



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Privind transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 2 lit. c) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 5 lit. d) și j) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Ministerului Apărării), în proprietatea municipiului Ungheni, terenul cu numărul cadastral 9201108.089, amplasat în raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Națională, nr. 4.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea municipiului Ungheni, bunurile imobile menționate în anexă și obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară.

3. Se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la pct. 1 din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren destinat construcțiilor și amenajărilor.

4. Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. La subpunctul 1.2 din Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 204-211, art. 248), poziția 1100 din anexa nr. 1 se exclude.

6. Anexa 22¹¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

6.1. la pozițiile 243 și 244 în prima coloană, după cuvântul „Construcție” se introduce textul „, , număr cadastral 0100515.513.01” și, respectiv, „, , număr cadastral 0100515.513.02”;

6.2. se completează cu poziția 244¹ cu următorul cuprins:

„244 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.513.03	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28	1712,0/1	Ministerul Apărării”;
-------------------	--	-------------------------------------	----------	-----------------------

6.3. se completează cu pozițiile 289¹-289⁹ cu următorul cuprins:

„289 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.257.01	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	81,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ²	Construcție, număr cadastral 100515.257.02	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	393,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”

289 ³	Construcție, număr cadastral 100515.257.03	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	102,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁴	Construcție, număr cadastral 100515.257.04	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	8,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁵	Construcție, număr cadastral 100515.257.05	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	1937,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁶	Construcție, număr cadastral 100515.257.06	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	18,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁷	Construcție, număr cadastral 100515.257.07	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	86,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁸	Construcție, număr cadastral 100515.257.08	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	304,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁹	Construcție, număr cadastral 100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	852,0/1	Ministerul Apărării/Î.S. „Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”;

6.4. pozițiile 712-725 se exclud.

7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Anatolie Nosatîi

LISTA
imobilelor care se transmit din proprietatea
statului (administrarea Ministerului Apărării)
în proprietatea municipiului Ungheni

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața la sol, m²	Adresa
1.	Construcție	9201108089.01	740,2	raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Națională, nr. 4
2.	Construcție	9201108089.02	192,0	
3.	Construcție	9201108089.03	105,4	
4.	Construcție	9201108089.04	602,7	
5.	Construcție	9201108089.05	88,3	
6.	Construcție	9201108089.06	38,8	
7.	Construcție	9201108089.07	88,0	
8.	Construcție	9201108089.08	247,8	
9.	Construcție	9201108089.09	661,1	
10.	Construcție	9201108089.10	122,9	
11.	Construcție	9201108089.11	77,9	
12.	Construcție	9201108089.12	906,6	
13.	Construcție	9201108089.13	12,6	
14.	Construcție	9201108089.14	110,0	
15.	Construcție	9201108089.15	544,1	
16.	Construcție	9201108089.16	145,1	
17.	Construcție	9201108089.17	93,1	
18.	Construcție	9201108089.18	774,7	
19.	Construcție	9201108089.19	236,7	

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri
imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de
destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern” a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art. 5 lit. d) și j) din Codul Funciar nr. 22/2024, demersului Primarului municipiului Ungheni nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024, Deciziei consiliului municipal Ungheni nr. 9/7 din 20.12.2024 „Cu privire la acordul Consiliului Municipal Ungheni de a primi unele bunuri imobile din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Ungheni” și Deciziei consiliului municipal Ungheni nr. 1/9 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea unei decizii a Consiliului Municipal Ungheni”, precum și a avizului Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-2023 din 24.03.2025.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin scrisoarea nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024 adresată Președintelui Republicii Moldova, Prim-ministrului, Ministerului Apărării și Agenției Proprietății Publice, primarul municipiului Ungheni a comunicat că odată cu elaborarea Planului Regional de Amenajare a Teritoriului Regiunii Ungheni care are calitatea de Centru regional-pol de creștere economică, au fost definiți mai mulți parametri de dezvoltare, inclusiv: 1. Asigurarea dezvoltării durabile integrate a teritoriului în conformitate cu obiectivele ONU de dezvoltare durabilă 2030; 2. Dezvoltarea unei viziuni comprehensive pentru amenajarea teritoriului, în baza potențialului, oportunităților problemelor și limitărilor existente; 3. Determinarea principalelor zone pentru implementarea sarcinilor prioritate și a zonelor de dezvoltare a teritoriului.

