

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**HOTĂRÂRE nr. ____****din _____ 2025****Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea oraşului Stăuceni, mun. Chişinău**

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) şi al art. 14 alin. (3) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, şi al art. 5 lit. j) şi art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr.22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art.137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului oraşului Stăuceni, din proprietatea statului, administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice, în proprietatea oraşului Stăuceni, terenurile agricole conform anexei nr.1.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului oraşului Stăuceni, din proprietatea statului, administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice (gestiunea Î.S. ”Staţiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni” şi a Î.S. ”Colegiul Naţional de Viticultură şi Vinificaţie din Chişinău”), în proprietatea oraşului Stăuceni, construcţiile conform anexei nr.2.

3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului oraşului Stăuceni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării (gestiunea I.P. ”Centrul de Excelenţă în Viticultură şi Vinificaţie din Chişinău”), în proprietatea oraşului Stăuceni, construcţiile conform anexei nr.3.

4. Agenţia Proprietăţii Publice în comun cu Primarul oraşului Stăuceni vor institui comisiile de transmitere şi vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menţionate în anexa nr.1 şi anexa nr. 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Ministerul Educaţiei şi Cercetării în comun cu Primarul oraşului Stăuceni vor institui comisia de transmitere şi vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menţionate în anexa nr. 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

6. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziţiile 195, 202, 207, 209, 214, 218, 219, şi 225 se exclud.

7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru**Dorin RECEAN****Contrasemnează:****Ministrul educaţiei şi cercetării****Dan PERCIUN**

LISTA

**bunurilor imobile, proprietate a statului, domeniul public, care se transmit
din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în
proprietatea orașului Stăuceni**

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (ha)
1	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1a	3153217.430	0,7397
2	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207	4,8260
3	Teren agricol	or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197	1,7005
4	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195	2,6312
5	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196	2,5595
6	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni	3153205.024	0,0568
7	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, sat. Goianul Nou	3153109.466	0,4137
8	Teren agricol	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153202.038	0,7408

LISTA

**construcțiilor proprietate a statului care se transmit din proprietatea
statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea orașului
Stăuceni**

Nr. d/o	Denumirea construcției	Adresa construcției	Numărul cadastral	Suprafața la sol, m²	Denumirea entității care gestionează construcția
1	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str.Grățiești, 1	3153217.207.01	4689,3	Î.S. ”Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni”
2	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str.Grățiești, 1	3153217.207.02	2457,95	Î.S. ”Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni”
3	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str.Grățiești, 1	3153217.207.03	2408,0	Î.S. ”Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău”
4	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str.Grățiești, 1	3153217.207.05	1294,7	Î.S. ”Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău”

5	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.06	932,7	Î.S. "Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău"
6	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.07	1008,2	Î.S. "Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău"
7	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.08	398,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
8	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.09	84,9	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
9	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.10	3176,2	Î.S. "Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău"
10	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.14	55,25	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
11	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.15	40,37	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
12	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.16	222,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
13	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.17	210,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
14	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.01	1080,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
15	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.02	1116,7	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
16	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.03	362,2	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
17	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.04	326,8	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
18	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.05	233,7	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
19	Construcție (Clădire administrativă)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.06	60,8	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
20	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.07	59,5	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
21	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.08	194,2	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
22	Construcție (Construcție accesorie)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.197.09	9,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
23	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.01	217,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"

24	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.06	28,3	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
25	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.07	33,3	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
26	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.18	1176,5	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
27	Construcție agricolă	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.19	126,5	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
28	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.20	503,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
29	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.21	586,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
30	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.22	361,5	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
31	Construcție agricolă	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.23	680,2	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
32	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.24	600,4	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
33	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.25	378,9	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
34	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.26	113,5	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
35	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.27	147,4	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
36	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 4	3153217.195.30	11,8	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
37	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.01	173,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
38	Construcție (Garaj)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.02	545,4	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
39	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.03	306,0	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
40	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.04	501,7	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
41	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.05	54,6	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
42	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.06	162,6	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"

43	Construcție (Construcție accesorie)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.07	15,8	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
44	Construcție (Construcție accesorie)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială, 8	3153217.196.08	44,9	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
45	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni	3153205.024.01	80,6	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
46	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, sat. Goianul Nou	3153109.466.01	41,2	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
47	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, sat. Goianul Nou	3153109.466.02	92,7	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
48	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, sat. Goianul Nou	3153109.466.03	346,9	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
49	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153202.038.01	116,2	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
50	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153202.038.02	113,4	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
51	Construcție (Construcție accesorie)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153202.038.03	39,4	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
52	Construcție (Depozit)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153202.038.04	173,9	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"
53	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	3153202.038.05	558,5	Î.S. "Stațiunea Didactico - Experimentală din Stăuceni"

Anexă nr. 3
la Hotărârea Guvernului
nr. ____ din ____ 2025

LISTA
construcțiilor proprietate a statului care se transmit, cu titlu gratuit, din
proprietatea statului, administrarea Ministerul Educației și Cercetării în
proprietatea orașului Stăuceni

Nr. d/o	Denumirea construcției	Adresa construcției	Numărul cadastral	Suprafața la sol, m ²	Denumirea entității care gestionează construcția
1	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1a	3153217.430.01	871,1	I.P. "Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău"
2	Construcție	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1a	3153217.430.02	341,7	I.P. "Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău"
3	Construcție (Clădire de producere)	mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Grățiești, 1	3153217.207.11	1163,7	I.P. "Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău"

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău"

