



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău

În temeiul pct. 7 din anexa la Legea nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 158, art. 278). Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 9-12 art. 8) se modifică după cum urmează:

1.1. În anexa nr. 1, la compartimentul „com. Băcioi mun. Chișinău”, pozițiile nr. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43 și 44 vor avea următorul cuprins:

24	55141020505	55141020993	0.1384	Terenuri cu destinație agricolă	Adascalite Ion Mihail
25	55141020506	55141020992	0.1388	Terenuri cu destinație agricolă	Raileanu Grigore Ion
26	55141020507	55141020991	0.1392	Terenuri cu destinație agricolă	Stici Mariana Serghei Stici Vasile Nicolai
27	55141020508	55141020990	0.2322	Terenuri cu destinație agricolă	Cerchez Valeriu Ștefan
28	55141020514	55141020989	0.0316	Terenuri cu destinație agricolă	Matran Alexandra Sergiu Matran Gheorghe Nicolae

29	55141020515	55141020988	0.1057	Terenuri cu destinație agricolă	Mihailovschi Valeriu Gheorghe
30	55141020516	55141020987	0.0424	Terenuri cu destinație agricolă	Danu Natalia Stepan
31	55141020517	55141020986	0.0222	Terenuri cu destinație agricolă	Druța Grigore Constantin
32	55141020518	55141020985	0.0436	Terenuri cu destinație agricolă	Vrabie Petru Ion
33	55141020519	55141020984	0.0446	Terenuri cu destinație agricolă	Braila Andrei Dmitrii
34	55141020534	55141020979	0.0627	Terenuri cu destinație agricolă	Druța Constantin Afanasie
35	55141020535	55141020980	0.0448	Terenuri cu destinație agricolă	Garabajiu Vitalie Petru
36	55141020536	55141020981	0.0484	Terenuri cu destinație agricolă	Garabajiu Petru Anton
37	55141020537	55141020982	0.0278	Terenuri cu destinație agricolă	Turcuman Ion Gheorghe
39	55141020541	55141020974	0.0909	Terenuri cu destinație agricolă	Cercez Ion Vasile
40	55141020542	55141020975	0.1367	Terenuri cu destinație agricolă	Frunza Alexei Isidor
41	55141020543	55141020976	0.1372	Terenuri cu destinație agricolă	Frunza Alexei Isidor
42	55141020544	55141020977	0.119	Terenuri cu destinație agricolă	Cepraga Tatiana Ivan
43	55141020545	55141020978	0.1382	Terenuri cu destinație agricolă	Cercez Iurie Ștefan
44	55141020548	55141020997	0.0735	Terenuri cu destinație agricolă	Brăileanu Veaceslav Ion

”

1.2. În Anexa nr. 2, la compartimentul „com. Băcioi mun. Chișinău”, pozițiile nr. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 155, 156, 157, 158 și 169 vor avea următorul cuprins:

135	55141020514	0.0074	Terenuri cu destinație agricolă	Matran Alexandra Sergiu Matran Gheorghe Nicolae
136	55141020515	0.0173	Terenuri cu destinație agricolă	Mihailovschi Valeriu Gheorghe
137	55141020516	0.0052	Terenuri cu destinație agricolă	Danu Natalia Stepan
138	55141020517	0.0024	Terenuri cu destinație agricolă	Druța Grigore Constantin
139	55141020518	0.004	Terenuri cu destinație agricolă	Vrabie Petru Ion
140	55141020519	0.0186	Terenuri cu destinație agricolă	Braila Andrei Dmitrii
155	55141020534	0.0163	Terenuri cu destinație agricolă	Druța Constantin Afanasie
156	55141020535	0.017	Terenuri cu destinație agricolă	Garabajiu Vitalie Petru
157	55141020536	0.0136	Terenuri cu destinație agricolă	Garabajiu Petru Anton
158	55141020537	0.0012	Terenuri cu destinație agricolă	Turcuman Ion Gheorghe
169	55141020548	0.0101	Terenuri cu destinație agricolă	Brăileanu Veaceslav Ion

”

1.3. În Anexa nr. 2, la compartimentul „com. Băcioi mun. Chișinău”, pozițiile nr. 126, 127, 128, 129, 162, 163, 164, 165, 166 se exclud.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul energiei

Dorin JUNGHIETU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău, a fost elaborat de către Ministerul Energiei.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Actului normativ a fost elaborat în temeiul pct. 7 din anexa la Legea nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 158, art. 278).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul de hotărâre a fost elaborat în scopul executării prevederilor pct. 3, 6, 7 și 17 din Anexa la Legii nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești (în continuare Legea nr. 120/2022), adoptată de Parlament întru consolidarea securității energetice a țării. De menționat că, implementarea Proiectului de interconexiune LEA 400 kV Vulcănești-Chișinău reprezintă un obiectiv specific prevăzut în Strategia energetică a Republicii Moldova până în anul 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 102/2013, iar realizarea Proiectului reprezintă o măsură prevăzută de Foaia de parcurs pentru sectorul electroenergetic din Republica Moldova, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 409/2015. Suplimentar, reliefăm că, datorită importanței Proiectului, în ceea ce privește securitatea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din Republica Moldova, lucrările de construcție a LEA 400 kV Vulcănești-Chișinău au fost declarate de utilitate publică de interes național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 120/2022. Astfel, în scopul facilitării lucrărilor de construcție de interes național a lucrărilor de construcție a LEA 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău, care reprezintă un obiectiv de importanță strategică, Legea nr. 120/2022 stabilește o procedură specială de expropriere a bunurilor imobile/drepturilor de folosință și altor drepturi reale asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică, identificate potrivit documentației de proiect. Potrivit procedurii stabilite de lege, transmiterea de la expropriați la expropriator a drepturilor de proprietate și a drepturilor de folosință sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile necesare lucrărilor de construcție de interes național, are loc în temeiul actului de expropriere emis de Guvern. În acest sens, problematicele care impun promovarea Proiectului actului normativ rezultă din demersurile Unității Consolidate pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Energeticii (UCIPE), prin intermediul căreia se implementează Proiectului de Dezvoltare a Sistemului Electroenergetic (în continuare Proiect) și în special

a lucrările de interes național de construcție a LEA 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău, parte a proiectului citat, dar și din cele rezultate din ședința de lucru cu privire la exproprierea terenurilor din com. Băcioi, mun. Chișinău, pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) de 400 kV Vulcănești – Chișinău din 29 aprilie 2025 (procesul verbal se anexează), convocată la solicitarea UCIPE.