Astfel, pentru protecția, amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a obiectivelor din municipiu în cadrul traseelor turistice, având ca reper dezvoltarea, creșterea dinamismului și a gradului de creativitate și inovativitate a urbei, în contextul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului, primarul municipiului Ungheni a intervenit cu solicitarea de a fi transmise în acest scop din proprietatea statului în proprietatea municipiului bunurile imobile situate pe str. Națională, 4, gestionate de Ministerul Apărării.

Astfel, dat fiind faptul că bunurile imobile sus-menționate actualmente nu mai sunt utilizate de către minister conform destinației directe, iar gestionarea acestora va genera costuri semnificative și progresive, s-a acceptat transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni pentru utilizarea acestora în scopurile enunțate de primar.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului,

- administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea municipal Ungheni a terenului cu suprafața de 2,6851 ha (număr cadastral 9201108.089) amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4;

- administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea publică a municipiului Ungheni a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect și a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

2) Dat fiind faptul, că lotul de teren este situat în intravilanul municipiului Ungheni, se schimbă categoria de destinație a terenului din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității.

3) Instituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile nominalizate de către Ministerului Apărării în comun cu Agenția Proprietății Publice și consiliul municipal Ungheni, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

4) Excluderea poziției 1100 din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

5) Pentru asigurarea unei evidențe exhaustive a patrimoniului imobiliar militar, precum și înregistrarea imobilelor administrate de Ministerul Apărării în Registrul bunurilor imobile, se propune modificarea anexei 22¹¹ *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării* aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

În particular, se propune:

1. Se exclud pozițiile 712-725 - constituie construcții care se transmit în proprietatea municipiului Ungheni.

2. Se completează cu pozițiile 244¹, 289¹-289⁹ - constituie bunuri imobile ce urmează a fi supuse procesului de înregistrare în RBI.

De asemenea menționăm, că construcțiile cu numerele cadastrale provizorii 9201108.089.02, 9201108.089.09, 9201108.089.13, 9201108.089.15 și 9201108.089.19 menționate în anexa la proiect, nu se regăsesc în anexa nr. 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 deoarece sunt imobile în stare avariata, respectiv nu au fost incluse în anexa citată cu scopul înregistrării ulterioare a acestora în Registrul bunurilor imobile, însă, ele sunt reflectate în evidența contabilă a gestionarului nemijlocit a acestora.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Transmiterea în proprietatea UAT Ungheni a bunurilor imobile menționate în proiect a fost considerată cea mai viabilă opțiune datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar gestionarea ulterioară a acestora va genera costuri semnificative și progresive. Astfel, prin realizarea procesului de transmitere a acestora în proprietatea municipiului Ungheni, ministerul va fi scutit de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate, iar unitatea administrativ-teritorială va utiliza bunurile imobile în scopul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu se aplică.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu se aplică.

4.4. Impactul social

Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni va oferi acesteia posibilitatea de utilizare a acestora pentru implementarea obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu se aplică.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu se aplică.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu se aplică.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu se aplică.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se aplică.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În temeiul prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus procesului de avizare cu Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (inclusiv I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”). Obiecții și propuneri parvenite au fost luate în considerare. Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md (în directoriul „Modul de participare – Proiecte – Ministere – Ministerul Apărării”). https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-schimbarea-categoriei-de-destinatie-a-unui-teren-si-modificarea-unor-hotarari-de-guvern/14103
7. Concluziile expertizelor
Observațiile înaintate de către Ministerul Justiției în raportul de expertiză juridică nr. 04/2-4112 din 29.04.2025, au fost luate în considerare.