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău" este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău" este elaborat în temeiul art.8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (3) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice și în baza Deciziei Consiliului local Stăuceni nr.4/19 din 08.05.2025 „Cu privire la prezentarea acordului de primire în proprietatea publică a APL Stăuceni a unui bun imobil", în vederea asigurării implementării obiectivelor de dezvoltare durabilă stabilite în Strategia Națională de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030", aprobată prin Legea nr. 315/2022, precum și în conformitate cu indicația Cancelariei de Stat nr. 29-06-4590 din 24.04.2025. Corespunzător art. 8 alin. (6) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, autoritățile administrației publice locale au dreptul de a solicita transmiterea în proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective, a bunurilor imobile care sunt situate pe teritoriul ei și care pot fi folosite pentru satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității respective.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin scrisoarea nr. 02/1-24/596 din 17.04.2025, adresată Guvernului Republicii Moldova, primarul orașului Stăuceni a solicitat transmiterea a 8 terenuri proprietate a statului cu numerele cadastrale 3153217.430; 3153217.207; 153217.197; 3153217.195; 3153217.196; 3153205.024; 3153109.466 și 3153202.038, precum și a construcțiilor amplasate pe acestea, în scopul dezvoltării infrastructurii locale, îmbunătățirii și diversificării serviciilor publice locale, creșterii nivelului de trai a populației, generarea locurilor de muncă accesibile, etc. Respectiv, Primarul orașului Stăuceni a argumentat necesitatea extinderii localității Stăuceni, în contextul dezvoltării infrastructurii educaționale, prin construcția unei noi grădinițe pentru copii, unui nou liceu și a unui complex sportiv local, pe motiv că instituțiile educative existente nu fac față numărului mare de copii din localitate, care sînt nevoiți să meargă la grădinițele și școlile din mun. Chișinău. De asemenea, a argumentat necesitatea construirii unui centru de sănătate modern cu medici de familie și medici specializați, dotat cu echipament necesar acordării asistenței medicale la nivel local, precum și a unui centru de intervenție urgentă care va încadra serviciul de salvatori și pompieri. Centrele respective vor asigura micșorarea sarcinii de pe municipiul Chișinău, dat fiind că, serviciile prestate vor fi accesibile și în localitățile adiacente or. Stăuceni, cum ar fi or. Cricova, com. Ciorescu, com. Grătiești, com. Măgdăcești și altele. În conformitate cu informația din Registrul Patrimoniului Public, ținut de Agenția Proprietății Publice pe cele opt terenuri solicitate de primăria Stăuceni sunt amplasate

56 de construcții proprietate de stat, dintre care 3 construcții se află în gestiunea I.P. "Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău" din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, 5 construcții - în gestiunea Î.S. "Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău" și 48 de construcții – în gestiunea Î.S. "Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni" din administrarea Agenției Proprietății Publice. Este de menționat că, ambele întreprinderi de stat sunt în procedură de insolabilitate.

Conform informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile pe terenul cu numărul cadastral 3153217.195 sunt amplasate 14 construcții proprietate de stat și 5 construcții private. Respectiv, autoritatea publică locală după preluarea în proprietate a terenului menționat urmează să determine suprafața terenului aferentă construcțiilor proprietate privată în baza planului de situație a terenului aferent elaborat și avizat de către un specialist atestat în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în vederea stabilirii relațiilor funciare cu proprietarii

Este de menționat că conform informației grafice din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile pe terenurile cu numerele cadastrale:

- 3153109.466 sunt amplasate 3 construcții, dintre care construcția (.03) este neînregistrată în modul stabilit, iar la construcția (.02) suprafața înregistrată nu corespunde cu suprafața imaginii grafice.
- 3153217.195, sunt amplasate 14 construcții de stat, dintre care 11 nu sunt înregistrate în modul stabilit.

La caz menționăm că, la solicitarea Agenției, IP "Cadastrul Bunurilor Imobile", prin demersul nr. 01-03/8753 din 19.05.2025, a prezentat Informația din baza de date grafică și Planurile geometrice a terenurilor cu numerele cadastrale 3153217.195 și 3153109.466 cu construcțiile amplasate pe acestea, care au fost obținute în cadrul lucrărilor cadastrale (stabilirea hotarelor grafice), executate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului în anul 2010. Astfel suprafața construcțiilor neînregistrate în modul stabilit în Registrul bunurilor imobile, incluse în anexa nr. 2 la pozițiile 26-36 și 47-48, a fost indicată conform Planului geometric al bunurilor imobile menționate și Informației din baza de date grafică. De asemenea actele menționate vor servi temei pentru înregistrarea cadastrală primară în Registrul bunurilor imobile a construcțiilor amplasate pe terenurile respective.

Transmiterea acestor bunuri imobile proprietate de stat, inclusiv a construcțiilor în proprietatea orașului Stăuceni, va genera resurse necesare dezvoltării atât a orașului Stăuceni cât și a satului Goianul Nou. Noile obiective publice edificate vor oferi oportunități pentru dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor publice locale, creșterea nivelului de trai a populației, generarea locurilor de muncă accesibile, stimularea antreprenorialului local care va contribui semnificativ la bugetul local și la dezvoltarea economică și socială a localității.

Astfel, dat fiind faptul că în mare parte, bunurile imobile menționate în anexe nu sunt utilizate de gestionari, acestea fiind în proces de degradare, în scopul valorificării eficiente a proprietății publice se propune transmiterea bunurilor imobile respective în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului includ:

(i) transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Stăuceni din proprietatea statului:

