

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

mun. Chișinău

**Cu privire la abrogarea Hotărârii Guvernului nr.993/2020 cu privire la
transmiterea unui bun imobil**

În temeiul art. 6 lit. h) și k) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern
(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), Guvernul
HOTĂRĂȘTE:

1. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 993/2020 cu privire la transmiterea
unui bun imobil.

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

**Contrasemnează:
Ministrul educației
și cercetării**

Dan Perciun

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil a fost elaborat în temeiul art. 6 lit. h) și k) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Articolul 146 alin.(4) al Codului educației nr. 152/2014, prevede că „Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”. Prin Scrisoarea Primăriei mun. Hîncești nr. 02/1-37/95 din 24.01.2025 către Ministerul Educației și Cercetării, a solicitat inițierea procesului de transmitere a porțiunii de drum, prin instituirea comisiei de transmitere porțiunii de drum indicate, cu asumarea cheltuelilor pentru crearea și asigurarea locurilor parcate, asigurarea iluminatului stradal în zona respectivă, îndeplinirea lucrărilor de amenajare a trotuarelor pentru siguranța cetățenilor și construcția gardului de protecție, după caz. Prin răspunsul Ministerului Educației și Cercetării cu nr. de ieșire 08/5-09/606 din 30 ianuarie 2025, Primăria mun. Hîncești a fost informată despre refuzul inițierii procesului de transmitere a porțiunii de drum cu suprafața de 1885,062 m² din mun. Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A, precum și despre inițierea procedurii de abrogare a Hotărârii de Guvern nr. 993/2020. Terenul cu numărul cadastral 5301205.659, din mun. Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A constituie proprietate publică a statului și se află în administrarea Ministerului Educației și Cercetării și în gestiune a Colegiului de Construcții din mun. Hîncești. Porțiunea de teren cu suprafața de 1885,062 m² din terenul cu numărul cadastral 5301205.659, vizată în Hotărîrea de Guvern nr.993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil, până la moment, nu a fost transmisă prin act de transmitere în proprietatea mun. Hîncești, conform procedurii prevăzute în Regulamentul cu privire

la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Considerăm că porțiunea de teren cu suprafața de 1885,062 m², din terenul cu numărul cadastral 5301205.659, urmează a fi folosită conform destinației – curtea instituției de învățământ.

Pe întreg terenul cu nr. cadastral 5301205.659 sunt amplasate blocuri de studii, cămine și cantina Colegiului de Construcții din mun. Hîncești, respectiv în timpul anului de studii, elevii și personalul instituției permanent traversează teritoriul instituției, inclusiv porțiunea de teren cu suprafața de 1885,062 m.

Luând în considerare cele expuse și atâta timp cât localnicii orașului Hîncești au și alte căi de acces la principalele puncte comerciale și socio-culturale din oraș, considerăm neîntemeiată transmiterea porțiunii de teren cu suprafața de 1885,062 m² în proprietatea mun. Hîncești pentru a fi utilizată în calitate de drum public.

Mai mult decât atât, menționăm că executarea deplină a Hotărârii de Guvern nr.993/2020 *cu privire la transmiterea unui bun imobil* ar conduce la faptul că căminele elevilor și atelierele de producere vor fi despărțite de blocul de studii, de bibliotecă și de sala de sport de un drum pe care elevii vor trebui să-l traverseze nu o singură dată pe zi. Astfel, riscul pentru sănătatea și viața elevilor va crește considerabil.

Odată cu transformarea porțiunii de teren cu suprafața de 1885,062 m² în drum public, teritoriul instituției nu va mai putea fi considerat spațiu securizat.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului se propune abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 pentru transmiterea în gestiune a unei porțiuni de drum cu suprafața de 1885,062 m²

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, Colegiul de Construcții din mun. Hîncești va păstra o porțiune de teren cu suprafața de 1885,062 m² în gestiunea instituției de învățământ, fapt ce va permite utilizarea acestei porțiuni în scopuri educaționale precum extinderea atelierilor didactice sau a sălii auxiliare (cămine, cantine, cazangerii, etc.).