Astfel, prin demersurile nr. 11/2-355 din 15 aprilie 2025, *(se anexează)*, UCIPE a informat Ministerul Energiei despre dificultățile întâmpinate în procesul de expropriere a terenurilor din sectorul cadastral 5514102, com. Băcioi mun. Chișinău, pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău. Fiind înregistrare/depuse întâmpinările din partea proprietarilor terenurilor afectați de lucrări de construcții supuse exproprierii. Subiectul întâmpinărilor fiind solicitarea exproprierii totale a terenurilor invocând imposibilitatea utilizării eficiente a acestora, din cauza amplasării pilonilor LEA care divizează parcelele în două segmente distincte, precum și a prezenței deja existente a LEA de 330 kV și 110 kV. În plus, zona de protecție a noii linii de 400 kV ar restricționa și mai mult utilizarea terenurilor, accesul direct fiind posibil doar pe unul dintre segmente, celălalt fiind izolat. în

În acest sens, luând în considerare circumstanțele din noiembrie 2022, când circa 70% din consumul de energie electrică a fost asigurat prin intermediul LEA Isaccea–Vulcănești–MGRES, precum și situația existentă începând cu 1 ianuarie 2025 și până în prezent, perioadă în care linia respectivă acoperă între 50% și 70% din necesarul de energie electrică al malului drept, și pentru a identifica eventualele obstacole care ar putea periclita respectarea termenului de implementare a Proiectului de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV Vulcănești–Chișinău, stabilit pentru 31 decembrie 2025, Ministerul Energiei inițiază procedura de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 1037/2023.

Totodată, necesitatea accelerării dezvoltării proiectelor de infrastructură în domeniul electroenergetic, în special aferent celor de construcție a liniilor electrice de interconexiune cu România, a fost reiterată de mai multe ori în cadrul ședințelor Consiliului Suprem de Securitate, precum din 17 august 2023 și 14 ianuarie 2025.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Hotărârii de Guvern prevede următoarele obiective stabilite de autorii proiectului:

1) **Modificarea Anexei nr. 1** Lista bunurilor imobile afectate permanent de lucrările de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău;

În anexa nr. 1 la compartimentul „com. Băcioi mun. Chișinău”, la pozițiile nr. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43 și 44 se urmărește a fi modificată suprafața de teren afectat permanent (ha), conform tabelului de mai jos.

Nr.	Suprafața de teren afectată (ha) aprobată de Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023	Suprafața de teren afectată (ha) după modificare
24	0.0046	0.1384
25	0.0225	0.1388
26	0.0321	0.1392
27	0.0287	0.2322
28	0.0121	0.0316
29	0.0615	0.1057
30	0.0238	0.0424
31	0.0123	0.0222

32	0.0238	0.0436
33	0.013	0.0446
34	0.0232	0.0627
35	0.0309	0.0448
36	0.031	0.0484
37	0.0145	0.0278
39	0.0031	0.0909
40	0.0236	0.1367
41	0.0308	0.1372
42	0.0261	0.119
43	0.0137	0.1382
44	0.0418	0.0735

2) **Modificarea Anexei nr. 2** Lista bunurilor imobile afectate temporar de lucrările de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău;

În Anexa nr. 2, la compartimentul „com. Băcioi mun. Chișinău”, la pozițiile nr. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 155, 156, 157, 158 și 169 se urmărește a fi modificată suprafața de teren afectat temporar (ha), conform tabelului de mai jos.

Nr.	Suprafața de teren afectată (ha) aprobată de Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023	Suprafața de teren afectată (ha) după modificare
135	0.0121	0.0074
136	0.0615	0.0173
137	0.0238	0.0052
138	0.0123	0.0024
139	0.0238	0.004
140	0.013	0.0186
155	0.0232	0.0163
156	0.0309	0.017
157	0.031	0.0136
158	0.0145	0.0012
169	0.0418	0.0101

3) **Modificarea Anexei nr. 2** Lista bunurilor imobile afectate temporar de lucrările de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău;

În Anexa nr. 2, la compartimentul „com. Băcioi mun. Chișinău”, pozițiile nr. 126, 127, 128, 129, 162, 163, 164, 165, 166 se exclud, având în vedere exproprierea totală a terenurilor.

Totodată, având în vedere importanța realizării în termen a proiectului strategic de infrastructură se propune intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În cadrul ședinței de lucru sus-menționate au fost discutate opțiuni suplimentare după cum urmează:

1) Aplicarea mecanismului Grupului Banca Mondială, care permite oferirea de despăgubiri echivalente valorii întregii suprafețe a terenului afectat, fără a implica transferul dreptului de proprietate, acesta fiind păstrat de proprietar după finalizarea lucrărilor, pentru partea care nu este expropriată permanent; și

2) Opțiune de a nu face nimic, care prevedea reluarea dialogului cu proprietarii, pentru a se ajunge la un consens privind cuantumul despăgubirilor, în vederea evitării exproprierii întregului teren. Conform celor relatate de UCIPE aceste discuții au avut deja loc, fără a conduce la schimbarea poziției proprietarilor. Respectiv, oferirea propunerii de despăgubire doar pentru porțiunea/suprafața de teren aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 ar putea duce la refuzul din partea proprietarului la cuantumul despăgubirii cu posibila apelare la instanța de judecată, fapt care ar afecta extrem termenii de realizare a lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău.

Respectiv, exproprierea integrală a terenurilor, în conformitate cu solicitările proprietarilor, soluție ce presupune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1037/2023 prin ajustarea suprafețelor de teren supuse exproprierii, reprezintă varianta optimă atât din punct de vedere financiar, cât și ca durată de realizare. Această abordare asigură păstrarea terenurilor în proprietatea statului, generând astfel economii pe termen lung, întrucât la realizarea lucrărilor statul nu va suporta cheltuieli suplimentare legate de despăgubirea pentru exproprierea temporară pentru terenuri expropriate total.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Diferența aferentă exproprierii permanente, care urmează a fi achitată, este în cuantum de 728 mii lei, care urmează a fi acoperite din bugetul de stat. Totodată, pentru parcelele respective urmează a fi efectuate recalculări aferente suprafeței afectate temporar. Astfel, în cazul terenurilor ce vor fi achiziționate integral (100%), despăgubirea pentru exproprierea temporară se exclude integral, iar pentru celelalte parcele cuantumul acesteia se va diminua corespunzător. Respectiv, impactul financiar al acestei opțiuni este unul relativ echilibrat, permițând realizarea obiectivului de interes național fără prejudicierea intereselor private ale cetățenilor, garantate prin Constituția Republicii Moldova.

