

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

**Cu privire la cumpărarea și deetatzarea acțiunilor nou-emise
de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.**

În temeiul prevederilor art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și art. 36 alin. (1) lit. a) și art. 67 alin. (4¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519) cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă cumpărarea de către Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului, a acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., în număr de 480000 unități, la valoarea de 137520,0 mii de lei, care corespunde prețului de expunere al acestor acțiuni la ultima licitație pe piața reglementată (în perioada 12 – 23 mai 2025), în scopul vânzării pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic.

2. Ministerul Finanțelor va aloca Agenției Proprietății Publice mijloace financiare în sumă de 137520,0 mii de lei pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.

3. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, mijloace financiare în sumă de 1298,8 mii de lei Agenției Proprietății Publice pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente procurării acțiunilor conform punctului 1 și expunerii la vânzare conform punctului 5.

4. Se aprobă proiectul Antcontractului și anexele la acesta cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., conform anexei.

5. Agenția Proprietății Publice va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A., procurate conform punctului 1, la prețul inițial de vânzare, format din prețul de cumpărare al acțiunilor indicate la pct. 1 plus costurile suportate la cumpărarea- vânzarea acestor acțiuni. Condiții egale de participare la licitație și de vânzare vor fi oferite atât potențialului achizitor, semnatar al Antcontractului prevăzut în punctul 4, cât și altor potențiali achizitori care dețin aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei.

6. Ministerul Justiției va emite o opinie legală asupra Antecontractului indicat în punctul 4 și a Contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor deținute de Agenția Proprietății Publice în numele Guvernului în societatea de asigurare „Moldasig” S.A. cu achizitorul desemnat câștigător al licitației, prevăzute în punctul 5.

7. Se împuternicește directorul general al Agenției Proprietății Publice, domnul Roman Cojuhari, să semneze Contractul privind cumpărarea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., Antecontractul conform punctului 4 și Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate cu achizitorul desemnat câștigător al licitației cu strigare conform punctului 5 și alte acte aferente.

8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Doina Nistor

Ministrul finanțelor

Victoria Belous

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la cumpărarea și deetimizarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat de către Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la cumpărarea și deetimizarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare ”Moldasig” S.A. este elaborat în temeiul prevederilor art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și art. 36 alin. (1) lit. a) și art. 67 alin. (4¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, precum și în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 289 din 14.05.2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig” și inițierea negocierilor între părțile antecontractului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 229-232, art. 276).

2.2. Descrierea situației și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare ”Moldasig” SA și inițierea negocierilor între părțile antecontractului, s-a determinat existența interesului public pentru cumpărarea de către Guvern a acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, în scopul expunerii lor la vânzare, totodată, fiind pus în sarcina Agenției Proprietății Publice inițierea negocierilor cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, precum și elaborarea antecontractului.

Astfel, art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, reglementează aspectele specifice privind tranzacționarea acțiunilor nou-emise de societățile de asigurare sau de reasigurare, în scopul instituirii unui cadru normativ care să permită efectuarea tranzacțiilor de tip back-to-back în sectorul asigurărilor, în cazul în care Guvernul stabilește că achiziționarea acțiunilor acestor societăți este de interes public și decide implicarea statului.

Totodată, potrivit Metodologiei de determinare a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare a căror cumpărare este determinată ca fiind de interes public, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 202/2025, determinarea interesului public se efectuează cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 54¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 121/2007 și parcurge etapele stabilite în Capitolul III al Metodologiei de determinare a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare a căror cumpărare este determinată ca fiind de interes public.

Societatea de asigurare SA „Moldasig” deține o cotă de piață de 14,36% la valoarea primelor brute subscrise, poziționându-se pe locul 3 din cele 9 companii ce activează pe piața de asigurări din Republica Moldova, în care sunt angajați circa 550 de salariați, având un portofoliu de peste 160.000 de clienți.

Oferta de vânzare a 80% din acțiunile societății de asigurare SA „Moldasig” a fost lansată pentru prima dată în 2017, dat fiind că în anii 2016-2017, Comisia Națională a Pieței Financiare (în continuare CNPF) a emis mai multe hotărâri (nr. 60/2 din 06.12.2016, nr. 62/2 din 12.12.2016, nr. 9/1 din 02.03.2017 și nr. 15/4 din 07.04.2017) din cauza nerespectării cerințelor legale ce țin de informarea CNPF și acționarea în mod concertat, prin care a suspendat dreptul de vot pentru 11 companii acționari ai S.A. “Moldasig”. Foștii acționari au avut dreptul să înstrăineze pe piața reglementată acțiunile deținute în termen de 3 luni de la data emiterii hotărârii respective CNPF, dar nu au realizat această cerință.

Ulterior, CNPF a anulat acțiunile deținute de foștii acționari, însumând 480 000 de acțiuni (pachetul I – 390,245 acțiuni, pachetul II – 59,855 acțiuni și pachetul III – 29,900 acțiuni) sau 80% din total acțiuni. Conform legislației, S.A. “Moldasig” a emis acțiuni noi, expuse în repetate rânduri spre vânzare. Pachetul I și pachetul II de acțiuni nou-emise au fost expuse spre vânzare de 9 ori și pachetul III a fost expus de 7 ori în anii 2017 – 2019, însă fără succes. Din iulie 2023, Banca Națională a Moldovei (în continuare BNM) a devenit autoritatea de supraveghere a sectorului de asigurări, care începând cu noiembrie 2023 a prelungit de 6 ori termenul de vânzare a acțiunilor nou-emise, iar încercarea actuală, a șasea la număr, este ultima posibilă conform art. 30 alin. (15) al Legii nr. 92/2022 privind activitatea de asigurare sau de reasigurare. Conform informației BNM, ultima prelungire legală permisă expiră la 06.06.2025, iar la moment pachetul unic de 480 000 acțiuni sunt expuse la vânzare la licitația cu strigare în perioada 12.05.2025 – 23.05.2025, pe piața reglementată la o valoare inițială de 137520000 lei. Dacă acțiunile nu se vor vinde, S.A. “Moldasig” va fi obligată să le răscumpere, ceea ce va duce la o insuficiență semnificativă de active admise și final distribuite pentru acoperirea rezervelor tehnice și a cerinței de capital minime, situație ce poate induce la retragerea de către BNM a licenței societății de asigurări S.A. “Moldasig”. Drept urmare compania va intra în insolvență.

Lipsa interesului investitorilor pentru achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni de 80% se explică prin existența litigiilor între unii dintre foști acționari și CNPF. Astfel, procurarea de către Guvern a acțiunilor și revânzarea ulterioară în temeiul art. 54¹ din Legea nr.121/2007, va crea un cadru de siguranță juridică pentru atragerea unui investitor strategic. De precizat, că Agenția de Investiții, instituția publică mandatată să atragă investiții strategice în Republica Moldova, a identificat un potențial investitor strategic și anume Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG AG WVC), care reprezintă unul dintre cele mai mari grupuri de asigurări din Europa Centrală și de Est, specializat în asigurări generale și de viață, cu o prezență puternică în peste 30 de țări.

Prin scrisoarea nr. 09-02113/36/2441 din 15.05.2025, BNM a informat referitor la eliberarea avizului prealabil pentru achiziționarea S.A. “Moldasig” companiei Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe. Potențialul investitor a efectuat procesul de evaluare a S.A. “Moldasig” (due diligence) și a determinat ca cel mai înalt risc, fiind cel juridic din cauza litigiilor anterioare cu unii dintre foștii acționari și CNPF. Acest risc poate fi redus doar dacă tranzacția va avea loc prin implicarea/intermedierea statului.

Menționăm că într-o tranzacție derulată sub autoritatea Guvernului, dreptul de proprietate asupra acțiunilor ar putea beneficia de garanții sporite privind validitatea titlului, inexistența unor vicii ascunse și conformitatea deplină cu exigențele reglementare. Acest cadru oferă un nivel mai ridicat de încredere investitorilor instituționali, pentru care siguranța juridică și transparența sunt factori esențiali în procesul decizional. Experiența demonstrează că investitorii analizează posibilitatea executării tranzacțiilor structurate astfel, încât transferul de acțiuni să se realizeze în condiții verificate și controlate instituțional.

Astfel, în conformitate cu Metodologia de determinare a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare a căror cumpărare este determinată ca fiind de interes public, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 202/2025, prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025, s-a determinat existența interesului public pentru cumpărarea de către Guvern a acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, în scopul expunerii lor la vânzare, totodată, fiind pusă în sarcina Agenției Proprietății Publice inițierea negocierilor cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, precum și elaborarea antecontractului.

Respectiv, Grupul de lucru instituit prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 222 din 15.05.2025, a negociat cu reprezentanții potențialului investitor strategic (VIG AG WVC) proiectul antecontractului, care determină condițiile preliminare operaționale și adiționale de încheiere a tranzacției, etapele procesului, responsabilitățile părților, garanții și alte concordanțe, în baza cărora investitorul potențial este gata să cumpere de la stat acțiunile societății de asigurare S.A. “Moldasig”. De asemenea, antecontractul prevede semnarea contractului de vânzare-cumpărare doar dacă potențialul investitor va fi declarat câștigător al licitației cu strigare.

Perioada totală a răspunderii Guvernului este limitată, așa cum se prevede în normele art.54¹ al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

Proiectul Antecontractului și proiectul contractului de vânzare-cumpărare conțin și clauze privind dreptul aplicabil, soluționarea litigiilor și alte clauze inerente contractelor comerciale de vânzare.

În procesul negocierilor, potențialul investitor a propus includerea în Articolul III. *Condiții preliminare* din proiectul Antecontractului, condiția de înstrăinare de către S.A.”Moldasig” a întregului pachet de acțiuni (**99,9996%**) deținut în ”Asito Kapital” S.A. (**România**), până la data licitației cu strigare. Condiția se va considera îndeplinită exclusiv în momentul în care dreptul de proprietate asupra acțiunilor va fi înscris pe numele terțului-cumpărător în registrele oficiale relevante din România și vor fi obținute toate aprobările necesare din partea autorităților competente. În acest aspect, APP prin demersul nr. 05-05-3685 din 16.05.2025 (*se anexează*), a solicitat de la S.A.”Moldasig” prezentarea informației privind etapa la care se află procesul de vânzare a acțiunilor deținute de către S.A. „Moldasig”, în compania „ASITO Kapital” S.A. Prin răspunsul nr. 2405 din 16.05.2025, S.A.”Moldasig” a menționat că, la data de 29.04.2025, a fost semnat Contractul de vânzare-cumpărare între „MOLDASIG” S.A. și Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA, prin care a fost înstrăinat pachetul de acțiuni în mărime de 99,9996%, deținut în compania ASITO KAPITAL S.A. De asemenea, a comunicat că, la data de 16.05.2025, Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA a înaintat către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România solicitarea privind eliberarea avizului de dobândire a

unei participații semnificative, în mărime de 99,9996%, în capitalul social al societății ASITO KAPITAL S.A. (*răspunsul se anexează*).

Concomitent, în contextul în care, în procesul negocierilor, potențialul investitor a propus includerea în proiectul antecontractului a Articolului V. *Garanții și remedii post finalizare. Condiție rezolatorie*, prin care Vânzătorul (Guvernul prin intermediul APP) declară și garantează potențialului investitor (VIG AG WVC) un șir de garanții, APP a solicitat de la S.A. "Moldasig" garantarea conformității/veridicității aspectelor propuse de potențialul investitor (demersurile cu nr.05-05-3692 din 16.05.2025 și nr.05-05-3675 din 16.05.2025). Astfel prin răspunsurile nr. 2404 din 16.05.2025 și nr. 2406 din 16.05.2025, S.A. Moldasig a remis garanții/confirmări pentru toate aspectele incluse în solicitările APP (*demersurile și răspunsurile se anexează la materialele proiectului*).

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce îi revin Agenției de negociere a antecontractului care urmează a fi încheiat cu potențialul Achizitor, APP a solicitat suportul Băncii Naționale a Moldovei (demersul nr. 05-05-3579 din 14.05.2025 și nr. 05-04-3682 din 16.05.2025), Comisiei Naționale a Pieții Financiare (demersurile cu nr. 05-04-3580 din 14.05.2025 și nr. 06-04-3680 din 16.05.2025), S.A. Depozitarul Central Unic (demersul nr. 06-04-3680 din 16.05.2025) și Serviciului Fiscal de Stat (demersul nr.05-04-3725 din 19.05.2025), în elucidarea unor aspecte incluse în proiectul Antecontractului (*răspunsurile la demersurile menționate se vor anexa, în procesul avizării, pe măsura parvenirii acestora*).

Astfel, având în vedere că Agenția Proprietății Publice nu cunoaște în detaliu starea de fapt și de drept a Societății, Grupul de lucru a negociat garantarea condiționalităților incluse la articolul V din proiectul antecontractului, în măsura cunoașterii acestora de către Vânzător (APP).

Proiectul final al antecontractului, agreat de părțile participante la negocieri se propune spre aprobare Guvernului.

Procedura propriu-zisă de cumpărare a acțiunilor se va desfășura după semnarea antecontractului, în condițiile și temeiul art.54¹ al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice. După procurarea acțiunilor, se va proceda la vânzarea acestora pe piața reglementată, la licitație cu strigare. Un aspect important al tranzacției este că pachetul de acțiuni deținut de stat va fi oferit în aceleași condiții, prevăzute de antecontract, la o licitație deschisă pe piața reglementată a Bursei de Valori la care pot participa orice investitori calificați, cu condiția obținerii avizului prealabil al BNM pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului includ:

- (i) aprobarea cumpărării de către Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului, a acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., în număr de 480000 unități, la valoarea de 137520000,00 lei;
- (ii) punerea în sarcina Ministerului Finanțelor alocarea Agenției Proprietății Publice mijloacelor financiare necesare pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., inclusiv pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente procurării acestora;

(iii) aprobarea proiectului Antecontractului și proiectului Contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate de Agenția Proprietății Publice cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A.; (iv) expunerea de către Agenția Proprietății Publice la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A.; (v) acordarea împuternicirilor directorului general al Agenției Proprietății Publice, să semneze Contractul privind cumpărarea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., Antecontractul și Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate cu achizitorul desemnat câștigător al licitației cu strigare. Totodată, având în vedere că termenul legal pentru valorificarea acțiunilor nou-emise expiră la data de 6 iunie 2025, în vederea respectării acestui termen, se propune ca hotărârea Guvernului să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, prin derogare de la art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Implementarea proiectului va duce la creșterea șanselor de atragere a unui investitor strategic prin crearea cadrului de siguranță juridică sporită, precum și prevenirea pierderilor reputaționale, în cazul declanșării unei crize.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
În conformitate cu prevederile art. 67 alin. (4¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181/2014, plățile legate de cumpărarea de către stat, în conformitate cu art.54¹ din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, a acțiunilor emise de societățile de asigurare sau de reasigurare prin decizia organului executiv al societății de asigurare sau de reasigurare, ca urmare a anulării acțiunilor neînstrăinate ale foștilor deținători asupra cărora au devenit incidente prevederile legislației aferente activității de asigurare sau de reasigurare, se efectuează indiferent de faptul dacă sunt sau nu prevăzute mijloace pentru acest scop în legea bugetului de stat pentru anul în curs. Conform prevederilor proiectului, Ministerul Finanțelor urmează să aloce Agenției Proprietății Publice din fondul de rezervă suma de 137 520 000,00 lei, pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., care corespunde prețului de expunere al acestor acțiuni la ultima licitație pe piața reglementată (în perioada 12 – 23 mai 2025), și suma de 1 298 777,91 lei - mijloace financiare necesare pentru acoperirea cheltuielilor aferente procurării acțiunilor conform punctului 1 și expunerii la vânzare conform punctului 4 din proiectul de hotărâre și care include în sine taxa Bursei de Valori (0,25%), a Depozitarului Central Unic (0,1%), precum și remunerarea societății de investiții pentru tranzacțiile de cumpărare și vânzare. În conformitate cu prevederile art. 54¹ alin. (12) din Legea nr.121/2007, taxa Comisiei Naționale a Pieței Financiare (0,1%) nu se percepe.

Totodată, conform pct. 4 din proiect, Agenția Proprietății Publice va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A. la prețul inițial de vânzare, format din prețul de cumpărare al acțiunilor (137 520 000,00 lei) plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni. Astfel, după realizarea tranzacției de vânzare a acțiunilor deținute de stat în SA Moldasig, mijloacele financiare obținute vor fi transferate în bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Aprobarea proiectului va asigura stabilitatea pieței de asigurări prin evitarea efectelor negative urmare a intrării în insolvență a S.A. “Moldasig”, evitarea perturbării activității altor societăți de asigurare, precum și menținerea serviciilor critice în aviație, în care S.A. “Moldasig” deține prin prezumție poziții dominante.
4.4. Impactul social
Implementarea proiectului va condiționa protecția consumatorilor prin asigurarea continuității celor 160170 polițe active, păstrarea locurilor de muncă pentru circa 500 salariați ai companiei. Totodată, un aspect important este menționat de BNM în scrisoarea nr. 21-0106/261/2232 din 02.05.2025, cu referire la obligațiile S.A. “Moldasig” aferente certificatelor “Cartea Verde” emise, care, dacă nu vor fi onorate, vor afecta negativ Fondul de compensare și, ca rezultat, vor exista consecințe negative pe plan internațional pentru Biroul Național al Asigurătorilor de Autovehicule.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu transpune și nu prevede transpunerea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14474 și pe pagina web oficială a Agenției

Proprietății Publice www.app.gov.md la următorul link: <https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-cumpararea-si-deetimizarea-actiunilor-nou-emise-de-societatea-de-asigurar/>.

Corespunzător, după înregistrarea proiectului de către Cancelaria de Stat, proiectul actului normativ și nota de fundamentare vor fi publicate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md, pentru consultări și dezbateri publice.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul hotărârii de Guvern se încorporează în sistemul actelor normative fără a aduce atingere altor prevederi.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Urmare a aprobării proiectului, Agenția Proprietății Publice:

- va procura acțiunile nou-emise de societatea de asigurare de "Moldasig" S.A.
- va asigura înregistrarea acțiunilor procurate pe numele Agenției Proprietății Publice în Registrul deținătorilor de valori mobiliare al societății de asigurare "Moldasig" S.A.
- va încheia Anteacontractul cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A.;
- va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A.;
- va încheia Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor cu potențialul câștigător al licitației cu strigare.

Director general

Roman Cojuhari

PRE-CONTRACT

Among

The Government of the Republic of Moldova

and

VIENNA INSURANCE GROUP AG

Wiener Versicherung Gruppe

Dated _____ June 2025

ANTECONTRACT

între

Guvernul Republicii Moldova

și

VIENNA INSURANCE GROUP AG

Wiener Versicherung Gruppe

Data _____ iunie 2025

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Section 1.02 Interpretation

ARTICLE II. AGREEMENT TO PARTICIPATE IN THE AUCTION AND TO ENTER INTO THE SPA

Section 2.01 Agreement to Participate in the Auction and Enter into the SPA

Section 2.02 Suspension and Cancellation

ARTICLE III. - CONDITIONS PRECEDENT

ARTICLE IV. SELLER UNDERTAKINGS

ARTICLE V. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES. CONDITION SUBSEQUENT

Section 5.01 Warranties Regarding the Agreements

Section 5.02 Warranties Regarding the Shares

Section 5.03 Warranties Regarding Insolvency

Section 5.04 The Subsidiary Shares

Section 5.05 The Group of Companies, Constitutional and Corporate Documents

Section 5.06 Accounts and Financial

Section 5.07 Commercial

Section 5.08 Information Technology

Section 5.09 Tax

Section 5.10 Compliance with Laws and Regulations Litigation

Section 5.11 Properties

Section 5.12 Employees and Employee Benefits

Section 5.13 Acknowledgement and Warranty

Section 5.14 Repetition of Warranties

Section 5.15 Disclosure

Section 5.16 Post-Closing Obligations

Section 5.17 Remedies Post Closing Date

Section 5.18 Limitation of Liability

Section 5.19 Condition subsequent

Article VI. MISCELLANEOUS

Section 6.01 Notices

Section 6.02 Language of the Pre-Contract

Section 6.03 Rights, Remedies, and Waivers

Section 6.04 No Reliance

Section 6.05 Governing Law

Section 6.06 Arbitration and Jurisdiction

Section 6.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

Section 6.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

Section 6.09 Termination

Section 6.10 Waiver of Sovereign Immunity

Section 6.11 No Partnership or Agency

Section 6.12 Disclosure

Section 6.13 Counterparts

CUPRINS

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Secțiunea 1.02 Interpretări

ARTICOLUL II. ACORDUL DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE ȘI DE A ÎNCHEIA CVC

Secțiunea 2.01 Acordul de a participa la licitație și de a încheia CVC

Secțiunea 2.02 Suspendare și Anulare

ARTICOLUL III. CONDIȚII PRELIMINARE

ARTICOLUL IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

ARTICOLUL V. GARANȚII ȘI DESPĂGUBIRI POST FINALIZARE. CONDIȚIEREZOLUTORIE

Secțiunea 5.01 Garanții cu privire la Acorduri

Secțiunea 5.02 Garanții cu privire la Acțiuni

Secțiunea 5.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Secțiunea 5.04 Acțiunile subsidiarelor

Secțiunea 5.05 Grupul de companii, documente constitutive și corporative

Secțiunea 5.06 Conturi și Financiar

Secțiunea 5.07 Comercial

Secțiunea 5.08 Tehnologie informațională

Secțiunea 5.09 Impozite

Secțiunea 5.10 Conformitate cu prevederile legale

Secțiunea 5.11 Proprietăți

Secțiunea 5.12 Salariați și beneficii pentru salariați

Secțiunea 5.13 Confirmarea Garanțiilor

Secțiunea 5.14 Repetarea Garanțiilor

Secțiunea 5.15 Dezvăluire

Secțiunea 5.16 Obligații Post-Transfer

Secțiunea 5.17 Remedii Ulterioare Dății de Finalizare

Secțiunea 5.18 Limitarea Răspunderii

Secțiunea 5.19 Condiție rezolutorie

ARTICOLUL VI. DIVERSE

Secțiunea 6.01 Notificări

Secțiunea 6.02 Limba Antcontractului

Secțiunea 6.03 Drepturi, Remedii, și Renunțări

Secțiunea 6.04 Lipsa Suportului

Secțiunea 6.05 Legea Aplicabilă

Secțiunea 6.06 Arbitraj și Jurisdicție

Secțiunea 6.07 Succesori și Cesionari; Drepturi ale Terților

Secțiunea 6.08 Integritatea Contractului; Modificare și Renunțare

Secțiunea 6.09 Încetare

Secțiunea 6.10. Renunțare la Imunitatea Suverană

Secțiunea 6.11 Lipsa parteneriatului sau Agenției

Secțiunea 6.12 Divulgare

Secțiunea 6.13 Exemplare

SCHEDULE 1 - Form of SPA

SCHEDULE 2 – Shares owned by the Company in Subsidiaries

SCHEDULE 3 – Legal Opinion Provided by the Ministry of Justice of the Republic of Moldova

SCHEDULE 4 – Auction Terms and Conditions

ANEXA 1 – Modelul CVC

ANEXA 2 – Acțiunile deținute de Societate în Subsidiare

ANEXA 3 – Opinia juridică prezentată de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova

ANEXA 4 – Termenii și Condițiile Licităției

DRAFT - CONFIDENTIAL

PRE-CONTRACT

PRE-CONTRACT, dated _____ June 2025 between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property (the “**Seller**”) and VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (the “**Investor**”) (this “**Pre-Contract**”).

WHEREAS:

- (A) As of the date hereof, the share capital of the Company (as defined below) is of MDL 60.000.000 represented by 600.000 shares with a nominal value of MDL 100 each, all of which are issued, fully paid and are outstanding (the “**Shares**”).
- (B) The Investor would like to purchase 480.000 of Shares having voting rights, which constitute 80,00% of the total share capital of the Company (the “**Target Shares**”).
- (C) The Investor expresses interest, acknowledged by the Seller, in acquiring the remaining 20.00% of the Company’s shares held by minority shareholders, following the completion of the transaction concerning the Target Shares.
- (D) Pursuant to the Law 121/2007 (as defined below), the Seller may acquire the Target Shares from the Company (the “**Initial Acquisition**”) for re-sale pursuant to a public auction (the “**Auction**”), with the Target Shares being sold to the winning bidder, who has obtained a prior approval of the National Bank of Moldova (the “**Winning Bidder**”) in the Auction, it being understood between the parties that both the Initial Acquisition and the Auction will be governed by Moldovan law.
- (E) Prior to the Auction taking place, the Law 121/2007 envisages that the Seller shall enter into a pre-contract with a potential purchaser which provides for certain rights and obligations for both parties.
- (F) The Investor is interested in participating in the Auction and has agreed to enter into this Pre-Contract with the Seller. Pursuant to the terms of this Pre-Contract, the Investor shall (should it be chosen as the Winning Bidder

ANTECONTRACT

ANTECONTRACT, încheiat la data de _____ iunie 2025 între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice („**Vânzătorul**”), VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe („**Investitorul**”) („**Antecontract**”).

ÎNTRUCÂT:

- (A) La data prezentului Antecontract, capitalul social al Societății (după cum este definită mai jos) este de MDL 60.000.000 reprezentat de 600.000 acțiuni cu valoarea nominală de MDL 100 fiecare, toate fiind emise, achitate în totalitate și aflându-se în circulație („**Acțiuni**”).
- (B) Investitorul intenționează să cumpere 480.000 de acțiuni cu drept de vot, care constituie 80,00% din totalul capitalului social al Societății („**Acțiuni Țintă**”).
- (C) Investitorul își exprimă interesul, recunoscut de Vânzător, de a achiziționa, ulterior finalizării tranzacției privind Acțiunile Țintă, și restul de 20,00% din acțiunile Societății, deținute de acționarii minoritari.
- (D) În conformitate cu Legea 121/2007, (așa cum este definită mai jos), Vânzătorul poate cumpăra de la Societate Acțiunile Țintă („**Achiziție Inițială**”) pentru a fi revândute printr-o licitație publică („**Licitație**”), Acțiunile Țintă urmând a fi vândute ofertantului câștigător, care a obținut avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei („**Ofertantul Câștigător**”), în cadrul Licitației, părțile înțelegând că atât Achiziția Inițială, precum și Licitația să fie guvernate de legea Republicii Moldova.
- (E) Înainte de desfășurarea Licitației, Legea 121/2007 prevede că Vânzătorul trebuie să încheie un antecontract cu un potențial cumpărător, care prevede anumite drepturi și obligații pentru ambele părți.
- (F) Investitorul este interesat să participe la Licitație, și este de acord să încheie acest Antecontract cu Vânzătorul. În conformitate cu condițiile Antecontractului, Investitorul

on the basis of the price per Target Share offered at the Auction) further enter into a share sale and purchase agreement with the Seller in the form set out at Schedule 1 (the “SPA”).

- (G) By Government Decision No. [x]/2025, the Government determined that the purchase of the Target Shares for the purpose of exposure for sale is in the public interest and authorized the Public Property Agency to negotiate this Preliminary Contract with the Investor.
- (H) By Government Decision No. [x]/2025, the Government of the Republic of Moldova authorized the Public Property Agency of the Republic of Moldova to exercise, on behalf of the Government of the Republic of Moldova, the actions necessary for the purchase and sale of shares issued by the by the insurance company, including the negotiation and signing of preliminary contracts, share purchase and sale contracts and other documents.
- (I) Upon conclusion of the Transaction (as defined below), should the Investor be chosen as the Winning Bidder, it is therefore the intention of the parties that the Investor will own the Target Shares (representing 80,00% of the total Shares).

NOW THEREFORE, the parties hereto agree as follows:

a) ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Wherever used in this Pre-Contract or the Schedules hereto, unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

“**Accounts Date**” means 31 December 2024.

“**Affiliate**” means, in respect of any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.

“**Asito Kapital S.A.**” - an insurance company incorporated and operating under the laws of Romania, registered with the Trade Register under no.

(dacă este declarat Ofertant Câștigător al Licităției în baza prețului oferit per Acțiune Țintă la Licităție) va încheia un contract de vânzare-cumpărare a acțiunilor conform modelului stabilit în Anexa 1 („CVC”).

- (G) Prin Hotărârea Guvernului nr. [x]/2025, Guvernul a determinat că cumpărarea Acțiunilor Țintă în scop de expunere spre vânzare este de interes public și a autorizat Agenția Proprietății Publice să negocieze acest Anteccontract cu Investitorul.
- (H) Prin Hotărârea Guvernului nr. [x]/2025, Guvernul Republicii Moldova a autorizat Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova să exercite, în numele Guvernului Republicii Moldova, acțiunile necesare pentru cumpărarea și vânzarea acțiunilor emise de societatea de asigurare, inclusiv negocierea și semnarea anteccontractelor, a contractelor vânzare-cumpărare a acțiunilor și a altor documente.
- (I) La încheierea Tranzacției (astfel cum este definită mai jos), în cazul în care Investitorul va fi declarat Ofertantul Câștigător al Licităției, ambele Părți își exprimă intenția ca Investitorul să dobândească dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (reprezentând 80,00% din totalul Acțiunilor).

DREPT PENTRU CARE, părțile au convenit după cum urmează:

a) ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Indiferent de locul lor în prezentul Anteccontract sau Anexele acestuia, cu excepția cazului în care contextul cere un alt sens, termenii care urmează vor avea următoarea semnificație:

„**Data Raportării**” semnifică 31 Decembrie 2024.

„**Afiat**” semnifică, cu referire la orice persoană, orice altă persoană direct sau indirect, controlând sau controlat de către, sub control comun cu o astfel de persoană.

„**Asito Kapital S.A.**” societate de asigurări organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, înregistrată la

J40/6818/1998. Moldasig S.A. holds 99.9996% of its share capital.

“**Auction**” has the meaning set out in the preamble.

“**Auction Date**” means the date on which the Auction takes place.

“**Auditors**” means such firm of independent accountants as the Company may from time to time appoint as its auditors.

“**Authorisation**” means any consent, registration, filing, agreement, notarisation, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate, creditors’ and shareholders’ approvals or consents.

“**Business Day**” means a day (other than a Saturday or Sunday) on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in Vienna, Austria and Chisinau, Republic of Moldova and on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Payment System (TARGET) is open for the settlement of payments in Euro.

“**Charter**” means, in respect of any company, corporation, partnership, Governmental Authority, enterprise, or other entity its founding act, charter, articles of incorporation and bylaws, memorandum and articles of association, statutes or similar instrument.

“**Claim**” means any claim by a third party.

Registrul Comerțului sub nr. J40/6818/1998. Moldasig S.A. deține un procent de 99,9996% din capitalul social al acesteia.

„**Licitație**” are semnificația descrisă în preambul.

„**Data Licitației**” semnifică data la care va avea loc Licitația.

„**Auditori**” semnifică o astfel de societate a contabililor independenți, pe care Societatea îi poate numi din când în când ca auditori.

„**Autorizație**” semnifică orice consimțământ, înregistrare, evidență, acord, legalizare notarială, certificare, licență, aprobare, permisiune, impunere sau scutire de la, de către sau la orice Autoritate Guvernamentală, fie acordată sau retrasă prin acțiune expres sau considerată a fi acordată sau retrasă prin eșuarea de a acționa în orice perioadă de timp specificată și toate aprobările și consimțămintele corporațiilor, creditorilor și acționarilor.

„**Zi lucrătoare**” semnifică ziua (alta decât sâmbătă sau duminică) în care băncile comerciale sunt deschise pentru realizarea operațiunilor în general (inclusiv tranzacțiile în valută și depozitele în valută) în Viena, Austria și Chișinău, Republica Moldova și în care Sistemul Automat trans-european de transfer de fonduri cu decontare pe bază brută în timp real (TARGET) este deschis pentru decontarea plăților în Euro.

„**Statut**” semnifică, în ceea ce privește orice companie, societate, parteneriat, Autoritate Guvernamentală, întreprindere sau altă entitate, document de constituire, statut, articole de constituire și regulamente, memorandumuri și acte constitutive, statute sau instrumente similare.

„**Pretenție**” semnifică orice pretenție adusă de o parte terță.

“Closing Date” means the date on which closing of the Transaction shall occur pursuant to the terms of the Auction, being no later than four Business Days from the Auction Date.

“Company” means Moldasig S.A., a joint stock company organised and existing under the laws of the Republic of Moldova.

“Competition Approval” means a decision of the Moldovan Competition Council either informing the Investor that its transactions with the Shares do not fall under the provisions of the competition law of the Republic of Moldova or declaring them compatible with the competition environment.

“Contingent Liabilities” means any losses, claims, liabilities and damages which may be suffered or incurred by the holder of any Share in respect of any liabilities to a third party (which shall include any additional capital contributions outstanding in respect of that Share) as a result of that person’s ownership of that Share.

“Data Room” means the virtual data room created by the Company’s consultants having as purpose the storing and distribution of documents during the due diligence process.

“Disclosed” means fully, fairly and specifically disclosed (with sufficient details to identify the nature and scope of the matter disclosed) in or under a Disclosure Letter (if applicable).

“Disclosure Letter” means any letter described as the disclosure letter which the Seller shall be entitled to issue to the Investor on or around the date hereof, and as may be further updated by the Seller pursuant to the Updated Disclosure Letter (as required to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a

„Data Finalizării” semnifică data în care încheierea Tranzacției va avea loc în conformitate cu condițiile Licităției, dar nu mai târziu de patru Zile Lucrătoare de la Data Licităției.

„Societate” semnifică Moldasig S.A., o societate pe acțiuni înregistrată și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

„Aprobarea Concurențială” semnifică o decizie a Consiliului Concurenței al Republicii Moldova care, fie informează Investitorul în privința faptului că tranzacțiile sale cu Acțiunile nu cad sub incidența legislației Republicii Moldova privind concurența, sau le declară compatibile cu mediul concurențial.

„Obligații Condiționate” semnifică orice pierderi, pretenții, creanțe, și daune care pot fi suferite sau suportate de titularul oricărei Acțiuni în legătură cu orice obligații față de o terță parte (care trebuie să includă orice contribuții suplimentare de capital neachitate în ceea ce privește acea Acțiune) ca urmare a faptului că acea persoană deține acea Acțiune.

„Camera de date” înseamnă camera virtuală de date creată de consultanții Societății având ca scop stocarea și distribuirea documentelor în timpul procesului de due diligence.

„Dezvăluit” înseamnă complet, corect și specific dezvăluit (cu detalii suficiente pentru a identifica caracterul și scopul chestiunii dezvăluite) în Scrisoarea de Dezvăluire (dacă este aplicabil).

„Scrisoare de Dezvăluire” semnifică orice scrisoare descrisă ca și scrisoare de Dezvăluire pe care Vânzătorul trebuie să fie în drept să o emită către Investitor la sau aproximativ la data prezentului Anteacontract, și care poate fi în continuare actualizată de către Vânzător în conformitate cu Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată (care va reflecta fapte, evenimente

breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date).

“Euro”, EUR or **“€”** means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.

“Exchange Rate” means with respect to the conversion of a particular currency into another currency on a particular date, the official exchange rate of the National Bank of Moldova for conversion of the first currency into that other currency on that date or, if that date is not a Business Day, on the first Business Day after that date.

“Financial Year” means the period commencing each year on 1 January and ending on the following 31 December, or such other period as the Company may from time to time designate as the accounting year of the Company.

“General Meeting of Shareholders” means a duly called and constituted ordinary or extraordinary general meeting of the shareholders of the Company.

“Governmental Authority” means the government of any nation, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.

sau circumstanțe (necunoscute la Data Semnării) care au survenit între Data Semnării și Data Licităției și/sau Data Finalizării și care altfel ar constitui o încălcare a Garanțiilor atunci când sunt repetate la Data Licităției și / sau la Data Finalizării).

„Euro”, „EUR” sau „€” semnifică valuta legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă o singură valută în conformitate cu legislația Uniunii Europene privind uniunea economică și monetară.

„Rata de Schimb” semnifică, cu referire la conversia unei anumite valute în altă valută la o anumită dată, rata oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru conversia primei valute în cealaltă valută la acea dată sau, dacă data nu este o Zi Lucrătoare, atunci în prima Zi Lucrătoare după acea dată.

„An Financiar” semnifică perioada de început de an la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie, sau o altă perioadă pe care Societatea o poate desemna din când în când ca fiind anul contabil al Societății.

„Adunarea Generală a Acționarilor” semnifică o adunare generală ordinară sau extraordinară a acționarilor Societății, convocată și constituită în modul corespunzător.

„Autoritate Guvernamentală” semnifică guvernul oricărei națiuni, sau a oricărei subdiviziuni politice a acesteia, fie aceasta de stat, regională sau locală, precum și orice agenție, autoritate, reprezentanță, departament, instituție de reglementare, instanță de judecată, bancă centrală sau altă entitate care exercită atribuții executive, legislative, fiscale, de reglementare sau administrative sau funcții ale guvernului sau ale oricărei subdiviziuni a acestuia (inclusiv orice instituție supra-națională) și toți oficialii, agenții și reprezentanții instituțiilor enunțate mai sus.

“**Initial Acquisition**” has the meaning set out in the preamble.

“**Intellectual Property Rights**” means all intellectual property rights, whether registered or unregistered, including but not limited to: (i) trademarks, trade names, emblems, domain names, and other distinctive signs; (ii) inventions, patents and patent applications, as well as utility models; (iii) copyrights and related rights, including rights over computer programs, databases, and technical documentation; (iv) industrial designs; (v) trade secrets, know-how, confidential information, and other technical or commercial knowledge; and (vi) any other similar rights recognized under the applicable intellectual property legislation, including rights over applications for registration, extensions, or renewals thereof, in any jurisdiction.

“**Liability Amount**” has the meaning set out in Section 5.17.

“**Lien**” means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, without limitation, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.

“**Material Agreements**” means any contract, agreement, arrangement, commitment, or understanding (whether written or oral) that (i) involves aggregate payments, obligations, or potential liabilities exceeding EUR 50,000, or (ii) is otherwise material to the business, operations,

„**Achiziție Inițială**” are semnificația descrisă în preambul.

„**Drepturi de proprietate intelectuală**” înseamnă toate drepturile de proprietate intelectuală, indiferent dacă sunt înregistrate sau nu, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) mărci, denumiri comerciale, embleme, nume de domenii și alte semne distinctive; (ii) invenții, brevete și cereri de brevet, precum și modele de utilitate; (iii) drepturi de autor și drepturi conexe, inclusiv asupra programelor pentru calculator, bazelor de date și documentației tehnice; (iv) desene și modele industriale; (v) secrete comerciale, know-how, informații confidențiale și alte cunoștințe tehnice sau comerciale; precum și (vi) orice alte drepturi similare recunoscute de legislația aplicabilă în materia proprietății intelectuale, inclusiv drepturile asupra cererilor de înregistrare, prelungirilor sau reînnoirilor aferente acestora, în orice jurisdicție.

„**Suma Răspunderii**” are semnificația stabilită în Secțiunea 5.17.

„**Grevare**” semnifică orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, ipotecare, cesionare, drept de retenție, compensare sau altă garanție reală de orice gen sau orice alt acord sau aranjament care are drept scop să confere o garanție pentru sau în legătură cu orice segregare a sau alte aranjamente preferențiale cu referire la, orice active, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, profituri sau drepturi inclusiv, dar fără a se limita la, orice desemnare a destinatarilor sau beneficiarilor despăgubirii, sau orice aranjament similar conform oricărei polițe de asigurare.

„**Acorduri materiale**” înseamnă orice contract, acord, înțelegere, angajament sau convenție (fie scrisă, fie orală) care (i) implică plăți, obligații sau datorii potențiale cumulate care depășesc suma de 50.000 EUR sau (ii) este în alt mod

financial condition, assets, or prospects of the Company.

"Material Information" means information which has not been made public, relating directly or indirectly to the Company or the Shares and which, if it were made public, would be likely to have a significant effect on the price of the Shares or which would otherwise be considered relevant for an investor when deciding the terms on which to transact in the Shares.

"Minimum Price" means the price the Seller paid for the Target Shares (which shall not be greater than MDL 286,5 per Share for 480.000 of the Target Shares), plus the acquisition costs the Seller incurred as a result of the Initial Acquisition (including any commission fees).

"MDL" means the lawful currency of the Republic of Moldova.

"Purchase Price" means the purchase price for the Target Shares to be paid by the Investor (should it be chosen as the Winning Bidder on the basis of the price per Target Share offered in the Auction), including any commission fees or payments required to be paid as part of the Transaction. Such price to be paid by the Investor on the Auction Date in MDL and for the purposes of this Pre-Contract, to be converted into Euro at the Exchange Rate applicable on the Auction Date.

"Law 121/2007" means Law No. 121 dated 4 December 2007, regarding the administration and denationalization of public property.

"Owned Properties" means all owned real estate (immovable) properties, including all land plots, buildings, constructions, improvements, and fixtures located thereon, together with all real rights relating thereto – as mentioned in Section 5.13. Properties.

semnificativ(ă) pentru activitatea, operațiunile, situația financiară, activele sau perspectivele Societății.

„Informație Esențială” semnifică informația făcută publică, direct sau indirect aferentă Societății sau Acțiunilor și care dacă ar fi fost făcută publică, ar fi de natură să aibă un efect semnificativ asupra prețului Acțiunilor sau care în alt mod ar fi considerate ca relevante pentru un investitor la momentul deciderii să tranzacționeze Acțiunile.

„Preț Minim” semnifică prețul minim achitat de către Vânzător pentru Acțiunile Țintă (care nu va fi mai mare decât valoarea de 286,5 MDL per Acțiune pentru 480.000 Acțiuni Țintă), plus costurile de achiziție suportate de către Vânzător ca rezultat al Achiziției Inițiale (inclusiv orice remunerații).

„MDL” semnifică valuta legală a Republicii Moldova.

„Preț de Achiziție” semnifică prețul de achiziție pentru Acțiunile Țintă ce va fi achitat de către Investitor (dacă acesta va fi ales Câștigător al Licităției în baza prețului per Acțiune Țintă oferit la Licităție), inclusiv orice comisioane sau plăți solicitate pentru a fi achitate ca parte a Licităției. Asemenea preț va fi achitat de către Investitor la Data Licităției în MDL și pentru scopul prezentului Antepreț, va fi convertit în Euro la Rata de Schimb aplicabilă la Data Licităției.

„Legea 121/2007” semnifică Legea nr. 121 din 4 mai 2007 Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

„Proprietăți deținute” înseamnă toate bunurile imobile deținute în proprietate, inclusiv toate terenurile, clădirile, construcțiile, îmbunătățirile și instalațiile aflate pe acestea, împreună cu toate drepturile reale aferente acestora – așa cum sunt indicate în Secțiune 5.13. Proprietăți.

“**Shares**” has the meaning set out in the preamble.

“**Signing Date**” means the date of this Pre-Contract.

“**SPA**” has the meaning set out in the preamble.

“**Subsidiary**” means, with respect to any entity, any other entity over 50% of whose capital is owned, directly or indirectly by such entity or which is otherwise effectively controlled by such entity.

“**Subsidiary Shares**” means all of the shares issued by each Subsidiary, representing their fully subscribed and paid-in share capital.

“**Target Shares**” has the meaning set out in the preamble.

“**Tax**” means any tax, royalty, stamp or other duty, assessment, levy, charge, value added tax, or impost of any nature whatsoever (including any related penalty or interest) imposed under any law.

“**Transaction**” means the purchase by the Investor of the Target Shares from the Seller via the Auction.

“**Transaction Documents**” means this Pre-Contract, the SPA and other agreements entered into between the Company, the Seller or any other party and the Investor (including any notices, certificates and applications) in connection with the Transaction.

“**Updated Disclosure Letter**” means the Disclosure Letter updated as at the Auction Date and/or the Closing Date to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date.

„**Acțiune**” are semnificația prevăzută în preambul.

„**Data Semnării**” semnifică data prezentului Antecontract.

„**CVC**” are semnificația prevăzută în preambul.

„**Subsidiară**” semnifică, cu referire la orice entitate, sau oricare altă entitate, al căror capital social în mărime de peste 50% este deținut direct sau indirect de o asemenea entitate sau care este altfel controlată efectiv de o asemenea entitate.

„**Acțiunile Subsidiarelor**” semnifică totalitatea acțiunilor emise de fiecare dintre Subsidiare, reprezentând capitalul social subscris și vărsat al acestora.

„**Acțiuni Țintă**” are semnificația stabilită în preambul.

„**Taxă**” semnifică orice impozit, *royalty*, taxă de stat sau de altă natură, impunere, contribuție, plată, taxă pe valoare adăugată sau prestație de orice gen (inclusiv orice penalitate sau dobândă aferentă) impuse prin orice lege.

„**Tranzacție**” semnifică achiziționarea de către Investitor de la Vanzător a Acțiunilor Țintă prin intermediul Licităției.

„**Documentele Tranzacției**” semnifică prezentul Antecontract, CVC și alte contracte încheiate între Societate, Vanzător sau orice altă parte și Investitor (inclusiv orice notificări, certificate și cereri) în legătură cu Tranzacția.

„**Scrisoare de Dezvăluire Actualizată**” semnifică Scrisoarea de Dezvăluire actualizată la Data Licităției și/sau la Data Finalizării pentru a reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data Semnării) care au intervenit între Data Semnării și Data Licităției și/sau Data Încheierii și care, altfel, ar constitui o încălcare

“Warranties” means the representations and warranties provided by the Seller to the Investor set out in Sections 5.01 to 5.12 herein.

“Winning Bidder” has the meaning set out in the preamble.

Section 1.02 Interpretation

- (b) In this Pre-Contract, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person includes its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- (b) In this Pre-Contract, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Pre-Contract.
- (b) In this Pre-Contract, a reference to (i) an amendment or to an agreement being amended includes a supplement, variation (including by waiver or consent), assignment, novation, restatement or re-enactment, and (ii) an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended from time to time.
- (b) In this Pre-Contract, the headings and the Table of Contents are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Pre-Contract.
- (b) In this Pre-Contract, “control” (including, with correlative meanings, the terms “controlled by” and “under common control with”), as used with respect to any person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether through the ownership of voting shares, by contract or otherwise.
- (b) In this Pre-Contract, any reference to “law” means any law (including, any common or customary law) and any treaty, constitution, statute, legislation, decree,

a Garanțiilor oferite repetat la Data Licitației și/sau Data Finalizării.

„Garanții” semnifică declarațiile și garanțiile oferite de către Vânzător Investitorului, specificate în Secțiunea 5.01 până la 5.12 din prezentul Anteccontract.

„Ofertant Câștigător al Licitației” are semnificația stabilită în preambul.

Secțiunea 1.02 Interpretări

- (a) În prezentul Anteccontract, în afara cazurilor când contextul impune alte cerințe, cuvintele care denotă singularul includ pluralul și vice versa, cuvintele care denotă persoane includ corporații, parteneriate și alte entități juridice, iar referințele la o persoană includ succesorii acesteia la dreptul de proprietate, cedenții și cesionarii autorizați.
- (b) În prezentul Anteccontract, o referință la un Articol, Secțiune sau Anexă anume va fi interpretată drept referință la acel Articol, Secțiune, sau Anexă la prezentul Anteccontract.
- (c) În prezentul Anteccontract, o referință (i) la o modificare sau la un acord supus modificării include un supliment, o variație (inclusiv prin renunțare sau consimțământ), cesiune, novație, reafirmare sau reconstituire, și (ii) la un acord va fi interpretată drept referință la un astfel de acord luând în considerație eventuale modificări periodice.
- (d) În prezentul Anteccontract, titlurile și Cuprinsul sunt inserate doar pentru comoditatea referințelor și nu vor afecta interpretarea prezentului Anteccontract.
- (e) În prezentul Anteccontract, „control” (inclusiv, cu sensuri corelative, termenii „controlat de către” și „sub control comun cu”), fiind folosite referitor la orice persoană, înseamnă deținerea, directă sau indirectă, a puterii de a direcționa sau cauza direcționarea gestiunii și a politicilor unei astfel de persoane, fie prin deținerea acțiunilor cu drept de vot, prin contract sau pe alte căi.
- (f) În prezentul Anteccontract, orice referire la „lege” semnifică orice lege (inclusiv dreptul comun sau cutumiar) și orice tratat, constituție,

- normative act, rule, regulation, judgement, order, writ, injunction, determination, award or other legislative or administrative measure or act (including for the avoidance of doubt, any regulatory decisions or decisions of any quasi-governmental entity) or judicial or arbitral decision in any jurisdiction which has the force of law or the compliance with which is in accordance with general practice in such jurisdiction.
- (b) In this Pre-Contract, any reference to a provision of law, is a reference to that provision as from time to time amended or re-enacted.
- (b) In this Pre-Contract, a reference to a “person” includes any person, natural or juridical entity, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust or partnership (whether or not having separate legal personality) or two or more of the foregoing and references to a “person” include its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- (b) In this Pre-Contract, “Euro-zone” is a reference to the region comprised of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.
- (b) In this Pre-Contract, “including” and “include” shall be deemed to be followed by “without limitation” where not so followed.
- (b) All sums in this Pre-Contract shall be expressed in Euros. Any sum in any currency which is required to be construed, for the purposes of this Pre-Contract, in Euros shall, unless expressly stated otherwise, be regarded as converted into Euros at the Exchange Rate on the applicable date (for example, the Purchase Price shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the Auction Date and the value of any claim made under this Pre-Contract shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the date of the claim).
- statut, legislație, decret, act normativ, normă, regulament, hotărâre, ordin, ordonanță, interdicție judecătorească, hotărâre judecătorească, decizie de arbitraj sau alte măsuri legislative sau administrative sau act (inclusiv, pentru a evita orice dubiu, orice decizii regulatorii sau decizii ale oricărei entități quasi-guvernamentale) sau decizii judecătorești sau de arbitraj în orice jurisdicție care are putere juridică sau conformitatea cu care este în concordanță cu practica generală într-o astfel de jurisdicție.
- (g) În prezentul Anteccontract, orice referință la orice prevedere a legii reprezintă o referință la respectiva prevedere după cum va fi modificată din când în când.
- (h) În prezentul Anteccontract, o referință la „o persoană” include orice persoană fizică sau juridică, organizație, societate, corporație, guvern, stat sau agenție de stat sau orice asociație, holding sau parteneriat (indiferent dacă au sau nu identitate juridică separată) sau două sau mai multe referințe la cele expuse mai sus și referințe la “o persoană”, inclusiv succesorii legali, cesionari și cedenți autorizați.
- (i) În prezentul Anteccontract, „Zona Euro” se referă la regiunea care cuprinde statele membre ale Uniunii Europene care au adoptat valuta unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitor la uniunea monetară și economică.
- (j) În prezentul Anteccontract, „inclusiv” și „include” se vor considera că sunt urmate de „fără a se limita la” în cazurile în care această sintagmă lipsește.
- (k) Toate sumele din prezentul Anteccontract vor fi exprimate în Euro. Orice sumă din orice monedă care trebuie interpretată, în sensul prezentului Anteccontract, în Euro, dacă nu se prevede altfel, este considerată ca fiind convertită în Euro la Rata de Schimb de la data aplicabilă (de exemplu, Prețul de Achiziție este convertit în Euro la Rata de Schimb din Data Licitației, iar valoarea oricăror pretenții înaintate în cadrul acestui Anteccontract va fi convertită în Euro la Rata de Schimb din data pretenției).

ARTICLE II. AGREEMENT TO PARTICIPATE IN THE AUCTION AND TO ENTER INTO THE SPA

Section 2.01 Agreement to Participate in the Auction and Enter into the SPA

- (a) Subject to the terms and conditions of this Pre-Contract, the Investor hereby agrees to participate in the Auction and to offer the Minimum Price for the Target Shares, and provided that the Investor is determined to be the Winning Bidder, the Seller and the Investor hereby agree to enter into the SPA.
- (b) No later than the Auction Date, provided that the Investor has been declared the Winning Bidder, the Seller and the Investor will sign the SPA. The SPA will be deemed concluded and signed on the Auction Date.

Section 2.02 Suspension and Cancellation

Without prejudice to any rights or remedies available to the Investor under this Pre-Contract, any other Transaction Document, applicable law or otherwise, the Investor may, by notice to the Seller, suspend or cancel its obligation to participate in the Auction and purchase the Target Shares as follows:

- (a) if the purchase of the Target Shares shall not have taken place by 06.06.2025, or such other date as may be agreed by the parties hereto; or
- (b) if at any time there shall have occurred an event which might have a material adverse effect on:
 - (i) the ability of the Company, or the Seller to perform or comply with any of its obligations under the Transaction Documents;
 - (ii) the legality, validity, enforceability and binding nature of the Transaction Documents or the legal rights, remedies and priorities of the Investor under the Transaction Documents;
 - (iii) the Company's business, operations, property or financial condition, in each case which has resulted in the Company's net assets as a whole decreasing in value by 5 per cent or more since the date of this Pre-Contract; or

ARTICOLUL II. ACORDUL DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE ȘI DE A ÎNCHEIA CVC

Secțiunea 2.01. Acordul de a Participa la Licitație și de a Înceiea CVC

- (a) Conform termenilor și condițiilor din prezentul Anteccontract, Investitorul acceptă să participe la Licitație și să ofere Prețul Minim pentru Acțiunile Țintă și, cu condiția ca Investitorul să fie determinat Ofertant Câștigător al Licitației, Vânzătorul și Investitorul sunt de acord să încheie CVC.
- (b) Cel târziu la Data Licitației, cu condiția că Investitorul a fost declarat Ofertant Câștigător al Licitației, Vânzătorul și Investitorul vor semna CVC. CVC va fi considerat încheiat și semnat la Data Licitației.

Secțiunea 2.02 Suspendare și Anulare

Fără a aduce atingere drepturilor sau remediile disponibile Investitorului în temeiul prezentului Anteccontract, al oricărui alt Document al Tranzacției, al legii aplicabile sau în alt mod, Investitorul poate, prin notificarea Vânzătorului, să suspende sau să anuleze obligația sa de a participa la Licitație și de a cumpăra Acțiunile Țintă, după cum urmează:

- (a) dacă achiziționarea inițială a Acțiunilor Țintă nu a avut loc până la data de 06.06.2025 sau la orice altă dată convenită de părți; sau
- (b) dacă, în orice moment, se va fi produs un eveniment care ar putea avea un efect negativ esențial asupra:
 - (i) abilității Societății sau a Vânzătorului de a-și îndeplini sau de a respecta oricare dintre obligațiile care îi revin în temeiul Documentelor Tranzacției;
 - (ii) legalității, validității, caracterului executoriu și caracterului obligatoriu al Documentelor Tranzacției sau drepturilor legale, remediilor și priorităților Investitorului în cadrul Documentelor Tranzacției;
 - (iii) afacerilor, operațiunilor, proprietății sau situației financiare a Societății, în fiecare caz, care a determinat scăderea activelor nete ale Societății în total cu 5% sau mai mult de la data acestui Anteccontract; sau

if the Warranties shall be false or incorrect when made or deemed repeated.

Upon the giving of such notice, the obligation of the Investor to purchase the Target Shares shall be suspended or cancelled as the Investor may elect. The exercise by the Investor of the right of suspension shall not preclude the Investor from exercising its right of cancellation as provided in this Pre-Contract, either for the same or another reason, and shall not limit any other provision of this Pre-Contract. Both parties agree that the other party will have no liability to that party for any loss, expense, claim, damage or liability (whether actual or contingent, economic or otherwise) which that party may suffer, sustain or incur as a consequence of, or resulting from, or in respect of, or following any suspension and/or cancellation by the Investor pursuant to this Section 2.02.

ARTICLE III. CONDITIONS PRECEDENT

The obligation of the Investor to participate in the Auction shall be subject to the prior fulfilment, in form and substance satisfactory to the Investor, or at the sole discretion of the Investor the waiver, whether in whole or part and whether subject to conditions or unconditional, of the following conditions precedent:

(a) Operational Conditions Precedent:

- (i) Auction Price. At the start of the Auction, the Seller setting the starting price for the Target Shares at an amount equal to the Minimum Price.
- (ii) Auction Terms and Conditions. The terms and conditions of the Auction to not deviate from those terms and conditions set out by the Seller in its application to the Moldovan Stock Exchange, which are in the form set out in Schedule 4.
- (iii) Sale of the shareholding in Asito Kapital S.A. By the Auction Date, the Company has sold 100% of the shares held in Asito Kapital S.A. (Romania) to a third party. The condition will be deemed to be fulfilled only when the ownership of the shares will be registered in the name of the third party-buyer in the relevant official registers in Romania and all necessary approvals from the competent authorities will have been obtained.

- (c) dacă Garanțiile au fost false sau incorecte când au fost oferite sau oferite repetat.

La data notificării, obligația Investitorului de a achiziționa Acțiunile Țintă se suspendă sau se anulează, conform alegerii Investitorului. Exercițarea de către Investitor a dreptului de suspendare nu va împiedica Investitorul să-și exercite dreptul de anulare așa cum este prevăzut în prezentul Anteccontract, fie din același sau din alt motiv, și nu va limita orice altă prevedere a acest Anteccontract. Ambele părți sunt de acord că cealaltă parte nu va avea nicio răspundere față de acea parte pentru nici o pierdere, cheltuială, pretenție, prejudiciu sau răspundere (fie reală sau condiționată, economică sau de altă natură) pe care acea parte poate suporta, susține sau care poate surveni ca urmare a, sau care rezultă din, sau în legătură cu suspendarea și/sau anularea de către Investitor în conformitate cu prezenta secțiune 2.02.

ARTICOLUL III. CONDIȚII PRELIMINARE

Obligația Investitorului de a participa la Licitație este condiționată de îndeplinirea prealabilă, într-o formă și substanță satisfăcătoare pentru Investitor, sau, după cum va decide Investitorul, de renunțarea totală sau parțială, condiționată sau necondiționată, la următoarele condiții preliminare:

(a) Condiții Preliminare Operaționale:

- (i) Prețul Licitației. La începutul Licitației, Vânzătorul va stabili prețul de pornire pentru Acțiunile Țintă la o sumă egală cu Prețul Minim.
- (ii) Termenii și Condițiile Licitației. Termenii și condițiile Licitației nu vor devia de la termenii și condițiile stabilite de Vânzător în cererea sa către Bursa de Valori a Moldovei, conform formei stabilite în 4.
- (iii) Înstrăinarea deținerii în Asito Kapital S.A. Până la Data Licitației, Societatea a vândut integral, 100% din acțiunile deținute în **Asito Kapital S.A. (România)** către un terț. Condiția se va considera îndeplinită exclusiv în momentul în care dreptul de proprietate asupra acțiunilor va fi înscris pe numele terțului-cumpărător în registrele oficiale relevante din România și vor fi obținute toate aprobările necesare din partea autorităților competente.

(b) **Additional Conditions Precedent:**

- (i) **Absence of Material Adverse Effect.** A condition necessary for the Closing is that no event, circumstance, change, or effect occurs between the Signing Date and the Closing Date that, alone or in combination, has led to or is likely to lead to a Material Adverse Effect on the Company

For this Agreement, “**Material Adverse Effect**” means any change, event, circumstance, or effect caused by or within the sphere of influence of the public authorities of the Republic of Moldova that had has, or would reasonably be expected to have, a material adverse impact on:

- (1) the Company’s ability to carry out its regulated activities in the ordinary course of business, under the applicable legal and regulatory framework; or
- (2) the validity of any license, permit, or authorization essential for the lawful operation of the Company in the regulated sector in which it operates; or
- (3) the financial condition, business, or operations of the Company; or
- (4) the ability of the Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

For the avoidance of doubt, no such effect shall constitute a Material Adverse Effect if it arises from:

- (a) general changes in applicable laws or regulations affecting the regulated sector as a whole;
- (b) political, economic, or regulatory developments of general applicability in Moldova; or
- (c) actions or decisions of public authorities that apply generally and

(b) **Condiții Preliminare Adiționale:**

- (i) **Absența unui Efect Advers Substanțial.** Constituie o condiție preliminară pentru Finalizare faptul că, între Data Semnării și Data Finalizării, nu a intervenit niciun eveniment, circumstanță, schimbare sau efect care, individual sau în ansamblu, a generat ori este în mod rezonabil de așteptat să genereze un **efect advers substanțial** asupra Societății.

În sensul prezentului Contract, prin „**Efect Advers Substanțial**” se înțelege orice schimbare, eveniment, circumstanță sau efect, generată sau aflată în sfera de influență a autorităților publice ale Republicii Moldova, care a avut sau este în mod rezonabil de așteptat să aibă un impact negativ semnificativ asupra:

- (1) capacității Societății de a desfășura, în cursul normal al activității, operațiunile sale reglementate, în conformitate cu cadrul legal și de reglementare aplicabil; sau
- (2) valabilității oricărei licențe, autorizații sau permis esențial pentru desfășurarea legală a activității Societății în sectorul reglementat în care activează; sau
- (3) condiției financiare, de afaceri sau a operațiunilor Societății; sau
- (4) capacității Vânzătorului de a executa tranzacțiile prevăzute în prezentul Contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor constitui Efecte Adverse Substanțiale, în sensul acestei clauze:

- (a) modificările generale ale legislației sau ale

are not explicitly directed at the Company.

reglementărilor aplicabile întregului sector reglementat;

(b) evoluțiile politice, economice sau de reglementare cu caracter general din Republica Moldova;

(c) măsurile sau deciziile autorităților publice care se aplică în mod general și care nu sunt în mod specific îndreptate împotriva Societății.

(ii) **Moldovan Legal Opinion.** The Investor shall have received a legal opinion from the Ministry of Justice of Moldova in a form and substance set out in Schedule 3, confirming that:

(1) the Seller has completed the Initial Acquisition in accordance and compliance with Moldovan laws, including the Law 121/2007;

(2) the Target Shares represent 80,00% of the Shares having voting rights and at the Closing Date, the Investor will therefore enjoy the ability to vote 80,00% of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders;

(3) all the required Authorisations necessary for the Seller to purchase the Target Shares via the Initial Acquisition and for a subsequent sale of the Target Shares at the Auction, have been received;

(4) as at the Auction Date, the Seller is the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in

(ii) **Opinia Juridică Moldovenească.** Investitorul va primi o opinie juridică din partea Ministerului Justiției al Republicii Moldova în forma și cu conținutul stabilit în Anexa 3, care va confirma că:

(1) Vânzătorul a încheiat Achiziția Inițială în conformitate și cu respectarea legilor Republicii Moldova, inclusiv a Legii 121/2007;

(2) Acțiunile Țintă reprezintă 80,00% din Acțiunile cu drept de vot și la Data Finalizării, Investitorul se va bucura astfel de posibilitatea de a vota cu 80,00% din totalul Acțiunilor cu drept de vot la orice Adunare Generală a Acționarilor convocată;

(3) Vânzătorul a primit toate Autorizațiile necesare pentru a achiziționa Acțiunile Țintă prin Achiziția Inițială și pentru vânzarea ulterioară a Acțiunilor Țintă la Licitație;

(4) la Data Licitației, Vânzătorul este proprietarul legal și efectiv al Acțiunilor Țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații

the shareholders' register of the Company held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable);

(5) at the Auction Date, the Seller is entitled to sell and procure the transfer of full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor on the terms set out in the SPA; and

(6) this Pre-Contract has been duly authorised and executed by the Seller, is enforceable against the Seller under the laws of Moldova and the Seller is able to satisfy any obligations or liabilities it may have under this Pre-Contract.

(iii) **Moldovan Legal Opinion Ownership of Target Shares.** The Investor shall have received certified copies of an excerpt from the shareholders register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), evidencing that the Seller is registered as the registered holder and legal and beneficial owner of the Target Shares.

(iv) **Continuing Validity.** All information, agreements, documents and instruments delivered to the Investor pursuant to this Article III and shall be in full force and effect, with any modifications delivered thereunder, and unconditional (except for this Pre-Contract having become unconditional, if that is a condition of any such agreement).

(v) **No Default.** Neither the Seller, nor the Company shall be in breach of their obligations and

Condiționate și este înregistrat ca proprietar legal în registrul acționarilor Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil);

(5) la Data Licitației, Vânzătorul are dreptul de a vinde și de a obține transferul titlului legal și de beneficiar integral al Acțiunilor Țintă către Investitor în condițiile stabilite în CVC; și

(6) prezentul Antecontract a fost autorizat și încheiat în mod corespunzător de către Vânzător, este executoriu împotriva Vânzătorului conform legilor Republicii Moldova și Vânzătorul este capabil să execute orice obligații sau răspunderi care pot surveni în temeiul acestui Antecontract.

(iii) **Deținerea Acțiunilor Țintă.** Investitorul va primi copii certificate ale unui extras din registrul acționarilor al Societății, ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil), care să ateste că Vânzătorul este înregistrat ca deținător înregistrat și proprietar legal și efectiv al Acțiunilor Țintă.

(iv) **Validitatea Continuă.** Toate informațiile, contractele, documentele și instrumentele livrate Investitorului în temeiul prezentului Articol III sunt în vigoare și cu efect, cu toate modificările aduse în temeiul acestuia și necondiționate (cu excepția cazului în care acest Antecontract a devenit necondiționat, dacă aceasta este o condiție a unui astfel de acord).

(v) **Lipsa încălcării.** Nici Vânzătorul, nici Societatea nu vor încălca obligațiile care

warranties under this Pre-Contract, respectively, and there has occurred no event which with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a breach of this Pre-Contract.

- (vi) **Warranties.** The Warranties made or confirmed by the Seller in this Pre-Contract shall be true on and as of such dates with the same effect as though such Warranties had been made on and as of such dates.

ARTICLE IV. UNDERTAKINGS OF THE PARTIES

The Seller undertakes to the Investor as follows:

- (a) within 3 Business Days from the Signing Date, it shall initiate the Initial Acquisition;
- (b) it shall offer the Target Shares for sale via the Auction, which will be an outcry auction on the regulated market (stock exchange), as an undivided lot;
- (c) it shall make available in a manner that is required and allowed by applicable law and at such time as required and allowed under applicable law, any Material Information disclosed to the Investor pursuant to the Transaction equally to each of the bidders participating in the Auction;
- (d) the Winning Bidder shall be solely chosen on the price it has offered for the Target Shares and, if the Winning Bidder is not the Investor, the Seller will offer and, where applicable, use its reasonable endeavours to procure that the Company offers the Winning Bidder the same rights, protections and terms as provided to the Investor under this Pre-Contract, and any Transaction Documents;
- (e) it shall complete the Auction and announce a Winning Bidder, if any, within 90 days from the date of completion of the Initial Acquisition;
- (f) unless it is required to do so to facilitate the Transaction in accordance with the terms of this Pre-Contract or unless the Investor shall otherwise agree in writing, it shall, at all times up until the Closing Date, not use the rights attributed to the Target Shares, including the

le revin în temeiul prezentului Antecontract și nu va fi avut loc niciun eveniment care, prin darea înștiințării, trecerea timpului sau efectuarea oricărei determinări, sau orice combinație a acestora, ar constitui o încălcare a acestui Antecontract.

- (vi) **Garanții.** Garanțiile făcute sau confirmate de către Vânzător în acest Antecontract vor fi valabile din asemenea date, cu același efect ca și cum aceste garanții ar fi fost făcute la și din aceste date.

ARTICOULUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Vânzătorul se obligă față de Investitor, după cum urmează:

- (a) în 3 Zile Lucrătoare de la Data Semnării, va iniția Achiziția Inițială;
- (b) va oferi Acțiunile Țintă pentru vânzare prin Licitatie, care va fi o licitație cu strigare pe piața reglementată (bursă de valori), ca pachet unic;
- (c) va pune la dispoziție, într-o manieră cerută și permisă de legea aplicabilă și în acel moment cerută și permisă de legea în vigoare, orice Informație Esențială dezvăluită Investitorului conform Tranzacției, în mod egal tuturor ofertanților participanți la Licitatie;
- (d) Câștigătorul Licitatiei va fi ales exclusiv pe baza prețului pe care l-a oferit pentru Acțiunile Țintă, iar în cazul în care Ofertantul Câștigător nu este Investitorul, Vânzătorul va oferi, și atunci când va fi aplicabil, va depune eforturile rezonabile pentru a asigura că Societatea oferă Ofertantului Câștigător al Licitatiei aceleași drepturi, protecții și condiții precum cele furnizate Investitorului conform prezentului Antecontract, și orice Documente ale Tranzacției;
- (e) va finaliza Licitatia și va anunța un Ofertant Câștigător al Licitatiei în termen de 90 zile de la data finalizării Achiziției Inițiale;
- (f) cu excepția cazului în care este necesar să faciliteze Tranzacția în conformitate cu termenii prezentului Antecontract sau în afara cazului în care Investitorul va conveni în scris în alt mod, acesta nu va utiliza drepturile

voting rights, or if required by law to exercise its voting right, it shall vote against any of the following (i) any declaration or payment of dividends; (ii) any change in the composition of the governing body of the Society; and (iii) any measures which are out of the ordinary scope of business of the Company.

- (g) it shall immediately notify the Investor upon becoming aware of any fact or circumstance as a result of which any Warranties are or may no longer be true and accurate; and
- (h) at any time before or after the Closing Date, the Seller shall (at no cost to the Seller) execute (or procure to be executed) all such other documents and instruments and do (or procure to be done) all such other acts and things as reasonably requested by the Investor to give effect to the provisions of the Transaction Documents and to cause the Transaction Documents to be duly registered, notarised and stamped in any applicable jurisdiction.

The Investor undertakes to the Seller as follows:

(a) The Investor commits to act in good faith throughout the term of this Preliminary Agreement, including participating in the Auction, signing and performing the SPA, and fulfilling post-auction obligations, except where any delay or impediment is reasonably justified under this Agreement's provisions. Any unjustified refusal, intentional delay, or conduct contrary to the purpose of the Transaction or the public interest, as reflected in Government Decision no/____, shall constitute a material breach of this Preliminary Agreement.

