



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr.

din _____ 2025
Chișinău

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

În temeiul art.6 alin.(1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, art. 2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, precum și al art. 5 din Codul Funciar nr. 22/2024 (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Ministerului Apărării), în proprietatea municipiului Ungheni terenul cu suprafața de 2,6851 ha (număr cadastral 9201108.089) amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Apărării în proprietatea municipiului Ungheni, bunurile imobile indicate în anexă și infrastructura edilitară.

3. Se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la pct.1 din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității.

4. Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de

transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 1209 se exclude.

6. În anexa nr.22¹¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, pozițiile 712-725 se exclud.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Anatolie Nosatîi

LISTA
imobilelor care se transmit din proprietatea
statului (administrarea Ministerului Apărării)
în proprietatea municipiului Ungheni

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Număr cadastral	Suprafața la sol, m²	Adresa
1	2	3	4	5
1.	Construcție	9201108089.01	740,2	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4
2.	Construcție	fără număr cadastral	192,0	
3.	Construcție	9201108089.03	105,4	
4.	Construcție	9201108089.04	602,7	
5.	Construcție	9201108089.05	88,3	
6.	Construcție	9201108089.06	38,8	
7.	Construcție	9201108089.07	88,0	
8.	Construcție	9201108089.08	247,8	
9.	Construcție	fără număr cadastral	661,1	
10.	Construcție	9201108089.10	122,9	
11.	Construcție	9201108089.11	77,9	
12.	Construcție	9201108089.12	906,6	
13.	Construcție	fără număr cadastral	12,6	
14.	Construcție	9201108089.14	110,0	
15.	Construcție	fără număr cadastral	544,1	
16.	Construcție	9201108089.16	145,1	
17.	Construcție	9201108089.17	93,1	
18.	Construcție	9201108089.18	774,7	
19.	Construcție	fără număr cadastral	236,7	

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor
bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren
și modificarea unor hotărâri de Guvern

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern” a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și al art. 2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, demersului Primarului municipiului Ungheni nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024, Deciziei consiliului municipal Ungheni nr. 9/7 din 20.12.2024 „Cu privire la acordul Consiliului Municipal Ungheni de a primi unele bunuri imobile din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Ungheni” și Deciziei consiliului municipal Ungheni nr. 1/9 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea unei decizii a Consiliului Municipal Ungheni”, precum și a avizului Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-2023 din 24.03.2025.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin scrisoarea nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024 adresată Președintelui Republicii Moldova, Prim-ministrului, Ministerului Apărării și Agenției Proprietății Publice, primarul municipiului Ungheni a comunicat că odată cu elaborarea Planului Regional de Amenajare a Teritoriului Regiunii Ungheni care are calitatea de Centru regional-pol de creștere economică, au fost definiți mai mulți parametri de dezvoltare, inclusiv: 1. Asigurarea dezvoltării durabile integrate a teritoriului în conformitate cu obiectivele ONU de dezvoltare durabilă 2030; 2. Dezvoltarea unei viziuni comprehensive pentru amenajarea teritoriului, în baza potențialului, oportunităților problemelor și limitărilor existente; 3. Determinarea principalelor zone pentru implementarea sarcinilor prioritate și a zonelor de dezvoltare a teritoriului. Astfel, pentru protecția, amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a obiectivelor din municipiu în cadrul traseelor turistice, având

ca reper dezvoltarea, creșterea dinamismului și a gradului de creativitate și inovativitate a urbei, în contextul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului, primarul municipiului Ungheni a intervenit cu solicitarea de a fi transmise în acest scop din proprietatea statului în proprietatea municipiului bunurile imobile situate pe str. Națională, 4, gestionate de Ministerul Apărării.

Astfel, dat fiind faptul că bunurile imobile sus-menționate actualmente nu mai sunt utilizate de către minister conform destinației directe, iar gestionarea acestora va genera costuri semnificative și progresive, s-a acceptat transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni pentru utilizarea acestora în scopurile enunțate de primar.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului,

- administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea municipal Ungheni a terenului cu suprafața de 2,6851 ha (număr cadastral 9201108.089) amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4;

- administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea publică a municipiului Ungheni a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect și infrastructura edilitară.

2) Dat fiind faptul, că lotul de teren este situat în intravilanul municipiului Ungheni, se schimbă categoria de destinație a terenului din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității.

3) Instituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile nominalizate de către Ministerului Apărării în comun cu Agenția Proprietății Publice și consiliul municipal Ungheni, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

4) Excluderea poziției 1209 din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

5) Excluderea pozițiilor 712-725 din Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Apărării, Anexa 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Transmiterea în proprietatea UAT Ungheni a bunurilor imobile menționate în proiect a fost considerată cea mai viabilă opțiune datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar gestionarea ulterioară a acestora va genera costuri semnificative și progresive. Astfel, prin realizarea procesului de transmitere a acestora în proprietatea municipiului Ungheni, ministerul va fi scutit de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate, iar unitatea administrativ-teritorială va utiliza bunurile imobile în scopul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu se aplică.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu se aplică.
4.4. Impactul social
Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni va oferi acesteia posibilitatea de utilizare a acestora pentru implementarea obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu se aplică.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu se aplică.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu se aplică.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu se aplică.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se aplică.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În temeiul prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi expediat spre avizare în adresa Ministerului Finanțelor, Agenției Proprietății Publice și Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (opinia IP „Cadastrul bunurilor imobile” va fi încorporată în avizul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru).

Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (<https://www.army.md>), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală <https://particip.gov.md> (în directoriul „Modul de participare – Proiecte – Ministere – Ministerul Apărării”) <https://particip.gov.md/ro/document/stages/ministerul-apararii-incepand-cu-data-de-11-martie-2025-initiaza-procesul-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-schimbarea-categoriei-de-destinatie-a-unui-teren-si-modificarea-unor-hotarari-de-guvern/14103>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea:

1. Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice;
2. Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.901/2015](#).

Ministru

Anatolie NOSATÎI

TABEL COMPARATIV la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern									
I	Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice								
Text în vigoare					Text propus	Textul în redacția modificărilor propuse			
1209	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	or. Ungheni, str. Națională, 4	9201108089	2,6951	poziția 1209 se exclude				
II	Anexa nr.22¹¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile								
712.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	740,2/1	Ministerul Apărării	pozițiile 712-725 se exclud				
713.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	105,4/1	Ministerul Apărării					
714.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	602,7/1	Ministerul Apărării					
715.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	88,3/1	Ministerul Apărării					
716.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	38,8/1	Ministerul Apărării					
717.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	88,0/1	Ministerul Apărării					
718.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	247,8/1	Ministerul Apărării					
719.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	122,9/1	Ministerul Apărării					
720.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	77,9/1	Ministerul Apărării					
721.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	906,6/1	Ministerul Apărării					
722.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	110,0/1	Ministerul Apărării					

723.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	145,1/1	Ministerul Apărării						
724.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	93,1/1	Ministerul Apărării						
725.	Construcție	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4	774,7/1	Ministerul Apărării						



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL UNGHENI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI



MD-3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, tel.(0236) 2-25-77, fax. (0236) 2-31-81, e-mail:primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

nr. 1380-08/37 din 24-12 2024

Doamnei Maia SANDU, președintă
Președinția Republicii Moldova
MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134

Domnului Dorin RECEAN, prim-ministru
Guvernul Republicii Moldova
MD-2012, mun. Chișinău,
str. Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1

Copie:

Domnului Anatolie NOSATÎL, ministru
Ministerul Apărării al Republicii Moldova
MD-2012, mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84

Agenția Proprietății Publice
MD-2012, mun. Chișinău,
str. Vasile Alecsandri, nr. 78

DEMERS

Prin prezentul, Vă informăm că, odată cu elaborarea Planului Regional de Amenajare a Teritoriului Regiunii Ungheni, care are calitatea de Centru Regional - pol de creștere economică, au fost definiți mai mulți parametri de dezvoltare, inclusiv:

- asigurarea dezvoltării durabile integrate a teritoriului în conformitate cu obiectivele ONU de dezvoltare durabilă 2030;
- dezvoltarea unei viziuni comprehensive pentru amenajarea teritoriului, în baza potențialului, oportunităților, problemelor și limitărilor existente;
- determinarea principalelor zone pentru implementarea sarcinilor prioritare și a zonelor de dezvoltare a teritoriului.

Consecvent, în vederea respectării reglementărilor Legii nr. 239/2008 *privind transparența în procesul decizional*, având ca scop protecția, amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a obiectivelor din municipiu în cadrul traseelor turistice, având ca reper dezvoltarea, creșterea dinamismului și a gradului de creativitate și inovativitate a urbei, în contextul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului, *intervenim către Dvs., cu solicitarea acordului de acceptare și inițiere a procedurii de transmitere a bunului imobil (teren și construcții), amplasat în mun. Ungheni, str. Națională, nr. 4 (fostul Batalion de Artilerie "Pruț", dislocat în municipiul Ungheni), n/c 9201108.089, aflat în administrarea și gestiunea Ministerului Apărării, din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni.*

Subsidiar, întru susținerea inițiativei autorității publice locale (Primăria mun. Ungheni) de a valorifica bunul imobil, menționat *supra* din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni și, pentru inițierea procedurii de transmitere a bunului imobil (teren și construcții), n/c 9201108.089, aflat în administrarea și gestiunea Ministerului Apărării, din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, *remitem în adresa Dvs., acordul consiliului local exprimat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni, nr. 9/7 din 20.12.2024 "cu privire la acordul primirii în proprietatea municipiului Ungheni a unor bunuri imobile".*

Anexă: Decizie-01 file

Mulțumim pentru colaborare și receptivitate!