De asemenea, menționăm că mijloacele financiare pentru exproprierea persoanelor afectate cât și pentru serviciile privind lucrările cadastrale au fost planificate în bugetul de stat atât pentru anul 2025 conform Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Nu este aplicabil. Proiectul de modificare propus nu prevede aplicarea elementelor noi de reglementare, bunurile imobile ce urmează a fi incluse în listele din Anexa nr. 1 și nr. 2 se află pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică din extravilanul și/sau intravilanul acestora, astfel cum a fost stabilit de traseului LEA, impactul social pentru aceste lucrări fiind evaluat și prezentat în [Raport privind impactul asupra mediului și impactul social](#). Prin urmare, modificarea propusă va asigura un echilibru între interesul național de realizare a proiectului și tratarea echitabilă a cetățenilor, ale căror proprietăți urmau a fi parcelate într-o manieră care îngreuna utilizarea agricolă. Astfel, modificarea dată contribuie direct la obținerea unui impact social pozitiv.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil. Bunurile imobile la care se operează modificări din Anexele citate se află pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică din extravilanul și/sau intravilanul acestora, astfel cum a fost stabilit de traseului LEA, impactul asupra mediului pentru aceste lucrări fiind evaluat și prezentat în Raport privind impactul asupra mediului și impactul social. Totodată, fiind obținut și Acordul de Mediu nr. 01/4745 pentru activitatea planificată „Interconectarea sistemelor electroenergetice ale Republicii Moldova și României prin construcția LEA 400 kV Vulcănești - Chișinău”.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil. Proiectul nu presupune transpunerea actelor juridice ale UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, a fost plasat anunțul despre inițierea procesului de elaborare a proiectului Hotărârii Guvernului (link).
În conformitate cu art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, odată cu transmiterea de către Cancelaria de Stat spre avizare/expertizare, proiectul hotărârii Guvernului și nota de fundamentare la acesta vor fi publicate spre consultare publică pe pagina web oficială a Ministerului Energiei și pe portalul consultativ www.particip.gov.md . Astfel, propunerile și obiecțiile aferente proiectului vor fi luate în calcul, în procesul de definitivare al acestuia.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi remis Centrului Național Anticorupție pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
Proiectul de hotărâre va fi remis Ministerului Justiției pentru efectuarea expertizei juridice, conform prevederilor art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil. Urmare a aprobării proiectul de hotărâre nu sunt necesare acțiuni suplimentare de încorporare a actului în cadrul normativ existent.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.
Nu este aplicabil.

Ministrul Energiei

/semnat electronic/

Dorin JUNGHIETU

Tabelul comparativ

la proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău

Conținutul normei în vigoare		Modificarea propusă		Conținutul normei după modificare		
Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău (Monitorul Oficial Nr. 9-12 art. 8)						
Nr.	Suprafața de teren afectată (ha)		Nr.	Suprafața de teren afectată (ha)	Nr.	Suprafața de teren afectată (ha)
24	0.0046		24	0.1384	24	0.1384
25	0.0225		25	0.1388	25	0.1388
26	0.0321		26	0.1392	26	0.1392
27	0.0287		27	0.2322	27	0.2322
28	0.0121		28	0.0316	28	0.0316
29	0.0615		29	0.1057	29	0.1057
30	0.0238		30	0.0424	30	0.0424
31	0.0123		31	0.0222	31	0.0222
32	0.0238		32	0.0436	32	0.0436
33	0.013		33	0.0446	33	0.0446
34	0.0232		34	0.0627	34	0.0627
35	0.0309		35	0.0448	35	0.0448
36	0.031		36	0.0484	36	0.0484
37	0.0145		37	0.0278	37	0.0278
39	0.0031		39	0.0909	39	0.0909
40	0.0236		40	0.1367	40	0.1367
41	0.0308		41	0.1372	41	0.1372
42	0.0261		42	0.119	42	0.119
43	0.0137		43	0.1382	43	0.1382
44	0.0418		44	0.0735	44	0.0735

Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău (Monitorul Oficial Nr. 9-12 art. 8)

Nr.	Suprafața de teren afectată (ha)		Nr.	Suprafața de teren afectată (ha)		Nr.	Suprafața de teren afectată (ha)
135	0.0121		135	0.0074		135	0.0074
136	0.0615		136	0.0173		136	0.0173
137	0.0238		137	0.0052		137	0.0052
138	0.0123		138	0.0024		138	0.0024
139	0.0238		139	0.004		139	0.004
140	0.013		140	0.0186		140	0.0186
155	0.0232		155	0.0163		155	0.0163
156	0.0309		156	0.017		156	0.017
157	0.031		157	0.0136		157	0.0136
158	0.0145		158	0.0012		158	0.0012
169	0.0418		169	0.0101		169	0.0101

Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău (Monitorul Oficial Nr. 9-12 art. 8)

126	55141020505	0.0678	Terenuri cu destinație agricolă	Adascalîțe Ion Mihail	Pozițiile nr. 126, 127, 128, 129, 162, 163, 164, 165, 166 se exclud.	-
127	55141020506	0.0667	Terenuri cu destinație agricolă	Raileanu Grigore Ion		
128	55141020507	0.0603	Terenuri cu destinație agricolă	Stici Mariana Stici Vasile Nicolai		
129	55141020508	0.1335	Terenuri cu destinație agricolă	Cerchez Valeriu Ștefan		
162	55141020541	0.0631	Terenuri cu destinație agricolă	Cerchez Ion Vasile		
163	55141020542	0.059	Terenuri cu	Frunza Alexei		

			destinație agricolă	Isidor		
164	55141020543	0.0528	Terenuri cu destinație agricolă	Frunza Alexei Isidor		
165	55141020544	0.0478	Terenuri cu destinație agricolă	Cepraga Tatiana Ivan		
166	55141020545	0.0715	Terenuri cu destinație agricolă	Cerchez Iurie Ștefan		

PROCES VERBAL

al ședinței de lucru cu privire la exproprierea terenurilor din com. Băcioi, mun. Chișinău, pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) de 400 kV Vulcănești - Chișinău

prezidată de către
Domnul Constantin BOROSAN
Secretar de stat, Ministerul Energiei

29 aprilie 2025

Ora 08:30

Sediul Ministerului Energiei

(mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134, sala de ședințe)

Au participat:

1.	Constantin BOROSAN	Secretar de stat, Ministerul Energiei
2.	Valariu BOBU	Director general adjunct, Agenția Proprietății Publice
3.	Ion ANDRONIC	Șef direcție, Direcția energie electrică, Ministerul Energiei
4.	Sergiu CARMANSCHI	Vicedirector general, Director tehnic șef Direcție exploatare rețele, ÎS „Moldelectrica”
5.	Radu MÎNZAT	Director tehnic adjunct, Șef Serviciu Management Tehnic, ÎS „Moldelectrica”
6.	Dmitri SUHAREV	Șef serviciu, Serviciul linii electrice, ÎS „Moldelectrica”
7.	Stoianov CRISTINA	Administratorul interimar ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
8.	Marin GROSUL	Specialist juridic, Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Energeticii (UCIPE)
9.	Cristina CUSCHEVICI	Specialist juridic, UCIPE
10.	Mariana BAXANEAN	Coordonator RAP, UCIPE
11.	Gheorghe VÎRLAN	Consultant principal, Direcția energie electrică, Ministerul Energiei

În deschiderea ședinței, dl Constantin BOROSAN, Secretar de Stat al Ministerului Energiei, a menționat că scopul întâlnirii constă în examinarea și discutarea aspectelor aferente exproprierii terenurilor din comuna Băcioi, municipiul Chișinău, în vederea construcției liniei electrice aeriene (LEA) de 400 kV Vulcănești – Chișinău, parte a Proiectului de Dezvoltare a Sistemului Electroenergetic. Ședința a fost convocată la solicitarea Unității Consolidate pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Energeticii (UCIPE). În continuare, a fost oferit cuvântul reprezentanților UCIPE.