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern nu va avea un impact negativ asupra sectorului privat.

Municipiul Hîncești are suficiente rețele de drumuri pentru a asigura o circulație normală pe teritoriul orașului și respectiv pentru a fi asigurată deplasarea agenților economici în toate punctele de destinație importante ale orașului.

4.4. Impactul social

Păstrarea porțiunii de teren cu suprafața de 1885,062 m² în proprietatea statului și gestiunea Colegiului de Construcții din mun. Hîncești va avea impact social pozitiv, or

curtea instituției de învățământ nu va fi traversată de mijloace de transport și respectiv nu va fi știrbită siguranța elevilor.

Totodată, Municipiul Hîncești are suficiente rețele de drumuri pentru a asigura o circulație normală pe teritoriul orașului și respectiv pentru a fi asigurată deplasarea localnicilor/ trecătorilor în toate punctele de destinație importante ale orașului.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern va fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (<https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare>), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12008).

Proiectul urmează a fi avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția Proprietății Publice.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice la Ministerul Justiției și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

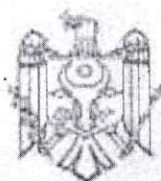
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ nu sunt necesare măsuri suplimentare.

Ministrul

Dan PERCIUN

Ex: Radu Cotoman
Tel. 022 23-48-38.
E-mail: radu.cotoman@mec.gov.md



**Ministrului Educației și Cercetării
al Republicii Moldova
Dlui. Dan Perciun**

Nr. 2097 din 06.12.2024

Mult stimate Domnule Ministru Dan Perciun,

Vă rugăm să nu considerați prezenta scrisoare drept lipsa bunului simț ori a lipsei respectului față de timpul Dumneavoastră din partea mea, așa cum cele ce urmează mai jos au fost expuse anterior de mai multe ori în adresa Ministerului.

Revin, având convingerea că precizările care urmează, numai decît vor limpezi lucrurile, iar deciziile luate vor fi judicioase, legale și vor face cinste tuturor factorilor implicați, dar mai cu seamă, vor fi în interesul superior al copiilor.

1. Este vorba despre satisfacerea solicitării Primarului mun. Alexandru Botnari, de a acorda terenul porțiunea de drum cu suprafața de 1885,062 m², drum public. Pentru precizare: intervențiile din partea demnitarului au început în 2014, ajungând în judecată (Hotărârea judecătii se anexează). Solicitarea este, evident, nefondată nu doar juridic. Chiar și în cazul schimbării destinației terenului curent (deja se indică drum pietonal), subliniem că aceasta este o dezinformare - drum pietonal există, adică accesul populației este posibil 24 din 24 de ore, nemaifiind necesară schimbarea dată. Călea de acces este un trotuar asfaltat, întreținut corespunzător atât vara, cât și iarna de către noi.

2. Planul urbanistic al municipiului nu include acest drum. Istoriceste, dar și după amenajările recente, accesul public este asigurat de două străzi adiacente instituției, reparate, iluminate în 2017.

În cazul satisfacerii solicitării date, căminele elevilor și ateliere de producere vor fi despărțite de blocul de studii, de bibliotecă, sala de sport de un drum pe care elevii vor trebui să-l traverseze nu o singură dată pe zi. Riscul pentru sănătatea și viața elevilor va crește considerabil. Aș vrea să precizez, circa 70 % din elevi au vârsta sub 18 ani, adică sunt minori, iar consecințele trebuie doar să le presupunem.

De asemenea, amplasarea instituției în partea periferică a orașului, în vecinătatea parcului central, determină un număr mai mare de persoane cu comportament antisocial și delicvent care vin în zonă. Elevii Colegiului nu o singură dată au fost victime ale acestor persoane, iar administrația, la demersul părinților, la recomandările colaboratorilor IP a întreprins acțiuni de restricționare a accesului persoanelor străine pe teritoriu, în cămine, mai ales în orele târzii.

