și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

Se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 1401103.385, cu suprafața de 0,6 ha, amplasat în orașul, Briceni, strada Alexandr Karpișin, 66/Z, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne).

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren
din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Elaborarea proiectului de act normativ rezultă din prevederile art. 5 lit. j), art. 16 alin. (4) din Codul Funciar nr. 22/2024 și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Fiind un beneficiar stabil al Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, prin intermediul căruia au fost edificate sau reconstruite mai multe Remize de salvatori și pompieri din Republică, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne (în continuare - IGSU) și-a propus să includă în programul nominalizat și Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Briceni. Una dintre condițiile de bază pentru înglobarea în proiect a unui obiectiv, este existența în proprietate a unei construcții corespunzătoare pentru reconstrucție și/sau a terenului aferent, suprafața căruia ar permite executarea lucrărilor de construcție, cu amplasarea convenabilă din punct de vedere tehnico-economic (existența în apropiere a punctelor de racordare la rețeaua de gaze naturale, apă, canalizare, energie termică). În rezultatul examinării actualei construcții, în care este dislocată Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Briceni, s-a constatat că aceasta nu corespunde cerințelor tehnico-sanitare prestabilite, iar starea tehnică a bunului imobil și amplasamentul terenului aferent, nu permite reconstrucția acesteia într-un sediu modern și corespunzător standardelor europene. Respectiv, în scopul atingerii dezideratului propus, s-a impus identificarea unei noi locații, care ar corespunde cerințelor de bază pentru implementarea proiectului. Remizele de salvatori și pompieri sunt obiective de importanță strategică, iar prin buna lor funcționare se poate obține o operativitate calitativă a intervențiilor respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului. Operativitatea și intervenția promptă a pompierilor și salvatorilor în situațiile de urgență și excepționale, depind nemijlocit de respectarea cerințelor prezentate terenurilor și amplasării clădirilor Remizelor de pompieri stipulate în capitolul 5 al NCM C.01.11:2014 „Construcții civile. Norme de proiectare a remizelor de

pompieri” respectiv, selectarea locației pentru construcția unor astfel de obiecte speciale, reprezintă o etapă foarte importantă în realizarea proiectului.

Astfel, în concluzie cu autoritățile publice locale ale orașului Briceni a fost identificat, drept viabil pentru edificarea unei Remize de salvatori și pompieri, terenul cu numărul cadastral 14011036.385, cu suprafața de 0,6 ha, situat în orașul Briceni, care, în scopul satisfacerii condițiilor de bază ale Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, se impune a fi transmis în proprietatea statului.

Respectiv, Consiliul orașenesc Briceni, în temeiul solicitării IGSU nr. 19/10-1449 din 15.08.2022, a identificat sectorul de teren care, ulterior a fost supus delimitării și înregistrării în Registrul bunurilor imobile deținut de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

La 16 ianuarie 2025, IGSU prin intermediul Cancelariei de Stat a recepționat demersul primarului orașului Briceni, prin care se solicită inițierea procedurii de transmitere a terenului cu numărul cadastral 1401103.385, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiect, se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 1401103.385, cu suprafața de 0,6 ha, amplasat în orașul Briceni, strada Alexandr Karpișin, 66/Z, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne), pentru a fi inclus în Programul de asistență tehnică, lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, în vederea construcției Remizei de salvatori și pompieri în orașul Briceni.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului și ridicarea capacității de răspuns în cazul declanșării situațiilor de urgență și excepționale pot fi efectuate, prin construcția unui nou sediu sau renovarea actualei construcții, ultima variantă nefiind rentabilă din punct de vedere economico-geografic.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Realizarea tendințelor și sarcinilor de bază ale IGSU, la capitolul obținerii operativității și calității intervențiilor, sporește nivelul de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului.

Îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului din subordine, duce nemijlocit la calitatea exercitării sarcinilor de bază și micșorarea timpului de răspuns în situații de urgență și excepționale.

Beneficiari direcți vor fi:

angajații Secției situații excepționale Briceni a Direcției situații excepționale mun. Edineț a IGSU.

Beneficiari indirecti vor fi:

- autoritatea publică locală;
- populația raionului Briceni - 68 400 locuitori și a localităților din vecinătate;
- instituțiile de învățământ (școli - 29), instituțiile preșcolare (grădinițe - 33), instituțiile culturale, instituțiile medicale (centre ale medicilor de familie - 31), obiectele comerciale (puncte de comerț - 250) etc.;
- în caz de declanșare a situațiilor excepționale cu nivel sporit de pericol, localitățile raioanelor din vecinătate. Cea mai îndepărtată localitate de la unitate este amplasată la o distanță de 60 km.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public:

Beneficiari indirecti:

- agenții economici din raza de deservire, în număr de 486, inclusiv: 2 întreprinderi de industrie ușoară și prelucrare a textilelor;
- stații de alimentare cu produse petroliere – 17, inclusiv 4 – gaz lichefiat;
- depozite cerealiere – 38.