Dna Mariana BAXANEAN, Coordonator RAP în cadrul UCIPE, a informat despre apariția unui caz particular în procesul de expropriere, care vizează terenurile din proximitatea stației electrice 330 kV Chișinău.

Dl Marin GROSUL, specialist juridic în cadrul UCIPE, a prezentat detalii referitoare la examinarea a trei întâmpinări depuse de către proprietari ai terenurilor afectate din comuna Băcioi. Aceștia au solicitat exproprierea integrală a terenurilor, invocând imposibilitatea utilizării eficiente a acestora, din cauza amplasării pilonilor LEA care divizează parcelele în două segmente distincte, precum și a prezenței deja existente a LEA de 330 kV și 110 kV. În plus, zona de protecție a noii linii de 400 kV ar restricționa și mai mult utilizarea terenurilor, accesul direct fiind posibil doar pe unul dintre segmente, celălalt fiind izolat. Situații similare au fost identificate pentru aproximativ 20 de terenuri din comuna Băcioi.

În acest context, s-a precizat că, potrivit Legii nr. 120/2022, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor are competența de a se pronunța asupra cuantumului despăgubirilor prevăzute în propunerile de expropriere, însă nu poate decide asupra extinderii suprafețelor supuse exproprierii.

Drept urmare, dl Secretar de Stat a solicitat prezentarea soluțiilor analizate de către UCIPE și ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în vederea identificării unei opțiuni optime de soluționare a problematicilor identificate.

La aceasta, reprezentanții UCIPE au prezentat următoarele două opțiuni:

1) Aplicarea mecanismului Grupului Banca Mondială, care permite oferirea de despăgubiri echivalente valorii întregii suprafețe a terenului afectat, fără a implica transferul dreptului de proprietate, acesta fiind păstrat de proprietar după finalizarea lucrărilor, pentru partea care nu este expropriată permanent.

2) Exproprierea integrală a terenurilor, în conformitate cu solicitările proprietarilor, soluție ce presupune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1037/2023, prin ajustarea suprafețelor expropriate.

În ceea ce privește cea de-a doua opțiune, de către UCIPE s-a reamintit că, potrivit prevederilor Legii nr. 120/2022, dacă exproprierea vizează peste 60% din suprafața unui teren, iar utilizarea rămasului este grav afectată, se poate proceda la exproprierea totală, **cu condiția lipsei opoziției din partea proprietarului.**

În urma analizei soluțiilor propuse și a discuțiilor purtate, s-a propus drept alternativă suplimentară reluarea dialogului cu proprietarii, pentru a se ajunge la un consens privind cuantumul despăgubirilor, în vederea evitării modificării actelor normative. Totuși, conform celor relatate de reprezentanții UCIPE, aceste discuții au avut deja loc, fără a conduce la schimbarea poziției proprietarilor.

Respectiv, având în vedere imperativul realizării în termen a lucrărilor de construcție a LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău, participanții la ședință, urmare a argumentelor vociferate, au convenit că soluția optimă o reprezintă exproprierea integrală a terenurilor, conform solicitărilor proprietarilor, prin modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1037/2023, în situațiile în care pilonul divizează terenul în două segmente, suprafața segmentului la care proprietarii au acces fiind mai mică decât suprafața segmentului restricționat.

Urmare discuțiilor participanților la ședință,

S-A DECIS:

1. UCIPE, în colaborare cu ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, va desfășura consultări cu proprietarii terenurilor din comuna Băcioi, municipiul Chișinău, într-un termen rezonabil, de ordinul săptămânilor, în vederea asigurării conformității cu prevederile Legii nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, în special în ceea ce privește obținerea acordului proprietarilor asupra exproprierii integrale a terenurilor.

2. UCIPE, cu suportul ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, va transmite Ministerului Energiei, în urma desfășurării acțiunilor prevăzute la pct. 1, lista terenurilor pentru care se impune modificarea suprafețelor ce urmează a fi expropriate/afectate permanent, conform anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023, anexând totodată documentele justificative care confirmă acordul exprimat de către proprietari pentru exproprierea integrală a terenurilor.

3. Ministerul Energiei în baza informațiilor și documentației recepționate conform punctului 2, **în regim de urgență**, având în vedere prioritară proiectului reiterată inclusiv prin deciziile Consiliul Suprem de Securitate, va iniția procedura administrativă privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile și a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău.

Secretar de stat

Constantin BOROSAN

Nr. 11/2-355 din 15.04. 2025

Ministerul Energiei

Ref.: *Exproprierea terenurilor din sectorul cadastral 5514102, com. Băcioi mun. Chișinău, pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău*

Prin prezenta, vă informăm că la data de 21.03.2025, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor (în continuare – Comisia), a examinat 4 întâmpinări de la proprietarii terenurilor expropriate din com. Băcioi mun. Chișinău:

N/O	Nr. și data depunerii	Nr. cadastral	N/P proprietarului	Nr. și data deciziei
1.	Nr. 236 din 27.02.2025	55141020736	Braileanu Ion	Nr. 6 din 21.03.2025
2.	Nr. 237 din 03.03.2025	55141020506	Railean Grigore	Nr. 5 din 21.03.2025
3.	Nr. 327-1 din 21.03.2025	55141020507	Stici Vasile	Nr. 7 din 21.03.2025
4.	Nr. 328-1 din 21.03.2025	55141020507	Stici Mariana	

Toate întâmpinările au același obiect: exproprierea totală a terenurilor. În motivarea întâmpinării nr. 237 din 03.03.2025, se invocă imposibilitatea de a prelucra toată suprafața terenului urmare amplasamentului pilonului pe terenul cu nr. cadastral 55141020506, care divizează terenul în două segmente. Aceeași motivare se regăsește și în textul întâmpinărilor nr. 327-1 și 328-1 din 21.03.2025, doar că în raport cu terenul cu nr. cadastral 55141020507. Totodată, prin întâmpinarea nr. 236 din 27.02.2025, se solicită exproprierea totală a terenului cu nr. cadastral 55141020736, din motiv că toată suprafața terenului urmează să fie acoperită de zona de protecție a LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău, astfel fiind restricționată utilizarea terenului cu statut de grădină.

