

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____
Chișinău

cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030

În temeiul art. 5 alin. (1) pct. 2), art. 21 alin. (2) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 401-403, art. 695), în scopul promovării creșterii eficienței energetice a clădirilor, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030 (se anexează);

2. Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă, include informația cu privire la implementarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030, în raportul anual privind activitatea desfășurată a acestuia.

3. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Energiei.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul energiei

Dorin JUNGHIETU

**Ministrul infrastructurii și
dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030

Introducere

1. Reducerea consumului de energie și utilizarea energiei din surse regenerabile reprezintă măsuri importante pentru a diminua emisiile de gaze cu efect de seră, având în vedere obiectivele ambițioase stabilite în documentele de politici naționale privind clima și energia, precum și angajamentele asumate de Republica Moldova în contextul Acordului de la Paris și în calitate de Partea Contractantă a Tratatului Comunității Energetice.

2. În conformitate cu obligațiile stabilite în Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice, în calitate de parte la Acordul de la Paris, Republica Moldova și-a asumat angajamentul privind reducerea necondiționată a emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 70% până în 2030, față de nivelul din anul 1990. Concomitent, în calitate de Partea Contractantă a Tratatului Comunității Energetice, Republica Moldova și-a asumat angajamentul privind reducerea emisiilor nete de gaze cu efect de seră cu cel puțin 68,6% până în 2030, față de nivelul din anul 1990.

3. O măsură cheie pentru atingerea acestor obiective este îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor, deoarece aproximativ 50% din consumul final de energie în Republica Moldova și respectiv cca 17¹% din emisiile de gaze cu efect de seră se datorează sectorului rezidențial. Totodată, fondul de clădiri în continuare se extinde în dimensiune, iar consumul de energie și emisiile de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor vor crește în absența unor politici și măsuri eficiente de promovare a îmbunătățirii eficienței energetice și valorificării surselor regenerabile de energie în acest sector.

4. Prin urmare, abordarea eficienței energetice a clădirilor rămâne crucială pentru a realiza obiectivele politicii energetice și climatice și pentru a asigura securitatea energetică a țării.

5. Datorită rolului important ce revine sectorului clădirilor în ceea ce privește reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului de dezvoltare cu emisii reduse al Republicii Moldova până în anul 2030, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 659/2023, este stabilit obiectivul ambițios privind reducerea necondiționată cu 74%, până în anul 2030, a emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din sectorul clădirilor și reducerea condiționată de gaze cu efect de seră până la 77% comparativ cu anul 1990 (pct. 38, Obiectivul specific 3). Combinând eficiența energetică sporită cu utilizarea energiei din surse regenerabile, clădirile cu consum de

¹ Conform pct. 17, tabelul 2 din programul de dezvoltare cu emisii reduse al Republicii Moldova până în anul 2030 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 659/2023

energie aproape egal cu zero (în continuare – clădiri NZEB) joacă un rol cheie în această direcție.

6. În conformitate cu art. 21 alin. (1) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, toate clădirile noi trebuie să fie clădiri NZEB. Crearea condițiilor necesare pentru punerea în aplicare a acestei prevederi legale necesită dezvoltarea și implementarea unui set de politici și măsuri la nivel național. În acest sens, Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030 descrie măsurile și instrumentele financiare ce urmează a fi implementate pentru promovarea atât a construcției de clădiri noi NZEB, cât și a transformării clădirilor existente în clădiri NZEB.

Capitolul I

Dispoziții generale

Secțiunea 1

Prezentarea generală a fondului de clădiri existente

7. Conform datelor statistice² precum și în baza informației colectate de la Agenția Servicii Publice privind caracteristica fondului de clădiri existente (tabelul 1), în anul 2022 cca 87% din clădiri din țară constituiau clădirile rezidențiale.

Tabelul 1. Caracteristica fondului de clădiri existente	Suprafața totală încălzită, mii m²
Categoria de clădiri	
Case individuale (clădiri unifamiliale de diferite tipuri: case individuale, townhouse, duplex)	66 228,27
Blocuri locative	24 239,29
Clădiri de birouri	1 791,74
Clădiri ale instituțiilor de învățământ	2 640,99
Clădiri ale instituțiilor medicale	1 285,63
Hoteluri	816,34
Restaurante, cafenele	2 565,61
Clădiri cu destinație sportivă	91,56
Clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul	4 189,38
Clădiri cu destinație mixtă	241,03
TOTAL	104 089,84

8. Structura fondului locativ după anul de construcție este prezentată în figura 1, care, conform Publicației Biroului Național de Statistică „Consumul de energie în gospodăriile casnice”, ediția 2022³, se constată că fondul locativ în Republica Moldova este foarte învechit – ponderea locuințelor cu anul de construcție până în 1990 constituind 75,0% din totalul locuințelor.

² https://statistica.gov.md/ro/fondul-locativ-la-1-ianuarie-2023-9448_60470.html

³ https://statistica.gov.md/ro/consumul-de-energie-in-gospodariile-casnice-editia-2016-9668_3753.html