4.4. Impactul social

Realizarea în termeni prompti a sarcinilor de bază ale IGSU, la capitolul obținerii operativității și calității a intervențiilor, precum și sporirea nivelului de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale, sporește nivelul de încredere a populației în structurile statului.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea proiectului și ulterior administrarea/gestionarea bunului imobil construit nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător, deoarece este destinat acordării asistenței necesare populației în caz de declanșare a situațiilor excepționale de diferit gen sau amplitudine.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe portalul consultativ: www.particip.gov.md , inclusiv pe pagina oficială a Ministerului Afacerilor Interne (www.mai.gov.md), în directoriul „Transparență”, compartimentul „Consultări publice”, secțiunea „Inițierea elaborării actelor normative” și este disponibil la link-ul: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14170
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Consiliul orășenesc Briceni va transmite, cu titlu gratuit, în proprietatea statului, gestiunea IGSU, administrarea Agenției Proprietății Publice, terenul cu suprafața de 0,6 ha, număr cadastral 1401103.385, amplasat în orașul Briceni, strada Alexandr Karpîșin, 66/Z.

**Secretar general
al ministerului**

Vladislav COJUHARI

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL BRICENI
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRICENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

БРИЧАНСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ ГОРОДА БРИЧЕНЬ

or. Briceni, str. Independenței, 28
tel. 0 (247) 22440; fax 0 (247) 22195
e-mail primaria.orasului-briceni@apl.gov.md
pagina web <http://primbriceni.md/>

г. Бричень, ул. Независимости, 28
тел. 0 (247) 22440; факс 0 (247) 22195
e-mail primaria.orasului-briceni@apl.gov.md
веб-страница <http://primbriceni.md/>

nr. 8

16 ianuarie 2025

Guvernului Republicii Moldova
cancelaria@gov.md

Stimate Domnule Prim-Ministru,

Reieșind din necesitatea stringentă de a construi în orașul Briceni o stație de pompieri și salvatori modernă, la solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 19/10-1449 din 15.08.2022, Consiliul Orășenesc Briceni intenționează să transmită în proprietatea statului, gestiunea IGSU un sector de teren, cu suprafața de 0,6 ha, cu numărul cadastral 1401103.385, mod de folosință - pentru construcții, amplasat în or. Briceni, str. Alexandr Karpișin, 66/Z.

Astfel, în contextul celor expuse, în temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, solicităm respectuos inițierea proiectului hotărârii de Guvern privind propunerea de transmitere din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului, gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, a terenului sus indicat.

Vă mulțumesc anticipat și rămân disponibil pentru eventualele clarificări.

Cu respect,

Primarul or. Briceni

Vitalii GORODINSCHII



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 06-04-1873 din 19.03.2025

La nr. 41/546 din 19.02.2025

Ministerul Afacerilor Interne

email: secretariat@mai.gov.md

email: alexandra.brinza@mai.gov.md

Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la propunerea de transmitere a unui teren din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului*, înaintat spre avizare prealabilă și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Ex: M. Cara tel. (022) 22-31-49

E-mail: maia.cara@app.gov.md



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova**

Nr. 41/1210 din 04 aprilie 2025

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Afacerilor Interne
3.	Justificarea depunerii cererii	Prin proiect, se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 1401103.385, cu suprafața de 0,6 ha, amplasat în orașul Briceni, strada Alexandr Karpîșin, 66/Z, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne), pentru a fi inclus în Programul de asistență tehnică, lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, în vederea construcției Remizei de salvatori și pompieri în orașul Briceni. Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 5 lit. j), art. 16 alin. (4) din Codul Funciar nr. 22/2024 și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Necesitatea elaborării proiectului nu se regăsește în documentele de planificare.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor; 2. Agenția Proprietății Publice; 3. Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Alexandra Brînză, consultantă principală a Direcției politici în domeniul situațiilor de urgență, excepționale și conexe a Ministerului Afacerilor Interne; telefon de contact: 022-255-440; e-mail: alexandra.brinza@mai.gov.md .
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului; 2. Nota de fundamentare; 3. Demersul nr. 8 din 16.01.2025 a Primarului orașului Briceni; 4. Avizul prealabil al Agenției Proprietății Publice, nr. 06-04-1873 din 19.03.2025.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	Vladislav COJUHARI, secretar general al ministerului

Executor: Alexandra Brînză
Tel.: 022-255-440
E-mail: alexandra.brinza@mai.gov.md