(b) If the Investor, without a justified reason under this Preliminary Agreement, fails to participate in the Auction or refuses to enter into the SPA after being designated as the Winning Bidder, the Investor shall compensate, upon the Seller's request, for documented costs incurred by the Seller in connection with the

aferente Acțiunilor Țintă, oricând până la Data Finalizării inclusiv drepturile de vot, sau în cazul în care conform legislației este necesar exercitarea dreptului de vot, va vota împotriva (i) oricărei declarații sau plăți a dividendelor (ii) orice modificare a componenței organului de conducere a Societății; și (iii) oricărei măsuri care iese din sfera de activitate obișnuită a societății.

- (g) va notifica imediat Investitorul după ce a luat la cunoștință despre orice fapt sau circumstanță în urma căruia oricare din Garanții nu sunt sau nu mai pot fi adevărate și exacte; și
- (h) în orice moment, anterior sau ulterior Datei Finalizării, Vânzătorul va încheia (sau va asigura încheierea), fără costuri pentru Investitor, toate documentele și instrumentele adiționale și va întreprinde (sau va asigura întreprinderea) tuturor acțiunilor și demersurilor solicitate în mod rezonabil de către Investitor, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Documentelor Tranzacției și pentru a asigura înregistrarea, autentificarea notarială și aplicarea ștampilelor, acolo unde este cazul, în orice jurisdicție aplicabilă.

Investitorul se obligă față de Vânzător, după cum urmează:

- (a) Investitorul se obligă să acționeze cu bună-credință pe toată durata prezentului Anteccontract, inclusiv în ceea ce privește participarea la Licitație, semnarea și executarea CVC-ului și îndeplinirea obligațiilor post-licitație, cu excepția cazurilor justificate în mod rezonabil potrivit prevederilor prezentului Anteccontract. Orice refuz nejustificat, tergiversare intenționată sau acțiune contrară scopului Tranzacției ori interesului public, astfel cum acesta este exprimat în Hotărârea Guvernului nr. /____, va constitui o încălcare esențială a prezentului Anteccontract.
- (b) În cazul în care Investitorul, fără un motiv justificat conform prezentului Anteccontract, nu va participa la Licitație sau va refuza să încheie CVC după ce a fost desemnat Ofertant Câștigător, Investitorul va compensa, la solicitarea Vânzătorului, toate costurile documentate suportate de Vânzător în legătură

organization and conduct of the Auction and related procedures, up to a maximum amount of EUR 100,000.

ARTICLE V. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES. CONDITION SUBSEQUENT

The Seller represents and warrants to the Investor as follows:

Section 5.01 Warranties Regarding the Agreements

- (a) **Power.** It has the power to enter into and perform its obligations under this Pre-Contract and any Transaction Document to which it is a party. Any obligations, the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, undertakes pursuant to this Pre-Contract, bind and inure the Republic of Moldova.
- (b) **Due Authorisation; Enforceability; No Conflict.** This Pre-Contract and other Transaction Documents to which it is a party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the Republic of Moldova. The making of this Pre-Contract and the other Transaction Documents to which it is a party and the compliance with the terms thereof:
 - (i) are not in breach of any laws applicable to the Seller;
 - (ii) will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any Lien under, any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its assets is bound; and
 - (iii) will not constitute a default or an event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a default under any such agreement or instrument.
- (c) **Governmental Authorisations.** No Authorisations from any Governmental Authority are required for the due

cu organizarea și desfășurarea Licităției și a procedurilor aferente, în limita sumei de 100.000 EUR.

ARTICLE V. GARANȚII ȘI REMEDII POST FINALIZARE. CONDIȚIE REZOLUTORIE

Vânzătorul declară și garantează Investitorului următoarele:

Secțiunea 5.01 Garanții cu privire la Acorduri

- (a) **Împuterniciri.** El deține împuterniciri în vederea încheierii și îndeplinirii obligațiilor conform prezentului Anteccontract și oricărui Document al Tranzacției la care este parte. Orice obligație asumată conform prezentului Anteccontract de către Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice obligă și este în sarcina Republicii Moldova.
- (b) **Autorizația Corespunzătoare; Executare; Lipsa Conflictelor.** Prezentul Anteccontract și orice alt Document al Tranzacției la care Guvernul Republicii Moldova este parte vor constitui, la data semnării și livrării, obligații legale, valabile și opozabile din punct de vedere juridic pentru Guvernul Republicii Moldova, prin Agenția Proprietății Publice, precum și pentru Republica Moldova. Încheierea prezentului Anteccontract și a celorlalte Documente ale Tranzacției la care este parte, precum și executarea obligațiilor ce decurg din acestea:
 - (i) nu încalcă nici una din legile aplicabile Vânzătorului;
 - (ii) nu vor intra în conflict cu, nu vor încălca și nu vor necesita obținerea vreunui consimțământ în temeiul, și nu vor conduce la instituirea vreunei Grevări asupra vreunui bun al său, în temeiul niciunui acord sau act juridic la care este parte ori care îi este opozabil sau care angajează bunurile sale; și
 - (iii) nu vor constitui o încălcare și nici o situație care, prin transmiterea unei notificări, trecerea timpului, efectuarea unei determinări sau orice combinație a acestora, ar putea constitui o încălcare a oricărui astfel de acord sau act juridic.
- (c) **Autorizații Guvernamentale.** Nu sunt necesare nici un fel de Autorizații de la vreo Autoritate

execution, delivery or performance by the Seller of this Pre-Contract or any Transaction Document, other than (i) Government Decision on the establishment of the public interest for the purchase of the Company's shares, for the purpose of offering them for sale No. of the date of and to start the negotiation of the pre-contract, (ii) the Governmental resolution on approving this Pre-Contract and the SPA and authorising the General Director of the Agency of Public Property of the Republic of Moldova to execute this Pre-Contract and the SPA on behalf of the Seller and to bind the Seller to fulfil its obligations under this Pre-Contract and the SPA, all of which have been duly received by the Seller and are in full force and effect. For the avoidance of doubt, it is confirmed that, under applicable competition legislation, the Investor is entitled to notify the economic concentration after being declared the Winning Bidder of the Auction, provided that such notification is submitted without undue delay after the Closing to the Competition Council and that the voting rights attached to the Target Shares are not exercised until the Competition Approval is issued or a valid derogation is obtained from the Competition Council.

- (d) **Taxes.** There is no Tax of any Governmental Authority to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of this Pre-Contract or any other Transaction Document or any transaction contemplated thereby to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in the Republic of Moldova.

Section 5.02 Warranties Regarding the Shares

- (a) **Target Shares.** The Target Shares represent 80 % of the Shares having voting rights. At Closing, the Investor will therefore enjoy the right to vote 80 % of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders.
- (b) **Legal status of Target Shares.** The Target Shares have been lawfully issued by the Company following the annulment of shares previously held by shareholders whose rights were restricted by decision of the competent authority. Such annulment and the subsequent issuance of the Target Shares were carried out in accordance with applicable law, based on regulatory and corporate decisions that remain valid and effective. The Target Shares have not been subscribed or paid by any person

Guvernamentală pentru încheierea, livrarea și executarea de către Vânzător a prezentului Antecontract sau a oricărui Document al Tranzacției, cu excepția (i) Hotărârii Guvernului privind constatarea interesului public pentru cumpărarea acțiunilor Societății, în scopul expunerii la vânzare Nr. din data de și de a iniția negocierea antecontractului, (ii) hotărârii Guvernului privind aprobarea prezentului Antecontract și CVC și autorizarea Directorului General al Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova să încheie prezentul Antecontract și CVC în numele Vânzătorului și să oblige Vânzătorul să-și execute obligațiile conform prezentului Antecontract și CVC, toate care au fost primite în mod corespunzător de către Vânzător și sunt aplicabile pe deplin în vigoare și efective. Pentru evitarea oricărui dubiu, se confirmă că, în conformitate cu legislația în vigoare privind concurența, Investitorul este în drept să notifice concentrarea economică după data la care a fost declarat Ofertant Câștigător al Licităției, sub condiția notificării fără întârziere către Consiliul Concurenței și a neexercitării drepturilor de vot aferente Acțiunilor Țintă până la emiterea unei decizii privind autorizarea concentrării sau până la obținerea unei derogări valabile din partea Consiliului Concurenței.

- (d) **Taxe.** Nu va fi impusă nicio Taxă a vreunei Autorități Guvernamentale în virtutea încheierii, livrării sau executării prezentului Antecontract sau a oricărui Document al Tranzacției sau a oricărei tranzacții încheiate în vederea asigurării legalității, validității, executării sau admisibilității ca proba în Republica Moldova.

Secțiunea 5.02 Garanții cu privire la Acțiuni

- (a) **Acțiunile Țintă.** Acțiunile Țintă reprezintă 80 % din Acțiunile cu drept de vot. La Data Finalizării, Investitorul se va bucura de dreptul de vot de 80 % din totalul Acțiunilor cu drept de vot la oricare Adunare Generală a Acționarilor convocată în mod corespunzător.
- (b) **Statutul juridic al Acțiunilor Țintă:** Acțiunile Țintă au fost emise legal de către Societate, în urma anulării acțiunilor deținute anterior de acționari ale căror drepturi au fost restricționate prin decizie a autorității competente. Anularea acțiunilor respective și emiterea ulterioară a Acțiunilor Țintă au fost realizate în conformitate cu legislația aplicabilă, în temeiul unor decizii regulatorii și corporative care sunt în vigoare și

and are currently offered for sale under the applicable legal regime. There are no claims, proceedings, or enforceable decisions affecting the validity, legal status, or marketability of the Target Shares.

- (c) **Ownership.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable).
- (d) **Transfer of Title.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be entitled to sell and transfer full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor pursuant to the terms of the SPA and the Auction.
- (e) **Closing Date.** On the Auction Date and Closing Date, the Seller will be the legal and beneficial owner of and the holder of, and will pass to the Investor, good marketable title to all of the Target Shares and the Target Shares shall represent 80% of the total subscribed and paid share capital of the Company and shall be free and clear of any Liens and/or Contingent Liabilities or any restriction on sale or transfer.
- (f) **Shareholder Register.** The shareholders register of the Company held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable) reflects accurately the shareholdings of the Seller and shall reflect accurately the shareholdings of the Investor as of the Closing Date.
- (g) **Moldovan Law:** The Initial Acquisition and the Auction will be conducted in full accordance with Moldovan law, and the results of the Initial Acquisition and the Auction will be recognised and enforceable. As far as the Seller is aware, there are no Moldovan laws which prohibit the obligation, arising out of this Pre-Contract, to sign the SPA.

produc efecte juridice. Acțiunile Țintă nu au fost subscribe sau achitate de nicio persoană și sunt în prezent oferite spre vânzare în conformitate cu regimul juridic aplicabil. Nu există cereri, litigii sau decizii executorii care să afecteze validitatea, statutul juridic sau caracterul circulabil al Acțiunilor Țintă.

- (c) **Dreptul de proprietate:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să fie proprietarul legal și efectiv a Acțiunilor Țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, și este înregistrat drept proprietar legal în registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil).
- (d) **Transferul Titlului:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să dețină dreptul de a vinde și de a transfera titlul legal și beneficiar asupra Acțiunilor Țintă Investitorului conform prevederilor CVC și a Licitației.
- (e) **Data Finalizării.** La Data Licitației și la Data Finalizării, Vânzătorul va fi proprietarul legal și efectiv, precum și deținător al, și va transmite Investitorului, titlul pentru tranzacționare asupra tuturor Acțiunilor Țintă și Acțiunile Țintă vor reprezenta 80% din numărul total al capitalului social subscris și achitat al Societății și vor fi libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, sau restricții de vânzare sau transfer.
- (f) **Registrul Acționarilor.** Registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (dacă aplicabil), reflectă cu acuratețe participațiunea Vânzătorului și trebuie să reflecte cu acuratețe participațiunea Investitorului la Data Finalizării.
- (g) **Legea Republicii Moldova:** Achiziția Inițială și Licitația vor fi efectuate în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar rezultatele Achiziției Inițiale și ale Licitației vor fi recunoscute și executorii. În măsura în care Vânzătorul cunoaște, nu există legi moldovenești care să interzică obligația care decurge din acest Anteccontract de a semna CVC.

- (h) **Shareholder Compliance:** As of the Signing Date and the Closing Date, the shareholding structure of the Company complies with all applicable requirements for the lawful operation of an insurance company under the laws and regulations of the Republic of Moldova, and no shareholder is subject to any legal or financial restriction that would prohibit or disqualify them from lawfully holding shares in such a company.
- (i) The Company has not received, and is not aware of, any formal notice, instruction, or enforceable decision issued by any competent regulatory authority requiring any of its shareholders to sell, transfer, or cancel their shares, nor any indication that such a measure is reasonably likely to be imposed.

Section 5.03 Warranties Regarding Insolvency

No decree, judgment or order by a court or a Governmental Authority has been entered or issued against the Company or any of its Subsidiaries adjudging the Company or any of its Subsidiaries bankrupt or insolvent or ordering the winding up or liquidation of its affairs; nor has a petition been filed seeking reorganisation, administration, arrangement, adjustment, composition or liquidation of or in respect of the Company or any of its Subsidiaries under any applicable law; nor has a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official been appointed over or in respect of the Company or any of its Subsidiaries or any substantial part of its property or assets; nor has the Company or any of its Subsidiaries instituted proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consented to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it, or filed a petition or answer or consent seeking reorganisation, administration, relief or liquidation under any applicable law, or consent to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official of the Company or any of its Subsidiaries or of any substantial part of its property, or made an assignment for the benefit of creditors, or admitted in writing its inability to pay its debts generally as they become due; nor has any other event occurred which under any applicable law would have an effect analogous to any of the events listed in this Section.

- (h) **Conformitatea structurii acționariatului:** La data semnării și la data finalizării, structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie.

Societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

Secțiunea 5.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici un eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect

Section 5.04 The Subsidiary Shares

To the best of the Seller's knowledge, the Company holds, directly or indirectly, the Subsidiary Shares as indicated in Schedule 2, representing, except as disclosed in Schedule 2, the entire issued share capital of the respective Subsidiaries. **To the best of the Seller's knowledge**, the Subsidiary Shares are fully paid, free from any Encumbrance or commitment to create one, and no claim or assertion of Encumbrance has been made in respect thereof. **To the best of the Seller's knowledge**, there is no obligation (except as Disclosed) on the Company or any person acquiring the Subsidiary Shares to contribute capital to any Subsidiary, and no rights have been granted nor resolutions adopted that would entitle any person to convert, issue, register, transfer, amortise or redeem any share capital or other rights in any Subsidiary.

Section 5.05. The group companies, constitutional and corporate documents

- (a) The Company and the Subsidiaries are duly incorporated and validly existing under the laws of their respective jurisdictions and have full corporate capacity to own their assets and conduct their business. Their constitutive documents comply with applicable law.
- (b) To the best of the Seller's knowledge, all relevant corporate and statutory documents, have been duly prepared and properly maintained, are up to date, and contain accurate and complete records of all matters required by applicable law. These documents are in the possession or under the control of the Company and the Subsidiaries.
- (c) The Seller is aware that the Company and the Subsidiaries have made available copies of their constitutional and corporate documents which are, to the best of the Seller's knowledge, true, complete, and consistent with their registered particulars. As of the Signing Date, the public registries reflect the legal status of the Company and the Subsidiaries. No corporate actions or filings have been made or are pending which, to the best of the Seller's

similar oricăror din evenimentele enumerate în această Secțiune.

Secțiunea 5.04 Acțiunile Subsidiarelor

Așa cum este cunoscut de Vanzător, Societatea deține, direct sau indirect, acțiunile în Societățile Subsidiare astfel cum sunt indicate în Anexa 2, reprezentând, cu excepția celor dezvăluite în Anexa 2, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. **Din câte cunoaște Vanzătorul**, aceste acțiuni sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. **În măsura în care îi este cunoscut Vanzătorului**, nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare, și nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere unei persoane dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

Secțiunea 5.05. Grupul de companii, documente constitutive și corporative

- (a) Societatea și Subsidiarele sunt legal constituite și există valabil în temeiul legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.
- (b) Așa cum Vanzătorul cunoaște, toate documentele corporative și statutare relevante, au fost întocmite și păstrate în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- (c) Vanzătorul are cunoștință că i) Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, din câte cunoaște Vanzătorul, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. Ii) La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Iii) Nu au fost efectuate și nu sunt

knowledge, would result in changes to such registries, other than in the ordinary course of business.

- (d) The Company, to the Seller's best knowledge, does not own and has not agreed to acquire shares in any other company.
- (e) To the best of the Seller's knowledge the Company and the Subsidiaries are not members of, and have not agreed to become members of, any grouping, partnership, joint venture, consortium, or similar unincorporated arrangement, except for recognized industry or trade associations in the ordinary course of business.
- (f) No person, to the Seller's best knowledge, is authorized to act on behalf of the Company or the Subsidiaries, except in matters within the ordinary course of business.
- (g) To the best of the Seller's knowledge, the Company, the Subsidiaries, and their assets are not subject to any insolvency, liquidation, administration, receivership, moratorium, or similar proceeding in any jurisdiction.
- (h) No person, to the best Seller's knowledge, has the right to require the issuance of shares in the Company or the Subsidiaries under any option, agreement, or conversion right. There are no trust arrangements, voting agreements, profit-sharing rights, or similar agreements concerning the Company, the Subsidiaries, or their shares. Neither the Company nor the Subsidiaries has reduced or agreed to reduce its share capital, or capitalized or agreed to capitalize any reserves in the form of shares or other securities.

Section 5.06. Accounts and Financial

- (a) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, The annual accounts of the Company for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of the financial condition and performance of the Company as of the relevant dates. The annual

în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște Vânzătorul, ar putea modifica aceste date, cu excepția celor realizate în cursul normal al activității.

- (d) După cum cunoaște Vânzătorul, cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- (e) Așa cum Vânzătorul cunoaște, Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asociere în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asociere neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- (f) Din câte cunoaște Vânzătorul, nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- (g) Așa cum cunoaște Vânzătorul, Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.
- (h) Din câte cunoaște Vânzătorul, i) nici o persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. ii) Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

Secțiunea 5.06. Conturi și Financiar

- (a) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele

accounts have been duly filed in accordance with applicable law.

- (b) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, the annual accounts of the Subsidiaries for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of their financial condition and performance. The annual accounts have been duly filed in accordance with applicable law
- (c) The Company has legal and beneficial ownership of the assets reflected in its annual accounts. The assets have been recorded in accordance with applicable accounting policies. Other than disposals or acquisitions in the ordinary course of business, no material asset has been transferred or acquired since the latest balance sheet date
- (d) All accounts, ledgers, books and financial records of the Company and the Subsidiaries have been maintained in all material respects in accordance with applicable legal requirements and accurately reflect all financial matters required to be recorded.
- (e) During the three-year period ending on the Signing Date, the annual accounts of the Company and the Subsidiaries have been validly approved, and no amendments have been required following their adoption. There are no pending or threatened proceedings, inquiries or investigations that may result in such amendments. All required filings and publications have been duly made in accordance with law.

respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.

- (b) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Subsidiarelor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța acestora. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- (c) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, societatea deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- (d) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.
- (e) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, în perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.

- (f) The Company has established reserves in compliance with statutory requirements in all material respects.

Section 5.07. Commercial

- (a) **Material Agreements.** To the best of the Seller's knowledge: (i) the Company is a party to contracts involving annual obligations exceeding EUR 50,000; (ii) such contracts are in force, have not been terminated, and no termination notice has been issued; (iii) as of the Signing Date, no party is in material breach of its obligations and no change of control clause has been triggered; and (iv) the contracts have been entered into on arm's length terms, do not involve related parties, do not contain unfair or materially disadvantageous terms for the Company, and are consistent with standard commercial practice.
- (b) **Reinsurance Agreements.** To the best Seller's knowledge, (i) the reinsurance contracts entered into by the Company are valid, in force, and have been duly executed in written form, and they do not contain any provisions that have been declared null or unenforceable by any court or arbitral tribunal; (ii) the clauses relating to the parties' obligations, governing law, and dispute resolution are sufficient to ensure the enforceability of such contracts and do not materially affect the Company's ability to seek indemnification or enforce any other rights arising therefrom; (iii), there are no pending or disputed claims under any reinsurance contract involving reinsured amounts exceeding EUR 50,000 concerning any single event or series of related events; (iv) the Company has approved and implemented a reinsurance program and conducts, at least annually, an assessment of the compliance of reinsurance placements with the program's current structure.
- (c) **Conduct of Business.** To the best Seller's knowledge, the Company is not in breach of any legal or regulatory obligation that would materially affect the continuation of its business after the Closing Date.

Section 5.08. Information Technology

To the best Seller's knowledge (i) the Company owns or has valid access, by license or otherwise, to all critical IT systems

- (f) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

Secțiunea 5.07. Comercial

- (a) **Contracte materiale:** Din câte cunoaște Vanzătorul, (i) Societatea este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR; (ii) aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost reziliate și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune; (iii) nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată; și (iv) respectivele contracte au fost încheiate în condiții de piață, nu implică persoane afiliate, nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și corespund practicii comerciale uzuale.
- (b) **Contracte de reasigurare.** Din câte cunoaște Vanzătorul, (i) contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă și nu conțin prevederi care au fost declarate nule sau inaplicabile de către instanțe judecătorești sau arbitrale; (ii) clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea; (iii) nu există, cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul contractelor de reasigurare, care vizează sume reasurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate; (iv) Societatea a aprobat și implementează un program de reasigurare și efectuează cel puțin o dată pe an o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului în vigoare.
- (c) **Desfășurarea activității.** După cum cunoaște Vanzătorul, Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării.

Secțiunea 5.08.. Tehnologii Informaționale

Potrivit celor cunoscute de Vanzător (i) societatea deține sau are acces valabil, în temeiul unor licențe ori

and software solutions used in the conduct of its business operations, including their operation, maintenance, and support; (ii) such rights are in force, enforceable, and will not be affected by the completion of the Transaction; (iii) the critical systems are operational, covered by appropriate maintenance arrangements, have not been impacted by any failures, security breaches, or other incidents that have had a material impact on the Company's operations.

Section 5.09. Tax

- (a) To the best Seller's knowledge, all Taxes due by the Company and its Subsidiaries have been properly assessed, declared, and withheld where required, and duly paid in full and on time, or, if not yet due or paid, have been adequately provided for in the Annual Accounts.
- (b) To the best of the Seller's knowledge, all Tax records required to be maintained by the Company and its Subsidiaries have been duly kept and are available or can be made available upon request.
- (c) **To the best Seller's knowledge**, there are no pending or threatened litigations or enforcement proceedings concerning tax matters involving the Company or its subsidiaries.
- (d) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries are not considered tax residents in any jurisdiction other than their respective countries of incorporation.
- (e) The Company and its Subsidiaries are properly registered for VAT purposes in their respective countries of incorporation, as well as in any other jurisdiction where such registration is legally required.
- (f) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries have complied with all material legal and regulatory VAT obligations, including timely and accurate filings, payments, and record-keeping.
- (g) To the best Seller's knowledge, neither the Company nor its Subsidiaries has engaged in any transaction or series of transactions, or any element thereof, that may be

în alt mod, la toate sistemele informatice și soluțiile software critice utilizate în desfășurarea activității sale, inclusiv pentru operarea, întreținerea și suportul acestora; (ii) aceste drepturi sunt în vigoare, opozabile și nu vor fi afectate ca urmare a finalizării Tranzacției. (iii) Sistemele critice sunt funcționale, acoperite de acorduri de mentenanță adecvate și nu au fost afectate de defecțiuni, breșe de securitate sau alte incidente care să fi avut un impact semnificativ asupra activității Societății.

Secțiunea 5.09. Impozite

- (a) Din cele ce cunoaște Vânzătorul: Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
- (b) Potrivit celor cunoscute de Vânzător, toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
- (c) Potrivit celor cunoscute de Vânzător Nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale.
- (d) Potrivit celor cunoscute de Vânzător, Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscal în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.
- (e) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.
- (f) Potrivit celor cunoscute de Vânzător, Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
- (g) Potrivit celor cunoscute de Vânzător Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de

disregarded or recharacterized by the tax authorities due to a principal purpose of avoiding, deferring, or reducing tax liabilities.

- (h) Neither the Company nor its Subsidiaries benefit from any preferential tax regime granted by statute or by special decision of a tax or other competent authority.
- (i) The Company and its Subsidiaries maintain transfer pricing documentation that is substantially complete, up-to-date, and compliant with applicable laws and regulations.

Section 5.10. Compliance with Laws and Regulations

- (a) **Regulatory Licenses.** The Company holds all licenses, authorisations, and permits necessary to conduct its insurance activities under applicable law, excluding life insurance, reinsurance, and specific classes such as marine and travel insurance. All such licenses are valid and in full force and effect, and no suspension, restriction, or revocation of any such license has been imposed or notified by the competent authority.
- (b) **Regulatory Governance Compliance.** The Company has operated and continues to operate in material compliance with applicable laws governing the organization and supervision of insurance undertakings, including corporate governance requirements. The Company has duly informed the competent regulatory authority regarding its current governance structure, which includes the absence of a Supervisory Board and Audit Committee, the outsourcing of key control functions without prior authorization, and the vacancy of certain key management positions.

No suspension, withdrawal, limitation, or restriction of the Company's insurance license has been issued, announced, or is pending by the regulatory authority as of the Signing Date. No fine, sanction, enforcement action, or other regulatory measure has been imposed, threatened, or notified in writing by the competent authority concerning the Company's corporate governance or organizational structure. The Company is not subject to any order requiring suspending, modifying, or ceasing its business activities or reversing any outsourcing arrangement. To the best of the Seller's

tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclassificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.

- (h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
- (i) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

Secțiunea 5.10. Conformitatea cu prevederile legale

- (a) **Licențe.** Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie. Toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
- (b) **Reglementarea guvernantei și conformitatea.** Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă. Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.

Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a

knowledge, no unresolved breaches or ongoing proceedings would reasonably be expected to result in material liability for the Company due to non-compliance with applicable laws.

- (c) **Sanctions and Regulatory Enforcement.** The Company has complied with the final decisions of competent authorities regarding tax and competition matters and has fulfilled all related payment obligations. To the best of the Seller's knowledge, no unresolved enforcement procedures remain open, and no new regulatory proceedings are pending or threatened that could result in material liability or reputational risk to the Company.
- (d) **Regulatory and Judicial Proceedings.** The Company and its Subsidiaries have not received any written notice alleging a material violation or default under any applicable statute, regulation, order, decree, or judgment issued by any competent court or governmental authority, except as disclosed during the *due diligence* process. Neither the Company nor any of its Subsidiaries is a party to or subject to any pending or threatened litigation, arbitration, or other legal proceeding, except for (i) debt recovery actions initiated in the ordinary course of business and (ii) matters disclosed during the *due diligence* process. To the best of the Seller's knowledge, there is no outstanding investigation, inquiry, disciplinary action, or order, decree, decision, or judgment issued by any governmental authority, court, tribunal, or arbitral body against the Company or any of its Subsidiaries, other than as disclosed during the *due diligence* process.
- (e) **Anti-Corruption and Sanctions Compliance.** The Company has adopted an internal policy to prevent and combat fraud, which outlines governance measures, controls, and reporting obligations. To the best of the Seller's knowledge, the Company is not in breach of any applicable anti-corruption, anti-bribery, or international sanctions legislation.
- (f) **International Restrictions and Screening.** The Company has not entered into any contract or established any business relationship in breach of applicable international restrictive measures. No competent

Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.

- (c) **Sanțiuni și măsuri de reglementare.** Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
- (d) **Proceduri administrative și judiciare.** Societatea și Subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de *due diligence*. Societatea și Subsidiarele sale nu sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară, ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre Subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*.
- (e) **Conformitate anti-corupție și cu regimurile de sancțiuni.** Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernare, controalele și obligațiile de raportare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.
- (f) **Măsuri restrictive internaționale și screening.** Societatea nu a încheiat niciun contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive

authority has notified the Company of any actual or potential non-compliance with sanctions legislation or any inclusion on a restricted or designated persons list.

- (g) **Data Protection.** The Company is in material compliance with applicable data protection legislation. To the best of the Seller's knowledge, no written notice, complaint, or investigation by any authority, data subject, or third party has been issued or is pending in connection with any breach of data protection obligations. No such breach has had or is likely to affect the Company's business or reputation adversely.

Section 5.11. Properties

To the best Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries hold legal and enforceable title to the real estate and other tangible and intangible assets, as reflected in the financial statements and disclosed during the due diligence process. These assets are free and clear of any encumbrances, disputes, defects, or other circumstances that, to the best of the Seller's knowledge, would materially affect their ownership, use, transfer, or exploitation, except as already disclosed to the Investor in the course of the due diligence.

Section 5.12. Employees and employee benefits

Employment agreements entered into by the Company are, in all material respects, consistent with customary employment practices for conducting commercial activities and do not provide for exceptional benefits or obligations. No employee holding a key function, as defined under Law No. 92/2022, is entitled to severance provisions, enhanced compensation upon termination ("golden parachute" clauses), or other special rights triggered by a change of control in the Company. No collective dismissal procedures have been initiated, and none will be initiated prior to the date of the Auction.

Section 5.13 Acknowledgement and Warranty

- (a) The Seller acknowledges that it has made the Warranties with the intention of inducing the Investor to enter into this Pre-Contract and that the Investor has entered into this Pre-Contract on the basis of, and in full reliance on, each of such Warranties. The Seller warrants that it has no knowledge of any additional facts or matters the

internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.

- (g) **Protecția datelor.** Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

Secțiunea 5.11. Proprietăți

Asa cum este cunoscut Vânzătorului, Societatea și Subsidiarele sale dețin, în mod legal și opozabil, bunurile imobile și alte active corporale și necorporale, astfel cum acestea sunt reflectate în situațiile financiare și dezvăluite în cadrul procesului de due diligence, fără existența unor sarcini, litigii, vicii sau alte împrejurări care, ar afecta în mod semnificativ dreptul de proprietate, utilizare, transfer ori exploatare a acestor bunuri, cu excepția aspectelor deja comunicate Investitorului în cadrul exercițiului de *due diligence*.

Secțiunea 5. 12. Salariații și Beneficii pentru salariați

Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate sunt, în toate aspectele esențiale, conforme practicilor obișnuite aplicabile în desfășurarea unei activități comerciale și nu prevăd beneficii sau obligații excepționale. Niciun salariat care ocupă o funcție-cheie, astfel cum este definită în Legea nr. 92/2022, nu beneficiază de clauze privind compensații semnificative la încetarea contractului de muncă („clauze de tip parașută de aur”) sau de alte drepturi speciale condiționate de schimbarea controlului asupra Societății. Până la data Licitației, nu au fost inițiate și nu vor fi inițiate proceduri de concediere colectivă.

Secțiunea 5.13 Confirmarea garanțiilor

- (a) Vânzătorul recunoaște că a oferit garanțiile cu intenția de a convinge Investitorul să încheie prezentul Anteccontract și că Investitorul a încheiat prezentul Anteccontract în baza și în totalitate bazându-se pe fiecare din aceste Garanții. Vânzătorul garantează că nu cunoaște

omission of which makes any of such Warranties misleading.

Section 5.14 Repetition of Warranties

- (a) For the purposes of, and in connection with, the purchase of the Target Shares, the Warranties shall be deemed to be repeated, and expressed to be effective, on and as of the Auction Date and the Closing Date.

If any of such Warranties are no longer valid as of or prior to the Auction Date and/or the Closing Date or any payment made by the Investor in relation thereto, the Seller shall immediately notify the Investor.

Section 5.15 Disclosure

- (a) To the best Seller's knowledge, all information provided to the Investor during the *due diligence* process is true, accurate, and complete in all material respects. The Seller is not aware of any material facts or circumstances that have not been disclosed to the Investor and that could reasonably be expected to affect the value of the Target Shares or the decision of the Investor to proceed with the Transaction
- (b) The Seller shall not be liable with respect to any breach of the Warranties given at the Signing Date to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach was Disclosed in a Disclosure Letter.
- (c) The Seller shall further not be liable with respect to any breach of the Warranties given when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date, to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach arose in the period of time since the Signing Date, and was Disclosed in the Updated Disclosure Letter
- (d) For the avoidance of doubt however, should anything contained in the Updated Disclosure Letter result in the Investor being entitled to exercise its rights pursuant to Section 2.02, then the Seller acknowledges and agrees that the Investor shall not (pursuant to the terms of this Pre-Contract) be obliged to proceed with participating in the Auction and/or proceeding to Closing.

nici un alt fapt sau chestiune, omiterea cărora ar face aceste Garanții eronate.

Secțiunea 5.14 Repetarea Garanțiilor

- (a) În scopurile, și în legătură cu achiziționarea Acțiunilor Țintă, Garanțiile se vor considera a fi repetate și în vigoare la și începând cu Data Licităției și Data Finalizării.
- (b) Dacă oricare din aceste Garanții nu va mai fi valabilă la data sau înainte de Data Licităției, și/sau Data Finalizării sau orice plată făcută de Investitor în legătură cu acestea, Vânzătorul va înștiința imediat Investitorul.

Secțiunea 5.15 Dezvăluire

- (a) Așa cum Vânzătorul cunoaște, toate informațiile furnizate Investitorului în timpul procesului de *due diligence* sunt adevărate, exacte și complete în toate aspectele materiale. Vânzătorului nu-i sunt cunoscute fapte sau circumstanțe importante care nu au fost dezvăluite investitorului și care ar putea afecta în mod rezonabil valoarea acțiunilor țintă sau decizia investitorului de a continua tranzacția.
- (b) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite la Data Semnării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au fost Dezvăluite într-o Scrisoarea de Dezvăluire.
- (c) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data Licităției și/sau Data Finalizării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au survenit în perioada de timp de la Data de Semnare, și au fost Dezvăluite în Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată.
- (d) Totuși, întru evitarea dubiilor, dacă în Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată se va conține ceva ce va reprezenta un caz în care Investitorul va fi în drept să exercite drepturile sale conform Secțiunii 2.02, atunci Vânzătorul recunoaște și este acord că Investitorul (în conformitate cu termenii Antecontractului) nu

va avea obligația să participe la Licitație și/sau procedurile de Încheiere.

Section 5.16 – Post-Closing Obligations

- (a) The Seller shall cooperate with the Investor and the Company in good faith and on a reasonable-efforts basis after the Closing Date, to the extent legally permissible and within the scope of its mandate, to facilitate the transfer of records and documentation related to the Target Shares and the governance of the Company and its Subsidiaries as such records exist in the Seller's possession or under its control.
- (b) Upon receiving a written request from the Investor, the Seller shall provide access to or copies of any documents or records it possesses that are reasonably necessary for (i) verifying ownership title or corporate approvals regarding the Transaction, (ii) assisting with regulatory or registration processes, and (iii) addressing reasonable post-Closing inquiries from competent authorities, subject to applicable legal and institutional limitations.
- (c) The Seller shall not be obligated to perform actions or provide information that would (i) exceed the legal scope of its administrative competence, (ii) require the disclosure of documents protected by legal privilege, classified status, or third-party confidentiality undertakings, or (iii) relate to any operational, financial, or commercial matters of the Company or its Subsidiaries that are the exclusive responsibility of the management bodies or shareholders of the Company following the Closing Date.

Secțiunea 5.16 – Obligații Post-Transfer

- (a) Vânzătorul va coopera cu Investitorul și cu Societatea, în măsura permisă de lege și în limitele mandatului său, cu bună-credință și pe baza unui efort rezonabil, după Data Transferului, pentru a facilita predarea documentelor și a evidențelor referitoare la Acțiunile Țintă și guvernanta Societății și a Subsidiarelor acesteia, în măsura în care aceste documente se află în posesia sau sub controlul Vânzătorului.
- (b) La cererea scrisă a Investitorului și sub rezerva limitărilor legale și instituționale aplicabile, Vânzătorul va furniza acces la sau copii ale documentelor ori evidențelor aflate în posesia sa, care sunt în mod rezonabil necesare pentru: (i) verificarea titlului de proprietate sau a aprobărilor corporative aferente Tranzacției; (ii) susținerea proceselor de înregistrare sau notificare către autoritățile competente; și (iii) formularea de răspunsuri la solicitările rezonabile ale autorităților competente emise după Data Transferului.
- (c) Vânzătorul nu are nicio obligație de a întreprinde acțiuni sau de a furniza informații care: (i) depășesc limitele competenței sale administrative stabilite de lege; (ii) implică divulgarea unor documente protejate de secret profesional, clasificate sau care fac obiectul unor angajamente de confidențialitate față de terți; sau (iii) privesc aspecte operaționale, financiare sau comerciale ale Societății sau Subsidiarelor acesteia care, după Data Finalizării, intră în responsabilitatea exclusivă a organelor de conducere ori a acționarilor Societății.

Section 5.17 Remedies Post Closing Date

(a) In the event that: (1) any Claim (whether or not Disclosed or within the prior knowledge of the Investor) results in a court order, judgement and/or arbitral award being granted; or (2) there is a change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts, which concerns:

- (i) loss of the Investor's title to the Target Shares;
- (ii) any invalidity, unenforceability, infringement or loss of any of the shareholder rights granted to the Target Shares;
- (iii) the annulment of Target Shares and/or the issuance by way of restitution or otherwise and registration of new Shares in the Company in lieu of, or in addition to, the Target Shares,
- (iv) the imposition of any obligations to pay taxes, contributions or other mandatory payments, as well as any related sanctions, penalties or accessories, arising from actions or omissions of the Company relating to the period prior to the Signing Date, to the extent that the financial impact of such obligations exceeds, individually or in the aggregate, the amount of 100,000 EUR.

then the Seller agrees to fully compensate the Investor in the amount of the Liability Amount.

(b) Should the Company make a payment of EUR one million or more after the date of the SPA (as a result of any action or omission of the Company related to the transactions with its shares (which have been triggered, directly or indirectly, by any relevant Moldovan laws which have been passed in the three year period preceding the date

Secțiunea 5.17 Remedii Ulterioare Dății de Finalizare

(a) În cazul în care din acțiuni imputabile Vanzătorului, pentru perioada anterioară încheierii CVC: (1) orice Pretenție (Dezvăluită sau nu, sau cu înștiințarea prealabilă a Investitorului) rezultă într-o încheiere, hotărâre, decizie a instanței de judecată și/sau o decizie arbitrală; sau (2) există o modificare a legii sau în modul de aplicare a acesteia, în interpretarea sau administrarea acesteia de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, care se referă la:

- (i) pierderea titlului Investitorului asupra Acțiunilor Țintă;
- (ii) orice invaliditate, inaplicabilitate, încălcare sau pierdere a oricărui drept al acționarului acordat Acțiunilor Țintă;
- (iii) anularea Acțiunilor Țintă și/sau emiterea, prin restituție sau prin orice alt mod, și înregistrarea unor noi acțiuni ale Societății în locul sau în completarea Acțiunilor Țintă,
- (iv) impunerea unor obligații de plată a impozitelor, contribuțiilor sau altor plăți obligatorii, precum și a oricăror sancțiuni, penalități sau accesorii aferente, ca urmare a unor acțiuni sau inacțiuni ale Societății care privesc perioada anterioară Datei Semnării, în măsura în care impactul financiar al acestora depășește, individual sau cumulativ, suma de 100,000 EUR.

Vanzătorul este de acord să compenseze Investitorul pe deplin în mărimea Sumei Răspunderii.

(b) În cazul în care Societatea va efectua o plată de un milion EUR sau mai mult după ziua încheierii CVC (ca rezultat al oricărei acțiuni sau omisiuni a Societății în legătură cu tranzacționarea acțiunilor sale (care au fost declanșate, direct sau indirect, prin o lege relevantă din Moldova care

hereof), the Investor shall have the right but not the obligation to terminate the SPA and transfer the Target Shares back to the Seller and the Seller agrees to compensate the Investor in an amount equal to the Liability Amount, and undertakes to accept the Target Shares from the Investor. Should the Investor not exercise its right to terminate the SPA within the six-calendar month period from the date the Company has made the payment, the Investor shall have waived its right under this Section 5.17(b).

- (c) The Investor shall as soon as practically reasonable notify the Seller in writing of any Claim brought against the Investor.

Section 5.18 Limitation of Liability

(a) The aggregate liability of the Seller for all claims under this Pre-Contract (and/or pursuant to Section 5.17) shall be equal to and not exceed:

- (i) the Purchase Price; **plus**
- (ii) 3% of the Purchase Price, to accrue annually for the period of the Investor's ownership of the Target Shares up to and including the fifth anniversary of the Auction Date; **minus**
- (iii) any dividends and/or other earnings distributed to the Investor during the period of the Investor's ownership of the Target Shares (save that this Section 5.18(a)(iii) shall not apply where a Claim includes any dividends and/or other earnings distributed to the Investor)

(the "**Liability Amount**").

(b) The Seller shall not be liable in respect of any claim:

- (i) for breach of the Warranties unless it is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;

au fost adoptate în perioada de trei ani de la data prezentului Antecrcontract)), Investitorul are dreptul, dar nu și obligația de a desface CVC și de a transfera Acțiunile Țintă înapoi Vânzătorului și Vânzătorul este de acord să compenseze Investitorul cu o sumă egală cu Suma Răspunderii și se obligă să accepte Acțiunile Ținte de la Investitor. În cazul în care Investitorul nu își exercită dreptul de a desface CVC în decursul perioadei de șase luni de la data efectuării plății de către Societate, Investitorul va renunța la acest drept în conformitate cu această Secțiune 5.17 (b).

- (c) Investitorul va notifica Vânzătorul, în scris în cel mai scurt timp rezonabil cu privire la orice Pretenție formulată împotriva Investitorului.

Secțiunea 5.18 Limitarea Răspunderii

(a) Răspunderea totală a Vânzătorului pentru toate pretențiile reieșind din prezentul Antecrcontract (și/sau conform Secțiunii 5.17) va fi egală cu și nu va depăși:

- (i) Prețul de Achiziție; **plus**
- (ii) 3% din Prețul de Achiziție, care se va majora anual pentru perioada în care Investitorul deține dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă, până la și inclusiv împlinirea a cinci (5) ani de la Data Licitației; **minus**
- (iii) orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Investitorului pe durata deținerii de către acesta a dreptului de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (cu excepția cazului în care o Pretenție include în mod expres respectivele dividende și/sau câștiguri, situație în care această Secțiune 5.18(a)(iii) nu se aplică)

(**"Suma Răspunderii"**)

(b) Vânzătorul nu va răspunde pentru nici o pretenție:

- (i) pentru încălcarea Garanțiilor, cu excepția cazului în care este făcută la sau înainte de împlinirea termenului de cinci ani de la data încheierii CVC;

- (ii) pursuant to Section 5.17(a)(1) unless a Claim has been made or bought on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
- (iii) pursuant to Section 5.17(a)(2) unless the change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA,

and therefore the parties acknowledge that, where a Claim (or change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts) has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA, the Seller shall remain liable to the Investor.

- (c) The Investor's right under Section 5.17(b) shall terminate on the fifth anniversary of the date of the SPA, save that the parties acknowledge that, where a Claim has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA and that Claim may result in the Company making a payment of EUR one million or more in accordance with Section 5.17(b), the Investor's right under Section 5.18 (b) shall continue (in respect of that Claim only) after expiry of the fifth anniversary of the date of the SPA.

Section 5.21. Condition subsequent

- (a) This Agreement is entered into under the resolutive condition that the Competition Council declares the economic concentration compatible with the competitive environment, without imposing any remedies, conditions, obligations, or other compliance requirements, which would not be acceptable to the Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.
- (b) If the Competition Council decides that the economic concentration is incompatible with the competitive environment, or if it does not declare the economic concentration compatible with the competitive environment within twelve months from the Auction Date - without imposing any remedies, conditions,

- (ii) conform Capitolului 5.17(a)(1), cu excepția cazului în care Pretenția este făcută sau adusă la sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC;
- (iii) conform Secțiunii 5.17(a)(2), cu excepția cazului când modificarea legii ori a aplicării acesteia, interpretarea sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova are loc la data sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC,

și respectiv părțile recunosc că, în cazul în care, o Pretenție (sau o modificare a legii sau a aplicării acesteia, sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova) a fost înaintată sau făcută la sau înainte de a împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC, Vânzătorul va răspunde față de Investitor.

- (c) Dreptul Investitorului, în conformitate cu Secțiunea 5.17 (b), încetează la scurgerea termenului de cinci ani de la data semnării CVC, cu excepția cazului în care părțile confirmă că, în cazul în care o Pretenție a fost depusă sau făcută înainte de împlinirea a cinci ani de la semnarea CVC și că Pretenția poate duce la efectuarea de către Societate a unei plăți de un milion Euro sau mai mult în conformitate cu Secțiunea 5.17 (b), dreptul Investitorului în conformitate cu Secțiunea 5.18 (b) va continua (numai în privința respectivei Pretenții) după expirarea celei de a cincea aniversare a datei CVC.

Secțiune 5.21 Condiție rezolutorie

- (a) Prezentul acord este încheiat sub condiția rezolutorie privind emiterea de către Consiliul Concurenței a unei decizii prin care concentrarea economică este declarată compatibilă cu mediul concurențial, fără impunerea vreunei măsuri de remediere, condiții, obligații sau alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor
- (b) În cazul în care Consiliul Concurenței declară concentrarea economică incompatibilă cu mediul concurențial sau nu adoptă, în termen

obligations, or compliance requirements which would not be acceptable to the Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.- then this Agreement will automatically terminate without any prior notice or judicial intervention needed.

- (c) Upon termination of the Agreement under this Section, the Seller must completely reimburse the Investor for all amounts received under this Agreement. The Parties shall, within a reasonable timeframe, take all necessary steps to restore the previous state of affairs, including the return of the Shares and any payments made. To avoid any doubt, neither Party shall be entitled to claim damages, penalties, or any other compensation related to the termination of the Agreement due to the occurrence of the resolutive condition.

ARTICLE VI. MISCELLANEOUS

Section 6.01 Notices

- (a) Any notice, application or other communication to be given or made under this Pre-Contract to the Investor, or the Seller shall be in writing. Except as otherwise provided in this Pre-Contract, such notice, request or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, airmail or facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

For the Seller:

Name: Government of the Republic of Moldova acting through the Agency of Public Property

de douăsprezece luni de la Data Licităției, o decizie prin care să constate compatibilitatea acestora cu mediul concurențial fără impunerea de remedii, condiții, obligații ori alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor, prezentul acord se consideră automat desființat, fără a fi necesară vreo notificare prealabilă sau intervenție din partea instanței.

- (c) La data încetării acordului în temeiul prezentei clauze, Vanzătorul va rambursa integral Cumpărătorului toate sumele încasate în baza prezentului acord, iar Părțile vor lua, într-un termen rezonabil, toate măsurile necesare pentru restabilirea situației anterioare, inclusiv restituirea acțiunilor și a eventualelor plăți efectuate. Pentru evitarea oricărui dubiu, niciuna dintre Părți nu va avea dreptul să solicite repararea daunelor, penalități sau orice alt tip de compensație în legătură cu încetarea acordului ca urmare a survenirii condiției rezolutorii.

ARTICOLUL VI - DIVERSE

Secțiunea 6.01 Notificări

- (a) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare care urmează să fie înmănată sau efectuată conform prezentului Anteccontract către Investitor sau Vanzător va fi în formă scrisă. Cu excepția altor prevederi ale prezentului Anteccontract, se va considera că asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare a fost efectuată în mod convenit dacă a fost înmănată sau efectuată manual, prin poștă aeriană sau fax părții căreia aceasta urmează sau este permisă să fie înmănată sau efectuată, la adresa părții specificate mai jos sau la o altă adresă pe care această parte a desemnat-o prin înștiințarea părții care înaintează sau efectuează asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare.

Pentru Vanzător:

Nume: Guvernul Republicii Moldova
reprezentat de Agenția Proprietății
Publice

Address: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Attention: General Director of the Agency of Public Property

E-mail: office@app.gov.md

For the Investor:

Name: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Address: Schottenring 30, 1010 Wien, Österreich

Attention: the Director(s)

email: peter.hoefinger@vig.com

- (b) The Investor may invite the Seller to register to use a form of electronic communication and, if the Seller and the Investor agree to use such form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Seller to the Investor or from the Investor to the Seller (other than any notice, application or other communication that is required by this Pre-Contract or any other Transaction Document to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of such form of electronic communication, be given or made in accordance with the terms agreed concerning such form of electronic communication.

- (c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Pre-Contract shall be deemed only to become effective on the following day.

Adresa: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Către: Directorul General al Agenției Proprietății Publice

-E-mail: office@app.gov.md

Pentru Investitor:

Nume: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Adresa: Schottenring 30, 1010 Viena, Austria

Către: Directorului(lor)

email: peter.hoefinger@vig.com

- (b) Investitorul poate invita Vânzătorul să se înregistreze să utilizeze o formă de comunicare electronică și dacă Vânzătorul și Investitorul agreează să utilizeze o astfel de formă de comunicare electronică, orice notificare, cerere sau altă formă de comunicare din partea Vânzătorului către Investitor sau de la Investitor către Vânzător (altă decât orice notificare, cerere sau altă comunicare care este necesară conform prezentului Anteccontract sau conform oricărui alt Document al Tranzacției care trebuie să fie în formă originală, certificată sau pe suport de hârtie), poate fi, conform termenilor și condițiilor unei astfel de forme de comunicare electronică, oferită sau realizată în conformitate cu termenii agreeți cu privire la o astfel de formă de comunicare electronică.

- (c) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare înmănată manual, prin poștă aeriană sau fax sau prin altă formă de comunicare electronică agreeată, vor fi în vigoare doar atunci când vor fi efectiv primite (sau puse la dispoziție) într-o formă lizibilă, cu condiția ca orice notificare, cerere sau altă comunicare care este recepționată (sau pusă la dispoziție) după ora 17:00 în locul în care partea căreia îi este adresată notificarea, cererea sau comunicarea relevantă are adresa, în scopul prezentului Anteccontract se consideră că intră în vigoare doar în ziua următoare.

Section 6.02 Language of the Pre-Contract

- (a) This Pre-contract is signed in English and Romanian. In case of interpretations, the English version shall prevail.
- (b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Pre-Contract shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English certified by a representative of the Seller, which translation shall be the governing version between the parties.

Section 6.03 Rights, Remedies, and Waivers

- (a) The rights and remedies of the Investor in relation to any misrepresentations or breach of warranty on the part of the Seller shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Investor into the affairs of the Company or the Seller, by the execution or the performance of this Pre-Contract or by any other act or thing which may be done by or on behalf of the Investor in connection with this Pre-Contract and which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies, subject to Section 5.17.
- (b) No course of dealing and no delay in exercising, or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to the Investor upon any breach under this Pre-Contract or any other agreement shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof or an acquiescence therein. No single or partial exercise of any such right, power or remedy shall preclude any other or further exercise of any such right, power or remedy. No action of the Investor in respect of any such default, or acquiescence by it therein, shall effect or impair any right, power or remedy of the Investor in respect of any other default.
- (c) The rights and remedies provided in this Pre-Contract and the other Transaction Documents are cumulative

Secțiunea 6.02. Limba Antecontractului

- (a) Prezentul Antecontract este semnat în limba engleză și limba română. În cazul interpretărilor, versiunea engleză va prevala.
- (b) Toate documentele care urmează a fi furnizate sau comunicările care urmează a fi înaintate sau efectuate conform prezentului Antecontract vor fi în limba engleză sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de traducere în limba engleză certificată de către reprezentantul Vânzătorului, traducere care va reprezenta versiunea de care se vor conduce părțile.

Secțiunea 6.03. Drepturi, Remedii și Renunțări

- (a) Drepturile și remediile Investitorului privind oricare declarații incorecte sau încălcarea garanțiilor din partea Vânzătorului nu vor fi prejudiciate de oricare investigație de către sau din numele Investitorului în afacerile Societății sau a Vânzătorului, prin încheierea sau îndeplinirea prezentului Antecontract sau prin oricare altă acțiune sau lucru care pot fi efectuate de către sau în numele Investitorului în legătură cu prezentul Antecontract, și care ar putea, cu excepția prezentei Secțiunii, prejudicia asemenea drepturi sau remedii, conform Secțiunii 5.17.
- (b) Nici o activitate sau întârziere a exercitării sau omiterea exercitării oricărui drept, împuternicire sau remediu dobândite de către Investitor la oricare încălcare a obligațiilor conform prezentului Antecontract sau oricărui alt acord, nu va prejudicia oricare asemenea drept, împuternicire sau remediu și nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea sau ca o abținerea de la acestea. Nicio exercitare unică sau parțială a oricăror asemenea drepturi, împuterniciri sau remedii nu va prejudicia oricare altă sau exercitarea ulterioară a oricăror alte drepturi, împuterniciri sau remedii. Nici o acțiune a Investitorului privitor la oricare asemenea încălcare a obligațiilor sau acceptarea acestora de către aceasta nu va afecta sau prejudicia oricare drepturi, împuterniciri sau remedii ale Investitorului privitor la oricare altă încălcare a obligațiilor.
- (c) Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Antecontract și alte Documentele Tranzacției

and not exclusive of any other rights or remedies, whether provided by applicable law or otherwise.

Section 6.04 No Reliance

The Seller acknowledges that the Investor is entering into this Pre-Contract, and has acted, solely as an investor, and not as an advisor, to the Seller. The Seller represents and warrants that, in entering into the Transaction Documents, it has engaged and relied upon advice given to it by its own legal, financial and other professional advisors and it has not relied on and will not hereafter rely on any advice given to it by the Investor.

Section 6.05 Governing Law

This Pre-Contract shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pre-Contract shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law.

Section 6.06 Arbitration and Jurisdiction

- (a) Any dispute, controversy, or claim arising out of or in connection with this Pre-Contract, including any breach, termination, invalidity, or non-contractual obligations arising from or relating to it, shall be resolved by arbitration under the UNCITRAL Arbitration Rules in effect at the time the proceedings are initiated.
- (b) The arbitral tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The appointing authority shall be the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber.
- (c) The seat and the place of arbitration shall be Vienna, Austria.
- (d) The language of the arbitral proceedings shall be English.
- (e) Moldovan law is the substantive law applicable to the arbitration agreement.
- (f) The parties hereby waive their right to any form of recourse against an award to any court or other competent authority, insofar as such waiver can validly be made under the applicable law.

sunt cumulative și nu exclud oricare alte drepturi sau remedii prevăzute de legislația aplicabilă sau de alte prevederi.

Secțiunea 6.04. Lipsa Suportului

Vânzătorul confirmă că Investitorul încheie prezentul Antecontract și a acționat exclusiv în calitate de investitor, nu în calitate de consilier pentru Vânzător. Vânzătorul declară și garantează că încheind Documentele Tranzacției, se angajează și se bazează pe consilierea care i-a fost oferită de proprii consilieri financiari, juridici și alți consilieri profesioniști și nu s-a bazat și nu se va baza pe nici un sfat oferit de către Investitor.

Secțiunea 6.05. Legea Aplicabilă

Prezentul Antecontract va fi guvernat de legislația moldovenească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta. Orice obligații necontractuale care apar din prezentul Antecontract sau în legătură cu acesta se vor supune legislației moldovenești și interpretate în conformitate cu aceasta.

Secțiunea 6.06. Arbitraj și Jurisdicție

- (a) Orice dispută, controversă sau reclamație care reiese din sau se referă la prezentul Antecontract, încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia sau oricare obligații necontractuale reieșite din prezentul Antecontract sau în conformitate cu acesta va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare.
- (b) Vor fi numiți trei (3) arbitri. Autoritatea de desemnare va fi Centrul Internațional Arbitral din Viena (VIAC) al Camerei de Comerț a Austriei Federale.
- (c) Sediul și locul arbitrajului va fi Viena, Austria.
- (d) În procedură arbitrală se va utiliza limba engleză.
- (e) Legea materială a Republicii Moldova va guverna clauza arbitrală.
- (f) Părțile prin prezenta renunță la dreptul lor la orice formă de recurs împotriva unei hotărâri în fața oricărei instanțe sau altei autorități competente, în măsura în care o astfel de

- (g) The arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the Seller agrees that it will not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against the Investor, any provisions of UNCITRAL Arbitration Rules notwithstanding.
- (h) The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Investor (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Transaction Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.
- (i) In any arbitral proceeding, the statement of the Investor as to any amount due to the Investor under any Transaction Document shall be *prima facie* evidence of such amount.

Section 6.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

This Pre-Contract shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the Seller may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pre-Contract without the prior written consent of the Investor.

Section 6.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Pre-Contract constitutes the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Investor of any of the terms or conditions of, or consent given by the Investor under, this Pre-Contract (including, without limitation, this Section 6.08) shall be in writing, signed by the Investor and, in the case of an amendment, by the Seller.

Section 6.09 Termination

renunțare poate fi făcută în mod valabil în conformitate cu legea aplicabilă.

- (g) Tribunalul arbitral nu va fi autorizat să acorde, și Vânzătorul este de acord că nu va solicita de la oricare autoritate judiciară, oricare măsuri provizorii de protecție sau măsuri de asigurare a acțiunii împotriva Investitorului, în ciuda oricăror prevederi ale Regulilor de arbitrare UNCITRAL.
- (h) Tribunalul arbitral va avea autoritatea să examineze și să includă în oricare proces, decizie sau hotărâre oricare din următoarele dispute deferite în mod convenit acesteia de către Investitor (și nu de altă parte) în măsura în care asemenea dispută reiese din oricare Document al Tranzacției, dar, sub rezerva următoarelor, alte părți sau alte dispute nu vor fi incluse în proces arbitral sau consolidate cu aceasta.
- (i) În oricare proces arbitral, declarația Investitorului privind oricare sumă cuvenită Investitorului în baza oricărui Document al Tranzacției va fi dovada *prima facie* a acestei sume.

Secțiunea 6.07. Succesori și Cesionari; Drepturi ale Terților

Prezentul Anteccontract va obliga și va fi în beneficiul succesorilor și cesionarilor respectivi ai părților prezentului, exceptând că Vânzătorul nu poate cesiona sau altfel transfera toate sau oricare parte din drepturile sau obligațiile sale conform prezentului Anteccontract fără acordul prealabil scris al Investitorului.

Secțiunea 6.08. Integritatea Contractului; Modificare și Renunțare

Prezentul Anteccontract constituie întreaga obligație a părților prezentului Anteccontract cu referire la obiectul prezentului și vor înlocui oricare exprimări al intenției sau înțelegeri precedente cu referire la prezenta tranzacție. Oricare modificare sau renunțare de către Investitor la oricare din termenele sau condițiile sau consimțământ acordat de către Investitor conform prezentului Anteccontract (inclusiv, fără limitări, această Secțiune 6.08) va fi întocmit în scris, semnat de către Investitor și, în caz de modificare, de către Vânzător.

Secțiunea 6.09. Încetarea

This Pre-Contract will automatically terminate on the signing of the SPA and:

- (a) if the Investor has been declared the Winning Bidder, the SPA will constitute the entire obligation of the parties and all rights and liabilities of the parties which have accrued before termination of this Pre-Contract shall be governed by the SPA;
- (b) if the Investor has not been declared the Winning Bidder, all obligations of the parties shall end (other than the provisions set out in Sections 6.05 and 6.06) and each party shall irrevocably waive any and all claims it may have under this Pre-Contract.

Section 6.10 Waiver of Sovereign Immunity

The Seller represents and warrants that this Pre-Contract and the Transaction are commercial rather than public or governmental acts and that the Seller is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets from the private domain of the public property on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Pre-Contract. To the extent that the Seller or its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the grounds of sovereignty or otherwise, the Seller hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Pre-Contract.

Section 6.11 No Partnership or Agency

Nothing in this Pre-Contract (or any of the arrangements contemplated hereby) shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto nor save as expressly provided herein constitute any party the agent of any other for any purpose.

Prezentul Antecontract va înceta automat la data semnării CVC și:

- (a) dacă Investitorul a fost declarat Ofertant Câștigător al Licităției, CVC va constitui întreaga obligație a părților și toate drepturile și răspunderea părților care au survenit înainte de încetarea acestui Antecontract vor fi guvernate de CVC;
- (b) dacă Investitorul nu a fost declarat Ofertant Câștigător al Licităției, toate obligațiile părților vor înceta (altele decât prevederile incluse în Secțiunile 6.05 și 6.06), iar fiecare parte va renunța irevocabil la orice pretenții pe care le-ar putea avea în temeiul prezentului Antecontract.

Secțiunea 6.10. Renunțarea la Imunitatea Suverană

Vânzătorul declară și garantează că prezentul Antecontract și Tranzacția sunt acte comerciale și nu publice sau guvernamentale și că Vânzătorul nu are dreptul la revendicarea imunității împotriva procesului de judecată cu referire la el sau oricare din activele acestuia în baza suveranității sau în alt mod conform oricărei legi sau în oricare jurisdicție, când o acțiune poate fi înaintată pentru aducerea la îndeplinire a oricărei obligații care reiese din prezentul Antecontract. În măsura în care Vânzătorul sau oricare din activele acesteia, au dobândit sau pot dobândi ulterior oricare drept la imunitate împotriva compensării, procesului de judecată, sechestrului până la decizie, altui sechestr sau executării deciziei în baza suveranității sau în alt mod, Vânzătorul prin prezenta irevocabil renunță la asemenea drepturi la imunitate în privința obligațiilor acestuia care reies din prezentul Antecontract sau în legătură cu acesta.

Secțiunea 6.11. Lipsa Parteneriatului sau Agenției

Nici o prevedere a prezentului Antecontract (sau oricare dintre acordurile avute în vedere prin acesta) nu se consideră că constituie un parteneriat între părțile la prezentul și nici o parte nu va constitui agentul celeilalte părți pentru nici un scop.

Section 6.12 Disclosure

- (a) **Disclosure.** The parties may use or disclose such documents, information and records regarding the Company and the transaction herein contemplated (including, copies of any Transaction Documents) as the Investor deems appropriate in connection with: (a) any dispute or proceeding in relation to, or involving any Transaction Documents for the purpose of defending, preserving or enforcing any of the Investor's rights or interests; (b) any actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal contemplated by Section 6.07; or (c) the administration and monitoring of, or any dispute involving, any other investment in, or financing to, the Seller or any of their Affiliates as may be made or provided directly or indirectly by the Investor from time to time.
- (b) **Public Announcements.** The parties shall coordinate their communication strategies and agree on the timing, content, and manner of any public announcements or communications regarding the existence, terms, or implementation of this Agreement or the Transaction. Each party shall cooperate in good faith with the other to ensure that such communications are accurate and consistent. Notwithstanding the foregoing, either party may make a public announcement or communication if required by applicable law, regulation, or court order, provided that the party making the disclosure gives prior notice to the other party to the extent practicable and uses reasonable efforts to consider any comments from the other party regarding the form and content of such disclosure.

Section 6.13 Counterparts

This Pre-Contract may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Pre-Contract to be signed in their respective names as of the date first above written.

Secțiunea 6.12. Dezvăluire

- (a) **Dezvăluire.** Investitorul poate folosi sau dezvălui asemenea documente, informații și înregistrări cu privire la Societate și această tranzacție (inclusiv, copiile oricărui din Documentele Tranzacției) după cum Investitorul va considera convenit în legătură cu: (a) oricare dispută sau litigiu cu sau care implică oricare altă parte a Documentelor Tranzacției, în scopul apărării, păstrării sau exercitării oricărui din drepturile sau interesele Investitorului; (b) oricare efectivă sau propusă vânzare, transfer, cesiune, novație propusă sau altă dispunere prevăzută de Secțiunea 6.07; sau (c) administrarea și monitorizarea oricărui litigiu, oricărei alte investiții, sau finanțare a Vânzătorului sau a oricărui Afiat precum pot fi efectuate sau furnizate în mod direct sau indirect, din când în când, de către Investitor.
- (b) **Anunțuri Publice.** Părțile vor coordona strategiile de comunicare și vor conveni asupra momentului, conținutului și modului de realizare a oricăror anunțuri publice sau comunicări privind existența, termenii sau implementarea prezentului Acord sau a Tranzacției. Fiecare parte va coopera cu bună-credință cu cealaltă parte pentru a se asigura că aceste comunicări sunt exacte și coerente. Fără a aduce atingere celor de mai sus, fiecare parte poate face un anunț public sau o comunicare dacă acest lucru este impus de legislația aplicabilă, de un act normativ sau de o hotărâre judecătorească, cu condiția ca partea care face comunicarea să notifice în prealabil cealaltă parte, în măsura în care acest lucru este posibil, și să depună eforturi rezonabile pentru a lua în considerare orice observații ale celeilalte părți cu privire la forma și conținutul respectivei comunicări.

Secțiunea 6.13. Exemplare

Prezentul Anteccontract poate fi încheiat în câteva exemplare, fiecare fiind considerat original, dar toate împreună vor constitui unul și același contract.

DREPT PENTRU CARE, părțile prezentului Anteccontract, acționând prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător, au

GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

By: _____

Title: _____ General Director,
Agency of Public Property

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung
Gruppe**

By: _____

semnat prezentul Antecontract din numele lor la data
indicată inițial.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: _____ Directorul General, Agenția
Proprietății Publice

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

De către: _____

DRAFT - CONFIDENTIAL

SCHEDULE [1]

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT, dated _____ 2025 between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, (the “**Seller**”) and VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (the “**Investor**”) (this “**Agreement**”).

WHEREAS:

(A) As of the date hereof, the share capital of the Company (as defined below) is of MDL 60.000.000 represented by 600.000 shares with a nominal value of MDL 100 each, all of which are issued, fully paid and are outstanding (the “**Shares**”).

(B) The Seller holds the legal and beneficial title to 480.000 of Shares having voting rights, which constitute 80% of the total share capital of the Company (the “**Target Shares**”).

(C) Pursuant to the Law 121/2007 (as defined below), (as defined below), the Seller offered the Target Shares for sale via a public auction (the “**Auction**”) and the Investor has been deemed the winning bidder under the terms of the Auction. Subject to the terms and conditions hereof, the Investor therefore intends to purchase and the Seller intends to sell to the Investor the Target Shares.

ANEXA[1]

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A ACȚIUNILOR

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A ACȚIUNILOR, încheiat la data de _____ 2025 între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice („**Vânzătorul**”), și VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe („**Investitorul**”) (“**Contract**”).

ÎNTRUCÂT:

(A) La data prezentului Contract, capitalul social al Societății (după cum este definită mai jos) constă din MDL 60.000.000 reprezentat de 600.000 acțiuni cu valoarea nominală de MDL 100 fiecare, toate fiind emise, achitate în totalitate și aflându-se în circulație („**Acțiuni**”).

(B) Vânzătorul deține titlul legal și beneficiar asupra a 480.000 de acțiuni cu drept de vot, care constituie 80% din totalul capitalului social al Societății („**Acțiuni Țintă**”).

(C) În conformitate cu Legea nr.121/2007 (după cum este definită mai jos), Vânzătorul a oferit spre vânzare Acțiunile Țintă în baza unei licitații („**Licitație**”) și Investitorul a fost considerat ofertant câștigător conform condițiilor Licitației. Conform termenilor și condițiilor din prezenta, Investitorul intenționează să cumpere iar Vânzătorul intenționează să vândă Investitorului Acțiunile Țintă.

(D) Upon conclusion of the Transaction (as defined below), should the Investor be chosen as the Winning Bidder, it is therefore the intention of the parties that the Investor will own the Target Shares (representing 80,00% of the total Shares).

(E) The Investor expresses interest, acknowledged by the Seller, in acquiring the remaining 20.00% of the Company's shares held by minority shareholders, following the completion of the transaction concerning the Target Shares.

NOW THEREFORE, the parties hereto agree as follows:

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Wherever used in this Agreement or the Schedules hereto, unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

“Accounts Date” means 31 December 2024.

“Affiliate” means, in respect of any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.

“Asito Kapital S.A.” - an insurance company incorporated and operating under the laws of Romania, registered with the Trade Register under no. J40/6818/1998. **Moldasig S.A. holds 99.9996% of its share capital.**

“Auction” has the meaning set out in the preamble.

“Auction Date” means the date on which the Auction takes place.

“Auditors” means such firm of independent accountants as the Company may from time to time appoint as its auditors.

(D) La încheierea Tranzacției (astfel cum este definită mai jos), în cazul în care Investitorul va fi declarat Ofertantul Câștigător al Licitației, ambele Părți își exprimă intenția ca Investitorul să dobândească dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (reprezentând 80,00% din totalul Acțiunilor).

(E) Investitorul își exprimă interesul, recunoscut de Vânzător, de a achiziționa, ulterior finalizării tranzacției privind Acțiunile Țintă, și restul de 20,00% din acțiunile Societății, deținute de acționarii minoritari.

DREPT PENTRU CARE, părțile au convenit după cum urmează:

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Indiferent de locul lor în prezentul Contract sau Anexele acestuia, cu excepția cazului în care contextul cere un alt sens, termenii care urmează vor avea următoarea semnificație:

„Data Raportării” semnifică 31 Decembrie 2024.

„Afiliat” semnifică, cu referire la orice persoană, orice altă persoană direct sau indirect, controlând sau controlat de către, sub control comun cu o astfel de persoană.

„Asito Kapital S.A.” societate de asigurări organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6818/1998. **Moldasig S.A.** deține un procent de 99,9996% din capitalul social al acesteia.

„Licitație” are semnificația descrisă în preambul.

„Data Licitației” semnifică data la care va avea loc Licitația.

„Auditori” semnifică o astfel de societate a contabililor independenți, pe care Societatea îi poate numi din când în când ca auditori.

“Authorisation” means any consent, registration, filing, agreement, notarisation, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate, creditors’ and shareholders’ approvals or consents.

