

Aprobat în ședința Guvernului din _____ 2025

Decizia protocolară nr. _____/2025

Proiect

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ ca urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233-236, art. 999), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 17 alineatul (3), textul „conform art. 22 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” se substituie cu textul „conform art. 16 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

2. La articolul 22 alineatul (3), textul „în condițiile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu textul „potrivit Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. II. – La articolul 6 alineatul (2) din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 235-240, art. 738), cu modificările ulterioare, cuvintele „Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. III. – La articolul 21 alineatul (1) din Legea nr. 320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 42-47, art. 145), cu modificările ulterioare:

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) desfășoară activități de menținere a ordinii și securității publice, a siguranței persoanelor, de identificare și contracarare a acțiunilor ce atentează la viața, libertatea, sănătatea și integritatea persoanelor, inclusiv a celor aflate în exercițiul funcțiunii, a proprietății private sau publice, precum și a altor interese legitime ale comunității”;

litera r) se abrogă.

Art. IV. La articolul 25 alineatul (2) din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 60-65, art. 123), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. V. – La articolul 12² alineatul (1) litera a), la articolul 12³ alineatul (1) litera a), la articolul 13 alineatul (1¹) litera a), la articolul 15 alineatul (1¹) litera a) și la articolul 15¹ alineatul (1) litera a) din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 260-263, art. 373), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. VI. – La articolul 17 alineatul (6) din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 69-77, art. 117), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. VII. – La articolul 25 alineatul (2) din Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105, art. 194), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. VIII. – Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 193-203, art. 413), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (1), textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

2. La articolul 19 alineatele (1) și (2) și la articolul 20 alineatul (1), textul „Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. IX. – Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 193-203, art. 415), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (1), textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

2. La articolul 19 alineatul (2), textul „Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

3. La articolul 57 alineatul (2) litera d), textul „Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. X. – La articolul 21 alineatul (5) și la articolul 31² alineatul (9) din Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 480-482, art. 849), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. XI. – La articolul 7 alineatul (2) litera a), la articolul 9 alineatul (3) litera a) și la articolul 12 alineatul (1) litera b) din Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 188-192, art. 362), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. XII. – La articolul 3 alineatul (1) litera c) din Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 208-216, art. 377), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. XIII. – La articolul 10 alineatul (2) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 401-403, art. 695), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Art. XIV. – Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 81, alineatul (5) se completează cu cuvintele: „cu excepția parcărilor amplasate la nivelurile subterane ale clădirii”;

2. La articolul 82 alineatul (6) litera b), după cuvântul „inclusiv” se introduc

cuvintele „cele subterane și”;

3. La articolul 324:

3.1. alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Autoritatea administrației publice locale, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică sau, după caz, Agenția de Inspectare a Monumentelor, conform competențelor legale, întreprinde măsurile necesare pentru oprirea lucrărilor de construcție/demolare neautorizate și asigură executarea prescripției de sistare prin monitorizarea respectării acesteia.”

3.2. se completează cu alineatele (3) și (4) cu următorul cuprins:

„(3) În situațiile în care este îngrădit/blocat accesul reprezentantului autorității administrației publice locale, al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sau, după caz, al Agenției de Inspectare a Monumentelor la șantier și/sau la locul executării lucrărilor de construcție/demolare prin acțiuni premeditate de limitare a exercitării atribuțiilor de serviciu însoțite de opunere de rezistență, intimidări, amenințări sau dacă aceste fapte sunt urmate de tulburarea liniștii publice, încălcarea ordinii publice sau de alte acțiuni violente care atentează la viața, sănătatea sau integritatea corporală a persoanei, reprezentanții acestor autorități sesizează în mod obligatoriu organele de poliție.

„(4) În cazul continuării lucrărilor de construcție/demolare oprite/sistate prin acte de control ale reprezentantului autorității administrației publice locale, al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sau, după caz, al Agenției de Inspectare a Monumentelor, acesta are obligația de a întocmi un act de constatare privind continuarea lucrărilor de construcție/demolare oprite/sistate prin act de control și, în termen de o zi lucrătoare, să îl predea organului de urmărire penală competent.”

Art. XVI. – La articolul 43 alineatul (2) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul legii pentru modificarea unor acte normative
(ajustarea cadrului normativ urmare a implementării
Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)

1.Denumirea autorului

Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare MIDR).

2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ

Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ.

Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023), este elaborat în vederea realizării art. 390 alin. (6) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare - Cod).

Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.

1.Intervenția derivă din prevederile art. 390 alin. (6) lit. a) din Cod, care în urma abrogărilor menționate în art. 390 alin. (5), stabilesc elaborarea și prezentarea Parlamentului propunerii privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod.

Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) are drept scop excluderea normelor care nu se integrează în prevederile actelor normative în vigoare, asigurarea uniformității legislației în vederea asigurării clarității normelor de reglementare la nivel de aplicare, dar și perfecționării acestora, precum și trimiterilor la actele normative abrogate cum sunt:

- Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

2. Propunerea de completare a art.81 alin.(5) și art.82 alin. (6) lit. j) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 este elaborată în scopul excluderii din calculul a procentului de utilizare a terenului și coeficientul de utilizare a suprafețelor destinate pentru parcare automobilelor, ce rezultă din necesitatea de a motiva dezvoltatorii pentru a construi locuri de parcare subterane suplimentare, contribuind la fluidizarea traficului și facilitarea utilizării terenurilor din curțile blocurilor în calitate de spații verzi.

3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul legii prevede modificări ce includ substituirea textului care se referă la legile abrogate conform art. 390 alin. (5), la orice formă gramaticală, cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023” la forma gramaticală corespunzătoare, ce vizează următoarele acte normative:

- Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;
- Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea nr. 209/2016 privind deșeurile;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice;

- Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale;
- Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică;
- Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase;
- Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase;
- Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor;
- Codul Funciar nr. 22/2024.