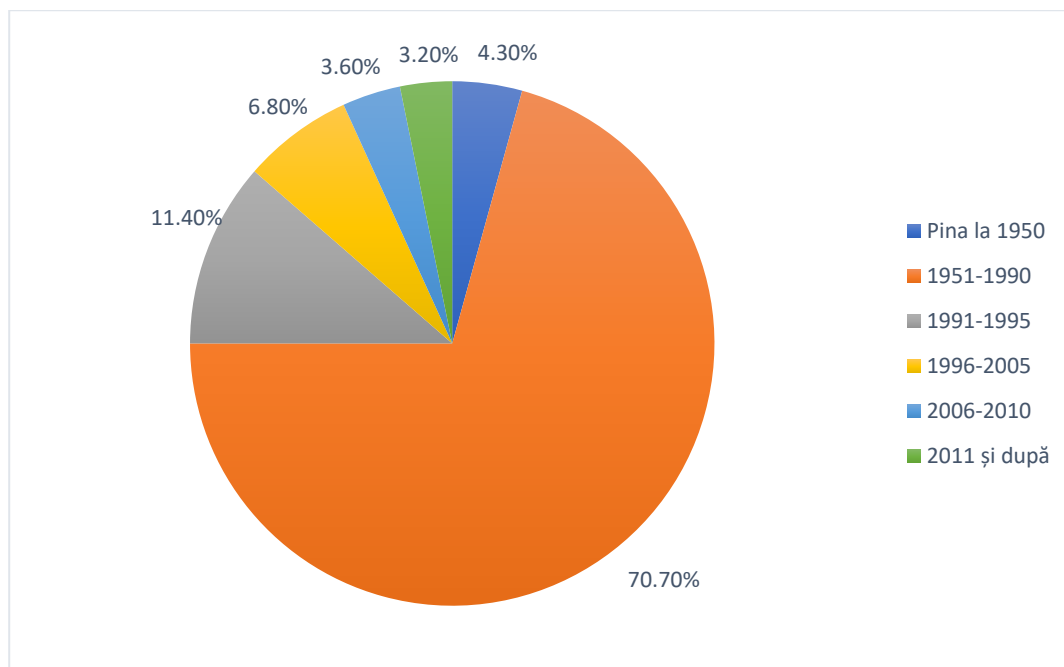


Figura 1. Structura fondului locativ după anul de construcție

9. Concomitent, conform estimărilor analitice mai mult de 79% de clădiri din Moldova au fost construite înainte de anii 1990, când normativele în construcții privind protecția termică a clădirilor erau foarte limitate și cca 97% înainte de 2016, când a fost aprobat primul normativ în construcții ce stabilea cerințe specifice privind performanța energetică a clădirilor – NCM M.01.01:2016 "Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor".

10. Estimativ, în ultimii ani doar 3,2 % de clădiri noi în raport cu fondul imobiliar existent, au fost construite conform noilor cerințe de performanță energetică a clădirilor, stabilite în documentul normativ în construcții NCM M.01.01:2016. Corespunzător, cel mai mare potențial de economisire a energiei și de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră revine clădirilor construite înaintea aprobării documentului normativ în construcții NCM M.01.01:2016 (aproape 97% de clădiri).

Secțiunea a 2-a

Evoluția cerințelor privind performanța energetică a clădirilor

11. Performanță energetică a unei clădiri înseamnă cantitatea de energie necesară pentru utilizarea clădirii în condiții normale (standard), care presupune energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă menajeră și iluminat.

12. Cerințele de performanță energetică a clădirilor se referă atât la clădire în general, exprimând cantitatea maximă de energie necesară, cât și la elementele clădirii (anvelopa clădirii și sistemele tehnice), reprezentând caracteristicile tehnice minime ale acestora.

13. Deoarece cerințele de performanță energetică globală a clădirilor (exprimate prin cantitatea maximă de energie) au început să fie aplicabile relativ recent – din anul

2016, pentru a demonstra evoluția performanței energetice a clădirilor în timp poate fi utilizată evoluția caracteristicilor termotehnice ale elementelor anvelopei clădirilor.

14. Până în prezent, evoluția cerințelor de performanță energetică în principal poate fi atribuită inițiativelor de răspuns la crizele energetice și creșterea prețurilor la resursele energetice, îngrijorările privind poluarea mediului înconjurător și influența consumului sporit de resurse energetice fosile asupra schimbărilor climatice, diverși factori economici care influențează veniturile și cheltuielile populației, o atenție sporită asupra sănătății și confortului utilizatorilor clădirilor, fiind susținută și de dezvoltarea și sporirea accesibilității tehnologiilor și materialelor noi.

15. La nivel național, în perioada anilor 1960 – 2016 cerințele tehnice care aveau impact asupra performanței energetice a clădirilor erau limitate preponderent la cerințele privind rezistența termică a elementelor anvelopei clădirii, fiind determinate în marea parte de normele sanitare pentru climatul interior din clădiri.

16. În tabelul 2 și figura 2 este prezentată evoluția cerințelor la nivel național privind coeficientul maxim de transfer de căldură (valoarea U) pentru unele elemente ale anvelopei clădirii.

Tabelul 2. Evoluția cerințelor la nivel național privind coeficientul maxim de transfer de căldură (valoarea U) pentru unele elemente ale anvelopei clădirii

Elementul anvelopei clădirii	Valoarea U, W/(m ² ·K) ¹						
	1958 ²	1962 ³	1971 ⁴	1979 ⁵	1999 ⁶	2006 ⁷	2016 ⁸
Pereți exteriori	1,45	1,45	1,45	1,45	0,38	0,40	0,32
Ferestre	—	3,23	2,91	2,56	2,38	2,56	1,50

NOTE:

1 – normativele în construcții până în 2016 stabileau cerințele privind rezistența termică (R) a elementelor anvelopei clădirii. În tabel sunt prezentate valorile U determinate prin calcul ca valoarea inversată a rezistenței termice ($U = 1/R$). În scopul simplificării, în acest tabel sunt prezentate doar cerințele aplicabile blocurilor de locuit;

2 – conform normativului în construcții ”глава II-В.3 СНиП ”Строительная теплотехника” издание 1958 г.”;

3 – conform normativelor în construcții СНиП II-А.7-62 ”Строительная теплотехника” și СНиП II-В.6-62 ”Ограждающие конструкции”;

4 – conform normativului în construcții СНиП II-А.7-71 ”Строительная теплотехника”;

5 – conform normativului în construcții СНиП II-3-79 ”Строительная теплотехника”;

6 – conform normativului în construcții NCM G.04.02-99 ”Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Termotehnica construcțiilor”;

7 – conform normativului în construcții NCM E.04.01-2006 ”Protecția termică a clădirilor”;

8 – conform normativului în construcții NCM M.01.01-2016 ”Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”.

