



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**Cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății
cu Răspundere Limitată „Arena Națională”
(pentru majorarea capitalului social)**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 556-559, art. 768), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, în baza documentelor de plată, va aloca, din contul mijloacelor prevăzute în bugetul de stat pentru anul 2025, mijloace financiare în sumă de până la 63095,3 mii de lei (echivalentul a 3139,07 mii de euro) Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social.

2. Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, va asigura operarea modificărilor în Statutul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” în vederea majorării capitalului social și prezentarea acestora Instituției Publice Agenția Servicii Publice pentru efectuarea înregistrării de stat.

3. Agenția Proprietății Publice, până la data de 1 martie 2026, va prezenta Ministerului Finanțelor raportul privind valorificarea mijloacelor financiare alocate, menționate în punctul 1.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

Ministrul finanțelor

Victoria Belous

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”

1	1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
	Proiectul hotărârii de Guvern Cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” este elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1.	Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
	Potrivit art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, se prevăd mijloace financiare pentru majorarea capitalului social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” – în sumă de până la 63095,3 mii de lei (echivalentul a 3139,07 mii de euro). Suma respectivă este alocată în vederea executării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 01/PPP/AN/18 pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, încheiat la data de 24 august 2018 cu Summa Turizm Yatirimciligi Anonim Sirketi (Partener Privat), S.R.L. ”Sam Investment Company” (Compania Privată de Implementare) și Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Partener Public), S.R.L. „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare). Prin Hotărârea Guvernului nr. 529/2019 cu privire la transmiterea părții sociale a unei societăți comerciale, la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, s-a cesionat calitatea de partener public stabilită prin contractul vizat de la Ministerul Educației, Culturii și Cercetării către Ministerul Economiei și Infrastructurii, iar Agenției Proprietății Publice i-a fost atribuită calitatea de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”. Subsecvent, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 117/2021 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate, precum și în virtutea Hotărârii Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, domeniul care corespunde obiectului contractului de PPP Nr.01/PPP/AN/18 a revenit în competența Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Astfel, calitatea de partener public în cadrul acestui contract fiind exercitată, în continuare, de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Astfel, în scopul executării prevederilor Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024 și ale contractului de parteneriat public-privat, a fost elaborat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.
2.2	Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
	Conform CPPP 01/PPP/AN/18 din 24/08/2018, costul total al proiectării și construcției arenei polivalente constituie 43 000 000,00 euro , detalierea căruia se prezintă, conform tabelului:

Tipul lucrărilor	Costul (EUR)
Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00
Lucrări de construcție civile	11 785 000,00
Lucrări tavan/acoperiș	1 600 000,00
Lucrări fațadă	4 285 210,40
Lucrări finisare	5 186 915,92
Lucrări mecanice	4 000 000,00
Lucrări electrice	3 000 000,00
Transportul vertical	727 000,00
Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului	4 793 518,09
Design landsaft și drumuri	4 120 854,86
Activități de infrastructură	1 001 500,73

Ulterior, în temeiul Acordului adițional la contract, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 276/2019, suplimentar obligațiilor prevăzute în Contract, în sarcina partenerului privat au fost puse și obligațiunile de proiectare, construire, amenajare și conectare la rețelele de apă și canalizare din afara terenului de 10 ha, destinat pentru construcția arenei polivalente de interes public național. Costul lucrărilor potrivit acordului adițional constituie **1 529 753,00 euro**.

În context, suma totală de rambursare a investiției către Partenerul Privat constituie 44 529 753,00 euro, iar graficul rambursării investiției a se vedea, după cum urmează:

Rambursarea Investiției	Durata	Suma (euro)
În timpul perioadei de construire (12 luni)		
De la începutul perioadei de construire până în luna a 6-a de construire	Lunile 0 – 6	5 000 000,00
Din luna a 6-a de construire până în luna a 12-a de construire	Lunile 6 – 12	5 000 000,00
După perioada de construire (după a 12-a lună)		
Anul 1	Lunile 12 – 18	1 589 614,00
	Lunile 18 – 24	1 587 918,00
Anul 2	Lunile 24 – 30	1 585 778,00
	Lunile 30 – 36	1 584 061,00