Adițional proiectul legii prevede:

- completarea art. 81 alin. (5) și art. 82 alin. (6) lit. j) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 care are ca obiectiv motivarea dezvoltatorilor pentru a construi locuri de parcare subterane suplimentare, contribuind la fluidizarea traficului și facilitarea utilizării terenurilor din curțile blocurilor în calitate de spații verzi;
- modificarea art. 324 alin. (2) și completarea art. 324 Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 cu alineatele (3) și (4) privind delimitarea clară a competenței ce revine Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică și poliției la executarea prevederilor prescripțiilor de sistare a lucrărilor de construcții și a ordinii publice.
- modificarea art. 21 alin. (1) prin completarea lit. a) și abrogarea lit. r) din Legea nr. 320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului urmare a completării cu alin. (3) art. 324 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

În cazul nesușținerii modificărilor propuse în proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) se vor genera în continuare neconcordanțe între normele legislației naționale, ceea ce ar duce la dificultăți, ambiguități și erori în aplicarea acestora de către părțile interesate.

4. Analiza impactului de reglementare.

Impact asupra sectorului public.

Modificarea actelor normative nu implică costuri suplimentare pentru sectorul public. Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare acțiuni de reformă structurală sau instituțională, precum și nu necesită schimbări instituționale.

Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.

Prezentul proiect reprezintă o actualizare a cadrului normativ existent, fără a introduce cerințe noi sau obligații suplimentare care ar necesita resurse financiare adiționale sau ar genera costuri suplimentare implicate. Prin urmare, implementarea proiectului nu presupune cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.

Impactul asupra sectorului privat.

Proiectul nu are impact asupra sectorului privat.

Proiectul este unul tehnic, ce are drept scop asigurarea concordanței dintre normele cadrului normativ primar, asigurând astfel caracterul uniform al prevederilor legale la nivel de aplicare a acestora de către părțile interesate.

Impact pozitiv prin facilitarea construcțiilor parcarilor subterane și facilitarea investițiilor în acestea.

Impact social.

Nu este aplicabil pentru propunerile privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod.

Impact pozitiv prin creșterea numărului de locuri de parcare și ca rezultat reducerea prețului pentru locurile de parcare.

Impactul asupra datelor cu caracter personal.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra echității și egalității de gen.

Nu este aplicabil

Impactul asupra mediului.

Nu este aplicabil pentru propunerile privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod.

Impact pozitiv prin facilitarea utilizării terenurilor din curțile blocurilor în calitate de spații verzi.

Alte impacturi și informații relevante.

Nu este aplicabil.

5.Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.***Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.***

Proiectul nu transpune un act UE.

Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Proiectul nu prevede armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) a fost publicat pe site-ul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și pe platforma www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14074.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe site-ul web oficial al MIDR și pe platforma www.particip.gov.md pentru consultare publică și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14074.

Proiectul a fost avizat de către:

- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;
- Ministerul Mediului;
- Ministerul Energiei;
- Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;
- Ministerul Culturii;
- Ministerul Afacerilor Interne;
- Ministerul Sănătății;
- Ministerul Muncii și Protecției Sociale;
- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;
- Agenția Națională de Reglementare a Activităților Nucleare și Radiologice.

Obiecțiile și propunerile primite de la instituțiile enumerate, au fost introduse în sinteză. Proiectul legii definitivat a fost publicat pe site-ul web oficial al MIDR, precum și pe platforma www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14074.
7. Concluziile expertizelor. Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, precum și expertizei juridice de către Ministerul Justiției, în conformitate cu art. 34, 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Obiecțiile și propunerile primite au fost introduse în sinteză, iar proiectul reexaminat prin prisma acestora. Astfel, a fost exclusă modificarea propusă la art. 40⁴ alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, precum și revizuirea art. 81 alin. (5) și art. 82 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent. Adoptarea prezentului proiect nu necesită elaborarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ. Implementarea prevederilor proiectului legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) va asigura aducerea actelor normative în concordanță cu prezentul Cod.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA

la proiectul legii pentru modificarea unor acte normative
(ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Finanțelor nr. 07/5-03/138/424 din 27.03.2025	1	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 03-1040 din 02.04.2025	2	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Mediului nr. 13-05/926 din 01.04.2025	3	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Energiei nr. 06-945 din 01.04.2025	4	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor referitor la avizarea proiectului de lege.	S-a luat act de informare.
	5	În același timp, sunt evidențiate anumite aspecte care pot genera interpretări diferite și necesită clarificare. Potrivit art. 150, alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, „Pot fi executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire lucrările de construcții care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente, precum și următoarele lucrări: [...] n) lucrările de instalare a rețelelor edilitare (inginerești), inclusiv de comunicații electronice (rețele interne de acces), și a elementelor de infrastructură asociate acestor rețele (traseele sistematizate de cabluri și spații tehnologice structurate) destinate instalării echipamentelor și altor elemente de infrastructură ale rețelelor interne de acces din clădiri”. În conformitate cu art. 3, noțiunea de „rețele edilitare (inginerești)” este definită ca „ansamblu de conducte, instalații, canale, cabluri (subterane, supraterane și/sau aeriene)	PRECIZARE: Proiectul de lege vizează operarea unor modificări de ordin tehnic în legislație, pentru a exclude referințele la actele normative abrogate prin CUC nr. 434/2023. Totodată în viitorul apropiat se planifică operarea mai multor modificări în CUC nr. 434/2023. Astfel propunerile prezentate vor fi luate în

