



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**Privind acordul transmiterii unui teren
din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului**

În temeiul art. 5 lit. j) și al art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 1401103.385, amplasat în orașul Briceni, strada Alexandr Karpîșin, 66/Z, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne).

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului este elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului rezultă din prevederile art. 5 lit. j) și art.16 alin. (4) din Codul Funciar nr. 22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Fiind un beneficiar stabil al Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, prin intermediul căruia au fost edificate sau reconstruite mai multe Remize de salvatori și pompieri din Republică, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne (<i>în continuare - IGSU</i>) și-a propus să includă în programul nominalizat și Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Briceni. Una dintre condițiile de bază pentru înglobarea în proiect a unui obiectiv, este existența în proprietate a unei construcții corespunzătoare pentru reconstrucție și/sau a terenului aferent, suprafața căruia ar permite executarea lucrărilor de construcție, cu amplasarea convenabilă din punct de vedere tehnico-economic (existența în apropiere a punctelor de racordare la rețeaua de gaze naturale, apă, canalizare, energie termică). În rezultatul examinării actualei construcții, în care este dislocată Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Briceni, s-a constatat că aceasta nu corespunde cerințelor tehnico-sanitare prestabilite, iar starea tehnică a bunului imobil și amplasamentul terenului aferent, nu permite reconstrucția acesteia într-un sediu modern și corespunzător standardelor europene. Respectiv, în scopul atingerii dezideratului propus, s-a impus identificarea unei noi locații, care ar corespunde cerințelor de bază pentru implementarea proiectului. Remizele de salvatori și pompieri sunt obiective de importanță strategică, iar prin buna lor funcționare se poate obține o operativitate calitativă a intervențiilor respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului. Operativitatea și intervenția promptă a salvatorilor și pompierilor în situațiile de urgență și excepționale, depind nemijlocit de respectarea cerințelor prezentate terenurilor și amplasării clădirilor Remizelor de pompieri stipulate în capitolul 5 al NCM C.01.11:2014 „Construcții civile. Norme de proiectare a remizelor de pompieri” respectiv, selectarea locației pentru construcția unor astfel de obiecte speciale, reprezintă o etapă foarte importantă în realizarea proiectului. Astfel, în concluzie cu autoritățile publice locale ale orașului Briceni a fost identificat, drept viabil pentru edificarea unei Remize de salvatori și pompieri, terenul cu numărul cadastral 1401103.385, cu suprafața de 0,6 ha, situat în orașul Briceni, care, în scopul satisfacerii condițiilor de bază ale Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, se impune a fi transmis în proprietatea statului. Respectiv, Consiliul orașenesc Briceni, în temeiul solicitării IGSU nr. 19/10-1449 din 15.08.2022, a identificat sectorul de teren care, ulterior a fost supus delimitării și înregistrării în Registrul bunurilor imobile deținut de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile. La 16 ianuarie 2025, IGSU prin intermediul Cancelariei de Stat a recepționat demersul primarului orașului Briceni, prin care se solicită inițierea procedurii de transmitere a terenului cu numărul cadastral 1401103.385, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin proiect, se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 1401103.385, cu suprafața de 0,6 ha, amplasat în orașul Briceni, strada Alexandr Karpișin, 66/Z, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Briceni în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne), pentru a fi inclus în Programul de asistență tehnică, lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, în vederea construcției Remizei de salvatori și pompieri în orașul Briceni.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului și ridicarea capacității de răspuns în cazul declanșării situațiilor de urgență și excepționale pot fi efectuate, prin construcția unui nou sediu sau renovarea actualei construcții, ultima variantă nefiind rentabilă din punct de vedere economico-geografic.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Realizarea tendințelor și sarcinilor de bază ale IGSU, la capitolul obținerii operativității și calității intervențiilor, sporește nivelul de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului.
Îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului din subordine, duce nemijlocit la calitatea exercitării sarcinilor de bază și micșorarea timpului de răspuns în situații de urgență și excepționale.
<i>Beneficiari direcți vor fi:</i>
- angajații Secției situații excepționale Briceni a Direcției situații excepționale mun. Edineț a IGSU.
<i>Beneficiari indirecți vor fi:</i>
- autoritatea publică locală;
- populația raionului Briceni - 68400 de locuitori și localitățile din vecinătate;
- instituțiile de învățământ (școli - 29), instituțiile preșcolare (grădinițe - 33), instituțiile culturale, instituțiile medicale (centre ale medicilor de familie - 31), obiectele comerciale (puncte de comerț - 250), etc.;
- în caz de declanșare a situațiilor excepționale cu nivel sporit de pericol, localitățile raioanelor din vecinătate. Cea mai îndepărtată localitate de la unitate este amplasată la o distanță de 60 de km.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public:
<i>Beneficiari indirecți:</i>
- agenții economici din raza de deservire, în număr de 486, inclusiv: 2 întreprinderi de industrie ușoară și prelucrare a textilelor;
- stații de alimentare cu produse petroliere - 17, inclusiv 4 - gaz lichefiat;
- depozite cerealiere - 38.
4.4. Impactul social
Realizarea în termeni prompti a sarcinilor de bază ale IGSU, la capitolul obținerii operativității și calității a intervențiilor, precum și sporirea nivelului de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale, sporește nivelul de încredere a populației în structurile statului.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Prevederile proiectului nu generează impact asupra datelor cu caracter personal.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Proiectul nu conține prevederi care ar avea impact asupra echității și egalității de gen.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea proiectului și ulterior administrarea/gestionarea bunului imobil construit nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător, deoarece este destinat acordării asistenței necesare populației în caz de declanșare a situațiilor excepționale de diferit gen sau amplitudine.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Construcția Remizei de salvatori și pompieri moderne dotate cu utilități va asigura accesul populației la serviciile de urgență acordate din zona de intervenție, precum și a localităților raioanelor din vecinătate. Astfel, va fi posibil minimalizarea timpului de reacție în cazurile declanșării situațiilor de urgență și excepționale în zona de deservire.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop transpunerea în cadrul normativ național a prevederilor unor acte europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În corespundere cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, precum și în baza art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului a fost plasat spre consultări publice pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md și pe pagina web-oficială a Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md , în directoriul „Transparența”, compartimentul „Consultări publice”, secțiunea „Anunțuri privind consultările publice” și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14170 . Proiectul a fost avizat de către Agenția Proprietăți Publice (aviz nr. 03-04-2272 din 01.04.2025), Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (aviz nr. 36/01-06/448 din 11.04.2025) și Ministerul Finanțelor (aviz nr. 17-03/114/549 din 15.04.2025). Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru au prezentat lipsă de obiecții și propuneri, iar propunerile Ministerului Finanțelor nu au fost acceptate urmare expertizei juridice prezentate de către Ministerul Justiției (aviz nr. 04/2-4163 din 30.04.2025).
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative. În conformitate cu Raportul de expertiză anticorupție nr. EHG23/10513 din 23.04.2025, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție. Ministerul Justiției, prin avizul nr. 04/2-4163 din 30.04.2025, a comunicat lipsa obiecțiilor de ordin conceptual și a prezentat propuneri aferente rigorilor normative care au fost acceptate.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea unor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Consiliul orașenesc Briceni va transmite, cu titlu gratuit, în proprietatea statului, gestiunea IGSU, administrarea Agenției Proprietății Publice, terenul cu suprafața de 0,6 ha, număr cadastral 1401103.385, amplasat în orașul Briceni, strada Alexandr Karpișin, 66/Z.