Conform prevederilor actelor normative aplicabile situațiilor respective (Legea nr. 120/2022, Legea nr. 488/1999 și Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023), scopul și împuternicirile Comisiei se rezumă la examinarea întâmpinărilor privind cuantumul despăgubirii. Ținând cont de obiectul întâmpinărilor menționate, admiterea de către Comisie a solicitărilor din întâmpinările respective ar reprezenta o depășire a atribuțiilor Comisiei de a examina întâmpinări privind cuantumul despăgubirilor. Or, atât exproprierea terenurilor, cât și stabilirea suprafețelor expropriate, este un exercițiu realizat prin aprobarea actului de expropriere, la caz – Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023, care indică numerele cadastrale și suprafețele bunurilor expropriate.

Potrivit pct. 1 și 2 din Deciziile Comisiei nr. 5, 6 și 7 din 21.03.2025, s-a stabilit că

Proiectul de Dezvoltare a Sistemului Electroenergetic (PDSE) este realizat de Guvernul Republicii Moldova, prin Ministerul Energiei și Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Energeticii, cu suportul Grupului Banca Mondială.

întâmpinările examinate nu pot fi admise, fiind necesar sesizarea Ministerului Energiei pe marginea situațiilor respective.

În cadrul ședinței Comisiei din 21.03.2025, s-a stabilit că conform informației grafice (se anexează), accesul pe terenurile cu nr. cadastrale 55141020506 și 55141020507 este posibil utilizând drumul public care este amplasat din partea laterală a terenului, fiind asigurat accesul doar la unul din segmentele terenului, accesul la al doilea segment fiind restricționat prin amplasarea pilonului. Pe lângă situațiile descrise în întâmpinările nr. 237, 327-1 și 328-1, putem constata că în circumstanțe similare se află și alte terenurile din sectorul cadastral 5514102, care urmează a fi divizate în două segmente urmare amplasării pilonului, conform anexei nr. 2. Totodată, pe terenurile menționate în anexă se mai află o linie electrică aeriană de 330 kV.

Având în vedere că documentația de proiect este deja aprobată și verificată, considerăm că în cazurile descrise supra, suprafața expropriată permanent a terenurilor din sectorul cadastral 5514102 din informația grafică anexată, în situația în care terenurile sunt divizate în două segmente accesul fiind restricționat – suprafața expropriată urmează a fi majorată, cu condiția acordului proprietarilor de teren, în funcție de amplasamentul pilonului și suprafața segmentelor formate. La caz, cuantumul despăgubirilor urmează a fi majorat proporțional suprafeței expropriate adițional.

Prin prisma aranjamentelor stabilite prin Legea nr. 120/2022 și Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023, majorarea suprafeței expropriate permanent este posibilă doar în condițiile modificării informației din anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 1037/2023, care enumeră suprafețele de teren expropriate permanent pentru lucrările de construcție a LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău.

În raport cu întâmpinarea nr. 236 din 27.02.2025 privind terenul cu nr. cadastral 55141020736, conform Deciziei nr. 6 din 27.02.2025, Comisia a constatat că potrivit informației grafice, pilonul urmează a fi amplasat pe terenul respectiv fără a îngrădi accesul la toată suprafața terenului. Totodată, legislația națională nu reglementează modul și condițiile de evaluare a despăgubirii ținând cont de condițiile expuse în textul întâmpinării.

Având în vedere complexitatea problemei abordate, solicităm respectuos organizarea unei ședințe cu participarea reprezentanților Ministerului Energiei, UCIPE, Î.S. Moldelectrica, Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, Agenția Proprietății Publice cu scopul de a examina posibilitatea majorării suprafețelor expropriate permanent din sectorul cadastral 5514102 com. Băcioi mun. Chișinău, în condițiile enunțate supra.

Anexe:

1. Informația grafică a sectorului cadastral nr. 5514102 – 1 filă.
2. Lista terenurilor din sectorul cadastral nr. 5514102 care conform informației grafice din anexa nr. 1, sunt divizate în două segmente, accesul la toată suprafața terenului fiind restricționat permanent – 1 filă;
3. Deciziile Comisiei nr. 5,6 și 7 din 21.03.2025;
4. Planul porțiunii de teren afectate a terenului cu nr. cadastral 55141020736.

Director interimar

Ruslan SURUGIU

Ex. Marin Grosul

Email: marin.grosul@mepiu.md

2. Culoarul de lucru pentru relocarea liniei existente de 330 kV

Culoarul de lucru
pentru lucrările de
construcție a LEA
400 kV
Vulcănești-Chișinău

Suprafața
expropriată
temporar

Suprafața
expropriată
permanent

Lista terenurilor din sectorul cadastral nr. 5514102 care conform informației grafice din anexa nr. 1, sunt divizate în două segmente, accesul la toată suprafața terenului fiind restricționat permanent:

N/O	Nr. cadastral	Suprafața totală, ha
1.	55141020505	0,1384
2.	55141020506	0,1388
3.	55141020507	0,1392
4.	55141020508	0,2322
5.	55141020514	0,0758
6.	55141020515	0,2449
7.	55141020516	0,0948
8.	55141020517	0,049
9.	55141020518	0,949
10.	55141020519	0,1438
11.	55141020534	0,211
12.	55141020535	0,1373
13.	55141020536	0,1385
14.	55141020537	0,0913
15.	55141020538	0,1365
16.	55141020541	0,0909
17.	55141020542	0,1367
18.	55141020543	0,1372
19.	55141020544	0,119
20.	55141020545	0,1382

COMISIA PENTRU SOLUȚIONAREA ÎNTÂMPINĂRILOR

D E C I Z I E

pe marginea examinării întâmpinărilor depuse de către Stici Vasile și Stici Mariana la propunerile de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0321 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020507 din com. Băcioi mun. Chișinău

Constatările comisiei

La data de 21.03.2025, Stici Vasile și Stici Mariana au depus câte o întâmpinare la propunerile de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0321 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020507 din com. Băcioi mun. Chișinău. Prin întâmpinările depuse, Stici Vasile și Stici Mariana și-au exprimat dezacordul cu actul de expropriere din 12.12.2024 asupra terenului cu suprafața de 0,0321 ha, identificat conform planului de construcție a LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău. Or, amplasarea pilonului pe terenul cu nr. cad 55141020507 divizează terenul în două segmente, astfel fiind restricționat accesul la întregul teren, motiv din care – se solicită exproprierea integrală a terenului.