	care sunt amplasate pe un anumit teritoriu și/sau în cadrul construcțiilor și care sunt destinate pentru asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, furnizării energiei electrice și termice, a gazelor naturale, a serviciilor de comunicații electronice etc.”. Reieșind din cele relatate, se constată că ansamblul de conducte, instalații, canale amplasate în cadrul construcțiilor și destinate furnizării energiei electrice și termice se execută fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire. Pe de altă parte, potrivit art. 292, alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, „Pentru reabilitarea și modernizarea termică a construcțiilor noi și a celor existente, proprietarii sau administratorii acestora, după caz, efectuează evaluarea stării tehnice a construcției asupra căreia se intenționează să se intervină prin: a) acceptarea soluțiilor de reabilitare și modernizare termică, propuse prin expertiza tehnică, și a sistemului de finanțare; b) obținerea autorizației de construire; c) contractarea elaborării proiectului de execuție pentru soluțiile stabilite; d) selectarea executantului lucrărilor de reabilitare și modernizare termică a construcției, conform legislației; e) remedierea sau înlocuirea rețelelor de distribuție a energiei termice pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră, precum și a instalațiilor interioare aferente acestora, reieșind din punctele de delimitare stabilite”. Astfel, se conturează o aparentă neconcordanță între prevederile art. 150 alin. (1) lit. n) și art. 292 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023. Pe de o parte, art. 150 stipulează că lucrările de instalare a rețelelor edilitare, inclusiv a celor destinate furnizării energiei termice, nu necesită certificat de urbanism și autorizație de construire. Pe de altă parte, art. 292 impune obținerea unei autorizații de construire pentru reabilitarea și modernizarea termică a construcțiilor, inclusiv pentru remedierea sau înlocuirea rețelelor de distribuție a energiei termice și a instalațiilor interioare aferente acestora. Considerând că această discrepanță poate genera interpretări diferite cu privire la necesitatea obținerii autorizației de construire pentru anumite lucrări asupra rețelelor edilitare, în funcție de încadrarea acestora ca instalare, reabilitare sau modernizare termică, ar fi oportună o clarificare suplimentară pentru a elimina eventualele incertitudini în aplicarea acestor prevederi. În acest context, susținem propunerea înaintată de S.A. „CET-Nord” privind necesitatea armonizării acestor prevederi pentru a asigura o aplicare coerentă și uniformă a legislației în domeniul urbanismului și construcțiilor. De asemenea, vă aducem la cunoștință că în avizul S.A. „RED-Nord” nr. SDR-03/662 din 27.03.2025 sunt abordate dificultățile întâmpinate în emiterea unor certificate de	considerare la elaborarea proiectului de lege pentru modificarea CUC nr. 434/2023.
--	--	---

		urbanism pentru proiectarea reconstrucției și modernizării rețelelor electrice de distribuție în conformitate cu planurile anuale de investiții. Conform pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 600/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori, „Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori (în continuare - Regulament) stabilește modul de emitere a certificatului de urbanism informativ și a certificatului de urbanism pentru proiectare în baza schemei urbanistice rurale elaborate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament”. Totodată, în pct. 3 al Hotărârii sus menționate este stipulat că „Autoritatea administrației publice locale este responsabilă de a decide asupra elaborării documentației de urbanism în volum deplin conform art. 47 alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În acest caz, emiterea actelor permissive pentru proiectare se efectuează în condiții generale”. Astfel, în art. 47, alin (1) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 se statuează că „Responsabili de elaborarea documentației de urbanism sunt autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, în cazul municipiilor, și de nivelul întâi, în cazul orașelor, comunelor și satelor”. Prin urmare, la depunerea cererilor pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru proiectare, autoritățile administrației publice locale refuză eliberarea acestora prin prisma prevederilor sus-menționate. Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Legea cu privire la energia electrică nr. 107/2016 sau alte acte normative nu stabilesc obligația operatorului sistemului de distribuție a energiei electrice de a suporta cheltuieli pentru elaborarea schemelor urbanistice rurale sau a documentației de urbanism. În acest context, ținând cont de scrisoarea Ministerului Energiei nr. 05-885 din 27 martie 2025, solicităm implicarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru identificarea unei soluții care să permită depășirea acestui impediment și să faciliteze procesul de reconstrucție și modernizare a rețelelor electrice de distribuție de către operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice în conformitate cu planurile anuale de investiții. Apreciam cooperarea interinstituțională și solicităm respectuos opinia asupra aspectelor expuse, în vederea identificării unor soluții potrivite or sustenabile.	
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 21-03/904 din 03.04.2025	6	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.

Ministerul Culturii nr. 04/1-09/943 din 28.03.2025	7	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Afacerilor Interne nr. 16/1137 din 01.04.2025	8	1) La art. XV (Codul urbanismului și construcțiilor), art. 148 alin. (16) se recomandă după textul „în zonele de protecție ale acestora” să se completeze cu textul „în cazul neexecutării prescripției de sistare a lucrărilor de construcție”, în vederea stabilirii faptului că autorizația de construire se suspendă, inclusiv în cazul neexecutării prescripției de sistare a lucrărilor de construcție. Concomitent, la art. 324 din Codul menționat se propune abrogarea alin. (2). În acest sens, se menționează că atribuirea competenței Poliției de a asigura, în termen de 24 ore, îndeplinirea de către executant a prescripției de sistare a lucrărilor de construcții și monitorizare dacă nu se încalcă prescripția de sistare, se consideră a fi improprie, din următoarele considerente. La art. 177 alin. (4) lit. f) din Codul contravențional stabilește încălcarea legislației în domeniul construcțiilor, manifestată prin neglijarea sau neîndeplinirea prescripțiilor Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, iar potrivit art. 179 din același Cod se inculpă executarea construcțiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare și reparație capitală a clădirilor și edificiilor, indiferent de tipul de proprietate și de destinație, fără autorizație de construire, eliberată în modul stabilit. Potrivit art. 408² din Codul contravențional, contravențiile prevăzute la art. 177 și 179 se constată și se examinează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, iar potrivit art. 423¹⁰ din același act normativ, contravențiile prevăzute la art. 179 se constată de către organele specializate ale administrației publice locale. Se subliniază că, pct. 12 subpct. 2) lit. j) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 391/2023, prevede că, în domeniul construcțiilor și urbanismului, Inspectoratul are atribuția de a emite prescripții privind înlăturarea încălcărilor cerințelor prevăzute de cadrul normativ din domeniul construcțiilor și urbanismului, verifică executarea efectivă a acestora. În ordinea de idei, se denotă că conform pct. 7 din Regulamentul cu privire la modul de demolare a construcțiilor neautorizate și de defrișare a arborilor și arbuștilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 582/2022, verificarea lucrărilor executate conform prescripției se face de către reprezentantul de specialitate al autorității publice responsabile în comun cu reprezentantul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și cu reprezentanți ai Agenției de Inspectare a Monumentelor și ai Agenției Naționale Arheologice, în cazul intervențiilor de demolare/defrișare pe terenurile monumentelor istorice, ale monumentelor de for public și ale siturilor arheologice sau în zonele lor de protecție, care vor urmări respectarea prevederilor	Se acceptă Prin proiectul de lege se propune modificarea art. 324 alin. (2) și completarea art. 324 Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 cu alineatele (3) și (4) privind delimitarea clară a competenței ce revine Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică și poliției la executarea prevederilor prescripțiilor de sistare a lucrărilor de construcții și a ordinii publice, precum și modificarea art. 21 alin. (1) prin completarea lit. a) și abrogarea lit. r) din Legea nr. 320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului.