“Business Day” means a day (other than a Saturday or Sunday) on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in Vienna, Austria and Chisinau, Republic of Moldova and on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Payment System (TARGET) is open for the settlement of payments in Euro.

“Charter” means, in respect of any company, corporation, partnership, Governmental Authority, enterprise, or other entity its founding act, charter, articles of incorporation and bylaws, memorandum and articles of association, statutes or similar instrument.

“Claim” means any claim by a third party.

“Closing Date” means the date on which closing of the Transaction shall occur pursuant to the terms of the Auction, being no later than four Business Days from the Auction Date.

“Company” means Moldasig S.A., a joint stock company organised and existing under the laws of the Republic of Moldova.

“Competition Approval” means a decision of the Moldovan Competition Council either informing the Investor that its transactions with the Shares do not fall under the provisions of the competition law of the Republic of Moldova

„Autorizație” semnifică orice consimțământ, înregistrare, evidență, acord, legalizare notarială, certificare, licență, aprobare, permisiune, impunere sau scutire de la, de către sau la orice Autoritate Guvernamentală, fie acordată sau retrasă prin acțiune expres sau considerată a fi acordată sau retrasă prin eșuarea de a acționa în orice perioadă de timp specificată și toate aprobările și consimțămintele corporațiilor, creditorilor și acționarilor.

„Zi lucrătoare” semnifică ziua (alta decât sâmbătă sau duminică) în care băncile comerciale sunt deschise pentru realizarea operațiunilor în general (inclusiv tranzacțiile în valută și depozitele în valută) în Viena, Austria și Chișinău, Republica Moldova și în care Sistemul Automat trans-european de transfer de fonduri cu decontare pe bază brută în timp real (TARGET) este deschis pentru decontarea plăților în Euro.

„Statut” semnifică, în ceea ce privește orice companie, societate, parteneriat, Autoritate Guvernamentală, întreprindere sau altă entitate, document de constituire, statut, articole de constituire și regulamente, memorandumuri și acte constitutive, statute sau instrumente similare.

„Pretenție” semnifică orice pretenție adusă de o parte terță.

„Data Finalizării” semnifică data în care încheierea Tranzacției va avea loc în conformitate cu condițiile Licitației, dar nu mai târziu de patru Zile Lucrătoare de la Data Licitației.

„Societate” semnifică Moldasig S.A., o societate pe acțiuni înregistrată și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

„Aprobarea Concurențială” semnifică o decizie a Consiliului Concurenței al Republicii Moldova care, fie informează Investitorul în privința faptului că tranzacțiile sale cu Acțiunile nu cad sub incidența legislației Republicii Moldova

or declaring them compatible with the competition environment.

“Contingent Liabilities” means any losses, claims, liabilities and damages which may be suffered or incurred by the holder of any Share in respect of any liabilities to a third party (which shall include any additional capital contributions outstanding in respect of that Share) as a result of that person’s ownership of that Share.

“Data Room” means the virtual data room created by the Company’s consultants having as purpose the storing and distribution of documents during the due diligence process.

“Disclosed” means fully, fairly and specifically disclosed (with sufficient details to identify the nature and scope of the matter disclosed) in or under a Disclosure Letter (if applicable).

“Disclosure Letter” means any letter described as the disclosure letter which the Seller shall be entitled to issue to the Investor on or around the date hereof, and as may be further updated by the Seller pursuant to the Updated Disclosure Letter (as required to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date).

“Euro”, EUR” or “€” means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.

“Exchange Rate” means with respect to the conversion of a particular currency into another currency on a particular date, the official exchange rate of the National Bank of Moldova for conversion of the first currency into that other currency

privind concurența, sau le declară compatibile cu mediul concurențial.

„Obligații Condiționate” semnifică orice pierderi, pretenții, creanțe, și daune care pot fi suferite sau suportate de titularul oricărei Acțiuni în legătură cu orice obligații față de o terță parte (care trebuie să includă orice contribuții suplimentare de capital neachitate în ceea ce privește acea Acțiune) ca urmare a faptului că acea persoană deține acea Acțiune.

„Camera de date” înseamnă camera virtuală de date creată de consultanții Societății având ca scop stocarea și distribuirea documentelor în timpul procesului de due diligence.

„Dezvăluit” înseamnă complet, corect și specific dezvăluit (cu detalii suficiente pentru a identifica caracterul și scopul chestiunii dezvăluite) în Scrisoarea de Dezvăluire (dacă este aplicabil).

„Scrisoare de Dezvăluire” semnifică orice scrisoare descrisă ca și scrisoare de Dezvăluire pe care Vânzătorul trebuie să fie în drept să o emită către Investitor la sau aproximativ la data prezentului Contract, și care poate fi în continuare actualizată de către Vânzător în conformitate cu Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată (care va reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data Semnării) care au survenit între Data Semnării și Data Licităției și/sau Data Finalizării și care altfel ar constitui o încălcare a Garanțiilor atunci când sunt repetate la Data Licităției și / sau la Data Finalizării).

„Euro”, „EUR” sau „€” semnifică valuta legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă o singură valută în conformitate cu legislația Uniunii Europene privind uniunea economică și monetară.

„Rata de Schimb” semnifică, cu referire la conversia unei anumite valute în altă valută la o anumită dată, rata oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru conversia primei valute în cealaltă valută la acea

on that date or, if that date is not a Business Day, on the first Business Day after that date.

“Financial Year” means the period commencing each year on 1 January and ending on the following 31 December, or such other period as the Company may from time to time designate as the accounting year of the Company.

“General Meeting of Shareholders” means a duly called and constituted ordinary or extraordinary general meeting of the shareholders of the Company.

“Governmental Authority” means the government of any nation, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.

“Initial Acquisition” has the meaning set out in the preamble.

“Intellectual Property Rights” means all intellectual property rights, whether registered or unregistered, including but not limited to: (i) trademarks, trade names, emblems, domain names, and other distinctive signs; (ii) inventions, patents and patent applications, as well as utility models; (iii) copyrights and related rights, including rights over computer programs, databases, and technical documentation; (iv) industrial designs; (v) trade secrets, know-how, confidential information, and other technical or commercial knowledge; and (vi) any other similar rights recognized under the applicable intellectual property legislation, including rights over applications for registration, extensions, or renewals thereof, in any jurisdiction.

dată sau, dacă data nu este o Zi Lucrătoare, atunci în prima Zi Lucrătoare după acea dată.

„An Financiar” semnifică perioada de început de an la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie, sau o altă perioadă pe care Societatea o poate desemna din când în când ca fiind anul contabil al Societății.

„Adunarea Generală a Acționarilor” semnifică o adunare generală ordinară sau extraordinară a acționarilor Societății, convocată și constituită în modul corespunzător.

„Autoritate Guvernamentală” semnifică guvernul oricărei națiuni, sau a oricărei subdiviziuni politice a acesteia, fie aceasta de stat, regională sau locală, precum și orice agenție, autoritate, reprezentanță, departament, instituție de reglementare, instanță de judecată, bancă centrală sau altă entitate care exercită atribuții executive, legislative, fiscale, de reglementare sau administrative sau funcții ale guvernului sau ale oricărei subdiviziuni a acestuia (inclusiv orice instituție supra-națională) și toți oficialii, agenții și reprezentanții instituțiilor enunțate mai sus.

„Achiziție Inițială” are semnificația descrisă în preambul.

„Drepturi de proprietate intelectuală” înseamnă toate drepturile de proprietate intelectuală, indiferent dacă sunt înregistrate sau nu, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) mărci, denumiri comerciale, embleme, nume de domenii și alte semne distinctive; (ii) invenții, brevete și cereri de brevet, precum și modele de utilitate; (iii) drepturi de autor și drepturi conexe, inclusiv asupra programelor pentru calculator, bazelor de date și documentației tehnice; (iv) desene și modele industriale; (v) secrete comerciale, know-how, informații confidențiale și alte cunoștințe tehnice sau comerciale; precum și (vi) orice alte drepturi similare recunoscute de legislația aplicabilă în materia proprietății intelectuale, inclusiv drepturile asupra cererilor de

“**Liability Amount**” has the meaning set out in Section 5.19.

“**Lien**” means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, without limitation, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.

“**Material Agreements**” means any contract, agreement, arrangement, commitment, or understanding (whether written or oral) that (i) involves aggregate payments, obligations, or potential liabilities exceeding EUR 50,000, or (ii) is otherwise material to the business, operations, financial condition, assets, or prospects of the Company.

“**Material Information**” means information which has not been made public, relating directly or indirectly to the Company or the Shares and which, if it were made public, would be likely to have a significant effect on the price of the Shares or which would otherwise be considered relevant for an investor when deciding the terms on which to transact in the Shares.

“**Minimum Price**” means the price the Seller paid for the Target Shares (which shall not be greater than MDL 286,5 per Share for 480.000 of the Target Shares), plus the acquisition costs the Seller incurred as a result of the Initial Acquisition (including any commission fees).

“**MDL**” means the lawful currency of the Republic of Moldova.

înregistrare, prelungirilor sau reînnoirilor aferente acestora, în orice jurisdicție.

„**Suma Răspunderii**” are semnificația stabilită în Secțiunea 5.19.

„**Grevare**” semnifică orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, ipotecare, cesionare, drept de retenție, compensare sau altă garanție reală de orice gen sau orice alt acord sau aranjament care are drept scop să confere o garanție pentru sau în legătură cu orice segregare a sau alte aranjamente preferențiale cu referire la, orice active, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, profituri sau drepturi inclusiv, dar fără a se limita la, orice desemnare a destinatarilor sau beneficiarilor despăgubirii, sau orice aranjament similar conform oricărei polițe de asigurare.

„**Acorduri materiale**” înseamnă orice contract, acord, înțelegere, angajament sau convenție (fie scrisă, fie orală) care (i) implică plăți, obligații sau datorii potențiale cumulate care depășesc suma de 50.000 EUR sau (ii) este în alt mod semnificativ(ă) pentru activitatea, operațiunile, situația financiară, activele sau perspectivele Societății.

„**Informație Esențială**” semnifică informația făcută publică, direct sau indirect aferentă Societății sau Acțiunilor și care dacă ar fi fost făcută publică, ar fi de natură să aibă un efect semnificativ asupra prețului Acțiunilor sau care în alt mod ar fi considerate ca relevante pentru un investitor la momentul deciderii să tranzacționeze Acțiunile.

„**Preț Minim**” semnifică prețul minim achitat de către Vanzător pentru Acțiunile Țintă (care nu va fi mai mare decât valoarea de 286,5 MDL per Acțiune pentru 480.000 Acțiuni Țintă), plus costurile de achiziție suportate de către Vanzător ca rezultat al Achiziției Inițiale (inclusiv orice remunerații).

„**MDL**” semnifică valuta legală a Republicii Moldova.

“Purchase Price” means the purchase price for the Target Shares to be paid by the Investor (should it be chosen as the Winning Bidder on the basis of the price per Target Share offered in the Auction), including any commission fees or payments required to be paid as part of the Transaction. Such price to be paid by the Investor on the Auction Date in MDL and for the purposes of this Agreement to be converted into Euro at the Exchange Rate applicable on the Auction Date.

“Law 121/2007” means Law No. 121 dated 4 December 2007, regarding the administration and denationalization of public property.

Section 1.02. Interpretation

- a) In this Agreement unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person includes its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- b) In this Agreement, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Agreement.
- c) In this Agreement, a reference to (i) an amendment or to an agreement being amended includes a supplement, variation (including by waiver or consent), assignment, novation, restatement or re-enactment, and (ii) an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended from time to time.
- d) In this Agreement, the headings and the Table of Contents are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Pre-Agreement.
- e) In this Contract, “control” (including, with correlative meanings, the terms “controlled by” and “under common control with”), as used with respect to any person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether through the ownership of voting shares, by contract or otherwise.

„Preț de Achiziție” semnifică prețul de achiziție pentru Acțiunile Țintă ce va fi achitat de către Investitor (dacă acesta va fi ales Câștigător al Licitației în baza prețului per Acțiune Țintă oferit la Licitație), inclusiv orice comisioane sau plăți solicitate pentru a fi achitate ca parte a Licitației. Asemenea preț va fi achitat de către Investitor la Data Licitației în MDL și pentru scopul prezentului Contract, va fi convertit în Euro la Rata de Schimb aplicabilă la Data Licitației.

„Legea 121/2007” semnifică Legea nr. 121 din 4 mai 2007 Privind administrarea și deținerea proprietății publice.

Secțiunea 1.02 Interpretări

- a) În prezentul Contract, în afara cazurilor când contextul impune alte cerințe, cuvintele care denotă singularul includ pluralul și vice versa, cuvintele care denotă persoane includ corporații, parteneriate și alte entități juridice, iar referințele la o persoană includ succesorii acesteia la dreptul de proprietate, cedenții și cesionarii autorizați.
- b) În prezentul Contract, o referință la un Articol, Secțiune sau Anexă anume va fi interpretată drept referință la acel Articol, Secțiune, sau Anexă la prezentul Contract.
- c) În prezentul Contract, o referință (i) la o modificare sau la un acord supus modificării include un supliment, o variație (inclusiv prin renunțare sau consimțământ), cesiune, novație, reafirmare sau reconstituire, și (ii) la un acord va fi interpretată drept referință la un astfel de acord luând în considerație eventuale modificări periodice.
- d) În prezentul Contract, titlurile și Cuprinsul sunt inserate doar pentru comoditatea referințelor și nu vor afecta interpretarea prezentului Contract.
- e) În prezentul Contract, „control” (inclusiv, cu sensuri corelative, termenii „controlat de către” și „sub control comun cu”), fiind folosite referitor la orice persoană, înseamnă deținerea, directă sau indirectă, a puterii de a direcționa sau cauza direcționarea gestiunii și a politicilor unei astfel de persoane, fie prin deținerea acțiunilor cu drept de vot, prin contract sau pe alte căi.

- | | |
|---|--|
| <p>f) In this Agreement, any reference to “law” means any law (including, any common or customary law) and any treaty, constitution, statute, legislation, decree, normative act, rule, regulation, judgement, order, writ, injunction, determination, award or other legislative or administrative measure or act (including for the avoidance of doubt, any regulatory decisions or decisions of any quasi-governmental entity) or judicial or arbitral decision in any jurisdiction which has the force of law or the compliance with which is in accordance with general practice in such jurisdiction.</p> <p>g) In this Agreement, any reference to a provision of law, is a reference to that provision as from time to time amended or re-enacted.</p> <p>h) In this Agreement, a reference to a “person” includes any person, natural or juridical entity, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust or partnership (whether or not having separate legal personality) or two or more of the foregoing and references to a “person” include its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.</p> <p>i) In this Agreement “Euro-zone” is a reference to the region comprised of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.</p> <p>j) In this Agreement, “including” and “include” shall be deemed to be followed by “without limitation” where not so followed.</p> <p>k) All sums in this Agreement shall be expressed in Euros. Any sum in any currency which is required to be construed, for the purposes of this Agreement in Euros shall, unless expressly stated otherwise, be regarded as converted into Euros at the Exchange Rate on the applicable date (for example, the Purchase Price shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the Auction Date and the value of any claim made under this Agreement shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the date of the claim).</p> | <p>f) În prezentul Contract orice referire la „lege” semnifică orice lege (inclusiv dreptul comun sau cutumiar) și orice tratat, constituție, statut, legislație, decret, act normativ, normă, regulament, hotărâre, ordin, ordonanță, interdicție judecătorească, hotărâre judecătorească, decizie de arbitraj sau alte măsuri legislative sau administrative sau act (inclusiv, pentru a evita orice dubiu, orice decizii regulatorii sau decizii ale oricărei entități quasi-guvernamentale) sau decizii judecătorești sau de arbitraj în orice jurisdicție care are putere juridică sau conformitatea cu care este în concordanță cu practica generală într-o astfel de jurisdicție.</p> <p>g) În prezentul Contract, orice referință la orice prevedere a legii reprezintă o referință la respectiva prevedere după cum va fi modificată din când în când.</p> <p>h) În prezentul Contract, o referință la „o persoană” include orice persoană fizică sau juridică, organizație, societate, corporație, guvern, stat sau agenție de stat sau orice asociație, holding sau parteneriat (indiferent dacă au sau nu identitate juridică separată) sau două sau mai multe referințe la cele expuse mai sus și referințe la “o persoană”, inclusiv succesorii legali, cesionari și cedenți autorizați.</p> <p>i) În prezentul Contract „Zona Euro” se referă la regiunea care cuprinde statele membre ale Uniunii Europene care au adoptat valuta unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitor la uniunea monetară și economică.</p> <p>j) În prezentul Contract „inclusiv” și „include” se vor considera că sunt urmate de „fără a se limita la” în cazurile în care această sintagmă lipsește.</p> <p>k) Toate sumele din prezentul Contract vor fi exprimate în Euro. Orice sumă din orice monedă care trebuie interpretată, în sensul prezentului Contract în Euro, dacă nu se prevede altfel, este considerată ca fiind convertită în Euro la Rata de Schimb de la data aplicabilă (de exemplu, Prețul de Achiziție este convertit în Euro la Rata de Schimb din Data Licitației, iar valoarea oricăror pretenții înaintate în cadrul acestui Contract va fi convertită în Euro la Rata de Schimb din data pretenției).</p> |
|---|--|

ARTICLE II. AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

- a) Subject to the terms and conditions of this Agreement and the Auction, the Seller hereby agrees to sell, transfer and deliver to the Investor and the Investor hereby agrees to purchase, and accept delivery of all of the right, title, benefit and interest of the Seller in and to the Target Shares, free from Liens, as of the Closing Date.
- b) As soon as possible and by no later than the Closing Date, the Seller shall:
 - i. procure that the Transaction is duly recorded with the Direct Transaction Department of the Moldovan Stock Exchange;
 - ii. deliver to the Investor (or procure the delivery to the Investor of) all documents required for the transfer of title to the Target Shares to the Investor including any authority document required for the Seller to convey title to the Target Shares to the Investor; and
 - iii. procure that the Investor is recorded as a shareholder of the Company in the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), and that all other legal requirements are satisfied in connection with the transfer of the Target Shares, free from Liens, to the Investor,

in each case in accordance with Moldovan law.

- c) The Seller shall further procure that the Investor is provided with an extract of the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), showing the Investor as the owner of the Target Shares, free from Liens.
- d) The Seller shall also procure that on the Closing Date the Investor receives a legal opinion from the Ministry of Justice of the Republic of Moldova in a form and substance set out in the Exhibit.

ARTICOLUL II. ACORDUL DE VÂNZARE ȘI CUMPĂRARE

- a) Conform termenilor și condițiilor din prezentul Contract și a Licităției, prin prezenta Vânzătorul își exprimă acordul să vândă, transfere și livreze Investitorului și Investitorul prin prezenta își exprimă acordul să cumpere și accepte livrarea tuturor drepturilor, titlului beneficiilor și intereselor Vânzătorului asupra Acțiunilor Țintă, libere de Grevări la Data Finalizării.
- b) Cât mai curând posibil și nu mai târziu de Data Finalizării, Vânzătorul va:
 - i. asigura că Tranzacția este înregistrată în mod corespunzător în Secția Tranzacțiilor Directe a Bursei de Valori a Moldovei;
 - ii. livra Investitorului (sau va asigura livrarea către Investitor) toate documentele necesare pentru transferul titlului asupra Acțiunilor Țintă către Investitor, inclusiv orice document de autoritate necesar pentru ca Vânzătorul să transmită titlul asupra Acțiunilor Țintă către Investitor; și
 - iii. asigura că Investitorul este înregistrat ca acționar al Societății în registrul acționarilor Societății, ținut de registratorul independent sau depozitarul central al valorilor mobiliare (după caz) și că toate celelalte cerințe legale sunt îndeplinite în legătură cu transferul Acțiunilor Țintă către Investitor, libere de Grevări.

în fiecare caz în conformitate cu legea moldovenească.

- c) Vânzătorul va mai asigura ca Investitorul să primească un extras din registrul acționarilor Societății, ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după caz), care să ateste că Investitorul este înregistrat ca deținător al Acțiunilor Țintă, libere de Grevări.
- d) Vânzătorul va asigura că la Data Finalizării Investitorul va obține o opinie juridică de la Ministerul Justiției al Republicii Moldova în forma și cu conținutul stabilit în Anexă.

- e) As soon as possible and by no later than the Closing Date, the Investor shall procure that the consideration for the Target Shares, in the amount determined in the Auction, is transferred to the Seller.

ARTICLE III. SELLER UNDERTAKINGS

The Seller undertakes to the Investor as follows:

- a) it shall immediately notify the Investor upon becoming aware of any fact or circumstance as a result of which any Warranties are or may no longer be true and accurate; and
- b) at any time before or after the Closing Date, the Seller shall (at no cost to the Seller) execute (or procure to be executed) all such other documents and instruments and do (or procure to be done) all such other acts and things, as reasonably requested by the Investor to give effect to the provisions of the Transaction Documents and to cause the Transaction Documents to be duly registered, notarised and stamped in any applicable jurisdiction.

ARTICLE IV. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES. CONDITION SUBSEQUENT

The Seller represents and warrants to the Investor as follows:

Section 4.01 Warranties Regarding the Agreements

- a) **Power.** It has the power to enter into and perform its obligations under this Agreement and any Transaction Document to which it is a party. Any obligations, the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, undertakes pursuant to this Agreement, bind and inure the Republic of Moldova.
- b) **Due Authorisation; Enforceability; No Conflict.** This Agreement and other Transaction Documents to which it is a party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the

- e) Cât mai curând posibil și nu mai târziu de Data Finalizării, Investitorul va asigura transferul către Vânzător a plății pentru Acțiunile Țintă, în mărimea stabilită la Licitație.

ARTICOLUL III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă față de Investitor după cum urmează:

- a) el va notifica imediat Investitorului după ce a luat la cunoștință despre orice fapt sau circumstanță în urma căruia oricare din Garanții nu sunt sau nu mai pot fi adevărate și exacte; și
- b) în orice moment înainte sau după Data Finalizării, Vânzătorul va (fără costuri pentru Vânzător) executa (sau va asigura executarea) tuturor acestor alte documente și instrumente și va face (sau se va asigura ca trebuie făcut) toate aceste alte acte și lucruri solicitate în mod rezonabil de către Investitor pentru a pune în aplicare prevederile Documentele Tranzacției și pentru a determina ca Documentele Tranzacției să fie înregistrate în mod corespunzător, autentificate notarial și stampilate în orice jurisdicție aplicabilă.

ARTICLE IV. GARANȚII ȘI REMEDII POST FINALIZARE. CONDIȚIE REZOLUTORIE

Vânzătorul declară și garantează Investitorului următoarele:

Secțiunea 4.01 Garanții cu privire la Acorduri

- a) **Împuterniciri.** El deține împuterniciri în vederea încheierii și îndeplinirii obligațiilor conform prezentului Contract și oricărui Document al Tranzacției la care este parte. Orice obligație asumată conform prezentul Contract de către Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice obligă și este în sarcina Republicii Moldova.
- b) **Autorizația Corespunzătoare; Executare; Lipsa Conflictelor.** Prezentul Contract și orice alt Document al Tranzacției la care Guvernul Republicii Moldova este parte vor constitui, la data semnării și livrării, obligații legale, valabile și opozabile din punct de

Republic of Moldova. The making of this Agreement and the other Transaction Documents to which it is a party and the compliance with the terms thereof:

- i. are not in breach of any laws applicable to the Seller;
 - ii. will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any Lien under, any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its assets is bound; and
 - iii. will not constitute a default or an event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a default under any such agreement or instrument.
- c) **Governmental Authorisations.** No Authorisations from any Governmental Authority are required for the due execution, delivery or performance by the Seller of this Agreement or any Transaction Document, other than (i) Government Decision on the establishment of the public interest for the purchase of the Company's shares, for the purpose of offering them for sale No. of the date of and to start the negotiation of the pre-contract, (ii) the Governmental resolution on approving this Agreement and authorising the General Director of the Agency of Public Property of the Republic of Moldova to execute this Agreement on behalf of the Seller and to bind the Seller to fulfil its obligations under this Agreement, all of which have been duly received by the Seller and are in full force and effect.
- d) **Taxes.** There is no Tax of any Governmental Authority to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of this Agreement or any other Transaction Document or any transaction contemplated thereby to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in the Republic of Moldova.

vedere juridic pentru Guvernul Republicii Moldova, prin Agenția Proprietății Publice, precum și pentru Republica Moldova. Încheierea prezentului Contract și a celorlalte Documente ale Tranzacției la care este parte, precum și executarea obligațiilor ce decurg din acestea:

- i. nu încalcă nici una din legile aplicabile Vânzătorului;
 - ii. nu vor intra în conflict cu, nu vor încălca și nu vor necesita obținerea vreunui consimțământ în temeiul, și nu vor conduce la instituirea vreunei Grevări asupra vreunui bun al său, în temeiul niciunui acord sau act juridic la care este parte ori care îi este opozabil sau care angajează bunurile sale; și
 - iii. nu vor constitui o încălcare și nici o situație care, prin transmiterea unei notificări, trecerea timpului, efectuarea unei determinări sau orice combinație a acestora, ar putea constitui o încălcare a oricărui astfel de acord sau act juridic.
- c) **Autorizații Guvernamentale.** Nu sunt necesare nici un fel de Autorizații de la vreo Autoritate Guvernamentală pentru încheierea, livrarea și executarea de către Vânzător a prezentului Contract sau a oricărui Document al Tranzacției, cu excepția (i) Hotărârii Guvernului privind constatarea interesului public pentru cumpărarea acțiunilor Societății, în scopul expunerii la vânzare Nr. din data de și de a iniția negocierea antecontractului, (ii) hotărârii Guvernului privind aprobarea prezentului Contract și autorizarea Directorului General al Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova să încheie prezentul Contract în numele Vânzătorului și să oblige Vânzătorul să-și execute obligațiile conform prezentului Contract, toate care au fost primite în mod corespunzător de către Vânzător și sunt aplicabile pe deplin în vigoare și efective.
- d) **Taxe.** Nu va fi impusă nicio Taxă a vreunei Autorități Guvernamentale în virtutea încheierii, livrării sau executării prezentului Contract sau a oricărui Document al Tranzacției sau a oricărei tranzacții încheiate în vederea asigurării legalității, validității,

Section 4.02 Warranties Regarding the Shares

- a) **Target Shares.** The Target Shares represent 80 % of the Shares having voting rights. At Closing, the Investor will therefore enjoy the right to vote 80 % of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders.
- b) **Legal status of Target Shares.** The Target Shares have been lawfully issued by the Company following the annulment of shares previously held by shareholders whose rights were restricted by decision of the competent authority. Such annulment and the subsequent issuance of the Target Shares were carried out in accordance with applicable law, based on regulatory and corporate decisions that remain valid and effective. The Target Shares have not been subscribed or paid by any person and are currently offered for sale under the applicable legal regime. There are no claims, proceedings, or enforceable decisions affecting the validity, legal status, or marketability of the Target Shares.
- c) **Ownership.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable).
- d) **Transfer of Title.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be entitled to sell and transfer full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor pursuant to the terms of the SPA and the Auction.
- e) **Closing Date.** On the Auction Date and Closing Date, the Seller will be the legal and beneficial owner of and the holder of, and will pass to the Investor, good marketable title to all of the Target Shares and the Target Shares shall represent 80% of the total

executării sau admisibilității ca proba în Republica Moldova.

Secțiunea 4.02 Garanții cu privire la Acțiuni

- a) **Acțiunile Țintă.** Acțiunile Țintă reprezintă 80 % din Acțiunile cu drept de vot. La Data Finalizării, Investitorul se va bucura de dreptul de vot de 80 % din totalul Acțiunilor cu drept de vot la oricare Adunare Generală a Acționarilor convocată în mod corespunzător.
- b) **Statutul juridic al Acțiunilor Țintă:** Acțiunile Țintă au fost emise legal de către Societate, în urma anulării acțiunilor deținute anterior de acționari ale căror drepturi au fost restricționate prin decizie a autorității competente. Anularea acțiunilor respective și emiterea ulterioară a Acțiunilor Țintă au fost realizate în conformitate cu legislația aplicabilă, în temeiul unor decizii regulatorii și corporative care sunt în vigoare și produc efecte juridice. Acțiunile Țintă nu au fost subscrise sau achitate de nicio persoană și sunt în prezent oferite spre vânzare în conformitate cu regimul juridic aplicabil. Nu există cereri, litigii sau decizii executorii care să afecteze validitatea, statutul juridic sau caracterul circulabil al Acțiunilor Țintă.
- c) **Dreptul de proprietate:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să fie proprietarul legal și efectiv a Acțiunilor Țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, și este înregistrat drept proprietar legal în registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarului central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil).
- d) **Transferul Titlului:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să dețină dreptul de a vinde și de a transfera titlului legal și beneficiar asupra Acțiunilor Țintă Investitorului conform prevederilor CVC și a Licitației.
- e) **Data Finalizării.** La Data Licitației și la Data Finalizării, Vânzătorul va fi proprietarul legal și efectiv, precum și deținător al, și va transmite Investitorului, titlul pentru tranzacționare asupra tuturor Acțiunilor Țintă

subscribed and paid share capital of the Company and shall be free and clear of any Liens and/or Contingent Liabilities or any restriction on sale or transfer.

- f) **Shareholder Register.** The shareholders register of the Company held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable) reflects accurately the shareholdings of the Seller and shall reflect accurately the shareholdings of the Investor as of the Closing Date.
- g) **Moldovan Law:** The Initial Acquisition and the Auction will be conducted in full accordance with Moldovan law, and the results of the Initial Acquisition and the Auction will be recognised and enforceable. As far as the Seller is aware, there are no Moldovan laws which prohibit the obligation, arising out of this Agreement.
- h) **Shareholder Compliance:** As of the Signing Date and the Closing Date, the shareholding structure of the Company complies with all applicable requirements for the lawful operation of an insurance company under the laws and regulations of the Republic of Moldova, and no shareholder is subject to any legal or financial restriction that would prohibit or disqualify them from lawfully holding shares in such a company.

The Company has not received, and is not aware of, any formal notice, instruction, or enforceable decision issued by any competent regulatory authority requiring any of its shareholders to sell, transfer, or cancel their shares, nor any indication that such a measure is reasonably likely to be imposed.

Section 4.03 Warranties Regarding Insolvency

No decree, judgment or order by a court or a Governmental Authority has been entered or issued against the Company or any of its Subsidiaries adjudging the Company or any of its Subsidiaries bankrupt or insolvent or ordering the winding up or liquidation of its affairs; nor has a petition been filed seeking reorganisation, administration, arrangement, adjustment, composition or liquidation of or in respect of the Company or any of its Subsidiaries under any applicable law; nor has a receiver,

și Acțiunile Țintă vor reprezenta 80% din numărul total al capitalului social subscris și achitat al Societății și vor fi libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, sau restricții de vânzare sau transfer.

- f) **Registrul Acționarilor.** Registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (dacă aplicabil), reflectă cu acuratețe participațiunea Vânzătorului și trebuie să reflecte cu acuratețe participațiunea Investitorului la Data Finalizării.
- g) **Legea Republicii Moldova:** Achiziția Inițială și Licitarea vor fi efectuate în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar rezultatele Achiziției Inițiale și ale Licitării vor fi recunoscute și executorii. În măsura în care Vânzătorul cunoaște, nu există legi moldovenești care să interzică obligația care decurge din acest Contract.
- h) **Conformitatea structurii acționariatului:** La data semnării și la data finalizării, structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie.

Societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

b) Secțiunea 4.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele

administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official been appointed over or in respect of the Company or any of its Subsidiaries or any substantial part of its property or assets; nor has the Company or any of its Subsidiaries instituted proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consented to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it, or filed a petition or answer or consent seeking reorganisation, administration, relief or liquidation under any applicable law, or consent to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official of the Company or any of its Subsidiaries or of any substantial part of its property, or made an assignment for the benefit of creditors, or admitted in writing its inability to pay its debts generally as they become due; nor has any other event occurred which under any applicable law would have an effect analogous to any of the events listed in this Section.

Section 4.04 The Subsidiary Shares

To the best of the Seller's knowledge, the Company holds, directly or indirectly, the Subsidiary Shares as indicated in Schedule 2, representing, except as disclosed in Schedule 2, the entire issued share capital of the respective Subsidiaries. **To the best of the Seller's knowledge**, the Subsidiary Shares are fully paid, free from any Encumbrance or commitment to create one, and no claim or assertion of Encumbrance has been made in respect thereof. **To the best of the Seller's knowledge**, there is no obligation (except as Disclosed) on the Company or any person acquiring the Subsidiary Shares to contribute capital to any Subsidiary, and no rights have been granted nor resolutions adopted that would entitle any person to convert, issue, register, transfer, amortise or redeem any share capital or other rights in any Subsidiary.

Section 4.05. The group companies, constitutional and corporate documents

- a) The Company and the Subsidiaries are duly incorporated and validly existing under the laws of their

sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici un eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate în această Secțiune.

Secțiunea 4.04 Acțiunile Subsidiarelor

Așa cum este cunoscut de Vânzător, Societatea deține, direct sau indirect, acțiunile în Societățile Subsidiare astfel cum sunt indicate în Anexa 2, reprezentând, cu excepția celor dezvăluite în Anexa 2, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. **Din câte cunoaște Vânzătorul**, aceste acțiuni sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. **În măsura în care îi este cunoscut Vânzătorului**, nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare, și nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere unei persoane dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

Secțiunea 4.05. Grupul de companii, documente constitutive și corporative

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt legal constituite și există valabil în temeiul

respective jurisdictions and have full corporate capacity to own their assets and conduct their business. Their constitutive documents comply with applicable law.

- b) To the best of the Seller's knowledge, all relevant corporate and statutory documents, have been duly prepared and properly maintained, are up to date, and contain accurate and complete records of all matters required by applicable law. These documents are in the possession or under the control of the Company and the Subsidiaries.
- c) The Seller is aware that the Company and the Subsidiaries have made available copies of their constitutional and corporate documents which are, to the best of the Seller's knowledge, true, complete, and consistent with their registered particulars. As of the Signing Date, the public registries reflect the legal status of the Company and the Subsidiaries. No corporate actions or filings have been made or are pending which, to the best of the Seller's knowledge, would result in changes to such registries, other than in the ordinary course of business.
- d) The Company to the best Seller's knowledge, does not own, and has not agreed to acquire, shares in any other company.
- e) To the best Seller's knowledge, the Company and the Subsidiaries are not members of, and have not agreed to become members of, any grouping, partnership, joint venture, consortium, or similar unincorporated arrangement, except for recognised industry or trade associations in the ordinary course of business.
- f) No person, to the Seller's knowledge, is authorized to act on behalf of the Company or the Subsidiaries, except in matters within the ordinary course of business.
- g) To the best Seller's knowledge, the Company, the Subsidiaries, and their assets are not subject to any insolvency, liquidation, administration, receivership, moratorium, or similar proceeding in any jurisdiction.

legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.

- b) Așa cum Vânzătorul cunoaște, toate documentele corporative și statutare relevante, au fost întocmite și păstrate în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- c) Vânzătorul are cunoștință că Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, din câte cunoaște Vânzătorul, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Nu au fost efectuate și nu sunt în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște Vânzătorul, ar putea modifica aceste date, cu excepția celor realizate în cursul normal al activității.
- d) După cum cunoaște Vânzătorul, cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- e) Așa cum Vânzătorul cunoaște, Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asociere în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asociere neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- f) Din câte cunoaște Vânzătorul, nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- g) Așa cum cunoaște Vânzătorul, Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.

h) No person, to the best Seller's knowledge, has the right to require the issuance of shares in the Company or the Subsidiaries under any option, agreement, or conversion right. There are no trust arrangements, voting agreements, profit-sharing rights, or similar agreements concerning the Company, the Subsidiaries, or their shares. Neither the Company nor the Subsidiaries has reduced or agreed to reduce its share capital, or capitalised or agreed to capitalise any reserves in the form of shares or other securities.

Section 4.06. Accounts and Financial

- a) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, The annual accounts of the Company for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of the financial condition and performance of the Company as of the relevant dates. The annual accounts have been duly filed in accordance with applicable law.
- b) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, the annual accounts of the Subsidiaries for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of their financial condition and performance. The annual accounts have been duly filed in accordance with applicable law
- c) The Company has legal and beneficial ownership of the assets reflected in its annual accounts. The assets have been recorded in accordance with applicable accounting policies. Other than disposals or acquisitions in the ordinary course of business, no material asset has been transferred or acquired since the latest balance sheet date
- d) All accounts, ledgers, books and financial records of the Company and the Subsidiaries have been maintained in

h) Din câte cunoaște Vânzătorul, nicio persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

Secțiunea 4.06. Conturi și Financiar

- a) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- b) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Subsidiarelor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța acestora. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- c) Societatea deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- d) Toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale

all material respects in accordance with applicable legal requirements and accurately reflect all financial matters required to be recorded.

- e) During the three-year period ending on the Signing Date, the annual accounts of the Company and the Subsidiaries have been validly approved, and no amendments have been required following their adoption. There are no pending or threatened proceedings, inquiries or investigations that may result in such amendments. All required filings and publications have been duly made in accordance with law.
- f) The Company has established reserves in compliance with statutory requirements in all material respects.

Section 4.07. Commercial

- a) **Material Agreements.** To the best of the Seller's knowledge: (i) the Company is a party to contracts involving annual obligations exceeding EUR 50,000; (ii) such contracts are in force, have not been terminated, and no termination notice has been issued; (iii) as of the Signing Date, no party is in material breach of its obligations and no change of control clause has been triggered; and (iv) the contracts have been entered into on arm's length terms, do not involve related parties, do not contain unfair or materially disadvantageous terms for the Company, and are consistent with standard commercial practice.
- b) **Reinsurance Agreements.** To the best Seller's knowledge, (i) the reinsurance contracts entered into by the Company are valid, in force, and have been duly executed in written form, and they do not contain any provisions that have been declared null or unenforceable by any court or arbitral tribunal; (ii) the clauses relating to the parties' obligations, governing law, and dispute resolution are sufficient to ensure the enforceability of such contracts and do not materially affect the Company's ability to seek indemnification or enforce any other rights arising therefrom; (iii), there are no pending or disputed claims under any reinsurance contract involving reinsured amounts exceeding EUR 50,000 concerning any single event or series of related events; (iv) the Company has approved and implemented a reinsurance program and conducts, at least annually, an assessment of the compliance of

Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.

- e) În perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.
- f) Societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

Secțiunea 4.07. Comercial

- a) **Contracte materiale.** Din câte cunoaște Vânzătorul, (i) Societatea este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR; (ii) aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost reziliate și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune; (iii) nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată; și (iv) respectivele contracte au fost încheiate în condiții de piață, nu implică persoane afiliate, nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și corespund practicii comerciale uzuale.
- b) **Contracte de reasigurare.** Din câte cunoaște Vânzătorul, (i) contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă și nu conțin prevederi care au fost declarate nule sau inaplicabile de către instanțe judecătorești sau arbitrale; (ii) clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea; (iii) nu există, cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul contractelor de reasigurare, care vizează sume reasigurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate; (iv) Societatea a aprobat și implementează un

reinsurance placements with the program's current structure.

- c) **Conduct of Business.** To the best Seller's knowledge, the Company is not in breach of any legal or regulatory obligation that would materially affect the continuation of its business after the Closing Date.

Section 4.08. Information Technology

To the best Seller's knowledge (i) the Company owns or has valid access, by license or otherwise, to all critical IT systems and software solutions used in the conduct of its business operations, including their operation, maintenance, and support; (ii) such rights are in force, enforceable, and will not be affected by the completion of the Transaction; (iii) the critical systems are operational, covered by appropriate maintenance arrangements, have not been impacted by any failures, security breaches, or other incidents that have had a material impact on the Company's operations.

Section 4.09. Tax

- a) To the best Seller's knowledge, all Taxes due by the Company and its Subsidiaries have been properly assessed, declared, and withheld where required, and duly paid in full and on time, or, if not yet due or paid, have been adequately provided for in the Annual Accounts.
- b) To the best of the Seller's knowledge, all Tax records required to be maintained by the Company and its Subsidiaries have been duly kept and are available or can be made available upon request.
- c) To the best Seller's knowledge, there are no pending or threatened litigations or enforcement proceedings concerning tax matters involving the Company or its subsidiaries.
- d) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries are not considered tax residents in any jurisdiction other than their respective countries of incorporation.

program de reasigurare și efectuează cel puțin o dată pe an o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului în vigoare.

- c) **Desfășurarea activității.** După cum cunoaște Vanzătorul, Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării.

Secțiunea 4.08. Tehnologii Informaționale

Potrivit celor cunoscute de Vanzător (i) societatea deține sau are acces valabil, în temeiul unor licențe ori în alt mod, la toate sistemele informatice și soluțiile software critice utilizate în desfășurarea activității sale, inclusiv pentru operarea, întreținerea și suportul acestora; (ii) aceste drepturi sunt în vigoare, opozabile și nu vor fi afectate ca urmare a finalizării Tranzacției. (iii) Sistemele critice sunt funcționale, acoperite de acorduri de mentenanță adecvate și nu au fost afectate de defecțiuni, breșe de securitate sau alte incidente care să fi avut un impact semnificativ asupra activității Societății.

Secțiunea 4.09. Impozite

- a) Din cele ce cunoaște Vanzătorul: Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
- b) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
- c) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale.
- d) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscale în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.

- e) The Company and its Subsidiaries are properly registered for VAT purposes in their respective countries of incorporation, as well as in any other jurisdiction where such registration is legally required.
- f) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries have complied with all material legal and regulatory VAT obligations, including timely and accurate filings, payments, and record-keeping.
- g) To the best Seller's knowledge, neither the Company nor its Subsidiaries has engaged in any transaction or series of transactions, or any element thereof, that may be disregarded or recharacterized by the tax authorities due to a principal purpose of avoiding, deferring, or reducing tax liabilities.
- h) Neither the Company nor its Subsidiaries benefit from any preferential tax regime granted by statute or by special decision of a tax or other competent authority.
- i) The Company and its Subsidiaries maintain transfer pricing documentation that is substantially complete, up-to-date, and compliant with applicable laws and regulations.

Section 4.10. Compliance with Laws and Regulations

- a) **Regulatory Licenses.** The Company holds all licenses, authorizations, and permits necessary to conduct its insurance activities under applicable law, excluding life insurance, reinsurance, and specific classes such as marine and travel insurance. All such licenses are valid and in full force and effect, and no suspension, restriction, or revocation of any such license has been imposed or notified by the competent authority.
- b) **Regulatory Governance Compliance.** The Company has operated and continues to operate in material compliance with applicable laws governing the organization and supervision of insurance undertakings, including corporate governance requirements. The Company has duly informed the competent regulatory

- e) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.
- f) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
- g) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclasificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.
- h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
- i) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

(a) Secțiunea 4.10. Conformitatea cu prevederile legale

- a) **Licențe.** Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie. Toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
- b) **Reglementarea guvernantei și conformitatea.** Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind

authority regarding its current governance structure, which includes the absence of a Supervisory Board and Audit Committee, the outsourcing of key control functions without prior authorization, and the vacancy of certain key management positions.

No suspension, withdrawal, limitation, or restriction of the Company's insurance license has been issued, announced, or is pending by the regulatory authority as of the Signing Date. No fine, sanction, enforcement action, or other regulatory measure has been imposed, threatened, or notified in writing by the competent authority concerning the Company's corporate governance or organizational structure. The Company is not subject to any order requiring suspending, modifying, or ceasing its business activities or reversing any outsourcing arrangement. To the best of the Seller's knowledge, no unresolved breaches or ongoing proceedings would reasonably be expected to result in material liability for the Company due to non-compliance with applicable laws.

- c) **Sanctions and Regulatory Enforcement.** The Company has complied with the final decisions of competent authorities regarding tax and competition matters and has fulfilled all related payment obligations. To the best of the Seller's knowledge, no unresolved enforcement procedures remain open, and no new regulatory proceedings are pending or threatened that could result in material liability or reputational risk to the Company.
- d) **Regulatory and Judicial Proceedings.** The Company and its Subsidiaries have not received any written notice alleging a material violation or default under any applicable statute, regulation, order, decree, or judgment issued by any competent court or governmental authority, except as disclosed during the *due diligence* process. Neither the Company nor any of its Subsidiaries is a party to or subject to any pending or threatened litigation, arbitration, or other legal proceeding, except for (i) debt recovery actions initiated in the ordinary course of business and (ii) matters disclosed during the *due diligence* process. To the best of the Seller's knowledge, there is no outstanding

guvernanța corporativă. Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanță, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.

Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanță corporativă sau organizațională a Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.

- c) **Sanțiuni și măsuri de reglementare.** Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
- d) **Proceduri administrative și judiciare.** Societatea și subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de *due diligence*. Societatea și subsidiarelor sale nu sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul

investigation, inquiry, disciplinary action, or order, decree, decision, or judgment issued by any governmental authority, court, tribunal, or arbitral body against the Company or any of its Subsidiaries, other than as disclosed during the *due diligence* process.

e) **Anti-Corruption and Sanctions Compliance.** The Company has adopted an internal policy to prevent and combat fraud, which outlines governance measures, controls, and reporting obligations. To the best of the Seller's knowledge, the Company is not in breach of any applicable anti-corruption, anti-bribery, or international sanctions legislation.

f) **International Restrictions and Screening.** The Company has not entered into any contract or established any business relationship in breach of applicable international restrictive measures. No competent authority has notified the Company of any actual or potential non-compliance with sanctions legislation or any inclusion on a restricted or designated persons list.

g) **Data Protection.** The Company is in material compliance with applicable data protection legislation. To the best of the Seller's knowledge, no written notice, complaint, or investigation by any authority, data subject, or third party has been issued or is pending in connection with any breach of data protection obligations. No such breach has had or is likely to affect the Company's business or reputation adversely.

procesului de *due diligence*. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară, ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*.

e) **Conformitate anti-corupție și cu regimurile de sancțiuni.** Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernare, controalele și obligațiile de raportare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.

f) **Măsuri restrictive internaționale și screening.** Societatea nu a încheiat niciun contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.

g) **Protecția datelor.** Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

Section 4.11. Properties

Secțiunea 4.11. Proprietăți

To the best Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries hold legal and enforceable title to the real estate and other tangible and intangible assets, as reflected in the financial statements and disclosed during the *due diligence* process. These assets are free and clear of any encumbrances, disputes, defects, or other circumstances that, to the best of the Seller's knowledge, would materially affect their ownership, use, transfer, or exploitation, except as already disclosed to the Investor in the course of the *due diligence*.

Section 4.12. Employees and employee benefits

Employment agreements entered into by the Company are, in all material respects, consistent with customary employment practices for conducting commercial activities and do not provide for exceptional benefits or obligations. No employee holding a key function, as defined under Law No. 92/2022, is entitled to severance provisions, enhanced compensation upon termination ("golden parachute" clauses), or other special rights triggered by a change of control in the Company. No collective dismissal procedures have been initiated, and none will be initiated prior to the date of the Auction.

Section 4.13 Acknowledgement and Warranty

- a) The Seller acknowledges that it has made the Warranties with the intention of inducing the Investor to enter into this Agreement and that the Investor has entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such Warranties. The Seller warrants that it has no knowledge of any additional facts or matters the omission of which makes any of such Warranties misleading.

Section 4.14 Repetition of Warranties

- a) For the purposes of, and in connection with, the purchase of the Target Shares, the Warranties shall be deemed to be repeated, and expressed to be effective, on and as of the Auction Date and the Closing Date.
- b) If any of such Warranties are no longer valid as of or prior to the Auction Date and/or the Closing Date or any payment made by the Investor in relation thereto, the Seller shall immediately notify the Investor.

Section 4.15 Disclosure

Asa cum este cunoscut Vanzatorului, Societatea și Subsidiarele sale dețin, în mod legal și opozabil, bunurile imobile și alte active corporale și necorporale, astfel cum acestea sunt reflectate în situațiile financiare și dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*, fără existența unor sarcini, litigii, vicii sau alte împrejurări care, ar afecta în mod semnificativ dreptul de proprietate, utilizare, transfer ori exploatare a acestor bunuri, cu excepția aspectelor deja comunicate Investitorului în cadrul exercițiului de *due diligence*.

Secțiunea 4. 12. Salariații și Beneficii pentru salariați

Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate sunt, în toate aspectele esențiale, conforme practicilor obișnuite aplicabile în desfășurarea unei activități comerciale și nu prevăd beneficii sau obligații excepționale. Niciun salariat care ocupă o funcție-cheie, astfel cum este definită în Legea nr. 92/2022, nu beneficiază de clauze privind compensații semnificative la încetarea contractului de muncă („clauze de tip parașută de aur”) sau de alte drepturi speciale condiționate de schimbarea controlului asupra Societății. Până la data Licitației, nu au fost inițiate și nu vor fi inițiate proceduri de concediere colectivă.

Secțiunea 4.13 Confirmarea garanțiilor

- a) Vanzatorul recunoaște că a oferit garanțiile cu intenția de a convinge Investitorul să încheie prezentul Contract și că Investitorul a încheiat prezentul Contract în baza și în totalitate bazându-se pe fiecare din aceste Garanții. Vanzatorul garantează că nu cunoaște nici un alt fapt sau chestiune, omiterea cărora ar face aceste Garanții eronate.

Secțiunea 4.14 Repetarea Garanțiilor

- a) În scopurile, și în legătură cu achiziționarea Acțiunilor Țintă, Garanțiile se vor considera a fi repetate și în vigoare la și începând cu Data Licitației și Data Finalizării.
- b) Dacă oricare din aceste Garanții nu va mai fi valabilă la data sau înainte de Data Licitației, și/sau Data Finalizării sau orice plată făcută de Investitor în legătură cu acestea, Vanzatorul va înștiința imediat Investitorul.

Secțiunea 4.15 Dezvăluire

- a) To the best Seller's knowledge, all information provided to the Investor during the *due diligence* process is true, accurate, and complete in all material respects. The Seller is not aware of any material facts or circumstances that have not been disclosed to the Investor and that could reasonably be expected to affect the value of the Target Shares or the decision of the Investor to proceed with the Transaction
- b) The Seller shall not be liable with respect to any breach of the Warranties given at the Signing Date to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach was Disclosed in a Disclosure Letter.
- c) The Seller shall further not be liable with respect to any breach of the Warranties given when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date, to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach arose in the period of time since the Signing Date, and was Disclosed in the Updated Disclosure Letter

Section 4.16 – Post-Closing Obligations

- a) The Seller shall cooperate with the Investor and the Company in good faith and on a reasonable-efforts basis after the Closing Date, to the extent legally permissible and within the scope of its mandate, to facilitate the transfer of records and documentation related to the Target Shares and the governance of the Company and its Subsidiaries as such records exist in the Seller's possession or under its control.
- b) Upon receiving a written request from the Investor, the Seller shall provide access to or copies of any documents or records it possesses that are reasonably necessary for (i) verifying ownership title or corporate approvals regarding the Transaction, (ii) assisting with regulatory or registration processes, and (iii) addressing reasonable post-Closing inquiries from competent authorities, subject to applicable legal and institutional limitations.

- a) Așa cum Vânzătorul cunoaște, toate informațiile furnizate Investitorului în timpul procesului de *due diligence* sunt adevărate, exacte și complete în toate aspectele materiale. Vânzătorului nu-i sunt cunoscute fapte sau circumstanțe importante care nu au fost dezvăluite investitorului și care ar putea afecta în mod rezonabil valoarea acțiunilor țintă sau decizia investitorului de a continua tranzacția.
- b) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite la Data Semnării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au fost Dezvăluite într-o Scrisoarea de Dezvăluire.
- c) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data Licitației și/sau Data Finalizării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au survenit în perioada de timp de la Data de Semnare, și au fost Dezvăluite în Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată.

Secțiunea 4.16 – Obligații Post-Transfer

- a) Vânzătorul va coopera cu Investitorul și cu Societatea, în măsura permisă de lege și în limitele mandatului său, cu bună-credință și pe baza unui efort rezonabil, după Data Transferului, pentru a facilita predarea documentelor și a evidențelor referitoare la Acțiunile Țintă și guvernanta Societății și a Subsidiarelor acesteia, în măsura în care aceste documente se află în posesia sau sub controlul Vânzătorului.
- b) La cererea scrisă a Investitorului și sub rezerva limitărilor legale și instituționale aplicabile, Vânzătorul va furniza acces la sau copii ale documentelor ori evidențelor aflate în posesia sa, care sunt în mod rezonabil necesare pentru: (i) verificarea titlului de proprietate sau a aprobărilor corporative aferente Tranzacției; (ii) susținerea proceselor de înregistrare sau notificare către autoritățile competente; și (iii) formularea de răspunsuri la solicitările rezonabile ale autorităților competente emise după Data Transferului.

- c) The Seller shall not be obligated to perform actions or provide information that would (i) exceed the legal scope of its administrative competence, (ii) require the disclosure of documents protected by legal privilege, classified status, or third-party confidentiality undertakings, or (iii) relate to any operational, financial, or commercial matters of the Company or its Subsidiaries that are the exclusive responsibility of the management bodies or shareholders of the Company following the Closing Date.

Section 4.17 Remedies Post Closing Date

- a) In the event that: (1) any Claim (whether or not Disclosed or within the prior knowledge of the Investor) results in a court order, judgement and/or arbitral award being granted; or (2) there is a change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts, which concerns:
- i. loss of the Investor's title to the Target Shares;
 - ii. any invalidity, unenforceability, infringement or loss of any of the shareholder rights granted to the Target Shares;
 - iii. the annulment of Target Shares and/or the issuance by way of restitution or otherwise and registration of new Shares in the Company in lieu of, or in addition to, the Target Shares,
 - iv. the imposition of any obligations to pay taxes, contributions or other mandatory payments, as well as any related sanctions, penalties or accessories, arising from actions or omissions of the Company relating to the period prior to the Signing Date, to the extent that the financial impact of such obligations exceeds, individually or in the aggregate, the amount of 100,000 EUR.

then the Seller agrees to fully compensate the Investor in the amount of the Liability Amount.

- c) Vânzătorul nu are nicio obligație de a întreprinde acțiuni sau de a furniza informații care: (i) depășesc limitele competenței sale administrative stabilite de lege; (ii) implică divulgarea unor documente protejate de secret profesional, clasificate sau care fac obiectul unor angajamente de confidențialitate față de terți; sau (iii) privesc aspecte operaționale, financiare sau comerciale ale Societății sau Subsidiarelor acesteia care, după Data Finalizării, intră în responsabilitatea exclusivă a organelor de conducere ori a acționarilor Societății.

Secțiunea 4.17 Remedii Ulterioare Dății de Finalizare

- a) În cazul în care: (1) orice Pretenție (Dezvăluită sau nu, sau cu înștiințarea prealabilă a Investitorului) rezultă într-o încheiere, hotărâre, decizie a instanței de judecată și/sau o decizie arbitrală; sau (2) există o modificare a legii sau în modul de aplicare a acesteia, în interpretarea sau administrarea acesteia de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, care se referă la:
- i. pierderea titlului Investitorului asupra Acțiunilor Țintă;
 - ii. orice invaliditate, inaplicabilitate, încălcare sau pierdere a oricărui drept al acționarului acordat Acțiunilor Țintă;
 - iii. anularea Acțiunilor Țintă și/sau emiterea, prin restituție sau prin orice alt mod, și înregistrarea unor noi acțiuni ale Societății în locul sau în completarea Acțiunilor Țintă,
 - iv. impunerea unor obligații de plată a impozitelor, contribuțiilor sau altor plăți obligatorii, precum și a oricăror sancțiuni, penalități sau accesorii aferente, ca urmare a unor acțiuni sau inacțiuni ale Societății care privesc perioada anterioară Datei Semnării, în măsura în care impactul financiar al acestora depășește, individual sau cumulativ, suma de 100,000 EUR.

Vânzătorul este de acord să compenseze Investitorul pe deplin în mărimea Sumei Răspunderii.

- b) Should the Company make a payment of EUR one million or more after the date of the SPA (as a result of any action or omission of the Company related to the transactions with its shares (which have been triggered, directly or indirectly, by any relevant Moldovan laws which have been passed in the three year period preceding the date hereof)), the Investor shall have the right but not the obligation to terminate the SPA and transfer the Target Shares back to the Seller and the Seller agrees to compensate the Investor in an amount equal to the Liability Amount, and undertakes to accept the Target Shares from the Investor. Should the Investor not exercise its right to terminate the SPA within the six-calendar month period from the date the Company has made the payment, the Investor shall have waived its right under this Section 4.17(b).
- c) The Investor shall as soon as practically reasonable notify the Seller in writing of any Claim brought against the Investor.

Section 4.18 Limitation of Liability

- a) The aggregate liability of the Seller for all claims under this Agreement (and/or pursuant to Section 4.17) shall be equal to and not exceed:
- i. the Purchase Price; **plus**
 - ii. 3% of the Purchase Price, to accrue annually for the period of the Investor's ownership of the Target Shares up to and including the fifth anniversary of the Auction Date; **minus**
 - iii. any dividends and/or other earnings distributed to the Investor during the period of the Investor's ownership of the Target Shares (save that this Section 4.18 (a)(iii) shall not apply where a Claim includes any dividends and/or other earnings distributed to the Investor)

(the "Liability Amount").

- b) În cazul în care Societatea va efectua o plată de un milion EUR sau mai mult după ziua încheierii CVC (ca rezultat al oricărei acțiuni sau omisiuni a Societății în legătură cu tranzacționarea acțiunilor sale (care au fost declanșate, direct sau indirect, prin o lege relevantă din Moldova care au fost adoptate în perioada de trei ani de la data prezentului Contract)), Investitorul are dreptul, dar nu și obligația de a desface CVC și de a transfera Acțiunile Țintă înapoi Vanzătorului și Vanzătorul este de acord să compenseze Investitorul cu o sumă egală cu Suma Răspunderii și se obligă să accepte Acțiunile Ținte de la Investitor. În cazul în care Investitorul nu își exercită dreptul de a desface CVC în decursul perioadei de șase luni de la data efectuării plății de către Societate, Investitorul va renunța la acest drept în conformitate cu această Secțiune 4.17 (b).
- c) Investitorul va notifica Vanzătorul, în scris în cel mai scurt timp rezonabil cu privire la orice Pretenție formulată împotriva Investitorului.

Secțiunea 4.18 Limitarea Răspunderii

- b) Răspunderea totală a Vanzătorului pentru toate pretențiile reieșind din prezentul Contract (și/sau conform Secțiunii 4.17) va fi egală cu și nu va depăși:
- i. Prețul de Achiziție; **plus**
 - ii. 3% din Prețul de Achiziție, care se va majora anual pentru perioada în care Investitorul deține dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă, până la și inclusiv împlinirea a cinci (5) ani de la Data Licitației; **minus**
 - iii. orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Investitorului pe durata deținerii de către acesta a dreptului de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (cu excepția cazului în care o Pretenție include în mod expres respectivele dividende și/sau câștiguri, situație în care această Secțiune 4.18 (a)(iii) nu se aplică)

("Suma Răspunderii")

b) The Seller shall not be liable in respect of any claim:

- i. for breach of the Warranties unless it is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
- ii. pursuant to Section 4.17 (a)(1) unless a Claim has been made or bought on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
- iii. pursuant to Section 4.17 (a)(2) unless the change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA,

and therefore, the parties acknowledge that, where a Claim (or change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts) has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA, the Seller shall remain liable to the Investor.

- c. The Investor's right under Section 4.17 (b) shall terminate on the fifth anniversary of the date of the SPA, save that the parties acknowledge that, where a Claim has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA and that Claim may result in the Company making a payment of EUR one million or more in accordance with Section 4.17(b), the Investor's right under Section 4.18(b) shall continue (in respect of that Claim only) after expiry of the fifth anniversary of the date of the SPA.

Section 4.21. Condition subsequent

- (a) This Agreement is entered into under the resolutive condition that the Competition Council declares the economic concentration compatible with the competitive environment, without imposing any remedies, conditions, obligations, or other compliance requirements, which would not be acceptable to the

b) Vânzătorul nu va răspunde pentru nici o pretenție:

- i. pentru încălcarea Garanțiilor, cu excepția cazului în care este făcută la sau înainte de împlinirea termenului de cinci ani de la data încheierii CVC;
- ii. conform Capitolului 4.17 (a)(1), cu excepția cazului în care Pretenția este făcută sau adusă la sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC;
- iii. conform Secțiunii 4.17 (a)(2), cu excepția cazului când modificarea legii ori a aplicării acesteia, interpretarea sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova are loc la data sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC,

și respectiv părțile recunosc că, în cazul în care, o Pretenție (sau o modificare a legii sau a aplicării acesteia, sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova) a fost înaintată sau făcută la sau înainte de a împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC, Vânzătorul va răspunde față de Investitor.

- c) Dreptul Investitorului, în conformitate cu Secțiunea 4.17(b), încetează la scurgerea termenului de cinci ani de la data semnării CVC, cu excepția cazului în care părțile confirmă că, în cazul în care o Pretenție a fost depusă sau făcută înainte de împlinirea a cinci ani de la semnarea CVC și că Pretenția poate duce la efectuarea de către Societate a unei plăți de un milion Euro sau mai mult în conformitate cu Secțiunea 4.17 (b), dreptul Investitorului în conformitate cu Secțiunea 4.18 (b) va continua (numai în privința respectivei Pretenții) după expirarea celei de a cincea aniversare a datei CVC.

Secțiune 4.21 Condiție rezolutorie

- (a) Prezentul acord este încheiat sub condiția rezolutorie privind emiterea de către Consiliul Concurenței a unei decizii prin care concentrarea economică este declarată compatibilă cu mediul concurențial, fără impunerea vreunei măsuri de remediere,

Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.

(b) If the Competition Council decides that the economic concentration is incompatible with the competitive environment, or if it does not declare the economic concentration compatible with the competitive environment within twelve months from the Auction Date - without imposing any remedies, conditions, obligations, or compliance requirements which would not be acceptable to the Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.- then this Agreement will automatically terminate without any prior notice or judicial intervention needed.

(c) Upon termination of the Agreement under this Section, the Seller must completely reimburse the Investor for all amounts received under this Agreement. The Parties shall, within a reasonable timeframe, take all necessary steps to restore the previous state of affairs, including the return of the Shares and any payments made. To avoid any doubt, neither Party shall be entitled to claim damages, penalties, or any other compensation related to the termination of the Agreement due to the occurrence of the resolatory condition.

ARTICLE V. MISCELLANEOUS

Section 5.01 Notices

a) Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to the Investor, or the Seller shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement such notice, request or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, airmail or facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or

condiții, obligații sau alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor

(b) În cazul în care Consiliul Concurenței declară concentrarea economică incompatibilă cu mediul concurențial sau nu adoptă, în termen de douăsprezece luni de la Data Licitației, o decizie prin care să constate compatibilitatea acesteia cu mediul concurențial fără impunerea de remedii, condiții, obligații ori alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor, prezentul acord se consideră automat desființat, fără a fi necesară vreo notificare prealabilă sau intervenție din partea instanței.

(c) La data încetării acordului în temeiul prezentei clauze, Vanzătorul va rambursa integral Cumpărătorului toate sumele încasate în baza prezentului acord, iar Părțile vor lua, într-un termen rezonabil, toate măsurile necesare pentru restabilirea situației anterioare, inclusiv restituirea acțiunilor și a eventualelor plăți efectuate. Pentru evitarea oricărui dubiu, niciuna dintre Părți nu va avea dreptul să solicite repararea daunelor, penalități sau orice alt tip de compensație în legătură cu încetarea acordului ca urmare a survenirii condiției rezolutorii.

ARTICOLUL VI - DIVERSE

Secțiunea 5.01 Notificări

a) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare care urmează să fie înmănată sau efectuată conform prezentului Contract către Investitor sau Vanzător va fi în formă scrisă. Cu excepția altor prevederi ale prezentului Contract, se va considera că asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare a fost efectuată în mod convenit dacă a fost înmănată sau efectuată manual, prin poștă aeriană sau fax părții căreia aceasta urmează sau este permisă să fie înmănată sau efectuată, la adresa părții specificate mai jos sau la o altă adresă pe care această parte a

making such notice, application or other communication.

For the Seller:

Name: Government of the Republic of Moldova acting through the Agency of Public Property

Address: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Attention: General Director of the Agency of Public Property

E-mail: office@app.gov.md

For the Investor:

Name: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Address Schottenring 30, 1010 Wien, Osterriech

Attention: the Director(s)

email: peter.hoefinger@vig

- b) The Investor may invite the Seller to register to use a form of electronic communication and, if the Seller and the Investor agree to use such form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Seller to the Investor or from the Investor to the Seller (other than any notice, application or other communication that is required by this Agreement or any other Transaction Document to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of such form of electronic communication, be given or made in accordance with the terms agreed concerning such form of electronic communication.

- c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the

desemnat-o prin înștiințarea părții care înaintează sau efectuează asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare.

Pentru Vânzător:

Nume: Guvernul Republicii Moldova reprezentat de Agenția Proprietății Publice

Adresa: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Către: Directorul General al Agenției Proprietății Publice

E-mail : office@app.gov.md

Pentru Investitor:

Nume: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Adresa: Schottenring 30, 1010 Viena, Austria

Către: Directorului(lor)

email: peter.hoefinger@vig

- b) Investitorul poate invita Vânzătorul să se înregistreze să utilizeze o formă de comunicare electronică și dacă Vânzătorul și Investitorul agreează să utilizeze o astfel de formă de comunicare electronică, orice notificare, cerere sau altă formă de comunicare din partea Vânzătorului către Investitor sau de la Investitor către Vânzător (altă decât orice notificare, cerere sau altă comunicare care este necesară conform prezentului Contract sau conform oricărui alt Document al Tranzacției care trebuie să fie în formă originală, certificată sau pe suport de hârtie), poate fi, conform termenilor și condițiilor unei astfel de forme de comunicare electronică, oferită sau realizată în conformitate cu termenii agreeați cu privire la o astfel de formă de comunicare electronică.

- c) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare înmănată manual, prin poștă aeriană sau fax sau prin altă formă de comunicare electronică agreeată, vor fi în vigoare doar atunci când vor fi efectiv primite (sau puse la dispoziție) într-o formă lizibilă, cu condiția ca orice notificare, cerere sau altă comunicare care este

party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Agreement shall be deemed only to become effective on the following day.

Section 5.02 Language of the Agreement

- a) This Agreement is signed in English and Romanian. In case of interpretations, the English version shall prevail.
- b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English certified by a representative of the Seller, which translation shall be the governing version between the parties.

Section 5.03 Rights, Remedies, and Waivers

- a) The rights and remedies of the Investor in relation to any misrepresentations or breach of warranty on the part of the Seller shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Investor into the affairs of the Company or the Seller, by the execution or the performance of this Agreement or by any other act or thing which may be done by or on behalf of the Investor in connection with this Agreement and which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies, subject to Section 4.19.
- b) No course of dealing and no delay in exercising, or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to the Investor upon any breach under this Agreement or any other agreement shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof or an acquiescence therein. No single or partial exercise of any such right, power or remedy shall preclude any other or further exercise of any such right, power or remedy. No action of the Investor in respect of any such default, or acquiescence by it therein, shall effect or impair any right, power or remedy of the Investor in respect of any other default.

recepționată (sau pusă la dispoziție) după ora 17:00 în locul în care partea căreia îi este adresată notificarea, cererea sau comunicarea relevantă are adresa, în scopul prezentului Contract se consideră că intră în vigoare doar în ziua următoare.

Secțiunea 5.02. Limba Contractului

- a) Prezentul Contract este semnat în limba engleză și limba română. În cazul interpretărilor, versiunea engleză va prevala.
- b) Toate documentele care urmează a fi furnizate sau comunicările care urmează a fi înaintate sau efectuate conform prezentului Contract vor fi în limba engleză sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de traducere în limba engleză certificată de către reprezentantul Vânzătorului, traducere care va reprezenta versiunea de care se vor conduce părțile.

Secțiunea 5.03. Drepturi, Remedii și Renunțări

- a) Drepturile și remediile Investitorului privind oricare declarații incorecte sau încălcarea garanțiilor din partea Vânzătorului nu vor fi prejudiciate de oricare investigație de către sau din numele Investitorului în afacerile Societății sau a Vânzătorului, prin încheierea sau îndeplinirea prezentului Contract sau prin oricare altă acțiune sau lucru care pot fi efectuate de către sau în numele Investitorului în legătură cu prezentul Contract, și care ar putea, cu excepția prezentei Secțiuni, prejudicia asemenea drepturi sau remedii, conform Secțiunii 4.19.
- b) Nici o activitate sau întârziere a exercitării sau omiterea exercitării oricărui drept, împuternicire sau remediu dobândite de către Investitor la oricare încălcare a obligațiilor conform prezentului Contract sau oricărui alt acord, nu va prejudicia oricare asemenea drept, împuternicire sau remediu și nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea sau ca o abținerea de la acestea. Nicio exercitare unică sau parțială a oricăror asemenea drepturi, împuterniciri sau remedii nu va prejudicia oricare altă sau exercitarea ulterioară a oricăror alte drepturi, împuterniciri sau remedii. Nici o acțiune a Investitorului privitor la oricare asemenea încălcare a obligațiilor sau

- c) The rights and remedies provided in this Agreement and the other Transaction Documents are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies, whether provided by applicable law or otherwise.

Section 5.04 No Reliance

The Seller acknowledges that the Investor is entering into this Agreement and has acted, solely as an investor, and not as an advisor, to the Seller. The Seller represents and warrants that, in entering into the Transaction Documents, it has engaged and relied upon advice given to it by its own legal, financial and other professional advisors and it has not relied on and will not hereafter rely on any advice given to it by the Investor.