Anul 3	Lunile 36 – 42	1 581 943,00
	Lunile 42 – 48	1 580 204,00
Anul 4	Lunile 48 – 54	1 578 107,00
	Lunile 54 – 60	1 576 347,00
Anul 5	Lunile 60 – 66	1 574 271,00
	Lunile 66 – 72	1 572 490,00
Anul 6	Lunile 72 – 78	1 570 435,00
	Lunile 78 – 84	1 568 633,00
Anul 7	Lunile 84 – 90	1 566 599,00
	Lunile 90 – 96	1 564 776,00
Anul 8	Lunile 96 – 102	1 562 764,00
	Lunile 102 –108	1 560 919,00
Anul 9	Lunile 108 –114	1 558 928,00
	Lunile 114 –120	1 557 063,00
Anul 10	Lunile 120 –126	1 555 092,00
	Lunile 126 –132	1 553 206,00
Anul 11	Lunile 132 –138	1 551 256,00
	Lunile 138 –144	1 549 349,00
TOTAL CONTRACT – 12 ani		44 529 753,00

Astfel, din numărul total de 24 tranșe, 2 tranșe a câte 5 000 000 euro plătibile în perioada de construire (12 luni de la demararea lucrărilor) și 22 de tranșe, defalcate a câte două plăți anuale cu achitare în termen de 11 ani, începând cu data emiterii certificatului de finalizare substanțială (24.12.2019).

Tranșe achitate Partenerului Privat:

Au fost achitate conform graficului rambursării investiției.

5 000 000 EUR (14.12.2018) – tranșa I în perioada de construire, luna 0-6 de la demararea activităților de construire (an. 2018).

5 000 000 EUR (12.04.2019) – tranșa a II-a în perioada de construire, luna 6-12 de la demararea activităților de construire (an. 2019).

	1 500 000 EUR (<u>24.07.2020</u>) – tranșa pentru lunile 12-18, anul 1 1 500 000 EUR (<u>22.12.2020</u>) – tranșa pentru lunile 18-24, anul 1 177 532 EUR (<u>20.02.2021</u>) – diferența de sumă pentru tranșele lunilor 12-18 și 18-24, anul 1, potrivit Acordului adițional. 3 169 839,00 - tranșele pentru anul 2, (HG - 452/2021); 3 162 147,00 - tranșele pentru anul 3 (HG - 614/2022); 3 154 450,00 - tranșele pentru anul 4 (HG - 342/2023); 3 146 760,00 - tranșele pentru anul 5 (HG – 374/2024); Total achitat: 25 810 728,00 euro Astfel, urmează a fi achitate 12 tranșe pentru următorii 6 ani, inclusiv pentru anul 2025. În condițiile respectării graficului de rambursare, ultima tranșă urmează a fi achitată în anul 2030. Suma tranșelor spre achitare: 18 719 025,00 euro
3	Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	Proiectul prevede că, Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va aloca din contul mijloacelor prevăzute în Legea bugetului de stat pentru anul 2025, mijloacele financiare în sumă de până la 63095,3 mii de lei (echivalentul a 3139,07 mii de euro) Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social. Concomitent, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic în cadrul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, va asigura operarea modificărilor ce se impun în Statutul S.R.L. „Arena Națională” și va asigura prezentarea acestora, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat. De asemenea, ținând cont că, data limită de achitare a tranșelor este 24 iunie, propunem intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pentru asigurarea achitării tranșei în timp util.
3.2	Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
	Nu este aplicabil
4	Analiza impactului de reglementare
4.1	Impactul asupra sectorului public
4.2	Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
	Mijloace financiare au fost alocate din contul mijloacelor prevăzute în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 și alte mijloacele suplimentare nu sunt necesare.
4.3	Impactul asupra sectorului privat
	Nu este aplicabil
4.4	Impactul social
4.4.1	Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2	Impactul asupra echității și egalității de gen
	Nu este aplicabil
4.5	Impactul asupra mediului
	Nu este aplicabil