		documentului executoriu de demolare/defrișare și a prescripției, precum și a prevederilor legale din domeniile construcțiilor, ocrotirii monumentelor, protejării patrimoniului arheologic și protecției mediului/spațiilor verzi. Prin urmare, competențele Poliției de la art. 324 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nu vizează sfera de activitate a acestuia și a autorităților menționate supra, or activitățile Poliției sunt orientate spre aplicarea măsurilor de menținere a ordinii și securității publice, în vederea creșterii siguranței cetățenilor, a eficientizării procesului de prevenire și combatere a fenomenului infracțional, a identificării și contracarării atentatelor la viața, libertatea, sănătatea și integritatea persoanelor, la proprietatea publică și privată, la alte interese legitime ale comunității. 2) Suplimentar, în temeiul raționamentelor expuse la pct. 1) se propune completarea proiectului cu un articol nou care să prevadă modificarea Legii nr. 320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului, cu următorul cuprins: „La art. 21 alin. (1) din Legea nr. 320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 42 – 47, art. 145), cu modificările ulterioare litera r) se abrogă”. 3) Totodată, se recomandă completarea proiectului cu un articol adițional care să prevadă modificările la Codul penal al Republicii Moldova cu următorul cuprins: „Art. 257 din Codul penal al Republicii Moldova nr. 985/2002 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 72 – 74, art. 195), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1. La alin. (2), sintagma „persoanele responsabile” se substituie cu textul „dirigintele de șantier și/sau responsabilul tehnic; 2. Se completează cu alin. (2¹) și (2²) cu următorul cuprins: „(2¹) Continuarea de către dirigintele de șantier și/sau responsabilul tehnic a lucrărilor de construcții după suspendarea autorizației de construire, se pedepsește cu amendă de la 600 la 1000 unități convenționale sau cu închisoare de până la 2 ani, iar persoana juridică se pedepsește cu amendă în mărime de la 6000 la 8000 unități convenționale cu privarea de dreptul de a exercita o anumită activitate sau cu lichidarea persoanei juridice. (2²) Acțiunile prevăzute la alin. (2¹) săvârșite de o persoană cu funcție de răspundere se pedepsește cu amendă de la 8000 la 10000 unități convenționale sau cu închisoare până la 3 ani, în ambele cazuri cu privarea de dreptul de a ocupa anumite funcții sau de a exercita o anumită activitate pe un termen de la 2 la 5 ani.”. Cu referire la propunerea de la pct. 1, se consemnează că, conform prevederilor art. 180 - 184 și art. 187 - 191 din Codul urbanismului și construcțiilor, dirigintele de șantier și responsabilul tehnic sunt responsabili de verificarea execuției lucrărilor de construcții. Prin urmare, se deduce că acestea sunt persoanele responsabile de lucrările executate necorespunzător și oprite prin acte de control.	
--	--	---	--

		Se menționează că, lipsește definirea semnificației termenului de „persoană responsabilă de verificarea execuției lucrărilor de construcții” în actele normative aferente. Cu titlu de informare, se relevă că, recent, Ministerul Culturii a suspendat autorizația de construire a unui centru multifuncțional, însă la moment nu este prevăzută o răspundere în cazul continuării de către persoanele responsabile (dirigintele de șantier și/sau responsabilul tehnic) a lucrărilor de construcții după suspendarea autorizației de construire, ceea ce creează o situație de incertitudine legislativă. Drept opțiune de remediere a situației expuse, se propune completarea art. 257 din Codul penal cu alin. (2¹) și (2²). 4) Se propune suplimentar completarea proiectului cu modificarea Codului de procedura penală, cu următorul cuprins: „La art. 266 din Codul de procedură penală al Republicii Moldova nr. 122/2003 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 248 – 251, art. 699), cu modificările ulterioare, după textul „efectuează urmărirea penală” se introduce textul „în privința infracțiunilor prevăzute la art. 257 și 257¹, precum și”. Urmare aprobării Legii nr. 136/2024 pentru modificarea unor acte normative (modificarea Codului penal și a Codului contravențional), infracțiunile prenotate au fost nominalizate în competența exclusivă a organului de urmărire penală a Centrului National Anticorupție. Respectiv, propunem a fi atribuită această competență inclusiv organului de urmărire penală al Ministerului Afacerilor Interne, pe motiv că Inspectoratul General al Poliției dispune de investigatori instruiți în domeniu, tehnică specială, softuri, instrumente necesare pentru investigarea eficientă a infracțiunilor de categoria respectivă. În același context, luând în considerare specificul infracțiunilor, menționăm că, reacționarea promptă, resursele de personal, cât și nivelul înalt al conlucrării cu autoritățile administrației publice locale și cele centrale, cooperarea dintre acestea și Inspectoratul General al Poliției va condiționa combaterea eficientă a criminalității în acest domeniu. Considerăm că această modificare a legislației va aduce plus valoare în vederea cercetării obiective, complete și sub toate aspectele a infracțiunilor de executare necalitativă a construcțiilor (art. 257 Cod Penal) și încălcarea regulilor de executare a construcțiilor cu cinci sau mai multe nivele (art. 257¹ Cod Penal) or, în acest caz, ilegalitățile comise vor fi examinate în termeni proximi. 5) De asemenea, se consideră judicioasă modificarea Codului contravențional. Prin urmare, se va completa proiectul de act normativ cu un punct nou în următoarea redacție: „La art. 179 din Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 78-84, art. 100), cu	
--	--	---	--