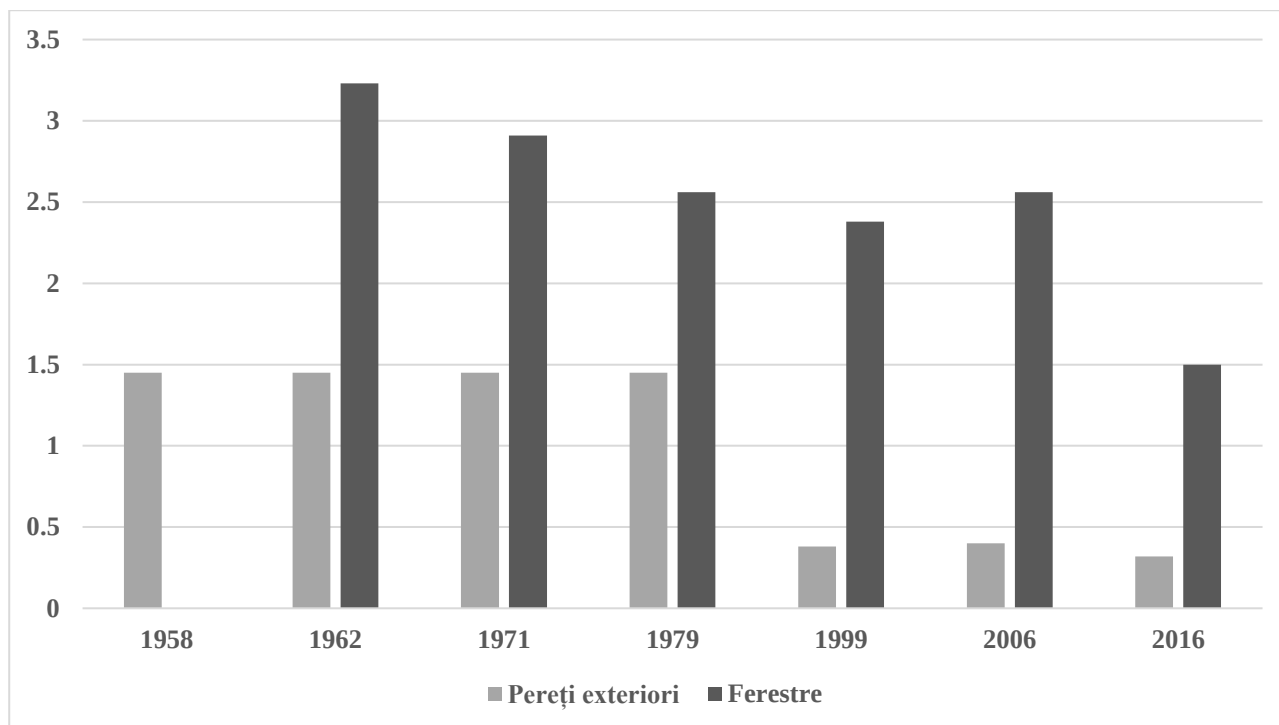


Figura 2. Evoluția cerințelor privind coeficientul maxim de transfer de căldură (valoarea U) pentru unele elemente ale anvelopei clădirii

17. În perioada anilor 1958-1999 cerințele privind rezistența termică a pereților nu au evoluat, iar cerințele privind rezistența termică a ferestrelor au devenit mai exigente cu cca 25%.

18. În anul 1999 a fost elaborat și aprobat documentul normativ în construcții NCM G.04.02-99 "Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Termotehnica construcțiilor", prin care au fost stabilite cerințele mult mai exigente privind valoarea U a pereților exteriori – de 3,8 ori mai exigente decât au fost până la aprobarea documentului normativ.

19. În 2014 a fost adoptată Legea nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, prin care a fost transpusă Directiva nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor. Această lege a stabilit baza pentru implementarea pentru prima dată în Republica Moldova a cerințelor de performanță energetică a clădirilor. Astfel, în anul 2016 a fost aprobat documentul normativ în construcții NCM M.01.01:2016 "Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor", prin care pe lângă cerințele minime privind caracteristicile termotehnice ale anvelopei clădirii au fost stabilite cerințele privind cantitatea maximă de energie primară necesară pentru încălzire și prepararea apei calde menajere în diferite categorii de clădiri.

Capitolul II

Definiția detaliată a clădirilor NZEB

20. În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, clădirea NZEB reprezintă o clădire cu o performanță energetică

foarte ridicată, obținută, în principal, prin protecția termică înaltă a clădirii și prin acoperirea necesarului de energie, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv produsă la fața locului sau în apropiere.

21. Pentru punerea în aplicare a conceptului privind clădirile NZEB, a fost elaborat Studiul de fezabilitate privind nivelurile de cost optim ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și elemente de construcție. Acest studiu stabilește cerințele minime de performanță energetică a clădirilor (inclusiv a clădirilor NZEB), care corespund nivelului optim din punctul de vedere al costurilor⁴ și sunt implementate prin documentul normativ NCM Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”.

22. Cerințele minime de performanță energetică a clădirilor NZEB vizează:

22.1. Performanță energetică globală a clădirilor și se referă la cantitatea maximă de energie primară (exprimată în kWh/(m² × an)) necesară pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, ventilarea și răcirea aerului, iluminat;

22.2. Caracteristicile termotehnice ale anvelopei clădirilor;

22.3. Performanța sistemelor tehnice ale clădirilor.

23. Cu toate că necesarul de energie a clădirilor NZEB trebuie să fie acoperit, într-o măsură foarte mare, cu energie din surse regenerabile, cerințele privind quantumul minim de energie provenit din surse regenerabile nu sunt stabilite expres, dar sunt luate în considerare în mod indirect în cadrul cerințelor minime de performanță energetică globală a clădirilor NZEB. Astfel, atingerea nivelului minim stabilit de performanță energetică a clădirilor NZEB este posibilă doar prin utilizarea energiei din surse regenerabile. Această abordare oferă flexibilitate arhitecților, proiectanților și inginerilor să aleagă soluțiile tehnice corespunzătoare (caracteristicile termotehnice ale anvelopei clădirilor, tipul și performanța utilajului ingineresc, tipul și cantitatea energiei din surse regenerabile ce va fi utilizată etc.), astfel încât să fie respectate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor NZEB.

24. Conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, atunci când clădirile sunt supuse unei renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții renovate a acesteia trebuie să fie îmbunătățită pentru a îndeplini cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile noi, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Aceste cerințe se aplică clădirii sau unității de clădire renovate în ansamblu. În plus, cerințele sunt aplicate elementelor clădirii renovate. Astfel, cerințele minime pentru elementele clădirilor sunt aceleași pentru clădirile noi și clădirile existente, deoarece nu există niciun motiv pentru renovarea sub nivelul optim

⁴ Nivelul optim din punct de vedere al costurilor al cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor a fost determinat în cadrul Studiului de fezabilitate privind nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și elemente de clădire (poate fi solicitat de la Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă). Studiul dat a fost elaborat în conformitate cu Orientările privind Regulamentul delegat (UE) nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora (2012/C 115/01).

a anvelopei clădirii, având în vedere durata de viață lungă a elementelor anvelopei clădirii.

25. În conformitate cu standardele europene relevante, adoptate în calitate de standarde naționale, ca indicator global al performanței energetice a clădirilor NZEB a fost utilizat indicatorul ”energie primară neregenerabilă”.

26. Cerințele minime pentru elementele anvelopei clădirilor NZEB, sunt stabilite în cadrul documentului normativ în construcții NCM Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor, conform informațiilor din tabelul 3.

Tabelul 3. Cerințe minime pentru elementele anvelopei clădirilor NZEB

Element al anvelopei clădirii	Coefficientul maxim de transfer de căldură (valoarea U)*, $W/(m^2 \times K)$
Perete exterior (sau acoperiș cu o pantă > 45°)	0.25
Acoperiș plat (sau acoperiș cu o pantă ≤ 45°)	0.20
Planșeu sub mansarda neîncălzită (planșeul de pod)	0.25
Planșeu în contact cu aerul exterior (deasupra pasajelor etc.)	0.20
Planșeu în contact cu spațiul neîncălzit (subsol)	0.32
Ferestre în peretele exterior sau în acoperiș și ușile de intrare care dau spre încăperea cu afare permanentă a oamenilor (uși de balcon etc.)	1.4
Ușa către alte spații interioare: - fără tambur - cu tambur	2.2
Fațadă vitrată (perete cortină)	2.0
* Cerințele minime sunt identice pentru clădirile noi și pentru unitățile noi ale clădirilor existente	

27. Cerințele minime privind performanța energetică globală a clădirilor NZEB, sunt stabilite în cadrul normativului în construcții NCM Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor, conform informațiilor din tabelul 4.

Tabelul 4. Cerințe minime de performanță energetică globală a clădirilor NZEB

Categoria clădirii	Valoarea maximă a energiei primare neregenerabilă, EP_{nren} *, kWh/(m ² ×an)
Case individuale (clădiri unifamiliale de diferite tipuri: case individuale, townhouse, duplex)	173
Blocuri locative	97
Clădiri de birouri	102
Clădiri ale instituțiilor de învățământ	82
Clădiri ale instituțiilor medicale	227
Hoteluri	135
Restaurante, cafenele	211
Clădiri cu destinație sportivă	297
Clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul	157
* Indicatorul dat cuprinde energia necesară pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, ventilarea și aer condiționat, iluminat	

28. Cantitățile de energie din surse regenerabile luate în considerare la stabilirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor de implementare a cerințelor minime de performanță energetică globală a clădirilor NZEB sunt prezentate în tabelul 5.

Tabelul 5. Cantitățile de energie din surse regenerabile luate în considerare la stabilirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor al cerințelor minime de performanță energetică globală a clădirilor NZEB

Categoria clădirii	Tipul de energie din surse regenerabile (tehnologia utilizată)	Ponderea energiei regenerabile în consumul total de energie primară pentru clădirile NZEB *, %
Case individuale (clădiri unifamiliale de diferite tipuri: case individuale, townhouse, duplex)	Pompă de căldură pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere; Ventilare cu recuperare; Instalație fotovoltaică.	31.2% – 32.5%
Blocuri locative	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Instalație fotovoltaică.	37.5% – 39.2%
Clădiri de birouri	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare; Instalație fotovoltaică.	18.2% – 45%
Clădiri ale instituțiilor de învățământ	Pompă de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare; Colectoare solare p/u prepararea apei calde menajere; Instalație fotovoltaică.	34.7% – 43.9%
Clădiri ale instituțiilor medicale	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare; Instalație fotovoltaică.	14.5% – 28.8%
Hoteluri	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare; Instalație fotovoltaică.	13.9% – 17.7%
Restaurante, cafenele	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare; Instalație fotovoltaică.	24.1% – 39%
Clădiri cu destinație sportivă	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare; Instalație fotovoltaică.	24.7% – 26.1%
Clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul	Pompe de căldură pentru încălzire și răcire; Ventilare cu recuperare;	20.6% – 41.3%

	Instalație fotovoltaică.	
* Conform metodologiei, energia din surse regenerabile luată în considerare la stabilirea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor este utilizată doar pentru acoperirea necesarului de energie a clădirilor și nu este preconizat livrarea acesteia în rețea, așadar prevederile Hotărârii Guvernului nr. 401/2021 ”Cu privire la aprobarea limitelor de capacitate, a cotelor maxime și a categoriilor de capacitate în domeniul energiei electrice din surse regenerabile valabile până la data de 31 decembrie 2025” nu sunt aplicabile în cazul dat. Totodată, datele privind ponderea energiei regenerabile în consumul total de energie primară pentru clădirile NZEB poartă caracter informativ și nu reprezintă o cerință obligatorie.		

29. La determinarea indicatorului ”energie primară neregenerabilă” (în calitate de cerință minimă de performanță energetică globală a clădirilor NZEB) au fost utilizați factorii de energie primară recomandați în standardul SM EN ISO 52000-1:2018 ”Performanța energetică a clădirilor. Evaluarea de ansamblu a PEC. Partea 1: Cadru general și metode”. Acești factori de energie primară sunt prezentați în tabelul 6.