Cu respect,

Primar

Vitalie VRABIE



**DECIZIE nr. 1/9
din 28.01.2025**

**Cu privire la modificarea
unei decizii a Consiliului Municipal Ungheni**

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

Examinând scrisoarea Ministerului Apărării al Republicii Moldova nr. 11/85 din 22.01.2025 prin care solicită modificarea deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/7 din 20.12.2024 „*Cu privire la acordul Consiliului Municipal Ungheni de a primi unele bunuri imobile din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Ungheni*”, în legătură cu faptul că nu corespund datelor de evidență a Ministerului Apărării cu datele din decizia menționată a

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică punctul 1 al deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/7 din 20.12.2024 „*Cu privire la acordul Consiliului Municipal Ungheni de a primi unele bunuri imobile din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Ungheni*”, prin includerea unor bunuri suplimentare, potrivit datelor de evidență a Ministerului Apărării și în noua redacție va avea următorul cuprins:

„1. Se acceptă primirea din proprietatea statului, administrarea și gestiunea Ministerului Apărării al Republicii Moldova, în proprietatea unității administrativ-teritoriale a municipiului Ungheni, bunurile imobile, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața sol, m ² /ha	Adresa
1	Teren	9201108.089	2,6851	mun. Ungheni, str. Națională nr. 4
2	Construcție	9201108.089.01	740,2	
3	Construcție	9201108.089.03	105,4	
4	Construcție	9201108.089.04	602,7	
5	Construcție	9201108.089.05	88,3	
6	Construcție	9201108.089.06	38,8	
7	Construcție	9201108.089.07	88,0	
8	Construcție	9201108.089.08	247,8	
9	Construcție	9201108.089.10	122,9	
10	Construcție	9201108.089.11	77,9	
11	Construcție	9201108.089.12	906,6	
12	Construcție	9201108.089.14	110,0	
13	Construcție	9201108.089.16	145,1	
14	Construcție	9201108.089.17	93,1	
15	Construcție	9201108.089.18	774,7	
16	Construcție	-	192,0	
17	Construcție	-	661,1	
18	Construcție	-	12,6	
19	Construcție	-	544,1	
20	Construcție	-	236,7	

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie Vrabie.

Președintele ședinței

Dionis COJOCARU

Secretarul
Consiliului Municipal

Tudor GAVRILIUC



(Handwritten signature in blue ink)



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-2023 din 24.03.2025

La nr. 11/326 din 11.03.2025

Ministerul Apărării a RM
e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Urmare a examinării demersului nr. 11/326 din 11.03.2025, înregistrat cu număr intern 2995 din 11.03.2025, cu privire la examinarea și coordonarea prealabilă, în termeni proximi, proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri ale Guvernului*, pentru a fi prezentat ulterior spre promovare în modul stabilit, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, de principiu expune lipsă de obiecții și propuneri pe marginea transmiterii bunurilor imobile din proprietatea statului în proprietatea Primăriei mun. Ungheni.

Conform datelor din Registrul patrimoniului public, ținut de Agenție în conformitate cu Regulamentul resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 și completat în baza rapoartelor prezentate de Ministerul Apărării, pe adresa mun. Ungheni, str. Națională, 4, se regăsesc 14 construcții cu nr. cadastrale – 9201108089.01; -.03-.08; -.10 -.12; -.14; -.16 -.18 și 5 construcții fără a fi indicate numerele cadastrale.

Totodată, conform informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, din totalul de 19 construcții incluse în anexa la proiectul hotărârii de Guvern doar 14 construcții (pozițiile 1, 3-8, 10-12, 14 și 16-18) sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

Pentru bunurile imobile care nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile art. 25 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, înregistrarea dreptului asupra acestora se efectuează urmare executării lucrărilor cadastrale, întocmirii planului cadastral al teritoriului și a dosarului cadastral al bunului imobil. Mai relevăm că, conform art. 510 din Codul Civil al Republicii Moldova, în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

Astfel, pentru bunurile imobile (construcții) neînregistrate în Registrul bunurilor imobile, urmează a fi asigurată executarea lucrărilor cadastrale de identificare a bunurilor imobile în conformitate cu prevederile art. 25 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și înregistrarea cadastrală a acestora, în modul stabilit.

Cu referire la pct. 3 din hotărâre, informăm că pe marginea procedurii de schimbare a categoriei de destinație urmează să se expună Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare corespunzător pct. 8 subpct. 2¹) din Hotărârea Guvernului nr. 390/2023.

Director general adjunct

Valerian BOBU

*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 223149
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.03.26 10:35:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău

Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93

e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/431 din 27.03.2025

Cancelaria de Stat

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectelor de acte
care urmează a fi anunțate în cadrul ședinței secretarilor generali**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Apărării.
3.	Justificarea depunerii cererii (indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului)	Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice și al art. 2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, la solicitarea Primăriei municipiului Ungheni și a Deciziei Consiliului municipiului Ungheni nr. 1/9 din 28.01.2025.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor; Agenția Proprietății Publice; Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile); Ministerul Justiției; Centrul National Anticorupție.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Ion Marjinean, șef secție, tel.022 25-21-25; email: ion.marjinean@army.md
7.	Anexe (proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire)	1. Proiectul hotărârii de Guvern; 2. Nota de fundamentare; 3. Solicitarea Primarului mun. Ungheni nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024; 4. Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr. 1/9 din 28.01.2025. 5. Avizul APP nr. 03-04-2023 din 24.03.2025.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Ministru

Anatolie NOSATÎ