- din administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Stăuceni, a

8 terenuri agricole conform anexe nr.1. la proiect; - din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni, Î.S. Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău) în proprietatea orașului Stăuceni, a 53 de construcții conform anexei nr. 2 la proiect; - din administrarea Ministerul Educației și Cercetării (gestiunea I.P. Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău) în proprietatea orașului Stăuceni, a 3 construcții conform anexei nr. 3 la proiect. (ii) punerea în sarcina Agenției Proprietății Publice și Ministerului Educației și Cercetării în comun cu Primarul orașului Stăuceni să instituie comisiile de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în punctele 1, 2 și 3 din proiect, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. (iii) Concomitent, se propune modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 <i>cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului</i>, cu modificările care vor intra în vigoare la data de 02.06.2025, prin excluderea terenurilor care urmează a fi transmise în proprietatea orașului Stăuceni reflectate la pozițiile 195, 202, 207, 209, 214, 218, 219, și 225. Totodată, ținând cont de necesitatea demarării procesului de dezvoltare a localității în conformitate cu prevederile Strategiei menționate și construcția centrelor educaționale, de sănătate, precum și de intervenție urgentă, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare Dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor publice locale, creșterea nivelului de trai a populației,
4. Analiza impactului de reglementare
4.1 Impactul asupra sectorului public Dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor publice locale, creșterea nivelului de trai a populației, generarea locurilor de muncă accesibile, stimularea antreprenorialului local care va contribui semnificativ la bugetul local și la dezvoltarea economică și socială a localității.
4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3 Impactul asupra sectorului privat Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.
4.4 Impactul social
4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu a fost identificat.
4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen Nu a fost identificat.
4.5 Impactul asupra mediului Implementare proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
4.6 Alte impacturi și informații relevante

Transmiterea acestor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale Stăuceni, va genera resurse pentru dezvoltarea localităților și creșterea nivelului de trai al populației atât a orașului Stăuceni cât și a satului Goianul Nou.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul urmează a fi expediat spre avizare către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor, Ministerul Educației și Cercetării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Primăria orașului Stăuceni. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul web particip.gov.md și pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-terenuri-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-orasului-stauceni/ .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi expediat spre expertizare anticorupție și expertiză juridică.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea <u>Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului</u> .
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice și Ministerul Educației și Cercetării corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, vor asigura transmiterea terenurilor și construcțiilor amplasate pe acestea conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău.</i>

Director general

Roman COJUHARI



**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORAȘULUI STĂUCENI**

MD - 4839, mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, Tel: (00373 22) 326-976, e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md

DECIZIE

Nr. 4/19

din 08 mai 2025

***„Cu privire la prezentarea acordului
de primire în proprietate publică a
APL Stăuceni a unui bun imobil”***

Examinând Nota Informativă prezentată de către Primarul orașului Stăuceni și avizul pozitiv al Agenției Proprietății publice privind transmiterea în proprietate publică a unității administrative Stăuceni a unor bunuri imobile administrate de către Agenția Proprietății Publice, amplasate în or. Stăuceni, și s. Goianul Nou în vederea asigurării implementării obiectivelor de dezvoltare durabilă aprobate în Strategia Națională „Moldova Europeană” 2030, creșterea calității vieții la nivel local, având în vedere prevederile pct. 10 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, conform căruia pentru inițierea emiterii Deciziei de transmitere a bunurilor din proprietate publică a statului în proprietate publică a autorităților publice locale, este necesar acordul Consiliului local; în conformitate cu prevederile art. 62, art. 65 alin.(2), lit. b) din Legea nr. 100/2017 „cu privire la actele normative”, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 „privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, pct. 10 din Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, , art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. c), art. 19 alin.(4), art. 32 și art. 74 alin.(5) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Stăuceni,**

DECIDE:

1. Se expune acordul Consiliului orășenesc Stăuceni privind transmiterea cu titlu gratuit, din proprietate publică a statului în proprietatea publică a administrației publice locale Stăuceni, a bunurilor imobile, administrate de către Agenția Proprietății Publice (în gestiunea I.P. Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău și Î.S. Stațiunea Didactico- Experimentală din Stăuceni și Î.S. Colegiul Național de Vinificație din Chișinău) după cum urmează:

- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153217430 din orașul Stăuceni, strada Grătiești nr. 1a, cu suprafața de 0, 7397 ha;
- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153217207 din orașul Stăuceni, strada Grătiești nr. 1, cu suprafața de 4,826 ha;

- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153217197 din orașul Stăuceni, strada Industrială nr. 1, cu suprafața de 1,7005 ha;
- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153217195 din orașul Stăuceni, strada Industrială nr. 4, cu suprafața de 2,6312 ha;
- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153217196 din orașul Stăuceni, strada Industrială nr. 8, cu suprafața de 2,5595 ha;
- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153205024 din orașul Stăuceni, strada Industrială nr. 11, cu suprafața de 0.0568 ha;
- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153109466 din orașul Stăuceni, satul Goianul Nou, cu suprafața de 0,4137 ha;
- Terenul și construcțiile de pe terenul cu numărul cadastral 3153202038 din orașul Stăuceni, extravilan, cu suprafața de 0,7408 ha;

2. Primăria orașului Stăuceni va asigura ulterior semnării actului de predare-primire a bunurilor imobile, transportarea colecției de vinuri aflate în gestiunea Î.S. Stațiunea Didactico- Experimentală din Stăuceni la Combinatul de Vineri „Cricova” S.A.;

3. Se împuternicește Primarul orașului Stăuceni, dl. Alexandr Vornicu, să întreprindă toate acțiunile necesare privind procesul de transmitere - primire a bunurilor imobile menționate în pct. 1 din prezenta Decizie;

4. Comisia juridică pentru problemele umanitare, protecția socială a populației și combaterea sărăciei (Președinte dl. Hurmuzache Artur) și Comisia pentru Urbanism, construcții, servicii publice locale și asigurarea ordinii publice (Președinte dl. Holostenco Victor) vor asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Președinte de ședință

CONTRASEMNAT:

Secretarul al Consiliului orășenesc



Vasile CANTARJI

Elena BUGA



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Nr. 01-03/8753 din 19.05.2025

Agenției Proprietății Publice

office@app.gov.md

Referitor la cererea DVS. nr.04-04-3689 din 16.05.2025 prin care solicitați prezentarea informațiilor privind existența dosarelor de inventariere tehnică a construcțiilor amplasate pe terenurile proprietate de stat cu numerele cadastrale 3153109.466 și 3153217.195, precum și informații despre existența acestor construcții în planul cadastral digital, comunicăm următoarele.

Pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3153109.466 reprezentarea grafică a terenului și a construcțiilor amplasate pe acesta a fost obținută în cadrul lucrărilor cadastrale (stabilirea hotarelor generale), executate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (IPOT) în anul 2010. Potrivit planului geometric întocmit de IPOT (fotocopia se anexează) și raportului lucrărilor de inventariere primară din 2010 (cererea 0101/10/5996 din 20.09.2010), pe teren se află 3 construcții, dintre care una este un bazin. În planul geometric întocmit de IPOT suprafețele construcțiilor sunt rotunjite, fiind indicate fără zecimale (informația din planul cadastral digital se anexează).

Pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3153217.195 reprezentarea grafică a terenului și a construcțiilor amplasate pe acesta de asemenea a fost obținută în cadrul lucrărilor cadastrale (stabilirea hotarelor generale), executate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (IPOT) în anul 2010 (fotocopia planului geometric se anexează). Ulterior în a.2011 a fost executată lucrarea de formare prin separare, în cadrul căreia din terenul cu numărul cadastral 3153217.195 cu suprafața de 7,5852 ha s-a separat terenul 3153217.265. Careva lucrări la nivel de clădiri nu se regăsesc în documentația deținută (informația din planul cadastral digital pentru terenul cu numărul cadastral 3153217.195 se anexează).

Anexe: 4 documente electronice

Cu respect,

Director adjunct

Valeriu SÎRGHII

Ala Chetaru 022-207-607

Digitally signed by Sîrghii Valeriu
Date: 2025.05.19 13:40:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



MD-2005, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.47; tel: (022) 20-76-00

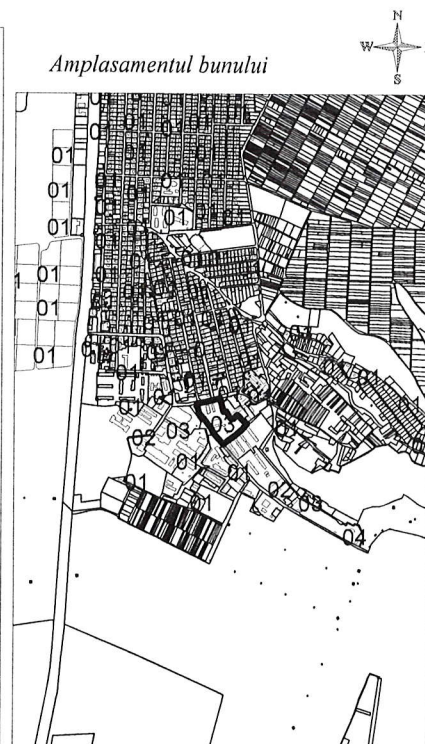
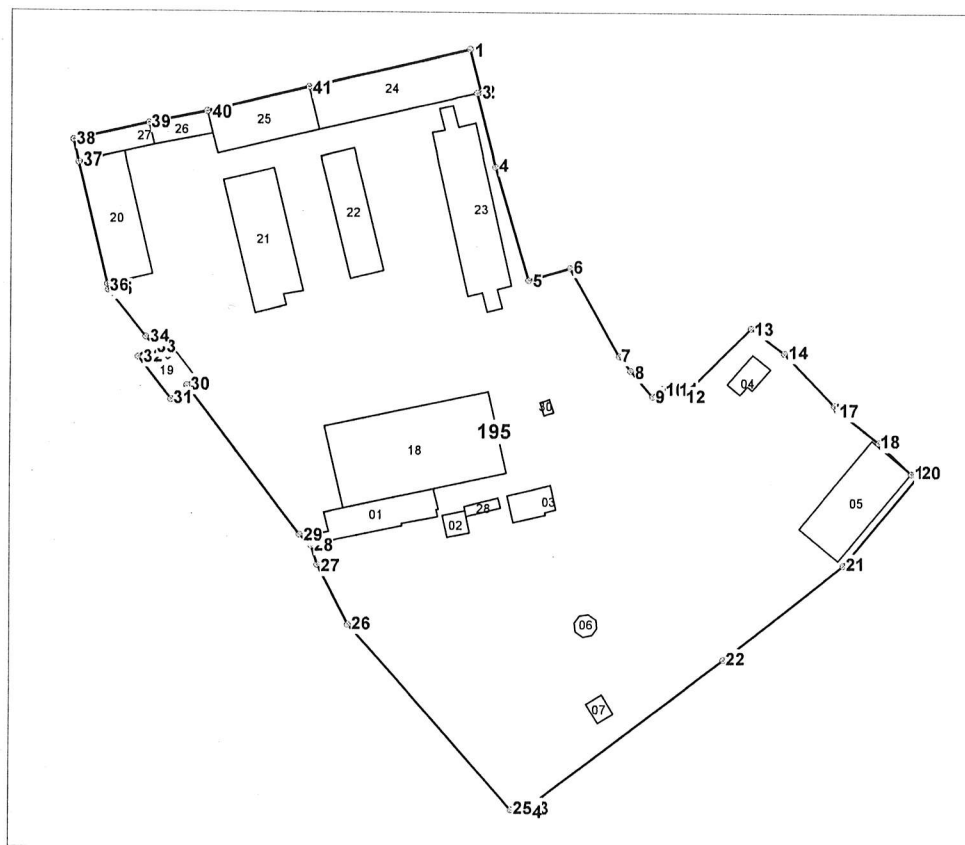
E-mail: info@ipcbi.gov.md



INFORMATIE

din baza de date grafică

Numărul cadastral 3153217.195



195 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
3153217.195	Teren	2.6276 ha	Agricol	Agricol (amplasarea infrastructurii agricole)	
3153217.195.01	Construcție	280.3 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.02	Construcție	43.1 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.03	Construcție	101 m.p.		Clădire administrativă	
3153217.195.04	Construcție	69.7 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.05	Construcție	493.8 m.p.		Depozit	
3153217.195.06	Construcție	33.4 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.07	Construcție	34.3 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.18	Construcție	1176.5 m.p		Depozit	
3153217.195.19	Construcție	126.5 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.20	Construcție	503 m.p.		Depozit	
3153217.195.21	Construcție	586 m.p.		Depozit	
3153217.195.22	Construcție	361.5 m.p.		Depozit	
3153217.195.23	Construcție	680.2 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.24	Construcție	600.4 m.p.		Depozit	
3153217.195.25	Construcție	378.9 m.p.		Depozit	
3153217.195.26	Construcție	113.5 m.p.		Depozit	
3153217.195.27	Construcție	147.4 m.p.		Depozit	
3153217.195.28	Construcție	30.6 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153217.195.30	Construcție	11.8 m.p.			