Conform propunerilor de expropriere din 17.02.2025, pentru exproprierea permanentă a suprafeței de teren de 0,0321 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020507 cuantumul despăgubirii propus este în valoare totală de 17373,16 lei, despăgubirea fiind propusă către Stici Vasile și Stici Mariana prin propuneri separate, corespunzător cotelor părți: câte 8686, 58 lei pentru 1/2 cotă prate. Cuantumul despăgubirii a fost stabilit în conformitate cu raportul de evaluare nr. 2/2025 din 14.02.2025.

Comisia a constatat că potrivit informației grafice din raportul de evaluare nr. 2/2025 din 14.02.2025, pilonul urmează a fi amplasat pe terenul cu nr. cadastral 55141020507 astfel încât terenul se divizează în două segmente. Conform informației grafice, accesul pe terenul menționat este posibil utilizând drumul public care este amplasat din partea laterală a terenului, fiind asigurat accesul doar la unul din segmentele terenului, accesul la al doilea segment fiind restricționat prin amplasarea pilonului.

Motivarea deciziei

Potrivit pct. 6 Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023: „Se instituie Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor înaintate de titularii drepturilor de proprietate, de folosință sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile, care nu sunt de acord cu plata despăgubirii calculate și specificate în propunerea de expropriere, conform anexei nr. 3.” Subsecvent, conform art. 1 din Legea nr. 120/2022, prin noțiunea de „Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor” este definită ca „grup de lucru alcătuit din 3 specialiști din domeniul de activitate în care se execută lucrarea de utilitate publică, care, în urma analizei documentelor prezentate de persoanele afectate permanent, emite o decizie motivată cu privire la cuantumul despăgubirii stabilit în propunerea de expropriere”.

Totodată, potrivit pct. 26 din Procedura specială sin Anexă la Legea nr. 120/2022: „În cazul în care titularii de drepturi asupra obiectelor supuse exproprierii nu sunt de acord cu despăgubirea propusă de expropriator, aceștia au dreptul să depună către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor contestații împotriva propunerii de expropriere, prin care să înainteze propriile exigențe cu privire la cuantumul despăgubirii, însoțite de documente justificative.”

În sensul prevederilor citate supra, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor (Comisa) poate examina contestații doar în raport cu cuantumul despăgubirii propus, ținând cont de legislația aplicabilă, inclusiv datele din Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 (Actul de expropriere), prin care se nominalizează bunurile imobile și suprafețele porțiunilor de teren care urmează a fi expropriate.

Potrivit anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023, din terenul cu nr. cadastral 55141020507 cu suprafața totală de 0,1392 ha, se expropriează porțiunea de teren cu suprafața de 0,0321 ha.

Mai mult ca atât, potrivit aranjamentelor stabilite prin Legea nr. 120/2022, exproprierea terenurilor pentru construcția LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău are loc după aprobarea actului de expropriere (la caz – Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023). Or, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate are loc în baza actului de expropriere, care nominalizează porțiunile de teren expropriate și constituie temei pentru efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

Din motivele enunțate, solicitările înaintate prin întâmpinările examinate nu pot fi admise de către Comisie. Or, admiterea solicitărilor înaintate ar reprezenta o depășire a atribuțiilor Comisiei de a examina contestații împotriva propunerilor de expropriere cu privire la cuantumul despăgubirii.

În temeiul celor tratate *supra*, ținând cont de prevederile art. 12 din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu votul unanim al membrilor, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor,

DECIDE :

1. Solicitățile înaintate prin întâmpinările cu nr. 327-1 și 328-1 din 21.03.2025 depuse de către Stici Vasile și Stici Mariana la propunerile de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0321 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020507 din com. Băcioi mun. Chișinău, nu pot fi admise de către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor.
2. Comisia v-a sesiza Ministerul Energiei prin intermediul Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei privind solicitările din întâmpinările examinate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecătorească competentă în termen de 2 ani de la data comunicării deciziei, în ordinea pct. 29 din Procedura specială din Anexă la Legea nr. 120/2022.

Președintele comisiei

Marin Grosul

COMISIA PENTRU SOLUȚIONAREA ÎNTÂMPINĂRILOR

D E C I Z I E

pe marginea examinării întâmpinării depuse de către Raileanu Grigore la propunerea de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0225 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020506 din com. Băcioi mun. Chișinău

Constatările comisiei

La data de 03.03.2025, Raileanu Grigore a depus o întâmpinare la propunerea de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0225 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020506 din com. Băcioi mun. Chișinău. Prin întâmpinarea depusă, Raileanu Grigore și-a exprimat dezacordul cu actul de expropriere din 12.12.2024 asupra terenului cu suprafața de 0,0225 ha, identificat conform planului de construcție a LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău. Or, amplasarea pilonului pe terenul cu nr. cad 55141020506 divizează terenul în două segmente, astfel fiind restricționat accesul la întregul teren, motiv din care – se solicită exproprierea integrală a terenului.

Conform propunerii de expropriere din 17.02.2025, pentru exproprierea permanentă a suprafeței de teren de 0,0225 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020506 cuantumul despăgubirii propus este în valoare de 12177,44 lei. Cuantumul despăgubirii a fost stabilit în conformitate cu raportul de evaluare nr. 2/2025 din 14.02.2025.

Comisia a constatat că potrivit informației grafice din raportul de evaluare nr. 2/2025 din 14.02.2025, pilonul urmează a fi amplasat pe terenul cu nr. cadastral 55141020506 astfel încât terenul se divizează în două segmente. Conform informației grafice, accesul pe terenul menționat este posibil utilizând drumul public care este amplasat din partea laterală a terenului, fiind asigurat accesul doar la unul din segmentele terenului, accesul la al doilea segment fiind restricționat prin amplasarea pilonului.

Motivarea deciziei

· Potrivit pct. 6 Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023: „Se instituie Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor înaintate de titularii drepturilor de proprietate, de folosință sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile, care nu sunt de acord cu plata despăgubirii calculate și specificate în propunerea de expropriere, conform anexei nr. 3.” Subsecvent, conform art. 1 din Legea nr. 120/2022, prin noțiunea de „Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor” este definită ca „grup de lucru alcătuit din 3 specialiști din domeniul de activitate în care se execută lucrarea de utilitate publică, care, în urma analizei documentelor prezentate de persoanele afectate permanent, emite o decizie motivată cu privire la cuantumul despăgubirii stabilit în propunerea de expropriere”.