Sunt convins, Domnule Ministru, că odată cu transformarea acestui teren în drum public teritoriul instituției nu va mai putea fi considerat spațiu securizat. Eforturile noastre

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA
Nr. 21291
" 06 " 12 20 24



ÎNTEPRINDEREA DE STAT
«CADASTRU»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«CADASTRU»

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL
HÎNCEȘTI FILIALA Î.S. «CADASTRU»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ОФИС
ХЫНЧЕШТЬ ФИЛИАЛ ГП «CADASTRU»

MD-3401, or. Hîncești, str. M.Hîncu 157
tel.: (0269) 2-24-60, fax: (0269) 2-50-33

МД-3401, г. Хынчешть, ул. М. Хынку, 157
тел.: (0269) 2-24-60, факс: (0269) 2-50-33

RAPORT

privind sarcinile înaintate prin Încheierea din 14.10.2013
dosr nr. 2e-97

În rezultatul examinării solicitărilor înaintate de judecătorel Angela Bostan prin Încheierea din 14.10.2013 din cadrul dosarului nr. 2e-97, s-au întreprins măsurile întru oferirea unei informații veridice, și anume:

s-a accesat bazele de date grafică și juridică;

Reieșind din informația existentă, prezint următoare concluzie.

În conformitate cu Legea drumurilor nr. 509-XIII din 22.06.95

Articolul 2. Clasificarea drumurilor

Aliniat

4) străzi – drumuri publice din interiorul localităților și care sînt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;

Conform actelor cadastrale:

la moment dreptul de proprietate privind porțiunea de drum litigios este înregistrat ca fiind proprietate Publică a Statului și se află în gestiunea Colegiului de Construcții din Hîncești din 31.10.2008. Înregistrarea a avut loc după aprobarea actului de stabilire hotarelor și planul geometric de către UAT or. Hîncești din 17.12.2007.

Conform planului de adrese a or. Hîncești aprobat de Consiliul orășenesc în anul 2006 axa stradei Alexandru Mărinescu se întrerupe și se prelungește la hotarele juridice Colegiului de Construcții.

Reeșind din toate cele expuse, porțiune de drum aflată în litiگیu nu constituie o parte din stradă A. Mărinescu iar este o parte din interiorul hotarelor juridice Colegiului de Construcții și poate fi clasificată ca drum pentru acces transporului de serviciu.

În conformitate cu Planul Urbanistic General (PUG) a or. Hîncești aprobat prin decizia nr. 01/01 din 08.02.2008 porțiune de drum litigios este afișat ca strada principala de sens urban. (răspunsul nr. 833 din 28.11.2013)

Menționez că: PUG atît pentru dezvoltarea orașului precum și pentru efectuarea lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării dreptului de proprietate, cuprinde o componentă directoare și o componentă reglementatoare. La momentul aprobării PUG planul cadastral și actul de stabilire a hotarelor Colegiului de construcții nr. Cadastral 5301205659 era deja aprobat de către UAT or. Hîncești.

Dimensiunile porțiunii de drum litigios coincid cu deminseunele drumului de la începutul și pe extrema stradei A. Mărinescu ce constă 6 m – lățime (parte asfaltată pentru trecere transportului)

CONSILIUL
MUNICIPAL HÎNCEȘTI

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HÎNCEȘTI
MD-3401, mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 132
tel: +373-269-2-58-55; fax: +373-269-2-32-86
E-mail: municipiulhincesti@gmail.com



HÎNCEȘTI
MUNICIPAL COUNCIL
CITY HALL HÎNCEȘTI

132 Mihalcea Hîncu, str, Hîncești Town, MD-3401
tel: +373-269-2-58-55; fax: +373-269-2-32-86
E-mail: municipiulhincesti@gmail.com

Nr. 02/1-37/95 din 24.01.2025

Ministerului Educației și Cercetării Republicii Moldova
MD-2012, mun. Chișinău,
str. Piața Marii Adunări Naționale nr.1
e-mail:cancelaria@mec.gov.md

Prin prezenta, Primăria municipiului Hîncești, Vă aduce la cunoștință despre prevederile Hotărârii de Guvern nr. 993 din 22.12.2020, cu privire la transmiterea unui bun imobil, referitor la porțiunea de drum cu suprafața de 1885,062 m², din municipiul Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A.