Tabelul 6. Factorii de energie primară utilizați la determinarea cerințelor minime de performanță energetică globală a clădirilor NZEB

Agent energetic	f_{Pnren} , kWh/kWh	f_{Pren} , kWh/kWh	f_{Ptot} , kWh/kWh	f_{CO2} , gCO ₂ /kWh
Energie electrică	2.300	0.200	2.500	420
Gaz natural	1.100	0.000	1.100	220
Păcură ușoară	1.100	0.000	1.100	290
Lemn	0.200	1.000	1.200	40
Energie electrică fotovoltaică	0.000	1.000	1.000	0
Energie termică solară	0.000	1.000	1.000	0
Energie termică din mediu înconjurător	0.000	1.000	1.000	0
Încălzire centralizată	1.300	0.000	1.300	260
Cărbune	1.400	0.000	1.400	433

Notă: f_{Pnren} - factor de conversie pentru energia primară neregenerabilă;
 f_{Pren} - factor de conversie pentru energia primară regenerabilă;
 f_{Ptot} - factor de conversie pentru energia primară totală;
 f_{CO2} – factorul de conversie a energiei primare în emisii echivalente de CO₂.

Capitolul III

Politicile și măsurile pentru promovarea clădirilor NZEB

Secțiunea 1

Promovarea construcției clădirilor noi NZEB

30. Promovarea construcției clădirilor noi NZEB se asigură, în principal, prin stabilirea cerințelor de performanță energetică corespunzătoare în documentele normative în construcții și prin alte măsuri, precum ar fi stimulentele economice, creșterea capacităților și competențelor tehnice, activități de comunicare și promovare a clădirilor NZEB.

31. Principalele măsuri planificate pentru a fi implementate până în anul 2030 și care urmăresc promovarea construcției clădirilor noi NZEB sunt prezentate în Anexă.

Secțiunea 2

Promovarea transformării clădirilor existente în clădiri NZEB

32. Promovarea transformării clădirilor existente în clădiri NZEB se asigură printr-un complex de măsuri orientate spre mobilizarea resurselor financiare, implementarea stimulentei economice, realizarea proiectelor de renovare majoră a clădirilor existente și transformarea acestora în clădiri NZEB.

33. În cadrul programelor de finanțare a măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor regenerabile de energie pentru sectorul rezidențial se preconizează ca cel puțin 10% din valoarea programelor de finanțare să fie direcționată pentru transformarea clădirilor existente, în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

34. Rolul de lider în transformarea clădirilor existente în clădiri NZEB revine sectorului clădirilor publice. Pentru demonstrarea acestui rol în cadrul programelor de finanțare a măsurilor de eficiență energetică și valorificare a surselor regenerabile de energie pentru clădirile din sectorul public se preconizează ca cel puțin 10% din valoarea programelor de finanțare să fie direcționată pentru transformarea clădirilor existente, în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;

35. Actualmente, Guvernul Republicii Moldova implementează mai multe programe și proiecte care au drept scop creșterea eficienței energetice a clădirilor existente și care vor contribui la transformarea acestora în clădiri NZEB, și anume:

35.1. Programul cu privire la implementarea obligației privind renovarea clădirilor autorităților administrației publice centrale de specialitate pentru anii 2024-2026, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 163/2024, și care prevede îmbunătățirea eficienței energetice a 10 clădiri publice cu o suprafață totală de 239 159 m², precum și asigurarea obținerii clasei de performanță energetică „B” sau superioară pentru toate clădirile publice supuse renovării majore în cadrul programului;

35.2. Programul de finanțare „Fondul pentru eficiență energetică în sectorul rezidențial din Republica Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2024, și care are drept scop crearea instrumentelor financiare sub formă de grant și alocații, în calitate de stimulente financiare acordate beneficiarilor pentru cofinanțarea proiectelor de eficiență energetică și valorificare a surselor regenerabile de energie în cadrul clădirilor rezidențiale. Programul prevede asigurarea renovării unei suprafețe încălzite de cel puțin 373 mii m² în blocurile locative și cel puțin 134 mii m² în casele individuale;

35.3. Programul național de dezvoltare locală „Satul European” pentru anii 2024 – 2028, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 216/2024, și care prevede realizare a 302 de proiecte privind construcția sau renovarea clădirilor publice, inclusiv în scopul creșterii eficienței energetice (măsurile 2.1, 2.3 și 2.4 din Program), precum și 31 de proiecte privind instalarea sistemelor de producere și furnizare a energiei prin valorificarea surselor regenerabile de energie (măsura 2.2 din Program);

35.4. Proiectul „Eficiența Energetică în Republica Moldova” pentru perioada 2022 – 2027, finanțat din contul împrumutului acordat de Banca Europeană de

Investiții (BEI), Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și împrumutul nerambursabil din partea Platformei de Investiții pentru Vecinătate a Comisiei Europene (NIP) și Fondului fiduciar de asistență tehnică pentru țările Parteneriatului Estic (EPTATF), precum și din contul mijloacelor bugetare. Acest proiect prevede îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor instituțiilor guvernamentale spitalicești, instituțiilor administrației publice locale (APL) și instituțiilor de învățământ (general, profesional tehnic și superior). În cadrul acestui proiect vor fi renovate 10 instituții medicale din Republica Moldova (9 în mun. Chișinău și 1 în mun. Bălți);

35.5. Proiectul "Modernizarea și eficiența energetică a 11 clădiri din cadrul sistemului de sănătate" pentru perioada 2022-2027, finanțat din contul împrumutului oferit de Corporația Financiară Nordică de Mediu (NEFCO), grantului acordat prin intermediul Parteneriatului pentru Eficiență Energetică și Mediu din Europa de Est (E5P), la care Uniunea Europeană și Suedia sunt cei mai mari contributory, precum și din contul contribuției proprii din partea autorităților publice locale;

35.6. Proiectul „Tranziție durabilă prin eficiență energetică în Moldova (STEEM)”. Obiectivul principal al proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale din Republica Moldova, precum și modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Chișinău. Proiectul prevede renovarea energetică a 46 de școli din toată țara, precum și îmbunătățirea eficienței energetice a sistemului de alimentare cu energie termică în clădirile publice, inclusiv în 11 școli, prin instalarea a aproximativ 350 de puncte termice individuale și reconfigurarea rețelei de alimentare cu energie termică din sistemul centralizat.