		modificările ulterioare, alineatul unic devine alin. (1) și se completează cu alin. (2) - (4) cu următorul cuprins: „(2) Participarea la executarea lucrărilor de construcție sistate prin acte de control, se sancționează cu amenda de la 100 la 300 de unități convenționale aplicată persoanei fizice. (3) Acțiunile prevăzute la alin. (2) săvârșite după suspendarea autorizației de construire, se sancționează cu amendă de la 300 la 500 de unități convenționale aplicată persoanei fizice. (4) Acțiunile specificate la alin. (2) și (3) săvârșite de un grup de persoane ori săvârșite repetat în cursul aceluiași an calendaristic, de către o persoană, sancționată deja pentru această contravenție, se sancționează cu amendă de la 500 la 700 de unități convenționale sau cu muncă neremunerată în folosul comunității pe o durată de la 40 la 60 de ore sau cu arest contravențional pe un termen de la 15 la 30 de zile.”.	
Ministerul Sănătății nr. 22/1058 din 28.03.2025	9	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr. 19/1497 din 25.03.2025	10	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Agencia Geodeziei, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/345 din 26.03.2025	11	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Agencia Națională de Reglementare a Activităților Nucleare și Radiologice nr. 01-04/223 din 26.03.2025	12	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Expertizare			
Ministerul Justiției Nr.04/2-3598 din 10.04.2025	1	Modificarea de la Art. I, propusă la art. 40 ⁴ alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 se consideră inoportună/inutilă, ținând cont de prevederile art. 387 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor, potrivit cărora „(3) Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a caselor de locuit individuale și a anexelor gospodărești,	Se acceptă Modificarea la art. 40 ⁴ alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor

		înregistrate în registrele de evidență a gospodăriilor până la data intrării în vigoare a Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, se efectuează în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.”	imobile nr. 1543/1998 – s-a exclus.
	2	La Art. II pct. 2, prin care se modifică art. 22 alin. (3) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, se va indica concret articolul din Codul urbanismului și construcțiilor, ce se referă la situația reglementată prin art. 22 alin. (3), propus spre modificare.	Precizare: normele din art. 7 alin. (3) din Legea 721/1996 privind calitatea în construcții la care se face referire în art. 22 alin. (3) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile sunt expuse într-un mod detaliat și desfășurat în mai multe articole din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, ex.: art. 338, 339, 340, 341.... Prin urmare, indicarea concretă a articolului din Cod nu este relevantă.
	3	La Art. XII, ce modifică Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, cuvântul „Codului” se va substitui cu cuvântul „Codul”, la forma gramaticală corectă (observație valabilă și pentru Art. XIV, prin care se modifică art. 10 alin. (2) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor).	Se acceptă
	4	Cu referire la Art. XV pct. 2, ce vizează completarea art. 82 alin. (6) din Codul urbanismului și construcțiilor cu lit. j), opinăm pentru necesitatea reanalizării propunerii în raport cu prevederile din același articol și alineat lit. b), conform <u>căroră</u> suprafețele <u>aferente parcărilor interioare</u> , inclusiv rampele de acces și spațiile de manevră, se exclud din suprafața construită totală, luată în calcul la stabilirea CUT, care reprezintă suma suprafețelor desfășurate ale tuturor planșeelor, măsurată pe conturul exterior al închiderii elementelor de fațadă.	Se acceptă art. 82 alin. (6) lit. b) a fost revizuit.

	5	La Art. XVI, după sursa publicării Codului funciar, se va completa cu textul „cu modificările ulterioare,”, întrucât acest cod a fost supus modificărilor.	Se acceptă
Centrul Național Anticorupție Nr. ELO25/10505 din 17.04.2025	6	Comunică despre lipsa factorilor și riscurilor de corupție.	S-a luat act de informare.

Secretar general

Angela ȚURCANU

**Tabel comparativ
pentru modificarea unor acte normative
(ajustarea cadrului normativ urmare a implementării
Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)**

Pct. din actul normativ existent	Prevedere actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile La art. 17 alin. (3)	(3) Determinarea suprafeței terenului nou-format, necesare pentru utilizarea în procesul tehnologic, se face în baza schemei terenului aferent (parte integrantă a planului urbanistic), elaborată de specialiști atestați, conform art. 22 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, sau de subdiviziunea specializată a autorității administrației publice, în cazul în care autoritatea respectivă dispune de un organ local de arhitectură și urbanism, înființat în conformitate cu Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 499/2000.	„conform art. 22 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” se substituie cu textul „conform art. 16 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(3) Determinarea suprafeței terenului nou-format, necesare pentru utilizarea în procesul tehnologic, se face în baza schemei terenului aferent (parte integrantă a planului urbanistic), elaborată de specialiști atestați, conform art. 16 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sau de subdiviziunea specializată a autorității administrației publice, în cazul în care autoritatea respectivă dispune de un organ local de arhitectură și urbanism, înființat în conformitate cu Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 499/2000.
Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile La art. 22 alin. (3)	(3) Instanța de judecată numește executantul lucrării cadastrale. În cazul formării unei construcții sau a unei încăperi izolate ce implică lucrări pentru care, conform legislației, se cere autorizație de construire, instanța de judecată solicită unui specialist atestat în domeniul arhitecturii și urbanismului, ca persoană fizică în nume propriu sau ca angajat al unui agent economic ce desfășoară aceste activități în condițiile	textul „în condițiile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu textul „potrivit Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(3) Instanța de judecată numește executantul lucrării cadastrale. În cazul formării unei construcții sau a unei încăperi izolate ce implică lucrări pentru care, conform legislației, se cere autorizație de construire, instanța de judecată solicită unui specialist atestat în domeniul arhitecturii și urbanismului, ca persoană fizică în nume propriu sau ca angajat al unui agent economic ce desfășoară aceste activități potrivit

