

HOTĂRÂRE nr. _____
din „___” _____ 2025
Chișinău

cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 440/2011 cu privire la acordarea
titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM”

În temeiul art. 15 alin. (2) și (4) din Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 440/2011 cu privire la acordarea titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 102, art. 503) se modifică după cum urmează:

1.1. La punctul 3, textul *„Hotărîrea Guvernului nr.945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice””* se substituie cu textul *„Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”*.

1.2. La punctul 4, cuvintele *„Ministerului Economiei”* se substituie cu cuvintele *„Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”*.

1.3. La punctul 5, cuvintele *„Agenția Relații Funciare și Cadastru”* se substituie cu cuvintele *„Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”*.

1.4. Se completează cu punctul 7 și 8 cu următorul cuprins:

„7. Se atribuie dreptul Societății pe Acțiuni „TRACOM” de a transmite bunurile proprietate publică în locațiune/superficie în beneficiul rezidenților parcului industrial.

8. Societatea pe Acțiuni „TRACOM” va încheia contracte de locațiune/superficie, va stabili configurația și suprafața sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, va aproba planurile geometrice. Termenul contractelor de locațiune/superficie a sectoarelor de teren proprietate publică din cadrul parcului industrial, nu va depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.”

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim - ministru
Ministrul Dezvoltării
Economice și Digitalizării

Doina NISTOR

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului
cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 440/2011 cu privire la acordarea
titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul art. 15 alin. (2) și (4) din Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale, urmare modificărilor operate la Legea nr. 182/2010 prin Legea nr. 44/2025, conform căreia pentru fiecare parc industrial, Guvernul sau autoritățile administrației publice locale, după caz, stabilesc dreptul întreprinderii administratoare de a transmite bunurile proprietate publică în arendă, locațiune sau suprafață în beneficiul rezidenților parcului industrial, precum și limita acestui drept.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative Prin Hotărârea Guvernului nr. 440/2011, terenul cu suprafața de 32,2607 ha (număr cadastral 01.00.518.184), amplasat în mun. Chișinău, str. Columna, nr. 170, proprietate publică a statului, a fost transmis în folosință, cu titlu gratuit, Societății pe Acțiuni „TRACOM”, pentru un termen de 30 ani pentru crearea Parcului Industrial „TRACOM”. Urmare modificărilor efectuate la Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale, a fost reglementat dreptul întreprinderii administratoare de a transmite în suprafață terenurile publice către rezidenții care dețin dreptul de proprietate asupra construcțiilor amplasate pe terenurile parcurilor industriale sau care urmează a fi edificate în baza proiectelor investiționale. Astfel, potrivit prevederilor art. 15 alin. (4) din Legea nr. 182/2010, instituirea dreptului întreprinderii administratoare de a transmite bunurile proprietate publică în arendă, locațiune sau suprafață în beneficiul rezidenților parcului industrial, precum și limita acestui drept, de asemenea are loc cu concursul Guvernului. Totodată, dreptul întreprinderii administratoare de a încheia contracte de locațiune/arendă/suprafață, să stabilească configurația și suprafața sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, să aprobe planurile geometrice, de asemenea se stabilește de Guvern sau de autoritățile administrației publice locale, după caz. Parcul Industrial Tracom este unul dintre cele mai importante huburi industriale din Chișinău, cu potențial de a atrage investiții semnificative. Astel, acordarea dreptului Societății pe Acțiuni „TRACOM” de a transmite în suprafață terenul va permite simplificarea proceselor de obținere a autorizațiilor de construcție/reconstrucție a bunurilor proprietate privată sau aflate în locațiunea rezidenților, ceea ce va facilita atragerea rapidă a rezidenților noi în parc, precum și crearea de locuri de muncă și creșterea veniturilor la buget, diversificarea portofoliului de servicii oferite investitorilor și îmbunătățirea competitivității Republicii Moldova în regiune.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi 1. Proiectul prevede completarea Hotărârii Guvernului nr. 440/2011 cu punctul 7 și 8 cu următorul cuprins: „7. Se atribuie dreptul Societății pe Acțiuni „TRACOM” de a transmite bunurile proprietate publică în locațiune/superficie în beneficiul rezidenților parcului industrial. 8. Societatea pe Acțiuni „TRACOM” va încheia contracte de locațiune/superficie, va stabili configurația și suprafața sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, va aproba planurile geometrice. Termenul contractelor de locațiune/superficie a sectoarelor de teren proprietate publică din cadrul parcului industrial, nu va depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.” 2. Totodată propunerea de intrare în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova rezidă din necesitatea stringentă de eliberare a actelor permise pentru construcția/reconstrucția bunurilor aflate în proprietatea rezidenților parcului industrial, precum și eliminarea piedicilor în vederea obținerii actelor permise de către noii rezidenți ai parcului industrial.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare Mentținerea situației actuale va genera dificultăți în implementarea prevederilor art. 16 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale, precum și art. 18 alin. (1) lit. e), f), f²), f³), potrivit cărora, întreprinderea administratoare are atribuția de a asigura rezidenților funcționarea normală a rețelelor de utilități conform cerințelor tehnice; să dezvolte infrastructura tehnică și de producție în corespundere cu necesitățile tehnologice; să asigure rezidenților parcului industrial dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție; să realizeze lucrările de mentenanță și să asigure serviciile conexe, lucrările de reparații și/sau modernizare, după caz, a infrastructurii parcului industrial, astfel încât să fie asigurată rezidenților parcului respectiv folosința normală a unităților, a infrastructurii tehnice și de producție.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Nu este aplicabil
4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului Nu este aplicabil
4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu se atestă
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14266 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la următorul link: https://app.gov.md/proces-decizional/13835-2/ . Corespunzător, după înregistrarea proiectului de către Cancelaria de Stat, proiectul actului normativ și nota de fundamentare vor fi publicate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md , pentru consultări și dezbateri publice.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu este aplicabil