35.7. Proiectul „Inițiativa pentru dezvoltarea infrastructurii publice durabile prin renovări de eficiență energetică (INSPIREE)”, care prevede implementarea măsurilor de eficiență energetică în 16 clădiri ale instituțiilor de învățământ superior și 14 clădiri ale spitalelor raionale și este implementat în perioada 2025-2029.

36. Adicional la programele și proiectele menționate la pct. 35, principalele măsuri planificate pentru a fi implementate până în anul 2030 care urmăresc promovarea transformării clădirilor existente în clădiri NZEB sunt prezentate în Anexă.

Anexa
la Planul național pentru creșterea
numărului de clădiri al căror consum de
energie este aproape egal cu zero (NZEB)
până în anul 2030

**Măsurile de promovare a clădirilor NZEB
planificate pentru a fi implementate până în anul 2030**

Nr. d/o	Măsura	Indicatori de monitorizare	Costuri de implementare, mii lei	Surse de finanțare	Termen de realizare	Instituție responsabilă
1	2	3	4	5	6	7
Măsurile orizontale						
1	Armonizarea documentelor normative în construcții ce au tangență cu eficiența energetică, standardele europene și internaționale relevante	Documente normative în construcții modificate	2 000 (în limitele bugetului aprobat)	Bugetul de stat: subprogramul 6104 "Dezvoltarea bazei normative în construcții"	Trimestrul IV, 2026	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Energiei; Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă
2	Elaborarea ghidului cu privire la transformarea clădirilor existente în clădiri NZEB	Ghid elaborat	100	Asistență externă (Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ))	Trimestrul IV, 2027	Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă

5	Promovarea clădirilor NZEB în cadrul programelor de învățământ profesional tehnic și învățământ superior	Subiectul NZEB introdus în disciplinele relevante; Nr. de elevi și studenți instruiți; Nr. de ore de instruire desfășurate; Nr. materialelor informative elaborate și distribuite; Nr. evenimentelor de promovare desfășurate; Nr. de teze de an și de licență la subiectul NZEB elaborate	20 (anual)	Asistență externă ((Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ))	Trimestrul I, 2026 - Trimestrul IV, 2030	Universitatea Tehnică a Moldovei; Centrul de Excelență în Construcții Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă
Stimulente economice și fiscale						
6	Elaborarea unui studiu privind cele mai bune practici europene de aplicare a stimulentei economice și fiscale pentru facilitarea construcției de clădiri noi NZEB și transformării clădirilor existente în clădiri NZEB și posibilitatea implementării lor în Republica Moldova	Studiu elaborat	300	Asistență externă ((Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ))	Trimestrul II, 2026	Ministerul Energiei; Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă
7	Elaborarea unui program privind stimularea economică și fiscală a construcției de clădiri noi NZEB și a transformării clădirilor existente în clădiri NZEB	Program aprobat; Acte legislative și normative modificate	500	Asistență externă ((Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru	Trimestrul IV, 2027	Ministerul Energiei; Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă

				Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ))		
8	Implementarea proiectelor pilot de reabilitare a clădirilor rezidențiale existente în clădiri NZEB.	10 case individuale renovate	10 000 10 000	Asistență externă (Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ)) Contribuții ale beneficiarilor	Trimestrul IV, 2030	Ministerul Energiei; Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă
Conștientizare și informare						
9	Implementarea campaniilor de informare cu privire la clădirile NZEB	Nr. de campanii de informare desfășurate; Nr. de materiale informative distribuite; Nr. de persoane informate	30 (anual) (în limitele bugetului aprobat) 90 (anual)	Bugetul de stat: subprogramul 5810 „Eficiență energetică” Asistență externă (Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică	Trimestrul I, 2027 - Trimestrul IV, 2030	Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

				și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ))		
10	Lansarea, în cadrul paginii web a Instituției Publice Centrul Național pentru Energie Durabilă, a unei rubrici informative dedicate clădirilor NZEB	Pagina-web lansată	40 (în limitele bugetului aprobat)	Bugetul de stat: subprogramul 5810 „Eficiență energetică”	Trimestrul IV, 2026	Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă
11	Organizarea de expoziții tematice cu privire la tehnologiile și materialele de construcții aferente clădirilor NZEB	Nr. de expoziții desfășurate; Nr. de participanți	20 (anual) (în limitele bugetului aprobat) 280 (anual)	Bugetul de stat: subprogramul 5810 „Eficiență energetică” Asistență externă (Proiectul Eficiență Energetică și Energii Regenerabile în Republica Moldova" (E4M), finanțat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ), Uniunea Europeană și Norvegia și implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ))	Trimestrul I, 2027 - Trimestrul IV, 2030	Ministerul Energiei; Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă Universitatea Tehnică a Moldovei Centrul de Excelență în Construcții
12	Organizarea vizitelor demonstrative la clădirile existente transformate în clădiri NZEB și la clădirile NZEB nou construite	Nr. de vizite organizate; Nr. de participanți	10 (anual) (în limitele bugetului aprobat)	Bugetul de stat: subprogramul 5810 „Eficiență energetică”	Trimestrul I, 2028 - Trimestrul IV, 2030	Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă Universitatea Tehnică a Moldovei Centrul de Excelență în Construcții