Section 5.05 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law.

Section 5.06 Arbitration and Jurisdiction

- a) Any dispute, controversy, or claim arising out of or in connection with this Agreement, including any breach, termination, invalidity, or non-contractual obligations arising from or relating to it, shall be resolved by arbitration under the UNCITRAL Arbitration Rules in effect at the time the proceedings are initiated.
- b) The arbitral tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The appointing authority shall be the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber.
- c) The seat and the place of arbitration shall be Vienna, Austria.
- d) The language of the arbitral proceedings shall be English.

acceptarea acestora de către aceasta nu va afecta sau prejudicia oricare drepturi, împuterniciri sau remedii ale Investitorului privitor la oricare altă încălcare a obligațiilor.

- c) Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Contract și alte Documentele Tranzacției sunt cumulative și nu exclud oricare alte drepturi sau remedii prevăzute de legislația aplicabilă sau de alte prevederi.

Secțiunea 5.04. Lipsa Suportului

Vânzătorul confirmă că Investitorul încheie prezentul Contract și a acționat exclusiv în calitate de investitor, nu în calitate de consilier pentru Vânzător. Vânzătorul declară și garantează că încheind Documentele Tranzacției, se angajează și se bazează pe consilierea care i-a fost oferită de proprii consilieri financiari, juridici și alți consilieri profesioniști și nu s-a bazat și nu se va baza pe nici un sfat oferită de către Investitor.

Secțiunea 5.05. Legea Aplicabilă

Prezentul Contract va fi guvernat de legislația Republicii Moldova și va fi interpretat în conformitate cu aceasta. Orice obligații necontractuale care apar din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se vor supune legislației moldovenești și interpretate în conformitate cu aceasta.

Secțiunea 5.06. Arbitraj și Jurisdicție

- a) Orice dispută, controversă sau reclamație care reiese din sau se referă la prezentul Contract, încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia sau oricare obligații necontractuale reieșite din prezentul Contract sau în conformitate cu acesta va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare.
- b) Vor fi numiți trei (3) arbitri. Autoritatea de desemnare va fi Centrul Internațional Arbitral din Viena (VIAC) al Camerei de Comerț a Austriei Federale.
- c) Sediul și locul arbitrajului va fi Viena, Austria.
- d) În procedură arbitrală se va utiliza limba engleză.

- e) Moldovan law is the substantive law applicable to the arbitration agreement.
- f) The parties hereby waive their right to any form of recourse against an award to any court or other competent authority, insofar as such waiver can validly be made under the applicable law.
- g) The arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the Seller agrees that it will not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against the Investor, any provisions of UNCITRAL Arbitration Rules notwithstanding.
- h) The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Investor (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Transaction Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.
- i) In any arbitral proceeding, the statement of the Investor as to any amount due to the Investor under any Transaction Document shall be *prima facie* evidence of such amount.

Section 5.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the Seller may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pre-Agreement without the prior written consent of the Investor.

Section 5.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Agreement constitutes the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Investor of any of the terms or conditions of, or consent given by the Investor under, this Agreement (including, without

- e) Legea material a Republicii Moldova va guverna clauza arbitrală.
- f) Părțile prin prezenta renunță la dreptul lor la orice formă de recurs împotriva unei hotărâri în fața oricărei instanțe sau altei autorități competente, în măsura în care o astfel de renunțare poate fi făcută în mod valabil în conformitate cu legea aplicabilă.
- g) Tribunalul arbitral nu va fi autorizat să acorde, și Vânzătorul este de acord că nu va solicita de la oricare autoritate judiciară, oricare măsuri provizorii de protecție sau măsuri de asigurare a acțiunii împotriva Investitorului, în ciuda oricăror prevederi ale Regulilor de arbitrare UNCITRAL.
- h) Tribunalul arbitral va avea autoritatea să examineze și să includă în oricare proces, decizie sau hotărâre oricare din următoarele dispute deferite în mod convenit acesteia de către Investitor (și nu de altă parte) în măsura în care asemenea dispută reiese din oricare Document al Tranzacției, dar, sub rezerva următoarelor, alte părți sau alte dispute nu vor fi incluse în proces arbitral sau consolidate cu aceasta.
- i) n oricare proces arbitral, declarația Investitorului privind oricare sumă convenită Investitorului în baza oricărui Document al Tranzacției va fi dovada *prima facie* a acestei sume.

Secțiunea 5.07. Succesori și Cesionari; Drepturi ale Terților

Prezentul Contract va obliga și va fi în beneficiul succesorilor și cesionarilor respectivi ai părților prezentului, exceptând că Vânzătorul nu poate cesiona sau altfel transfera toate sau oricare parte din drepturile sau obligațiile sale conform prezentului Contract fără acordul prealabil scris al Investitorului.

Secțiunea 5.08. Integritatea Contractului; Modificare și Renunțare

Prezentul Contract constituie întreaga obligație a părților prezentului Contract cu referire la obiectul prezentului și vor înlocui oricare exprimări al intenției sau înțelegeri precedente cu referire la prezenta tranzacție. Oricare modificare sau renunțare de către Investitor la oricare din termenele sau condițiile sau

limitation, this Section 5.08) shall be in writing, signed by the Investor and, in the case of an amendment, by the Seller.

Section 5.09 Waiver of Sovereign Immunity

The Seller represents and warrants that this Agreement and the Transaction are commercial rather than public or governmental acts and that the Seller is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets from the private domain of the public property on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement. To the extent that the Seller or its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the grounds of sovereignty or otherwise, the Seller hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Agreement.

Section 5.10 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated hereby) shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto nor save as expressly provided herein constitute any party the agent of any other for any purpose.

Section 5.11 Disclosure

- a) **Disclosure.** The parties may use or disclose such documents, information and records regarding the Company and the transaction herein contemplated (including, copies of any Transaction Documents) as the Investor deems appropriate in connection with: (a) any dispute or proceeding in relation to, or involving any Transaction Documents for the purpose of defending, preserving or enforcing any of the Investor's rights or interests; (b) any actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal; or (c) the administration and monitoring of, or any dispute involving, any other investment in, or financing to, the Seller or any of their Affiliates as may be made or provided directly or indirectly by the Investor from time to time.

consimțământ acordat de către Investitor conform prezentului Contract (inclusiv, fără limitări, această Secțiune 5.08) va fi întocmit în scris, semnat de către Investitor și, în caz de modificare, de către Vânzător.

Secțiunea 5.09. Renunțarea la Imunitatea Suverană

Vânzătorul declară și garantează că prezentul Contract și Tranzacția sunt acte comerciale și nu publice sau guvernamentale și că Vânzătorul nu are dreptul la revendicarea imunității împotriva procesului de judecată cu referire la el sau oricare din activele acestuia în baza suveranității sau în alt mod conform oricărei legi sau în oricare jurisdicție, când o acțiune poate fi înaintată pentru aducerea la îndeplinire a oricărei obligații care reiese din prezentul Contract. În măsura în care Vânzătorul sau oricare din activele acesteia, au dobândit sau pot dobândi ulterior oricare drept la imunitate împotriva compensării, procesului de judecată, sechestrului până la decizie, altui sechestr sau executării deciziei în baza suveranității sau în alt mod, Vânzătorul prin prezenta irevocabil renunță la asemenea drepturi la imunitate în privința obligațiilor acestuia care reies din prezentul Contract sau în legătură cu acesta.

Secțiunea 5.10. Lipsa Parteneriatului sau Agenției

Nici o prevedere a prezentului Contract(sau oricare dintre acordurile avute în vedere prin acesta) nu se consideră că constituie un parteneriat între părțile la prezentul și nici o parte nu va constitui agentul celeilalte părți pentru nici un scop.

Secțiunea 5.11. Dezvăluire

- a) **Dezvăluire.** Investitorul poate folosi sau dezvălui asemenea documente, informații și înregistrări cu privire la Societate și această tranzacție (inclusiv, copiile oricărui din Documentele Tranzacției) după cum Investitorul va considera convenit în legătură cu: (a) oricare dispută sau litigiu cu sau care implică oricare altă parte a Documentelor Tranzacției, în scopul apărării, păstrării sau exercitării oricărui din drepturile sau interesele Investitorului; (b) oricare vânzare efectivă sau propusă vânzare, transfer, cesiune, novație propusă sau altă dispunere; sau (c) administrarea și monitorizarea oricărui litigiu, oricărei alte investiții, sau finanțare a Vânzătorului sau a oricărui Afiliat precum pot fi efectuate sau furnizate în mod direct sau indirect, din când în când, de către Investitor.

- b) **Public Announcements.** The parties shall coordinate their communication strategies and agree on the timing, content, and manner of any public announcements or communications regarding the existence, terms, or implementation of this Agreement or the Transaction. Each party shall cooperate in good faith with the other to ensure that such communications are accurate and consistent. Notwithstanding the foregoing, either party may make a public announcement or communication if required by applicable law, regulation, or court order, provided that the party making the disclosure gives prior notice to the other party to the extent practicable and uses reasonable efforts to consider any comments from the other party regarding the form and content of such disclosure.

Section 5.12 Counterparts

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

- b) **Anunțuri Publice.** Părțile vor coordona strategiile de comunicare și vor conveni asupra momentului, conținutului și modului de realizare a oricăror anunțuri publice sau comunicări privind existența, termenii sau implementarea prezentului Contract sau a Tranzacției. Fiecare parte va coopera cu bună-credință cu cealaltă parte pentru a se asigura că aceste comunicări sunt exacte și coerente. Fără a aduce atingere celor de mai sus, fiecare parte poate face un anunț public sau o comunicare dacă acest lucru este impus de legislația aplicabilă, de un act normativ sau de o hotărâre judecătorească, cu condiția ca partea care face comunicarea să notifice în prealabil cealaltă parte, în măsura în care acest lucru este posibil, și să depună eforturi rezonabile pentru a lua în considerare orice observații ale celeilalte părți cu privire la forma și conținutul respectivei comunicări.

Secțiunea 5.12. Exemplare

Prezentul Contract poate fi încheiat în câteva exemplare, fiecare fiind considerat original, dar toate împreună vor constitui unul și același contract.

DREPT PENTRU CARE, părțile prezentului Contract, acționând prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător, au semnat prezentul Contract din numele lor la data indicată inițial.

**GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA**

By: _____

Title: General Director, Agency of Public Property

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

By: _____

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: Directorul General, Agenția Proprietății
Publice

**VIENA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

De către: _____

DRAFT - CONFIDENTIAL

SCHEDULE [2]**Shares own by the Company in the Subsidiaries****The Company holds:**

- 1) 100 (one hundred) % of the shares in REAL GRUP IMOBIL S.A., registered under IDNO 1018600037130, with a nominal value of MDL 54,514,140.00; and
- 2) 54 (fifty-four)% of the shares in STYLE DESIGN COMPANY S.A., registered under IDNO 1018600040349, with a nominal value of MDL 59,400,000.00.

GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

By: _____

Title: General Director, Agency of Public Property

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

By: _____,

ANEXĂ [2]**Acțiuni deținute de Companie în Subsidiare****Societatea deține:**

- 1) 100 (una sută) % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și
- 2) 54 (cincizeci și patru) % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: Directorul General, Agenția Proprietății
Publice

**VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe**

De către: _____,

SCHEDULE [3]

Legal Opinion Provided by the Ministry of Justice of Moldova

*(to be issued on official letterhead of the Ministry of
Justice)*

LEGAL OPINION

[place, date]

[name and registered address of the Investor]

Re: Share Sale and Purchase Agreement to be entered into between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the [name of the Investor]

Dear Sirs,

In my capacity as the Minister of Justice, I refer to the above referenced Share Sale-Purchase Agreement (hereinafter referred to as the “SPA”) entered into between the Government of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the “Government”), acting through the Agency of Public Property, and [name of the Investor] (hereinafter referred to as the “Investor”).

I have examined the signed original of the SPA. I have also examined all other relevant documentation and such national and international laws, the powers of signatories and other matters as I have considered necessary or appropriate for the purpose of giving this opinion. Furthermore, I have made such other inquiries and reviewed such matters of law as I have considered relevant to the opinion expressed herein.

Terms used and not defined in this opinion shall have the meaning set out in the SPA.

This opinion is limited to Moldovan law as it stands at the date hereof. This opinion is issued in addition and not in substitute of the opinion of the Ministry of Justice of the Republic of Moldova No [●] dated [●].

Subject to the foregoing, the Ministry of Justice of the Republic of Moldova is of the opinion that:

ANEXĂ [3]

Opinia juridică Emisă de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova

*(urmează a fi emisă pe o foaie cu antetul Ministerului
Justiție)*

OPINIE LEGALĂ

[locul, data]

[denumirea și adresa Investitorului]

Re: Contractul de Vânzare-Cumpărare a Acțiunilor încheiat între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice, și [denumirea Investitorului].

Stimați Domni,

În calitate mea de Ministru al Justiției, mă refer la Contractul de Vânzare-Cumpărare a Acțiunilor menționat mai sus (denumit în continuare „CVC”) încheiat între Guvernul Republicii Moldova (denumit în continuare „Guvern”), care acționează prin intermediul Agenției Proprietății Publice și [denumirea Investitorului] (denumit în continuare „Investitor”).

Am examinat originalul semnat al Contractului. Am examinat, de asemenea, toate celelalte documente relevante și legile naționale și internaționale, competențele semnatarilor și alte aspecte pe care le-am considerat necesare sau oportune pentru a emite această opinie. Mai mult decât atât, am făcut alte astfel de cercetări și am analizat aspecte de drept pe care le-am considerat relevante pentru opinia exprimată prin prezenta.

Termenii utilizați și nedefiniți în prezenta opinie au semnificația prevăzută în CVC.

Prezenta opinie se limitează la legea moldovenească precum este în vigoare la data prezentei. Prezenta opinie este emisă adițional și nu substituie opinia Ministerului Justiției al Republicii Moldova Nr. [●] din [●].

Conform celor de mai sus, Ministerul Justiției al Republicii Moldova este de opinia că:

- | | |
|---|--|
| <p>(1) The process of sale of the Target Shares to the Investor (including the Auction proceeding) has been conducted in full accordance with Moldovan law, including the Law No. 121/2007 on Administration and Privatization of the Public Property, the Law no.92/2022 on insurance and reinsurance activity, the Law No.1134/1997 on Joint Stock Companies, the Regulations of the Organization and Execution of Transactions with Undivided Lots of Securities on the Regulated Market of the Moldovan Stock Exchange (approved by the Resolution of the National Commission of the Financial Market No. 47/6 dated 12.08.2015), the Rules of the Regulated Market Moldovan Stock Exchange (accepted by the Resolution of the National Commission of the Financial Market No. 23/3 dated 08.05.2015), [Decision No [●]] [Resolution No [●]] dated [●].</p> | <p>(1) Procesul de vânzare a Acțiunilor Țintă către Investitor (inclusiv procedura Licităției) a fost realizat în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, inclusiv Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea nr.92/2022 privind activitatea de asigurare și reasigurare, Legea nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni, Regulamentul privind organizarea și efectuarea tranzacțiilor cu pachete unice de valori mobiliare pe piața reglementată a Bursei de Valori a Moldovei (aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 47/6 din 12.08.2015), Regulile Bursei de Valori a Moldovei (acceptat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 23/3 din 08.05.2015), [Decizia nr. [●]] [Rezoluția nr. [●]] din data de [●].</p> |
| <p>(2) As per Government Decision no. [●], duly adopted on [●], the Government has recognized the public interest in acquiring Moldasig S.A. shares for resale. Pursuant to Resolution of the Government No. [●] duly adopted on [●], the Government has approved the entrance into and the execution by the Government on behalf of the Republic of Moldova of the SPA and has authorised the Agency of Public Property (the “APP”) to execute the SPA on behalf of the Government.</p> | <p>(2) Guvernul a determinat interesul public în cumpărarea acțiunilor Moldasig S.A. pentru a fi revândute, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. [●], adoptată în mod corespunzător la data de [●]. În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. [●], adoptată în mod corespunzător la data de [●], Guvernul a aprobat încheierea și executarea de către Guvern în numele Republicii Moldova a CVC și a autorizat Agenția Proprietății Publice (“APP”) să execute CVC în numele Guvernului.</p> |
| <p>(3) According to Article 5 and Article 7 paragraph (4) of Law No. 121/2007 on Administration and Privatization of the Public Property, the APP is the public body competent in privatization of the state property. In accordance with the Regulations of the Organization and Functioning of the APP (approved by the Resolution of the Government No. 902/2017), [●] dated [●] and the Resolution of the Government No.[●] dated [●], APP is validly authorised to executed the SPA on behalf of the Government and to commit the Government and the Republic of Moldova to fulfil all of the obligations under the SPA. The APP has, by the signing the SPA, validly committed the Government and the Republic of Moldova to fulfil all of the obligations undertaken under the SPA.</p> | <p>(3) În conformitate cu art. 5 și art. 7 alin. (4) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, APP este organul public competent în deetimizarea proprietății de stat. În conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea APP (aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017) și Hotărârea Guvernului nr. [●] din data de [●], APP este autorizată în mod valabil să încheie CVC din numele Guvernului și să angajeze Guvernul și Republica Moldova să îndeplinească toate obligațiile care decurg din CVC. APP, prin semnarea CVC, a angajat în mod valabil Guvernul și Republica Moldova să-și îndeplinească toate obligațiile asumate prin CVC.</p> |
| <p>(4) According to Article 19 of the Law No. 98/2012 on the Specialized Central Public Administration, Section 13 of the Regulations of the Organization and Functioning of the APP, and Resolution [●], Mr. [●] Director General of the APP is duly authorised to conclude and execute the SPA on behalf of the Government acting through APP. The</p> | <p>(4) În conformitate cu articolul 19 al Legii nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, punctul 13 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea APP și Hotărârea [●], domnul [●] directorul general al APP este autorizat în mod corespunzător să încheie și să execute CVC din numele Guvernului, care acționează prin</p> |

authority granted to Mr. [●] continues to be in full force and effect.

- (5) The SPA duly authorised and executed by the Government acting through the APP, will be enforceable against the Government and the Republic of Moldova under Moldovan laws, and the Government and the Republic of Moldova will be able to satisfy any obligations and liabilities they may have under the SPA.
- (6) Entering into and execution of the SPA by the Government acting via the APP, and its exercise of rights and performance of obligations thereunder will constitute private and commercial acts done and performed for private and commercial purposes within the sphere of international private (and not public) law, and by such execution of the SPA, neither the Republic of Moldova nor the Government has exceeded any limits of its competence or delegation and authority under Moldovan law.
- (7) The choice of Moldovan law to govern the SPA and any non-contractual obligations connected with the SPA is a valid choice of law binding the Republic of Moldova and the Government. The choice of Moldovan law to govern the SPA will be recognised and upheld by Moldovan Courts. The submission by the Government of Moldova of any dispute, controversy or claim arising out of or relating to the SPA to arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules is valid, binding and enforceable, and any arbitral award or order of the arbitral tribunal would be conclusive and enforceable in the Republic of Moldova.
- (8) The Target Shares represent 80% of the Shares having voting rights and at the Closing Date, the Investor will therefore enjoy the right to vote 80% of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders of Moldasig S.A.
- (9) At the Closing Date, the Government is entitled to sell and procure the transfer of full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor pursuant to the terms of the Auction and the terms set out in the SPA.
- (10) The execution, delivery and performance of the SPA have not and will not violate any applicable law, regulation or ruling of any competent

intermediul APP. Împuternicirile acordată domnului [●] continuă să fie în vigoare și să producă efecte.

- (5) CVC a fost autorizat și încheiat în mod corespunzător de către Guvern, care acționează prin intermediul APP, este executoriu împotriva Guvernului și Republicii Moldova în baza legilor Republicii Moldova, iar Guvernul și Republica Moldova sunt capabile să îndeplinească orice obligații și răspunderi pe care le pot avea în privința CVC.
- (6) Încheierea și executarea CVC de către Guvern care acționează prin intermediul APP, și exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor care decurg din aceasta vor constitui acte private și comerciale îndeplinite și efectuate în scopuri private și comerciale în sfera a dreptului internațional privat (și nu public) și prin o asemenea executare a CVC, nici Republica Moldova, nici Guvernul nu au depășit limitele competenței sau delegării și autorității sale în conformitate cu legea Republicii Moldova.
- (7) Alegerea dreptului Republicii Moldova care urmează să guverneze CVC și orice obligații necontractuale reieșite din CVC este o alegere valabilă a legii care obligă Republica Moldova și Guvernul. Alegerea dreptului Republicii Moldova care urmează să guverneze CVC va fi recunoscută și susținută de instanțele de judecată din Republica Moldova. Intentarea de către Guvernul Republicii Moldova a oricărui litigiu, controversă sau pretenție care decurge din sau referitoare la CVC în arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitrare UNCITRAL este validă, obligatorie și executorie și orice ordonanță sau decizie a arbitrajului ar fi concludentă și executorie în Republica Moldova
- (8) Acțiunile Țintă reprezintă 80% din Acțiunile cu drept de vot și la Data Finalizării, Investitorul va beneficia de dreptul să voteze 80% din totalul Acțiunilor cu drept de vot la orice Adunare Generală a Acționarilor a Moldasig S.A. convocată în mod corespunzător.
- (9) La Data Finalizării, Guvernul are dreptul de a vinde și de a obține transferul titlului legal și beneficiar integral asupra Acțiunilor Țintă către Investitor în conformitate cu termenii Licităției și cu condițiile stabilite în CVC.
- (10) Executarea, livrarea și executarea CVC nu au încălcat și nu vor încălca nici o lege, reglementare sau hotărâre aplicabilă de nici o autoritate

authority. The SPA is in proper legal form under Moldovan law for enforcement against the Government and the Republic of Moldova. The enforcement of the SPA would not be contrary to mandatory provisions of Moldovan law, to the *ordre public* of the Republic of Moldova, as that term is defined and understood according to Moldovan law, to agreements or international treaties or to generally accepted principles of international law binding on the Government and the Republic of Moldova.

- (11) It is not necessary in order to ensure the legality, validity or enforceability of the SPA that either of them be filed, recorded, or enrolled with any court or authority in the Republic of Moldova. The SPA is fully valid and does not need to be ratified by the Parliament in accordance with the provisions of Moldovan laws.
- (12) No taxes, duties, fees or other charges imposed by the Republic of Moldova or any taxing authority thereof or therein are payable in connection with the execution and delivery of the Pre-Contract and the SPA[, other than [●]].
- (13) The waiver by the Government of sovereign immunity under the SPA is effective and valid, and such a waiver does not constitute an ultra vires act, either according to Moldovan law or any applicable international treaty binding on the Republic of Moldova, by the authorised representatives and/or officials acting on behalf of the Government in giving such a waiver.

In conclusion, the Ministry of Justice of the Republic of Moldova is of the opinion that all requirements specified in the laws, regulations and any legally binding decisions currently applicable to the Republic of Moldova and/or governing the SPA were complied with, the SPA has been duly authorised and executed and the SPA, including each individual provision thereof, is legal, valid and binding and enforceable upon the Government and the Republic of Moldova and nothing further is required to give effect to the same.

Your faithfully,

Minister of Justice of the Republic of Moldova

competentă. CVC este în formă legală conform legii moldovenești pentru executare împotriva Guvernului și a Republicii Moldova. Punerea în aplicare a CVC nu ar fi contrară dispozițiilor obligatorii ale legislației moldovenești, ordinii publice a Republicii Moldova, în sensul în care acest termen este definit și înțeles în conformitate cu legea Republicii Moldova, cu acordurile sau cu tratatele internaționale sau cu principiile general acceptate ale legii internaționale care obligă Guvernul și Republica Moldova.

- (11) Nu este necesar pentru a asigura legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea CVC, ca acesta să fie depus, înregistrat sau înscris în orice instanță sau autoritate din Republica Moldova. CVC în momentul încheierii va fi pe deplin valabil și nu trebuie ratificat de Parlament în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (12) Nu urmează a se percepe taxe, impozite, plăți sau alte prestații obligatorii de către Republica Moldova sau de orice autoritate fiscală a acesteia sau în cadrul acesteia, în legătură cu încheierea și executarea Antecontractului și a CVC [, alta decât [●]].
- (13) Renunțarea de către Guvern la imunitatea suverană în baza CVC este efectivă și valabilă și o astfel de renunțare nu constituie un act ultra vires, fie conform legii Republicii Moldova, fie în temeiul oricărui tratat internațional aplicabil Republicii Moldova, de către reprezentanții autorizați și/sau funcționarii care acționează în numele Guvernului acordarea unei astfel de derogări.

În concluzie, Ministerul Justiției al Republicii Moldova este de opinia că au fost respectate toate cerințele prevăzute în legile, reglementările și orice decizii obligatorii din punct de vedere legal aplicabile în prezent Republicii Moldova și/sau care guvernează CVC, că CVC a fost autorizat și încheiat în mod corespunzător, și CVC la momentul încheierii, inclusiv fiecare prevedere individuală a acestuia, este legal, valabil, obligatoriu și executoriu față de Guvern și Republica Moldova și nimic nu mai este necesar pentru ca acestea să intre în vigoare.

Cu considerație,

Ministerul Justiției al Republicii Moldova

The Agency on Public Property, on behalf of the Government representing the Republic of Moldova, will offer for sale 480.000 new shares purchased from Moldasig S.A., on the regulated market, via a public auction with an undivided lot of shares, in accordance with the procedure established by the Law No. 121/2007 on Administration and Privatization of the Public Property and the Regulation on the organization and performance of transactions with undivided lots of securities on the regulated market of the Moldovan Stock Exchange, approved by the Decision of the National Commission for Financial Market no.47/6 as of 12 August 2015, and other applicable Moldovan laws.

The total period of holding by the Government of the ownership title over the purchased share, through the Agency on Public Property, will not exceed 90 days from the share purchase date. During this period, the Agency on Public Property, will submit to the regulated market an application for the performance of the auction for the sale of the held 480.000 shares, within the time specified by current regulations.

The period of exposure for sale on the regulated market of the shares held by APP, via public auction pursuant to the above laws, will not exceed 7 business days.

The initial sale price of the shares to be exposed on the regulated market by the Agency on Public Property will not be less than the price at which they were purchased, plus the costs incurred by the state upon the purchase-sale of these shares.

As a result of the auction, the sale-purchase agreement of the above shares will be executed between the Agency on Public Property on behalf of the Government representing the state, as Seller and the winning bidder, as Buyer and the other acts and action required by the Moldovan laws will be issued or done, to consummate the above sale-purchase transaction and register the buyer's ownership title over the 480.000 shares.

Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului care reprezintă Republica Moldova, va expune pentru vânzare, ca pachet unic, 480.000 acțiuni nou emise cumpărate de la Moldasig SA., pe piața reglementată, prin licitație cu strigare conform procedurii stabilite în Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și în Regulamentul privind organizarea și efectuarea tranzacțiilor cu pachetele unice de valori mobiliare pe piața reglementată a Bursei de Valori a Moldovei, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr.47/6 din 12 august 2015 și conform altor legi moldovenești aplicabile.

Perioada totală de deținere de către Guvern, prin intermediul Agenției Proprietății Publice, a dreptului de proprietate asupra acțiunilor cumpărate nu va depăși 90 de zile de la data cumpărării acțiunilor. În această perioadă, Agenția Proprietății Publice va depune în adresa pieței reglementate cererea pentru desfășurarea licitației cu strigare pentru vânzarea a 480.000 acțiuni deținute, în termenul prevăzut de reglementările în vigoare..

Perioada de expunere la vânzare pe piața reglementată a acțiunilor deținute de APP, prin licitație cu strigare conform legilor menționate mai sus, nu va depăși 7 zile lucrătoare.

Prețul inițial de vânzare al acțiunilor care se vor expune pe piața reglementată de Agenția Proprietății Publice nu va fi mai mic decât prețul la care acestea au fost cumpărate plus costurile suportate de stat la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni.

Drept urmare a desfășurării licitației cu strigare, contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor menționate mai sus va fi semnat între Agenția Proprietății Publice din numele Guvernului care reprezintă statul în calitate de Vânzător și câștigătorul licitației, în calitate de Cumpărător, și vor fi încheiate alte acte și efectuate alte acțiuni necesare conform legislației Republicii Moldova, întru îndeplinirea tranzacției de vânzare-cumpărare menționate și înregistrarea dreptului de proprietate a cumpărătorului asupra 480.000 acțiuni.

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

**Cu privire la cumpărarea și deetatzarea acțiunilor nou-emise
de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.**

În temeiul prevederilor art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și art. 36 alin. (1) lit. a) și art. 67 alin. (4¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519) cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă cumpărarea de către Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului, a acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., în număr de 480000 unități, la valoarea de 137520,0 mii de lei, care corespunde prețului de expunere al acestor acțiuni la ultima licitație pe piața reglementată (în perioada 12 – 23 mai 2025), în scopul vânzării pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic.

2. Ministerul Finanțelor va aloca Agenției Proprietății Publice mijloace financiare în sumă de 137520,0 mii de lei pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.

3. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, mijloace financiare în sumă de 1298,8 mii de lei Agenției Proprietății Publice pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente procurării acțiunilor conform punctului 1 și expunerii la vânzare conform punctului 5.

4. Se aprobă proiectul Antecontractului și anexele la acesta cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., conform anexei.

5. Agenția Proprietății Publice va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A., procurate conform punctului 1, la prețul inițial de vânzare, format din prețul de cumpărare al acțiunilor indicate la pct. 1 plus costurile suportate la cumpărarea- vânzarea acestor acțiuni. Condiții egale de participare la licitație și de vânzare vor fi oferite atât potențialului achizitor, semnatar al Antecontractului prevăzut în punctul 4, cât și altor potențiali achizitori care dețin aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei.

6. Ministerul Justiției va emite o opinie legală asupra Antecontractului indicat în punctul 4 și a Contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor deținute de Agenția Proprietății Publice în numele Guvernului în societatea de asigurare „Moldasig” S.A. cu achizitorul desemnat câștigător al licitației, prevăzute în punctul 5.

7. Se împuternicește directorul general al Agenției Proprietății Publice, domnul Roman Cojuhari, să semneze Contractul privind cumpărarea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., Antecontractul conform punctului 4 și Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate cu achizitorul desemnat câștigător al licitației cu strigare conform punctului 5 și alte acte aferente.

8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Doina Nistor

Ministrul finanțelor

Victoria Belous

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la cumpărarea și deetatzarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat de către Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la cumpărarea și deetatzarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare ”Moldasig” S.A. este elaborat în temeiul prevederilor art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și art. 36 alin. (1) lit. a) și art. 67 alin. (4¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, precum și în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 289 din 14.05.2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig” și inițierea negocierilor între părțile antecontractului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 229-232, art. 276).

2.2. Descrierea situației și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare ”Moldasig” SA și inițierea negocierilor între părțile antecontractului, s-a determinat existența interesului public pentru cumpărarea de către Guvern a acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, în scopul expunerii lor la vânzare, totodată, fiind pus în sarcina Agenției Proprietății Publice inițierea negocierilor cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, precum și elaborarea antecontractului.

Astfel, art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, reglementează aspectele specifice privind tranzacționarea acțiunilor nou-emise de societățile de asigurare sau de reasigurare, în scopul instituirii unui cadru normativ care să permită efectuarea tranzacțiilor de tip back-to-back în sectorul asigurărilor, în cazul în care Guvernul stabilește că achiziționarea acțiunilor acestor societăți este de interes public și decide implicarea statului.

Totodată, potrivit Metodologiei de determinare a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare a căror cumpărare este determinată ca fiind de interes public, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 202/2025, determinarea interesului public se efectuează cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 54¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 121/2007 și parcurge etapele stabilite în Capitolul III al Metodologiei de determinare a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare a căror cumpărare este determinată ca fiind de interes public.

Societatea de asigurare SA „Moldasig” deține o cotă de piață de 14,36% la valoarea primelor brute subscrise, poziționându-se pe locul 3 din cele 9 companii ce activează pe piața de asigurări din Republica Moldova, în care sunt angajați circa 550 de salariați, având un portofoliu de peste 160.000 de clienți.

Oferta de vânzare a 80% din acțiunile societății de asigurare SA „Moldasig” a fost lansată pentru prima dată în 2017, dat fiind că în anii 2016-2017, Comisia Națională a Pieței Financiare (în continuare CNPF) a emis mai multe hotărâri (nr. 60/2 din 06.12.2016, nr. 62/2 din 12.12.2016, nr. 9/1 din 02.03.2017 și nr. 15/4 din 07.04.2017) din cauza nerespectării cerințelor legale ce țin de informarea CNPF și acționarea în mod concertat, prin care a suspendat dreptul de vot pentru 11 companii acționari ai S.A. “Moldasig”. Foștii acționari au avut dreptul să înstrăineze pe piața reglementată acțiunile deținute în termen de 3 luni de la data emiterii hotărârii respective CNPF, dar nu au realizat această cerință.

Ulterior, CNPF a anulat acțiunile deținute de foștii acționari, însumând 480 000 de acțiuni (pachetul I – 390,245 acțiuni, pachetul II – 59,855 acțiuni și pachetul III – 29,900 acțiuni) sau 80% din total acțiuni. Conform legislației, S.A. “Moldasig” a emis acțiuni noi, expuse în repetate rânduri spre vânzare. Pachetul I și pachetul II de acțiuni nou-emise au fost expuse spre vânzare de 9 ori și pachetul III a fost expus de 7 ori în anii 2017 – 2019, însă fără succes. Din iulie 2023, Banca Națională a Moldovei (în continuare BNM) a devenit autoritatea de supraveghere a sectorului de asigurări, care începând cu noiembrie 2023 a prelungit de 6 ori termenul de vânzare a acțiunilor nou-emise, iar încercarea actuală, a șasea la număr, este ultima posibilă conform art. 30 alin. (15) al Legii nr. 92/2022 privind activitatea de asigurare sau de reasigurare. Conform informației BNM, ultima prelungire legală permisă expiră la 06.06.2025, iar la moment pachetul unic de 480 000 acțiuni sunt expuse la vânzare la licitația cu strigare în perioada 12.05.2025 – 23.05.2025, pe piața reglementată la o valoare inițială de 137520000 lei. Dacă acțiunile nu se vor vinde, S.A. “Moldasig” va fi obligată să le răscumpere, ceea ce va duce la o insuficiență semnificativă de active admise și final distribuite pentru acoperirea rezervelor tehnice și a cerinței de capital minime, situație ce poate induce la retragerea de către BNM a licenței societății de asigurări S.A. “Moldasig”. Drept urmare compania va intra în insolvență.

Lipsa interesului investitorilor pentru achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni de 80% se explică prin existența litigiilor între unii dintre foști acționari și CNPF. Astfel, procurarea de către Guvern a acțiunilor și revânzarea ulterioară în temeiul art. 54¹ din Legea nr.121/2007, va crea un cadru de siguranță juridică pentru atragerea unui investitor strategic. De precizat, că Agenția de Investiții, instituția publică mandatată să atragă investiții strategice în Republica Moldova, a identificat un potențial investitor strategic și anume Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG AG WVC), care reprezintă unul dintre cele mai mari grupuri de asigurări din Europa Centrală și de Est, specializat în asigurări generale și de viață, cu o prezență puternică în peste 30 de țări.

Prin scrisoarea nr. 09-02113/36/2441 din 15.05.2025, BNM a informat referitor la eliberarea avizului prealabil pentru achiziționarea S.A. “Moldasig” companiei Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe. Potențialul investitor a efectuat procesul de evaluare a S.A. “Moldasig” (due diligence) și a determinat ca cel mai înalt risc, fiind cel juridic din cauza litigiilor anterioare cu unii dintre foștii acționari și CNPF. Acest risc poate fi redus doar dacă tranzacția va avea loc prin implicarea/intermedierea statului.

Menționăm că într-o tranzacție derulată sub autoritatea Guvernului, dreptul de proprietate asupra acțiunilor ar putea beneficia de garanții sporite privind validitatea titlului, inexistența unor vicii ascunse și conformitatea deplină cu exigențele reglementare. Acest cadru oferă un nivel mai ridicat de încredere investitorilor instituționali, pentru care siguranța juridică și transparența sunt factori esențiali în procesul decizional. Experiența demonstrează că investitorii analizează posibilitatea executării tranzacțiilor structurate astfel, încât transferul de acțiuni să se realizeze în condiții verificate și controlate instituțional.

Astfel, în conformitate cu Metodologia de determinare a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare a căror cumpărare este determinată ca fiind de interes public, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 202/2025, prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025, s-a determinat existența interesului public pentru cumpărarea de către Guvern a acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, în scopul expunerii lor la vânzare, totodată, fiind pusă în sarcina Agenției Proprietății Publice inițierea negocierilor cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, precum și elaborarea antecontractului.

Respectiv, Grupul de lucru instituit prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 222 din 15.05.2025, a negociat cu reprezentanții potențialului investitor strategic (VIG AG WVC) proiectul antecontractului, care determină condițiile preliminare operaționale și adiționale de încheiere a tranzacției, etapele procesului, responsabilitățile părților, garanții și alte concordanțe, în baza cărora investitorul potențial este gata să cumpere de la stat acțiunile societății de asigurare S.A. “Moldasig”. De asemenea, antecontractul prevede semnarea contractului de vânzare-cumpărare doar dacă potențialul investitor va fi declarat câștigător al licitației cu strigare.

Perioada totală a răspunderii Guvernului este limitată, așa cum se prevede în normele art.54¹ al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

Proiectul Antecontractului și proiectul contractului de vânzare-cumpărare conțin și clauze privind dreptul aplicabil, soluționarea litigiilor și alte clauze inerente contractelor comerciale de vânzare.

În procesul negocierilor, potențialul investitor a propus includerea în Articolul III. *Condiții preliminare* din proiectul Antecontractului, condiția de înstrăinare de către S.A.”Moldasig” a întregului pachet de acțiuni (**99,9996%**) deținut în ”Asito Kapital” S.A. (**România**), până la data licitației cu strigare. Condiția se va considera îndeplinită exclusiv în momentul în care dreptul de proprietate asupra acțiunilor va fi înscris pe numele terțului-cumpărător în registrele oficiale relevante din România și vor fi obținute toate aprobările necesare din partea autorităților competente. În acest aspect, APP prin demersul nr. 05-05-3685 din 16.05.2025 (*se anexează*), a solicitat de la S.A.”Moldasig” prezentarea informației privind etapa la care se află procesul de vânzare a acțiunilor deținute de către S.A. „Moldasig”, în compania „ASITO Kapital” S.A. Prin răspunsul nr. 2405 din 16.05.2025, S.A.”Moldasig” a menționat că, la data de 29.04.2025, a fost semnat Contractul de vânzare-cumpărare între „MOLDASIG” S.A. și Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA, prin care a fost înstrăinat pachetul de acțiuni în mărime de 99,9996%, deținut în compania ASITO KAPITAL S.A. De asemenea, a comunicat că, la data de 16.05.2025, Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA a înaintat către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România solicitarea privind eliberarea avizului de dobândire a

unei participații semnificative, în mărime de 99,9996%, în capitalul social al societății ASITO KAPITAL S.A. (*răspunsul se anexează*).

Concomitent, în contextul în care, în procesul negocierilor, potențialul investitor a propus includerea în proiectul antecontractului a Articolului V. *Garanții și remedii post finalizare. Condiție rezolatorie*, prin care Vânzătorul (Guvernul prin intermediul APP) declară și garantează potențialului investitor (VIG AG WVC) un șir de garanții, APP a solicitat de la S.A. "Moldasig" garantarea conformității/veridicității aspectelor propuse de potențialul investitor (demersurile cu nr.05-05-3692 din 16.05.2025 și nr.05-05-3675 din 16.05.2025). Astfel prin răspunsurile nr. 2404 din 16.05.2025 și nr. 2406 din 16.05.2025, S.A. Moldasig a remis garanții/confirmări pentru toate aspectele incluse în solicitările APP (*demersurile și răspunsurile se anexează la materialele proiectului*).

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce îi revin Agenției de negociere a antecontractului care urmează a fi încheiat cu potențialul Achizitor, APP a solicitat suportul Băncii Naționale a Moldovei (demersul nr. 05-05-3579 din 14.05.2025 și nr. 05-04-3682 din 16.05.2025), Comisiei Naționale a Pieții Financiare (demersurile cu nr. 05-04-3580 din 14.05.2025 și nr. 06-04-3680 din 16.05.2025), S.A. Depozitarul Central Unic (demersul nr. 06-04-3680 din 16.05.2025) și Serviciului Fiscal de Stat (demersul nr.05-04-3725 din 19.05.2025), în elucidarea unor aspecte incluse în proiectul Antecontractului (*răspunsurile la demersurile menționate se vor anexa, în procesul avizării, pe măsura parvenirii acestora*).

Astfel, având în vedere că Agenția Proprietății Publice nu cunoaște în detaliu starea de fapt și de drept a Societății, Grupul de lucru a negociat garantarea condiționalităților incluse la articolul V din proiectul antecontractului, în măsura cunoașterii acestora de către Vânzător (APP).

Proiectul final al antecontractului, agreat de părțile participante la negocieri se propune spre aprobare Guvernului.

Procedura propriu-zisă de cumpărare a acțiunilor se va desfășura după semnarea antecontractului, în condițiile și temeiul art.54¹ al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice. După procurarea acțiunilor, se va proceda la vânzarea acestora pe piața reglementată, la licitație cu strigare. Un aspect important al tranzacției este că pachetul de acțiuni deținut de stat va fi oferit în aceleași condiții, prevăzute de antecontract, la o licitație deschisă pe piața reglementată a Bursei de Valori la care pot participa orice investitori calificați, cu condiția obținerii avizului prealabil al BNM pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului includ:

- (i) aprobarea cumpărării de către Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului, a acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., în număr de 480000 unități, la valoarea de 137520000,00 lei;
- (ii) punerea în sarcina Ministerului Finanțelor alocarea Agenției Proprietății Publice mijloacelor financiare necesare pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., inclusiv pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente procurării acestora;

(iii) aprobarea proiectului Antecontractului și proiectului Contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate de Agenția Proprietății Publice cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A.; (iv) expunerea de către Agenția Proprietății Publice la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A.; (v) acordarea împuternicirilor directorului general al Agenției Proprietății Publice, să semneze Contractul privind cumpărarea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., Antecontractul și Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate cu achizitorul desemnat câștigător al licitației cu strigare. Totodată, având în vedere că termenul legal pentru valorificarea acțiunilor nou-emise expiră la data de 6 iunie 2025, în vederea respectării acestui termen, se propune ca hotărârea Guvernului să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, prin derogare de la art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Implementarea proiectului va duce la creșterea șanselor de atragere a unui investitor strategic prin crearea cadrului de siguranță juridică sporită, precum și prevenirea pierderilor reputaționale, în cazul declanșării unei crize.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
În conformitate cu prevederile art. 67 alin. (4¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181/2014, plățile legate de cumpărarea de către stat, în conformitate cu art.54¹ din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, a acțiunilor emise de societățile de asigurare sau de reasigurare prin decizia organului executiv al societății de asigurare sau de reasigurare, ca urmare a anulării acțiunilor neînstrăinate ale foștilor deținători asupra cărora au devenit incidente prevederile legislației aferente activității de asigurare sau de reasigurare, se efectuează indiferent de faptul dacă sunt sau nu prevăzute mijloace pentru acest scop în legea bugetului de stat pentru anul în curs. Conform prevederilor proiectului, Ministerul Finanțelor urmează să aloce Agenției Proprietății Publice din fondul de rezervă suma de 137 520 000,00 lei, pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A., care corespunde prețului de expunere al acestor acțiuni la ultima licitație pe piața reglementată (în perioada 12 – 23 mai 2025), și suma de 1 298 777,91 lei - mijloace financiare necesare pentru acoperirea cheltuielilor aferente procurării acțiunilor conform punctului 1 și expunerii la vânzare conform punctului 4 din proiectul de hotărâre și care include în sine taxa Bursei de Valori (0,25%), a Depozitarului Central Unic (0,1%), precum și remunerarea societății de investiții pentru tranzacțiile de cumpărare și vânzare. În conformitate cu prevederile art. 54¹ alin. (12) din Legea nr.121/2007, taxa Comisiei Naționale a Pieței Financiare (0,1%) nu se percepe.

Totodată, conform pct. 4 din proiect, Agenția Proprietății Publice va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A. la prețul inițial de vânzare, format din prețul de cumpărare al acțiunilor (137 520 000,00 lei) plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni. Astfel, după realizarea tranzacției de vânzare a acțiunilor deținute de stat în SA Moldasig, mijloacele financiare obținute vor fi transferate în bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Aprobarea proiectului va asigura stabilitatea pieței de asigurări prin evitarea efectelor negative urmare a intrării în insolvență a S.A. “Moldasig”, evitarea perturbării activității altor societăți de asigurare, precum și menținerea serviciilor critice în aviație, în care S.A. “Moldasig” deține prin prezumție poziții dominante.
4.4. Impactul social
Implementarea proiectului va condiționa protecția consumatorilor prin asigurarea continuității celor 160170 polițe active, păstrarea locurilor de muncă pentru circa 500 salariați ai companiei. Totodată, un aspect important este menționat de BNM în scrisoarea nr. 21-0106/261/2232 din 02.05.2025, cu referire la obligațiile S.A. “Moldasig” aferente certificatelor “Cartea Verde” emise, care, dacă nu vor fi onorate, vor afecta negativ Fondul de compensare și, ca rezultat, vor exista consecințe negative pe plan internațional pentru Biroul Național al Asigurătorilor de Autovehicule.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu transpune și nu prevede transpunerea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14474 și pe pagina web oficială a Agenției

Proprietății Publice www.app.gov.md la următorul link: <https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-cumpararea-si-deetimizarea-actiunilor-nou-emise-de-societatea-de-asigurar/>.

Corespunzător, după înregistrarea proiectului de către Cancelaria de Stat, proiectul actului normativ și nota de fundamentare vor fi publicate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md, pentru consultări și dezbateri publice.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul hotărârii de Guvern se încorporează în sistemul actelor normative fără a aduce atingere altor prevederi.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Urmare a aprobării proiectului, Agenția Proprietății Publice:

- va procura acțiunile nou-emise de societatea de asigurare de "Moldasig" S.A.
- va asigura înregistrarea acțiunilor procurate pe numele Agenției Proprietății Publice în Registrul deținătorilor de valori mobiliare al societății de asigurare "Moldasig" S.A.
- va încheia Anteacontractul cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A.;
- va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în societatea de asigurare „Moldasig” S.A.;
- va încheia Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor cu potențialul câștigător al licitației cu strigare.

Director general

Roman Cojuhari

PRE-CONTRACT

Among

The Government of the Republic of Moldova

and

VIENNA INSURANCE GROUP AG

Wiener Versicherung Gruppe

Dated _____ June 2025

ANTECONTRACT

între

Guvernul Republicii Moldova

și

VIENNA INSURANCE GROUP AG

Wiener Versicherung Gruppe

Data _____ iunie 2025

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Section 1.02 Interpretation

ARTICLE II. AGREEMENT TO PARTICIPATE IN THE AUCTION AND TO ENTER INTO THE SPA

Section 2.01 Agreement to Participate in the Auction and Enter into the SPA

Section 2.02 Suspension and Cancellation

ARTICLE III. - CONDITIONS PRECEDENT

ARTICLE IV. SELLER UNDERTAKINGS

ARTICLE V. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES. CONDITION SUBSEQUENT

Section 5.01 Warranties Regarding the Agreements

Section 5.02 Warranties Regarding the Shares

Section 5.03 Warranties Regarding Insolvency

Section 5.04 The Subsidiary Shares

Section 5.05 The Group of Companies, Constitutional and Corporate Documents

Section 5.06 Accounts and Financial

Section 5.07 Commercial

Section 5.08 Information Technology

Section 5.09 Tax

Section 5.10 Compliance with Laws and Regulations Litigation

Section 5.11 Properties

Section 5.12 Employees and Employee Benefits

Section 5.13 Acknowledgement and Warranty

Section 5.14 Repetition of Warranties

Section 5.15 Disclosure

Section 5.16 Post-Closing Obligations

Section 5.17 Remedies Post Closing Date

Section 5.18 Limitation of Liability

Section 5.19 Condition subsequent

Article VI. MISCELLANEOUS

Section 6.01 Notices

Section 6.02 Language of the Pre-Contract

Section 6.03 Rights, Remedies, and Waivers

Section 6.04 No Reliance

Section 6.05 Governing Law

Section 6.06 Arbitration and Jurisdiction

Section 6.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

Section 6.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

Section 6.09 Termination

Section 6.10 Waiver of Sovereign Immunity

Section 6.11 No Partnership or Agency

Section 6.12 Disclosure

Section 6.13 Counterparts

CUPRINS

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Secțiunea 1.02 Interpretări

ARTICOLUL II. ACORDUL DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE ȘI DE A ÎNCHEIA CVC

Secțiunea 2.01 Acordul de a participa la licitație și de a încheia CVC

Secțiunea 2.02 Suspendare și Anulare

ARTICOLUL III. CONDIȚII PRELIMINARE

ARTICOLUL IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

ARTICOLUL V. GARANȚII ȘI DESPĂGUBIRI POST FINALIZARE. CONDIȚIEREZOLUTORIE

Secțiunea 5.01 Garanții cu privire la Acorduri

Secțiunea 5.02 Garanții cu privire la Acțiuni

Secțiunea 5.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Secțiunea 5.04 Acțiunile subsidiarelor

Secțiunea 5.05 Grupul de companii, documente constitutive și corporative

Secțiunea 5.06 Conturi și Financiar

Secțiunea 5.07 Comercial

Secțiunea 5.08 Tehnologie informațională

Secțiunea 5.09 Impozite

Secțiunea 5.10 Conformitate cu prevederile legale

Secțiunea 5.11 Proprietăți

Secțiunea 5.12 Salariați și beneficii pentru salariați

Secțiunea 5.13 Confirmarea Garanțiilor

Secțiunea 5.14 Repetarea Garanțiilor

Secțiunea 5.15 Dezvăluire

Secțiunea 5.16 Obligații Post-Transfer

Secțiunea 5.17 Remedii Ulterioare Dății de Finalizare

Secțiunea 5.18 Limitarea Răspunderii

Secțiunea 5.19 Condiție rezolutorie

ARTICOLUL VI. DIVERSE

Secțiunea 6.01 Notificări

Secțiunea 6.02 Limba Antcontractului

Secțiunea 6.03 Drepturi, Remedii, și Renunțări

Secțiunea 6.04 Lipsa Suportului

Secțiunea 6.05 Legea Aplicabilă

Secțiunea 6.06 Arbitraj și Jurisdicție

Secțiunea 6.07 Succesori și Cesionari; Drepturi ale Terților

Secțiunea 6.08 Integritatea Contractului; Modificare și Renunțare

Secțiunea 6.09 Încetare

Secțiunea 6.10. Renunțare la Imunitatea Suverană

Secțiunea 6.11 Lipsa parteneriatului sau Agenției

Secțiunea 6.12 Divulgare

Secțiunea 6.13 Exemplare

SCHEDULE 1 - Form of SPA

SCHEDULE 2 – Shares owned by the Company in Subsidiaries

SCHEDULE 3 – Legal Opinion Provided by the Ministry of Justice of the Republic of Moldova

SCHEDULE 4 – Auction Terms and Conditions

ANEXA 1 – Modelul CVC

ANEXA 2 – Acțiunile deținute de Societate în Subsidiare

ANEXA 3 – Opinia juridică prezentată de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova

ANEXA 4 – Termenii și Condițiile Licităției

DRAFT - CONFIDENTIAL

PRE-CONTRACT

PRE-CONTRACT, dated _____ June 2025 between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property (the “**Seller**”) and VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (the “**Investor**”) (this “**Pre-Contract**”).

WHEREAS:

- (A) As of the date hereof, the share capital of the Company (as defined below) is of MDL 60.000.000 represented by 600.000 shares with a nominal value of MDL 100 each, all of which are issued, fully paid and are outstanding (the “**Shares**”).
- (B) The Investor would like to purchase 480.000 of Shares having voting rights, which constitute 80,00% of the total share capital of the Company (the “**Target Shares**”).
- (C) The Investor expresses interest, acknowledged by the Seller, in acquiring the remaining 20.00% of the Company’s shares held by minority shareholders, following the completion of the transaction concerning the Target Shares.
- (D) Pursuant to the Law 121/2007 (as defined below), the Seller may acquire the Target Shares from the Company (the “**Initial Acquisition**”) for re-sale pursuant to a public auction (the “**Auction**”), with the Target Shares being sold to the winning bidder, who has obtained a prior approval of the National Bank of Moldova (the “**Winning Bidder**”) in the Auction, it being understood between the parties that both the Initial Acquisition and the Auction will be governed by Moldovan law.
- (E) Prior to the Auction taking place, the Law 121/2007 envisages that the Seller shall enter into a pre-contract with a potential purchaser which provides for certain rights and obligations for both parties.
- (F) The Investor is interested in participating in the Auction and has agreed to enter into this Pre-Contract with the Seller. Pursuant to the terms of this Pre-Contract, the Investor shall (should it be chosen as the Winning Bidder

ANTECONTRACT

ANTECONTRACT, încheiat la data de _____ iunie 2025 între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice („**Vânzătorul**”), VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe („**Investitorul**”) („**Antecontract**”).

ÎNTRUCÂT:

- (A) La data prezentului Antecontract, capitalul social al Societății (după cum este definită mai jos) este de MDL 60.000.000 reprezentat de 600.000 acțiuni cu valoarea nominală de MDL 100 fiecare, toate fiind emise, achitate în totalitate și aflându-se în circulație („**Acțiuni**”).
- (B) Investitorul intenționează să cumpere 480.000 de acțiuni cu drept de vot, care constituie 80,00% din totalul capitalului social al Societății („**Acțiuni Țintă**”).
- (C) Investitorul își exprimă interesul, recunoscut de Vânzător, de a achiziționa, ulterior finalizării tranzacției privind Acțiunile Țintă, și restul de 20,00% din acțiunile Societății, deținute de acționarii minoritari.
- (D) În conformitate cu Legea 121/2007, (așa cum este definită mai jos), Vânzătorul poate cumpăra de la Societate Acțiunile Țintă („**Achiziție Inițială**”) pentru a fi revândute printr-o licitație publică („**Licitație**”), Acțiunile Țintă urmând a fi vândute ofertantului câștigător, care a obținut avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei („**Ofertantul Câștigător**”), în cadrul Licitației, părțile înțelegând că atât Achiziția Inițială, precum și Licitația să fie guvernate de legea Republicii Moldova.
- (E) Înainte de desfășurarea Licitației, Legea 121/2007 prevede că Vânzătorul trebuie să încheie un antecontract cu un potențial cumpărător, care prevede anumite drepturi și obligații pentru ambele părți.
- (F) Investitorul este interesat să participe la Licitație, și este de acord să încheie acest Antecontract cu Vânzătorul. În conformitate cu condițiile Antecontractului, Investitorul

on the basis of the price per Target Share offered at the Auction) further enter into a share sale and purchase agreement with the Seller in the form set out at Schedule 1 (the “SPA”).

- (G) By Government Decision No. [x]/2025, the Government determined that the purchase of the Target Shares for the purpose of exposure for sale is in the public interest and authorized the Public Property Agency to negotiate this Preliminary Contract with the Investor.
- (H) By Government Decision No. [x]/2025, the Government of the Republic of Moldova authorized the Public Property Agency of the Republic of Moldova to exercise, on behalf of the Government of the Republic of Moldova, the actions necessary for the purchase and sale of shares issued by the by the insurance company, including the negotiation and signing of preliminary contracts, share purchase and sale contracts and other documents.
- (I) Upon conclusion of the Transaction (as defined below), should the Investor be chosen as the Winning Bidder, it is therefore the intention of the parties that the Investor will own the Target Shares (representing 80,00% of the total Shares).

NOW THEREFORE, the parties hereto agree as follows:

a) ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Wherever used in this Pre-Contract or the Schedules hereto, unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

“**Accounts Date**” means 31 December 2024.

“**Affiliate**” means, in respect of any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.

“**Asito Kapital S.A.**” - an insurance company incorporated and operating under the laws of Romania, registered with the Trade Register under no.

(dacă este declarat Ofertant Câștigător al Licităției în baza prețului oferit per Acțiune Țintă la Licităție) va încheia un contract de vânzare-cumpărare a acțiunilor conform modelului stabilit în Anexa 1 („CVC”).

- (G) Prin Hotărârea Guvernului nr. [x]/2025, Guvernul a determinat că cumpărarea Acțiunilor Țintă în scop de expunere spre vânzare este de interes public și a autorizat Agenția Proprietății Publice să negocieze acest Anteccontract cu Investitorul.
- (H) Prin Hotărârea Guvernului nr. [x]/2025, Guvernul Republicii Moldova a autorizat Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova să exercite, în numele Guvernului Republicii Moldova, acțiunile necesare pentru cumpărarea și vânzarea acțiunilor emise de societatea de asigurare, inclusiv negocierea și semnarea anteccontractelor, a contractelor vânzare-cumpărare a acțiunilor și a altor documente.
- (I) La încheierea Tranzacției (astfel cum este definită mai jos), în cazul în care Investitorul va fi declarat Ofertantul Câștigător al Licităției, ambele Părți își exprimă intenția ca Investitorul să dobândească dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (reprezentând 80,00% din totalul Acțiunilor).

DREPT PENTRU CARE, părțile au convenit după cum urmează:

a) ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Indiferent de locul lor în prezentul Anteccontract sau Anexele acestuia, cu excepția cazului în care contextul cere un alt sens, termenii care urmează vor avea următoarea semnificație:

„**Data Raportării**” semnifică 31 Decembrie 2024.

„**Afiat**” semnifică, cu referire la orice persoană, orice altă persoană direct sau indirect, controlând sau controlat de către, sub control comun cu o astfel de persoană.

„**Asito Kapital S.A.**” societate de asigurări organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, înregistrată la

J40/6818/1998. Moldasig S.A. holds 99.9996% of its share capital.

“**Auction**” has the meaning set out in the preamble.

“**Auction Date**” means the date on which the Auction takes place.

“**Auditors**” means such firm of independent accountants as the Company may from time to time appoint as its auditors.

“**Authorisation**” means any consent, registration, filing, agreement, notarisation, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate, creditors’ and shareholders’ approvals or consents.

“**Business Day**” means a day (other than a Saturday or Sunday) on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in Vienna, Austria and Chisinau, Republic of Moldova and on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Payment System (TARGET) is open for the settlement of payments in Euro.

“**Charter**” means, in respect of any company, corporation, partnership, Governmental Authority, enterprise, or other entity its founding act, charter, articles of incorporation and bylaws, memorandum and articles of association, statutes or similar instrument.

“**Claim**” means any claim by a third party.

Registrul Comerțului sub nr. J40/6818/1998. Moldasig S.A. deține un procent de 99,9996% din capitalul social al acesteia.

„**Licitație**” are semnificația descrisă în preambul.

„**Data Licitației**” semnifică data la care va avea loc Licitația.

„**Auditori**” semnifică o astfel de societate a contabililor independenți, pe care Societatea îi poate numi din când în când ca auditori.

„**Autorizație**” semnifică orice consimțământ, înregistrare, evidență, acord, legalizare notarială, certificare, licență, aprobare, permisiune, impunere sau scutire de la, de către sau la orice Autoritate Guvernamentală, fie acordată sau retrasă prin acțiune expres sau considerată a fi acordată sau retrasă prin eșuarea de a acționa în orice perioadă de timp specificată și toate aprobările și consimțămintele corporațiilor, creditorilor și acționarilor.

„**Zi lucrătoare**” semnifică ziua (alta decât sâmbătă sau duminică) în care băncile comerciale sunt deschise pentru realizarea operațiunilor în general (inclusiv tranzacțiile în valută și depozitele în valută) în Viena, Austria și Chișinău, Republica Moldova și în care Sistemul Automat trans-european de transfer de fonduri cu decontare pe bază brută în timp real (TARGET) este deschis pentru decontarea plăților în Euro.

„**Statut**” semnifică, în ceea ce privește orice companie, societate, parteneriat, Autoritate Guvernamentală, întreprindere sau altă entitate, document de constituire, statut, articole de constituire și regulamente, memorandumuri și acte constitutive, statute sau instrumente similare.

„**Pretenție**” semnifică orice pretenție adusă de o parte terță.

“Closing Date” means the date on which closing of the Transaction shall occur pursuant to the terms of the Auction, being no later than four Business Days from the Auction Date.

“Company” means Moldasig S.A., a joint stock company organised and existing under the laws of the Republic of Moldova.

“Competition Approval” means a decision of the Moldovan Competition Council either informing the Investor that its transactions with the Shares do not fall under the provisions of the competition law of the Republic of Moldova or declaring them compatible with the competition environment.

“Contingent Liabilities” means any losses, claims, liabilities and damages which may be suffered or incurred by the holder of any Share in respect of any liabilities to a third party (which shall include any additional capital contributions outstanding in respect of that Share) as a result of that person’s ownership of that Share.

“Data Room” means the virtual data room created by the Company’s consultants having as purpose the storing and distribution of documents during the due diligence process.

“Disclosed” means fully, fairly and specifically disclosed (with sufficient details to identify the nature and scope of the matter disclosed) in or under a Disclosure Letter (if applicable).

“Disclosure Letter” means any letter described as the disclosure letter which the Seller shall be entitled to issue to the Investor on or around the date hereof, and as may be further updated by the Seller pursuant to the Updated Disclosure Letter (as required to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a

„Data Finalizării” semnifică data în care încheierea Tranzacției va avea loc în conformitate cu condițiile Licităției, dar nu mai târziu de patru Zile Lucrătoare de la Data Licităției.

„Societate” semnifică Moldasig S.A., o societate pe acțiuni înregistrată și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

„Aprobarea Concurențială” semnifică o decizie a Consiliului Concurenței al Republicii Moldova care, fie informează Investitorul în privința faptului că tranzacțiile sale cu Acțiunile nu cad sub incidența legislației Republicii Moldova privind concurența, sau le declară compatibile cu mediul concurențial.

„Obligații Condiționate” semnifică orice pierderi, pretenții, creanțe, și daune care pot fi suferite sau suportate de titularul oricărei Acțiuni în legătură cu orice obligații față de o terță parte (care trebuie să includă orice contribuții suplimentare de capital neachitate în ceea ce privește acea Acțiune) ca urmare a faptului că acea persoană deține acea Acțiune.

„Camera de date” înseamnă camera virtuală de date creată de consultanții Societății având ca scop stocarea și distribuirea documentelor în timpul procesului de due diligence.

„Dezvăluit” înseamnă complet, corect și specific dezvăluit (cu detalii suficiente pentru a identifica caracterul și scopul chestiunii dezvăluite) în Scrisoarea de Dezvăluire (dacă este aplicabil).

„Scrisoare de Dezvăluire” semnifică orice scrisoare descrisă ca și scrisoare de Dezvăluire pe care Vânzătorul trebuie să fie în drept să o emită către Investitor la sau aproximativ la data prezentului Anteacontract, și care poate fi în continuare actualizată de către Vânzător în conformitate cu Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată (care va reflecta fapte, evenimente

breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date).

“Euro”, EUR or **“€”** means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.

“Exchange Rate” means with respect to the conversion of a particular currency into another currency on a particular date, the official exchange rate of the National Bank of Moldova for conversion of the first currency into that other currency on that date or, if that date is not a Business Day, on the first Business Day after that date.

“Financial Year” means the period commencing each year on 1 January and ending on the following 31 December, or such other period as the Company may from time to time designate as the accounting year of the Company.

“General Meeting of Shareholders” means a duly called and constituted ordinary or extraordinary general meeting of the shareholders of the Company.

“Governmental Authority” means the government of any nation, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.

sau circumstanțe (necunoscute la Data Semnării) care au survenit între Data Semnării și Data Licităției și/sau Data Finalizării și care altfel ar constitui o încălcare a Garanțiilor atunci când sunt repetate la Data Licităției și / sau la Data Finalizării).

„Euro”, „EUR” sau „€” semnifică valuta legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă o singură valută în conformitate cu legislația Uniunii Europene privind uniunea economică și monetară.

„Rata de Schimb” semnifică, cu referire la conversia unei anumite valute în altă valută la o anumită dată, rata oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru conversia primei valute în cealaltă valută la acea dată sau, dacă data nu este o Zi Lucrătoare, atunci în prima Zi Lucrătoare după acea dată.

„An Financiar” semnifică perioada de început de an la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie, sau o altă perioadă pe care Societatea o poate desemna din când în când ca fiind anul contabil al Societății.

„Adunarea Generală a Acționarilor” semnifică o adunare generală ordinară sau extraordinară a acționarilor Societății, convocată și constituită în modul corespunzător.

„Autoritate Guvernamentală” semnifică guvernul oricărei națiuni, sau a oricărei subdiviziuni politice a acesteia, fie aceasta de stat, regională sau locală, precum și orice agenție, autoritate, reprezentanță, departament, instituție de reglementare, instanță de judecată, bancă centrală sau altă entitate care exercită atribuții executive, legislative, fiscale, de reglementare sau administrative sau funcții ale guvernului sau ale oricărei subdiviziuni a acestuia (inclusiv orice instituție supra-națională) și toți oficialii, agenții și reprezentanții instituțiilor enunțate mai sus.

“**Initial Acquisition**” has the meaning set out in the preamble.

“**Intellectual Property Rights**” means all intellectual property rights, whether registered or unregistered, including but not limited to: (i) trademarks, trade names, emblems, domain names, and other distinctive signs; (ii) inventions, patents and patent applications, as well as utility models; (iii) copyrights and related rights, including rights over computer programs, databases, and technical documentation; (iv) industrial designs; (v) trade secrets, know-how, confidential information, and other technical or commercial knowledge; and (vi) any other similar rights recognized under the applicable intellectual property legislation, including rights over applications for registration, extensions, or renewals thereof, in any jurisdiction.

“**Liability Amount**” has the meaning set out in Section 5.17.

“**Lien**” means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, without limitation, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.

“**Material Agreements**” means any contract, agreement, arrangement, commitment, or understanding (whether written or oral) that (i) involves aggregate payments, obligations, or potential liabilities exceeding EUR 50,000, or (ii) is otherwise material to the business, operations,

„**Achiziție Inițială**” are semnificația descrisă în preambul.

„**Drepturi de proprietate intelectuală**” înseamnă toate drepturile de proprietate intelectuală, indiferent dacă sunt înregistrate sau nu, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) mărci, denumiri comerciale, embleme, nume de domenii și alte semne distinctive; (ii) invenții, brevete și cereri de brevet, precum și modele de utilitate; (iii) drepturi de autor și drepturi conexe, inclusiv asupra programelor pentru calculator, bazelor de date și documentației tehnice; (iv) desene și modele industriale; (v) secrete comerciale, know-how, informații confidențiale și alte cunoștințe tehnice sau comerciale; precum și (vi) orice alte drepturi similare recunoscute de legislația aplicabilă în materia proprietății intelectuale, inclusiv drepturile asupra cererilor de înregistrare, prelungirilor sau reînnoirilor aferente acestora, în orice jurisdicție.

„**Suma Răspunderii**” are semnificația stabilită în Secțiunea 5.17.

„**Grevare**” semnifică orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, ipotecare, cesionare, drept de retenție, compensare sau altă garanție reală de orice gen sau orice alt acord sau aranjament care are drept scop să confere o garanție pentru sau în legătură cu orice segregare a sau alte aranjamente preferențiale cu referire la, orice active, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, profituri sau drepturi inclusiv, dar fără a se limita la, orice desemnare a destinatarilor sau beneficiarilor despăgubirii, sau orice aranjament similar conform oricărei polițe de asigurare.

„**Acorduri materiale**” înseamnă orice contract, acord, înțelegere, angajament sau convenție (fie scrisă, fie orală) care (i) implică plăți, obligații sau datorii potențiale cumulate care depășesc suma de 50.000 EUR sau (ii) este în alt mod

financial condition, assets, or prospects of the Company.

"Material Information" means information which has not been made public, relating directly or indirectly to the Company or the Shares and which, if it were made public, would be likely to have a significant effect on the price of the Shares or which would otherwise be considered relevant for an investor when deciding the terms on which to transact in the Shares.

"Minimum Price" means the price the Seller paid for the Target Shares (which shall not be greater than MDL 286,5 per Share for 480.000 of the Target Shares), plus the acquisition costs the Seller incurred as a result of the Initial Acquisition (including any commission fees).

"MDL" means the lawful currency of the Republic of Moldova.

"Purchase Price" means the purchase price for the Target Shares to be paid by the Investor (should it be chosen as the Winning Bidder on the basis of the price per Target Share offered in the Auction), including any commission fees or payments required to be paid as part of the Transaction. Such price to be paid by the Investor on the Auction Date in MDL and for the purposes of this Pre-Contract, to be converted into Euro at the Exchange Rate applicable on the Auction Date.

"Law 121/2007" means Law No. 121 dated 4 December 2007, regarding the administration and denationalization of public property.

"Owned Properties" means all owned real estate (immovable) properties, including all land plots, buildings, constructions, improvements, and fixtures located thereon, together with all real rights relating thereto – as mentioned in Section 5.13. Properties.

semnificativ(ă) pentru activitatea, operațiunile, situația financiară, activele sau perspectivele Societății.

„Informație Esențială” semnifică informația făcută publică, direct sau indirect aferentă Societății sau Acțiunilor și care dacă ar fi fost făcută publică, ar fi de natură să aibă un efect semnificativ asupra prețului Acțiunilor sau care în alt mod ar fi considerate ca relevante pentru un investitor la momentul deciderii să tranzacționeze Acțiunile.