	art. 7 alin. (3) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, elaborarea câtorva variante de formare a construcției sau a încăperii izolate respective. Hotărârea definitivă a instanței de judecată privind formarea construcției sau a încăperii izolate se transmite executantului lucrării cadastrale pentru finalizarea lucrării de formare a bunului imobil.		Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, elaborarea câtorva variante de formare a construcției sau a încăperii izolate respective. Hotărârea definitivă a instanței de judecată privind formarea construcției sau a încăperii izolate se transmite executantului lucrării cadastrale pentru finalizarea lucrării de formare a bunului imobil.
Legea nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic La art. 6 alin. (2)	(2) La solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare este obligat, în cazul lucrărilor de construcție care presupun intervenții asupra solului, indiferent de tipul lucrărilor preconizate și forma de proprietate a terenurilor, să notifice, în termen de 2 zile lucrătoare, în scris și în format electronic, Agenția Națională Arheologică, cu anexarea planului terenului pe care urmează să fie efectuate lucrările.	textul „Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(2) La solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare este obligat, în cazul lucrărilor de construcție care presupun intervenții asupra solului, indiferent de tipul lucrărilor preconizate și forma de proprietate a terenurilor, să notifice, în termen de 2 zile lucrătoare, în scris și în format electronic, Agenția Națională Arheologică, cu anexarea planului terenului pe care urmează să fie efectuate lucrările.
Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare La art. 25 alin. (2)	(2) În zonele de protecție sanitară a sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare se interzic efectuarea oricăror tipuri de lucrări de construcție, executarea săpăturilor, cultivarea plantațiilor perene, depozitarea materialelor, demolarea construcțiilor, a îngrădirilor sau a inscripțiilor de identificare și de avertizare aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, orice mod de intervenție asupra rețelelor și instalațiilor și/sau orice mod de îngrădire a accesului la ele. În cazuri de excepție, când în zona de protecție sanitară a rețelelor și instalațiilor publice de alimentare cu apă și de canalizare este necesar să se	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(2) În zonele de protecție sanitară a sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare se interzic efectuarea oricăror tipuri de lucrări de construcție, executarea săpăturilor, cultivarea plantațiilor perene, depozitarea materialelor, demolarea construcțiilor, a îngrădirilor sau a inscripțiilor de identificare și de avertizare aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, orice mod de intervenție asupra rețelelor și instalațiilor și/sau orice mod de îngrădire a accesului la ele. În cazuri de excepție, când în zona de protecție sanitară a rețelelor și instalațiilor publice de alimentare cu apă și de canalizare este necesar să se

	execute o construcție autorizată în modul stabilit, beneficiarul acesteia suportă toate cheltuielile de modificare a traseului rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare și a instalațiilor aferente, cu respectarea prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.		execute o construcție autorizată în modul stabilit, beneficiarul acesteia suportă toate cheltuielile de modificare a traseului rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare și a instalațiilor aferente, cu respectarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării La art. 31 alin. (2) lit. a)	a) să efectueze lucrări de construcții de orice fel în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul prealabil al unității termoelectrice. În cazul în care, în mod excepțional, pe terenul pe care este amplasată o rețea termică este necesar să se execute o construcție, beneficiarul și/sau proprietarul acesteia vor suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei termice, cu condiția obținerii acordului proprietarilor sau al deținătorilor legali ai terenului de pe traseul pe care urmează să fie amplasată noua rețea termică, precum și după obținerea avizului autorităților competente și a autorizației de construire în conformitate cu Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;	textul „Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) să efectueze lucrări de construcții de orice fel în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul prealabil al unității termoelectrice. În cazul în care, în mod excepțional, pe terenul pe care este amplasată o rețea termică este necesar să se execute o construcție, beneficiarul și/sau proprietarul acesteia vor suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei termice, cu condiția obținerii acordului proprietarilor sau al deținătorilor legali ai terenului de pe traseul pe care urmează să fie amplasată noua rețea termică, precum și după obținerea avizului autorităților competente și a autorizației de construire în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;
Legea nr. 209/2016 privind deșeurile La art. 12 ² alin. (1) lit. a)	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, precum și este supusă recepției finale.	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și este supusă recepției finale.

Legea nr. 209/2016 privind deșeurile La art. 12 ³ alin. (1) lit. a)	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, precum și este supusă recepției finale;	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și este supusă recepției finale;
Legea nr. 209/2016 privind deșeurile La art. 13 alin. (1 ¹) lit. a)	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, precum și este supusă recepției finale sau este o instalație mobilă de valorificare a deșeurilor;	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și este supusă recepției finale sau este o instalație mobilă de valorificare a deșeurilor;
Legea nr. 209/2016 privind deșeurile La art. 15 alin. (1 ¹) lit. a)	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, precum și este supusă recepției finale;	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și este supusă recepției finale;
Legea nr. 209/2016 privind deșeurile La art. 15 ¹ alin. (1) lit. a)	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, precum și este supusă recepției	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) este situată pe un teren, cu sau fără construcții, atribuit în folosință în acest scop prin decizie a consiliului local sau raional ori prin hotărâre de Guvern, construit sau amenajat corespunzător, în baza actelor permissive emise conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și este supusă recepției finale sau este o instalație mobilă de tratare a deșeurilor;

	finale sau este o instalație mobilă de tratare a deșeurilor;		
Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile La art. 17 alin. (6)	(6) Autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, de nivelul al doilea sau de nivel special, în calitate de emitenți, în coordonare cu instituțiile naționale/locale interesate, eliberează certificatul de urbanism pentru proiectare pentru blocurile locative viitoare, pentru clădirile cu destinație mixtă sau pentru alte tipuri de clădiri viitoare, după cum sunt specificate în Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și cu respectarea prevederilor art. 266 alin. (4) din prezenta lege.	textul „Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(6) Autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, de nivelul al doilea sau de nivel special, în calitate de emitenți, în coordonare cu instituțiile naționale/locale interesate, eliberează certificatul de urbanism pentru proiectare pentru blocurile locative viitoare, pentru clădirile cu destinație mixtă sau pentru alte tipuri de clădiri viitoare, după cum sunt specificate în Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu respectarea prevederilor art. 266 alin. (4) din prezenta lege.
Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice La art. 25 alin. (2)	(2) Autorizarea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestor rețele se efectuează în modul stabilit de Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(2) Autorizarea construirii (instalării) rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestor rețele se efectuează în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică	(1) Autoritățile administrației publice locale acordă, la solicitare, autorizații de construire pentru obiectele sistemului electroenergetic, inclusiv pentru centralele electrice, în conformitate cu Legea nr. 163 din 9 iulie	textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu	(1) Autoritățile administrației publice locale acordă, la solicitare, autorizații de construire pentru obiectele sistemului electroenergetic, inclusiv pentru centralele electrice, în