În acest context, solicităm respectuos delegarea persoanelor pentru includerea în componența comisiei de transmitere a porțiunii de drum, cu suprafața de 1885,062 m², din municipiul Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A.

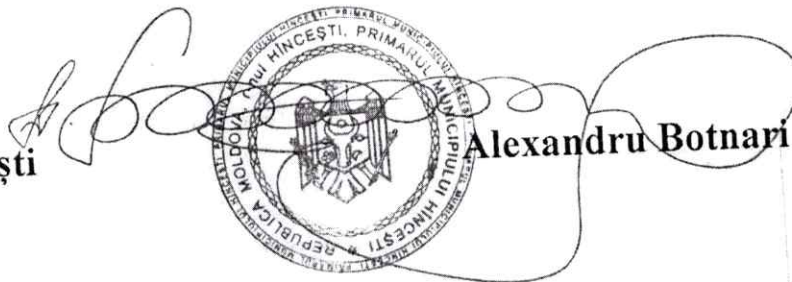
Reiterăm, importanța majoră a acestei porțiuni de drum fiind o cale de acces a unei întregi regiuni din localitate, fiind un punct de conexiune între Parcul municipal Hîncești și Complexul Istórico-Arhitectural Manuc Bey.

Astfel, **Primăria municipiului Hîncești, solicită inițierea procesului de transmitere a porțiunii de drum, prin instituirea comisiei de transmitere a porțiunii de drum sus indicate, cu asumarea cheltuielilor pentru crearea și asigurarea locurilor de parcare, asigurarea iluminatului stradal în zona respectivă, îndeplinirea lucrărilor de amenajare a trotuarelor pentru siguranța cetățenilor și construcția gardului de protecție, după caz.**

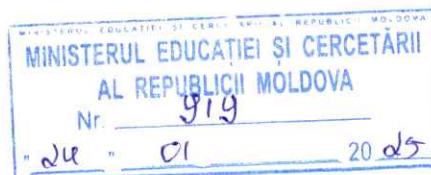
Reieșind din cele expuse, în vederea soluționării pozitive a solicitării, Vă exprimăm înalta considerațiune.

Cu respect,

Primarul mun. Hîncești


Alexandru Botnari

ex. Moraru Olga
Tel. (0269) 2-34-93



**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-09/606 din 30.01.25
La nr. 02/1-37/95 din 24 ianuarie 2025

Primăria mun. Hîncești

E-mail: municipiulhincesti@gmail.com

Ministerul Educației și Cercetării a examinat demersul Primăriei mun. Hîncești nr. 02/1-37/95 din 24.01.2025 privind inițierea procesului de transmitere a porțiunii de drum cu suprafața de 1885,062 m² din mun. Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A și vă informează că a fost inițiată procedura de abrogare a Hotărîrii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil nr. 993 din 22.12.2020.

Ministru

Dan PERCIUN

**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-07/2364 din 07.04.25

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota Autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Educației și Cercetării
3.	Justificarea depunerii cererii	Scopul Proiectului Hotărârii de Guvern este abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția Proprietăți Publice
5.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Proiectul este planificat în Planul de acțiuni a Ministerului Educației și Cercetării
6.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Radu Cotoman, consultant principal, Direcția juridică și resurse umane Tel. 022-234-838 E-mail: radu.cotoman@mec.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii 2. Nota de Fundamentare
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Dan PERCIUN

Ex: Radu Cotoman
Tel. 022 234 838
E-mail: radu.cotoman@mec.gov.md