„Preț Minim” semnifică prețul minim achitat de către Vânzător pentru Acțiunile Țintă (care nu va fi mai mare decât valoarea de 286,5 MDL per Acțiune pentru 480.000 Acțiuni Țintă), plus costurile de achiziție suportate de către Vânzător ca rezultat al Achiziției Inițiale (inclusiv orice remunerații).

„MDL” semnifică valuta legală a Republicii Moldova.

„Preț de Achiziție” semnifică prețul de achiziție pentru Acțiunile Țintă ce va fi achitat de către Investitor (dacă acesta va fi ales Câștigător al Licităției în baza prețului per Acțiune Țintă oferit la Licităție), inclusiv orice comisioane sau plăți solicitate pentru a fi achitate ca parte a Licităției. Asemenea preț va fi achitat de către Investitor la Data Licităției în MDL și pentru scopul prezentului Antecontract, va fi convertit în Euro la Rata de Schimb aplicabilă la Data Licităției.

„Legea 121/2007” semnifică Legea nr. 121 din 4 mai 2007 Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

„Proprietăți deținute” înseamnă toate bunurile imobile deținute în proprietate, inclusiv toate terenurile, clădirile, construcțiile, îmbunătățirile și instalațiile aflate pe acestea, împreună cu toate drepturile reale aferente acestora – așa cum sunt indicate în Secțiune 5.13. Proprietăți.

“Shares” has the meaning set out in the preamble.

“Signing Date” means the date of this Pre-Contract.

“SPA” has the meaning set out in the preamble.

“Subsidiary” means, with respect to any entity, any other entity over 50% of whose capital is owned, directly or indirectly by such entity or which is otherwise effectively controlled by such entity.

“Subsidiary Shares” means all of the shares issued by each Subsidiary, representing their fully subscribed and paid-in share capital.

“Target Shares” has the meaning set out in the preamble.

“Tax” means any tax, royalty, stamp or other duty, assessment, levy, charge, value added tax, or impost of any nature whatsoever (including any related penalty or interest) imposed under any law.

“Transaction” means the purchase by the Investor of the Target Shares from the Seller via the Auction.

“Transaction Documents” means this Pre-Contract, the SPA and other agreements entered into between the Company, the Seller or any other party and the Investor (including any notices, certificates and applications) in connection with the Transaction.

“Updated Disclosure Letter” means the Disclosure Letter updated as at the Auction Date and/or the Closing Date to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date.

„Acțiune” are semnificația prevăzută în preambul.

„Data Semnării” semnifică data prezentului Antecontract.

„CVC” are semnificația prevăzută în preambul.

„Subsidiară” semnifică, cu referire la orice entitate, sau oricare altă entitate, al căror capital social în mărime de peste 50% este deținut direct sau indirect de o asemenea entitate sau care este altfel controlată efectiv de o asemenea entitate.

„Acțiunile Subsidiarelor” semnifică totalitatea acțiunilor emise de fiecare dintre Subsidiare, reprezentând capitalul social subscris și vărsat al acestora.

„Acțiuni Țintă” are semnificația stabilită în preambul.

„Taxă” semnifică orice impozit, *royalty*, taxă de stat sau de altă natură, impunere, contribuție, plată, taxă pe valoare adăugată sau prestație de orice gen (inclusiv orice penalitate sau dobândă aferentă) impuse prin orice lege.

„Tranzacție” semnifică achiziționarea de către Investitor de la Vânzător a Acțiunilor Țintă prin intermediul Licităției.

„Documentele Tranzacției” semnifică prezentul Antecontract, CVC și alte contracte încheiate între Societate, Vânzător sau orice altă parte și Investitor (inclusiv orice notificări, certificate și cereri) în legătură cu Tranzacția.

„Scrisoare de Dezvăluire Actualizată” semnifică Scrisoarea de Dezvăluire actualizată la Data Licităției și/sau la Data Finalizării pentru a reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data Semnării) care au intervenit între Data Semnării și Data Licităției și/sau Data Încheierii și care, altfel, ar constitui o încălcare

“Warranties” means the representations and warranties provided by the Seller to the Investor set out in Sections 5.01 to 5.12 herein.

“Winning Bidder” has the meaning set out in the preamble.

Section 1.02 Interpretation

- (b) In this Pre-Contract, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person includes its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- (b) In this Pre-Contract, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Pre-Contract.
- (b) In this Pre-Contract, a reference to (i) an amendment or to an agreement being amended includes a supplement, variation (including by waiver or consent), assignment, novation, restatement or re-enactment, and (ii) an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended from time to time.
- (b) In this Pre-Contract, the headings and the Table of Contents are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Pre-Contract.
- (b) In this Pre-Contract, “control” (including, with correlative meanings, the terms “controlled by” and “under common control with”), as used with respect to any person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether through the ownership of voting shares, by contract or otherwise.
- (b) In this Pre-Contract, any reference to “law” means any law (including, any common or customary law) and any treaty, constitution, statute, legislation, decree,

a Garanțiilor oferite repetat la Data Licitației și/sau Data Finalizării.

„Garanții” semnifică declarațiile și garanțiile oferite de către Vânzător Investitorului, specificate în Secțiunea 5.01 până la 5.12 din prezentul Anteccontract.

„Ofertant Câștigător al Licitației” are semnificația stabilită în preambul.

Secțiunea 1.02 Interpretări

- (a) În prezentul Anteccontract, în afara cazurilor când contextul impune alte cerințe, cuvintele care denotă singularul includ pluralul și vice versa, cuvintele care denotă persoane includ corporații, parteneriate și alte entități juridice, iar referințele la o persoană includ succesorii acesteia la dreptul de proprietate, cedenții și cesionarii autorizați.
- (b) În prezentul Anteccontract, o referință la un Articol, Secțiune sau Anexă anume va fi interpretată drept referință la acel Articol, Secțiune, sau Anexă la prezentul Anteccontract.
- (c) În prezentul Anteccontract, o referință (i) la o modificare sau la un acord supus modificării include un supliment, o variație (inclusiv prin renunțare sau consimțământ), cesiune, novație, reafirmare sau reconstituire, și (ii) la un acord va fi interpretată drept referință la un astfel de acord luând în considerație eventuale modificări periodice.
- (d) În prezentul Anteccontract, titlurile și Cuprinsul sunt inserate doar pentru comoditatea referințelor și nu vor afecta interpretarea prezentului Anteccontract.
- (e) În prezentul Anteccontract, „control” (inclusiv, cu sensuri corelative, termenii „controlat de către” și „sub control comun cu”), fiind folosite referitor la orice persoană, înseamnă deținerea, directă sau indirectă, a puterii de a direcționa sau cauza direcționarea gestiunii și a politicilor unei astfel de persoane, fie prin deținerea acțiunilor cu drept de vot, prin contract sau pe alte căi.
- (f) În prezentul Anteccontract, orice referire la „lege” semnifică orice lege (inclusiv dreptul comun sau cutumiar) și orice tratat, constituție,

- normative act, rule, regulation, judgement, order, writ, injunction, determination, award or other legislative or administrative measure or act (including for the avoidance of doubt, any regulatory decisions or decisions of any quasi-governmental entity) or judicial or arbitral decision in any jurisdiction which has the force of law or the compliance with which is in accordance with general practice in such jurisdiction.
- (b) In this Pre-Contract, any reference to a provision of law, is a reference to that provision as from time to time amended or re-enacted.
- (b) In this Pre-Contract, a reference to a “person” includes any person, natural or juridical entity, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust or partnership (whether or not having separate legal personality) or two or more of the foregoing and references to a “person” include its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- (b) In this Pre-Contract, “Euro-zone” is a reference to the region comprised of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.
- (b) In this Pre-Contract, “including” and “include” shall be deemed to be followed by “without limitation” where not so followed.
- (b) All sums in this Pre-Contract shall be expressed in Euros. Any sum in any currency which is required to be construed, for the purposes of this Pre-Contract, in Euros shall, unless expressly stated otherwise, be regarded as converted into Euros at the Exchange Rate on the applicable date (for example, the Purchase Price shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the Auction Date and the value of any claim made under this Pre-Contract shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the date of the claim).
- statut, legislație, decret, act normativ, normă, regulament, hotărâre, ordin, ordonanță, interdicție judecătorească, hotărâre judecătorească, decizie de arbitraj sau alte măsuri legislative sau administrative sau act (inclusiv, pentru a evita orice dubiu, orice decizii regulatorii sau decizii ale oricărei entități quasi-guvernamentale) sau decizii judecătorești sau de arbitraj în orice jurisdicție care are putere juridică sau conformitatea cu care este în concordanță cu practica generală într-o astfel de jurisdicție.
- (g) În prezentul Anteccontract, orice referință la orice prevedere a legii reprezintă o referință la respectiva prevedere după cum va fi modificată din când în când.
- (h) În prezentul Anteccontract, o referință la „o persoană” include orice persoană fizică sau juridică, organizație, societate, corporație, guvern, stat sau agenție de stat sau orice asociație, holding sau parteneriat (indiferent dacă au sau nu identitate juridică separată) sau două sau mai multe referințe la cele expuse mai sus și referințe la “o persoană”, inclusiv succesorii legali, cesionari și cedenți autorizați.
- (i) În prezentul Anteccontract, „Zona Euro” se referă la regiunea care cuprinde statele membre ale Uniunii Europene care au adoptat valuta unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitor la uniunea monetară și economică.
- (j) În prezentul Anteccontract, „inclusiv” și „include” se vor considera că sunt urmate de „fără a se limita la” în cazurile în care această sintagmă lipsește.
- (k) Toate sumele din prezentul Anteccontract vor fi exprimate în Euro. Orice sumă din orice monedă care trebuie interpretată, în sensul prezentului Anteccontract, în Euro, dacă nu se prevede altfel, este considerată ca fiind convertită în Euro la Rata de Schimb de la data aplicabilă (de exemplu, Prețul de Achiziție este convertit în Euro la Rata de Schimb din Data Licitației, iar valoarea oricăror pretenții înaintate în cadrul acestui Anteccontract va fi convertită în Euro la Rata de Schimb din data pretenției).

ARTICLE II. AGREEMENT TO PARTICIPATE IN THE AUCTION AND TO ENTER INTO THE SPA

Section 2.01 Agreement to Participate in the Auction and Enter into the SPA

- (a) Subject to the terms and conditions of this Pre-Contract, the Investor hereby agrees to participate in the Auction and to offer the Minimum Price for the Target Shares, and provided that the Investor is determined to be the Winning Bidder, the Seller and the Investor hereby agree to enter into the SPA.
- (b) No later than the Auction Date, provided that the Investor has been declared the Winning Bidder, the Seller and the Investor will sign the SPA. The SPA will be deemed concluded and signed on the Auction Date.

Section 2.02 Suspension and Cancellation

Without prejudice to any rights or remedies available to the Investor under this Pre-Contract, any other Transaction Document, applicable law or otherwise, the Investor may, by notice to the Seller, suspend or cancel its obligation to participate in the Auction and purchase the Target Shares as follows:

- (a) if the purchase of the Target Shares shall not have taken place by 06.06.2025, or such other date as may be agreed by the parties hereto; or
- (b) if at any time there shall have occurred an event which might have a material adverse effect on:
 - (i) the ability of the Company, or the Seller to perform or comply with any of its obligations under the Transaction Documents;
 - (ii) the legality, validity, enforceability and binding nature of the Transaction Documents or the legal rights, remedies and priorities of the Investor under the Transaction Documents;
 - (iii) the Company's business, operations, property or financial condition, in each case which has resulted in the Company's net assets as a whole decreasing in value by 5 per cent or more since the date of this Pre-Contract; or

ARTICOLUL II. ACORDUL DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE ȘI DE A ÎNCHEIA CVC

Secțiunea 2.01. Acordul de a Participa la Licitație și de a Înceiea CVC

- (a) Conform termenilor și condițiilor din prezentul Anteccontract, Investitorul acceptă să participe la Licitație și să ofere Prețul Minim pentru Acțiunile Țintă și, cu condiția ca Investitorul să fie determinat Ofertant Câștigător al Licitației, Vânzătorul și Investitorul sunt de acord să încheie CVC.
- (b) Cel târziu la Data Licitației, cu condiția că Investitorul a fost declarat Ofertant Câștigător al Licitației, Vânzătorul și Investitorul vor semna CVC. CVC va fi considerat încheiat și semnat la Data Licitației.

Secțiunea 2.02 Suspendare și Anulare

Fără a aduce atingere drepturilor sau remediile disponibile Investitorului în temeiul prezentului Anteccontract, al oricărui alt Document al Tranzacției, al legii aplicabile sau în alt mod, Investitorul poate, prin notificarea Vânzătorului, să suspende sau să anuleze obligația sa de a participa la Licitație și de a cumpăra Acțiunile Țintă, după cum urmează:

- (a) dacă achiziționarea inițială a Acțiunilor Țintă nu a avut loc până la data de 06.06.2025 sau la orice altă dată convenită de părți; sau
- (b) dacă, în orice moment, se va fi produs un eveniment care ar putea avea un efect negativ esențial asupra:
 - (i) abilității Societății sau a Vânzătorului de a-și îndeplini sau de a respecta oricare dintre obligațiile care îi revin în temeiul Documentelor Tranzacției;
 - (ii) legalității, validității, caracterului executoriu și caracterului obligatoriu al Documentelor Tranzacției sau drepturilor legale, remediilor și priorităților Investitorului în cadrul Documentelor Tranzacției;
 - (iii) afacerilor, operațiunilor, proprietății sau situației financiare a Societății, în fiecare caz, care a determinat scăderea activelor nete ale Societății în total cu 5% sau mai mult de la data acestui Anteccontract; sau

if the Warranties shall be false or incorrect when made or deemed repeated.

Upon the giving of such notice, the obligation of the Investor to purchase the Target Shares shall be suspended or cancelled as the Investor may elect. The exercise by the Investor of the right of suspension shall not preclude the Investor from exercising its right of cancellation as provided in this Pre-Contract, either for the same or another reason, and shall not limit any other provision of this Pre-Contract. Both parties agree that the other party will have no liability to that party for any loss, expense, claim, damage or liability (whether actual or contingent, economic or otherwise) which that party may suffer, sustain or incur as a consequence of, or resulting from, or in respect of, or following any suspension and/or cancellation by the Investor pursuant to this Section 2.02.

ARTICLE III. CONDITIONS PRECEDENT

The obligation of the Investor to participate in the Auction shall be subject to the prior fulfilment, in form and substance satisfactory to the Investor, or at the sole discretion of the Investor the waiver, whether in whole or part and whether subject to conditions or unconditional, of the following conditions precedent:

(a) Operational Conditions Precedent:

- (i) Auction Price. At the start of the Auction, the Seller setting the starting price for the Target Shares at an amount equal to the Minimum Price.
- (ii) Auction Terms and Conditions. The terms and conditions of the Auction to not deviate from those terms and conditions set out by the Seller in its application to the Moldovan Stock Exchange, which are in the form set out in Schedule 4.
- (iii) Sale of the shareholding in Asito Kapital S.A. By the Auction Date, the Company has sold 100% of the shares held in Asito Kapital S.A. (Romania) to a third party. The condition will be deemed to be fulfilled only when the ownership of the shares will be registered in the name of the third party-buyer in the relevant official registers in Romania and all necessary approvals from the competent authorities will have been obtained.

- (c) dacă Garanțiile au fost false sau incorecte când au fost oferite sau oferite repetat.

La data notificării, obligația Investitorului de a achiziționa Acțiunile Țintă se suspendă sau se anulează, conform alegerii Investitorului. Exercițarea de către Investitor a dreptului de suspendare nu va împiedica Investitorul să-și exercite dreptul de anulare așa cum este prevăzut în prezentul Anteacontract, fie din același sau din alt motiv, și nu va limita orice altă prevedere a acest Anteacontract. Ambele părți sunt de acord că cealaltă parte nu va avea nicio răspundere față de acea parte pentru nici o pierdere, cheltuială, pretenție, prejudiciu sau răspundere (fie reală sau condiționată, economică sau de altă natură) pe care acea parte poate suporta, susține sau care poate surveni ca urmare a, sau care rezultă din, sau în legătură cu suspendarea și/sau anularea de către Investitor în conformitate cu prezenta secțiune 2.02.

ARTICOLUL III. CONDIȚII PRELIMINARE

Obligația Investitorului de a participa la Licitație este condiționată de îndeplinirea prealabilă, într-o formă și substanță satisfăcătoare pentru Investitor, sau, după cum va decide Investitorul, de renunțarea totală sau parțială, condiționată sau necondiționată, la următoarele condiții preliminare:

(a) Condiții Preliminare Operaționale:

- (i) Prețul Licitației. La începutul Licitației, Vânzătorul va stabili prețul de pornire pentru Acțiunile Țintă la o sumă egală cu Prețul Minim.
- (ii) Termenii și Condițiile Licitației. Termenii și condițiile Licitației nu vor devia de la termenii și condițiile stabilite de Vânzător în cererea sa către Bursa de Valori a Moldovei, conform formei stabilite în 4.
- (iii) Înstrăinarea deținerii în Asito Kapital S.A. Până la Data Licitației, Societatea a vândut integral, 100% din acțiunile deținute în **Asito Kapital S.A. (România)** către un terț. Condiția se va considera îndeplinită exclusiv în momentul în care dreptul de proprietate asupra acțiunilor va fi înscris pe numele terțului-cumpărător în registrele oficiale relevante din România și vor fi obținute toate aprobările necesare din partea autorităților competente.

(b) **Additional Conditions Precedent:**

- (i) **Absence of Material Adverse Effect.** A condition necessary for the Closing is that no event, circumstance, change, or effect occurs between the Signing Date and the Closing Date that, alone or in combination, has led to or is likely to lead to a Material Adverse Effect on the Company

For this Agreement, “**Material Adverse Effect**” means any change, event, circumstance, or effect caused by or within the sphere of influence of the public authorities of the Republic of Moldova that had has, or would reasonably be expected to have, a material adverse impact on:

- (1) the Company’s ability to carry out its regulated activities in the ordinary course of business, under the applicable legal and regulatory framework; or
- (2) the validity of any license, permit, or authorization essential for the lawful operation of the Company in the regulated sector in which it operates; or
- (3) the financial condition, business, or operations of the Company; or
- (4) the ability of the Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

For the avoidance of doubt, no such effect shall constitute a Material Adverse Effect if it arises from:

- (a) general changes in applicable laws or regulations affecting the regulated sector as a whole;
- (b) political, economic, or regulatory developments of general applicability in Moldova; or
- (c) actions or decisions of public authorities that apply generally and

(b) **Condiții Preliminare Adiționale:**

- (i) **Absența unui Efect Advers Substanțial.** Constituie o condiție preliminară pentru Finalizare faptul că, între Data Semnării și Data Finalizării, nu a intervenit niciun eveniment, circumstanță, schimbare sau efect care, individual sau în ansamblu, a generat ori este în mod rezonabil de așteptat să genereze un **efect advers substanțial** asupra Societății.

În sensul prezentului Contract, prin „**Efect Advers Substanțial**” se înțelege orice schimbare, eveniment, circumstanță sau efect, generată sau aflată în sfera de influență a autorităților publice ale Republicii Moldova, care a avut sau este în mod rezonabil de așteptat să aibă un impact negativ semnificativ asupra:

- (1) capacității Societății de a desfășura, în cursul normal al activității, operațiunile sale reglementate, în conformitate cu cadrul legal și de reglementare aplicabil; sau
- (2) valabilității oricărei licențe, autorizații sau permis esențial pentru desfășurarea legală a activității Societății în sectorul reglementat în care activează; sau
- (3) condiției financiare, de afaceri sau a operațiunilor Societății; sau
- (4) capacității Vânzătorului de a executa tranzacțiile prevăzute în prezentul Contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor constitui Efecte Adverse Substanțiale, în sensul acestei clauze:

- (a) modificările generale ale legislației sau ale

are not explicitly directed at the Company.

reglementărilor aplicabile întregului sector reglementat;

(b) evoluțiile politice, economice sau de reglementare cu caracter general din Republica Moldova;

(c) măsurile sau deciziile autorităților publice care se aplică în mod general și care nu sunt în mod specific îndreptate împotriva Societății.

(ii) **Moldovan Legal Opinion.** The Investor shall have received a legal opinion from the Ministry of Justice of Moldova in a form and substance set out in Schedule 3, confirming that:

(1) the Seller has completed the Initial Acquisition in accordance and compliance with Moldovan laws, including the Law 121/2007;

(2) the Target Shares represent 80,00% of the Shares having voting rights and at the Closing Date, the Investor will therefore enjoy the ability to vote 80,00% of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders;

(3) all the required Authorisations necessary for the Seller to purchase the Target Shares via the Initial Acquisition and for a subsequent sale of the Target Shares at the Auction, have been received;

(4) as at the Auction Date, the Seller is the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in

(ii) **Opinia Juridică Moldovenească.** Investitorul va primi o opinie juridică din partea Ministerului Justiției al Republicii Moldova în forma și cu conținutul stabilit în Anexa 3, care va confirma că:

(1) Vânzătorul a încheiat Achiziția Inițială în conformitate și cu respectarea legilor Republicii Moldova, inclusiv a Legii 121/2007;

(2) Acțiunile Țintă reprezintă 80,00% din Acțiunile cu drept de vot și la Data Finalizării, Investitorul se va bucura astfel de posibilitatea de a vota cu 80,00% din totalul Acțiunilor cu drept de vot la orice Adunare Generală a Acționarilor convocată;

(3) Vânzătorul a primit toate Autorizațiile necesare pentru a achiziționa Acțiunile Țintă prin Achiziția Inițială și pentru vânzarea ulterioară a Acțiunilor Țintă la Licitație;

(4) la Data Licitației, Vânzătorul este proprietarul legal și efectiv al Acțiunilor Țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații

the shareholders' register of the Company held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable);

(5) at the Auction Date, the Seller is entitled to sell and procure the transfer of full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor on the terms set out in the SPA; and

(6) this Pre-Contract has been duly authorised and executed by the Seller, is enforceable against the Seller under the laws of Moldova and the Seller is able to satisfy any obligations or liabilities it may have under this Pre-Contract.

(iii) **Moldovan Legal Opinion Ownership of Target Shares.** The Investor shall have received certified copies of an excerpt from the shareholders register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), evidencing that the Seller is registered as the registered holder and legal and beneficial owner of the Target Shares.

(iv) **Continuing Validity.** All information, agreements, documents and instruments delivered to the Investor pursuant to this Article III and shall be in full force and effect, with any modifications delivered thereunder, and unconditional (except for this Pre-Contract having become unconditional, if that is a condition of any such agreement).

(v) **No Default.** Neither the Seller, nor the Company shall be in breach of their obligations and

Condiționate și este înregistrat ca proprietar legal în registrul acționarilor Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil);

(5) la Data Licităției, Vânzătorul are dreptul de a vinde și de a obține transferul titlului legal și de beneficiar integral al Acțiunilor Țintă către Investitor în condițiile stabilite în CVC; și

(6) prezentul Antecontract a fost autorizat și încheiat în mod corespunzător de către Vânzător, este executoriu împotriva Vânzătorului conform legilor Republicii Moldova și Vânzătorul este capabil să execute orice obligații sau răspunderi care pot surveni în temeiul acestui Antecontract.

(iii) **Deținerea Acțiunilor Țintă.** Investitorul va primi copii certificate ale unui extras din registrul acționarilor al Societății, ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil), care să ateste că Vânzătorul este înregistrat ca deținător înregistrat și proprietar legal și efectiv al Acțiunilor Țintă.

(iv) **Validitatea Continuă.** Toate informațiile, contractele, documentele și instrumentele livrate Investitorului în temeiul prezentului Articol III sunt în vigoare și cu efect, cu toate modificările aduse în temeiul acestuia și necondiționate (cu excepția cazului în care acest Antecontract a devenit necondiționat, dacă aceasta este o condiție a unui astfel de acord).

(v) **Lipsa încălcării.** Nici Vânzătorul, nici Societatea nu vor încălca obligațiile care

warranties under this Pre-Contract, respectively, and there has occurred no event which with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a breach of this Pre-Contract.

- (vi) **Warranties.** The Warranties made or confirmed by the Seller in this Pre-Contract shall be true on and as of such dates with the same effect as though such Warranties had been made on and as of such dates.

ARTICLE IV. UNDERTAKINGS OF THE PARTIES

The Seller undertakes to the Investor as follows:

- (a) within 3 Business Days from the Signing Date, it shall initiate the Initial Acquisition;
- (b) it shall offer the Target Shares for sale via the Auction, which will be an outcry auction on the regulated market (stock exchange), as an undivided lot;
- (c) it shall make available in a manner that is required and allowed by applicable law and at such time as required and allowed under applicable law, any Material Information disclosed to the Investor pursuant to the Transaction equally to each of the bidders participating in the Auction;
- (d) the Winning Bidder shall be solely chosen on the price it has offered for the Target Shares and, if the Winning Bidder is not the Investor, the Seller will offer and, where applicable, use its reasonable endeavours to procure that the Company offers the Winning Bidder the same rights, protections and terms as provided to the Investor under this Pre-Contract, and any Transaction Documents;
- (e) it shall complete the Auction and announce a Winning Bidder, if any, within 90 days from the date of completion of the Initial Acquisition;
- (f) unless it is required to do so to facilitate the Transaction in accordance with the terms of this Pre-Contract or unless the Investor shall otherwise agree in writing, it shall, at all times up until the Closing Date, not use the rights attributed to the Target Shares, including the

le revin în temeiul prezentului Antecontract și nu va fi avut loc niciun eveniment care, prin darea înștiințării, trecerea timpului sau efectuarea oricărei determinări, sau orice combinație a acestora, ar constitui o încălcare a acestui Antecontract.

- (vi) **Garanții.** Garanțiile făcute sau confirmate de către Vânzător în acest Antecontract vor fi valabile din asemenea date, cu același efect ca și cum aceste garanții ar fi fost făcute la și din aceste date.

ARTICOULUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Vânzătorul se obligă față de Investitor, după cum urmează:

- (a) în 3 Zile Lucrătoare de la Data Semnării, va iniția Achiziția Inițială;
- (b) va oferi Acțiunile Țintă pentru vânzare prin Licitatie, care va fi o licitație cu strigare pe piața reglementată (bursă de valori), ca pachet unic;
- (c) va pune la dispoziție, într-o manieră cerută și permisă de legea aplicabilă și în acel moment cerută și permisă de legea în vigoare, orice Informație Esențială dezvăluită Investitorului conform Tranzacției, în mod egal tuturor ofertanților participanți la Licitatie;
- (d) Câștigătorul Licitatiei va fi ales exclusiv pe baza prețului pe care l-a oferit pentru Acțiunile Țintă, iar în cazul în care Ofertantul Câștigător nu este Investitorul, Vânzătorul va oferi, și atunci când va fi aplicabil, va depune eforturile rezonabile pentru a asigura că Societatea oferă Ofertantului Câștigător al Licitatiei aceleași drepturi, protecții și condiții precum cele furnizate Investitorului conform prezentului Antecontract, și orice Documente ale Tranzacției;
- (e) va finaliza Licitatia și va anunța un Ofertant Câștigător al Licitatiei în termen de 90 zile de la data finalizării Achiziției Inițiale;
- (f) cu excepția cazului în care este necesar să faciliteze Tranzacția în conformitate cu termenii prezentului Antecontract sau în afara cazului în care Investitorul va conveni în scris în alt mod, acesta nu va utiliza drepturile

voting rights, or if required by law to exercise its voting right, it shall vote against any of the following (i) any declaration or payment of dividends; (ii) any change in the composition of the governing body of the Society; and (iii) any measures which are out of the ordinary scope of business of the Company.

- (g) it shall immediately notify the Investor upon becoming aware of any fact or circumstance as a result of which any Warranties are or may no longer be true and accurate; and
- (h) at any time before or after the Closing Date, the Seller shall (at no cost to the Seller) execute (or procure to be executed) all such other documents and instruments and do (or procure to be done) all such other acts and things as reasonably requested by the Investor to give effect to the provisions of the Transaction Documents and to cause the Transaction Documents to be duly registered, notarised and stamped in any applicable jurisdiction.

The Investor undertakes to the Seller as follows:

(a) The Investor commits to act in good faith throughout the term of this Preliminary Agreement, including participating in the Auction, signing and performing the SPA, and fulfilling post-auction obligations, except where any delay or impediment is reasonably justified under this Agreement's provisions. Any unjustified refusal, intentional delay, or conduct contrary to the purpose of the Transaction or the public interest, as reflected in Government Decision no/____, shall constitute a material breach of this Preliminary Agreement.

(b) If the Investor, without a justified reason under this Preliminary Agreement, fails to participate in the Auction or refuses to enter into the SPA after being designated as the Winning Bidder, the Investor shall compensate, upon the Seller's request, for documented costs incurred by the Seller in connection with the

aferente Acțiunilor Țintă, oricând până la Data Finalizării inclusiv drepturile de vot, sau în cazul în care conform legislației este necesar exercitarea dreptului de vot, va vota împotriva (i) oricărei declarații sau plăți a dividendelor (ii) orice modificare a componenței organului de conducere a Societății; și (iii) oricărei măsuri care iese din sfera de activitate obișnuită a societății.

- (g) va notifica imediat Investitorul după ce a luat la cunoștință despre orice fapt sau circumstanță în urma căruia oricare din Garanții nu sunt sau nu mai pot fi adevărate și exacte; și
- (h) în orice moment, anterior sau ulterior Datei Finalizării, Vânzătorul va încheia (sau va asigura încheierea), fără costuri pentru Investitor, toate documentele și instrumentele adiționale și va întreprinde (sau va asigura întreprinderea) tuturor acțiunilor și demersurilor solicitate în mod rezonabil de către Investitor, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Documentelor Tranzacției și pentru a asigura înregistrarea, autentificarea notarială și aplicarea ștampilelor, acolo unde este cazul, în orice jurisdicție aplicabilă.

Investitorul se obligă față de Vânzător, după cum urmează:

- (a) Investitorul se obligă să acționeze cu bună-credință pe toată durata prezentului Anteccontract, inclusiv în ceea ce privește participarea la Licitație, semnarea și executarea CVC-ului și îndeplinirea obligațiilor post-licitație, cu excepția cazurilor justificate în mod rezonabil potrivit prevederilor prezentului Anteccontract. Orice refuz nejustificat, tergiversare intenționată sau acțiune contrară scopului Tranzacției ori interesului public, astfel cum acesta este exprimat în Hotărârea Guvernului nr. /____, va constitui o încălcare esențială a prezentului Anteccontract.
- (b) În cazul în care Investitorul, fără un motiv justificat conform prezentului Anteccontract, nu va participa la Licitație sau va refuza să încheie CVC după ce a fost desemnat Ofertant Câștigător, Investitorul va compensa, la solicitarea Vânzătorului, toate costurile documentate suportate de Vânzător în legătură

organization and conduct of the Auction and related procedures, up to a maximum amount of EUR 100,000.

ARTICLE V. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES. CONDITION SUBSEQUENT

The Seller represents and warrants to the Investor as follows:

Section 5.01 Warranties Regarding the Agreements

- (a) **Power.** It has the power to enter into and perform its obligations under this Pre-Contract and any Transaction Document to which it is a party. Any obligations, the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, undertakes pursuant to this Pre-Contract, bind and inure the Republic of Moldova.
- (b) **Due Authorisation; Enforceability; No Conflict.** This Pre-Contract and other Transaction Documents to which it is a party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the Republic of Moldova. The making of this Pre-Contract and the other Transaction Documents to which it is a party and the compliance with the terms thereof:
 - (i) are not in breach of any laws applicable to the Seller;
 - (ii) will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any Lien under, any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its assets is bound; and
 - (iii) will not constitute a default or an event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a default under any such agreement or instrument.
- (c) **Governmental Authorisations.** No Authorisations from any Governmental Authority are required for the due

cu organizarea și desfășurarea Licităției și a procedurilor aferente, în limita sumei de 100.000 EUR.

ARTICLE V. GARANȚII ȘI REMEDII POST FINALIZARE. CONDIȚIE REZOLUTORIE

Vânzătorul declară și garantează Investitorului următoarele:

Secțiunea 5.01 Garanții cu privire la Acorduri

- (a) **Împuterniciri.** El deține împuterniciri în vederea încheierii și îndeplinirii obligațiilor conform prezentului Antecontract și oricărui Document al Tranzacției la care este parte. Orice obligație asumată conform prezentului Antecontract de către Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice obligă și este în sarcina Republicii Moldova.
- (b) **Autorizația Corespunzătoare; Executare; Lipsa Conflictelor.** Prezentul Antecontract și orice alt Document al Tranzacției la care Guvernul Republicii Moldova este parte vor constitui, la data semnării și livrării, obligații legale, valabile și opozabile din punct de vedere juridic pentru Guvernul Republicii Moldova, prin Agenția Proprietății Publice, precum și pentru Republica Moldova. Încheierea prezentului Antecontract și a celorlalte Documente ale Tranzacției la care este parte, precum și executarea obligațiilor ce decurg din acestea:
 - (i) nu încalcă nici una din legile aplicabile Vânzătorului;
 - (ii) nu vor intra în conflict cu, nu vor încălca și nu vor necesita obținerea vreunui consimțământ în temeiul, și nu vor conduce la instituirea vreunei Grevări asupra vreunui bun al său, în temeiul niciunui acord sau act juridic la care este parte ori care îi este opozabil sau care angajează bunurile sale; și
 - (iii) nu vor constitui o încălcare și nici o situație care, prin transmiterea unei notificări, trecerea timpului, efectuarea unei determinări sau orice combinație a acestora, ar putea constitui o încălcare a oricărui astfel de acord sau act juridic.
- (c) **Autorizații Guvernamentale.** Nu sunt necesare nici un fel de Autorizații de la vreo Autoritate

execution, delivery or performance by the Seller of this Pre-Contract or any Transaction Document, other than (i) Government Decision on the establishment of the public interest for the purchase of the Company's shares, for the purpose of offering them for sale No. of the date of and to start the negotiation of the pre-contract, (ii) the Governmental resolution on approving this Pre-Contract and the SPA and authorising the General Director of the Agency of Public Property of the Republic of Moldova to execute this Pre-Contract and the SPA on behalf of the Seller and to bind the Seller to fulfil its obligations under this Pre-Contract and the SPA, all of which have been duly received by the Seller and are in full force and effect. For the avoidance of doubt, it is confirmed that, under applicable competition legislation, the Investor is entitled to notify the economic concentration after being declared the Winning Bidder of the Auction, provided that such notification is submitted without undue delay after the Closing to the Competition Council and that the voting rights attached to the Target Shares are not exercised until the Competition Approval is issued or a valid derogation is obtained from the Competition Council.

- (d) **Taxes.** There is no Tax of any Governmental Authority to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of this Pre-Contract or any other Transaction Document or any transaction contemplated thereby to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in the Republic of Moldova.

Section 5.02 Warranties Regarding the Shares

- (a) **Target Shares.** The Target Shares represent 80 % of the Shares having voting rights. At Closing, the Investor will therefore enjoy the right to vote 80 % of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders.
- (b) **Legal status of Target Shares.** The Target Shares have been lawfully issued by the Company following the annulment of shares previously held by shareholders whose rights were restricted by decision of the competent authority. Such annulment and the subsequent issuance of the Target Shares were carried out in accordance with applicable law, based on regulatory and corporate decisions that remain valid and effective. The Target Shares have not been subscribed or paid by any person

Guvernamentală pentru încheierea, livrarea și executarea de către Vânzător a prezentului Antecontract sau a oricărui Document al Tranzacției, cu excepția (i) Hotărârii Guvernului privind constatarea interesului public pentru cumpărarea acțiunilor Societății, în scopul expunerii la vânzare Nr. din data de și de a iniția negocierea antecontractului, (ii) hotărârii Guvernului privind aprobarea prezentului Antecontract și CVC și autorizarea Directorului General al Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova să încheie prezentul Antecontract și CVC în numele Vânzătorului și să oblige Vânzătorul să-și execute obligațiile conform prezentului Antecontract și CVC, toate care au fost primite în mod corespunzător de către Vânzător și sunt aplicabile pe deplin în vigoare și efective. Pentru evitarea oricărui dubiu, se confirmă că, în conformitate cu legislația în vigoare privind concurența, Investitorul este în drept să notifice concentrarea economică după data la care a fost declarat Ofertant Câștigător al Licităției, sub condiția notificării fără întârziere către Consiliul Concurenței și a neexercitării drepturilor de vot aferente Acțiunilor Țintă până la emiterea unei decizii privind autorizarea concentrării sau până la obținerea unei derogări valabile din partea Consiliului Concurenței.

- (d) **Taxe.** Nu va fi impusă nicio Taxă a vreunei Autorități Guvernamentale în virtutea încheierii, livrării sau executării prezentului Antecontract sau a oricărui Document al Tranzacției sau a oricărei tranzacții încheiate în vederea asigurării legalității, validității, executării sau admisibilității ca proba în Republica Moldova.

Secțiunea 5.02 Garanții cu privire la Acțiuni

- (a) **Acțiunile Țintă.** Acțiunile Țintă reprezintă 80 % din Acțiunile cu drept de vot. La Data Finalizării, Investitorul se va bucura de dreptul de vot de 80 % din totalul Acțiunilor cu drept de vot la oricare Adunare Generală a Acționarilor convocată în mod corespunzător.
- (b) **Statutul juridic al Acțiunilor Țintă:** Acțiunile Țintă au fost emise legal de către Societate, în urma anulării acțiunilor deținute anterior de acționari ale căror drepturi au fost restricționate prin decizie a autorității competente. Anularea acțiunilor respective și emiterea ulterioară a Acțiunilor Țintă au fost realizate în conformitate cu legislația aplicabilă, în temeiul unor decizii regulatorii și corporative care sunt în vigoare și

and are currently offered for sale under the applicable legal regime. There are no claims, proceedings, or enforceable decisions affecting the validity, legal status, or marketability of the Target Shares.

- (c) **Ownership.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable).
- (d) **Transfer of Title.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be entitled to sell and transfer full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor pursuant to the terms of the SPA and the Auction.
- (e) **Closing Date.** On the Auction Date and Closing Date, the Seller will be the legal and beneficial owner of and the holder of, and will pass to the Investor, good marketable title to all of the Target Shares and the Target Shares shall represent 80% of the total subscribed and paid share capital of the Company and shall be free and clear of any Liens and/or Contingent Liabilities or any restriction on sale or transfer.
- (f) **Shareholder Register.** The shareholders register of the Company held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable) reflects accurately the shareholdings of the Seller and shall reflect accurately the shareholdings of the Investor as of the Closing Date.
- (g) **Moldovan Law:** The Initial Acquisition and the Auction will be conducted in full accordance with Moldovan law, and the results of the Initial Acquisition and the Auction will be recognised and enforceable. As far as the Seller is aware, there are no Moldovan laws which prohibit the obligation, arising out of this Pre-Contract, to sign the SPA.

produc efecte juridice. Acțiunile Țintă nu au fost subscribe sau achitate de nicio persoană și sunt în prezent oferite spre vânzare în conformitate cu regimul juridic aplicabil. Nu există cereri, litigii sau decizii executorii care să afecteze validitatea, statutul juridic sau caracterul circulabil al Acțiunilor Țintă.

- (c) **Dreptul de proprietate:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să fie proprietarul legal și efectiv a Acțiunilor Țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, și este înregistrat drept proprietar legal în registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil).
- (d) **Transferul Titlului:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să dețină dreptul de a vinde și de a transfera titlul legal și beneficiar asupra Acțiunilor Țintă Investitorului conform prevederilor CVC și a Licitației.
- (e) **Data Finalizării.** La Data Licitației și la Data Finalizării, Vânzătorul va fi proprietarul legal și efectiv, precum și deținător al, și va transmite Investitorului, titlul pentru tranzacționare asupra tuturor Acțiunilor Țintă și Acțiunile Țintă vor reprezenta 80% din numărul total al capitalului social subscris și achitat al Societății și vor fi libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, sau restricții de vânzare sau transfer.
- (f) **Registrul Acționarilor.** Registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (dacă aplicabil), reflectă cu acuratețe participațiunea Vânzătorului și trebuie să reflecte cu acuratețe participațiunea Investitorului la Data Finalizării.
- (g) **Legea Republicii Moldova:** Achiziția Inițială și Licitația vor fi efectuate în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar rezultatele Achiziției Inițiale și ale Licitației vor fi recunoscute și executorii. În măsura în care Vânzătorul cunoaște, nu există legi moldovenești care să interzică obligația care decurge din acest Anteccontract de a semna CVC.

- (h) **Shareholder Compliance:** As of the Signing Date and the Closing Date, the shareholding structure of the Company complies with all applicable requirements for the lawful operation of an insurance company under the laws and regulations of the Republic of Moldova, and no shareholder is subject to any legal or financial restriction that would prohibit or disqualify them from lawfully holding shares in such a company.
- (i) The Company has not received, and is not aware of, any formal notice, instruction, or enforceable decision issued by any competent regulatory authority requiring any of its shareholders to sell, transfer, or cancel their shares, nor any indication that such a measure is reasonably likely to be imposed.

Section 5.03 Warranties Regarding Insolvency

No decree, judgment or order by a court or a Governmental Authority has been entered or issued against the Company or any of its Subsidiaries adjudging the Company or any of its Subsidiaries bankrupt or insolvent or ordering the winding up or liquidation of its affairs; nor has a petition been filed seeking reorganisation, administration, arrangement, adjustment, composition or liquidation of or in respect of the Company or any of its Subsidiaries under any applicable law; nor has a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official been appointed over or in respect of the Company or any of its Subsidiaries or any substantial part of its property or assets; nor has the Company or any of its Subsidiaries instituted proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consented to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it, or filed a petition or answer or consent seeking reorganisation, administration, relief or liquidation under any applicable law, or consent to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official of the Company or any of its Subsidiaries or of any substantial part of its property, or made an assignment for the benefit of creditors, or admitted in writing its inability to pay its debts generally as they become due; nor has any other event occurred which under any applicable law would have an effect analogous to any of the events listed in this Section.

- (h) **Conformitatea structurii acționariatului:** La data semnării și la data finalizării, structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie.

Societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

Secțiunea 5.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici un eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect

Section 5.04 The Subsidiary Shares

To the best of the Seller's knowledge, the Company holds, directly or indirectly, the Subsidiary Shares as indicated in Schedule 2, representing, except as disclosed in Schedule 2, the entire issued share capital of the respective Subsidiaries. **To the best of the Seller's knowledge**, the Subsidiary Shares are fully paid, free from any Encumbrance or commitment to create one, and no claim or assertion of Encumbrance has been made in respect thereof. **To the best of the Seller's knowledge**, there is no obligation (except as Disclosed) on the Company or any person acquiring the Subsidiary Shares to contribute capital to any Subsidiary, and no rights have been granted nor resolutions adopted that would entitle any person to convert, issue, register, transfer, amortise or redeem any share capital or other rights in any Subsidiary.

Section 5.05. The group companies, constitutional and corporate documents

- (a) The Company and the Subsidiaries are duly incorporated and validly existing under the laws of their respective jurisdictions and have full corporate capacity to own their assets and conduct their business. Their constitutive documents comply with applicable law.
- (b) To the best of the Seller's knowledge, all relevant corporate and statutory documents, have been duly prepared and properly maintained, are up to date, and contain accurate and complete records of all matters required by applicable law. These documents are in the possession or under the control of the Company and the Subsidiaries.
- (c) The Seller is aware that the Company and the Subsidiaries have made available copies of their constitutional and corporate documents which are, to the best of the Seller's knowledge, true, complete, and consistent with their registered particulars. As of the Signing Date, the public registries reflect the legal status of the Company and the Subsidiaries. No corporate actions or filings have been made or are pending which, to the best of the Seller's

similar oricăror din evenimentele enumerate în această Secțiune.

Secțiunea 5.04 Acțiunile Subsidiarelor

Așa cum este cunoscut de Vanzător, Societatea deține, direct sau indirect, acțiunile în Societățile Subsidiare astfel cum sunt indicate în Anexa 2, reprezentând, cu excepția celor dezvăluite în Anexa 2, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. **Din câte cunoaște Vanzătorul**, aceste acțiuni sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. **În măsura în care îi este cunoscut Vanzătorului**, nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare, și nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere unei persoane dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

Secțiunea 5.05. Grupul de companii, documente constitutive și corporative

- (a) Societatea și Subsidiarele sunt legal constituite și există valabil în temeiul legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.
- (b) Așa cum Vanzătorul cunoaște, toate documentele corporative și statutare relevante, au fost întocmite și păstrate în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- (c) Vanzătorul are cunoștință că i) Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, din câte cunoaște Vanzătorul, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. Ii) La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Iii) Nu au fost efectuate și nu sunt

knowledge, would result in changes to such registries, other than in the ordinary course of business.

- (d) The Company, to the Seller's best knowledge, does not own and has not agreed to acquire shares in any other company.
- (e) To the best of the Seller's knowledge the Company and the Subsidiaries are not members of, and have not agreed to become members of, any grouping, partnership, joint venture, consortium, or similar unincorporated arrangement, except for recognized industry or trade associations in the ordinary course of business.
- (f) No person, to the Seller's best knowledge, is authorized to act on behalf of the Company or the Subsidiaries, except in matters within the ordinary course of business.
- (g) To the best of the Seller's knowledge, the Company, the Subsidiaries, and their assets are not subject to any insolvency, liquidation, administration, receivership, moratorium, or similar proceeding in any jurisdiction.
- (h) No person, to the best Seller's knowledge, has the right to require the issuance of shares in the Company or the Subsidiaries under any option, agreement, or conversion right. There are no trust arrangements, voting agreements, profit-sharing rights, or similar agreements concerning the Company, the Subsidiaries, or their shares. Neither the Company nor the Subsidiaries has reduced or agreed to reduce its share capital, or capitalized or agreed to capitalize any reserves in the form of shares or other securities.

Section 5.06. Accounts and Financial

- (a) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, The annual accounts of the Company for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of the financial condition and performance of the Company as of the relevant dates. The annual

în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște Vânzătorul, ar putea modifica aceste date, cu excepția celor realizate în cursul normal al activității.

- (d) După cum cunoaște Vânzătorul, cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- (e) Așa cum Vânzătorul cunoaște, Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asociere în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asociere neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- (f) Din câte cunoaște Vânzătorul, nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- (g) Așa cum cunoaște Vânzătorul, Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.
- (h) Din câte cunoaște Vânzătorul, i) nici o persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. ii) Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

Secțiunea 5.06. Conturi și Financiar

- (a) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele

accounts have been duly filed in accordance with applicable law.

- (b) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, the annual accounts of the Subsidiaries for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of their financial condition and performance. The annual accounts have been duly filed in accordance with applicable law
- (c) The Company has legal and beneficial ownership of the assets reflected in its annual accounts. The assets have been recorded in accordance with applicable accounting policies. Other than disposals or acquisitions in the ordinary course of business, no material asset has been transferred or acquired since the latest balance sheet date
- (d) All accounts, ledgers, books and financial records of the Company and the Subsidiaries have been maintained in all material respects in accordance with applicable legal requirements and accurately reflect all financial matters required to be recorded.
- (e) During the three-year period ending on the Signing Date, the annual accounts of the Company and the Subsidiaries have been validly approved, and no amendments have been required following their adoption. There are no pending or threatened proceedings, inquiries or investigations that may result in such amendments. All required filings and publications have been duly made in accordance with law.

respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.

- (b) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Subsidiarelor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța acestora. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- (c) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, societatea deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- (d) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.
- (e) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, în perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.

- (f) The Company has established reserves in compliance with statutory requirements in all material respects.

Section 5.07. Commercial

- (a) **Material Agreements.** To the best of the Seller's knowledge: (i) the Company is a party to contracts involving annual obligations exceeding EUR 50,000; (ii) such contracts are in force, have not been terminated, and no termination notice has been issued; (iii) as of the Signing Date, no party is in material breach of its obligations and no change of control clause has been triggered; and (iv) the contracts have been entered into on arm's length terms, do not involve related parties, do not contain unfair or materially disadvantageous terms for the Company, and are consistent with standard commercial practice.
- (b) **Reinsurance Agreements.** To the best Seller's knowledge, (i) the reinsurance contracts entered into by the Company are valid, in force, and have been duly executed in written form, and they do not contain any provisions that have been declared null or unenforceable by any court or arbitral tribunal; (ii) the clauses relating to the parties' obligations, governing law, and dispute resolution are sufficient to ensure the enforceability of such contracts and do not materially affect the Company's ability to seek indemnification or enforce any other rights arising therefrom; (iii), there are no pending or disputed claims under any reinsurance contract involving reinsured amounts exceeding EUR 50,000 concerning any single event or series of related events; (iv) the Company has approved and implemented a reinsurance program and conducts, at least annually, an assessment of the compliance of reinsurance placements with the program's current structure.
- (c) **Conduct of Business.** To the best Seller's knowledge, the Company is not in breach of any legal or regulatory obligation that would materially affect the continuation of its business after the Closing Date.

Section 5.08. Information Technology

To the best Seller's knowledge (i) the Company owns or has valid access, by license or otherwise, to all critical IT systems

- (f) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

Secțiunea 5.07. Comercial

- (a) **Contracte materiale:** Din câte cunoaște Vanzătorul, (i) Societatea este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR; (ii) aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost reziliate și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune; (iii) nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată; și (iv) respectivele contracte au fost încheiate în condiții de piață, nu implică persoane afiliate, nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și corespund practicii comerciale uzuale.
- (b) **Contracte de reasigurare.** Din câte cunoaște Vanzătorul, (i) contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă și nu conțin prevederi care au fost declarate nule sau inaplicabile de către instanțe judecătorești sau arbitrale; (ii) clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea; (iii) nu există, cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul contractelor de reasigurare, care vizează sume reasurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate; (iv) Societatea a aprobat și implementează un program de reasigurare și efectuează cel puțin o dată pe an o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului în vigoare.
- (c) **Desfășurarea activității.** După cum cunoaște Vanzătorul, Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării.

Secțiunea 5.08.. Tehnologii Informaționale

Potrivit celor cunoscute de Vanzător (i) societatea deține sau are acces valabil, în temeiul unor licențe ori

and software solutions used in the conduct of its business operations, including their operation, maintenance, and support; (ii) such rights are in force, enforceable, and will not be affected by the completion of the Transaction; (iii) the critical systems are operational, covered by appropriate maintenance arrangements, have not been impacted by any failures, security breaches, or other incidents that have had a material impact on the Company's operations.

Section 5.09. Tax

- (a) To the best Seller's knowledge, all Taxes due by the Company and its Subsidiaries have been properly assessed, declared, and withheld where required, and duly paid in full and on time, or, if not yet due or paid, have been adequately provided for in the Annual Accounts.
- (b) To the best of the Seller's knowledge, all Tax records required to be maintained by the Company and its Subsidiaries have been duly kept and are available or can be made available upon request.
- (c) **To the best Seller's knowledge**, there are no pending or threatened litigations or enforcement proceedings concerning tax matters involving the Company or its subsidiaries.
- (d) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries are not considered tax residents in any jurisdiction other than their respective countries of incorporation.
- (e) The Company and its Subsidiaries are properly registered for VAT purposes in their respective countries of incorporation, as well as in any other jurisdiction where such registration is legally required.
- (f) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries have complied with all material legal and regulatory VAT obligations, including timely and accurate filings, payments, and record-keeping.
- (g) To the best Seller's knowledge, neither the Company nor its Subsidiaries has engaged in any transaction or series of transactions, or any element thereof, that may be

în alt mod, la toate sistemele informatice și soluțiile software critice utilizate în desfășurarea activității sale, inclusiv pentru operarea, întreținerea și suportul acestora; (ii) aceste drepturi sunt în vigoare, opozabile și nu vor fi afectate ca urmare a finalizării Tranzacției. (iii) Sistemele critice sunt funcționale, acoperite de acorduri de mentenanță adecvate și nu au fost afectate de defecțiuni, breșe de securitate sau alte incidente care să fi avut un impact semnificativ asupra activității Societății.

Secțiunea 5.09. Impozite

- (a) Din cele ce cunoaște Vânzătorul: Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
- (b) Potrivit celor cunoscute de Vânzător, toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
- (c) Potrivit celor cunoscute de Vânzător Nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale.
- (d) Potrivit celor cunoscute de Vânzător, Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscale în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.
- (e) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.
- (f) Potrivit celor cunoscute de Vânzător, Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
- (g) Potrivit celor cunoscute de Vânzător Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de

disregarded or recharacterized by the tax authorities due to a principal purpose of avoiding, deferring, or reducing tax liabilities.

- (h) Neither the Company nor its Subsidiaries benefit from any preferential tax regime granted by statute or by special decision of a tax or other competent authority.
- (i) The Company and its Subsidiaries maintain transfer pricing documentation that is substantially complete, up-to-date, and compliant with applicable laws and regulations.

Section 5.10. Compliance with Laws and Regulations

- (a) **Regulatory Licenses.** The Company holds all licenses, authorisations, and permits necessary to conduct its insurance activities under applicable law, excluding life insurance, reinsurance, and specific classes such as marine and travel insurance. All such licenses are valid and in full force and effect, and no suspension, restriction, or revocation of any such license has been imposed or notified by the competent authority.
- (b) **Regulatory Governance Compliance.** The Company has operated and continues to operate in material compliance with applicable laws governing the organization and supervision of insurance undertakings, including corporate governance requirements. The Company has duly informed the competent regulatory authority regarding its current governance structure, which includes the absence of a Supervisory Board and Audit Committee, the outsourcing of key control functions without prior authorization, and the vacancy of certain key management positions.

No suspension, withdrawal, limitation, or restriction of the Company's insurance license has been issued, announced, or is pending by the regulatory authority as of the Signing Date. No fine, sanction, enforcement action, or other regulatory measure has been imposed, threatened, or notified in writing by the competent authority concerning the Company's corporate governance or organizational structure. The Company is not subject to any order requiring suspending, modifying, or ceasing its business activities or reversing any outsourcing arrangement. To the best of the Seller's

tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclassificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.

- (h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
- (i) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

Secțiunea 5.10. Conformitatea cu prevederile legale

- (a) **Licențe.** Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie. Toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
- (b) **Reglementarea guvernantei și conformitatea.** Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă. Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.

Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a

knowledge, no unresolved breaches or ongoing proceedings would reasonably be expected to result in material liability for the Company due to non-compliance with applicable laws.

- (c) **Sanctions and Regulatory Enforcement.** The Company has complied with the final decisions of competent authorities regarding tax and competition matters and has fulfilled all related payment obligations. To the best of the Seller's knowledge, no unresolved enforcement procedures remain open, and no new regulatory proceedings are pending or threatened that could result in material liability or reputational risk to the Company.
- (d) **Regulatory and Judicial Proceedings.** The Company and its Subsidiaries have not received any written notice alleging a material violation or default under any applicable statute, regulation, order, decree, or judgment issued by any competent court or governmental authority, except as disclosed during the *due diligence* process. Neither the Company nor any of its Subsidiaries is a party to or subject to any pending or threatened litigation, arbitration, or other legal proceeding, except for (i) debt recovery actions initiated in the ordinary course of business and (ii) matters disclosed during the *due diligence* process. To the best of the Seller's knowledge, there is no outstanding investigation, inquiry, disciplinary action, or order, decree, decision, or judgment issued by any governmental authority, court, tribunal, or arbitral body against the Company or any of its Subsidiaries, other than as disclosed during the *due diligence* process.
- (e) **Anti-Corruption and Sanctions Compliance.** The Company has adopted an internal policy to prevent and combat fraud, which outlines governance measures, controls, and reporting obligations. To the best of the Seller's knowledge, the Company is not in breach of any applicable anti-corruption, anti-bribery, or international sanctions legislation.
- (f) **International Restrictions and Screening.** The Company has not entered into any contract or established any business relationship in breach of applicable international restrictive measures. No competent

Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.

- (c) **Sanțiuni și măsuri de reglementare.** Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
- (d) **Proceduri administrative și judiciare.** Societatea și Subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de *due diligence*. Societatea și Subsidiarele sale nu sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară, ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre Subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*.
- (e) **Conformitate anti-corupție și cu regimurile de sancțiuni.** Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernare, controalele și obligațiile de raportare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.
- (f) **Măsuri restrictive internaționale și screening.** Societatea nu a încheiat niciun contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive

authority has notified the Company of any actual or potential non-compliance with sanctions legislation or any inclusion on a restricted or designated persons list.

- (g) **Data Protection.** The Company is in material compliance with applicable data protection legislation. To the best of the Seller's knowledge, no written notice, complaint, or investigation by any authority, data subject, or third party has been issued or is pending in connection with any breach of data protection obligations. No such breach has had or is likely to affect the Company's business or reputation adversely.

Section 5.11. Properties

To the best Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries hold legal and enforceable title to the real estate and other tangible and intangible assets, as reflected in the financial statements and disclosed during the due diligence process. These assets are free and clear of any encumbrances, disputes, defects, or other circumstances that, to the best of the Seller's knowledge, would materially affect their ownership, use, transfer, or exploitation, except as already disclosed to the Investor in the course of the due diligence.

Section 5.12. Employees and employee benefits

Employment agreements entered into by the Company are, in all material respects, consistent with customary employment practices for conducting commercial activities and do not provide for exceptional benefits or obligations. No employee holding a key function, as defined under Law No. 92/2022, is entitled to severance provisions, enhanced compensation upon termination ("golden parachute" clauses), or other special rights triggered by a change of control in the Company. No collective dismissal procedures have been initiated, and none will be initiated prior to the date of the Auction.

Section 5.13 Acknowledgement and Warranty

- (a) The Seller acknowledges that it has made the Warranties with the intention of inducing the Investor to enter into this Pre-Contract and that the Investor has entered into this Pre-Contract on the basis of, and in full reliance on, each of such Warranties. The Seller warrants that it has no knowledge of any additional facts or matters the

internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.

- (g) **Protecția datelor.** Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

Secțiunea 5.11. Proprietăți

Asa cum este cunoscut Vânzătorului, Societatea și Subsidiarele sale dețin, în mod legal și opozabil, bunurile imobile și alte active corporale și necorporale, astfel cum acestea sunt reflectate în situațiile financiare și dezvăluite în cadrul procesului de due diligence, fără existența unor sarcini, litigii, vicii sau alte împrejurări care, ar afecta în mod semnificativ dreptul de proprietate, utilizare, transfer ori exploatare a acestor bunuri, cu excepția aspectelor deja comunicate Investitorului în cadrul exercițiului de *due diligence*.

Secțiunea 5. 12. Salariații și Beneficii pentru salariați

Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate sunt, în toate aspectele esențiale, conforme practicilor obișnuite aplicabile în desfășurarea unei activități comerciale și nu prevăd beneficii sau obligații excepționale. Niciun salariat care ocupă o funcție-cheie, astfel cum este definită în Legea nr. 92/2022, nu beneficiază de clauze privind compensații semnificative la încetarea contractului de muncă („clauze de tip parașută de aur”) sau de alte drepturi speciale condiționate de schimbarea controlului asupra Societății. Până la data Licitației, nu au fost inițiate și nu vor fi inițiate proceduri de concediere colectivă.

Secțiunea 5.13 Confirmarea garanțiilor

- (a) Vânzătorul recunoaște că a oferit garanțiile cu intenția de a convinge Investitorul să încheie prezentul Anteccontract și că Investitorul a încheiat prezentul Anteccontract în baza și în totalitate bazându-se pe fiecare din aceste Garanții. Vânzătorul garantează că nu cunoaște

omission of which makes any of such Warranties misleading.

Section 5.14 Repetition of Warranties

- (a) For the purposes of, and in connection with, the purchase of the Target Shares, the Warranties shall be deemed to be repeated, and expressed to be effective, on and as of the Auction Date and the Closing Date.

If any of such Warranties are no longer valid as of or prior to the Auction Date and/or the Closing Date or any payment made by the Investor in relation thereto, the Seller shall immediately notify the Investor.

Section 5.15 Disclosure

- (a) To the best Seller's knowledge, all information provided to the Investor during the *due diligence* process is true, accurate, and complete in all material respects. The Seller is not aware of any material facts or circumstances that have not been disclosed to the Investor and that could reasonably be expected to affect the value of the Target Shares or the decision of the Investor to proceed with the Transaction
- (b) The Seller shall not be liable with respect to any breach of the Warranties given at the Signing Date to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach was Disclosed in a Disclosure Letter.
- (c) The Seller shall further not be liable with respect to any breach of the Warranties given when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date, to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach arose in the period of time since the Signing Date, and was Disclosed in the Updated Disclosure Letter
- (d) For the avoidance of doubt however, should anything contained in the Updated Disclosure Letter result in the Investor being entitled to exercise its rights pursuant to Section 2.02, then the Seller acknowledges and agrees that the Investor shall not (pursuant to the terms of this Pre-Contract) be obliged to proceed with participating in the Auction and/or proceeding to Closing.

nici un alt fapt sau chestiune, omiterea cărora ar face aceste Garanții eronate.

Secțiunea 5.14 Repetarea Garanțiilor

- (a) În scopurile, și în legătură cu achiziționarea Acțiunilor Țintă, Garanțiile se vor considera a fi repetate și în vigoare la și începând cu Data Licitației și Data Finalizării.
- (b) Dacă oricare din aceste Garanții nu va mai fi valabilă la data sau înainte de Data Licitației, și/sau Data Finalizării sau orice plată făcută de Investitor în legătură cu acestea, Vânzătorul va înștiința imediat Investitorul.

Secțiunea 5.15 Dezvăluire

- (a) Așa cum Vânzătorul cunoaște, toate informațiile furnizate Investitorului în timpul procesului de *due diligence* sunt adevărate, exacte și complete în toate aspectele materiale. Vânzătorului nu-i sunt cunoscute fapte sau circumstanțe importante care nu au fost dezvăluite investitorului și care ar putea afecta în mod rezonabil valoarea acțiunilor țintă sau decizia investitorului de a continua tranzacția.
- (b) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite la Data Semnării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au fost Dezvăluite într-o Scrisoarea de Dezvăluire.
- (c) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data Licitației și/sau Data Finalizării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au survenit în perioada de timp de la Data de Semnare, și au fost Dezvăluite în Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată.
- (d) Totuși, întru evitarea dubiilor, dacă în Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată se va conține ceva ce va reprezenta un caz în care Investitorul va fi în drept să exercite drepturile sale conform Secțiunii 2.02, atunci Vânzătorul recunoaște și este acord că Investitorul (în conformitate cu termenii Antecontractului) nu

va avea obligația să participe la Licitație și/sau procedurile de Încheiere.

Section 5.16 – Post-Closing Obligations

- (a) The Seller shall cooperate with the Investor and the Company in good faith and on a reasonable-efforts basis after the Closing Date, to the extent legally permissible and within the scope of its mandate, to facilitate the transfer of records and documentation related to the Target Shares and the governance of the Company and its Subsidiaries as such records exist in the Seller's possession or under its control.
- (b) Upon receiving a written request from the Investor, the Seller shall provide access to or copies of any documents or records it possesses that are reasonably necessary for (i) verifying ownership title or corporate approvals regarding the Transaction, (ii) assisting with regulatory or registration processes, and (iii) addressing reasonable post-Closing inquiries from competent authorities, subject to applicable legal and institutional limitations.
- (c) The Seller shall not be obligated to perform actions or provide information that would (i) exceed the legal scope of its administrative competence, (ii) require the disclosure of documents protected by legal privilege, classified status, or third-party confidentiality undertakings, or (iii) relate to any operational, financial, or commercial matters of the Company or its Subsidiaries that are the exclusive responsibility of the management bodies or shareholders of the Company following the Closing Date.

Secțiunea 5.16 – Obligații Post-Transfer

- (a) Vânzătorul va coopera cu Investitorul și cu Societatea, în măsura permisă de lege și în limitele mandatului său, cu bună-credință și pe baza unui efort rezonabil, după Data Transferului, pentru a facilita predarea documentelor și a evidențelor referitoare la Acțiunile Țintă și guvernanta Societății și a Subsidiarelor acesteia, în măsura în care aceste documente se află în posesia sau sub controlul Vânzătorului.
- (b) La cererea scrisă a Investitorului și sub rezerva limitărilor legale și instituționale aplicabile, Vânzătorul va furniza acces la sau copii ale documentelor ori evidențelor aflate în posesia sa, care sunt în mod rezonabil necesare pentru: (i) verificarea titlului de proprietate sau a aprobărilor corporative aferente Tranzacției; (ii) susținerea proceselor de înregistrare sau notificare către autoritățile competente; și (iii) formularea de răspunsuri la solicitările rezonabile ale autorităților competente emise după Data Transferului.
- (c) Vânzătorul nu are nicio obligație de a întreprinde acțiuni sau de a furniza informații care: (i) depășesc limitele competenței sale administrative stabilite de lege; (ii) implică divulgarea unor documente protejate de secret profesional, clasificate sau care fac obiectul unor angajamente de confidențialitate față de terți; sau (iii) privesc aspecte operaționale, financiare sau comerciale ale Societății sau Subsidiarelor acesteia care, după Data Finalizării, intră în responsabilitatea exclusivă a organelor de conducere ori a acționarilor Societății.

Section 5.17 Remedies Post Closing Date

(a) In the event that: (1) any Claim (whether or not Disclosed or within the prior knowledge of the Investor) results in a court order, judgement and/or arbitral award being granted; or (2) there is a change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts, which concerns:

- (i) loss of the Investor's title to the Target Shares;
- (ii) any invalidity, unenforceability, infringement or loss of any of the shareholder rights granted to the Target Shares;
- (iii) the annulment of Target Shares and/or the issuance by way of restitution or otherwise and registration of new Shares in the Company in lieu of, or in addition to, the Target Shares,
- (iv) the imposition of any obligations to pay taxes, contributions or other mandatory payments, as well as any related sanctions, penalties or accessories, arising from actions or omissions of the Company relating to the period prior to the Signing Date, to the extent that the financial impact of such obligations exceeds, individually or in the aggregate, the amount of 100,000 EUR.

then the Seller agrees to fully compensate the Investor in the amount of the Liability Amount.

(b) Should the Company make a payment of EUR one million or more after the date of the SPA (as a result of any action or omission of the Company related to the transactions with its shares (which have been triggered, directly or indirectly, by any relevant Moldovan laws which have been passed in the three year period preceding the date

Secțiunea 5.17 Remedii Ulterioare Dății de Finalizare

(a) În cazul în care din acțiuni imputabile Vanzătorului, pentru perioada anterioară încheierii CVC: (1) orice Pretenție (Dezvăluită sau nu, sau cu înștiințarea prealabilă a Investitorului) rezultă într-o încheiere, hotărâre, decizie a instanței de judecată și/sau o decizie arbitrală; sau (2) există o modificare a legii sau în modul de aplicare a acesteia, în interpretarea sau administrarea acesteia de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, care se referă la:

- (i) pierderea titlului Investitorului asupra Acțiunilor Țintă;
- (ii) orice invaliditate, inaplicabilitate, încălcare sau pierdere a oricărui drept al acționarului acordat Acțiunilor Țintă;
- (iii) anularea Acțiunilor Țintă și/sau emiterea, prin restituție sau prin orice alt mod, și înregistrarea unor noi acțiuni ale Societății în locul sau în completarea Acțiunilor Țintă,
- (iv) impunerea unor obligații de plată a impozitelor, contribuțiilor sau altor plăți obligatorii, precum și a oricăror sancțiuni, penalități sau accesorii aferente, ca urmare a unor acțiuni sau inacțiuni ale Societății care privesc perioada anterioară Datei Semnării, în măsura în care impactul financiar al acestora depășește, individual sau cumulativ, suma de 100,000 EUR.

Vanzătorul este de acord să compenseze Investitorul pe deplin în mărimea Sumei Răspunderii.

(b) În cazul în care Societatea va efectua o plată de un milion EUR sau mai mult după ziua încheierii CVC (ca rezultat al oricărei acțiuni sau omisiuni a Societății în legătură cu tranzacționarea acțiunilor sale (care au fost declanșate, direct sau indirect, prin o lege relevantă din Moldova care

hereof), the Investor shall have the right but not the obligation to terminate the SPA and transfer the Target Shares back to the Seller and the Seller agrees to compensate the Investor in an amount equal to the Liability Amount, and undertakes to accept the Target Shares from the Investor. Should the Investor not exercise its right to terminate the SPA within the six-calendar month period from the date the Company has made the payment, the Investor shall have waived its right under this Section 5.17(b).

- (c) The Investor shall as soon as practically reasonable notify the Seller in writing of any Claim brought against the Investor.

Section 5.18 Limitation of Liability

(a) The aggregate liability of the Seller for all claims under this Pre-Contract (and/or pursuant to Section 5.17) shall be equal to and not exceed:

- (i) the Purchase Price; **plus**
- (ii) 3% of the Purchase Price, to accrue annually for the period of the Investor's ownership of the Target Shares up to and including the fifth anniversary of the Auction Date; **minus**
- (iii) any dividends and/or other earnings distributed to the Investor during the period of the Investor's ownership of the Target Shares (save that this Section 5.18(a)(iii) shall not apply where a Claim includes any dividends and/or other earnings distributed to the Investor)

(the "**Liability Amount**").

(b) The Seller shall not be liable in respect of any claim:

- (i) for breach of the Warranties unless it is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;

au fost adoptate în perioada de trei ani de la data prezentului Antecrăcut), Investitorul are dreptul, dar nu și obligația de a desface CVC și de a transfera Acțiunile Țintă înapoi Vănzătorului și Vănzătorul este de acord să compenseze Investitorul cu o sumă egală cu Suma Răspunderii și se obligă să accepte Acțiunile Ținte de la Investitor. În cazul în care Investitorul nu își exercită dreptul de a desface CVC în decursul perioadei de șase luni de la data efectuării plății de către Societate, Investitorul va renunța la acest drept în conformitate cu această Secțiune 5.17 (b).