Potrivit Raportului de expertiză anticorupție Nr.EHG25/10534 din 02.05.2025 în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea:

1. Hotărârii Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.
2. Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
3. Pentru excluderea contradicțiilor între actele normative, dat fiind că Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 intră în vigoare la data de 02.06.2025, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Ministru

Anatolie NOSATÎI

SINTEZA

La proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr.crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea Autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/447 din 10.04.2025)	1.	Potrivit punctului 3 al proiectului se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la pct. 1 din teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității. Menționăm că, potrivit art. 3 alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024, nu este prevăzută categoria de destinație „teren din intravilanul localității”. Ca rezultat al examinării datelor din lista anexată la proiect s-a constatat că, datele despre construcțiile specificate în listă coincid cu datele din cadastrul bunurilor imobile. Construcțiile neînregistrate în registrul bunurilor imobile, enumerate la pozițiile 2, 9, 13, 15 și 19 au numerele cadastrale potrivit informației din baza de date grafice: 9201108089.02, 9201108089.09, 9201108089.13, 9201108089.15, 9201108089.19, corespunzător. Respectiv, propunem completarea datelor în proiect. Concomitent informăm că construcția de la poziția 19 continua pe terenurile adiacente cu numerele cadastrale 9201108.090 (proprietate privată) și 9201108.297 (proprietate publică a mun. Ungheni).	<i>Se acceptă.</i> S-a modificat. <i>Se acceptă.</i> S-a completat. <i>S-a luat act.</i> Construcția menționată este construcție subterană.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/112/542 din 10.04.2025)	2.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	<i>S-a luat act.</i>

transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

6.1. la pozițiile 243 și 244, prima coloană, după cuvântul ”Construcție” se completează cu textul ”, număr cadastral 0100515.513.01” și respectiv ”, număr cadastral 0100515.513.02”;

6.2. Se completează cu poziția 2441 cu următorul cuprins:

„244 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.513.03	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28	1712,0/1	Ministerul Apărării”;
-------------------	---	---	----------	--------------------------

6.3. se completează cu pozițiile 2891 – 2899 cu următorul cuprins:

„289 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.257.01	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	81,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ²	Construcție, număr cadastral 100515.257.02	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	393,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ³	Construcție, număr cadastral 100515.257.03	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	102,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a

					specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁴	Construcție, număr cadastral 100515.257.04	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	8,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁵	Construcție, număr cadastral 100515.257.05	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	1937,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁶	Construcție, număr cadastral 100515.257.06	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	18,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁷	Construcție, număr cadastral 100515.257.07	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	86,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	

La aviz repetat nr.03-04-3222 din 02.05.2025	4	<table><tr><td>289⁸</td><td>Construcție, număr cadastral 100515.257.08</td><td>mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27</td><td>304,0/1</td><td>Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”</td></tr><tr><td>289⁹</td><td>Construcție, număr cadastral 100515.257.09</td><td>mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27</td><td>852,0/1</td><td>Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”</td></tr></table>	289 ⁸	Construcție, număr cadastral 100515.257.08	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	304,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	289 ⁹	Construcție, număr cadastral 100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	852,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
		289 ⁸	Construcție, număr cadastral 100515.257.08	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	304,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”							
		289 ⁹	Construcție, număr cadastral 100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	852,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”							
6.4. pozițiile 712-725 se exclud.													
		Agenția Proprietății Publice, suplimentar la avizul nr. 06-04-2644 din 11.04.2025 prin care s-a expus pe marginea proiectului de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern (număr unic 264/MA/2025)</i>, autor – Ministerul Apărării, expune următoarele. Prin Hotărârea Guvernului nr. 215 din 02.05.2025 pentru modificarea <i>Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i> (care intră în vigoare la data de 02 iunie 2025), au fost operate modificări esențiale la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i>, iar poziția terenului			Se acceptă. S-a modificat.								