Numărul cadastral: 3153217.195

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	12,50	general
2-3	1,12	general
3-4	21,68	general
4-5	34,82	general
5-6	12,59	general
6-7	29,62	general
7-8	5,34	general
8-9	9,88	general
9-10	3,63	general
10-11	4,20	general
11-12	2,76	general
12-13	27,64	general
13-14	12,18	general
14-15	21,21	general
15-16	1,28	general
16-17	0,34	general
17-18	15,63	general
18-19	12,99	general
19-20	2,53	general
20-21	34,72	general
21-22	44,63	general
22-23	71,33	general
23-24	2,86	general
24-25	2,82	general
25-26	71,61	general
26-27	19,68	general
27-28	5,81	general
28-29	4,69	general
29-30	54,32	general
30-31	6,11	general
31-32	15,77	general
32-33	5,79	general
33-34	3,72	general
34-35	17,64	general
35-36	1,72	general

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36-37	36,96	general
37-38	6,40	general
38-39	22,73	general
39-40	17,36	general
40-41	30,21	general
41-1	47,63	general

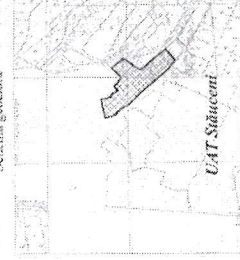
Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: II

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Industrială nr. 4		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	(numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	(numele, prenumele)
Data eliberării: 19.05.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:2100

PLANUL GEOMETRIC

Raionul (Municipiul) Chisinau
Unitatea administrativă - teritorială - com. Sîcauceni
Adresa com. Sîcauceni, str. Industriala, nr. 4
Suprafața terenului: 7,5852 ha. Cod cadastral: 333217.103
(333217.103)

Schemă generală



Digitally signed by Chetranu Ala
Date: 2025.05.19 13:10:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEAN

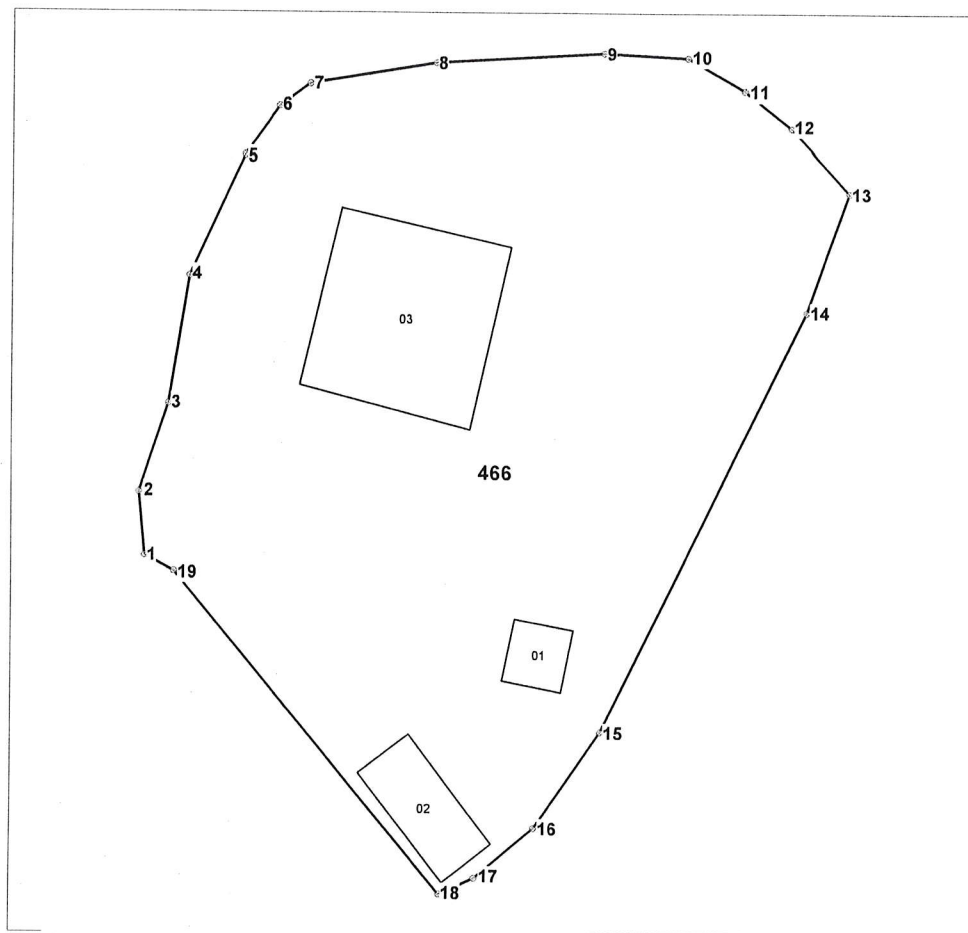


Liniile de delimitare		Liniile de delimitare	
Directia	X	Directia	X
1-2	216874.07	21-22	216717.04
2-3	216861.96	22-23	216665.82
3-4	216861.47	23-24	216626.02
4-5	216846.51	24-25	216607.48
5-6	216807.05	25-26	216403.76
6-7	216810.73	26-27	216647.13
7-8	216810.73	27-28	216652.76
8-9	216810.73	28-29	216652.76
9-10	216810.73	29-30	216652.76
10-11	216810.73	30-31	216652.76
11-12	216810.73	31-32	216652.76
12-13	216810.73	32-33	216652.76
13-14	216810.73	33-34	216652.76
14-15	216810.73	34-35	216652.76
15-16	216810.73	35-36	216652.76
16-17	216810.73	36-37	216652.76
17-18	216810.73	37-38	216652.76
18-19	216810.73	38-39	216652.76
19-20	216810.73	39-40	216652.76
20-21	216810.73	40-41	216652.76
21-22	216810.73	41-42	216652.76
22-23	216810.73	42-43	216652.76
23-24	216810.73	43-44	216652.76
24-25	216810.73	44-45	216652.76
25-26	216810.73	45-46	216652.76
26-27	216810.73	46-47	216652.76
27-28	216810.73	47-48	216652.76
28-29	216810.73	48-49	216652.76
29-30	216810.73	49-50	216652.76
30-31	216810.73	50-51	216652.76
31-32	216810.73	51-52	216652.76
32-33	216810.73	52-53	216652.76
33-34	216810.73	53-54	216652.76
34-35	216810.73	54-55	216652.76
35-36	216810.73	55-56	216652.76
36-37	216810.73	56-57	216652.76
37-38	216810.73	57-58	216652.76
38-39	216810.73	58-59	216652.76
39-40	216810.73	59-60	216652.76
40-41	216810.73	60-61	216652.76
41-42	216810.73	61-62	216652.76
42-43	216810.73	62-63	216652.76
43-44	216810.73	63-64	216652.76
44-45	216810.73	64-65	216652.76
45-46	216810.73	65-66	216652.76
46-47	216810.73	66-67	216652.76
47-48	216810.73	67-68	216652.76
48-49	216810.73	68-69	216652.76
49-50	216810.73	69-70	216652.76
50-51	216810.73	70-71	216652.76
51-52	216810.73	71-72	216652.76
52-53	216810.73	72-73	216652.76
53-54	216810.73	73-74	216652.76
54-55	216810.73	74-75	216652.76
55-56	216810.73	75-76	216652.76
56-57	216810.73	76-77	216652.76
57-58	216810.73	77-78	216652.76
58-59	216810.73	78-79	216652.76
59-60	216810.73	79-80	216652.76
60-61	216810.73	80-81	216652.76
61-62	216810.73	81-82	216652.76
62-63	216810.73	82-83	216652.76
63-64	216810.73	83-84	216652.76
64-65	216810.73	84-85	216652.76
65-66	216810.73	85-86	216652.76
66-67	216810.73	86-87	216652.76
67-68	216810.73	87-88	216652.76
68-69	216810.73	88-89	216652.76
69-70	216810.73	89-90	216652.76
70-71	216810.73	90-91	216652.76
71-72	216810.73	91-92	216652.76
72-73	216810.73	92-93	216652.76
73-74	216810.73	93-94	216652.76
74-75	216810.73	94-95	216652.76
75-76	216810.73	95-96	216652.76
76-77	216810.73	96-97	216652.76
77-78	216810.73	97-98	216652.76
78-79	216810.73	98-99	216652.76
79-80	216810.73	99-100	216652.76
80-81	216810.73	100-101	216652.76
81-82	216810.73	101-102	216652.76
82-83	216810.73	102-103	216652.76
83-84	216810.73	103-104	216652.76
84-85	216810.73	104-105	216652.76
85-86	216810.73	105-106	216652.76
86-87	216810.73	106-107	216652.76
87-88	216810.73	107-108	216652.76
88-89	216810.73	108-109	216652.76
89-90	216810.73	109-110	216652.76
90-91	216810.73	110-111	216652.76
91-92	216810.73	111-112	216652.76
92-93	216810.73	112-113	216652.76
93-94	216810.73	113-114	216652.76
94-95	216810.73	114-115	216652.76
95-96	216810.73	115-116	216652.76
96-97	216810.73	116-117	216652.76
97-98	216810.73	117-118	216652.76
98-99	216810.73	118-119	216652.76
99-100	216810.73	119-120	216652.76
100-101	216810.73	120-121	216652.76
101-102	216810.73	121-122	216652.76
102-103	216810.73	122-123	216652.76
103-104	216810.73	123-124	216652.76
104-105	216810.73	124-125	216652.76
105-106	216810.73	125-126	216652.76
106-107	216810.73	126-127	216652.76
107-108	216810.73	127-128	216652.76
108-109	216810.73	128-129	216652.76
109-110	216810.73	129-130	216652.76
110-111	216810.73	130-131	216652.76
111-112	216810.73	131-132	216652.76
112-113	216810.73	132-133	216652.76
113-114	216810.73	133-134	216652.76
114-115	216810.73	134-135	216652.76
115-116	216810.73	135-136	216652.76
116-117	216810.73	136-137	216652.76
117-118	216810.73	137-138	216652.76
118-119	216810.73	138-139	216652.76
119-120	216810.73	139-140	216652.76
120-121	216810.73	140-141	216652.76
121-122	216810.73	141-142	216652.76
122-123	216810.73	142-143	216652.76
123-124	216810.73	143-144	216652.76
124-125	216810.73	144-145	216652.76
125-126	216810.73	145-146	216652.76
126-127	216810.73	146-147	216652.76
127-128	216810.73	147-148	216652.76
128-129	216810.73	148-149	216652.76
129-130	216810.73	149-150	216652.76
130-131	216810.73	150-151	216652.76
131-132	216810.73	151-152	216652.76
132-133	216810.73	152-153	216652.76
133-134	216810.73	153-154	216652.76
134-135	216810.73	154-155	216652.76
135-136	216810.73	155-156	216652.76
136-137	216810.73	156-157	216652.76
137-138	216810.73	157-158	216652.76
138-139	216810.73	158-159	216652.76
139-140	216810.73	159-160	216652.76
140-141	216810.73	160-161	216652.76
141-142	216810.73	161-162	216652.76
142-143	216810.73	162-163	216652.76
143-144	216810.73	163-164	216652.76
144-145	216810.73	164-165	216652.76
145-146	216810.73	165-166	216652.76
146-147	216810.73	166-167	216652.76
147-148	216810.73	167-168	216652.76
148-149	216810.73	168-169	216652.76
149-150	216810.73	169-170	216652.76
150-151	216810.73	170-171	216652.76
151-152	216810.73	171-172	216652.76
152-153	216810.73	172-173	216652.76
153-154	216810.73	173-174	216652.76
154-155	216810.73	174-175	216652.76
155-156	216810.73	175-176	216652.76
156-157	216810.73	176-177	216652.76
157-158	216810.73	177-178	216652.76
158-159	216810.73	178-179	216652.76
159-160	216810.73	179-180	216652.76
160-161	216810.73	180-181	216652.76
161-162	216810.73	181-182	216652.76
162-163	216810.73	182-183	216652.76
163-164	216810.73	183-184	216652.76
164-165	216810.73	184-185	216652.76
165-166	216810.73	185-186	216652.76
166-167	216810.73	186-187	216652.76
167-168	216810.73	187-188	216652.76
168-169	216810.73	188-189	216652.76
169-170	216810.73	189-190	216652.76
170-171	216810.73	190-191	216652.76
171-172	216810.73	191-192	216652.76
172-173	216810.73	192-193	216652.76
173-174	216810.73	193-194	216652.76
174-175	216810.73	194-195	216652.76
175-176	216810.73	195-196	216652.76
176-177	216810.73	196-197	216652.76
177-178	216810.73	197-198	216652.76
178-179	216810.73	198-199	216652.76
179-180	216810.73	199-200	216652.76
180-181	216810.73	200-201	216652.76
181-182	216810.73	201-202	216652.76
182-183	216810.73	202-203	216652.76
183-184	216810.73	203-204	216652.76
184-185	216810.73	204-205	216652.76
185-186	216810.73	205-206	216652.76
186-187	216810.73	206-207	216652.76
187-188	216810.73	207-208	216652.76
188-189	216810.73	208-209	216652.76
189-190	216810.73	209-210	216652.76
190-191	216810.73	210-211	216652.76
191-192	216810.73	211-212	216652.76
192-193	216810.73	212-213	216652.76
193-194	216810.73	213-214	216652.76
194-195	216810.73	214-215	216652.76
195-196	216810.73	215-216	216652.76
196-197	216810.73	216-217	216652.76
197-198	216810.73	217-218	216652.76
198-199	216810.73	218-219	216652.76
199-200	216810.73	219-220	216652.76
200-201	216810.73	220-221	216652.76
201-202	216810.73	221-222	216652.76
202-203	216810.73	222-223	216652.76
203-204	216810.73	223-224	216652.76
204-205	216810.73	224-225	216652.76
205-206	216810.73	225-226	216652.76
206-207	216810.73	226-227	216652.76
207-208	216810.73	227-228	216652.76
208-209	216810.73	228-229	216652.76
209-210	216810.73	229-230	216652.76
210-211	216810.73	230-231	216652.76
211-212	216810.73	231-232	216652.76
212-213	216810.73	232-233	216652.76
213-214	216810.73	233-234	216652.76
214-215	216810.73	234-235	216652.76
215-216	216810.73	235-236	216652.76
216-217	216810.73	236-237	216652.76
217-218	216810.73	237-238	216652.76
218-219	216810.73	238-239	216652.76
219-220	216810.73	239-240	216652.76
220-221	216810.73	240-241	216652.76
221-222	216810.73	241-242	216652.76
222-223	216810.73	242-243	216652.76
223-224	216810.73	243-244	216652.76
224-225	216810.73	244-245	216652.76
225-226	216810.73	245-246	216652.76
226-227	216810.73		