Totodată, potrivit pct. 26 din Procedura specială sin Anexă la Legea nr. 120/2022: „În cazul în care titularii de drepturi asupra obiectelor supuse exproprierii nu sunt de acord cu

despăgubirea propusă de expropriator, aceștia au dreptul să depună către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor contestații împotriva propunerii de expropriere, prin care să înlăunțeze propriile exigențe cu privire la cuantumul despăgubirii, însoțite de documente justificative.”

În sensul prevederilor citate supra, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor (Comisa) poate examina contestații doar în raport cu cuantumul despăgubirii propus, ținând cont de legislația aplicabilă, inclusiv datele din Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 (Actul de expropriere) prin care se nominalizează bunurile imobile și suprafețele porțiunilor de teren care urmează a fi expropriate.

Potrivit anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023, din terenul cu nr. cadastral 55141020506 cu suprafața totală de 0,1388 ha, se expropriează porțiunea de teren cu suprafața de 0,0225 ha.

Mai mult ca atât, potrivit aranjamentelor stabilite prin Legea nr. 120/2022, exproprierea terenurilor pentru construcția LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău are loc după aprobarea actului de expropriere (la caz – Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023). Or, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate are loc în baza actului de expropriere, care nominalizează porțiunile de teren expropriate și constituie temei pentru efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

Din motivele enunțate, solicitările înaintate prin întâmpinarea examinată nu pot fi admise de către Comisie. Or, admiterea solicitărilor înaintate ar reprezenta o depășire a atribuțiilor Comisiei de a examina contestații împotriva propunerilor de expropriere cu privire la cuantumul despăgubirii.

În temeiul celor tratate *supra*, ținând cont de prevederile art. 12 din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu votul unanim al membrilor, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor,

DECIDE :

1. Solicitățile înaintate prin întâmpinarea nr 237 din 03.03.2025 depusă de către Raileanu Grigore la propunerea de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0225 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020506 din com. Băcioi mun. Chișinău, nu pot fi admise de către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor.
2. Comisia v-a sesiza Ministerul Energiei prin intermediul Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei privind solicitarea din întâmpinarea examinată.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecătorească competentă în termen de 2 ani de la data comunicării deciziei, în ordinea pct. 29 din Procedura specială din Anexă la Legea nr. 120/2022.

Președintele comisiei

Marin Grosul

COMISIA PENTRU SOLUȚIONAREA ÎNTÂMPINĂRILOR

D E C I Z I E

pe marginea examinării întâmpinării depuse de către Braileanu Ion la propunerea de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0266 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020736 din com. Băcioi mun. Chișinău

Constatările comisiei

La data de 27.02.2025, Braileanu Ion a depus o întâmpinare la propunerea de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0266 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020736 din com. Băcioi mun. Chișinău. Prin întâmpinarea depusă, Raileanu Grigore și-a exprimat acordul la exproprierea totală a terenului cu prețul nu mai mic celui indicat în propunerea de expropriere inițială.

Conform propunerii de expropriere din 17.02.2025, pentru exproprierea permanentă a suprafeței de teren de 0,0266 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020736 cuantumul despăgubirii propus este în valoare de 20566,35 lei. Cuantumul despăgubirii a fost stabilit în conformitate cu raportul de evaluare nr. 3/2025 din 14.02.2025.

Comisia a constatat că potrivit informației grafice din planul porțiunii de teren afectate, pilonul urmează a fi amplasat pe terenul cu nr. cadastral 55141020736 astfel încât nu se îngreșește accesul la toată suprafața terenului.

În cadrul ședinței de examinare a întâmpinării din 21.03.2025, dl Braileanu Ion a solicitat exproprierea în ansamblu a terenului, din motivele enunțate în contestația depusă.

Motivarea deciziei

Potrivit pct. 6 Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023: „Se instituie Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor înaintate de titularii drepturilor de proprietate, de folosință sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile, care nu sunt de acord cu plata despăgubirii calculate și specificate în propunerea de expropriere, conform anexei nr. 3.” Subsecvent, conform art. 1 din Legea nr. 120/2022, prin noțiunea de „Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor” este definită ca „grup de lucru alcătuit din 3 specialiști din domeniul de activitate în care se execută lucrarea de utilitate publică, care, în urma analizei documentelor prezentate de persoanele afectate permanent, emite o decizie motivată cu privire la cuantumul despăgubirii stabilit în propunerea de expropriere”.

Totodată, potrivit pct. 26 din Procedura specială sin Anexă la Legea nr. 120/2022: „În cazul în care titularii de drepturi asupra obiectelor supuse exproprierii nu sunt de acord cu despăgubirea propusă de expropriator, aceștia au dreptul să depună către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor contestații împotriva propunerii de expropriere, prin care să înainteze propriile exigențe cu privire la cuantumul despăgubirii, însoțite de documente justificative.”

În sensul prevederilor citate supra, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor (Comisa) poate examina contestații doar în raport cu cuantumul despăgubirii propus, ținând cont de legislația aplicabilă, inclusiv datele din Hotărârea de Guvern nr. 1037/2023 (Actul de expropriere) prin care se nominalizează bunurile imobile și suprafețele porțiunilor de teren care urmează a fi expropriate.

Potrivit anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023, din terenul cu nr. cadastral 55141020736 cu suprafața totală de 0,25 ha, se expropriează porțiunea de teren cu suprafața de 0,0266 ha.

Mai mult ca atât, potrivit aranjamentelor stabilite prin Legea nr. 120/2022, exproprierea terenurilor pentru construcția LEA 400 kV Vulcănești – Chișinău are loc prin actul de expropriere (la caz – Hotărârea Guvernului nr. 1037/2023). Or, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate are loc în baza actului de expropriere, care nominalizează porțiunile de teren expropriate și constituie temei pentru efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

Din motivele enunțate, solicitările înaintate prin întâmpinarea examinată nu pot fi admise de către Comisie. Or, admiterea solicitărilor înaintate ar reprezenta o depășire a atribuțiilor Comisiei de a examina contestații împotriva propunerilor de expropriere cu privire la cuantumul despăgubirii.

În temeiul celor tratate *supra*, ținând cont de prevederile art. 12 din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, cu votul unanim al membrilor, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor,

DECIDE :

1. Solicitarea înaintată prin întâmpinarea nr 236 din 27.02.2025 depusă de către Braileanu Ion la propunerea de expropriere (permanentă) a porțiunii de teren cu suprafața de 0,0266 ha din terenul cu nr. cadastral 55141020736 din com. Băcioi mun. Chișinău, nu poate fi admisă de către Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor.
2. Comisia v-a sesiza Ministerul Energiei prin intermediul Unității consolidate pentru implementarea și monitorizarea proiectelor în domeniul energiei privind solicitarea din întâmpinarea examinată.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de judecătorească competentă în termen de 2 ani de la data comunicării deciziei, în ordinea pct. 29 din Procedura specială din Anexă la Legea nr. 120/2022.