		cu numărul cadastral 9201108.089 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr 161/2019, în redacția nouă s-a modificat din 1209 în 1100. În context, Agenția Proprietății Publice propune modificarea punctului 5 din proiect, după cum urmează: <i>„5. La punctul 1.2. din Hotărârea Guvernului nr. 215 din 02.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 204-211, art. 248), din Anexa nr. 1, poziția 1100 se exclude.”</i> Concomitent, dat fiind că Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 intră în vigoare la data de 02.06.2025, se propune autorului proiectului completarea proiectului hotărârii de Guvern cu punctul 7, cu următorul cuprins: <i>„7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.”</i>, inclusiv completarea notei de fundamentare cu argumentarea respectivă.	Se acceptă. S-a completat.
Expertizare			
Ministerul Justiției (nr.04/2-4112 din 29.04.2025)	1	Potrivit notei de fundamentare, proiectul prevede, în mod special, transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea municipiului Ungheni a terenului cu suprafața de 2,6851 ha (număr cadastral 9201108.089) amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4, precum și transmiterea din administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea municipiului Ungheni a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect, datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar gestionarea ulterioară a acestora va genera costuri semnificative și progresive.	

		În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ. Totodată, aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: Denumirea proiectului se va reformula, ținând cont de prevederile art. 42 din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, potrivit căroră „(1) Denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. (2) Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. (3) Denumirea actului normativ nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare, cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire.”. În conformitate cu art. 44 din <i>Legea nr. 100/2017</i>, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute pe obiectul juridic al actului normativ. La indicarea temeiului juridic se va face referință la norma juridică concretă care stabilește competența autorității emitente să adopte/aprobe actul normativ respectiv. Având în vedere că, proiectul prevede și schimbarea categoriei de destinație a unui teren, urmează a fi identificată norma juridică relevantă temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză. De asemenea, în clauza de adoptare la denumirea <i>Legii nr. 523/1999</i> cuvântul „privind” se va substitui cu cuvintele „cu privire la” și se va indica sursa publicării acestei legi, iar din sursa publicării <i>Codului funciar</i> se vor exclude cuvintele „publicat în”, fiind excedente în cazul dat. Cu titlu de recomandare la pct. 1, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă	<i>Se acceptă.</i> S-a reformulat. <i>Se acceptă.</i> S-a completat. <i>Se acceptă.</i> S-a modificat. <i>Se acceptă.</i> S-a exclus suprafața.
--	--	--	---

		indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație poate fi indicată în nota de fundamentare. Totodată, se va atrage atenția la corectitudinea redactării suprafeței terenului, având în vedere că aceasta diferă de valoare indicată în poziția 1209 din anexa nr. 1 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i>. La pct. 2, se va revizui incidența sintagmei „și infrastructură edilitară”, plasată la finele enunțului. Tot aici, întru asigurarea unei terminologii constante în actele normative, cuvântul „indicate” se va substitui cu cuvântul „menționate”. Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 6, sugerăm autorul proiectului de a interveni la sbp. 3.1 din nota de fundamentare cu argumentele de bază vizavi de intenția de modificare a anexei nr. 22¹¹ la <i>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i>. La sbp. 6.4, atragem atenția că în anexa la proiectul hotărârii sunt indicate mai multe construcții decât prevede anexa nr. 22¹¹ la	<i>Nu se acceptă.</i> Suprafața lotului de teren este indicată conform datelor din Registrul bunurilor imobile, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren. În acest sens menționăm, că suprafața indicată în anexa nr. 1 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> este eronată. <i>Se acceptă.</i> S-a revizuit. <i>Se acceptă.</i> S-a intervenit. <i>Se acceptă.</i> S-a intervenit.
--	--	---	---

		<i>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 (pozițiile 712-725), în acest context autorul va interveni cu clarificările de rigoare la nota de fundamentare.</i>	
Centrul Național anticorupție (Nr.EHG25/10534 din 02.05.2025)	2	Prin proiect se propune, în fond, transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni. În nota de fundamentare se menționează că: <i>„Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni va oferi acesteia posibilitatea de utilizare a acestora pentru implementarea obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului”</i>. Cu referire la fundamentarea economico-financiară a proiectului, în nota de fundamentare la compartimentul „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” se menționează că: <i>„Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat”</i>. În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	<i>Se acceptă.</i>

Ministru

Anatolie NOSATÎI