- (c) Investitorul va notifica Vănzătorul, în scris în cel mai scurt timp rezonabil cu privire la orice Pretenție formulată împotriva Investitorului.

Secțiunea 5.18 Limitarea Răspunderii

(a) Răspunderea totală a Vănzătorului pentru toate pretențiile reieșind din prezentul Antecrăcut (și/sau conform Secțiunii 5.17) va fi egală cu și nu va depăși:

- (i) Prețul de Achiziție; **plus**
- (ii) 3% din Prețul de Achiziție, care se va majora anual pentru perioada în care Investitorul deține dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă, până la și inclusiv împlinirea a cinci (5) ani de la Data Licitației; **minus**
- (iii) orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Investitorului pe durata deținerii de către acesta a dreptului de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (cu excepția cazului în care o Pretenție include în mod expres respectivele dividende și/sau câștiguri, situație în care această Secțiune 5.18(a)(iii) nu se aplică)

(**"Suma Răspunderii"**)

(b) Vănzătorul nu va răspunde pentru nici o pretenție:

- (i) pentru încălcarea Garanțiilor, cu excepția cazului în care este făcută la sau înainte de împlinirea termenului de cinci ani de la data încheierii CVC;

- (ii) pursuant to Section 5.17(a)(1) unless a Claim has been made or bought on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
- (iii) pursuant to Section 5.17(a)(2) unless the change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA,

and therefore the parties acknowledge that, where a Claim (or change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts) has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA, the Seller shall remain liable to the Investor.

- (c) The Investor's right under Section 5.17(b) shall terminate on the fifth anniversary of the date of the SPA, save that the parties acknowledge that, where a Claim has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA and that Claim may result in the Company making a payment of EUR one million or more in accordance with Section 5.17(b), the Investor's right under Section 5.18 (b) shall continue (in respect of that Claim only) after expiry of the fifth anniversary of the date of the SPA.

Section 5.21. Condition subsequent

- (a) This Agreement is entered into under the resolutive condition that the Competition Council declares the economic concentration compatible with the competitive environment, without imposing any remedies, conditions, obligations, or other compliance requirements, which would not be acceptable to the Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.
- (b) If the Competition Council decides that the economic concentration is incompatible with the competitive environment, or if it does not declare the economic concentration compatible with the competitive environment within twelve months from the Auction Date - without imposing any remedies, conditions,

- (ii) conform Capitolului 5.17(a)(1), cu excepția cazului în care Pretenția este făcută sau adusă la sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC;
- (iii) conform Secțiunii 5.17(a)(2), cu excepția cazului când modificarea legii ori a aplicării acesteia, interpretarea sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova are loc la data sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC,

și respectiv părțile recunosc că, în cazul în care, o Pretenție (sau o modificare a legii sau a aplicării acesteia, sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova) a fost înaintată sau făcută la sau înainte de a împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC, Vânzătorul va răspunde față de Investitor.

- (c) Dreptul Investitorului, în conformitate cu Secțiunea 5.17 (b), încetează la scurgerea termenului de cinci ani de la data semnării CVC, cu excepția cazului în care părțile confirmă că, în cazul în care o Pretenție a fost depusă sau făcută înainte de împlinirea a cinci ani de la semnarea CVC și că Pretenția poate duce la efectuarea de către Societate a unei plăți de un milion Euro sau mai mult în conformitate cu Secțiunea 5.17 (b), dreptul Investitorului în conformitate cu Secțiunea 5.18 (b) va continua (numai în privința respectivei Pretenții) după expirarea celei de a cincea aniversare a datei CVC.

Secțiune 5.21 Condiție rezolutorie

- (a) Prezentul acord este încheiat sub condiția rezolutorie privind emiterea de către Consiliul Concurenței a unei decizii prin care concentrarea economică este declarată compatibilă cu mediul concurențial, fără impunerea vreunei măsuri de remediere, condiții, obligații sau alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor
- (b) În cazul în care Consiliul Concurenței declară concentrarea economică incompatibilă cu mediul concurențial sau nu adoptă, în termen

obligations, or compliance requirements which would not be acceptable to the Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.- then this Agreement will automatically terminate without any prior notice or judicial intervention needed.

- (c) Upon termination of the Agreement under this Section, the Seller must completely reimburse the Investor for all amounts received under this Agreement. The Parties shall, within a reasonable timeframe, take all necessary steps to restore the previous state of affairs, including the return of the Shares and any payments made. To avoid any doubt, neither Party shall be entitled to claim damages, penalties, or any other compensation related to the termination of the Agreement due to the occurrence of the resolutive condition.

ARTICLE VI. MISCELLANEOUS

Section 6.01 Notices

- (a) Any notice, application or other communication to be given or made under this Pre-Contract to the Investor, or the Seller shall be in writing. Except as otherwise provided in this Pre-Contract, such notice, request or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, airmail or facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

For the Seller:

Name: Government of the Republic of Moldova acting through the Agency of Public Property

de douăsprezece luni de la Data Licităției, o decizie prin care să constate compatibilitatea acesteia cu mediul concurențial fără impunerea de remedii, condiții, obligații ori alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor, prezentul acord se consideră automat desființat, fără a fi necesară vreo notificare prealabilă sau intervenție din partea instanței.

- (c) La data încetării acordului în temeiul prezentei clauze, Vanzătorul va rambursa integral Cumpărătorului toate sumele încasate în baza prezentului acord, iar Părțile vor lua, într-un termen rezonabil, toate măsurile necesare pentru restabilirea situației anterioare, inclusiv restituirea acțiunilor și a eventualelor plăți efectuate. Pentru evitarea oricărui dubiu, niciuna dintre Părți nu va avea dreptul să solicite repararea daunelor, penalități sau orice alt tip de compensație în legătură cu încetarea acordului ca urmare a survenirii condiției rezolutorii.

ARTICOLUL VI - DIVERSE

Secțiunea 6.01 Notificări

- (a) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare care urmează să fie înmănată sau efectuată conform prezentului Anteccontract către Investitor sau Vanzător va fi în formă scrisă. Cu excepția altor prevederi ale prezentului Anteccontract, se va considera că asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare a fost efectuată în mod convenit dacă a fost înmănată sau efectuată manual, prin poștă aeriană sau fax părții căreia aceasta urmează sau este permisă să fie înmănată sau efectuată, la adresa părții specificate mai jos sau la o altă adresă pe care această parte a desemnat-o prin înștiințarea părții care înaintează sau efectuează asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare.

Pentru Vanzător:

Nume: Guvernul Republicii Moldova reprezentat de Agenția Proprietății Publice

Address: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Attention: General Director of the Agency of Public Property

E-mail: office@app.gov.md

For the Investor:

Name: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Address: Schottenring 30, 1010 Wien, Österreich

Attention: the Director(s)

email: peter.hoefinger@vig.com

- (b) The Investor may invite the Seller to register to use a form of electronic communication and, if the Seller and the Investor agree to use such form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Seller to the Investor or from the Investor to the Seller (other than any notice, application or other communication that is required by this Pre-Contract or any other Transaction Document to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of such form of electronic communication, be given or made in accordance with the terms agreed concerning such form of electronic communication.

- (c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Pre-Contract shall be deemed only to become effective on the following day.

Adresa: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Către: Directorul General al Agenției Proprietății Publice

-E-mail: office@app.gov.md

Pentru Investitor:

Nume: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Adresa: Schottenring 30, 1010 Viena, Austria

Către: Directorului(lor)

email: peter.hoefinger@vig.com

- (b) Investitorul poate invita Vânzătorul să se înregistreze să utilizeze o formă de comunicare electronică și dacă Vânzătorul și Investitorul agreează să utilizeze o astfel de formă de comunicare electronică, orice notificare, cerere sau altă formă de comunicare din partea Vânzătorului către Investitor sau de la Investitor către Vânzător (altă decât orice notificare, cerere sau altă comunicare care este necesară conform prezentului Anteccontract sau conform oricărui alt Document al Tranzacției care trebuie să fie în formă originală, certificată sau pe suport de hârtie), poate fi, conform termenilor și condițiilor unei astfel de forme de comunicare electronică, oferită sau realizată în conformitate cu termenii agreeți cu privire la o astfel de formă de comunicare electronică.

- (c) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare înmănată manual, prin poștă aeriană sau fax sau prin altă formă de comunicare electronică agreeată, vor fi în vigoare doar atunci când vor fi efectiv primite (sau puse la dispoziție) într-o formă lizibilă, cu condiția ca orice notificare, cerere sau altă comunicare care este recepționată (sau pusă la dispoziție) după ora 17:00 în locul în care partea căreia îi este adresată notificarea, cererea sau comunicarea relevantă are adresa, în scopul prezentului Anteccontract se consideră că intră în vigoare doar în ziua următoare.

Section 6.02 Language of the Pre-Contract

- (a) This Pre-contract is signed in English and Romanian. In case of interpretations, the English version shall prevail.
- (b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Pre-Contract shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English certified by a representative of the Seller, which translation shall be the governing version between the parties.

Section 6.03 Rights, Remedies, and Waivers

- (a) The rights and remedies of the Investor in relation to any misrepresentations or breach of warranty on the part of the Seller shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Investor into the affairs of the Company or the Seller, by the execution or the performance of this Pre-Contract or by any other act or thing which may be done by or on behalf of the Investor in connection with this Pre-Contract and which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies, subject to Section 5.17.
- (b) No course of dealing and no delay in exercising, or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to the Investor upon any breach under this Pre-Contract or any other agreement shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof or an acquiescence therein. No single or partial exercise of any such right, power or remedy shall preclude any other or further exercise of any such right, power or remedy. No action of the Investor in respect of any such default, or acquiescence by it therein, shall effect or impair any right, power or remedy of the Investor in respect of any other default.
- (c) The rights and remedies provided in this Pre-Contract and the other Transaction Documents are cumulative

Secțiunea 6.02. Limba Antecontractului

- (a) Prezentul Antecontract este semnat în limba engleză și limba română. În cazul interpretărilor, versiunea engleză va prevala.
- (b) Toate documentele care urmează a fi furnizate sau comunicările care urmează a fi înaintate sau efectuate conform prezentului Antecontract vor fi în limba engleză sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de traducere în limba engleză certificată de către reprezentantul Vânzătorului, traducere care va reprezenta versiunea de care se vor conduce părțile.

Secțiunea 6.03. Drepturi, Remedii și Renunțări

- (a) Drepturile și remediile Investitorului privind oricare declarații incorecte sau încălcarea garanțiilor din partea Vânzătorului nu vor fi prejudiciate de oricare investigație de către sau din numele Investitorului în afacerile Societății sau a Vânzătorului, prin încheierea sau îndeplinirea prezentului Antecontract sau prin oricare altă acțiune sau lucru care pot fi efectuate de către sau în numele Investitorului în legătură cu prezentul Antecontract, și care ar putea, cu excepția prezentei Secțiunii, prejudicia asemenea drepturi sau remedii, conform Secțiunii 5.17.
- (b) Nici o activitate sau întârziere a exercitării sau omiterea exercitării oricărui drept, împuternicire sau remediu dobândite de către Investitor la oricare încălcare a obligațiilor conform prezentului Antecontract sau oricărui alt acord, nu va prejudicia oricare asemenea drept, împuternicire sau remediu și nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea sau ca o abținerea de la acestea. Nicio exercitare unică sau parțială a oricăror asemenea drepturi, împuterniciri sau remedii nu va prejudicia oricare altă sau exercitarea ulterioară a oricăror alte drepturi, împuterniciri sau remedii. Nici o acțiune a Investitorului privitor la oricare asemenea încălcare a obligațiilor sau acceptarea acestora de către aceasta nu va afecta sau prejudicia oricare drepturi, împuterniciri sau remedii ale Investitorului privitor la oricare altă încălcare a obligațiilor.
- (c) Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Antecontract și alte Documentele Tranzacției

and not exclusive of any other rights or remedies, whether provided by applicable law or otherwise.

Section 6.04 No Reliance

The Seller acknowledges that the Investor is entering into this Pre-Contract, and has acted, solely as an investor, and not as an advisor, to the Seller. The Seller represents and warrants that, in entering into the Transaction Documents, it has engaged and relied upon advice given to it by its own legal, financial and other professional advisors and it has not relied on and will not hereafter rely on any advice given to it by the Investor.

Section 6.05 Governing Law

This Pre-Contract shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pre-Contract shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law.

Section 6.06 Arbitration and Jurisdiction

- (a) Any dispute, controversy, or claim arising out of or in connection with this Pre-Contract, including any breach, termination, invalidity, or non-contractual obligations arising from or relating to it, shall be resolved by arbitration under the UNCITRAL Arbitration Rules in effect at the time the proceedings are initiated.
- (b) The arbitral tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The appointing authority shall be the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber.
- (c) The seat and the place of arbitration shall be Vienna, Austria.
- (d) The language of the arbitral proceedings shall be English.
- (e) Moldovan law is the substantive law applicable to the arbitration agreement.
- (f) The parties hereby waive their right to any form of recourse against an award to any court or other competent authority, insofar as such waiver can validly be made under the applicable law.

sunt cumulative și nu exclud oricare alte drepturi sau remedii prevăzute de legislația aplicabilă sau de alte prevederi.

Secțiunea 6.04. Lipsa Suportului

Vânzătorul confirmă că Investitorul încheie prezentul Antecontract și a acționat exclusiv în calitate de investitor, nu în calitate de consilier pentru Vânzător. Vânzătorul declară și garantează că încheind Documentele Tranzacției, se angajează și se bazează pe consilierea care i-a fost oferită de proprii consilieri financiari, juridici și alți consilieri profesioniști și nu s-a bazat și nu se va baza pe nici un sfat oferit de către Investitor.

Secțiunea 6.05. Legea Aplicabilă

Prezentul Antecontract va fi guvernat de legislația moldovenească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta. Orice obligații necontractuale care apar din prezentul Antecontract sau în legătură cu acesta se vor supune legislației moldovenești și interpretate în conformitate cu aceasta.

Secțiunea 6.06. Arbitraj și Jurisdicție

- (a) Orice dispută, controversă sau reclamație care reiese din sau se referă la prezentul Antecontract, încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia sau oricare obligații necontractuale reieșite din prezentul Antecontract sau în conformitate cu acesta va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare.
- (b) Vor fi numiți trei (3) arbitri. Autoritatea de desemnare va fi Centrul Internațional Arbitral din Viena (VIAC) al Camerei de Comerț a Austriei Federale.
- (c) Sediul și locul arbitrajului va fi Viena, Austria.
- (d) În procedură arbitrală se va utiliza limba engleză.
- (e) Legea materială a Republicii Moldova va governa clauza arbitrală.
- (f) Părțile prin prezenta renunță la dreptul lor la orice formă de recurs împotriva unei hotărâri în fața oricărei instanțe sau altei autorități competente, în măsura în care o astfel de

- (g) The arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the Seller agrees that it will not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against the Investor, any provisions of UNCITRAL Arbitration Rules notwithstanding.
- (h) The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Investor (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Transaction Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.
- (i) In any arbitral proceeding, the statement of the Investor as to any amount due to the Investor under any Transaction Document shall be *prima facie* evidence of such amount.

Section 6.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

This Pre-Contract shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the Seller may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pre-Contract without the prior written consent of the Investor.

Section 6.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Pre-Contract constitutes the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Investor of any of the terms or conditions of, or consent given by the Investor under, this Pre-Contract (including, without limitation, this Section 6.08) shall be in writing, signed by the Investor and, in the case of an amendment, by the Seller.

Section 6.09 Termination

renunțare poate fi făcută în mod valabil în conformitate cu legea aplicabilă.

- (g) Tribunalul arbitral nu va fi autorizat să acorde, și Vânzătorul este de acord că nu va solicita de la oricare autoritate judiciară, oricare măsuri provizorii de protecție sau măsuri de asigurare a acțiunii împotriva Investitorului, în ciuda oricăror prevederi ale Regulilor de arbitrare UNCITRAL.
- (h) Tribunalul arbitral va avea autoritatea să examineze și să includă în oricare proces, decizie sau hotărâre oricare din următoarele dispute deferite în mod convenit acesteia de către Investitor (și nu de altă parte) în măsura în care asemenea dispută reiese din oricare Document al Tranzacției, dar, sub rezerva următoarelor, alte părți sau alte dispute nu vor fi incluse în proces arbitral sau consolidate cu aceasta.
- (i) În oricare proces arbitral, declarația Investitorului privind oricare sumă cuvenită Investitorului în baza oricărui Document al Tranzacției va fi dovada *prima facie* a acestei sume.

Secțiunea 6.07. Succesori și Cesionari; Drepturi ale Terților

Prezentul Anteccontract va obliga și va fi în beneficiul succesorilor și cesionarilor respectivi ai părților prezentului, exceptând că Vânzătorul nu poate cesiona sau altfel transfera toate sau oricare parte din drepturile sau obligațiile sale conform prezentului Anteccontract fără acordul prealabil scris al Investitorului.

Secțiunea 6.08. Integritatea Contractului; Modificare și Renunțare

Prezentul Anteccontract constituie întreaga obligație a părților prezentului Anteccontract cu referire la obiectul prezentului și vor înlocui oricare exprimări al intenției sau înțelegeri precedente cu referire la prezenta tranzacție. Oricare modificare sau renunțare de către Investitor la oricare din termenele sau condițiile sau consimțământ acordat de către Investitor conform prezentului Anteccontract (inclusiv, fără limitări, această Secțiune 6.08) va fi întocmit în scris, semnat de către Investitor și, în caz de modificare, de către Vânzător.

Secțiunea 6.09. Încetarea

This Pre-Contract will automatically terminate on the signing of the SPA and:

- (a) if the Investor has been declared the Winning Bidder, the SPA will constitute the entire obligation of the parties and all rights and liabilities of the parties which have accrued before termination of this Pre-Contract shall be governed by the SPA;
- (b) if the Investor has not been declared the Winning Bidder, all obligations of the parties shall end (other than the provisions set out in Sections 6.05 and 6.06) and each party shall irrevocably waive any and all claims it may have under this Pre-Contract.

Section 6.10 Waiver of Sovereign Immunity

The Seller represents and warrants that this Pre-Contract and the Transaction are commercial rather than public or governmental acts and that the Seller is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets from the private domain of the public property on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Pre-Contract. To the extent that the Seller or its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the grounds of sovereignty or otherwise, the Seller hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Pre-Contract.

Section 6.11 No Partnership or Agency

Nothing in this Pre-Contract (or any of the arrangements contemplated hereby) shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto nor save as expressly provided herein constitute any party the agent of any other for any purpose.

Prezentul Antecontract va înceta automat la data semnării CVC și:

- (a) dacă Investitorul a fost declarat Ofertant Câștigător al Licităției, CVC va constitui întreaga obligație a părților și toate drepturile și răspunderea părților care au survenit înainte de încetarea acestui Antecontract vor fi guvernate de CVC;
- (b) dacă Investitorul nu a fost declarat Ofertant Câștigător al Licităției, toate obligațiile părților vor înceta (altele decât prevederile incluse în Secțiunile 6.05 și 6.06), iar fiecare parte va renunța irevocabil la orice pretenții pe care le-ar putea avea în temeiul prezentului Antecontract.

Secțiunea 6.10. Renunțarea la Imunitatea Suverană

Vânzătorul declară și garantează că prezentul Antecontract și Tranzacția sunt acte comerciale și nu publice sau guvernamentale și că Vânzătorul nu are dreptul la revendicarea imunității împotriva procesului de judecată cu referire la el sau oricare din activele acestuia în baza suveranității sau în alt mod conform oricărei legi sau în oricare jurisdicție, când o acțiune poate fi înaintată pentru aducerea la îndeplinire a oricărei obligații care reiese din prezentul Antecontract. În măsura în care Vânzătorul sau oricare din activele acesteia, au dobândit sau pot dobândi ulterior oricare drept la imunitate împotriva compensării, procesului de judecată, sechestrului până la decizie, altui sechestr sau executării deciziei în baza suveranității sau în alt mod, Vânzătorul prin prezenta irevocabil renunță la asemenea drepturi la imunitate în privința obligațiilor acestuia care reies din prezentul Antecontract sau în legătură cu acesta.

Secțiunea 6.11. Lipsa Parteneriatului sau Agenției

Nici o prevedere a prezentului Antecontract (sau oricare dintre acordurile avute în vedere prin acesta) nu se consideră că constituie un parteneriat între părțile la prezentul și nici o parte nu va constitui agentul celeilalte părți pentru nici un scop.

Section 6.12 Disclosure

- (a) **Disclosure.** The parties may use or disclose such documents, information and records regarding the Company and the transaction herein contemplated (including, copies of any Transaction Documents) as the Investor deems appropriate in connection with: (a) any dispute or proceeding in relation to, or involving any Transaction Documents for the purpose of defending, preserving or enforcing any of the Investor's rights or interests; (b) any actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal contemplated by Section 6.07; or (c) the administration and monitoring of, or any dispute involving, any other investment in, or financing to, the Seller or any of their Affiliates as may be made or provided directly or indirectly by the Investor from time to time.
- (b) **Public Announcements.** The parties shall coordinate their communication strategies and agree on the timing, content, and manner of any public announcements or communications regarding the existence, terms, or implementation of this Agreement or the Transaction. Each party shall cooperate in good faith with the other to ensure that such communications are accurate and consistent. Notwithstanding the foregoing, either party may make a public announcement or communication if required by applicable law, regulation, or court order, provided that the party making the disclosure gives prior notice to the other party to the extent practicable and uses reasonable efforts to consider any comments from the other party regarding the form and content of such disclosure.

Section 6.13 Counterparts

This Pre-Contract may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Pre-Contract to be signed in their respective names as of the date first above written.

Secțiunea 6.12. Dezvăluire

- (a) **Dezvăluire.** Investitorul poate folosi sau dezvălui asemenea documente, informații și înregistrări cu privire la Societate și această tranzacție (inclusiv, copiile oricărui din Documentele Tranzacției) după cum Investitorul va considera convenit în legătură cu: (a) oricare dispută sau litigiu cu sau care implică oricare altă parte a Documentelor Tranzacției, în scopul apărării, păstrării sau exercitării oricărui din drepturile sau interesele Investitorului; (b) oricare efectivă sau propusă vânzare, transfer, cesiune, novație propusă sau altă dispunere prevăzută de Secțiunea 6.07; sau (c) administrarea și monitorizarea oricărui litigiu, oricărei alte investiții, sau finanțare a Vânzătorului sau a oricărui Afiliat precum pot fi efectuate sau furnizate în mod direct sau indirect, din când în când, de către Investitor.
- (b) **Anunțuri Publice.** Părțile vor coordona strategiile de comunicare și vor conveni asupra momentului, conținutului și modului de realizare a oricăror anunțuri publice sau comunicări privind existența, termenii sau implementarea prezentului Acord sau a Tranzacției. Fiecare parte va coopera cu bună-credință cu cealaltă parte pentru a se asigura că aceste comunicări sunt exacte și coerente. Fără a aduce atingere celor de mai sus, fiecare parte poate face un anunț public sau o comunicare dacă acest lucru este impus de legislația aplicabilă, de un act normativ sau de o hotărâre judecătorească, cu condiția ca partea care face comunicarea să notifice în prealabil cealaltă parte, în măsura în care acest lucru este posibil, și să depună eforturi rezonabile pentru a lua în considerare orice observații ale celeilalte părți cu privire la forma și conținutul respectivei comunicări.

Secțiunea 6.13. Exemplare

Prezentul Anteccontract poate fi încheiat în câteva exemplare, fiecare fiind considerat original, dar toate împreună vor constitui unul și același contract.

DREPT PENTRU CARE, părțile prezentului Anteccontract, acționând prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător, au

GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

By: _____

Title: _____ General Director,
Agency of Public Property

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung
Gruppe**

By: _____

semnat prezentul Antecontract din numele lor la data
indicată inițial.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: _____ Directorul General, Agenția
Proprietății Publice

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

De către: _____

DRAFT - CONFIDENTIAL

SCHEDULE [1]

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT, dated _____ 2025 between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, (the “**Seller**”) and VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (the “**Investor**”) (this “**Agreement**”).

WHEREAS:

(A) As of the date hereof, the share capital of the Company (as defined below) is of MDL 60.000.000 represented by 600.000 shares with a nominal value of MDL 100 each, all of which are issued, fully paid and are outstanding (the “**Shares**”).

(B) The Seller holds the legal and beneficial title to 480.000 of Shares having voting rights, which constitute 80% of the total share capital of the Company (the “**Target Shares**”).

(C) Pursuant to the Law 121/2007 (as defined below), (as defined below), the Seller offered the Target Shares for sale via a public auction (the “**Auction**”) and the Investor has been deemed the winning bidder under the terms of the Auction. Subject to the terms and conditions hereof, the Investor therefore intends to purchase and the Seller intends to sell to the Investor the Target Shares.

ANEXA[1]

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A ACȚIUNILOR

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A ACȚIUNILOR, încheiat la data de _____ 2025 între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice („**Vânzătorul**”), și VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe („**Investitorul**”) (“**Contract**”).

ÎNTRUCĂT:

(A) La data prezentului Contract, capitalul social al Societății (după cum este definită mai jos) constă din MDL 60.000.000 reprezentat de 600.000 acțiuni cu valoarea nominală de MDL 100 fiecare, toate fiind emise, achitate în totalitate și aflându-se în circulație („**Acțiuni**”).

(B) Vânzătorul deține titlul legal și beneficiar asupra a 480.000 de acțiuni cu drept de vot, care constituie 80% din totalul capitalului social al Societății („**Acțiuni Țintă**”).

(C) În conformitate cu Legea nr.121/2007 (după cum este definită mai jos), Vânzătorul a oferit spre vânzare Acțiunile Țintă în baza unei licitații („**Licitație**”) și Investitorul a fost considerat ofertant câștigător conform condițiilor Licitației. Conform termenilor și condițiilor din prezenta, Investitorul intenționează să cumpere iar Vânzătorul intenționează să vândă Investitorului Acțiunile Țintă.

(D) Upon conclusion of the Transaction (as defined below), should the Investor be chosen as the Winning Bidder, it is therefore the intention of the parties that the Investor will own the Target Shares (representing 80,00% of the total Shares).

(E) The Investor expresses interest, acknowledged by the Seller, in acquiring the remaining 20.00% of the Company's shares held by minority shareholders, following the completion of the transaction concerning the Target Shares.

NOW THEREFORE, the parties hereto agree as follows:

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Wherever used in this Agreement or the Schedules hereto, unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

“Accounts Date” means 31 December 2024.

“Affiliate” means, in respect of any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.

“Asito Kapital S.A.” - an insurance company incorporated and operating under the laws of Romania, registered with the Trade Register under no. J40/6818/1998. **Moldasig S.A. holds 99.9996% of its share capital.**

“Auction” has the meaning set out in the preamble.

“Auction Date” means the date on which the Auction takes place.

“Auditors” means such firm of independent accountants as the Company may from time to time appoint as its auditors.

(D) La încheierea Tranzacției (astfel cum este definită mai jos), în cazul în care Investitorul va fi declarat Ofertantul Câștigător al Licitației, ambele Părți își exprimă intenția ca Investitorul să dobândească dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (reprezentând 80,00% din totalul Acțiunilor).

(E) Investitorul își exprimă interesul, recunoscut de Vânzător, de a achiziționa, ulterior finalizării tranzacției privind Acțiunile Țintă, și restul de 20,00% din acțiunile Societății, deținute de acționarii minoritari.

DREPT PENTRU CARE, părțile au convenit după cum urmează:

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Indiferent de locul lor în prezentul Contract sau Anexele acestuia, cu excepția cazului în care contextul cere un alt sens, termenii care urmează vor avea următoarea semnificație:

„Data Raportării” semnifică 31 Decembrie 2024.

„Afiliat” semnifică, cu referire la orice persoană, orice altă persoană direct sau indirect, controlând sau controlat de către, sub control comun cu o astfel de persoană.

„Asito Kapital S.A.” societate de asigurări organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6818/1998. **Moldasig S.A.** deține un procent de 99,9996% din capitalul social al acesteia.

„Licitație” are semnificația descrisă în preambul.

„Data Licitației” semnifică data la care va avea loc Licitația.

„Auditori” semnifică o astfel de societate a contabililor independenți, pe care Societatea îi poate numi din când în când ca auditori.

“Authorisation” means any consent, registration, filing, agreement, notarisation, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate, creditors’ and shareholders’ approvals or consents.

“Business Day” means a day (other than a Saturday or Sunday) on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in Vienna, Austria and Chisinau, Republic of Moldova and on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Payment System (TARGET) is open for the settlement of payments in Euro.

“Charter” means, in respect of any company, corporation, partnership, Governmental Authority, enterprise, or other entity its founding act, charter, articles of incorporation and bylaws, memorandum and articles of association, statutes or similar instrument.

“Claim” means any claim by a third party.

“Closing Date” means the date on which closing of the Transaction shall occur pursuant to the terms of the Auction, being no later than four Business Days from the Auction Date.

“Company” means Moldasig S.A., a joint stock company organised and existing under the laws of the Republic of Moldova.

“Competition Approval” means a decision of the Moldovan Competition Council either informing the Investor that its transactions with the Shares do not fall under the provisions of the competition law of the Republic of Moldova

„Autorizație” semnifică orice consimțământ, înregistrare, evidență, acord, legalizare notarială, certificare, licență, aprobare, permisiune, impunere sau scutire de la, de către sau la orice Autoritate Guvernamentală, fie acordată sau retrasă prin acțiune expres sau considerată a fi acordată sau retrasă prin eșuarea de a acționa în orice perioadă de timp specificată și toate aprobările și consimțămintele corporațiilor, creditorilor și acționarilor.

„Zi lucrătoare” semnifică ziua (alta decât sâmbătă sau duminică) în care băncile comerciale sunt deschise pentru realizarea operațiunilor în general (inclusiv tranzacțiile în valută și depozitele în valută) în Viena, Austria și Chișinău, Republica Moldova și în care Sistemul Automat trans-european de transfer de fonduri cu decontare pe bază brută în timp real (TARGET) este deschis pentru decontarea plăților în Euro.

„Statut” semnifică, în ceea ce privește orice companie, societate, parteneriat, Autoritate Guvernamentală, întreprindere sau altă entitate, document de constituire, statut, articole de constituire și regulamente, memorandumuri și acte constitutive, statute sau instrumente similare.

„Pretenție” semnifică orice pretenție adusă de o parte terță.

„Data Finalizării” semnifică data în care încheierea Tranzacției va avea loc în conformitate cu condițiile Licitației, dar nu mai târziu de patru Zile Lucrătoare de la Data Licitației.

„Societate” semnifică Moldasig S.A., o societate pe acțiuni înregistrată și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

„Aprobarea Concurențială” semnifică o decizie a Consiliului Concurenței al Republicii Moldova care, fie informează Investitorul în privința faptului că tranzacțiile sale cu Acțiunile nu cad sub incidența legislației Republicii Moldova

or declaring them compatible with the competition environment.

“Contingent Liabilities” means any losses, claims, liabilities and damages which may be suffered or incurred by the holder of any Share in respect of any liabilities to a third party (which shall include any additional capital contributions outstanding in respect of that Share) as a result of that person’s ownership of that Share.

“Data Room” means the virtual data room created by the Company’s consultants having as purpose the storing and distribution of documents during the due diligence process.

“Disclosed” means fully, fairly and specifically disclosed (with sufficient details to identify the nature and scope of the matter disclosed) in or under a Disclosure Letter (if applicable).

“Disclosure Letter” means any letter described as the disclosure letter which the Seller shall be entitled to issue to the Investor on or around the date hereof, and as may be further updated by the Seller pursuant to the Updated Disclosure Letter (as required to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date).

“Euro”, EUR” or “€” means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.

“Exchange Rate” means with respect to the conversion of a particular currency into another currency on a particular date, the official exchange rate of the National Bank of Moldova for conversion of the first currency into that other currency

privind concurența, sau le declară compatibile cu mediul concurențial.

„Obligații Condiționate” semnifică orice pierderi, pretenții, creanțe, și daune care pot fi suferite sau suportate de titularul oricărei Acțiuni în legătură cu orice obligații față de o terță parte (care trebuie să includă orice contribuții suplimentare de capital neachitate în ceea ce privește acea Acțiune) ca urmare a faptului că acea persoană deține acea Acțiune.

„Camera de date” înseamnă camera virtuală de date creată de consultanții Societății având ca scop stocarea și distribuirea documentelor în timpul procesului de due diligence.

„Dezvăluit” înseamnă complet, corect și specific dezvăluit (cu detalii suficiente pentru a identifica caracterul și scopul chestiunii dezvăluite) în Scrisoarea de Dezvăluire (dacă este aplicabil).

„Scrisoare de Dezvăluire” semnifică orice scrisoare descrisă ca și scrisoare de Dezvăluire pe care Vânzătorul trebuie să fie în drept să o emită către Investitor la sau aproximativ la data prezentului Contract, și care poate fi în continuare actualizată de către Vânzător în conformitate cu Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată (care va reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data Semnării) care au survenit între Data Semnării și Data Licităției și/sau Data Finalizării și care altfel ar constitui o încălcare a Garanțiilor atunci când sunt repetate la Data Licităției și / sau la Data Finalizării).

„Euro”, „EUR” sau „€” semnifică valuta legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă o singură valută în conformitate cu legislația Uniunii Europene privind uniunea economică și monetară.

„Rata de Schimb” semnifică, cu referire la conversia unei anumite valute în altă valută la o anumită dată, rata oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru conversia primei valute în cealaltă valută la acea

on that date or, if that date is not a Business Day, on the first Business Day after that date.

“Financial Year” means the period commencing each year on 1 January and ending on the following 31 December, or such other period as the Company may from time to time designate as the accounting year of the Company.

“General Meeting of Shareholders” means a duly called and constituted ordinary or extraordinary general meeting of the shareholders of the Company.

“Governmental Authority” means the government of any nation, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.

“Initial Acquisition” has the meaning set out in the preamble.

“Intellectual Property Rights” means all intellectual property rights, whether registered or unregistered, including but not limited to: (i) trademarks, trade names, emblems, domain names, and other distinctive signs; (ii) inventions, patents and patent applications, as well as utility models; (iii) copyrights and related rights, including rights over computer programs, databases, and technical documentation; (iv) industrial designs; (v) trade secrets, know-how, confidential information, and other technical or commercial knowledge; and (vi) any other similar rights recognized under the applicable intellectual property legislation, including rights over applications for registration, extensions, or renewals thereof, in any jurisdiction.

dată sau, dacă data nu este o Zi Lucrătoare, atunci în prima Zi Lucrătoare după acea dată.

„An Financiar” semnifică perioada de început de an la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie, sau o altă perioadă pe care Societatea o poate desemna din când în când ca fiind anul contabil al Societății.

„Adunarea Generală a Acționarilor” semnifică o adunare generală ordinară sau extraordinară a acționarilor Societății, convocată și constituită în modul corespunzător.

„Autoritate Guvernamentală” semnifică guvernul oricărei națiuni, sau a oricărei subdiviziuni politice a acesteia, fie aceasta de stat, regională sau locală, precum și orice agenție, autoritate, reprezentanță, departament, instituție de reglementare, instanță de judecată, bancă centrală sau altă entitate care exercită atribuții executive, legislative, fiscale, de reglementare sau administrative sau funcții ale guvernului sau ale oricărei subdiviziuni a acestuia (inclusiv orice instituție supra-națională) și toți oficialii, agenții și reprezentanții instituțiilor enunțate mai sus.

„Achiziție Inițială” are semnificația descrisă în preambul.

„Drepturi de proprietate intelectuală” înseamnă toate drepturile de proprietate intelectuală, indiferent dacă sunt înregistrate sau nu, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) mărci, denumiri comerciale, embleme, nume de domenii și alte semne distinctive; (ii) invenții, brevete și cereri de brevet, precum și modele de utilitate; (iii) drepturi de autor și drepturi conexe, inclusiv asupra programelor pentru calculator, bazelor de date și documentației tehnice; (iv) desene și modele industriale; (v) secrete comerciale, know-how, informații confidențiale și alte cunoștințe tehnice sau comerciale; precum și (vi) orice alte drepturi similare recunoscute de legislația aplicabilă în materia proprietății intelectuale, inclusiv drepturile asupra cererilor de

“**Liability Amount**” has the meaning set out in Section 5.19.

“**Lien**” means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, without limitation, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.

“**Material Agreements**” means any contract, agreement, arrangement, commitment, or understanding (whether written or oral) that (i) involves aggregate payments, obligations, or potential liabilities exceeding EUR 50,000, or (ii) is otherwise material to the business, operations, financial condition, assets, or prospects of the Company.

“**Material Information**” means information which has not been made public, relating directly or indirectly to the Company or the Shares and which, if it were made public, would be likely to have a significant effect on the price of the Shares or which would otherwise be considered relevant for an investor when deciding the terms on which to transact in the Shares.

“**Minimum Price**” means the price the Seller paid for the Target Shares (which shall not be greater than MDL 286,5 per Share for 480.000 of the Target Shares), plus the acquisition costs the Seller incurred as a result of the Initial Acquisition (including any commission fees).

“**MDL**” means the lawful currency of the Republic of Moldova.

înregistrare, prelungirilor sau reînnoirilor aferente acestora, în orice jurisdicție.

„**Suma Răspunderii**” are semnificația stabilită în Secțiunea 5.19.

„**Grevare**” semnifică orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, ipotecare, cesionare, drept de retenție, compensare sau altă garanție reală de orice gen sau orice alt acord sau aranjament care are drept scop să confere o garanție pentru sau în legătură cu orice segregare a sau alte aranjamente preferențiale cu referire la, orice active, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, profituri sau drepturi inclusiv, dar fără a se limita la, orice desemnare a destinatarilor sau beneficiarilor despăgubirii, sau orice aranjament similar conform oricărei polițe de asigurare.

„**Acorduri materiale**” înseamnă orice contract, acord, înțelegere, angajament sau convenție (fie scrisă, fie orală) care (i) implică plăți, obligații sau datorii potențiale cumulate care depășesc suma de 50.000 EUR sau (ii) este în alt mod semnificativ(ă) pentru activitatea, operațiunile, situația financiară, activele sau perspectivele Societății.

„**Informație Esențială**” semnifică informația făcută publică, direct sau indirect aferentă Societății sau Acțiunilor și care dacă ar fi fost făcută publică, ar fi de natură să aibă un efect semnificativ asupra prețului Acțiunilor sau care în alt mod ar fi considerate ca relevante pentru un investitor la momentul deciderii să tranzacționeze Acțiunile.

„**Preț Minim**” semnifică prețul minim achitat de către Vanzător pentru Acțiunile Țintă (care nu va fi mai mare decât valoarea de 286,5 MDL per Acțiune pentru 480.000 Acțiuni Țintă), plus costurile de achiziție suportate de către Vanzător ca rezultat al Achiziției Inițiale (inclusiv orice remunerații).

„**MDL**” semnifică valuta legală a Republicii Moldova.

“Purchase Price” means the purchase price for the Target Shares to be paid by the Investor (should it be chosen as the Winning Bidder on the basis of the price per Target Share offered in the Auction), including any commission fees or payments required to be paid as part of the Transaction. Such price to be paid by the Investor on the Auction Date in MDL and for the purposes of this Agreement to be converted into Euro at the Exchange Rate applicable on the Auction Date.

“Law 121/2007” means Law No. 121 dated 4 December 2007, regarding the administration and denationalization of public property.

Section 1.02. Interpretation

- a) In this Agreement unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person includes its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- b) In this Agreement, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Agreement.
- c) In this Agreement, a reference to (i) an amendment or to an agreement being amended includes a supplement, variation (including by waiver or consent), assignment, novation, restatement or re-enactment, and (ii) an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended from time to time.
- d) In this Agreement, the headings and the Table of Contents are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Pre-Agreement.
- e) In this Contract, “control” (including, with correlative meanings, the terms “controlled by” and “under common control with”), as used with respect to any person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether through the ownership of voting shares, by contract or otherwise.

„Preț de Achiziție” semnifică prețul de achiziție pentru Acțiunile Țintă ce va fi achitat de către Investitor (dacă acesta va fi ales Câștigător al Licitației în baza prețului per Acțiune Țintă oferit la Licitație), inclusiv orice comisioane sau plăți solicitate pentru a fi achitate ca parte a Licitației. Asemenea preț va fi achitat de către Investitor la Data Licitației în MDL și pentru scopul prezentului Contract, va fi convertit în Euro la Rata de Schimb aplicabilă la Data Licitației.

„Legea 121/2007” semnifică Legea nr. 121 din 4 mai 2007 Privind administrarea și deținerea proprietății publice.

Secțiunea 1.02 Interpretări

- a) În prezentul Contract, în afara cazurilor când contextul impune alte cerințe, cuvintele care denotă singularul includ pluralul și vice versa, cuvintele care denotă persoane includ corporații, parteneriate și alte entități juridice, iar referințele la o persoană includ succesorii acesteia la dreptul de proprietate, cedenții și cesionarii autorizați.
- b) În prezentul Contract, o referință la un Articol, Secțiune sau Anexă anume va fi interpretată drept referință la acel Articol, Secțiune, sau Anexă la prezentul Contract.
- c) În prezentul Contract, o referință (i) la o modificare sau la un acord supus modificării include un supliment, o variație (inclusiv prin renunțare sau consimțământ), cesiune, novație, reafirmare sau reconstituire, și (ii) la un acord va fi interpretată drept referință la un astfel de acord luând în considerație eventuale modificări periodice.
- d) În prezentul Contract, titlurile și Cuprinsul sunt inserate doar pentru comoditatea referințelor și nu vor afecta interpretarea prezentului Contract.
- e) În prezentul Contract, „control” (inclusiv, cu sensuri corelate, termenii „controlat de către” și „sub control comun cu”), fiind folosite referitor la orice persoană, înseamnă deținerea, directă sau indirectă, a puterii de a direcționa sau cauza direcționarea gestiunii și a politicilor unei astfel de persoane, fie prin deținerea acțiunilor cu drept de vot, prin contract sau pe alte căi.

- | | |
|---|--|
| <p>f) In this Agreement, any reference to “law” means any law (including, any common or customary law) and any treaty, constitution, statute, legislation, decree, normative act, rule, regulation, judgement, order, writ, injunction, determination, award or other legislative or administrative measure or act (including for the avoidance of doubt, any regulatory decisions or decisions of any quasi-governmental entity) or judicial or arbitral decision in any jurisdiction which has the force of law or the compliance with which is in accordance with general practice in such jurisdiction.</p> <p>g) In this Agreement, any reference to a provision of law, is a reference to that provision as from time to time amended or re-enacted.</p> <p>h) In this Agreement, a reference to a “person” includes any person, natural or juridical entity, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust or partnership (whether or not having separate legal personality) or two or more of the foregoing and references to a “person” include its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.</p> <p>i) In this Agreement “Euro-zone” is a reference to the region comprised of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.</p> <p>j) In this Agreement, “including” and “include” shall be deemed to be followed by “without limitation” where not so followed.</p> <p>k) All sums in this Agreement shall be expressed in Euros. Any sum in any currency which is required to be construed, for the purposes of this Agreement in Euros shall, unless expressly stated otherwise, be regarded as converted into Euros at the Exchange Rate on the applicable date (for example, the Purchase Price shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the Auction Date and the value of any claim made under this Agreement shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the date of the claim).</p> | <p>f) În prezentul Contract orice referire la „lege” semnifică orice lege (inclusiv dreptul comun sau cutumiar) și orice tratat, constituție, statut, legislație, decret, act normativ, normă, regulament, hotărâre, ordin, ordonanță, interdicție judecătorească, hotărâre judecătorească, decizie de arbitraj sau alte măsuri legislative sau administrative sau act (inclusiv, pentru a evita orice dubiu, orice decizii regulatorii sau decizii ale oricărei entități quasi-guvernamentale) sau decizii judecătorești sau de arbitraj în orice jurisdicție care are putere juridică sau conformitatea cu care este în concordanță cu practica generală într-o astfel de jurisdicție.</p> <p>g) În prezentul Contract, orice referință la orice prevedere a legii reprezintă o referință la respectiva prevedere după cum va fi modificată din când în când.</p> <p>h) În prezentul Contract, o referință la „o persoană” include orice persoană fizică sau juridică, organizație, societate, corporație, guvern, stat sau agenție de stat sau orice asociație, holding sau parteneriat (indiferent dacă au sau nu identitate juridică separată) sau două sau mai multe referințe la cele expuse mai sus și referințe la “o persoană”, inclusiv succesorii legali, cesionari și cedenți autorizați.</p> <p>i) În prezentul Contract „Zona Euro” se referă la regiunea care cuprinde statele membre ale Uniunii Europene care au adoptat valuta unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitor la uniunea monetară și economică.</p> <p>j) În prezentul Contract „inclusiv” și „include” se vor considera că sunt urmate de „fără a se limita la” în cazurile în care această sintagmă lipsește.</p> <p>k) Toate sumele din prezentul Contract vor fi exprimate în Euro. Orice sumă din orice monedă care trebuie interpretată, în sensul prezentului Contract în Euro, dacă nu se prevede altfel, este considerată ca fiind convertită în Euro la Rata de Schimb de la data aplicabilă (de exemplu, Prețul de Achiziție este convertit în Euro la Rata de Schimb din Data Licităției, iar valoarea oricăror pretenții înaintate în cadrul acestui Contract va fi convertită în Euro la Rata de Schimb din data pretenției).</p> |
|---|--|

ARTICLE II. AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

- a) Subject to the terms and conditions of this Agreement and the Auction, the Seller hereby agrees to sell, transfer and deliver to the Investor and the Investor hereby agrees to purchase, and accept delivery of all of the right, title, benefit and interest of the Seller in and to the Target Shares, free from Liens, as of the Closing Date.
- b) As soon as possible and by no later than the Closing Date, the Seller shall:
 - i. procure that the Transaction is duly recorded with the Direct Transaction Department of the Moldovan Stock Exchange;
 - ii. deliver to the Investor (or procure the delivery to the Investor of) all documents required for the transfer of title to the Target Shares to the Investor including any authority document required for the Seller to convey title to the Target Shares to the Investor; and
 - iii. procure that the Investor is recorded as a shareholder of the Company in the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), and that all other legal requirements are satisfied in connection with the transfer of the Target Shares, free from Liens, to the Investor,

in each case in accordance with Moldovan law.

- c) The Seller shall further procure that the Investor is provided with an extract of the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), showing the Investor as the owner of the Target Shares, free from Liens.
- d) The Seller shall also procure that on the Closing Date the Investor receives a legal opinion from the Ministry of Justice of the Republic of Moldova in a form and substance set out in the Exhibit.

ARTICOLUL II. ACORDUL DE VÂNZARE ȘI CUMPĂRARE

- a) Conform termenilor și condițiilor din prezentul Contract și a Licităției, prin prezenta Vânzătorul își exprimă acordul să vândă, transfere și livreze Investitorului și Investitorul prin prezenta își exprimă acordul să cumpere și accepte livrarea tuturor drepturilor, titlului beneficiilor și intereselor Vânzătorului asupra Acțiunilor Țintă, libere de Grevări la Data Finalizării.
- b) Cât mai curând posibil și nu mai târziu de Data Finalizării, Vânzătorul va:
 - i. asigura că Tranzacția este înregistrată în mod corespunzător în Secția Tranzacțiilor Directe a Bursei de Valori a Moldovei;
 - ii. livra Investitorului (sau va asigura livrarea către Investitor) toate documentele necesare pentru transferul titlului asupra Acțiunilor Țintă către Investitor, inclusiv orice document de autoritate necesar pentru ca Vânzătorul să transmită titlul asupra Acțiunilor Țintă către Investitor; și
 - iii. asigura că Investitorul este înregistrat ca acționar al Societății în registrul acționarilor Societății, ținut de registratorul independent sau depozitarul central al valorilor mobiliare (după caz) și că toate celelalte cerințe legale sunt îndeplinite în legătură cu transferul Acțiunilor Țintă către Investitor, libere de Grevări.

în fiecare caz în conformitate cu legea moldovenească.

- c) Vânzătorul va mai asigura ca Investitorul să primească un extras din registrul acționarilor Societății, ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (după caz), care să ateste că Investitorul este înregistrat ca deținător al Acțiunilor Țintă, libere de Grevări.
- d) Vânzătorul va asigura că la Data Finalizării Investitorul va obține o opinie juridică de la Ministerul Justiției al Republicii Moldova în forma și cu conținutul stabilit în Anexă.

- e) As soon as possible and by no later than the Closing Date, the Investor shall procure that the consideration for the Target Shares, in the amount determined in the Auction, is transferred to the Seller.

ARTICLE III. SELLER UNDERTAKINGS

The Seller undertakes to the Investor as follows:

- a) it shall immediately notify the Investor upon becoming aware of any fact or circumstance as a result of which any Warranties are or may no longer be true and accurate; and
- b) at any time before or after the Closing Date, the Seller shall (at no cost to the Seller) execute (or procure to be executed) all such other documents and instruments and do (or procure to be done) all such other acts and things, as reasonably requested by the Investor to give effect to the provisions of the Transaction Documents and to cause the Transaction Documents to be duly registered, notarised and stamped in any applicable jurisdiction.

ARTICLE IV. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES. CONDITION SUBSEQUENT

The Seller represents and warrants to the Investor as follows:

Section 4.01 Warranties Regarding the Agreements

- a) **Power.** It has the power to enter into and perform its obligations under this Agreement and any Transaction Document to which it is a party. Any obligations, the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, undertakes pursuant to this Agreement, bind and inure the Republic of Moldova.
- b) **Due Authorisation; Enforceability; No Conflict.** This Agreement and other Transaction Documents to which it is a party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the

- e) Cât mai curând posibil și nu mai târziu de Data Finalizării, Investitorul va asigura transferul către Vânzător a plății pentru Acțiunile Țintă, în mărimea stabilită la Licitație.

ARTICOLUL III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă față de Investitor după cum urmează:

- a) el va notifica imediat Investitorului după ce a luat la cunoștință despre orice fapt sau circumstanță în urma căruia oricare din Garanții nu sunt sau nu mai pot fi adevărate și exacte; și
- b) în orice moment înainte sau după Data Finalizării, Vânzătorul va (fără costuri pentru Vânzător) executa (sau va asigura executarea) tuturor acestor alte documente și instrumente și va face (sau se va asigura ca trebuie făcut) toate aceste alte acte și lucruri solicitate în mod rezonabil de către Investitor pentru a pune în aplicare prevederile Documentele Tranzacției și pentru a determina ca Documentele Tranzacției să fie înregistrate în mod corespunzător, autentificate notarial și stampilate în orice jurisdicție aplicabilă.

ARTICLE 1V. GARANȚII ȘI REMEDII POST FINALIZARE. CONDIȚIE REZOLUTORIE

Vânzătorul declară și garantează Investitorului următoarele:

Secțiunea 4.01 Garanții cu privire la Acorduri

- a) **Împuterniciri.** El deține împuterniciri în vederea încheierii și îndeplinirii obligațiilor conform prezentului Contract și oricărui Document al Tranzacției la care este parte. Orice obligație asumată conform prezentul Contract de către Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice obligă și este în sarcina Republicii Moldova.
- b) **Autorizația Corespunzătoare; Executare; Lipsa Conflictelor.** Prezentul Contract și orice alt Document al Tranzacției la care Guvernul Republicii Moldova este parte vor constitui, la data semnării și livrării, obligații legale, valabile și opozabile din punct de

Republic of Moldova. The making of this Agreement and the other Transaction Documents to which it is a party and the compliance with the terms thereof:

- i. are not in breach of any laws applicable to the Seller;
 - ii. will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any Lien under, any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its assets is bound; and
 - iii. will not constitute a default or an event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a default under any such agreement or instrument.
- c) **Governmental Authorisations.** No Authorisations from any Governmental Authority are required for the due execution, delivery or performance by the Seller of this Agreement or any Transaction Document, other than (i) Government Decision on the establishment of the public interest for the purchase of the Company's shares, for the purpose of offering them for sale No. of the date of and to start the negotiation of the pre-contract, (ii) the Governmental resolution on approving this Agreement and authorising the General Director of the Agency of Public Property of the Republic of Moldova to execute this Agreement on behalf of the Seller and to bind the Seller to fulfil its obligations under this Agreement, all of which have been duly received by the Seller and are in full force and effect.
- d) **Taxes.** There is no Tax of any Governmental Authority to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of this Agreement or any other Transaction Document or any transaction contemplated thereby to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in the Republic of Moldova.

vedere juridic pentru Guvernul Republicii Moldova, prin Agenția Proprietății Publice, precum și pentru Republica Moldova. Încheierea prezentului Contract și a celorlalte Documente ale Tranzacției la care este parte, precum și executarea obligațiilor ce decurg din acestea:

- i. nu încalcă nici una din legile aplicabile Vânzătorului;
 - ii. nu vor intra în conflict cu, nu vor încălca și nu vor necesita obținerea vreunui consimțământ în temeiul, și nu vor conduce la instituirea vreunei Grevări asupra vreunui bun al său, în temeiul niciunui acord sau act juridic la care este parte ori care îi este opozabil sau care angajează bunurile sale; și
 - iii. nu vor constitui o încălcare și nici o situație care, prin transmiterea unei notificări, trecerea timpului, efectuarea unei determinări sau orice combinație a acestora, ar putea constitui o încălcare a oricărui astfel de acord sau act juridic.
- c) **Autorizații Guvernamentale.** Nu sunt necesare nici un fel de Autorizații de la vreo Autoritate Guvernamentală pentru încheierea, livrarea și executarea de către Vânzător a prezentului Contract sau a oricărui Document al Tranzacției, cu excepția (i) Hotărârii Guvernului privind constatarea interesului public pentru cumpărarea acțiunilor Societății, în scopul expunerii la vânzare Nr. din data de și de a iniția negocierea antecontractului, (ii) hotărârii Guvernului privind aprobarea prezentului Contract și autorizarea Directorului General al Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova să încheie prezentul Contract în numele Vânzătorului și să oblige Vânzătorul să-și execute obligațiile conform prezentului Contract, toate care au fost primite în mod corespunzător de către Vânzător și sunt aplicabile pe deplin în vigoare și efective.
- d) **Taxe.** Nu va fi impusă nicio Taxă a vreunei Autorități Guvernamentale în virtutea încheierii, livrării sau executării prezentului Contract sau a oricărui Document al Tranzacției sau a oricărei tranzacții încheiate în vederea asigurării legalității, validității,

Section 4.02 Warranties Regarding the Shares

- a) **Target Shares.** The Target Shares represent 80 % of the Shares having voting rights. At Closing, the Investor will therefore enjoy the right to vote 80 % of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders.
- b) **Legal status of Target Shares.** The Target Shares have been lawfully issued by the Company following the annulment of shares previously held by shareholders whose rights were restricted by decision of the competent authority. Such annulment and the subsequent issuance of the Target Shares were carried out in accordance with applicable law, based on regulatory and corporate decisions that remain valid and effective. The Target Shares have not been subscribed or paid by any person and are currently offered for sale under the applicable legal regime. There are no claims, proceedings, or enforceable decisions affecting the validity, legal status, or marketability of the Target Shares.
- c) **Ownership.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable).
- d) **Transfer of Title.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be entitled to sell and transfer full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor pursuant to the terms of the SPA and the Auction.
- e) **Closing Date.** On the Auction Date and Closing Date, the Seller will be the legal and beneficial owner of and the holder of, and will pass to the Investor, good marketable title to all of the Target Shares and the Target Shares shall represent 80% of the total

executării sau admisibilității ca proba în Republica Moldova.

Secțiunea 4.02 Garanții cu privire la Acțiuni

- a) **Acțiunile Țintă.** Acțiunile Țintă reprezintă 80 % din Acțiunile cu drept de vot. La Data Finalizării, Investitorul se va bucura de dreptul de vot de 80 % din totalul Acțiunilor cu drept de vot la oricare Adunare Generală a Acționarilor convocată în mod corespunzător.
- b) **Statutul juridic al Acțiunilor Țintă:** Acțiunile Țintă au fost emise legal de către Societate, în urma anulării acțiunilor deținute anterior de acționari ale căror drepturi au fost restricționate prin decizie a autorității competente. Anularea acțiunilor respective și emiterea ulterioară a Acțiunilor Țintă au fost realizate în conformitate cu legislația aplicabilă, în temeiul unor decizii regulatorii și corporative care sunt în vigoare și produc efecte juridice. Acțiunile Țintă nu au fost subscrise sau achitate de nicio persoană și sunt în prezent oferite spre vânzare în conformitate cu regimul juridic aplicabil. Nu există cereri, litigii sau decizii executorii care să afecteze validitatea, statutul juridic sau caracterul circulabil al Acțiunilor Țintă.
- c) **Dreptul de proprietate:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să fie proprietarul legal și efectiv a Acțiunilor Țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, și este înregistrat drept proprietar legal în registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarului central al valorilor mobiliare (după cum va fi aplicabil).
- d) **Transferul Titlului:** La data finalizării Achiziției Inițiale și la Data Licitației, Vânzătorul este și continuă să dețină dreptul de a vinde și de a transfera titlului legal și beneficiar asupra Acțiunilor Țintă Investitorului conform prevederilor CVC și a Licitației.
- e) **Data Finalizării.** La Data Licitației și la Data Finalizării, Vânzătorul va fi proprietarul legal și efectiv, precum și deținător al, și va transmite Investitorului, titlul pentru tranzacționare asupra tuturor Acțiunilor Țintă

subscribed and paid share capital of the Company and shall be free and clear of any Liens and/or Contingent Liabilities or any restriction on sale or transfer.

- f) **Shareholder Register.** The shareholders register of the Company held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable) reflects accurately the shareholdings of the Seller and shall reflect accurately the shareholdings of the Investor as of the Closing Date.
- g) **Moldovan Law:** The Initial Acquisition and the Auction will be conducted in full accordance with Moldovan law, and the results of the Initial Acquisition and the Auction will be recognised and enforceable. As far as the Seller is aware, there are no Moldovan laws which prohibit the obligation, arising out of this Agreement.
- h) **Shareholder Compliance:** As of the Signing Date and the Closing Date, the shareholding structure of the Company complies with all applicable requirements for the lawful operation of an insurance company under the laws and regulations of the Republic of Moldova, and no shareholder is subject to any legal or financial restriction that would prohibit or disqualify them from lawfully holding shares in such a company.

The Company has not received, and is not aware of, any formal notice, instruction, or enforceable decision issued by any competent regulatory authority requiring any of its shareholders to sell, transfer, or cancel their shares, nor any indication that such a measure is reasonably likely to be imposed.

Section 4.03 Warranties Regarding Insolvency

No decree, judgment or order by a court or a Governmental Authority has been entered or issued against the Company or any of its Subsidiaries adjudging the Company or any of its Subsidiaries bankrupt or insolvent or ordering the winding up or liquidation of its affairs; nor has a petition been filed seeking reorganisation, administration, arrangement, adjustment, composition or liquidation of or in respect of the Company or any of its Subsidiaries under any applicable law; nor has a receiver,

și Acțiunile Țintă vor reprezenta 80% din numărul total al capitalului social subscris și achitat al Societății și vor fi libere de orice Grevare și/sau Obligații Condiționate, sau restricții de vânzare sau transfer.

- f) **Registrul Acționarilor.** Registrul acționarilor al Societății ținut de către registratorul independent sau de către depozitarul central al valorilor mobiliare (dacă aplicabil), reflectă cu acuratețe participarea Vanzătorului și trebuie să reflecte cu acuratețe participarea Investitorului la Data Finalizării.
- g) **Legea Republicii Moldova:** Achiziția Inițială și Licitația vor fi efectuate în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar rezultatele Achiziției Inițiale și ale Licitației vor fi recunoscute și executorii. În măsura în care Vanzătorul cunoaște, nu există legi moldovenești care să interzică obligația care decurge din acest Contract.
- h) **Conformitatea structurii acționariatului:** La data semnării și la data finalizării, structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie.

Societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

b) Secțiunea 4.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele

administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official been appointed over or in respect of the Company or any of its Subsidiaries or any substantial part of its property or assets; nor has the Company or any of its Subsidiaries instituted proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consented to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it, or filed a petition or answer or consent seeking reorganisation, administration, relief or liquidation under any applicable law, or consent to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official of the Company or any of its Subsidiaries or of any substantial part of its property, or made an assignment for the benefit of creditors, or admitted in writing its inability to pay its debts generally as they become due; nor has any other event occurred which under any applicable law would have an effect analogous to any of the events listed in this Section.

Section 4.04 The Subsidiary Shares

To the best of the Seller's knowledge, the Company holds, directly or indirectly, the Subsidiary Shares as indicated in Schedule 2, representing, except as disclosed in Schedule 2, the entire issued share capital of the respective Subsidiaries. **To the best of the Seller's knowledge**, the Subsidiary Shares are fully paid, free from any Encumbrance or commitment to create one, and no claim or assertion of Encumbrance has been made in respect thereof. **To the best of the Seller's knowledge**, there is no obligation (except as Disclosed) on the Company or any person acquiring the Subsidiary Shares to contribute capital to any Subsidiary, and no rights have been granted nor resolutions adopted that would entitle any person to convert, issue, register, transfer, amortise or redeem any share capital or other rights in any Subsidiary.

Section 4.05. The group companies, constitutional and corporate documents

- a) The Company and the Subsidiaries are duly incorporated and validly existing under the laws of their

sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici un eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricărui din evenimentele enumerate în această Secțiune.

Secțiunea 4.04 Acțiunile Subsidiarelor

Așa cum este cunoscut de Vânzător, Societatea deține, direct sau indirect, acțiunile în Societățile Subsidiare astfel cum sunt indicate în Anexa 2, reprezentând, cu excepția celor dezvăluite în Anexa 2, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. **Din câte cunoaște Vânzătorul**, aceste acțiuni sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. **În măsura în care îi este cunoscut Vânzătorului**, nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare, și nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere unei persoane dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

Secțiunea 4.05. Grupul de companii, documente constitutive și corporative

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt legal constituite și există valabil în temeiul

respective jurisdictions and have full corporate capacity to own their assets and conduct their business. Their constitutive documents comply with applicable law.

- b) To the best of the Seller's knowledge, all relevant corporate and statutory documents, have been duly prepared and properly maintained, are up to date, and contain accurate and complete records of all matters required by applicable law. These documents are in the possession or under the control of the Company and the Subsidiaries.
- c) The Seller is aware that the Company and the Subsidiaries have made available copies of their constitutional and corporate documents which are, to the best of the Seller's knowledge, true, complete, and consistent with their registered particulars. As of the Signing Date, the public registries reflect the legal status of the Company and the Subsidiaries. No corporate actions or filings have been made or are pending which, to the best of the Seller's knowledge, would result in changes to such registries, other than in the ordinary course of business.
- d) The Company to the best Seller's knowledge, does not own, and has not agreed to acquire, shares in any other company.
- e) To the best Seller's knowledge, the Company and the Subsidiaries are not members of, and have not agreed to become members of, any grouping, partnership, joint venture, consortium, or similar unincorporated arrangement, except for recognised industry or trade associations in the ordinary course of business.
- f) No person, to the Seller's knowledge, is authorized to act on behalf of the Company or the Subsidiaries, except in matters within the ordinary course of business.
- g) To the best Seller's knowledge, the Company, the Subsidiaries, and their assets are not subject to any insolvency, liquidation, administration, receivership, moratorium, or similar proceeding in any jurisdiction.

legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.

- b) Așa cum Vânzătorul cunoaște, toate documentele corporative și statutare relevante, au fost întocmite și păstrate în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- c) Vânzătorul are cunoștință că Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, din câte cunoaște Vânzătorul, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Nu au fost efectuate și nu sunt în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște Vânzătorul, ar putea modifica aceste date, cu excepția celor realizate în cursul normal al activității.
- d) După cum cunoaște Vânzătorul, cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- e) Așa cum Vânzătorul cunoaște, Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asociere în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asociere neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- f) Din câte cunoaște Vânzătorul, nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- g) Așa cum cunoaște Vânzătorul, Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.

h) No person, to the best Seller's knowledge, has the right to require the issuance of shares in the Company or the Subsidiaries under any option, agreement, or conversion right. There are no trust arrangements, voting agreements, profit-sharing rights, or similar agreements concerning the Company, the Subsidiaries, or their shares. Neither the Company nor the Subsidiaries has reduced or agreed to reduce its share capital, or capitalised or agreed to capitalise any reserves in the form of shares or other securities.

Section 4.06. Accounts and Financial

- a) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, The annual accounts of the Company for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of the financial condition and performance of the Company as of the relevant dates. The annual accounts have been duly filed in accordance with applicable law.
- b) According to the information disclosed by the Company and the external audit reports, the annual accounts of the Subsidiaries for the financial years ending on 31 December 2022, 31 December 2023, for the period ending on 30 September 2024 and for the period ending on 31 December 2024 have been prepared in accordance with applicable accounting standards and present a true and fair view of their financial condition and performance. The annual accounts have been duly filed in accordance with applicable law
- c) The Company has legal and beneficial ownership of the assets reflected in its annual accounts. The assets have been recorded in accordance with applicable accounting policies. Other than disposals or acquisitions in the ordinary course of business, no material asset has been transferred or acquired since the latest balance sheet date
- d) All accounts, ledgers, books and financial records of the Company and the Subsidiaries have been maintained in

h) Din câte cunoaște Vânzătorul, nicio persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

Secțiunea 4.06. Conturi și Financiar

- a) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- b) Conform informațiilor dezvăluite de către Societate și potrivit rapoartelor anuale de audit extern, situațiile financiare anuale ale Subsidiarelor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța acestora. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- c) Societatea deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- d) Toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale

all material respects in accordance with applicable legal requirements and accurately reflect all financial matters required to be recorded.

- e) During the three-year period ending on the Signing Date, the annual accounts of the Company and the Subsidiaries have been validly approved, and no amendments have been required following their adoption. There are no pending or threatened proceedings, inquiries or investigations that may result in such amendments. All required filings and publications have been duly made in accordance with law.
- f) The Company has established reserves in compliance with statutory requirements in all material respects.

Section 4.07. Commercial

- a) **Material Agreements.** To the best of the Seller's knowledge: (i) the Company is a party to contracts involving annual obligations exceeding EUR 50,000; (ii) such contracts are in force, have not been terminated, and no termination notice has been issued; (iii) as of the Signing Date, no party is in material breach of its obligations and no change of control clause has been triggered; and (iv) the contracts have been entered into on arm's length terms, do not involve related parties, do not contain unfair or materially disadvantageous terms for the Company, and are consistent with standard commercial practice.
- b) **Reinsurance Agreements.** To the best Seller's knowledge, (i) the reinsurance contracts entered into by the Company are valid, in force, and have been duly executed in written form, and they do not contain any provisions that have been declared null or unenforceable by any court or arbitral tribunal; (ii) the clauses relating to the parties' obligations, governing law, and dispute resolution are sufficient to ensure the enforceability of such contracts and do not materially affect the Company's ability to seek indemnification or enforce any other rights arising therefrom; (iii), there are no pending or disputed claims under any reinsurance contract involving reinsured amounts exceeding EUR 50,000 concerning any single event or series of related events; (iv) the Company has approved and implemented a reinsurance program and conducts, at least annually, an assessment of the compliance of

Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.

- e) În perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.
- f) Societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

Secțiunea 4.07. Comercial

- a) **Contracte materiale.** Din câte cunoaște Vanzătorul, (i) Societatea este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR; (ii) aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost reziliate și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune; (iii) nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată; și (iv) respectivele contracte au fost încheiate în condiții de piață, nu implică persoane afiliate, nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și corespund practicii comerciale uzuale.
- b) **Contracte de reasigurare.** Din câte cunoaște Vanzătorul, (i) contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă și nu conțin prevederi care au fost declarate nule sau inaplicabile de către instanțe judecătorești sau arbitrale; (ii) clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea; (iii) nu există, cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul contractelor de reasigurare, care vizează sume reasigurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate; (iv) Societatea a aprobat și implementează un

reinsurance placements with the program's current structure.

- c) **Conduct of Business.** To the best Seller's knowledge, the Company is not in breach of any legal or regulatory obligation that would materially affect the continuation of its business after the Closing Date.

Section 4.08. Information Technology

To the best Seller's knowledge (i) the Company owns or has valid access, by license or otherwise, to all critical IT systems and software solutions used in the conduct of its business operations, including their operation, maintenance, and support; (ii) such rights are in force, enforceable, and will not be affected by the completion of the Transaction; (iii) the critical systems are operational, covered by appropriate maintenance arrangements, have not been impacted by any failures, security breaches, or other incidents that have had a material impact on the Company's operations.

Section 4.09. Tax

- a) To the best Seller's knowledge, all Taxes due by the Company and its Subsidiaries have been properly assessed, declared, and withheld where required, and duly paid in full and on time, or, if not yet due or paid, have been adequately provided for in the Annual Accounts.
- b) To the best of the Seller's knowledge, all Tax records required to be maintained by the Company and its Subsidiaries have been duly kept and are available or can be made available upon request.
- c) To the best Seller's knowledge, there are no pending or threatened litigations or enforcement proceedings concerning tax matters involving the Company or its subsidiaries.
- d) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries are not considered tax residents in any jurisdiction other than their respective countries of incorporation.

program de reasigurare și efectuează cel puțin o dată pe an o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului în vigoare.

- c) **Desfășurarea activității.** După cum cunoaște Vanzătorul, Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării.

Secțiunea 4.08. Tehnologii Informaționale

Potrivit celor cunoscute de Vanzător (i) societatea deține sau are acces valabil, în temeiul unor licențe ori în alt mod, la toate sistemele informatice și soluțiile software critice utilizate în desfășurarea activității sale, inclusiv pentru operarea, întreținerea și suportul acestora; (ii) aceste drepturi sunt în vigoare, opozabile și nu vor fi afectate ca urmare a finalizării Tranzacției. (iii) Sistemele critice sunt funcționale, acoperite de acorduri de mentenanță adecvate și nu au fost afectate de defecțiuni, breșe de securitate sau alte incidente care să fi avut un impact semnificativ asupra activității Societății.