Director general adjunct

Valerian BOBU

Tabelul comparativ
la proiectul Hotărârii Guvernului
cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 440/2011
cu privire la acordarea titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM”

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Pct. 3. Din anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.131-135, art.981), poziția 81 se exclude.	La punctul 3 , textul „ <i>Hotărârea Guvernului nr.945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”</i> ” se substituie cu textul „ <i>Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice</i> ”.	Pct. 3. Din anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.131-135, art.981), poziția 81 se exclude.
Pct.4. Întreprinderea admistratoare va prezenta Ministerului Economiei rapoarte trimestriale privind activitatea desfășurată în cadrul Parcului Industrial „TRACOM”	La punctul 4 , cuvintele „ <i>Ministerului Economiei</i> ” se substituie cu cuvintele „ <i>Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării</i> ”.	Pct. 4. Întreprinderea administratoare va prezenta Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte trimestriale privind activitatea desfășurată în cadrul Parcului Industrial „TRACOM”
Pct. 5. Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura operarea în documentația cadastrală a modificărilor ce decurg din prevederile prezentei hotărâri.	La punctul 5 , cuvintele „ <i>Agenția Relații Funciare și Cadastru</i> ” se substituie cu cuvintele „ <i>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru</i> ”.	Pct.5. <i>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru</i> va asigura operarea în documentația cadastrală a modificărilor ce decurg din prevederile prezentei hotărâri.
Pct.7.	Se completează cu punctul 7 cu următorul cuprins: „7. Se atribuie dreptul Societății pe Acțiuni „TRACOM” de a transmite bunurile proprietate publică în locațiune/superficie în beneficiul rezidenților parcului industrial. ”	Pct.7. Se atribuie dreptul Societății pe Acțiuni „TRACOM” de a transmite bunurile proprietate publică în locațiune/superficie în beneficiul rezidenților parcului industrial.
Pct.8.	Se completează cu punctul 8 cu următorul cuprins:	Pct.8.

	„8. Societatea pe Acțiuni „TRACOM” va încheia contracte de locațiune/suprafață, va stabili configurația și suprafața sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, va aproba planurile geometrice. Termenul contractelor de locațiune/suprafață a sectoarelor de teren proprietate publică din cadrul parcului industrial, nu va depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.”	Societatea pe Acțiuni „TRACOM” va încheia contracte de locațiune/suprafață, va stabili configurația și suprafața sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, va aproba planurile geometrice. Termenul contractelor de locațiune/suprafață a sectoarelor de teren proprietate publică din cadrul parcului industrial, nu va depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.
--	--	---



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.05-03-2625 din 10.04.2025

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului *cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 440/2011 cu privire la acordarea titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM”*, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Hotărâre de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 440/2011 cu privire la acordarea titlului de parc industrial Societății pe Acțiuni „TRACOM”
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul a fost elaborat urmare modificărilor operate la Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale prin Legea nr. 44/2025, conform cărora pentru fiecare parc industrial, Guvernul sau autoritățile administrației publice locale, după caz, stabilesc dreptul întreprinderii administratoare de a transmite bunurile proprietate publică în arendă, locațiune sau superficie în beneficiul rezidenților parcului industrial, precum și limita acestui drept.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale).	Proiectul a fost elaborat întru executarea prevederilor art. 15 alin. (2) și (4) din Legea nr. 182/2010 privind parcurile industriale
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare/expertizare este necesară	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Finanțelor Societatea pe Acțiuni „TRACOM”

6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovare a proiectului	1. Paierele Mihaela, consultant principal al Secției acte normative, Direcția contencios și control al legalității, e-mail: mihaela.paierele@app.gov.md , tel: 022-222-350.
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii de Guvern; 2. Nota de fundamentare.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	Semnat electronic

Director general adjunct

Valerian BOBU

Executor: Paierele Mihaela, tel. 022-222-350
e-mail: mihaela.paierele@app.gov.md