SINTEZA
la proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unui teren din proprietatea orașului Briceni
în proprietatea statului
(număr unic 261/MAI/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agenția Proprietăți Publice (nr. 03-04-2272 din 01.04.2025)	1.	Lipsa de obiecții și propuneri.	<i>S-a luat act.</i>
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/448 din 11.04.2025)	2.	Lipsa de obiecții, propuneri sau recomandări.	<i>S-a luat act.</i>
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/114/549 din 15.04.2025)	3.	Clauza de emitere se va completa cu textul „art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare,”.	<i>Nu se acceptă.</i> Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a fost exclusă din clauza de emitere urmare a obiecției înaintate de către Ministerul Justiției (aviz nr. 04/2-4163 din 30.04.2025).
Expertizare			
Ministerul Justiției (nr. 04/2- 4163 din 30.04.2025)	4.	Raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ. Prin urmare, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat. Totodată, aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute pe obiectul juridic al actului normativ. La indicarea temeiului juridic se va face referință la norma juridică concretă care stabilește competența autorității emitente să adopte/aprobe actul normativ respectiv. În context, se vor exclude din clauza de adoptare referințele la Legea	<i>Se acceptă.</i> Au fost operate modificările corespunzătoare.

		nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice ca fiind irelevante. Cu titlu de remarcă, menționăm că, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. În opinia noastră, este suficient ca respectiva informație să fie reflectată în nota de fundamentare.	
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/6921 din 23.04.2025)	5.	Proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.	<i>S-a luat act.</i>