Secțiunea 4.09. Impozite

- a) Din cele ce cunoaște Vanzătorul: Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
- b) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
- c) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale.
- d) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscale în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.

- e) The Company and its Subsidiaries are properly registered for VAT purposes in their respective countries of incorporation, as well as in any other jurisdiction where such registration is legally required.
- f) To the best of the Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries have complied with all material legal and regulatory VAT obligations, including timely and accurate filings, payments, and record-keeping.
- g) To the best Seller's knowledge, neither the Company nor its Subsidiaries has engaged in any transaction or series of transactions, or any element thereof, that may be disregarded or recharacterized by the tax authorities due to a principal purpose of avoiding, deferring, or reducing tax liabilities.
- h) Neither the Company nor its Subsidiaries benefit from any preferential tax regime granted by statute or by special decision of a tax or other competent authority.
- i) The Company and its Subsidiaries maintain transfer pricing documentation that is substantially complete, up-to-date, and compliant with applicable laws and regulations.

Section 4.10. Compliance with Laws and Regulations

- a) **Regulatory Licenses.** The Company holds all licenses, authorizations, and permits necessary to conduct its insurance activities under applicable law, excluding life insurance, reinsurance, and specific classes such as marine and travel insurance. All such licenses are valid and in full force and effect, and no suspension, restriction, or revocation of any such license has been imposed or notified by the competent authority.
- b) **Regulatory Governance Compliance.** The Company has operated and continues to operate in material compliance with applicable laws governing the organization and supervision of insurance undertakings, including corporate governance requirements. The Company has duly informed the competent regulatory

- e) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.
- f) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
- g) Potrivit celor cunoscute de Vanzător, nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclasificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.
- h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
- i) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

(a) Secțiunea 4.10. Conformitatea cu prevederile legale

- a) **Licențe.** Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie. Toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
- b) **Reglementarea guvernantei și conformitatea.** Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind

authority regarding its current governance structure, which includes the absence of a Supervisory Board and Audit Committee, the outsourcing of key control functions without prior authorization, and the vacancy of certain key management positions.

No suspension, withdrawal, limitation, or restriction of the Company's insurance license has been issued, announced, or is pending by the regulatory authority as of the Signing Date. No fine, sanction, enforcement action, or other regulatory measure has been imposed, threatened, or notified in writing by the competent authority concerning the Company's corporate governance or organizational structure. The Company is not subject to any order requiring suspending, modifying, or ceasing its business activities or reversing any outsourcing arrangement. To the best of the Seller's knowledge, no unresolved breaches or ongoing proceedings would reasonably be expected to result in material liability for the Company due to non-compliance with applicable laws.

- c) **Sanctions and Regulatory Enforcement.** The Company has complied with the final decisions of competent authorities regarding tax and competition matters and has fulfilled all related payment obligations. To the best of the Seller's knowledge, no unresolved enforcement procedures remain open, and no new regulatory proceedings are pending or threatened that could result in material liability or reputational risk to the Company.
- d) **Regulatory and Judicial Proceedings.** The Company and its Subsidiaries have not received any written notice alleging a material violation or default under any applicable statute, regulation, order, decree, or judgment issued by any competent court or governmental authority, except as disclosed during the *due diligence* process. Neither the Company nor any of its Subsidiaries is a party to or subject to any pending or threatened litigation, arbitration, or other legal proceeding, except for (i) debt recovery actions initiated in the ordinary course of business and (ii) matters disclosed during the *due diligence* process. To the best of the Seller's knowledge, there is no outstanding

guvernanța corporativă. Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanță, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.

Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanță corporativă sau organizațională a Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.

- c) **Sanțiuni și măsuri de reglementare.** Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
- d) **Proceduri administrative și judiciare.** Societatea și subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de *due diligence*. Societatea și subsidiarelor sale nu sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul

investigation, inquiry, disciplinary action, or order, decree, decision, or judgment issued by any governmental authority, court, tribunal, or arbitral body against the Company or any of its Subsidiaries, other than as disclosed during the *due diligence* process.

e) **Anti-Corruption and Sanctions Compliance.** The Company has adopted an internal policy to prevent and combat fraud, which outlines governance measures, controls, and reporting obligations. To the best of the Seller's knowledge, the Company is not in breach of any applicable anti-corruption, anti-bribery, or international sanctions legislation.

f) **International Restrictions and Screening.** The Company has not entered into any contract or established any business relationship in breach of applicable international restrictive measures. No competent authority has notified the Company of any actual or potential non-compliance with sanctions legislation or any inclusion on a restricted or designated persons list.

g) **Data Protection.** The Company is in material compliance with applicable data protection legislation. To the best of the Seller's knowledge, no written notice, complaint, or investigation by any authority, data subject, or third party has been issued or is pending in connection with any breach of data protection obligations. No such breach has had or is likely to affect the Company's business or reputation adversely.

procesului de *due diligence*. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară, ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*.

e) **Conformitate anti-corupție și cu regimurile de sancțiuni.** Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernare, controalele și obligațiile de raportare. În măsura cunoștinței Vânzătorului, Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.

f) **Măsuri restrictive internaționale și screening.** Societatea nu a încheiat niciun contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.

g) **Protecția datelor.** Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. În măsura cunoștinței Vânzătorului, nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

Section 4.11. Properties

Secțiunea 4.11. Proprietăți

To the best Seller's knowledge, the Company and its Subsidiaries hold legal and enforceable title to the real estate and other tangible and intangible assets, as reflected in the financial statements and disclosed during the *due diligence* process. These assets are free and clear of any encumbrances, disputes, defects, or other circumstances that, to the best of the Seller's knowledge, would materially affect their ownership, use, transfer, or exploitation, except as already disclosed to the Investor in the course of the *due diligence*.

Section 4.12. Employees and employee benefits

Employment agreements entered into by the Company are, in all material respects, consistent with customary employment practices for conducting commercial activities and do not provide for exceptional benefits or obligations. No employee holding a key function, as defined under Law No. 92/2022, is entitled to severance provisions, enhanced compensation upon termination ("golden parachute" clauses), or other special rights triggered by a change of control in the Company. No collective dismissal procedures have been initiated, and none will be initiated prior to the date of the Auction.

Section 4.13 Acknowledgement and Warranty

- a) The Seller acknowledges that it has made the Warranties with the intention of inducing the Investor to enter into this Agreement and that the Investor has entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such Warranties. The Seller warrants that it has no knowledge of any additional facts or matters the omission of which makes any of such Warranties misleading.

Section 4.14 Repetition of Warranties

- a) For the purposes of, and in connection with, the purchase of the Target Shares, the Warranties shall be deemed to be repeated, and expressed to be effective, on and as of the Auction Date and the Closing Date.
- b) If any of such Warranties are no longer valid as of or prior to the Auction Date and/or the Closing Date or any payment made by the Investor in relation thereto, the Seller shall immediately notify the Investor.

Section 4.15 Disclosure

Asa cum este cunoscut Vanzatorului, Societatea și Subsidiarele sale dețin, în mod legal și opozabil, bunurile imobile și alte active corporale și necorporale, astfel cum acestea sunt reflectate în situațiile financiare și dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*, fără existența unor sarcini, litigii, vicii sau alte împrejurări care, ar afecta în mod semnificativ dreptul de proprietate, utilizare, transfer ori exploatare a acestor bunuri, cu excepția aspectelor deja comunicate Investitorului în cadrul exercițiului de *due diligence*.

Secțiunea 4. 12. Salariații și Beneficii pentru salariați

Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate sunt, în toate aspectele esențiale, conforme practicilor obișnuite aplicabile în desfășurarea unei activități comerciale și nu prevăd beneficii sau obligații excepționale. Niciun salariat care ocupă o funcție-cheie, astfel cum este definită în Legea nr. 92/2022, nu beneficiază de clauze privind compensații semnificative la încetarea contractului de muncă („clauze de tip parașută de aur”) sau de alte drepturi speciale condiționate de schimbarea controlului asupra Societății. Până la data Licitației, nu au fost inițiate și nu vor fi inițiate proceduri de concediere colectivă.

Secțiunea 4.13 Confirmarea garanțiilor

- a) Vanzatorul recunoaște că a oferit garanțiile cu intenția de a convinge Investitorul să încheie prezentul Contract și că Investitorul a încheiat prezentul Contract în baza și în totalitate bazându-se pe fiecare din aceste Garanții. Vanzatorul garantează că nu cunoaște nici un alt fapt sau chestiune, omiterea cărora ar face aceste Garanții eronate.

Secțiunea 4.14 Repetarea Garanțiilor

- a) În scopurile, și în legătură cu achiziționarea Acțiunilor Țintă, Garanțiile se vor considera a fi repetate și în vigoare la și începând cu Data Licitației și Data Finalizării.
- b) Dacă oricare din aceste Garanții nu va mai fi valabilă la data sau înainte de Data Licitației, și/sau Data Finalizării sau orice plată făcută de Investitor în legătură cu acestea, Vanzatorul va înștiința imediat Investitorul.

Secțiunea 4.15 Dezvăluire

- a) To the best Seller's knowledge, all information provided to the Investor during the *due diligence* process is true, accurate, and complete in all material respects. The Seller is not aware of any material facts or circumstances that have not been disclosed to the Investor and that could reasonably be expected to affect the value of the Target Shares or the decision of the Investor to proceed with the Transaction
- b) The Seller shall not be liable with respect to any breach of the Warranties given at the Signing Date to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach was Disclosed in a Disclosure Letter.
- c) The Seller shall further not be liable with respect to any breach of the Warranties given when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date, to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach arose in the period of time since the Signing Date, and was Disclosed in the Updated Disclosure Letter

Section 4.16 – Post-Closing Obligations

- a) The Seller shall cooperate with the Investor and the Company in good faith and on a reasonable-efforts basis after the Closing Date, to the extent legally permissible and within the scope of its mandate, to facilitate the transfer of records and documentation related to the Target Shares and the governance of the Company and its Subsidiaries as such records exist in the Seller's possession or under its control.
- b) Upon receiving a written request from the Investor, the Seller shall provide access to or copies of any documents or records it possesses that are reasonably necessary for (i) verifying ownership title or corporate approvals regarding the Transaction, (ii) assisting with regulatory or registration processes, and (iii) addressing reasonable post-Closing inquiries from competent authorities, subject to applicable legal and institutional limitations.

- a) Așa cum Vânzătorul cunoaște, toate informațiile furnizate Investitorului în timpul procesului de *due diligence* sunt adevărate, exacte și complete în toate aspectele materiale. Vânzătorului nu-i sunt cunoscute fapte sau circumstanțe importante care nu au fost dezvăluite investitorului și care ar putea afecta în mod rezonabil valoarea acțiunilor țintă sau decizia investitorului de a continua tranzacția.
- b) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite la Data Semnării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au fost Dezvăluite într-o Scrisoarea de Dezvăluire.
- c) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data Licitației și/sau Data Finalizării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au survenit în perioada de timp de la Data de Semnare, și au fost Dezvăluite în Scrisoarea de Dezvăluire Actualizată.

Secțiunea 4.16 – Obligații Post-Transfer

- a) Vânzătorul va coopera cu Investitorul și cu Societatea, în măsura permisă de lege și în limitele mandatului său, cu bună-credință și pe baza unui efort rezonabil, după Data Transferului, pentru a facilita predarea documentelor și a evidențelor referitoare la Acțiunile Țintă și guvernanta Societății și a Subsidiarelor acesteia, în măsura în care aceste documente se află în posesia sau sub controlul Vânzătorului.
- b) La cererea scrisă a Investitorului și sub rezerva limitărilor legale și instituționale aplicabile, Vânzătorul va furniza acces la sau copii ale documentelor ori evidențelor aflate în posesia sa, care sunt în mod rezonabil necesare pentru: (i) verificarea titlului de proprietate sau a aprobărilor corporative aferente Tranzacției; (ii) susținerea proceselor de înregistrare sau notificare către autoritățile competente; și (iii) formularea de răspunsuri la solicitările rezonabile ale autorităților competente emise după Data Transferului.

- c) The Seller shall not be obligated to perform actions or provide information that would (i) exceed the legal scope of its administrative competence, (ii) require the disclosure of documents protected by legal privilege, classified status, or third-party confidentiality undertakings, or (iii) relate to any operational, financial, or commercial matters of the Company or its Subsidiaries that are the exclusive responsibility of the management bodies or shareholders of the Company following the Closing Date.

Section 4.17 Remedies Post Closing Date

- a) In the event that: (1) any Claim (whether or not Disclosed or within the prior knowledge of the Investor) results in a court order, judgement and/or arbitral award being granted; or (2) there is a change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts, which concerns:
- i. loss of the Investor's title to the Target Shares;
 - ii. any invalidity, unenforceability, infringement or loss of any of the shareholder rights granted to the Target Shares;
 - iii. the annulment of Target Shares and/or the issuance by way of restitution or otherwise and registration of new Shares in the Company in lieu of, or in addition to, the Target Shares,
 - iv. the imposition of any obligations to pay taxes, contributions or other mandatory payments, as well as any related sanctions, penalties or accessories, arising from actions or omissions of the Company relating to the period prior to the Signing Date, to the extent that the financial impact of such obligations exceeds, individually or in the aggregate, the amount of 100,000 EUR.

then the Seller agrees to fully compensate the Investor in the amount of the Liability Amount.

- c) Vânzătorul nu are nicio obligație de a întreprinde acțiuni sau de a furniza informații care: (i) depășesc limitele competenței sale administrative stabilite de lege; (ii) implică divulgarea unor documente protejate de secret profesional, clasificate sau care fac obiectul unor angajamente de confidențialitate față de terți; sau (iii) privesc aspecte operaționale, financiare sau comerciale ale Societății sau Subsidiarelor acesteia care, după Data Finalizării, intră în responsabilitatea exclusivă a organelor de conducere ori a acționarilor Societății.

Secțiunea 4.17 Remedii Ulterioare Dății de Finalizare

- a) În cazul în care: (1) orice Pretenție (Dezvăluită sau nu, sau cu înștiințarea prealabilă a Investitorului) rezultă într-o încheiere, hotărâre, decizie a instanței de judecată și/sau o decizie arbitrală; sau (2) există o modificare a legii sau în modul de aplicare a acesteia, în interpretarea sau administrarea acesteia de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, care se referă la:
- i. pierderea titlului Investitorului asupra Acțiunilor Țintă;
 - ii. orice invaliditate, inaplicabilitate, încălcare sau pierdere a oricărui drept al acționarului acordat Acțiunilor Țintă;
 - iii. anularea Acțiunilor Țintă și/sau emiterea, prin restituție sau prin orice alt mod, și înregistrarea unor noi acțiuni ale Societății în locul sau în completarea Acțiunilor Țintă,
 - iv. impunerea unor obligații de plată a impozitelor, contribuțiilor sau altor plăți obligatorii, precum și a oricăror sancțiuni, penalități sau accesorii aferente, ca urmare a unor acțiuni sau inacțiuni ale Societății care privesc perioada anterioară Datei Semnării, în măsura în care impactul financiar al acestora depășește, individual sau cumulativ, suma de 100,000 EUR.

Vânzătorul este de acord să compenseze Investitorul pe deplin în mărimea Sumei Răspunderii.

- b) Should the Company make a payment of EUR one million or more after the date of the SPA (as a result of any action or omission of the Company related to the transactions with its shares (which have been triggered, directly or indirectly, by any relevant Moldovan laws which have been passed in the three year period preceding the date hereof)), the Investor shall have the right but not the obligation to terminate the SPA and transfer the Target Shares back to the Seller and the Seller agrees to compensate the Investor in an amount equal to the Liability Amount, and undertakes to accept the Target Shares from the Investor. Should the Investor not exercise its right to terminate the SPA within the six-calendar month period from the date the Company has made the payment, the Investor shall have waived its right under this Section 4.17(b).
- c) The Investor shall as soon as practically reasonable notify the Seller in writing of any Claim brought against the Investor.

Section 4.18 Limitation of Liability

- a) The aggregate liability of the Seller for all claims under this Agreement (and/or pursuant to Section 4.17) shall be equal to and not exceed:
- i. the Purchase Price; **plus**
 - ii. 3% of the Purchase Price, to accrue annually for the period of the Investor's ownership of the Target Shares up to and including the fifth anniversary of the Auction Date; **minus**
 - iii. any dividends and/or other earnings distributed to the Investor during the period of the Investor's ownership of the Target Shares (save that this Section 4.18 (a)(iii) shall not apply where a Claim includes any dividends and/or other earnings distributed to the Investor)

(the "Liability Amount").

- b) În cazul în care Societatea va efectua o plată de un milion EUR sau mai mult după ziua încheierii CVC (ca rezultat al oricărei acțiuni sau omisiuni a Societății în legătură cu tranzacționarea acțiunilor sale (care au fost declanșate, direct sau indirect, prin o lege relevantă din Moldova care au fost adoptate în perioada de trei ani de la data prezentului Contract)), Investitorul are dreptul, dar nu și obligația de a desface CVC și de a transfera Acțiunile Țintă înapoi Vanzătorului și Vanzătorul este de acord să compenseze Investitorul cu o sumă egală cu Suma Răspunderii și se obligă să accepte Acțiunile Ținte de la Investitor. În cazul în care Investitorul nu își exercită dreptul de a desface CVC în decursul perioadei de șase luni de la data efectuării plății de către Societate, Investitorul va renunța la acest drept în conformitate cu această Secțiune 4.17 (b).
- c) Investitorul va notifica Vanzătorul, în scris în cel mai scurt timp rezonabil cu privire la orice Pretenție formulată împotriva Investitorului.

Secțiunea 4.18 Limitarea Răspunderii

- b) Răspunderea totală a Vanzătorului pentru toate pretențiile reieșind din prezentul Contract (și/sau conform Secțiunii 4.17) va fi egală cu și nu va depăși:
- i. Prețul de Achiziție; **plus**
 - ii. 3% din Prețul de Achiziție, care se va majora anual pentru perioada în care Investitorul deține dreptul de proprietate asupra Acțiunilor Țintă, până la și inclusiv împlinirea a cinci (5) ani de la Data Licitației; **minus**
 - iii. orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Investitorului pe durata deținerii de către acesta a dreptului de proprietate asupra Acțiunilor Țintă (cu excepția cazului în care o Pretenție include în mod expres respectivele dividende și/sau câștiguri, situație în care această Secțiune 4.18 (a)(iii) nu se aplică)

("Suma Răspunderii")

b) The Seller shall not be liable in respect of any claim:

- i. for breach of the Warranties unless it is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
- ii. pursuant to Section 4.17 (a)(1) unless a Claim has been made or bought on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
- iii. pursuant to Section 4.17 (a)(2) unless the change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA,

and therefore, the parties acknowledge that, where a Claim (or change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts) has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA, the Seller shall remain liable to the Investor.

- c. The Investor's right under Section 4.17 (b) shall terminate on the fifth anniversary of the date of the SPA, save that the parties acknowledge that, where a Claim has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA and that Claim may result in the Company making a payment of EUR one million or more in accordance with Section 4.17(b), the Investor's right under Section 4.18(b) shall continue (in respect of that Claim only) after expiry of the fifth anniversary of the date of the SPA.

Section 4.21. Condition subsequent

- (a) This Agreement is entered into under the resolutive condition that the Competition Council declares the economic concentration compatible with the competitive environment, without imposing any remedies, conditions, obligations, or other compliance requirements, which would not be acceptable to the

b) Vânzătorul nu va răspunde pentru nici o pretenție:

- i. pentru încălcarea Garanțiilor, cu excepția cazului în care este făcută la sau înainte de împlinirea termenului de cinci ani de la data încheierii CVC;
- ii. conform Capitolului 4.17 (a)(1), cu excepția cazului în care Pretenția este făcută sau adusă la sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC;
- iii. conform Secțiunii 4.17 (a)(2), cu excepția cazului când modificarea legii ori a aplicării acesteia, interpretarea sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova are loc la data sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC,

și respectiv părțile recunosc că, în cazul în care, o Pretenție (sau o modificare a legii sau a aplicării acesteia, sau administrarea ei de către instanțele de judecată a Republicii Moldova) a fost înaintată sau făcută la sau înainte de a împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC, Vânzătorul va răspunde față de Investitor.

- c) Dreptul Investitorului, în conformitate cu Secțiunea 4.17(b), încetează la scurgerea termenului de cinci ani de la data semnării CVC, cu excepția cazului în care părțile confirmă că, în cazul în care o Pretenție a fost depusă sau făcută înainte de împlinirea a cinci ani de la semnarea CVC și că Pretenția poate duce la efectuarea de către Societate a unei plăți de un milion Euro sau mai mult în conformitate cu Secțiunea 4.17 (b), dreptul Investitorului în conformitate cu Secțiunea 4.18 (b) va continua (numai în privința respectivei Pretenții) după expirarea celei de a cincea aniversare a datei CVC.

Secțiune 4.21 Condiție rezolutorie

- (a) Prezentul acord este încheiat sub condiția rezolutorie privind emiterea de către Consiliul Concurenței a unei decizii prin care concentrarea economică este declarată compatibilă cu mediul concurențial, fără impunerea vreunei măsuri de remediere,

Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.

(b) If the Competition Council decides that the economic concentration is incompatible with the competitive environment, or if it does not declare the economic concentration compatible with the competitive environment within twelve months from the Auction Date - without imposing any remedies, conditions, obligations, or compliance requirements which would not be acceptable to the Investor and that would substantially impact the economic feasibility or operational model of the Transaction for the Investor.- then this Agreement will automatically terminate without any prior notice or judicial intervention needed.

(c) Upon termination of the Agreement under this Section, the Seller must completely reimburse the Investor for all amounts received under this Agreement. The Parties shall, within a reasonable timeframe, take all necessary steps to restore the previous state of affairs, including the return of the Shares and any payments made. To avoid any doubt, neither Party shall be entitled to claim damages, penalties, or any other compensation related to the termination of the Agreement due to the occurrence of the resolatory condition.

ARTICLE V. MISCELLANEOUS

Section 5.01 Notices

a) Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to the Investor, or the Seller shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement such notice, request or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, airmail or facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or

condiții, obligații sau alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor

(b) În cazul în care Consiliul Concurenței declară concentrarea economică incompatibilă cu mediul concurențial sau nu adoptă, în termen de douăsprezece luni de la Data Licitației, o decizie prin care să constate compatibilitatea acesteia cu mediul concurențial fără impunerea de remedii, condiții, obligații ori alte cerințe de conformare, care ar afecta în mod semnificativ fezabilitatea economică sau modelul operațional al Tranzacției pentru Investitor, prezentul acord se consideră automat desființat, fără a fi necesară vreo notificare prealabilă sau intervenție din partea instanței.

(c) La data încetării acordului în temeiul prezentei clauze, Vânzătorul va rambursa integral Cumpărătorului toate sumele încasate în baza prezentului acord, iar Părțile vor lua, într-un termen rezonabil, toate măsurile necesare pentru restabilirea situației anterioare, inclusiv restituirea acțiunilor și a eventualelor plăți efectuate. Pentru evitarea oricărui dubiu, niciuna dintre Părți nu va avea dreptul să solicite repararea daunelor, penalități sau orice alt tip de compensație în legătură cu încetarea acordului ca urmare a survenirii condiției rezolutorii.

ARTICOLUL VI - DIVERSE

Secțiunea 5.01 Notificări

a) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare care urmează să fie înmănată sau efectuată conform prezentului Contract către Investitor sau Vânzător va fi în formă scrisă. Cu excepția altor prevederi ale prezentului Contract, se va considera că asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare a fost efectuată în mod convenit dacă a fost înmănată sau efectuată manual, prin poștă aeriană sau fax părții căreia aceasta urmează sau este permisă să fie înmănată sau efectuată, la adresa părții specificate mai jos sau la o altă adresă pe care această parte a

making such notice, application or other communication.

For the Seller:

Name: Government of the Republic of Moldova acting through the Agency of Public Property

Address: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Attention: General Director of the Agency of Public Property

E-mail: office@app.gov.md

For the Investor:

Name: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Address Schottenring 30, 1010 Wien, Osterriech

Attention: the Director(s)

email: peter.hoefinger@vig

- b) The Investor may invite the Seller to register to use a form of electronic communication and, if the Seller and the Investor agree to use such form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Seller to the Investor or from the Investor to the Seller (other than any notice, application or other communication that is required by this Agreement or any other Transaction Document to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of such form of electronic communication, be given or made in accordance with the terms agreed concerning such form of electronic communication.

- c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the

desemnat-o prin înștiințarea părții care înaintează sau efectuează asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare.

Pentru Vânzător:

Nume: Guvernul Republicii Moldova reprezentat de Agenția Proprietății Publice

Adresa: str. Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău, MD-2012, Republica Moldova

Către: Directorul General al Agenției Proprietății Publice

E-mail : office@app.gov.md

Pentru Investitor:

Nume: VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe

Adresa: Schottenring 30, 1010 Viena, Austria

Către: Directorului(lor)

email: peter.hoefinger@vig

- b) Investitorul poate invita Vânzătorul să se înregistreze să utilizeze o formă de comunicare electronică și dacă Vânzătorul și Investitorul agreează să utilizeze o astfel de formă de comunicare electronică, orice notificare, cerere sau altă formă de comunicare din partea Vânzătorului către Investitor sau de la Investitor către Vânzător (altă decât orice notificare, cerere sau altă comunicare care este necesară conform prezentului Contract sau conform oricărui alt Document al Tranzacției care trebuie să fie în formă originală, certificată sau pe suport de hârtie), poate fi, conform termenilor și condițiilor unei astfel de forme de comunicare electronică, oferită sau realizată în conformitate cu termenii agreeați cu privire la o astfel de formă de comunicare electronică.

- c) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare înmănată manual, prin poștă aeriană sau fax sau prin altă formă de comunicare electronică agreeată, vor fi în vigoare doar atunci când vor fi efectiv primite (sau puse la dispoziție) într-o formă lizibilă, cu condiția ca orice notificare, cerere sau altă comunicare care este

party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Agreement shall be deemed only to become effective on the following day.

Section 5.02 Language of the Agreement

- a) This Agreement is signed in English and Romanian. In case of interpretations, the English version shall prevail.
- b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English certified by a representative of the Seller, which translation shall be the governing version between the parties.

Section 5.03 Rights, Remedies, and Waivers

- a) The rights and remedies of the Investor in relation to any misrepresentations or breach of warranty on the part of the Seller shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Investor into the affairs of the Company or the Seller, by the execution or the performance of this Agreement or by any other act or thing which may be done by or on behalf of the Investor in connection with this Agreement and which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies, subject to Section 4.19.
- b) No course of dealing and no delay in exercising, or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to the Investor upon any breach under this Agreement or any other agreement shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof or an acquiescence therein. No single or partial exercise of any such right, power or remedy shall preclude any other or further exercise of any such right, power or remedy. No action of the Investor in respect of any such default, or acquiescence by it therein, shall effect or impair any right, power or remedy of the Investor in respect of any other default.

recepționată (sau pusă la dispoziție) după ora 17:00 în locul în care partea căreia îi este adresată notificarea, cererea sau comunicarea relevantă are adresa, în scopul prezentului Contract se consideră că intră în vigoare doar în ziua următoare.

Secțiunea 5.02. Limba Contractului

- a) Prezentul Contract este semnat în limba engleză și limba română. În cazul interpretărilor, versiunea engleză va prevala.
- b) Toate documentele care urmează a fi furnizate sau comunicările care urmează a fi înaintate sau efectuate conform prezentului Contract vor fi în limba engleză sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de traducere în limba engleză certificată de către reprezentantul Vânzătorului, traducere care va reprezenta versiunea de care se vor conduce părțile.

Secțiunea 5.03. Drepturi, Remedii și Renunțări

- a) Drepturile și remediile Investitorului privind oricare declarații incorecte sau încălcarea garanțiilor din partea Vânzătorului nu vor fi prejudiciate de oricare investigație de către sau din numele Investitorului în afacerile Societății sau a Vânzătorului, prin încheierea sau îndeplinirea prezentului Contract sau prin oricare altă acțiune sau lucru care pot fi efectuate de către sau în numele Investitorului în legătură cu prezentul Contract, și care ar putea, cu excepția prezentei Secțiuni, prejudicia asemenea drepturi sau remedii, conform Secțiunii 4.19.
- b) Nici o activitate sau întârziere a exercitării sau omiterea exercitării oricărui drept, împuternicire sau remediu dobândite de către Investitor la oricare încălcare a obligațiilor conform prezentului Contract sau oricărui alt acord, nu va prejudicia oricare asemenea drept, împuternicire sau remediu și nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea sau ca o abținerea de la acestea. Nicio exercitare unică sau parțială a oricăror asemenea drepturi, împuterniciri sau remedii nu va prejudicia oricare altă sau exercitarea ulterioară a oricăror alte drepturi, împuterniciri sau remedii. Nici o acțiune a Investitorului privitor la oricare asemenea încălcare a obligațiilor sau

- c) The rights and remedies provided in this Agreement and the other Transaction Documents are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies, whether provided by applicable law or otherwise.

Section 5.04 No Reliance

The Seller acknowledges that the Investor is entering into this Agreement and has acted, solely as an investor, and not as an advisor, to the Seller. The Seller represents and warrants that, in entering into the Transaction Documents, it has engaged and relied upon advice given to it by its own legal, financial and other professional advisors and it has not relied on and will not hereafter rely on any advice given to it by the Investor.

Section 5.05 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be governed by and construed in accordance with Moldovan law.

Section 5.06 Arbitration and Jurisdiction

- a) Any dispute, controversy, or claim arising out of or in connection with this Agreement, including any breach, termination, invalidity, or non-contractual obligations arising from or relating to it, shall be resolved by arbitration under the UNCITRAL Arbitration Rules in effect at the time the proceedings are initiated.
- b) The arbitral tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The appointing authority shall be the Vienna International Arbitral Centre (VIAC) of the Austrian Federal Economic Chamber.
- c) The seat and the place of arbitration shall be Vienna, Austria.
- d) The language of the arbitral proceedings shall be English.

acceptarea acestora de către aceasta nu va afecta sau prejudicia oricare drepturi, împuterniciri sau remedii ale Investitorului privitor la oricare altă încălcare a obligațiilor.

- c) Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Contract și alte Documentele Tranzacției sunt cumulative și nu exclud oricare alte drepturi sau remedii prevăzute de legislația aplicabilă sau de alte prevederi.

Secțiunea 5.04. Lipsa Suportului

Vânzătorul confirmă că Investitorul încheie prezentul Contract și a acționat exclusiv în calitate de investitor, nu în calitate de consilier pentru Vânzător. Vânzătorul declară și garantează că încheind Documentele Tranzacției, se angajează și se bazează pe consilierea care i-a fost oferită de proprii consilieri financiari, juridici și alți consilieri profesioniști și nu s-a bazat și nu se va baza pe nici un sfat oferită de către Investitor.

Secțiunea 5.05. Legea Aplicabilă

Prezentul Contract va fi guvernat de legislația Republicii Moldova și va fi interpretat în conformitate cu aceasta. Orice obligații necontractuale care apar din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se vor supune legislației moldovenești și interpretate în conformitate cu aceasta.

Secțiunea 5.06. Arbitraj și Jurisdicție

- a) Orice dispută, controversă sau reclamație care reiese din sau se referă la prezentul Contract, încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia sau oricare obligații necontractuale reieșite din prezentul Contract sau în conformitate cu acesta va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare.
- b) Vor fi numiți trei (3) arbitri. Autoritatea de desemnare va fi Centrul Internațional Arbitral din Viena (VIAC) al Camerei de Comerț a Austriei Federale.
- c) Sediul și locul arbitrajului va fi Viena, Austria.
- d) În procedură arbitrală se va utiliza limba engleză.

- e) Moldovan law is the substantive law applicable to the arbitration agreement.
- f) The parties hereby waive their right to any form of recourse against an award to any court or other competent authority, insofar as such waiver can validly be made under the applicable law.
- g) The arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the Seller agrees that it will not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against the Investor, any provisions of UNCITRAL Arbitration Rules notwithstanding.
- h) The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Investor (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Transaction Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.
- i) In any arbitral proceeding, the statement of the Investor as to any amount due to the Investor under any Transaction Document shall be *prima facie* evidence of such amount.

Section 5.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the Seller may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pre-Agreement without the prior written consent of the Investor.

Section 5.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Agreement constitutes the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Investor of any of the terms or conditions of, or consent given by the Investor under, this Agreement (including, without

- e) Legea material a Republicii Moldova va guverna clauza arbitrală.
- f) Părțile prin prezenta renunță la dreptul lor la orice formă de recurs împotriva unei hotărâri în fața oricărei instanțe sau altei autorități competente, în măsura în care o astfel de renunțare poate fi făcută în mod valabil în conformitate cu legea aplicabilă.
- g) Tribunalul arbitral nu va fi autorizat să acorde, și Vânzătorul este de acord că nu va solicita de la oricare autoritate judiciară, oricare măsuri provizorii de protecție sau măsuri de asigurare a acțiunii împotriva Investitorului, în ciuda oricăror prevederi ale Regulilor de arbitrare UNCITRAL.
- h) Tribunalul arbitral va avea autoritatea să examineze și să includă în oricare proces, decizie sau hotărâre oricare din următoarele dispute deferite în mod convenit acesteia de către Investitor (și nu de altă parte) în măsura în care asemenea dispută reiese din oricare Document al Tranzacției, dar, sub rezerva următoarelor, alte părți sau alte dispute nu vor fi incluse în proces arbitral sau consolidate cu aceasta.
- i) n oricare proces arbitral, declarația Investitorului privind oricare sumă convenită Investitorului în baza oricărui Document al Tranzacției va fi dovada *prima facie* a acestei sume.

Secțiunea 5.07. Succesori și Cesionari; Drepturi ale Terților

Prezentul Contract va obliga și va fi în beneficiul succesorilor și cesionarilor respectivi ai părților prezentului, exceptând că Vânzătorul nu poate cesiona sau altfel transfera toate sau oricare parte din drepturile sau obligațiile sale conform prezentului Contract fără acordul prealabil scris al Investitorului.

Secțiunea 5.08. Integritatea Contractului; Modificare și Renunțare

Prezentul Contract constituie întreaga obligație a părților prezentului Contract cu referire la obiectul prezentului și vor înlocui oricare exprimări al intenției sau înțelegeri precedente cu referire la prezenta tranzacție. Oricare modificare sau renunțare de către Investitor la oricare din termenele sau condițiile sau

limitation, this Section 5.08) shall be in writing, signed by the Investor and, in the case of an amendment, by the Seller.

Section 5.09 Waiver of Sovereign Immunity

The Seller represents and warrants that this Agreement and the Transaction are commercial rather than public or governmental acts and that the Seller is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets from the private domain of the public property on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement. To the extent that the Seller or its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the grounds of sovereignty or otherwise, the Seller hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Agreement.

Section 5.10 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated hereby) shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto nor save as expressly provided herein constitute any party the agent of any other for any purpose.

Section 5.11 Disclosure

- a) **Disclosure.** The parties may use or disclose such documents, information and records regarding the Company and the transaction herein contemplated (including, copies of any Transaction Documents) as the Investor deems appropriate in connection with: (a) any dispute or proceeding in relation to, or involving any Transaction Documents for the purpose of defending, preserving or enforcing any of the Investor's rights or interests; (b) any actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal; or (c) the administration and monitoring of, or any dispute involving, any other investment in, or financing to, the Seller or any of their Affiliates as may be made or provided directly or indirectly by the Investor from time to time.

consimțământ acordat de către Investitor conform prezentului Contract (inclusiv, fără limitări, această Secțiune 5.08) va fi întocmit în scris, semnat de către Investitor și, în caz de modificare, de către Vânzător.

Secțiunea 5.09. Renunțarea la Imunitatea Suverană

Vânzătorul declară și garantează că prezentul Contract și Tranzacția sunt acte comerciale și nu publice sau guvernamentale și că Vânzătorul nu are dreptul la revendicarea imunității împotriva procesului de judecată cu referire la el sau oricare din activele acestuia în baza suveranității sau în alt mod conform oricărei legi sau în oricare jurisdicție, când o acțiune poate fi înaintată pentru aducerea la îndeplinire a oricărei obligații care reiese din prezentul Contract. În măsura în care Vânzătorul sau oricare din activele acesteia, au dobândit sau pot dobândi ulterior oricare drept la imunitate împotriva compensării, procesului de judecată, sechestrului până la decizie, altui sechestr sau executării deciziei în baza suveranității sau în alt mod, Vânzătorul prin prezenta irevocabil renunță la asemenea drepturi la imunitate în privința obligațiilor acestuia care reies din prezentul Contract sau în legătură cu acesta.

Secțiunea 5.10. Lipsa Parteneriatului sau Agenției

Nici o prevedere a prezentului Contract(sau oricare dintre acordurile avute în vedere prin acesta) nu se consideră că constituie un parteneriat între părțile la prezentul și nici o parte nu va constitui agentul celeilalte părți pentru nici un scop.

Secțiunea 5.11. Dezvăluire

- a) **Dezvăluire.** Investitorul poate folosi sau dezvălui asemenea documente, informații și înregistrări cu privire la Societate și această tranzacție (inclusiv, copiile oricărui din Documentele Tranzacției) după cum Investitorul va considera convenit în legătură cu: (a) oricare dispută sau litigiu cu sau care implică oricare altă parte a Documentelor Tranzacției, în scopul apărării, păstrării sau exercitării oricărui din drepturile sau interesele Investitorului; (b) oricare vânzare efectivă sau propusă vânzare, transfer, cesiune, novație propusă sau altă dispunere; sau (c) administrarea și monitorizarea oricărui litigiu, oricărei alte investiții, sau finanțare a Vânzătorului sau a oricărui Afiliat precum pot fi efectuate sau furnizate în mod direct sau indirect, din când în când, de către Investitor.

- b) **Public Announcements.** The parties shall coordinate their communication strategies and agree on the timing, content, and manner of any public announcements or communications regarding the existence, terms, or implementation of this Agreement or the Transaction. Each party shall cooperate in good faith with the other to ensure that such communications are accurate and consistent. Notwithstanding the foregoing, either party may make a public announcement or communication if required by applicable law, regulation, or court order, provided that the party making the disclosure gives prior notice to the other party to the extent practicable and uses reasonable efforts to consider any comments from the other party regarding the form and content of such disclosure.

Section 5.12 Counterparts

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

- b) **Anunțuri Publice.** Părțile vor coordona strategiile de comunicare și vor conveni asupra momentului, conținutului și modului de realizare a oricăror anunțuri publice sau comunicări privind existența, termenii sau implementarea prezentului Contract sau a Tranzacției. Fiecare parte va coopera cu bună-credință cu cealaltă parte pentru a se asigura că aceste comunicări sunt exacte și coerente. Fără a aduce atingere celor de mai sus, fiecare parte poate face un anunț public sau o comunicare dacă acest lucru este impus de legislația aplicabilă, de un act normativ sau de o hotărâre judecătorească, cu condiția ca partea care face comunicarea să notifice în prealabil cealaltă parte, în măsura în care acest lucru este posibil, și să depună eforturi rezonabile pentru a lua în considerare orice observații ale celeilalte părți cu privire la forma și conținutul respectivei comunicări.

Secțiunea 5.12. Exemplare

Prezentul Contract poate fi încheiat în câteva exemplare, fiecare fiind considerat original, dar toate împreună vor constitui unul și același contract.

DREPT PENTRU CARE, părțile prezentului Contract, acționând prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător, au semnat prezentul Contract din numele lor la data indicată inițial.

**GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA**

By: _____

Title: General Director, Agency of Public Property

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

By: _____

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: Directorul General, Agenția Proprietății
Publice

**VIENA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

De către: _____

DRAFT - CONFIDENTIAL

SCHEDULE [2]**Shares own by the Company in the Subsidiaries****The Company holds:**

- 1) 100 (one hundred) % of the shares in REAL GRUP IMOBIL S.A., registered under IDNO 1018600037130, with a nominal value of MDL 54,514,140.00; and
- 2) 54 (fifty-four)% of the shares in STYLE DESIGN COMPANY S.A., registered under IDNO 1018600040349, with a nominal value of MDL 59,400,000.00.

GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

By: _____

Title: General Director, Agency of Public Property

**VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener
Versicherung Gruppe**

By: _____,

ANEXĂ [2]**Acțiuni deținute de Companie în Subsidiare****Societatea deține:**

- 1) 100 (una sută) % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și
- 2) 54 (cincizeci și patru) % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: Directorul General, Agenția Proprietății
Publice

**VIENNA INSURANCE GROUP AG
Wiener Versicherung Gruppe**

De către: _____,

SCHEDULE [3]

Legal Opinion Provided by the Ministry of Justice of Moldova

(to be issued on official letterhead of the Ministry of Justice)

LEGAL OPINION

[place, date]

[name and registered address of the Investor]

Re: Share Sale and Purchase Agreement to be entered into between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the [name of the Investor]

Dear Sirs,

In my capacity as the Minister of Justice, I refer to the above referenced Share Sale-Purchase Agreement (hereinafter referred to as the “SPA”) entered into between the Government of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the “Government”), acting through the Agency of Public Property, and [name of the Investor] (hereinafter referred to as the “Investor”).

I have examined the signed original of the SPA. I have also examined all other relevant documentation and such national and international laws, the powers of signatories and other matters as I have considered necessary or appropriate for the purpose of giving this opinion. Furthermore, I have made such other inquiries and reviewed such matters of law as I have considered relevant to the opinion expressed herein.

Terms used and not defined in this opinion shall have the meaning set out in the SPA.

This opinion is limited to Moldovan law as it stands at the date hereof. This opinion is issued in addition and not in substitute of the opinion of the Ministry of Justice of the Republic of Moldova No [●] dated [●].

Subject to the foregoing, the Ministry of Justice of the Republic of Moldova is of the opinion that:

ANEXĂ [3]

Opinia juridică Emisă de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova

(urmează a fi emisă pe o foaie cu antetul Ministerului Justiției)

OPINIE LEGALĂ

[locul, data]

[denumirea și adresa Investitorului]

Re: Contractul de Vânzare-Cumpărare a Acțiunilor încheiat între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice, și [denumirea Investitorului].

Stimați Domni,

În calitate mea de Ministru al Justiției, mă refer la Contractul de Vânzare-Cumpărare a Acțiunilor menționat mai sus (denumit în continuare „CVC”) încheiat între Guvernul Republicii Moldova (denumit în continuare „Guvern”), care acționează prin intermediul Agenției Proprietății Publice și [denumirea Investitorului] (denumit în continuare „Investitor”).

Am examinat originalul semnat al Contractului. Am examinat, de asemenea, toate celelalte documente relevante și legile naționale și internaționale, competențele semnatarilor și alte aspecte pe care le-am considerat necesare sau oportune pentru a emite această opinie. Mai mult decât atât, am făcut alte astfel de cercetări și am analizat aspecte de drept pe care le-am considerat relevante pentru opinia exprimată prin prezenta.

Termenii utilizați și nedefiniți în prezenta opinie au semnificația prevăzută în CVC.

Prezenta opinie se limitează la legea moldovenească precum este în vigoare la data prezentei. Prezenta opinie este emisă adițional și nu substituie opinia Ministerului Justiției al Republicii Moldova Nr. [●] din [●].

Conform celor de mai sus, Ministerul Justiției al Republicii Moldova este de opinia că:

- | | |
|---|--|
| <p>(1) The process of sale of the Target Shares to the Investor (including the Auction proceeding) has been conducted in full accordance with Moldovan law, including the Law No. 121/2007 on Administration and Privatization of the Public Property, the Law no.92/2022 on insurance and reinsurance activity, the Law No.1134/1997 on Joint Stock Companies, the Regulations of the Organization and Execution of Transactions with Undivided Lots of Securities on the Regulated Market of the Moldovan Stock Exchange (approved by the Resolution of the National Commission of the Financial Market No. 47/6 dated 12.08.2015), the Rules of the Regulated Market Moldovan Stock Exchange (accepted by the Resolution of the National Commission of the Financial Market No. 23/3 dated 08.05.2015), [Decision No [●]] [Resolution No [●]] dated [●].</p> | <p>(1) Procesul de vânzare a Acțiunilor Țintă către Investitor (inclusiv procedura Licităției) a fost realizat în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, inclusiv Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea nr.92/2022 privind activitatea de asigurare și reasigurare, Legea nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni, Regulamentul privind organizarea și efectuarea tranzacțiilor cu pachete unice de valori mobiliare pe piața reglementată a Bursei de Valori a Moldovei (aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 47/6 din 12.08.2015), Regulile Bursei de Valori a Moldovei (acceptat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 23/3 din 08.05.2015), [Decizia nr. [●]] [Rezoluția nr. [●]] din data de [●].</p> |
| <p>(2) As per Government Decision no. [●], duly adopted on [●], the Government has recognized the public interest in acquiring Moldasig S.A. shares for resale. Pursuant to Resolution of the Government No. [●] duly adopted on [●], the Government has approved the entrance into and the execution by the Government on behalf of the Republic of Moldova of the SPA and has authorised the Agency of Public Property (the “APP”) to execute the SPA on behalf of the Government.</p> | <p>(2) Guvernul a determinat interesul public în cumpărarea acțiunilor Moldasig S.A. pentru a fi revândute, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. [●], adoptată în mod corespunzător la data de [●]. În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. [●], adoptată în mod corespunzător la data de [●], Guvernul a aprobat încheierea și executarea de către Guvern în numele Republicii Moldova a CVC și a autorizat Agenția Proprietății Publice (“APP”) să execute CVC în numele Guvernului.</p> |
| <p>(3) According to Article 5 and Article 7 paragraph (4) of Law No. 121/2007 on Administration and Privatization of the Public Property, the APP is the public body competent in privatization of the state property. In accordance with the Regulations of the Organization and Functioning of the APP (approved by the Resolution of the Government No. 902/2017), [●] dated [●] and the Resolution of the Government No.[●] dated [●], APP is validly authorised to executed the SPA on behalf of the Government and to commit the Government and the Republic of Moldova to fulfil all of the obligations under the SPA. The APP has, by the signing the SPA, validly committed the Government and the Republic of Moldova to fulfil all of the obligations undertaken under the SPA.</p> | <p>(3) În conformitate cu art. 5 și art. 7 alin. (4) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, APP este organul public competent în deetimizarea proprietății de stat. În conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea APP (aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017) și Hotărârea Guvernului nr. [●] din data de [●], APP este autorizată în mod valabil să încheie CVC din numele Guvernului și să angajeze Guvernul și Republica Moldova să îndeplinească toate obligațiile care decurg din CVC. APP, prin semnarea CVC, a angajat în mod valabil Guvernul și Republica Moldova să-și îndeplinească toate obligațiile asumate prin CVC.</p> |
| <p>(4) According to Article 19 of the Law No. 98/2012 on the Specialized Central Public Administration, Section 13 of the Regulations of the Organization and Functioning of the APP, and Resolution [●], Mr. [●] Director General of the APP is duly authorised to conclude and execute the SPA on behalf of the Government acting through APP. The</p> | <p>(4) În conformitate cu articolul 19 al Legii nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, punctul 13 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea APP și Hotărârea [●], domnul [●] directorul general al APP este autorizat în mod corespunzător să încheie și să execute CVC din numele Guvernului, care acționează prin</p> |

authority granted to Mr. [●] continues to be in full force and effect.

- (5) The SPA duly authorised and executed by the Government acting through the APP, will be enforceable against the Government and the Republic of Moldova under Moldovan laws, and the Government and the Republic of Moldova will be able to satisfy any obligations and liabilities they may have under the SPA.
- (6) Entering into and execution of the SPA by the Government acting via the APP, and its exercise of rights and performance of obligations thereunder will constitute private and commercial acts done and performed for private and commercial purposes within the sphere of international private (and not public) law, and by such execution of the SPA, neither the Republic of Moldova nor the Government has exceeded any limits of its competence or delegation and authority under Moldovan law.
- (7) The choice of Moldovan law to govern the SPA and any non-contractual obligations connected with the SPA is a valid choice of law binding the Republic of Moldova and the Government. The choice of Moldovan law to govern the SPA will be recognised and upheld by Moldovan Courts. The submission by the Government of Moldova of any dispute, controversy or claim arising out of or relating to the SPA to arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules is valid, binding and enforceable, and any arbitral award or order of the arbitral tribunal would be conclusive and enforceable in the Republic of Moldova.
- (8) The Target Shares represent 80% of the Shares having voting rights and at the Closing Date, the Investor will therefore enjoy the right to vote 80% of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders of Moldasig S.A.
- (9) At the Closing Date, the Government is entitled to sell and procure the transfer of full legal and beneficial title to the Target Shares to the Investor pursuant to the terms of the Auction and the terms set out in the SPA.
- (10) The execution, delivery and performance of the SPA have not and will not violate any applicable law, regulation or ruling of any competent

intermediul APP. Împuternicirile acordată domnului [●] continuă să fie în vigoare și să producă efecte.

- (5) CVC a fost autorizat și încheiat în mod corespunzător de către Guvern, care acționează prin intermediul APP, este executoriu împotriva Guvernului și Republicii Moldova în baza legilor Republicii Moldova, iar Guvernul și Republica Moldova sunt capabile să îndeplinească orice obligații și răspunderi pe care le pot avea în privința CVC.
- (6) Încheierea și executarea CVC de către Guvern care acționează prin intermediul APP, și exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor care decurg din aceasta vor constitui acte private și comerciale îndeplinite și efectuate în scopuri private și comerciale în sfera a dreptului internațional privat (și nu public) și prin o asemenea executare a CVC, nici Republica Moldova, nici Guvernul nu au depășit limitele competenței sau delegării și autorității sale în conformitate cu legea Republicii Moldova.
- (7) Alegerea dreptului Republicii Moldova care urmează să guverneze CVC și orice obligații necontractuale reieșite din CVC este o alegere valabilă a legii care obligă Republica Moldova și Guvernul. Alegerea dreptului Republicii Moldova care urmează să guverneze CVC va fi recunoscută și susținută de instanțele de judecată din Republica Moldova. Intentarea de către Guvernul Republicii Moldova a oricărui litigiu, controversă sau pretenție care decurge din sau referitoare la CVC în arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL este validă, obligatorie și executorie și orice ordonanță sau decizie a arbitrajului ar fi concludentă și executorie în Republica Moldova
- (8) Acțiunile Țintă reprezintă 80% din Acțiunile cu drept de vot și la Data Finalizării, Investitorul va beneficia de dreptul să voteze 80% din totalul Acțiunilor cu drept de vot la orice Adunare Generală a Acționarilor a Moldasig S.A. convocată în mod corespunzător.
- (9) La Data Finalizării, Guvernul are dreptul de a vinde și de a obține transferul titlului legal și beneficiar integral asupra Acțiunilor Țintă către Investitor în conformitate cu termenii Licităției și cu condițiile stabilite în CVC.
- (10) Executarea, livrarea și executarea CVC nu au încălcat și nu vor încălca nici o lege, reglementare sau hotărâre aplicabilă de nici o autoritate

authority. The SPA is in proper legal form under Moldovan law for enforcement against the Government and the Republic of Moldova. The enforcement of the SPA would not be contrary to mandatory provisions of Moldovan law, to the *ordre public* of the Republic of Moldova, as that term is defined and understood according to Moldovan law, to agreements or international treaties or to generally accepted principles of international law binding on the Government and the Republic of Moldova.

- (11) It is not necessary in order to ensure the legality, validity or enforceability of the SPA that either of them be filed, recorded, or enrolled with any court or authority in the Republic of Moldova. The SPA is fully valid and does not need to be ratified by the Parliament in accordance with the provisions of Moldovan laws.
- (12) No taxes, duties, fees or other charges imposed by the Republic of Moldova or any taxing authority thereof or therein are payable in connection with the execution and delivery of the Pre-Contract and the SPA[, other than [●]].
- (13) The waiver by the Government of sovereign immunity under the SPA is effective and valid, and such a waiver does not constitute an ultra vires act, either according to Moldovan law or any applicable international treaty binding on the Republic of Moldova, by the authorised representatives and/or officials acting on behalf of the Government in giving such a waiver.

In conclusion, the Ministry of Justice of the Republic of Moldova is of the opinion that all requirements specified in the laws, regulations and any legally binding decisions currently applicable to the Republic of Moldova and/or governing the SPA were complied with, the SPA has been duly authorised and executed and the SPA, including each individual provision thereof, is legal, valid and binding and enforceable upon the Government and the Republic of Moldova and nothing further is required to give effect to the same.

Your faithfully,

Minister of Justice of the Republic of Moldova

competentă. CVC este în formă legală conform legii moldovenești pentru executare împotriva Guvernului și a Republicii Moldova. Punerea în aplicare a CVC nu ar fi contrară dispozițiilor obligatorii ale legislației moldovenești, ordinii publice a Republicii Moldova, în sensul în care acest termen este definit și înțeles în conformitate cu legea Republicii Moldova, cu acordurile sau cu tratatele internaționale sau cu principiile general acceptate ale legii internaționale care obligă Guvernul și Republica Moldova.

- (11) Nu este necesar pentru a asigura legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea CVC, ca acesta să fie depus, înregistrat sau înscris în orice instanță sau autoritate din Republica Moldova. CVC în momentul încheierii va fi pe deplin valabil și nu trebuie ratificat de Parlament în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (12) Nu urmează a se percepe taxe, impozite, plăți sau alte prestații obligatorii de către Republica Moldova sau de orice autoritate fiscală a acesteia sau în cadrul acesteia, în legătură cu încheierea și executarea Antecontractului și a CVC [, alta decât [●]].
- (13) Renunțarea de către Guvern la imunitatea suverană în baza CVC este efectivă și valabilă și o astfel de renunțare nu constituie un act ultra vires, fie conform legii Republicii Moldova, fie în temeiul oricărui tratat internațional aplicabil Republicii Moldova, de către reprezentanții autorizați și/sau funcționarii care acționează în numele Guvernului acordarea unei astfel de derogări.

În concluzie, Ministerul Justiției al Republicii Moldova este de opinia că au fost respectate toate cerințele prevăzute în legile, reglementările și orice decizii obligatorii din punct de vedere legal aplicabile în prezent Republicii Moldova și/sau care guvernează CVC, că CVC a fost autorizat și încheiat în mod corespunzător, și CVC la momentul încheierii, inclusiv fiecare prevedere individuală a acestuia, este legal, valabil, obligatoriu și executoriu față de Guvern și Republica Moldova și nimic nu mai este necesar pentru ca acestea să intre în vigoare.

Cu considerație,

Ministerul Justiției al Republicii Moldova

The Agency on Public Property, on behalf of the Government representing the Republic of Moldova, will offer for sale 480.000 new shares purchased from Moldasig S.A., on the regulated market, via a public auction with an undivided lot of shares, in accordance with the procedure established by the Law No. 121/2007 on Administration and Privatization of the Public Property and the Regulation on the organization and performance of transactions with undivided lots of securities on the regulated market of the Moldovan Stock Exchange, approved by the Decision of the National Commission for Financial Market no.47/6 as of 12 August 2015, and other applicable Moldovan laws.

The total period of holding by the Government of the ownership title over the purchased share, through the Agency on Public Property, will not exceed 90 days from the share purchase date. During this period, the Agency on Public Property, will submit to the regulated market an application for the performance of the auction for the sale of the held 480.000 shares, within the time specified by current regulations.

The period of exposure for sale on the regulated market of the shares held by APP, via public auction pursuant to the above laws, will not exceed 7 business days.

The initial sale price of the shares to be exposed on the regulated market by the Agency on Public Property will not be less than the price at which they were purchased, plus the costs incurred by the state upon the purchase-sale of these shares.

As a result of the auction, the sale-purchase agreement of the above shares will be executed between the Agency on Public Property on behalf of the Government representing the state, as Seller and the winning bidder, as Buyer and the other acts and action required by the Moldovan laws will be issued or done, to consummate the above sale-purchase transaction and register the buyer's ownership title over the 480.000 shares.

Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului care reprezintă Republica Moldova, va expune pentru vânzare, ca pachet unic, 480.000 acțiuni nou emise cumpărate de la Moldasig SA., pe piața reglementată, prin licitație cu strigare conform procedurii stabilite în Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice și în Regulamentul privind organizarea și efectuarea tranzacțiilor cu pachetele unice de valori mobiliare pe piața reglementată a Bursei de Valori a Moldovei, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr.47/6 din 12 august 2015 și conform altor legi moldovenești aplicabile.

Perioada totală de deținere de către Guvern, prin intermediul Agenției Proprietății Publice, a dreptului de proprietate asupra acțiunilor cumpărate nu va depăși 90 de zile de la data cumpărării acțiunilor. În această perioadă, Agenția Proprietății Publice va depune în adresa pieței reglementate cererea pentru desfășurarea licitației cu strigare pentru vânzarea a 480.000 acțiuni deținute, în termenul prevăzut de reglementările în vigoare..

Perioada de expunere la vânzare pe piața reglementată a acțiunilor deținute de APP, prin licitație cu strigare conform legilor menționate mai sus, nu va depăși 7 zile lucrătoare.

Prețul inițial de vânzare al acțiunilor care se vor expune pe piața reglementată de Agenția Proprietății Publice nu va fi mai mic decât prețul la care acestea au fost cumpărate plus costurile suportate de stat la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni.

Drept urmare a desfășurării licitației cu strigare, contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor menționate mai sus va fi semnat între Agenția Proprietății Publice din numele Guvernului care reprezintă statul în calitate de Vânzător și câștigătorul licitației, în calitate de Cumpărător, și vor fi încheiate alte acte și efectuate alte acțiuni necesare conform legislației Republicii Moldova, întru îndeplinirea tranzacției de vânzare-cumpărare menționate și înregistrarea dreptului de proprietate a cumpărătorului asupra 480.000 acțiuni.



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3579 din 14.05.2025

Banca Națională a Moldovei
bd. Grigore Vieru nr. 1, mun. Chișinău
e-mail: official@bnm.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., precum și elaborarea antecontractului, vă adresează prezenta solicitare în contextul procesului de pregătire a tranzacției.

În vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin Agenției de negociere a antecontractului care va fi încheiat cu potențialul investitor, solicităm suportul instituției Dumneavoastră în elucidarea următorului aspect:

Dacă, la data prezentei solicitări, structura acționariatului “Moldasig” S.A. este conformă cu toate cerințele legale și de reglementare aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări din Republica Moldova, și dacă niciunul dintre acționarii actuali nu este supus vreunei interdicții legale, restricții financiare sau alte circumstanțe care ar descalifica sau interzice respectivul acționar din a deține legal acțiuni în cadrul unei astfel de societăți.

În același context, solicităm respectuos prezentarea informației privind numărul de acțiuni nou-emise de „Moldasig” S.A. care urmează a fi procurate de către Stat, prețul de cumpărare a acestora, precum și potențialii achizitori ai acțiunilor nou-emise, care dețin aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea sau majorarea deținerii în capitalul social al societății indicate.

Totodată, adresăm rugămintea de a acorda prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care sunt necesare clarificări din partea Agenției, rămânem la dispoziția Dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.14 15:46:12 EEST
MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Roman COJUHARI

Ex. Irina Malanciuc
Tel. 022-23-40-67, 022-23-38-50



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3682 din 16.05.2025

Banca Națională a Moldovei
bd. Grigore Vieru nr. 1, mun. Chișinău
e-mail: official@bnm.md

Agencia Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne furnizați, în cel mai scurt timp, răspunsuri la următoarele întrebări:

1. Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie? În cazul răspunsului afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.

2. Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă? Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și despre vacanța anumitor funcții-cheie de conducere?

3. În privința Societății a fost emisă vreo notificare sau inițiată vreo măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la momentul actual?

4. A fost emisă vreo amendă, sancțiune, măsură de executare sau a fost impusă o altă acțiune de reglementare, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a Societății?

5. Societatea este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare?

6. În privința Societății există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă?

7. Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente?

8. În privința Societății există proceduri de executare nerezolvate, și că nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate?

9. Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care să stabilească măsurile de guvernanță, controalele și obligațiile de raportare și că nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale?

10. Societatea a încheiat vreun contract sau a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale, sau vreo autoritate competentă a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate?

11. Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor, că nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor, precum și că dacă o astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății?

Vă rugăm ca informațiile și documentele solicitate să fie transmise în format electronic și, după caz, în copie certificată.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 11:50:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

*Ex. Direcția contencios și control al legalității
Tel. 022-23-40-67*



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3580 din 14.05.2025

Comisia Națională a Pieței Financiare

e-mail: office@cnpf.md

Prin prezenta, Agenția Proprietății Publice, în temeiul prevederilor art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, precum și având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 288/2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. și inițierea negocierilor între părțile antecontractului, având în vedere responsabilitatea atribuită Agenției de a iniția negocierea cu potențialul investitor care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor respective, vă adresăm prezenta solicitare, prin care vă rugăm respectuos să ne furnizați următoarele informații:

1. Numărul total al acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.;
2. Prețul de cumpărare al acțiunilor respective.

Adresăm rugămintea de a acorda prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care sunt necesare clarificări din partea Agenției, rămânem la dispoziția Dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.14 15:47:24 EEST
MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Roman COJUHARI

Ex. Irina Malanciuc

Tel. 022-23-40-67, 022-23-38-50



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 06-04-3680 din 16.05.2025

Comisia Națională a Pieței Financiare

e-mail: office@cnpf.md

S.A. "Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare"

e-mail: dcu@dcu.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., Vă adresează prezenta solicitare în contextul procesului de pregătire a tranzacției.

Astfel, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin Agenției de negociere a antecontractului cu potențialul achizitor Compania Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei (Hotărârea Comitetului executiv al BNM nr. 90/2025), solicităm suportul în elucidarea următoarelor aspecte.

Societatea de asigurare „Moldasig” S.A. deține direct sau indirect cote de participare în capitalul social al două societăți pe acțiuni subsidiare, înregistrate în Republica Moldova, după cum urmează:

- 1) 100 % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și
- 2) 54 % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL.

Astfel solicităm să ne comunicați dacă:

- (i) acțiunile deținute de S.A. "Moldasig" sunt integral liberate, neafectate de nicio sarcină sau angajament de constituire a unei sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei sarcini asupra acestora.
- (ii) Nu există nicio obligație a societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți subsidiare.
- (iii) Nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere vreo persoană dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer,

amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate subsidiară.

De asemenea solicităm să ne informați dacă, la data prezentei solicitări, structura acționariatului “Moldasig” S.A. este conformă cu toate cerințele legale și de reglementare aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări din Republica Moldova, și dacă niciunul dintre acționarii actuali nu este supus vreunei interdicții legale, restricții financiare sau alte circumstanțe care ar descalifica sau interzice respectivul acționar din a deține legal acțiuni în cadrul unei astfel de societăți, iar societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

Cu respect,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 12:07:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

*Ex. Natalia Vrabie,
tel. 022-22-31-70*



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3725 din 19.05.2025

Serviciul Fiscal de Stat

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9

e-mail: mail@sfs.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare societate), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne confirmați, în cel mai scurt timp faptul că, „Moldasig” S.A., precum și Subsidiarele acesteia, “REAL GRUP IMOBIL” S.A., IDNO 1018600037130, și „STYLE DESIGN COMPANY” S.A., IDNO 1018600040349, nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizia specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.19 08:17:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

Ex. Direcția contencios și control al legalității
Tel. 022-23-40-67



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-05-3685 din 16.05.2025

„Moldasig” S.A.
str. Albișoara, 42, mun. Chișinău
e-mail: info@moldasig.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne informați despre etapa la care se află procesul de vânzare a acțiunilor deținute de către S.A. „Moldasig”, în compania „ASITO Kapital” Societate pe Acțiuni.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 12:18:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

Nr. 2405 din 16.05.2025

Dlui Roman COJUHARI
Director General al
Agenciei Proprietăți Publice

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta, „MOLDASIG” S.A., în contextul scrisorii Agenției Proprietății Publice nr. 05-05-3685 din 16.05.2025, Vă aduce la cunoștință că, la data de 29.04.2025, a fost semnat Contractul de vânzare-cumpărare între „MOLDASIG” S.A. și Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA. În temeiul acestui contract, „MOLDASIG” S.A. a înstrăinat către Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA pachetul de acțiuni în mărime de 99,9996%, deținut în capitalul social al companiei ASITO KAPITAL S.A., la prețul de 4 (patru) milioane euro.

Ulterior, la data de 12.05.2025, prin scrisoarea nr. 2284, „MOLDASIG” S.A., în conformitate cu art. 10 alin. (2) din Regulamentul nr. 3/2016 privind criteriile aplicabile și procedura pentru evaluarea prudențială a achizițiilor și majorărilor participațiilor la entitățile reglementate de Autoritatea de Supraveghere Financiară („Regulamentul ASF nr. 3/2016”), a notificat autoritatea competentă din România cu privire la reducerea participației în capitalul social al societății ASITO KAPITAL S.A. la cota 0%.

La rândul său, în data de 16.05.2025, Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA a înaintat către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România solicitarea privind eliberarea avizului de dobândire a unei participații semnificative, în mărime de 99,9996%, în capitalul social al societății ASITO KAPITAL S.A.

În prezent, ne aflăm în etapa de așteptare a deciziei Autorității de Supraveghere Financiară din România privind aprobarea potențialului cumpărător.

Cu respect,
Director General

Digitally signed by Coadă Victor
Date: 2025.05.16 14:58:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor COADĂ



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-05-3675 din 16.05.2025

„Moldasig” S.A.
str. Albișoara, 42, mun. Chișinău
e-mail: info@moldasig.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne furnizați, în cel mai scurt timp, răspuns la următoarea întrebare, în formă scrisă, semnat de conducerea executivă a societății:

1. Aspectele dezvăluite în procesul de *due diligence* către potențialul Investitor VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe, sunt veridice și complete?
2. Aspectele dezvăluite în procesul de *due diligence* către potențialul Investitor VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe au suferit modificări după finalizarea procedurii respective? În cazul răspunsului afirmativ la această întrebare, solicităm respectuos să ne informați care sunt acele modificări care au intervenit.

Vă rugăm ca informațiile și documentele solicitate să fie transmise în format electronic și, după caz, în copie certificată.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general
Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 11:45:45 EEST
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-05-3692 din 16.05.2025

„Moldasig” S.A.

str. Albișoara, 42, mun. Chișinău

e-mail: info@moldasig.md

Agencia Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne furnizați, în cel mai scurt timp, răspunsuri/garanții la următoarele subiecte (inclusiv, la necesitate, cu prezentarea anexelor), în formă scrisă, semnate de conducerea executivă a societății:

1. Confirmări precum că:

- a) structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie;
- b) Societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

2. Confirmări precum că, nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici un

eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate.

3. Informații dacă Societatea deține, direct sau indirect, acțiunile în Societățile Subsidiare (100 (una sută) % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și 54 (cincizeci și patru) % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL) reprezentând, cu excepția celor menționate, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. Acțiunile sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. Nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare. Nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere vreo persoană dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

4. Informații privind Grupul de companii, documente constitutive și corporative, în special asigurări precum că:

- a) Societatea și Subsidiarele sunt legal constituite și există valabil în temeiul legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.
- b) Toate registrele statutare și corporative, inclusiv registrele acționarilor, au fost ținute în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- c) Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Nu au fost efectuate și nu sunt în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște.
- d) Cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- e) Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asociere în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asociere neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- f) Nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- g) Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.
- h) Nicio persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social

și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

5. Informații privind conturile și starea financiară, în special asigurări precum că:

- a) Situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- b) Societatea deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- c) Toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.
- d) În perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.
- e) Societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

6. Informații privind situația comercială, în special asigurări precum că:

- a) Societatea este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR. Aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost rezolvite și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune. Nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată. Contractele au fost încheiate în condiții de piață și nu implică persoane afiliate. Acestea nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și sunt conforme cu practica comercială uzuală.
- b) Societatea este parte în contracte de împrumut în cadrul cărora creanțele, inclusiv dobânzile și costurile aferente, nu au fost încă recuperate. Valabilitatea și opozabilitatea drepturilor Societății în temeiul acestor contracte, inclusiv a garanțiilor și angajamentelor de fidejusiune, nu au fost contestate sau declarate inaplicabile de vreo instanță sau autoritate. Au fost inițiate proceduri judiciare pentru recuperarea creanțelor, iar niciun impediment juridic sau contractual nu a intervenit care să împiedice exercitarea acestor drepturi conform legii aplicabile.
- c) Societatea a întreprins toate măsurile rezonabile pentru a asigura conformitatea contractelor sale de externalizare cu cerințele legale și de reglementare aplicabile, inclusiv cele prevăzute de reglementările Băncii Naționale a Moldovei. La data semnării, nicio autoritate de supraveghere nu a impus, inițiat sau anunțat vreo sancțiune, limitare sau investigație în legătură cu practicile de externalizare ale Societății, și nu există circumstanțe cunoscute care ar impune astfel de măsuri.
- d) Contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă. Nicio prevedere din aceste contracte nu a fost declarată nulă

sau inaplicabilă de către vreo instanță sau autoritate arbitrală. Clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea.