La art. 5 lin.(1)	2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;	conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică La art. 19 alin.(1)	(1) Construcția, exploatarea, întreținerea, majorarea capacității centralelor electrice și racordarea acestora la rețelele electrice de transport sau la rețelele electrice de distribuție se efectuează în conformitate cu prezentul capitol, art. 47 și 48 din prezenta lege, cu Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și cu Regulamentul privind racordarea.	textul „Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(1) Construcția, exploatarea, întreținerea, majorarea capacității centralelor electrice și racordarea acestora la rețelele electrice de transport sau la rețelele electrice de distribuție se efectuează în conformitate cu prezentul capitol, art. 47 și 48 din prezenta lege, cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu Regulamentul privind racordarea.
Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică La art. 19 alin.(2)	(2) Autorizarea instalării unei centrale electrice noi cu o putere instalată mai mare de 20 MW, precum și autorizarea majorării capacității unei centrale electrice existente în cazul în care capacitatea adițională este mai mare de 20 MW se efectuează prin hotărâre de Guvern, iar autorizarea instalării centralelor electrice de producere a energiei electrice din surse regenerabile ale ofertanților care au fost declarați câștigători în cadrul procedurii de licitație privind oferirea statutului de producător eligibil mare – prin hotărârea de Guvern privind oferirea statutului de producător eligibil mare. După adoptarea hotărârii de Guvern în cauză, beneficiarul este obligat să obțină autorizația de construire de la autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	textul „Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(2) Autorizarea instalării unei centrale electrice noi cu o putere instalată mai mare de 20 MW, precum și autorizarea majorării capacității unei centrale electrice existente în cazul în care capacitatea adițională este mai mare de 20 MW se efectuează prin hotărâre de Guvern, iar autorizarea instalării centralelor electrice de producere a energiei electrice din surse regenerabile ale ofertanților care au fost declarați câștigători în cadrul procedurii de licitație privind oferirea statutului de producător eligibil mare – prin hotărârea de Guvern privind oferirea statutului de producător eligibil mare. După adoptarea hotărârii de Guvern în cauză, beneficiarul este obligat să obțină autorizația de construire de la autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 .
Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică	(1) Autorizarea instalării sau a majorării capacității unei centrale electrice în cazurile stabilite la art. 19 alin. (2) și eliberarea autorizației de construire a centralei electrice noi se efectuează în conformitate cu prezenta	textul „Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(1) Autorizarea instalării sau a majorării capacității unei centrale electrice în cazurile stabilite la art. 19 alin. (2) și eliberarea autorizației de construire a centralei electrice noi se efectuează în conformitate cu prezenta

La art. 20 alin.(1)	lege, Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, în baza unor criterii obiective, transparente și nediscriminatorii, care vizează, în special, următoarele:		lege, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, în baza unor criterii obiective, transparente și nediscriminatorii, care vizează, în special, următoarele:
Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale La art. 5 alin.(1)	(1) Autoritățile administrației publice locale acordă, la solicitare, autorizații de construire pentru obiectele sistemului de gaze naturale în conformitate cu Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;	(1) Autoritățile administrației publice locale acordă, la solicitare, autorizații de construire pentru obiectele sistemului de gaze naturale în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale La art. 19 alin.(2)	(2) Construcția și exploatarea instalațiilor de producere se efectuează doar cu condiția atribuirii de către Guvern a dreptului de folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea gazelor naturale. Ulterior, beneficiarul este obligat să obțină de la autoritățile administrației publice locale autorizația de construire în conformitate cu Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	textul „Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;	(2) Construcția și exploatarea instalațiilor de producere se efectuează doar cu condiția atribuirii de către Guvern a dreptului de folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea gazelor naturale. Ulterior, beneficiarul este obligat să obțină de la autoritățile administrației publice locale autorizația de construire în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale La art. 57 alin.(2) lit.d)	d) de a fi aplicate prevederile prezentei legi, precum și ale Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la acordarea licenței pentru producerea gazelor naturale sau a autorizației de construire pentru rețelele de gaze naturale în amonte.	textul „Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	d) de a fi aplicate prevederile prezentei legi, precum și ale Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, la acordarea licenței pentru producerea gazelor naturale sau a autorizației de construire pentru rețelele de gaze naturale în amonte.
Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică La art. 21 alin. (5)	(5) Obiectele energetice pot fi construite și admise în exploatare în conformitate cu Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. Exploatarea obiectelor energetice se efectuează doar după obținerea de către întreprinderile energetice a licențelor, a autorizațiilor, a altor acte permissive, eliberate în termenele și în condițiile stabilite prin lege.	textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(5) Obiectele energetice pot fi construite și admise în exploatare în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Exploatarea obiectelor energetice se efectuează doar după obținerea de către întreprinderile energetice a licențelor, a autorizațiilor, a altor acte permissive, eliberate în termenele și în condițiile stabilite prin lege.

Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică La art. 31 ² alin. (9)	(9) Autoritatea/autoritățile implicate din cadrul administrației publice locale notifică, fără întârziere, organul central de specialitate în domeniul energiei cu privire la depunerea de către dezvoltatorul proiectului CE sau al proiectului IR a cererii privind eliberarea autorizației de construire și, după caz, cu privire la faptul că dosarul depus este incomplet, iar dezvoltatorului respectiv i-a fost solicitată prezentarea informațiilor suplimentare pentru clarificarea anumitor circumstanțe în conformitate cu Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(9) Autoritatea/autoritățile implicate din cadrul administrației publice locale notifică, fără întârziere, organul central de specialitate în domeniul energiei cu privire la depunerea de către dezvoltatorul proiectului CE sau al proiectului IR a cererii privind eliberarea autorizației de construire și, după caz, cu privire la faptul că dosarul depus este incomplet, iar dezvoltatorului respectiv i-a fost solicitată prezentarea informațiilor suplimentare pentru clarificarea anumitor circumstanțe în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase La art. 7 alin. (2) lit. a)	a) pentru amplasamentele noi, înainte de începerea construcției sau a exploatarei, cu respectarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv a procedurii de emitere a actelor permissive de mediu, conform legislației, a procedurilor și a cerințelor stabilite prin Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, sau cu 90 de zile înainte de schimbarea ce determină o modificare a inventarului de substanțe periculoase ca urmare a unor modificări ale instalațiilor sau ale activităților acestora;	textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) pentru amplasamentele noi, înainte de începerea construcției sau a exploatarei, cu respectarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv a procedurii de emitere a actelor permissive de mediu, conform legislației, a procedurilor și a cerințelor stabilite prin Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sau cu 90 de zile înainte de schimbarea ce determină o modificare a inventarului de substanțe periculoase ca urmare a unor modificări ale instalațiilor sau ale activităților acestora;
Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase	a) pentru amplasamentele noi, înainte de începerea construcției sau a exploatarei, cu respectarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv a procedurii de emitere a actului permisiv de mediu, conform legislației și cerințelor stabilite prin Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, sau cu 90 de zile înainte de schimbarea ce determină o modificare a	textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	a) pentru amplasamentele noi, înainte de începerea construcției sau a exploatarei, cu respectarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv a procedurii de emitere a actului permisiv de mediu, conform legislației și cerințelor stabilite prin Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sau cu 90 de zile înainte de schimbarea ce determină o modificare a inventarului de substanțe