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030 a fost elaborat de către Ministerul Energiei cu suportul Proiectului Securitatea Energetică a Republicii Moldova (Moldova Energy Security Activity – MESA), sprijinit de Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID) cu participarea inclusiv a proiectului de asistență tehnică „Tranziția verde din Moldova” implementat de Expertise France, AFD.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Elaborarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) este prevăzută la art. 5 alin. (1) pct. 2), art. 21 alin. (2) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Clădirile constituie elementul central al politicii privind eficiența energetică, întrucât acestea sunt responsabile pentru aproximativ 50% din consumul final de energie și peste 50% din emisiile de gaze cu efect de seră. Îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a fondului de clădiri este esențială pentru îndeplinirea obiectivelor strategice pe termen lung privind schimbările climatice. Combinând eficiența energetică sporită cu utilizarea energiei din surse regenerabile, clădirile cu consum de energie aproape egal cu zero (în continuare – clădiri NZEB) joacă un rol cheie în această direcție. Clădire NZEB înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere. În timp ce pentru toate clădirile noi construite în Republica Moldova parametrii NZEB vor sta la baza proiectării și construcției acestora astfel cum este prevăzut de art. 21 alin (1) din legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor , atunci în cazul fondului existent al imobilelor proprietarii clădirilor ar trebui motivați să își propună atingerea performanței NZEB în cadrul procesului de renovare majoră a clădirii. Deci, valorificarea deplină a potențialului de economisire rentabilă a energiei, prin stimularea renovării clădirilor existente și transformarea acestora în clădiri NZEB, necesită intervenții din partea statului. În acest sens, Planul NZEB este principalul instrument de implementare și realizare a politicilor statului de promovare a clădirilor NZEB. Conform Legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, Guvernul are un rol esențial în domeniul performanței energetice, după cum urmează: <i>Articolul 5. Atribuțiile Guvernului</i> <i>(1) În domeniul promovării performanței energetice a clădirilor, Guvernul exercită următoarele atribuții de bază:</i> <i>1) stabilește direcțiile prioritare ale politicii de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor;</i> <i>2) aprobă Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și alte documente de politici publice în domeniul performanței energetice a clădirilor;</i> <i>7) în limitele bugetului aprobat, stabilește și implementează stimulentele financiare pentru:</i>

- a) realizarea măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente, a elementelor acestora, precum și a unităților de clădire;
- b) promovarea construcției clădirilor viitoare al căror consum de energie este aproape egal cu zero și a transformării clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(2) În legătură cu performanța energetică a clădirilor, Guvernul exercită și alte atribuții decât cele stabilite la alin. (1), în conformitate cu prezenta lege și cu Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.

Prin urmare, pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape cu zero sunt necesare a fi întreprinse o serie de măsuri.

Astfel, *Anexa la Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030* stabilește măsurile de promovare a clădirilor NZEB, cum ar fi:

- Armonizarea documentelor normative în construcții ce au tangență cu eficiența energetică cu standardele europene și internaționale relevante;
- Elaborarea ghidului cu privire la transformarea clădirilor existente în clădiri NZEB;
- Completarea programelor și/sau a produselor de finanțare în domeniul eficienței energetice existente cu obiectivele privind transformarea clădirilor existente în clădiri NZEB;
- Consolidarea capacităților specialiștilor;
- Promovarea clădirilor NZEB în cadrul programelor de învățământ profesional tehnic și învățământ superior.
- Etc.

În acest sens, pentru punerea în aplicare a conceptului privind clădirile NZEB, a fost elaborat Studiul de fezabilitate privind nivelurile de cost optim ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și elemente de construcție. Acest studiu stabilește cerințele minime de performanță energetică a clădirilor (inclusiv a clădirilor NZEB), care corespund nivelului optim din punct de vedere al costurilor și care vor fi implementate prin intermediul documentului normativ în construcții NCM M.01.01:20XX *"Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor"*.

Astfel, conform prevederilor acestui studiu, clădirile NZEB pentru condițiile Republicii Moldova reprezintă clădirile a căror consum de energie primară neregenerabilă va corespunde cu cel indicat în tabelul 4, pct. 27 din proiectul Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030, ceea ce va corespunde cu clasa B de performanță energetică.

Totodată, conform aceluiași studiu, a fost determinat că consumul de energie neregenerabilă maxim pentru clădirile NZEB va corespunde cu cel aferent clădirilor existente supuse renovării majore, care trebuie să corespundă clasei B de performanță energetică.

Având în vedere acest fapt atât clădirile noi cât și clădirile existente care vor fi supuse renovării majore vor fi clădiri de tip NZEB.

Cu referire la scenariile de renovare a fondului imobiliar național pe termen lung, acestea urmează a fi prezentate în Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, care la moment este la etapa de elaborare în cadrul Ministerului Energiei și urmează a fi promovată în consultări publice pe parcursul anului 2025.

Totodată, în vederea punerii în aplicare a prevederilor legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor cu referire la clădirile cu consum aproape egal cu zero, Ministerul Energiei a expediat în adresa Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a unei liste cu propuneri de revizuire a cadrului normativ existent în construcții pentru a permite eficientizarea energetică a clădirilor la cel mai înalt nivel și a facilita creșterea numărului clădirilor NZEB.

În același timp, Ministerul Energiei a început discuțiile cu partenerii de dezvoltare atât pentru suportul tehnic cât și pentru suportul financiar pe subiectul clădirilor NZEB. Astfel, componenta NZEB a fost deja introdusă în proiectul „*Energy Efficiency and Renewable Energies in the Republic Moldova E4M*” implementat cu suportul GIZ și urmează a fi abordată și în alte proiecte de eficiență energetică precum „*Tranziție durabilă prin eficiență energetică în Moldova (STEEM)*” semnat la 08 August 2024 și proiectul „*Inițiativa pentru dezvoltarea infrastructurii publice durabile prin renovări de eficiență energetică (INSPIREE)*” semnat la 10 Martie 2025. Totodată, promovarea clădirilor NZEB, în special pentru clădirile existente, urmează a fi efectuată inclusiv prin intermediul Programului de finanțare *Fondul pentru Eficiență Energetică în sectorul Rezidențial din Moldova* (FEERM), în baza produselor de finanțare ce urmează a fi aprobate de IP CNED.

Menționăm că în contextul crizei energetice cu care se confruntă Republica Moldova, creșterea performanței energetice a clădirilor este o prioritate națională pentru asigurarea securității energetice a cetățenilor.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivele urmărite de proiectul de hotărâre de Guvern, sunt următoarele:

- ✓ Prezentarea cerințelor tehnice minime de performanță energetică globală pentru clădirile cu consum aproape egal cu zero, stabilite în normativele în construcții;
- ✓ Stabilirea obiectivelor pentru transformarea clădirilor existente, în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;
- ✓ Stabilirea măsurilor necesare a fi implementate până în anul 2030, în vederea promovării clădirilor noi de tip NZEB precum și transformarea clădirilor existente în clădiri NZEB.