- e) Nu au fost oferite sau primite comisioane, reduceri sau alte stimulente financiare ilegale în cursul desfășurării activității Societății. Nicio parte esențială a activității nu este desfășurată în baza unei autorizații sau licențe acordate de o terță parte. Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării

7. Informații privind situația asigurărilor, în special conformări precum că:

- a) toate polițele de asigurare încheiate de Societate sunt valabile, opozabile și executabile în conformitate cu termenii acestora și legislația aplicabilă, sub rezerva drepturilor de reziliere prevăzute în polițe sau conferite de lege.
- b) dacă în ultimii de trei (3) ani (până la 31 mai 2025):
 - toate beneficiile de asigurare acceptate de Societate ca fiind plătibile în temeiul Polițelor de Asigurare au fost achitate în conformitate cu termenii acestora, cu excepția cererilor de despăgubire notificate dar încă nesoluționate; și
 - Societatea a respectat toate cerințele legale și de reglementare aplicabile relevante în materie de înregistrare sau consemnare a oricărei notificări scrise, cereri de despăgubire sau plângeri formulate de către un deținător de poliță, care invocă o încălcare semnificativă a obligațiilor de asigurare.
- c) Societatea și Subsidiarele sale au menținut o acoperire de asigurare adecvată și conformă practicii uzuale pentru societăți care operează în același sector și de o dimensiune similară, acoperind riscurile semnificative asociate activității și activelor acestora. Nu există cereri de despăgubire în curs și nu există circumstanțe care ar putea în mod rezonabil să conducă la formularea unei cereri de despăgubire de către Societate sau Subsidiarele ele sale în temeiul vreunei Polițe de Asigurare, cu o valoare care să depășească 50.000 EUR.

8. Informații privind situația reasigurărilor, în special conformări precum că:

- a) Contractele de reasigurare încheiate de Societate („Contractele de Reasigurare”) sunt valabile, opozabile și executabile. Societatea a furnizat Investitorului copii complete și exacte ale tuturor Contractelor de Reasigurare. Societatea nu se află în situația de încălcare esențială a niciunui Contract de Reasigurare, iar nicio clauză din acestea nu a fost declarată nulă sau inaplicabilă. Nicio notificare de rezoluțiune, nulitate, evitarea efectelor sau denunțare nu a fost transmisă Societății cu privire la vreun Contract de Reasigurare.
- b) Nu există cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul Contractelor de Reasigurare care să vizeze sume reasigurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate.
- c) Nicio terță parte, alta decât Societatea, nu beneficiază de acoperirea oferită prin niciunul dintre Contractele de Reasigurare.
- d) Societatea a respectat toate obligațiile esențiale asumate prin Contractele de Reasigurare. Societatea nu a încălcat nicio reglementare aplicabilă emisă de autoritatea competentă de supraveghere în legătură cu reasigurarea riscurilor de către societățile de asigurare

- e) Societatea a aprobat și implementat un program de reasigurare și efectuează, cel puțin o dată pe an, o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului.
9. Informații privind tehnologiile informaționale, în special asigurări precum că:
- a) Societatea deține valabil și în mod opozabil licențe sau alte drepturi de utilizare asupra tuturor programelor software și sistemelor informatice utilizate în desfășurarea activității sale („Software-ul și Sistemele”). Toate aceste licențe sunt în vigoare și au efect deplin, iar Societatea a respectat termenii acestora în toate aspectele esențiale. Niciuna dintre aceste licențe nu va fi reziliată sau declarată nevalidă ca urmare a înstrăinării pachetului de acțiuni.
 - b) Sistemele sunt acoperite de acorduri de mentenanță necesare pentru asigurarea funcționării lor continue și au fost întreținute conform cerințelor producătorilor respectivi. Sistemele nu au fost afectate de pierderi sau furturi semnificative de date și nu au fost expuse altor breșe majore de securitate. De asemenea, nu au existat defecțiuni, avarii, întreruperi de funcționare sau alte defecte care să fi afectat în mod semnificativ desfășurarea activităților Societății.
 - c) Societatea deține sau are dreptul necesar de acces și utilizare asupra codului sursă și a documentației tehnice aferente Software-ului utilizat în cadrul Sistemelor, documentație suficientă pentru a permite întreținerea și suportul adecvat al acestora de către angajați calificați sau terți autorizați.
 - d) În cele douăsprezece (12) luni anterioare Datei Semnării, Societatea nu a primit nicio notificare scrisă de rezoluțiune sau încălcare esențială în legătură cu vreun contract material de tehnologia informației. Societatea nu se află în încălcare esențială a niciunui astfel de contract, și, niciuna dintre părțile contractante nu se află în situație de neexecutare esențială.
10. Informații privind impozitele, în special asigurări precum că:
- a) Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
 - b) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt supuse niciunei obligații de înregistrare, raportare sau reținere la sursă în temeiul Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) sau al vreunui acord interguvernamental (IGA) aplicabil și respectă integral toate cerințele legale și de reglementare relevante în această privință. Nicio autoritate nu a notificat Societatea sau subsidiarele sale cu privire la vreo neconformitate actuală sau potențială privind obligațiile aferente FATCA.
 - c) Toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
 - d) Nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale.
 - e) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscal în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.
 - f) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.

- g) Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
 - h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclasificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.
 - i) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
 - j) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.
11. Informații privind conformitatea cu prevederile legale, în special asigurări precum că:
- a) Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie? În cazul răspunsului afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
 - b) Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă? Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și despre vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.
 - c) Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. Nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.
 - d) Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. Nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
 - e) Societatea și Subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de *due diligence*. Societatea și Subsidiarele sale nu

sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*. Nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară, ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre Subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*.

- f) Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernanta, controalele și obligațiile de raportare. Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.
- g) Societatea nu a încheiat niciun contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.
- h) Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. Nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

12. Informații privind proprietățile societății, în special asigurări precum că:

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt proprietarii legali și beneficiari ai tuturor bunurilor imobile înregistrate ca proprietăți deținute („Proprietățile Deținute”). Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*, aceste proprietăți sunt libere de orice sarcini, revendicări nerezolvate, proceduri de restituire sau vicii care ar afecta în mod semnificativ dreptul de utilizare, transfer, închiriere sau grevare a acestor proprietăți.
- b) Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*, Societatea și Subsidiarele sale dețin toate documentele necesare pentru a face dovada titlului valid asupra Proprietăților Deținute și pentru a permite înregistrarea, transferul și grevarea acestora în conformitate cu legea aplicabilă. Pentru acele Proprietăți Deținute pentru care astfel de documente nu sunt disponibile în prezent, Societatea a inițiat și continuă să întreprindă toate acțiunile necesare pentru regularizarea documentației și a statutului de înregistrare a proprietăților relevante fără întârzieri nejustificate.
- c) Utilizarea și ocuparea Proprietăților Deținute în scopuri comerciale sunt conforme, în toate aspectele materiale, cu reglementările aplicabile privind urbanismul, zonarea și utilizarea terenurilor. Cu excepția celor dezvăluite, nicio autoritate competentă nu a impus și nu a notificat restricții privind o astfel de utilizare, și nu există astfel de restricții în curs de impunere sau amenințate.
- d) Societatea și Subsidiarele sale sunt îndreptățite să ocupe și să utilizeze proprietățile închiriate în temeiul unor contracte de închiriere sau subînchiriere valabile. Nu a fost primită nicio notificare existentă privind încălcări materiale, rezilierea sau neprelungirea acestor contracte de închiriere, și, nicio parte contractantă nu intenționează să rezilieze sau să modifice în mod semnificativ aceste acorduri.

13. Informații privind salariații și beneficii pentru salariați, în special asigurări precum că:

- a) Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate și de către Subsidiarele acesteia nu conțin clauze care să prevadă beneficii sau obligații excepționale în afara practicii obișnuite de angajare, inclusiv în legătură cu Tranzacția, cu excepția celor dezvăluite.
- b) Niciun angajat-cheie al Societății sau al Subsidiarelor acesteia nu a primit și nu a transmis o notificare de încetare a contractului de muncă, iar împotriva niciunui astfel de angajat-cheie nu au fost inițiate sau finalizate proceduri de desfacere a contractului. Nu există circumstanțe care ar putea, în mod rezonabil, să conducă la o astfel de încetare sau rezoluțiune.
- c) Cu excepția situațiilor apărute în cursul normal al activității, Societatea și Subsidiarele sale nu au acordat împrumuturi directorilor, conducătorilor sau angajaților care să fie încă restante **la zi**.
- d) Societatea nu are un sindicat și nici un alt organism reprezentativ similar al salariaților.
- e) Societatea și Subsidiarele acesteia și-au îndeplinit integral și la termen toate obligațiile de plată față de angajații actuali și foști, precum și față de autoritățile și instituțiile competente cu atribuții în materie de taxe, contribuții de asigurări sociale sau alte obligații aferente raporturilor de muncă.
- f) Nu există în desfășurare pendinte sau iminente niciun litigiu de muncă, procedură administrativă sau reglementară împotriva Societății sau a Subsidiarelor sale cu privire la contractele de muncă, angajații sindicalizați, organismele reprezentative ale angajaților sau autoritățile competente.

Vă rugăm ca informațiile și documentele solicitate să fie transmise în format electronic și, după caz, în copie certificată.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general
Roman COJUHARI

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 13:37:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nr. 2404 din 16.05.25

Dlui Roman COJUHARI
Director General al
Agenției Proprietăți Publice

Stimate Domnule Director,

În contextul solicitării Dumneavoastră nr. 05-05-3675 din 16.05.2025 privind aspectele dezvăluite în cadrul procesului de **due diligence** desfășurat în relația cu potențialul investitor **VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe**, vă prezentăm următorul răspuns:

1. **Veridicitatea și completitudinea informațiilor** Confirmăm că toate informațiile și documentele puse la dispoziția potențialului investitor în cadrul procesului de due diligence au fost, la momentul furnizării, **veridice și complete**, reflectând fidel situația juridică, financiară și operațională a Societății „MOLDASIG” S.A.
2. **Modificări survenite ulterior finalizării procesului de due diligence** Până la data eliberării prezentului răspuns, **nu au intervenit modificări semnificative** care să afecteze informațiile comunicate în cadrul procesului de due diligence.

Precizăm că procesul de due diligence a avut în vedere informațiile aferente **perioadei de raportare încheiate la 30.09.2024**. În cazul apariției unor modificări relevante suplimentare, acestea vor fi comunicate de îndată Agenției Proprietății Publice.

Cu respect,
Director General

Digitally signed by Coadă Victor
Date: 2025.05.16 14:57:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor COADĂ

Nr. 2406 din 16.05.2025

Domnului Roman COJUHARI
Director general al Agenției Proprietății Publice

Stimate Domnule Director general

Societatea de Asigurări „MOLDASIG” S.A. (în continuare societate) cu referire la solicitarea Agenției Proprietății Publice Nr. 05-05-3692 din 16.05.2025, Vă aduce la cunoștință următoarele:

Societatea confirmă faptul că structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie;

Societatea confirmă faptul că nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil;

Societatea confirmă faptul că nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a

făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate.

Societatea confirmă faptul că conform informației conținute în Registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare, „MOLDASIG” S.A. deține, direct acțiuni în Societățile Subsidiare (100 (una sută) % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și 54 (cincizeci și patru) % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL) reprezentând, cu excepția celor menționate, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. Acțiunile nominalizate sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. Nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare. Nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere vreo persoană dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt legal constituite și există valabil în temeiul legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.
- b) Toate registrele statutare și corporative, inclusiv registrele acționarilor, au fost ținute în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- c) Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Nu au fost efectuate și nu sunt în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște.
- d) Cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- e) Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asocierie în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asocierie neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- f) Nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- g) Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.
- h) Nici o persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente

similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- b) Deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- c) Toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.
- d) În perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.
- e) Societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR. Aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost rezolvite și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune. Nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată. Contractele au fost încheiate în condiții de piață și nu implică persoane afiliate. Acestea nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și sunt conforme cu practica comercială uzuală.
- b) Este parte în contracte de împrumut în cadrul cărora creanțele, inclusiv dobânzile și costurile aferente, nu au fost încă recuperate. Valabilitatea și opozabilitatea drepturilor Societății în temeiul acestor contracte, inclusiv a garanțiilor și angajamentelor de fidejusiune, nu au fost declarate inaplicabile de vreo instanță sau autoritate. Au fost inițiate proceduri judiciare pentru recuperarea creanțelor, iar niciun impediment juridic sau contractual nu a intervenit care să împiedice exercitarea acestor drepturi conform legii aplicabile.
- c) A întreprins toate măsurile rezonabile pentru a asigura conformitatea contractelor sale de externalizare cu cerințele legale și de reglementare aplicabile, inclusiv cele prevăzute de reglementările Băncii Naționale a Moldovei. La data semnării, nicio autoritate de supraveghere nu a impus, inițiat sau anunțat vreo sancțiune, limitare sau investigație în legătură cu practicile de externalizare ale Societății, și nu există circumstanțe cunoscute care ar impune astfel de măsuri.
- d) Contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă. Nicio prevedere din aceste contracte nu a fost declarată nulă sau

inaplicabilă de către vreo instanță sau autoritate arbitrală. Clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea.

- e) Nu au fost oferite sau primite comisioane, reduceri sau alte stimulente financiare ilegale în cursul desfășurării activității Societății. Nicio parte esențială a activității nu este desfășurată în baza unei autorizații sau licențe acordate de o terță parte. Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării.

Societatea confirmă faptul că:

- a) toate polițele de asigurare încheiate de Societate sunt valabile, opozabile și executabile în conformitate cu termenii acestora și legislația aplicabilă, sub rezerva drepturilor de reziliere prevăzute în polițe sau conferite de lege.
- b) dacă în ultimii de trei (3) ani (până la 31 mai 2025):
 - toate beneficiile de asigurare acceptate de Societate ca fiind plătibile în temeiul Polițelor de Asigurare au fost achitate în conformitate cu termenii acestora, cu excepția cererilor de despăgubire notificate dar încă nesoluționate; și
 - Societatea a respectat toate cerințele legale și de reglementare aplicabile relevante în materie de înregistrare sau consemnare a oricărei notificări scrise, cereri de despăgubire sau plângeri formulate de către un deținător de poliță, care invocă o încălcare semnificativă a obligațiilor de asigurare.
- c) Societatea și Subsidiarele sale au menținut o acoperire de asigurare adecvată și conformă practicii uzuale pentru societăți care operează în același sector și de o dimensiune similară, acoperind riscurile semnificative asociate activității și activelor acestora. Nu există cereri de despăgubire în curs și nu există circumstanțe care ar putea în mod rezonabil să conducă la formularea unei cereri de despăgubire de către Societate sau Subsidiarele sale în temeiul vreunei Polițe de Asigurare, cu o valoare care să depășească 50.000 EUR, cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Contractele de reasigurare încheiate de Societate („Contractele de Reasigurare”) sunt valabile, opozabile și executabile. Societatea a furnizat Investitorului copii complete și exacte ale tuturor Contractelor de Reasigurare. Societatea nu se află în situația de încălcare esențială a niciunui Contract de Reasigurare, iar nicio clauză din acestea nu a fost declarată nulă sau inaplicabilă. Nicio notificare de rezoluțiune, nulitate, evitarea efectelor sau denunțare nu a fost transmisă Societății cu privire la vreun Contract de Reasigurare.
- b) Nu există cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul Contractelor de Reasigurare care să vizeze sume reasigurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate.
- c) Nicio terță parte, alta decât Societatea, nu beneficiază de acoperirea oferită prin niciunul dintre Contractele de Reasigurare.
- d) Societatea a respectat toate obligațiile esențiale asumate prin Contractele de Reasigurare. Societatea nu a încălcat nicio reglementare aplicabilă emisă de autoritatea competentă de supraveghere în legătură cu reasigurarea riscurilor de către societățile de asigurare
- e) Societatea a aprobat și implementat un program de reasigurare și efectuează, cel puțin o dată pe an, o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului.

Societatea confirmă faptul că:

- a) deține valabil și în mod opozabil licențe sau alte drepturi de utilizare asupra tuturor programelor software și sistemelor informatice utilizate în desfășurarea activității sale („Software-ul și Sistemele”). Toate aceste licențe sunt în vigoare și au efect deplin, iar Societatea a respectat termenii acestora în toate aspectele esențiale. Niciuna dintre aceste licențe nu va fi reziliată sau declarată nevalidă ca urmare a înstrăinării pachetului de acțiuni.
- b) Sistemele sunt acoperite de acorduri de mentenanță necesare pentru asigurarea funcționării lor continue și au fost întreținute conform cerințelor producătorilor respectivi. Sistemele nu au fost afectate de pierderi sau furturi semnificative de date și nu au fost expuse altor breșe majore de securitate. De asemenea, nu au existat defecțiuni, avarii, întreruperi de funcționare sau alte defecte care să fi afectat în mod semnificativ desfășurarea activităților Societății.
- c) Societatea deține sau are dreptul necesar de acces și utilizare asupra codului sursă și a documentației tehnice aferente Software-ului utilizat în cadrul Sistemelor, documentație suficientă pentru a permite întreținerea și suportul adecvat al acestora de către angajați calificați sau terți autorizați.
- d) În cele douăsprezece (12) luni anterioare Datei Semnării, Societatea nu a primit nicio notificare scrisă de rezoluțiune sau încălcare esențială în legătură cu vreun contract material de tehnologia informației. Societatea nu se află în încălcare esențială a niciunui astfel de contract, și, niciuna dintre părțile contractante nu se află în situație de neexecutare esențială.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
- b) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt supuse niciunei obligații de înregistrare, raportare sau reținere la sursă în temeiul Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) sau al vreunui acord interguvernamental (IGA) aplicabil și respectă integral toate cerințele legale și de reglementare relevante în această privință. Nicio autoritate nu a notificat Societatea sau subsidiarele sale cu privire la vreo neconformitate actuală sau potențială privind obligațiile aferente FATCA.
- c) Toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
- d) Nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale, cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence
- e) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscal în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.
- f) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.

- g) Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
- h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclasificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.
- i) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
- j) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

Societatea confirmă faptul că:

- a) deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie? În cazul răspunsului afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
- b) a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă? Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și despre vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.
- c) Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. Nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.
- d) a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. Nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
- e) Societatea și Subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de due diligence. Societatea și Subsidiarele sale nu sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence. Nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară,

ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre Subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de due diligence.

- f) Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernare, controalele și obligațiile de raportare. Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.
- g) Societatea nu a încheiat nici un contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.
- h) Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. Nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt proprietarii legali și beneficiari ai tuturor bunurilor imobile înregistrate ca proprietăți deținute („Proprietățile Deținute”). Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence, aceste proprietăți sunt libere de orice sarcini, revendicări nerezolvate, proceduri de restituire sau vicii care ar afecta în mod semnificativ dreptul de utilizare, transfer, închiriere sau grevare a acestor proprietăți.
- b) Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence, Societatea și Subsidiarele sale dețin toate documentele necesare pentru a face dovada titlului valid asupra Proprietăților Deținute și pentru a permite înregistrarea, transferul și grevarea acestora în conformitate cu legea aplicabilă. Pentru acele Proprietăți Deținute pentru care astfel de documente nu sunt disponibile în prezent, Societatea a inițiat și continuă să întreprindă toate acțiunile necesare pentru regularizarea documentației și a statutului de înregistrare a proprietăților relevante fără întârzieri nejustificate.
- c) Utilizarea și ocuparea Proprietăților Deținute în scopuri comerciale sunt conforme, în toate aspectele materiale, cu reglementările aplicabile privind urbanismul, zonarea și utilizarea terenurilor. Cu excepția celor dezvăluite, nicio autoritate competentă nu a impus și nu a notificat restricții privind o astfel de utilizare, și nu există astfel de restricții în curs de impunere sau amenințate.
- d) Societatea și Subsidiarele sale sunt îndreptățite să ocupe și să utilizeze proprietățile închiriate în temeiul unor contracte de închiriere sau subînchiriere valabile. Nu a fost primită nicio notificare existentă privind încălcări materiale, rezilierea sau neprelungirea acestor contracte de închiriere, și, nicio parte contractantă nu intenționează să rezilieze sau să modifice în mod semnificativ aceste acorduri.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate și de către Subsidiarele acesteia nu conțin clauze care să prevadă beneficii sau obligații excepționale în afara practicii obișnuite de angajare, inclusiv în legătură cu Tranzacția, cu excepția celor dezvăluite.

- b) Niciun angajat-cheie al Societății sau al Subsidiarelor acesteia nu a primit și nu a transmis o notificare de încetare a contractului de muncă, iar împotriva niciunui astfel de angajat-cheie nu au fost inițiate sau finalizate proceduri de desfacere a contractului. Nu există circumstanțe care ar putea, în mod rezonabil, să conducă la o astfel de încetare sau rezoluțiune.
- c) Cu excepția situațiilor apărute în cursul normal al activității, Societatea și Subsidiarele sale nu au acordat împrumuturi directorilor, conducătorilor sau angajaților care să fie încă restante la zi.
- d) Societatea nu are un sindicat și nici un alt organism reprezentativ similar al salariaților.
- e) Societatea și Subsidiarele acesteia și-au îndeplinit integral și la termen toate obligațiile de plată față de angajații actuali și foști, precum și față de autoritățile și instituțiile competente cu atribuții în materie de taxe, contribuții de asigurări sociale sau alte obligații aferente raporturilor de muncă.
- f) Nu există în desfășurare pendinte sau iminente niciun litigiu de muncă, procedură administrativă sau reglementară împotriva Societății sau a Subsidiarelor sale cu privire la contractele de muncă, angajații sindicalizați, organismele reprezentative ale angajaților sau autoritățile competente.

Vă Mulțumim pentru atenția acordată și rămânem la dispoziție pentru orice clarificări sau informații suplimentare.

Cu respect,

Director general

Digitally signed by Coadă Victor
Date: 2025.05.17 09:25:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor COADĂ



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.05-03-3747 din 19.05.2025

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului *cu privire la cumpărarea și deetimizarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.*, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la cumpărarea și deetimizarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 54 ¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și art. 36 alin. (1) lit. a) și art. 67 alin. (4 ¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale).	Proiectul a fost elaborat întru executarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 289/2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare S.A. „Moldasig” și inițierea negocierilor între părțile antecontractului, prin care s-a determinat existența interesului public pentru cumpărarea de către Guvern a acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, în scopul expunerii lor la vânzare, totodată, fiind pusă în sarcina Agenției Proprietății Publice inițierea negocierilor cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea

		acțiunilor societății de asigurare S.A. „Moldasig”, precum și elaborarea antecontractului.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare/expertizare este necesară	Ministerul Finanțelor Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Comisia Națională a Pieței Financiare Banca Națională a Moldovei
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	2 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovare a proiectului	1. Paierele Mihaela, consultant principal al Secției acte normative, Direcția contencios și control al legalității, e-mail: mihaela.paierele@app.gov.md , tel: 022-222-350; 2. Vrabie Natalia, șefa Direcției evidență și monitorizare a patrimoniului, Agenția Proprietății Publice, e-mail: natalia.vrabie@app.gov.md , tel. (022) 22-31-70
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii de Guvern; 2. Nota de fundamentare; 3. Proiectul antecontractului și anexele la acesta; 4. Demersuri și răspunsuri de la S.A „Moldasig” și unele instituții ale statului.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	Semnătura electronică

Director general

Roman COJUHARI



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3579 din 14.05.2025

Banca Națională a Moldovei
bd. Grigore Vieru nr. 1, mun. Chișinău
e-mail: official@bnm.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., precum și elaborarea antecontractului, vă adresează prezenta solicitare în contextul procesului de pregătire a tranzacției.

În vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin Agenției de negociere a antecontractului care va fi încheiat cu potențialul investitor, solicităm suportul instituției Dumneavoastră în elucidarea următorului aspect:

Dacă, la data prezentei solicitări, structura acționariatului “Moldasig” S.A. este conformă cu toate cerințele legale și de reglementare aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări din Republica Moldova, și dacă niciunul dintre acționarii actuali nu este supus vreunei interdicții legale, restricții financiare sau alte circumstanțe care ar descalifica sau interzice respectivul acționar din a deține legal acțiuni în cadrul unei astfel de societăți.

În același context, solicităm respectuos prezentarea informației privind numărul de acțiuni nou-emise de „Moldasig” S.A. care urmează a fi procurate de către Stat, prețul de cumpărare a acestora, precum și potențialii achizitori ai acțiunilor nou-emise, care dețin aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea sau majorarea deținerii în capitalul social al societății indicate.

Totodată, adresăm rugămintea de a acorda prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care sunt necesare clarificări din partea Agenției, rămânem la dispoziția Dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.14 15:46:12 EEST
MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Roman COJUHARI

Ex. Irina Malanciuc
Tel. 022-23-40-67, 022-23-38-50



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3682 din 16.05.2025

Banca Națională a Moldovei
bd. Grigore Vieru nr. 1, mun. Chișinău
e-mail: official@bnm.md

Agencia Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne furnizați, în cel mai scurt timp, răspunsuri la următoarele întrebări:

1. Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie? În cazul răspunsului afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.

2. Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă? Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și despre vacanța anumitor funcții-cheie de conducere?

3. În privința Societății a fost emisă vreo notificare sau inițiată vreo măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la momentul actual?

4. A fost emisă vreo amendă, sancțiune, măsură de executare sau a fost impusă o altă acțiune de reglementare, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a Societății?

5. Societatea este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare?

6. În privința Societății există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă?

7. Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente?

8. În privința Societății există proceduri de executare nerezolvate, și că nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate?

9. Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care să stabilească măsurile de guvernanță, controalele și obligațiile de raportare și că nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale?

10. Societatea a încheiat vreun contract sau a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale, sau vreo autoritate competentă a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate?

11. Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor, că nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor, precum și că dacă o astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății?

Vă rugăm ca informațiile și documentele solicitate să fie transmise în format electronic și, după caz, în copie certificată.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 11:50:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

*Ex. Direcția contencios și control al legalității
Tel. 022-23-40-67*



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3580 din 14.05.2025

Comisia Națională a Pieței Financiare

e-mail: office@cnpf.md

Prin prezenta, Agenția Proprietății Publice, în temeiul prevederilor art. 54¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, precum și având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 288/2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. și inițierea negocierilor între părțile antecontractului, având în vedere responsabilitatea atribuită Agenției de a iniția negocierea cu potențialul investitor care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea acțiunilor respective, vă adresăm prezenta solicitare, prin care vă rugăm respectuos să ne furnizați următoarele informații:

1. Numărul total al acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.;
2. Prețul de cumpărare al acțiunilor respective.

Adresăm rugămintea de a acorda prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care sunt necesare clarificări din partea Agenției, rămânem la dispoziția Dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.14 15:47:24 EEST
MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Roman COJUHARI

Ex. Irina Malanciuc

Tel. 022-23-40-67, 022-23-38-50



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 06-04-3680 din 16.05.2025

Comisia Națională a Pieței Financiare

e-mail: office@cnpf.md

S.A. "Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare"

e-mail: dcu@dcu.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A., Vă adresează prezenta solicitare în contextul procesului de pregătire a tranzacției.

Astfel, în vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin Agenției de negociere a antecontractului cu potențialul achizitor Compania Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei (Hotărârea Comitetului executiv al BNM nr. 90/2025), solicităm suportul în elucidarea următoarelor aspecte.

Societatea de asigurare „Moldasig” S.A. deține direct sau indirect cote de participare în capitalul social al două societăți pe acțiuni subsidiare, înregistrate în Republica Moldova, după cum urmează:

- 1) 100 % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și
- 2) 54 % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL.

Astfel solicităm să ne comunicați dacă:

- (i) acțiunile deținute de S.A. "Moldasig" sunt integral liberate, neafectate de nicio sarcină sau angajament de constituire a unei sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei sarcini asupra acestora.
- (ii) Nu există nicio obligație a societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți subsidiare.
- (iii) Nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere vreo persoană dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer,

amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate subsidiară.

De asemenea solicităm să ne informați dacă, la data prezentei solicitări, structura acționariatului “Moldasig” S.A. este conformă cu toate cerințele legale și de reglementare aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări din Republica Moldova, și dacă niciunul dintre acționarii actuali nu este supus vreunei interdicții legale, restricții financiare sau alte circumstanțe care ar descalifica sau interzice respectivul acționar din a deține legal acțiuni în cadrul unei astfel de societăți, iar societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

Cu respect,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 12:07:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

*Ex. Natalia Vrabie,
tel. 022-22-31-70*



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-04-3725 din 19.05.2025

Serviciul Fiscal de Stat

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9

e-mail: mail@sfs.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare societate), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne confirmați, în cel mai scurt timp faptul că, „Moldasig” S.A., precum și Subsidiarele acesteia, “REAL GRUP IMOBIL” S.A., IDNO 1018600037130, și „STYLE DESIGN COMPANY” S.A., IDNO 1018600040349, nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizia specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.19 08:17:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

Ex. Direcția contencios și control al legalității
Tel. 022-23-40-67



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-05-3685 din 16.05.2025

„Moldasig” S.A.
str. Albișoara, 42, mun. Chișinău
e-mail: info@moldasig.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 289/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne informați despre etapa la care se află procesul de vânzare a acțiunilor deținute de către S.A. „Moldasig”, în compania „ASITO Kapital” Societate pe Acțiuni.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 12:18:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI

Nr. 2405 din 16.05.2025

Dlui Roman COJUHARI
Director General al
Agenției Proprietăți Publice

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta, „MOLDASIG” S.A., în contextul scrisorii Agenției Proprietății Publice nr. 05-05-3685 din 16.05.2025, Vă aduce la cunoștință că, la data de 29.04.2025, a fost semnat Contractul de vânzare-cumpărare între „MOLDASIG” S.A. și Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA. În temeiul acestui contract, „MOLDASIG” S.A. a înstrăinat către Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA pachetul de acțiuni în mărime de 99,9996%, deținut în capitalul social al companiei ASITO KAPITAL S.A., la prețul de 4 (patru) milioane euro.

Ulterior, la data de 12.05.2025, prin scrisoarea nr. 2284, „MOLDASIG” S.A., în conformitate cu art. 10 alin. (2) din Regulamentul nr. 3/2016 privind criteriile aplicabile și procedura pentru evaluarea prudențială a achizițiilor și majorărilor participațiilor la entitățile reglementate de Autoritatea de Supraveghere Financiară („Regulamentul ASF nr. 3/2016”), a notificat autoritatea competentă din România cu privire la reducerea participației în capitalul social al societății ASITO KAPITAL S.A. la cota 0%.

La rândul său, în data de 16.05.2025, Compania de Asigurări-Reasigurări EXIM ROMÂNIA a înaintat către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România solicitarea privind eliberarea avizului de dobândire a unei participații semnificative, în mărime de 99,9996%, în capitalul social al societății ASITO KAPITAL S.A.

În prezent, ne aflăm în etapa de așteptare a deciziei Autorității de Supraveghere Financiară din România privind aprobarea potențialului cumpărător.

Cu respect,
Director General

Digitally signed by Coadă Victor
Date: 2025.05.16 14:58:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor COADĂ



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-05-3675 din 16.05.2025

„Moldasig” S.A.
str. Albișoara, 42, mun. Chișinău
e-mail: info@moldasig.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne furnizați, în cel mai scurt timp, răspuns la următoarea întrebare, în formă scrisă, semnat de conducerea executivă a societății:

1. Aspectele dezvăluite în procesul de *due diligence* către potențialul Investitor VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe, sunt veridice și complete?
2. Aspectele dezvăluite în procesul de *due diligence* către potențialul Investitor VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe au suferit modificări după finalizarea procedurii respective? În cazul răspunsului afirmativ la această întrebare, solicităm respectuos să ne informați care sunt acele modificări care au intervenit.

Vă rugăm ca informațiile și documentele solicitate să fie transmise în format electronic și, după caz, în copie certificată.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general
Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 11:45:45 EEST
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Roman COJUHARI



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-05-3692 din 16.05.2025

„Moldasig” S.A.

str. Albișoara, 42, mun. Chișinău

e-mail: info@moldasig.md

Agenția Proprietății Publice, în calitate de autoritate împuternicită de Guvernul Republicii Moldova prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2025 cu sarcina de a iniția negocierile cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea acțiunilor societății de asigurare „Moldasig” S.A. (în continuare *societate*), precum și elaborarea antecontractului, vă informează despre faptul că au fost inițiate negocierile cu potențialul Investitor și, în vederea elucidării tuturor aspectelor importante pe care le va cuprinde antecontractul, vă adresează prezenta solicitare prin care, vă rugăm respectuos să ne furnizați, în cel mai scurt timp, răspunsuri/garanții la următoarele subiecte (inclusiv, la necesitate, cu prezentarea anexelor), în formă scrisă, semnate de conducerea executivă a societății:

1. Confirmări precum că:

- a) structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie;
- b) Societatea nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil.

2. Confirmări precum că, nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici un

eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate.

3. Informații dacă Societatea deține, direct sau indirect, acțiunile în Societățile Subsidiare (100 (una sută) % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și 54 (cincizeci și patru) % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL) reprezentând, cu excepția celor menționate, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. Acțiunile sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. Nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare. Nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere vreo persoană dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

4. Informații privind Grupul de companii, documente constitutive și corporative, în special asigurări precum că:

- a) Societatea și Subsidiarele sunt legal constituite și există valabil în temeiul legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.
- b) Toate registrele statutare și corporative, inclusiv registrele acționarilor, au fost ținute în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- c) Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Nu au fost efectuate și nu sunt în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște.
- d) Cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- e) Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asociere în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asociere neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- f) Nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- g) Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.
- h) Nicio persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social

și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

5. Informații privind conturile și starea financiară, în special asigurări precum că:

- a) Situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- b) Societatea deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- c) Toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.
- d) În perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.
- e) Societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

6. Informații privind situația comercială, în special asigurări precum că:

- a) Societatea este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR. Aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost rezolvite și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune. Nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată. Contractele au fost încheiate în condiții de piață și nu implică persoane afiliate. Acestea nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și sunt conforme cu practica comercială uzuală.
- b) Societatea este parte în contracte de împrumut în cadrul cărora creanțele, inclusiv dobânzile și costurile aferente, nu au fost încă recuperate. Valabilitatea și opozabilitatea drepturilor Societății în temeiul acestor contracte, inclusiv a garanțiilor și angajamentelor de fidejusiune, nu au fost contestate sau declarate inaplicabile de vreo instanță sau autoritate. Au fost inițiate proceduri judiciare pentru recuperarea creanțelor, iar niciun impediment juridic sau contractual nu a intervenit care să împiedice exercitarea acestor drepturi conform legii aplicabile.
- c) Societatea a întreprins toate măsurile rezonabile pentru a asigura conformitatea contractelor sale de externalizare cu cerințele legale și de reglementare aplicabile, inclusiv cele prevăzute de reglementările Băncii Naționale a Moldovei. La data semnării, nicio autoritate de supraveghere nu a impus, inițiat sau anunțat vreo sancțiune, limitare sau investigație în legătură cu practicile de externalizare ale Societății, și nu există circumstanțe cunoscute care ar impune astfel de măsuri.
- d) Contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă. Nicio prevedere din aceste contracte nu a fost declarată nulă

sau inaplicabilă de către vreo instanță sau autoritate arbitrală. Clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea.

- e) Nu au fost oferite sau primite comisioane, reduceri sau alte stimulente financiare ilegale în cursul desfășurării activității Societății. Nicio parte esențială a activității nu este desfășurată în baza unei autorizații sau licențe acordate de o terță parte. Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării

7. Informații privind situația asigurărilor, în special conformări precum că:

- a) toate polițele de asigurare încheiate de Societate sunt valabile, opozabile și executabile în conformitate cu termenii acestora și legislația aplicabilă, sub rezerva drepturilor de reziliere prevăzute în polițe sau conferite de lege.
- b) dacă în ultimii de trei (3) ani (până la 31 mai 2025):
 - toate beneficiile de asigurare acceptate de Societate ca fiind plătibile în temeiul Polițelor de Asigurare au fost achitate în conformitate cu termenii acestora, cu excepția cererilor de despăgubire notificate dar încă nesoluționate; și
 - Societatea a respectat toate cerințele legale și de reglementare aplicabile relevante în materie de înregistrare sau consemnare a oricărei notificări scrise, cereri de despăgubire sau plângeri formulate de către un deținător de poliță, care invocă o încălcare semnificativă a obligațiilor de asigurare.
- c) Societatea și Subsidiarele sale au menținut o acoperire de asigurare adecvată și conformă practicii uzuale pentru societăți care operează în același sector și de o dimensiune similară, acoperind riscurile semnificative asociate activității și activelor acestora. Nu există cereri de despăgubire în curs și nu există circumstanțe care ar putea în mod rezonabil să conducă la formularea unei cereri de despăgubire de către Societate sau Subsidiarele ele sale în temeiul vreunei Polițe de Asigurare, cu o valoare care să depășească 50.000 EUR.

8. Informații privind situația reasigurărilor, în special conformări precum că:

- a) Contractele de reasigurare încheiate de Societate („Contractele de Reasigurare”) sunt valabile, opozabile și executabile. Societatea a furnizat Investitorului copii complete și exacte ale tuturor Contractelor de Reasigurare. Societatea nu se află în situația de încălcare esențială a niciunui Contract de Reasigurare, iar nicio clauză din acestea nu a fost declarată nulă sau inaplicabilă. Nicio notificare de rezoluțiune, nulitate, evitarea efectelor sau denunțare nu a fost transmisă Societății cu privire la vreun Contract de Reasigurare.
- b) Nu există cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul Contractelor de Reasigurare care să vizeze sume reasigurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate.
- c) Nicio terță parte, alta decât Societatea, nu beneficiază de acoperirea oferită prin niciunul dintre Contractele de Reasigurare.
- d) Societatea a respectat toate obligațiile esențiale asumate prin Contractele de Reasigurare. Societatea nu a încălcat nicio reglementare aplicabilă emisă de autoritatea competentă de supraveghere în legătură cu reasigurarea riscurilor de către societățile de asigurare

- e) Societatea a aprobat și implementat un program de reasigurare și efectuează, cel puțin o dată pe an, o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului.
9. Informații privind tehnologiile informaționale, în special asigurări precum că:
- a) Societatea deține valabil și în mod opozabil licențe sau alte drepturi de utilizare asupra tuturor programelor software și sistemelor informatice utilizate în desfășurarea activității sale („Software-ul și Sistemele”). Toate aceste licențe sunt în vigoare și au efect deplin, iar Societatea a respectat termenii acestora în toate aspectele esențiale. Niciuna dintre aceste licențe nu va fi reziliată sau declarată nevalidă ca urmare a înstrăinării pachetului de acțiuni.
 - b) Sistemele sunt acoperite de acorduri de mentenanță necesare pentru asigurarea funcționării lor continue și au fost întreținute conform cerințelor producătorilor respectivi. Sistemele nu au fost afectate de pierderi sau furturi semnificative de date și nu au fost expuse altor breșe majore de securitate. De asemenea, nu au existat defecțiuni, avarii, întreruperi de funcționare sau alte defecte care să fi afectat în mod semnificativ desfășurarea activităților Societății.
 - c) Societatea deține sau are dreptul necesar de acces și utilizare asupra codului sursă și a documentației tehnice aferente Software-ului utilizat în cadrul Sistemelor, documentație suficientă pentru a permite întreținerea și suportul adecvat al acestora de către angajați calificați sau terți autorizați.
 - d) În cele douăsprezece (12) luni anterioare Datei Semnării, Societatea nu a primit nicio notificare scrisă de rezoluțiune sau încălcare esențială în legătură cu vreun contract material de tehnologia informației. Societatea nu se află în încălcare esențială a niciunui astfel de contract, și, niciuna dintre părțile contractante nu se află în situație de neexecutare esențială.
10. Informații privind impozitele, în special asigurări precum că:
- a) Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
 - b) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt supuse niciunei obligații de înregistrare, raportare sau reținere la sursă în temeiul Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) sau al vreunui acord interguvernamental (IGA) aplicabil și respectă integral toate cerințele legale și de reglementare relevante în această privință. Nicio autoritate nu a notificat Societatea sau subsidiarele sale cu privire la vreo neconformitate actuală sau potențială privind obligațiile aferente FATCA.
 - c) Toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
 - d) Nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale.
 - e) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscal în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.
 - f) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.

- g) Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
 - h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclasificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.
 - i) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
 - j) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.
11. Informații privind conformitatea cu prevederile legale, în special asigurări precum că:
- a) Societatea deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie? În cazul răspunsului afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
 - b) Societatea a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă? Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și despre vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.
 - c) Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. Nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.
 - d) Societatea a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. Nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
 - e) Societatea și Subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de *due diligence*. Societatea și Subsidiarele sale nu

sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*. Nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară, ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre Subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*.

- f) Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernanta, controalele și obligațiile de raportare. Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.
- g) Societatea nu a încheiat niciun contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.
- h) Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. Nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

12. Informații privind proprietățile societății, în special asigurări precum că:

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt proprietarii legali și beneficiari ai tuturor bunurilor imobile înregistrate ca proprietăți deținute („Proprietățile Deținute”). Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*, aceste proprietăți sunt libere de orice sarcini, revendicări nerezolvate, proceduri de restituire sau vicii care ar afecta în mod semnificativ dreptul de utilizare, transfer, închiriere sau grevare a acestor proprietăți.
- b) Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de *due diligence*, Societatea și Subsidiarele sale dețin toate documentele necesare pentru a face dovada titlului valid asupra Proprietăților Deținute și pentru a permite înregistrarea, transferul și grevarea acestora în conformitate cu legea aplicabilă. Pentru acele Proprietăți Deținute pentru care astfel de documente nu sunt disponibile în prezent, Societatea a inițiat și continuă să întreprindă toate acțiunile necesare pentru regularizarea documentației și a statutului de înregistrare a proprietăților relevante fără întârzieri nejustificate.
- c) Utilizarea și ocuparea Proprietăților Deținute în scopuri comerciale sunt conforme, în toate aspectele materiale, cu reglementările aplicabile privind urbanismul, zonarea și utilizarea terenurilor. Cu excepția celor dezvăluite, nicio autoritate competentă nu a impus și nu a notificat restricții privind o astfel de utilizare, și nu există astfel de restricții în curs de impunere sau amenințate.
- d) Societatea și Subsidiarele sale sunt îndreptățite să ocupe și să utilizeze proprietățile închiriate în temeiul unor contracte de închiriere sau subînchiriere valabile. Nu a fost primită nicio notificare existentă privind încălcări materiale, rezilierea sau neprelungirea acestor contracte de închiriere, și, nicio parte contractantă nu intenționează să rezilieze sau să modifice în mod semnificativ aceste acorduri.

13. Informații privind salariații și beneficii pentru salariați, în special asigurări precum că:

- a) Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate și de către Subsidiarele acesteia nu conțin clauze care să prevadă beneficii sau obligații excepționale în afara practicii obișnuite de angajare, inclusiv în legătură cu Tranzacția, cu excepția celor dezvăluite.
- b) Niciun angajat-cheie al Societății sau al Subsidiarelor acesteia nu a primit și nu a transmis o notificare de încetare a contractului de muncă, iar împotriva niciunui astfel de angajat-cheie nu au fost inițiate sau finalizate proceduri de desfacere a contractului. Nu există circumstanțe care ar putea, în mod rezonabil, să conducă la o astfel de încetare sau rezoluțiune.
- c) Cu excepția situațiilor apărute în cursul normal al activității, Societatea și Subsidiarele sale nu au acordat împrumuturi directorilor, conducătorilor sau angajaților care să fie încă restante **la zi**.
- d) Societatea nu are un sindicat și nici un alt organism reprezentativ similar al salariaților.
- e) Societatea și Subsidiarele acesteia și-au îndeplinit integral și la termen toate obligațiile de plată față de angajații actuali și foști, precum și față de autoritățile și instituțiile competente cu atribuții în materie de taxe, contribuții de asigurări sociale sau alte obligații aferente raporturilor de muncă.
- f) Nu există în desfășurare pendinte sau iminente niciun litigiu de muncă, procedură administrativă sau reglementară împotriva Societății sau a Subsidiarelor sale cu privire la contractele de muncă, angajații sindicalizați, organismele reprezentative ale angajaților sau autoritățile competente.

Vă rugăm ca informațiile și documentele solicitate să fie transmise în format electronic și, după caz, în copie certificată.

Totodată, solicităm respectuos să acordați prioritate examinării prezentei adresări, iar în cazul în care anumite informații nu pot fi prezentate imediat, vă rugăm să comunicați termenul estimativ de completare.

Pentru orice întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa oficială: office@app.gov.md sau la nr. de telefon: 022-23-43-50, 022-23-40-67.

Cu deosebită considerație,

Director general
Roman COJUHARI

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2025.05.16 13:37:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nr. 2404 din 16.05.25

**Dlui Roman COJUHARI
Director General al
Agenției Proprietăți Publice**

Stimate Domnule Director,

În contextul solicitării Dumneavoastră nr. 05-05-3675 din 16.05.2025 privind aspectele dezvăluite în cadrul procesului de **due diligence** desfășurat în relația cu potențialul investitor **VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe**, vă prezentăm următorul răspuns:

1. **Veridicitatea și completitudinea informațiilor** Confirmăm că toate informațiile și documentele puse la dispoziția potențialului investitor în cadrul procesului de due diligence au fost, la momentul furnizării, **veridice și complete**, reflectând fidel situația juridică, financiară și operațională a Societății „MOLDASIG” S.A.
2. **Modificări survenite ulterior finalizării procesului de due diligence** Până la data eliberării prezentului răspuns, **nu au intervenit modificări semnificative** care să afecteze informațiile comunicate în cadrul procesului de due diligence.

Precizăm că procesul de due diligence a avut în vedere informațiile aferente **perioadei de raportare încheiate la 30.09.2024**. În cazul apariției unor modificări relevante suplimentare, acestea vor fi comunicate de îndată Agenției Proprietății Publice.

**Cu respect,
Director General**

Digitally signed by Coadă Victor
Date: 2025.05.16 14:57:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor COADĂ

Nr. 2406 din 16.05.2025

Domnului Roman COJUHARI
Director general al Agenției Proprietății Publice

Stimate Domnule Director general

Societatea de Asigurări „MOLDASIG” S.A. (în continuare societate) cu referire la solicitarea Agenției Proprietății Publice Nr. 05-05-3692 din 16.05.2025, Vă aduce la cunoștință următoarele:

Societatea confirmă faptul că structura acționariatului Societății este conformă cu toate cerințele aplicabile pentru desfășurarea legală a activității unei companii de asigurări în temeiul legislației și reglementărilor din Republica Moldova, iar niciun acționar nu este supus vreunei restricții legale sau financiare care l-ar interzice sau descalifica din a deține în mod legal acțiuni într-o astfel de companie;

Societatea confirmă faptul că nu a primit și nu are cunoștință de existența vreunei notificări formale, instrucțiuni sau decizii executorii emise de vreo autoritate de reglementare competentă prin care să se solicite oricărui acționar vânzarea, transferul sau anularea acțiunilor deținute, și nici de vreo indicație potrivit căreia o astfel de măsură ar urma să fie impusă în mod previzibil;

Societatea confirmă faptul că nicio instanță judecătorească sau Autoritate Guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nici o petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit nici un executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a

făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit nici eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate.

Societatea confirmă faptul că conform informației conținute în Registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare, „MOLDASIG” S.A. deține, direct acțiuni în Societățile Subsidiare (100 (una sută) % din acțiunile în REAL GRUP IMOBIL S.A., înregistrată cu IDNO 1018600037130, având o valoare nominală de 54.514.140,00 MDL; și 54 (cincizeci și patru) % din acțiunile în STYLE DESIGN COMPANY S.A., înregistrată cu IDNO 1018600040349, având o valoare nominală de 59.400.000,00 MDL) reprezentând, cu excepția celor menționate, întregul capital social emis al respectivelor Societăți Subsidiare. Acțiunile nominalizate sunt integral liberate, neafectate de nicio Sarcină sau angajament de constituire a unei Sarcini, și nu a fost formulată nicio pretenție sau revendicare privind existența vreunei Sarcini asupra acestora. Nu există nicio obligație (cu excepția celor Dezvăluite) a Societății sau a oricărei persoane care dobândește acțiunile respective de a contribui cu capital în favoarea vreunei Societăți Subsidiare. Nu au fost acordate drepturi și nu au fost adoptate hotărâri care să confere vreo persoană dreptul de conversie, emisiune, înregistrare, transfer, amortizare sau răscumpărare a capitalului social ori a altor drepturi în vreo Societate Subsidiară.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt legal constituite și există valabil în temeiul legislației jurisdicțiilor în care sunt înregistrate și dispun de întreaga capacitate corporativă necesară pentru deținerea activelor și desfășurarea activității. Documentele lor constitutive sunt conforme cu legislația aplicabilă.
- b) Toate registrele statutare și corporative, inclusiv registrele acționarilor, au fost ținute în mod corespunzător, sunt actualizate și conțin înregistrări complete și exacte ale tuturor aspectelor prevăzute de legislația aplicabilă. Aceste documente se află în posesia sau sub controlul Societății și al Subsidiarelor.
- c) Societatea și Subsidiarele au pus la dispoziție copii ale documentelor constitutive și corporative, care sunt, conforme, complete și reflectă corect datele din registrele publice. La data semnării, registrele publice reflectă statutul juridic valabil al Societății și al Subsidiarelor. Nu au fost efectuate și nu sunt în curs acțiuni corporative sau înregistrări care, din câte cunoaște.
- d) Cu excepția Subsidiarelor, Societatea nu deține și nu a convenit să dobândească participații în alte societăți.
- e) Societatea și Subsidiarele nu sunt membre și nu au convenit să devină membre în niciun grup, parteneriat, asocierie în participațiune, consorțiu sau altă formă similară de asocierie neîncorporată, cu excepția asociațiilor profesionale sau de ramură recunoscute, în cadrul activității curente.
- f) Nicio persoană nu este autorizată să acționeze în numele Societății sau al Subsidiarelor, cu excepția aspectelor din cadrul activității curente.
- g) Societatea și Subsidiarele, și activele acestora nu sunt supuse vreunei proceduri de insolvență, lichidare, administrare, supraveghere specială, moratoriu sau altor proceduri similare, în nicio jurisdicție.
- h) Nici o persoană nu are dreptul de a solicita emiterea de acțiuni ale Societății sau ale Subsidiarelor în temeiul vreunei opțiuni, convenții sau drept de conversie. Nu există acorduri fiduciare, convenții de vot, acorduri de participare la profit sau alte aranjamente

similare privind Societatea, Subsidiarele sau acțiunile acestora. Societatea și Subsidiarele nu și-au redus și nu au convenit să reducă capitalul social și nu au capitalizat și nu au convenit să capitalizeze rezerve sub formă de acțiuni sau alte valori mobiliare.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile și reflectă fidel situația financiară și performanța Societății la datele respective. Situațiile financiare anuale au fost depuse în mod corespunzător, conform legii.
- b) Deține dreptul de proprietate legal și este beneficiarul real asupra activelor reflectate în situațiile sale financiare anuale. Activele au fost înregistrate conform politicilor contabile aplicabile. Cu excepția tranzacțiilor efectuate în cursul normal al activității, nu au avut loc transferuri sau achiziții de active semnificative de la data celui mai recent bilanț.
- c) Toate registrele contabile, evidențele financiare și documentele aferente ale Societății și ale Subsidiarelor au fost menținute în toate aspectele esențiale în conformitate cu cerințele legale aplicabile și reflectă în mod corect toate aspectele financiare ce trebuie înregistrate.
- d) În perioada de trei ani încheiată la Data Semnării, situațiile financiare anuale ale Societății și ale Subsidiarelor au fost aprobate valabil și nu a fost necesară nicio modificare ulterioară. Nu există proceduri, anchete sau investigații în curs ori amenințate care ar putea conduce la astfel de modificări. Toate depunerile și publicările prevăzute de lege au fost efectuate în mod corespunzător.
- e) Societatea a constituit rezerve cu respectarea cerințelor legale în toate aspectele esențiale.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Este parte în contracte care implică obligații anuale mai mari de 50.000 EUR. Aceste contracte sunt în vigoare, nu au fost rezolvite și nu a fost emisă nicio notificare de rezoluțiune. Nicio parte nu se află, la data semnării, în situația unei neexecutări esențiale a obligațiilor și nicio clauză privind schimbarea controlului nu a fost activată. Contractele au fost încheiate în condiții de piață și nu implică persoane afiliate. Acestea nu conțin clauze inechitabile sau semnificativ dezavantajoase pentru Societate și sunt conforme cu practica comercială uzuală.
- b) Este parte în contracte de împrumut în cadrul cărora creanțele, inclusiv dobânzile și costurile aferente, nu au fost încă recuperate. Valabilitatea și opozabilitatea drepturilor Societății în temeiul acestor contracte, inclusiv a garanțiilor și angajamentelor de fidejusiune, nu au fost declarate inaplicabile de vreo instanță sau autoritate. Au fost inițiate proceduri judiciare pentru recuperarea creanțelor, iar niciun impediment juridic sau contractual nu a intervenit care să împiedice exercitarea acestor drepturi conform legii aplicabile.
- c) A întreprins toate măsurile rezonabile pentru a asigura conformitatea contractelor sale de externalizare cu cerințele legale și de reglementare aplicabile, inclusiv cele prevăzute de reglementările Băncii Naționale a Moldovei. La data semnării, nicio autoritate de supraveghere nu a impus, inițiat sau anunțat vreo sancțiune, limitare sau investigație în legătură cu practicile de externalizare ale Societății, și nu există circumstanțe cunoscute care ar impune astfel de măsuri.
- d) Contractele de reasigurare încheiate de Societate sunt în vigoare și au fost valabil semnate în formă scrisă. Nicio prevedere din aceste contracte nu a fost declarată nulă sau

inaplicabilă de către vreo instanță sau autoritate arbitrală. Clauzele privind obligațiile părților, legea aplicabilă și soluționarea disputelor sunt suficiente pentru a asigura executabilitatea contractelor și nu afectează în mod substanțial capacitatea Societății de a solicita despăgubiri sau alte drepturi izvorâte din acestea.

- e) Nu au fost oferite sau primite comisioane, reduceri sau alte stimulente financiare ilegale în cursul desfășurării activității Societății. Nicio parte esențială a activității nu este desfășurată în baza unei autorizații sau licențe acordate de o terță parte. Societatea nu se află în încălcare a vreunei obligații legale sau de reglementare care ar afecta în mod substanțial continuarea activității sale după Data Finalizării.

Societatea confirmă faptul că:

- a) toate polițele de asigurare încheiate de Societate sunt valabile, opozabile și executabile în conformitate cu termenii acestora și legislația aplicabilă, sub rezerva drepturilor de reziliere prevăzute în polițe sau conferite de lege.
- b) dacă în ultimii de trei (3) ani (până la 31 mai 2025):
 - toate beneficiile de asigurare acceptate de Societate ca fiind plătibile în temeiul Polițelor de Asigurare au fost achitate în conformitate cu termenii acestora, cu excepția cererilor de despăgubire notificate dar încă nesoluționate; și
 - Societatea a respectat toate cerințele legale și de reglementare aplicabile relevante în materie de înregistrare sau consemnare a oricărei notificări scrise, cereri de despăgubire sau plângeri formulate de către un deținător de poliță, care invocă o încălcare semnificativă a obligațiilor de asigurare.
- c) Societatea și Subsidiarele sale au menținut o acoperire de asigurare adecvată și conformă practicii uzuale pentru societăți care operează în același sector și de o dimensiune similară, acoperind riscurile semnificative asociate activității și activelor acestora. Nu există cereri de despăgubire în curs și nu există circumstanțe care ar putea în mod rezonabil să conducă la formularea unei cereri de despăgubire de către Societate sau Subsidiarele sale în temeiul vreunei Polițe de Asigurare, cu o valoare care să depășească 50.000 EUR, cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Contractele de reasigurare încheiate de Societate („Contractele de Reasigurare”) sunt valabile, opozabile și executabile. Societatea a furnizat Investitorului copii complete și exacte ale tuturor Contractelor de Reasigurare. Societatea nu se află în situația de încălcare esențială a niciunui Contract de Reasigurare, iar nicio clauză din acestea nu a fost declarată nulă sau inaplicabilă. Nicio notificare de rezoluțiune, nulitate, evitarea efectelor sau denunțare nu a fost transmisă Societății cu privire la vreun Contract de Reasigurare.
- b) Nu există cereri de despăgubire în curs sau contestate în temeiul Contractelor de Reasigurare care să vizeze sume reasigurate mai mari de 50.000 EUR pentru un eveniment sau o serie de evenimente corelate.
- c) Nicio terță parte, alta decât Societatea, nu beneficiază de acoperirea oferită prin niciunul dintre Contractele de Reasigurare.
- d) Societatea a respectat toate obligațiile esențiale asumate prin Contractele de Reasigurare. Societatea nu a încălcat nicio reglementare aplicabilă emisă de autoritatea competentă de supraveghere în legătură cu reasigurarea riscurilor de către societățile de asigurare
- e) Societatea a aprobat și implementat un program de reasigurare și efectuează, cel puțin o dată pe an, o evaluare a conformității plasamentelor de reasigurare cu structura programului.

Societatea confirmă faptul că:

- a) deține valabil și în mod opozabil licențe sau alte drepturi de utilizare asupra tuturor programelor software și sistemelor informatice utilizate în desfășurarea activității sale („Software-ul și Sistemele”). Toate aceste licențe sunt în vigoare și au efect deplin, iar Societatea a respectat termenii acestora în toate aspectele esențiale. Niciuna dintre aceste licențe nu va fi reziliată sau declarată nevalidă ca urmare a înstrăinării pachetului de acțiuni.
- b) Sistemele sunt acoperite de acorduri de mentenanță necesare pentru asigurarea funcționării lor continue și au fost întreținute conform cerințelor producătorilor respectivi. Sistemele nu au fost afectate de pierderi sau furturi semnificative de date și nu au fost expuse altor breșe majore de securitate. De asemenea, nu au existat defecțiuni, avarii, întreruperi de funcționare sau alte defecte care să fi afectat în mod semnificativ desfășurarea activităților Societății.
- c) Societatea deține sau are dreptul necesar de acces și utilizare asupra codului sursă și a documentației tehnice aferente Software-ului utilizat în cadrul Sistemelor, documentație suficientă pentru a permite întreținerea și suportul adecvat al acestora de către angajați calificați sau terți autorizați.
- d) În cele douăsprezece (12) luni anterioare Datei Semnării, Societatea nu a primit nicio notificare scrisă de rezoluțiune sau încălcare esențială în legătură cu vreun contract material de tehnologia informației. Societatea nu se află în încălcare esențială a niciunui astfel de contract, și, niciuna dintre părțile contractante nu se află în situație de neexecutare esențială.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Toate impozitele datorate de către Societate și Subsidiarele sale au fost corect calculate, declarate, reținute acolo unde este cazul și achitate integral și la timp, sau, în măsura în care nu au fost încă exigibile ori achitate, au fost reflectate corespunzător în Situațiile Financiare Anuale.
- b) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt supuse niciunei obligații de înregistrare, raportare sau reținere la sursă în temeiul Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) sau al vreunui acord interguvernamental (IGA) aplicabil și respectă integral toate cerințele legale și de reglementare relevante în această privință. Nicio autoritate nu a notificat Societatea sau subsidiarele sale cu privire la vreo neconformitate actuală sau potențială privind obligațiile aferente FATCA.
- c) Toate evidențele fiscale pe care Societatea și subsidiarele sale sunt obligate să le păstreze au fost ținute în mod corespunzător și sunt disponibile sau pot fi puse la dispoziție la solicitare.
- d) Nu există litigii pendinte sau amenințări de proceduri de executare referitoare la aspecte fiscale care implică Societatea sau Subsidiarele sale, cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence
- e) Societatea și Subsidiarele sale nu sunt considerate rezidente fiscal în nicio altă jurisdicție decât cea în care sunt înregistrate.
- f) Societatea și subsidiarele sale sunt înregistrate corespunzător în scopuri de TVA în jurisdicțiile lor de înființare, precum și în orice altă jurisdicție în care o astfel de înregistrare este cerută de lege.

- g) Societatea și Subsidiarele sale au respectat toate obligațiile legale și de reglementare esențiale privind TVA, inclusiv cu privire la depunerea declarațiilor, efectuarea plăților și păstrarea evidențelor, în mod corect și la timp.
- h) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu au participat la vreo tranzacție sau serie de tranzacții, ori la vreun element al acestora, care ar putea fi ignorate sau reclasificate de autoritățile fiscale din cauza unui scop principal de a evita, amâna sau reduce obligațiile fiscale.
- i) Nici Societatea, nici Subsidiarele sale nu beneficiază de vreun regim fiscal preferențial acordat prin lege sau prin decizie specială emisă de o autoritate fiscală sau altă autoritate competentă.
- j) Societatea și Subsidiarele sale mențin documentația privind prețurile de transfer într-o formă substanțial completă, actualizată și în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

Societatea confirmă faptul că:

- a) deține toate licențele, autorizațiile și avizele necesare pentru desfășurarea activităților sale de asigurare în conformitate cu legislația aplicabilă, cu excepția asigurărilor de viață, reasigurărilor și anumitor clase specifice, cum ar fi asigurările maritime și de călătorie? În cazul răspunsului afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că toate aceste licențe sunt valabile și în vigoare, și nu a fost impusă sau notificată vreo suspendare, restricție ori revocare a vreuneia dintre ele de către autoritatea competentă.
- b) a desfășurat și continuă să desfășoare activitatea sa în conformitate cu legislația aplicabilă privind organizarea și supravegherea societăților de asigurare, inclusiv cerințele privind guvernanta corporativă? Societatea a informat în mod corespunzător autoritatea de reglementare competentă cu privire la structura sa actuală de guvernanta, care include absența unui Consiliu de Supraveghere și a unui Comitet de Audit, externalizarea funcțiilor de control esențiale fără autorizare prealabilă, precum și despre vacanța anumitor funcții-cheie de conducere.
- c) Nu a fost emisă, notificată sau inițiată nicio măsură privind suspendarea, retragerea, limitarea sau restricționarea licenței de asigurare a Societății din partea autorității de reglementare, până la Data Semnării. Nicio amendă, sancțiune, măsură de executare sau altă acțiune de reglementare nu a fost impusă, amenințată sau notificată în scris de către autoritatea competentă cu privire la structura de guvernanta corporativă sau organizațională a Societății. Societatea nu este supusă vreunui ordin de suspendare, modificare sau încetare a activității sale ori de anulare a unui contract de externalizare. Nu există încălcări nerezolvate sau proceduri în curs care ar putea da naștere la o răspundere semnificativă a Societății din cauza neconformității cu legislația aplicabilă.
- d) a respectat deciziile definitive ale autorităților competente în materie fiscală și de concurență și și-a îndeplinit toate obligațiile de plată aferente. Nu există proceduri de executare nerezolvate, iar nicio nouă procedură de reglementare nu este pendinte sau amenințată care să poată genera o răspundere semnificativă sau un risc reputațional pentru Societate.
- e) Societatea și Subsidiarele sale nu au primit nicio notificare scrisă privind încălcarea sau neconformitatea față de vreun act normativ, regulament, ordin, hotărâre sau decizie emisă de vreo instanță sau autoritate publică competentă, cu excepția aspectelor dezvăluite în procesul de due diligence. Societatea și Subsidiarele sale nu sunt parte într-un litigiu, arbitraj sau altă procedură legală pendinte sau amenințată, cu excepția (i) acțiunilor pentru recuperarea creanțelor în cursul normal al activității și (ii) aspectelor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence. Nu există nicio investigație, anchetă, acțiune disciplinară,

ordin, decizie sau hotărâre în desfășurare emisă de vreo autoritate publică, instanță, tribunal sau autoritate arbitrală împotriva Societății sau a vreuneia dintre Subsidiarele sale, în afară de cele dezvăluite în cadrul procesului de due diligence.

- f) Societatea a adoptat o politică internă de prevenire și combatere a fraudei, care stabilește măsurile de guvernare, controalele și obligațiile de raportare. Societatea nu încalcă vreo prevedere legală aplicabilă în materie de anti-corupție, anti-mită sau sancțiuni internaționale.
- g) Societatea nu a încheiat nici un contract și nu a stabilit relații comerciale cu încălcarea reglementărilor privind măsurile restrictive internaționale. Nicio autoritate competentă nu a notificat Societatea cu privire la o posibilă sau reală neconformitate cu legislația privind sancțiunile sau cu privire la includerea într-o listă de persoane restricționate sau desemnate.
- h) Societatea respectă, în mod substanțial, legislația aplicabilă în materia protecției datelor. Nu a fost emisă și nu este pendinte nicio notificare scrisă, plângere sau investigație din partea vreunei autorități, persoane vizate sau terțe părți în legătură cu nicio încălcare a obligațiilor privind protecția datelor. Nicio astfel de încălcare nu a avut și nu este de natură să aibă un efect negativ asupra activității sau reputației Societății.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Societatea și Subsidiarele sale sunt proprietarii legali și beneficiari ai tuturor bunurilor imobile înregistrate ca proprietăți deținute („Proprietățile Deținute”). Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence, aceste proprietăți sunt libere de orice sarcini, revendicări nerezolvate, proceduri de restituire sau vicii care ar afecta în mod semnificativ dreptul de utilizare, transfer, închiriere sau grevare a acestor proprietăți.
- b) Cu excepția celor dezvăluite în cadrul procesului de due diligence, Societatea și Subsidiarele sale dețin toate documentele necesare pentru a face dovada titlului valid asupra Proprietăților Deținute și pentru a permite înregistrarea, transferul și grevarea acestora în conformitate cu legea aplicabilă. Pentru acele Proprietăți Deținute pentru care astfel de documente nu sunt disponibile în prezent, Societatea a inițiat și continuă să întreprindă toate acțiunile necesare pentru regularizarea documentației și a statutului de înregistrare a proprietăților relevante fără întârzieri nejustificate.
- c) Utilizarea și ocuparea Proprietăților Deținute în scopuri comerciale sunt conforme, în toate aspectele materiale, cu reglementările aplicabile privind urbanismul, zonarea și utilizarea terenurilor. Cu excepția celor dezvăluite, nicio autoritate competentă nu a impus și nu a notificat restricții privind o astfel de utilizare, și nu există astfel de restricții în curs de impunere sau amenințate.
- d) Societatea și Subsidiarele sale sunt îndreptățite să ocupe și să utilizeze proprietățile închiriate în temeiul unor contracte de închiriere sau subînchiriere valabile. Nu a fost primită nicio notificare existentă privind încălcări materiale, rezilierea sau neprelungirea acestor contracte de închiriere, și, nicio parte contractantă nu intenționează să rezilieze sau să modifice în mod semnificativ aceste acorduri.

Societatea confirmă faptul că:

- a) Contractele individuale de muncă încheiate de către Societate și de către Subsidiarele acesteia nu conțin clauze care să prevadă beneficii sau obligații excepționale în afara practicii obișnuite de angajare, inclusiv în legătură cu Tranzacția, cu excepția celor dezvăluite.

- b) Niciun angajat-cheie al Societății sau al Subsidiarelor acesteia nu a primit și nu a transmis o notificare de încetare a contractului de muncă, iar împotriva niciunui astfel de angajat-cheie nu au fost inițiate sau finalizate proceduri de desfacere a contractului. Nu există circumstanțe care ar putea, în mod rezonabil, să conducă la o astfel de încetare sau rezoluțiune.
- c) Cu excepția situațiilor apărute în cursul normal al activității, Societatea și Subsidiarele sale nu au acordat împrumuturi directorilor, conducătorilor sau angajaților care să fie încă restante la zi.
- d) Societatea nu are un sindicat și nici un alt organism reprezentativ similar al salariaților.
- e) Societatea și Subsidiarele acesteia și-au îndeplinit integral și la termen toate obligațiile de plată față de angajații actuali și foști, precum și față de autoritățile și instituțiile competente cu atribuții în materie de taxe, contribuții de asigurări sociale sau alte obligații aferente raporturilor de muncă.
- f) Nu există în desfășurare pendinte sau iminente niciun litigiu de muncă, procedură administrativă sau reglementară împotriva Societății sau a Subsidiarelor sale cu privire la contractele de muncă, angajații sindicalizați, organismele reprezentative ale angajaților sau autoritățile competente.

Vă Mulțumim pentru atenția acordată și rămânem la dispoziție pentru orice clarificări sau informații suplimentare.

Cu respect,

Director general

Digitally signed by Coadă Victor
Date: 2025.05.17 09:25:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Victor COADĂ



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.05-03-3747 din 19.05.2025

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului *cu privire la cumpărarea și deetimizarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.*, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la cumpărarea și deetimizarea acțiunilor nou-emise de societatea de asigurare „Moldasig” S.A.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 54 ¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și art. 36 alin. (1) lit. a) și art. 67 alin. (4 ¹) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale).	Proiectul a fost elaborat întru executarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 289/2025 privind determinarea interesului public al cumpărării acțiunilor societății de asigurare S.A. „Moldasig” și inițierea negocierilor între părțile antecontractului, prin care s-a determinat existența interesului public pentru cumpărarea de către Guvern a acțiunilor societății de asigurare SA „Moldasig”, în scopul expunerii lor la vânzare, totodată, fiind pusă în sarcina Agenției Proprietății Publice inițierea negocierilor cu potențialul achizitor, care deține avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei, pentru dobândirea

		acțiunilor societății de asigurare S.A. „Moldasig”, precum și elaborarea antecontractului.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare/expertizare este necesară	Ministerul Finanțelor Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Comisia Națională a Pieței Financiare Banca Națională a Moldovei
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	2 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovare a proiectului	1. Paierele Mihaela, consultant principal al Secției acte normative, Direcția contencios și control al legalității, e-mail: mihaela.paierele@app.gov.md , tel: 022-222-350; 2. Vrabie Natalia, șefa Direcției evidență și monitorizare a patrimoniului, Agenția Proprietății Publice, e-mail: natalia.vrabie@app.gov.md , tel. (022) 22-31-70
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii de Guvern; 2. Nota de fundamentare; 3. Proiectul antecontractului și anexele la acesta; 4. Demersuri și răspunsuri de la S.A „Moldasig” și unele instituții ale statului.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	Semnătura electronică

Director general

Roman COJUHARI