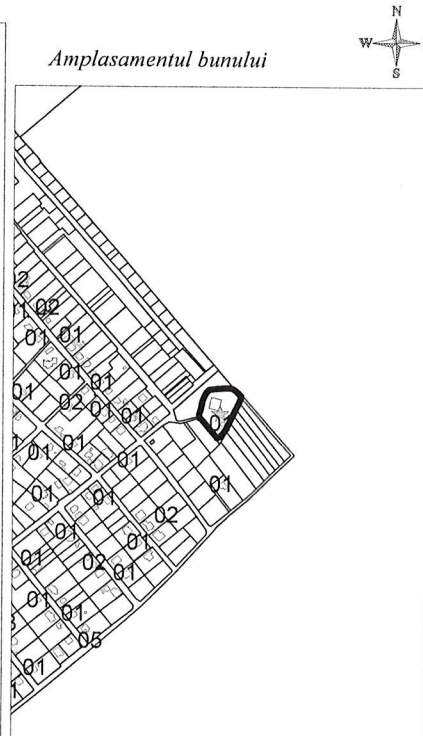


INFORMATIE din baza de date grafică

Numărul cadastral 3153109.466



Amplasamentul bunului



466 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
3153109.466	Teren	0.4137 ha	Agricol	Agricol (amplasare infrastructurii agricole)	
3153109.466.01	Construcție	40.9 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153109.466.02	Construcție	92.7 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	
3153109.466.03	Construcție	346.9 m.p.		Construcție agricolă, agroindustrială	

Numărul cadastral: 3153109.466

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	6,65	general
2-3	9,74	general
3-4	13,51	general
4-5	13,94	general
5-6	6,13	general
6-7	3,86	general
7-8	13,13	general
8-9	17,33	general
9-10	8,71	general
10-11	6,85	general
11-12	6,17	general
12-13	9,14	general
13-14	13,22	general
14-15	48,73	general
15-16	12,09	general
16-17	8,05	general
17-18	3,95	general
18-19	43,39	general
19-1	3,50	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: II

Mențiuni:

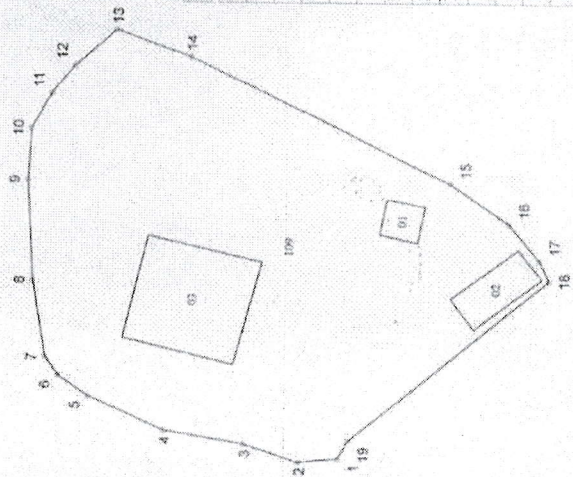
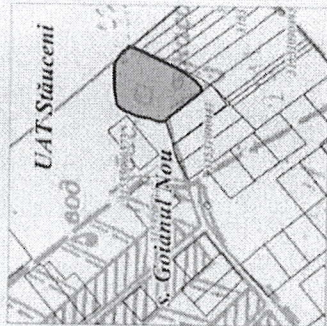
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
mun. Chișinău, or. Stăuceni, sat. Goianul Nou		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	(numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	(numele, prenumele)
Data eliberării: 19.05.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750

MOLDOVA EUROPEANĂ

PLANUL GEOMETRIC

Raionul (Municipiul) Chișinău
Unitatea administrativ - teritorială com. Stăuceni
Adresa mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Goianul Nou
Suprafața terenului: 0,4137 ha. Cod cadastral 31531094/66

Schema generală



Lista coordonatelor

Directia	Distanța	Nr	Directia X	Directia Y
1-2	6.65	1	219 909.57	238 433.63
2-3	9.74	2	219 916.19	238 433.04
3-4	13.51	3	219 925.44	238 436.09
4-5	13.94	4	219 938.79	238 438.22
5-6	6.13	5	219 951.51	238 443.91
6-7	3.86	6	219 956.55	238 447.41
7-8	13.13	7	219 958.8	238 450.55
8-9	17.33	8	219 961.01	238 463.49
9-10	8.71	9	219 962.07	238 480.79
10-11	6.85	10	219 961.59	238 489.48
11-12	6.17	11	219 958.21	238 495.44
12-13	9.14	12	219 954.41	238 500.29
13-14	13.22	13	219 947.56	238 506.36
14-15	48.73	14	219 935.09	238 501.97
15-16	12.09	15	219 891.23	238 480.73
16-17	8.05	16	219 881.27	238 473.89
17-18	3.95	17	219 876.02	238 467.78
18-19	43.39	18	219 874.35	238 464.2
19-1	3.50	19	219 907.92	238 436.72

Scara: 1:1000

Sistemul de coordonate: MOLDFE - 99

Cod Colect (conform clasificatorului) 107

Adiacenții:

De la 1 pînă la 18 - proprietate publică a UAT (primăria com. Stăuceni)
De la 18 pînă la 1 - proprietate privată (persoana fizică Cigoreanu I.)

Î.S. Cadastru

Attribuit Nr. cadastral

Data:

Aprobat:
Director general al ARFC Vasile Grama



Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare
al Agenției Relații
Funciare și Cadastru
a Republicii Moldova

[Signature]

Acordat:
Primarul com. Stăuceni
Inginer pentru RRF

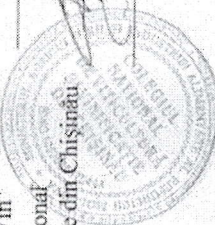


V. Stănic
S. Gore
I. Copaci
S. Sirbu
V. Tarasnic

Director general al Agenției Agroindustriale
de Viticultură "Moldova-Vin"

Directorul Colegiului Național
de Viticultură și Vinificație din Chișinău

Inginer cadastral



Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul Bunului Imobil	Modul de Folosință	Suprafața
	teren	agricol	0.4137 ha
01	Construcție	Construcție agricolă, agroindustrială	41 m.p.
02	Construcție	Construcție agricolă, agroindustrială	93 m.p.
03	Construcție	Construcție agricolă, agroindustrială	347 m.p.

Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova		Stabilirea hotarilor generale a terenului Colegiului Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău	
I.S. "Institutul de Proiecții pentru Organizarea Teritoriului"		Planul geometric	
Director Inginer șef de proiect Inginer coordonator Inginer cad. certificat CI - 0953	Manolachi I. Ciuruli I. Vorobiev V. L. Cu	Foia 9	Foi 25
		Anul 2009	
		Î.S. "IPOT"	
		Licența A MMII 016088	



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-03-3836 din 20.05.2025

Cancelaria de Stat

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău”, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii (<i>indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului</i>)	Proiectul Hotărârii Guvernului ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău” este elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, a deciziei Consiliului orașului Stăuceni nr. 4/19 din data de 08.05.2025, și are ca scop transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea statului, în proprietatea orașului Stăuceni a 8 terenuri din or. Stăuceni și a construcțiilor proprietate de stat amplasate pe acestea.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor; 2. Ministerul Educației și Cercetării; 3. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; 4. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; 5. Consiliul orașului Stăuceni.

5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	1.Lilea Berdan, consultant principal, Direcția evidentă și monitorizare a patrimoniului public, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-22-32-00, e-mail: lilia.berdan@app.gov.md; 2.Viorica Bolun, consultant principal, Direcția evidentă și monitorizare a patrimoniului public, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-23-40-35, e-mail: viorica.bolun@app.gov.md.
7.	Anexe (proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire)	1. Proiectul Hotărârii Guvernului ”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău”; 2. Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre; 3. Decizia Consiliului orașului Stăuceni nr. 4/19 din 08.05.2025; 4. Demersul I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile” nr. 01-03/8753 din 19.05.2025.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
9.	Semnătura	Semnătura electronică

Director general

Roman COJUHARI