Președintele comisiei

Marin Grosul

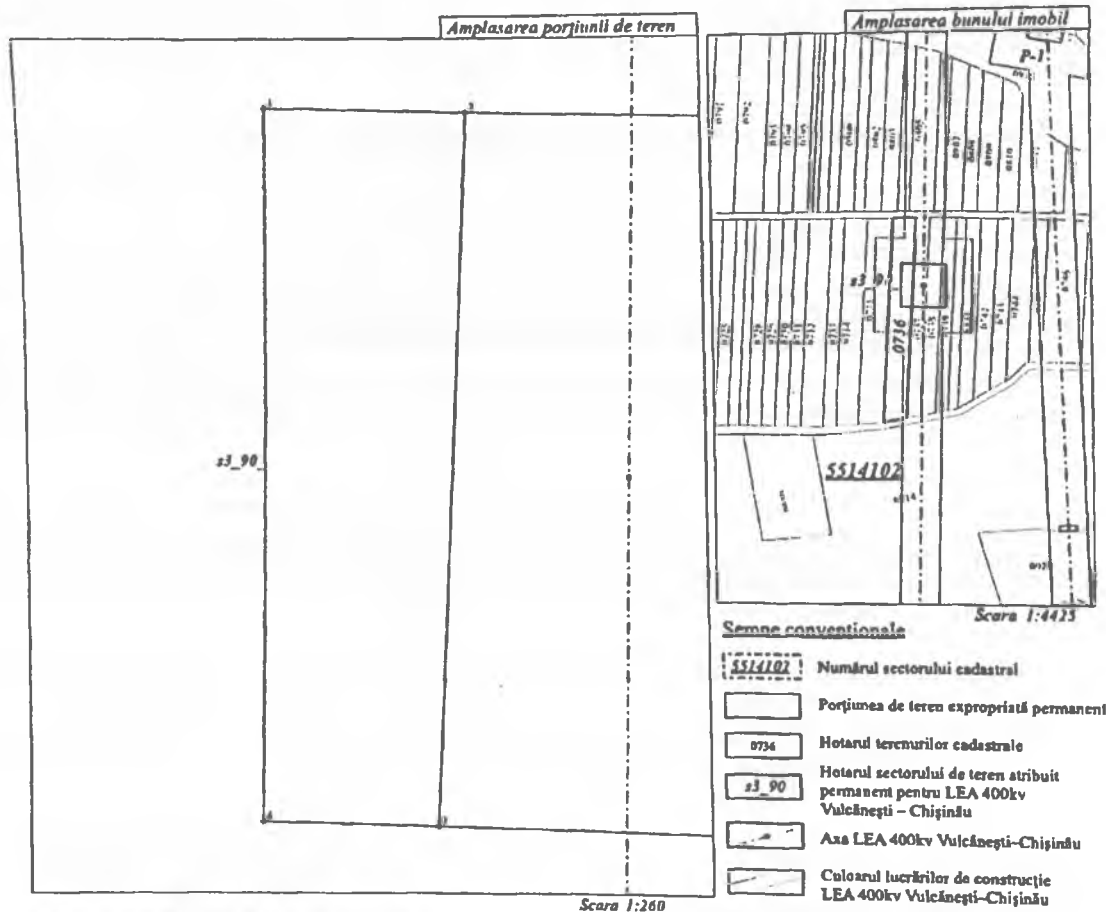
Anexa
la propunere de expropriere

Planul porțiunii de teren afectate
de lucrările de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de
transport al energiei electrice Vulcănești-Chișinău

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan

Numărul cadastral al terenului : 55141020736 cu suprafața totală - 0.25 ha

Porțiunea de teren expropriată permanent cu suprafața - 0.0266 ha



Caracteristicile porțiunii de teren expropriate permanent				
Nr.cadastral	Cota parte	Proprietar	Categoria de destinație	Modul de folosință
55141020736	1.0	Braileanu Ion Valeriu Braileanu Diana Emil	I - Terenuri cu destinație agricolă	grădină

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotărului terenului expropriat sunt prezentate pe verso



Nr. 05-1247 din 07 mai 2025

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile, a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile și a administrării bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău”

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 1037/2023 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor imobile, a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile și a administrării bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Energiei.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a fost elaborat în scopul executării prevederilor pct. 3, 6, 7 și 17 din Anexa la Legii nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești (în continuare Legea nr. 120/2022), adoptată de Parlament întru consolidarea securității energetice a țării. Totodată, promovarea Proiectul actului normativ rezultă din demersurile Unității Consolidate pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Energeticii (UCIPE), prin intermediul căreia se implementează Proiectului de Dezvoltare a Sistemului Electroenergetic și în special a lucrările de interes național de construcție a LEA 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău, parte a proiectului citat, dar și din cele rezultate din ședința de lucru cu privire la exproprierea terenurilor din com. Băcioi, mun. Chișinău, pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) de 400 kV Vulcănești – Chișinău din 29 aprilie 2025, convocată la solicitarea UCIPE. Astfel, prin demersurile nr. 11/2-355 din 15 aprilie 2025, (se anexează), UCIPE a informat Ministerul Energiei despre dificultățile întâmpinate în procesul de expropriere a terenurilor din sectorul cadastral 5514102, com. Băcioi mun. Chișinău, pentru construcția liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești – Chișinău. Fiind înregistrare/depuse întâmpinările din partea proprietarilor terenurilor afectați de lucrări de construcții supuse exproprierii. Subiectul întâmpinărilor fiind solicitarea exproprierii totale a terenurilor invocând imposibilitatea utilizării eficiente a acestora, din cauza amplasării pilonilor LEA

		care divizează parcelele în două segmente distincte, precum și a prezenței deja existente a LEA de 330 kV și 110 kV.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Nu a fost planificat.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare/expertizare este necesară	1. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; 2. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; 3. Ministerul Finanțelor; 4. Ministerul Mediului (inclusiv Agenția de Mediu); 5. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; 6. Agenția Proprietății Publice; 7. Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică; 8. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (inclusiv IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”); 9. Agenția Servicii Publice; 10. Congresul Autorităților Locale din Moldova.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	3 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Gheorghe Vîrlan, Consultant principal, Direcția energie electrică, e-mail: gheorghe.virlan@energie.gov.md , Mob: 069 070 191.
8.	Anexe	- Proiectul Hotărârii Guvernului; - Nota de fundamentare; - Arhiva tip WinRAR „Acte relevante”;

Ministrul Energiei

/semnat electronic/

Dorin JUNGHIETU

Ex: Gheorghe VÎRLAN, e-mail: gheorghe.virlan@energie.gov.md