La art. 9 alin. (3) lit. a)	inventarului de substanțe periculoase ca urmare a unor modificări ale instalațiilor ori ale activităților sale;		periculoase ca urmare a unor modificări ale instalațiilor ori ale activităților sale;
Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase La art. 12 alin. (1) lit. b)	b) procedurile de proiectare și construcție a noilor amplasamente, care se efectuează în conformitate cu Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;	textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	b) procedurile de proiectare și construcție a noilor amplasamente, care se efectuează în conformitate cu Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;
Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase La art. 3 alin. (1) lit. c)	c) documentele normative în construcții, elaborate de Organul național de dirijare în construcții potrivit Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.	textul „Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	c) documentele normative în construcții, elaborate de Organul național de dirijare în construcții potrivit Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor La art. 10	(2) La emiterea actelor permise prevăzute de Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure respectarea cerințelor minime de performanță energetică, precum și	textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(2) La emiterea actelor permise prevăzute de Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure respectarea cerințelor minime de performanță energetică, precum și a altor cerințe stabilite în prezenta

alin. (2)	a altor cerințe stabilite în prezenta lege.		lege.
Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 La art.81 alin. (5)	(5) Amprenta la sol a construcției este măsurată pe conturul exterior al fundației, incluzând proiecția la sol a consolelor, precum și proiecția la sol a spațiilor subterane ale clădirii care depășesc în exterior limitele conturului exterior al fundației.	la articolul 81 alin. (5) la final se completează cu textul: “, cu excepția parcarilor amplasate la nivelurile subterane a clădirii”.	(5) Amprenta la sol a construcției este măsurată pe conturul exterior al fundației, incluzând proiecția la sol a consolelor, precum și proiecția la sol a spațiilor subterane ale clădirii care depășesc în exterior limitele conturului exterior al fundației, cu excepția parcarilor amplasate la nivelurile subterane a clădirii.
Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 La art.81 alin. (6)	(6) Suprafața construită totală, luată în calcul la stabilirea CUT, reprezintă suma suprafețelor desfășurate ale tuturor planșeelor, măsurată pe conturul exterior al închiderii elementelor de fațadă, din care se exclud: a) suprafețele spațiilor nefuncționale, cu înălțimea liberă interioară mai mică de 1,80 metri; b) suprafețele aferente parcarilor interioare, inclusiv rampele de acces și spațiile de manevră; c) suprafețele aferente spațiilor tehnice, necesare funcționării clădirii, amplasate în subsol sau la nivelul etajelor tehnice; d) suprafețele destinate adăpostirii pentru asigurarea protecției civile; e) suprafețele podurilor care sunt neamenajate sau neamenajabile; f) suprafețele curților interioare mai mici de 4 metri pătrați; g) suprafețele teraselor fără acoperiș, precum și ale teraselor și copertinelor necirculabile; h) suprafețele amenajărilor exterioare ale construcției, aleile pietonale și părțile carosabile, trotuarele, pereții de suport și de protecție, scările exterioare;	la articolul 82 alin. (6) se completează cu lit.j) cu următorul cuprins: “j) suprafețele parcarilor amplasate la nivelurile subterane a clădirii.”	(6) Suprafața construită totală, luată în calcul la stabilirea CUT, reprezintă suma suprafețelor desfășurate ale tuturor planșeelor, măsurată pe conturul exterior al închiderii elementelor de fațadă, din care se exclud: a) suprafețele spațiilor nefuncționale, cu înălțimea liberă interioară mai mică de 1,80 metri; b) suprafețele aferente parcarilor interioare, inclusive cele subterane și rampele de acces și spațiile de manevră; c) suprafețele aferente spațiilor tehnice, necesare funcționării clădirii, amplasate în subsol sau la nivelul etajelor tehnice; d) suprafețele destinate adăpostirii pentru asigurarea protecției civile; e) suprafețele podurilor care sunt neamenajate sau neamenajabile; f) suprafețele curților interioare mai mici de 4 metri pătrați; g) suprafețele teraselor fără acoperiș, precum și ale teraselor și copertinelor necirculabile; h) suprafețele amenajărilor exterioare ale construcției, aleile pietonale și părțile carosabile, trotuarele, pereții de suport și de protecție, scările exterioare;

	i) suprafețele balcoanelor.		i) suprafețele balcoanelor.
Codul Funciar nr. 22/2024 La art. 43 alin. (2)	(2) Persoanele fizice și juridice pot construi bazine de apă, heleșteie, iazuri, construcții hidrotehnice, alte instalații și canale pe terenurile private, cu excepția terenurilor ce fac parte din fâșia riverană de protecție a apelor, fără bararea cursurilor de apă ce fac parte din rețeaua hidrografică, în baza documentației de proiect elaborată conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și aprobată de instituțiile abilitate în domeniu.	textul „Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	(2) Persoanele fizice și juridice pot construi bazine de apă, heleșteie, iazuri, construcții hidrotehnice, alte instalații și canale pe terenurile private, cu excepția terenurilor ce fac parte din fâșia riverană de protecție a apelor, fără bararea cursurilor de apă ce fac parte din rețeaua hidrografică, în baza documentației de proiect elaborată conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și aprobată de instituțiile abilitate în domeniu.