Este de menționat că elaborarea proiectului Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) a fost efectuată până în anul 2030 având în vedere faptul că măsurile de promovare a clădirilor de tip NZEB urmează a fi implementate în această perioadă de timp. Totodată, cerințele tehnice minime de performanță energetică globală pentru clădirile cu consum aproape egal cu zero în condițiile Republicii Moldova, ar putea fi necesare a fi actualizate după anul 2030, având în vedere evoluția în timp a tehnologiilor precum și a nivelului de dezvoltare a Republicii Moldova în cadrul procesului de aderare la Uniunea Europeană.

Cu referire la structura Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) este de menționat că acesta nu reprezintă un document de politici în contextul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 386/2020 cu privire la planificarea strategică. Prin urmare, structură planului NZEB a fost elaborată prin luarea în considerare a prevederilor de la art. 21, alin.(5) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor precum și a *Recomandării (UE) 2016/1318 a comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și cele mai bune practici pentru a asigura faptul că, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.*

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni de alternativă nu au fost analizată, punându-se accent pe necesitatea implementării/respectării prevederilor art. 5 alin. (1) pct. 2), art. 21 alin. (2) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea prezentei Hotărâri de Guvern nu presupune crearea unui nou cadru instituțional. Implementarea și monitorizarea aplicării prezentei Hotărâri de Guvern urmează a fi efectuat de către IP Centrul Național pentru Energie Durabilă.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Măsurilor de promovare a construcției clădirilor noi NZEB și a transformării clădirilor existente în clădiri NZEB planificate pentru a fi implementate până în 2030 vor fi implementate în limitele alocațiilor bugetare aprobate precum și în baza mijloacelor financiare din partea partenerilor de dezvoltare. Aceste măsuri se referă, în principal, la: • promovarea clădirilor NZEB; • elaborarea proiectelor actelor normative; • consolidarea capacităților specialiștilor și instituțiilor; • organizarea de evenimente de informare și promovare. Costul total estimativ pentru implementarea acestor măsuri până în anul 2030 constituie cca. 22 885 000 lei, dintre care din bugetul de stat cca. 2 885 000 lei în limitele bugetului aprobat, iar restul urmând a fi asigurat cu suportul partenerilor de dezvoltare prin intermediul proiectelor de asistență tehnică menționate în Anexa la proiectul planului NZEB, inclusiv contribuția din partea beneficiarilor de proiecte de cca. 10 000 000 lei. În prezent, în domeniul eficienței energetice se implementează mai multe proiecte de asistență tehnică care sunt dispuși să acorde suportul necesar pentru implementarea prezentului Plan. Totodată, menționăm că mijloacele financiare alocate de la bugetul de stat au fost planificate de către IP CNED și Ministerul Energiei în Cadrul bugetar pe termen mediu, urmând ca acestea să fie acoperite din contul mijloacelor financiare acordate Guvernului Republicii Moldova de către Agenția Franceză de Dezvoltare urmare a implementării matricei de politici pentru impulsionearea reformelor din sectorul energetic în vederea asigurării unei tranziții energetice durabile (PBL), având în vedere că Planul NZEB reprezintă una din condiționalități ale acestei matrice ce urmează a fi realizată pe parcursul anului curent. De asemenea, precizăm că pentru anul 2025 nu sunt necesare careva mijloace financiare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Aprobarea hotărârii Guvernului va avea impact pozitiv asupra dezvoltatorilor de proiecte imobiliare care în cadrul proiectelor de construcție a clădirilor noi vor putea beneficia de careva beneficii economice în ceea ce privește construcția clădirilor de tip ZNEB, care urmează a fi elaborate după aprobarea acestei Hotărâri de Guvern.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030 va avea impact pozitiv asupra mediului prin reducerea emisiilor de CO₂ ca urmare a promovării clădirilor cu consum aproape egal cu zero, contribuind inclusiv la reducerea consumurilor/resurselor energetice utilizate în cadrul acestora.
4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul va fi supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a Proiectului Hotărârii Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Energiei, compartimentul „Transparență decizională, consultări publice” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md. https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-deinitiere-a-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-aprobareaplanului-national-pentru-cresterea-numarului-de-cladiri-al-caror-consum-de-energie-esteaproape-egal-cu-zero/13366
7. Concluziile expertizelor
În scopul respectării art. 34 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege va fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice de către Ministerul Justiției.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Aprobarea proiectului de act normativ nu atrage după sine necesitatea modificării sau abrogării de acte normative în sensul aducerii acestora în concordanță cu reglementările acestuia.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Vor fi necesare implementarea măsurilor de promovare a clădirilor NZEB planificate pentru a fi implementate până în anul 2030. Principale autorități implicate în procesul de implementare vor fi Ministerul Energiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, I.P Centrul Național pentru Energie Durabilă, Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, Universitatea Tehnică a Moldovei, Centrul de Excelență în Construcții.

Secretară de stat

Carolina NOVAC



Ministerul Energiei
al Republicii Moldova

Nr. 03-1016 din 25 aprilie 2025

Cancelaria de Stat
email: cancelaria@gov.md

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Energiei
3.	Justificarea depunerii cererii	Elaborarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) este prevăzută la art. 5 alin. (1) pct. 2), art. 21 alin. (2) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.
3 ¹ .	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Acțiunea 307 din Planul Național de Reglementări pentru anul 2025 aprobat prin Hotărârea Guvernului 841/2024 Acțiunea nr. 2, obiectivul nr. 1, din Planul de activitate al Ministerului Energiei pentru anul 2025 aprobat prin ordinul nr. 76 din 26 decembrie 2024
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Finanțelor; Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;

		Ministerul Sănătății; Ministerul Educației și Cercetării; Ministerul Mediului; Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Nicolae OLARI, Șef direcție Direcția eficiență energetică Ministerul Energiei e-mail: nicolae.olari@energie.gov.md
7.	Anexe	Proiectul actului normativ cu anexele corespunzătoare; Notă de fundamentare la proiectul Hotărârii Guvernului.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
9.	Semnătura	Semnat electronic

Secretar de stat

Carolina NOVAC