4.6	Alte impacturi și informații relevante
	Nu este aplicabil
5.	Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1.	Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației UE
5.2.	Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
	Nu este aplicabil
6.	Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern, proiectul hotărârii de Guvern și nota de fundamentare au fost publicate pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice: https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-prezinta-spre-consultare-publica-proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-alocarea-mijloacelor-financiare-societatii-cu-raspundere-limitata-arena-nat/ precum și pe platforma www.particip.gov.md, care poate fi accesat la linkul https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14014. În vederea respectării tuturor procedurilor de creație legislativă stabilite de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost înregistrat la Cancelaria de Stat cu numărul unic 124/APP/2025 și supus procedurii de avizare cu toate instituțiile interesate în domeniu. Proiectul a fost supus avizării cu următoarele instituții: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor, Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Culturii, Agenția Servicii Publice, S.R.L. „Arena Națională”, obiecțiile/propunerile cărora au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7.	Concluziile expertizelor
	Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice de către Ministerul Justiției, conținutul cărora au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
8.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera în consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9.	Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
	După aprobarea proiectului hotărârii de Guvern, nu vor fi necesare realizarea anumitor măsuri pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.

Director general

Roman COJUHARI

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”
(număr unic 124/APP/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr.07/5-03/113/337 din 11.03.2025)	1	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
Ministerul Educației și Cercetării (nr. 06/2-09/1565 din 07.03.2025)	2	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-663 din 28.02.2025)	3	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
Ministerul Culturii (nr. 05/1-09/722 din 10.03.2025)	4	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
S.R.L. „Arena Națională” (nr. 36 din 06.03.2025)	5	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 10-1024 din 27.02.2025)	6	La compartimentul 2.2 textul „14 tranșe pentru următorii 7 ani” se va substituii cu textul „12 tranșe pentru următorii 6 ani”	Se acceptă, s-a modificat.
Agencia Servicii Publice (nr. 01/3509 din 12.03.2025)	7	Se propune: la pct. 1) - de exclus cuvintele „până la” ; - în temeiul art. 21 alin. (1) al Legii nr. 135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, de exclus sintagma „(echivalentul a 3139,07 mii de euro)”.	Nu se acceptă. În conformitate cu prevederile art. 873 alin. (1) din Codul civil, obligația pecuniară se exprimă în monedă națională. Părțile pot conveni asupra unor obligații pecuniare în valută străină în măsura în care acest lucru nu este interzis prin lege. Consecvent, conform contractului de parteneriat public-privat din 24.08.2018, costul lucrărilor de proiectare și construcție a arenei polivalente este stabilit în euro. Mai mult, potrivit clauzei 7 a contractului „pct. 7.1 În măsura permisă de Legislația aplicabilă, toate plățile efectuate de Compania Publică de Implementare în conformitate cu prezentul

CPPP vor fi făcute în EUR în contul Partenerului Privat și/sau Companiei Private de Implementare în conformitate cu preferința Partenerului Privat notificată Partenerului Public. În măsura permisă de Legislația aplicabilă, Compania Publică de Implementare renunță la orice drept pe care îl poate avea în orice jurisdicție să plătească orice sumă conform prezentului CPPP într-o altă monedă sau unitate de monedă decât EUR. Dacă și în cazul în care plata în EUR atât pentru Partenerul Privat, cât și pentru Compania Privată de Implementare nu este permisă în conformitate cu Legislația aplicabilă, plata se face în lei moldovenești în conformitate cu cota oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru euro/ lei moldovenești la data plății.”

În același timp, art. 873 alin. (2) CC, stabilește că, dacă obligația pecuniară exprimată în valută străină trebuie executată pe teritoriul țării, executarea se face în monedă națională, cu excepția cazurilor în care părțile au prevăzut plata în valută străină și legea permite primirea/efectuarea pe teritoriul Republicii Moldova a plăților și a transferurilor în valută străină. Determinarea echivalentului în monedă națională al obligației pecuniare exprimate în valută străină și viceversa se efectuează cu aplicarea cursului oficial al leului moldovenesc valabil la data executării obligației, chiar dacă înainte de scadența unei obligații pecuniare s-a modificat cursul valutar al monedei de plată față de moneda obligației pecuniare, dacă legea sau contractul nu stabilește altfel.

Având în vedere, că suma vizată în proiectul de act normativ, constituie plata pentru tranșele I-a și a II-a, aferentă anului 6 (ceia ce constituie 3 139 070 EUR), textul (*echivalentul a 3139,07mii de euro*) nicidecum nu poate fi exclus, iar suma de **până la** 63095,3 mii lei, a fost introdusă pentru a putea determina echivalentul în monedă națională ce va fi valabil la data executării (cu aplicarea cursului oficial al leului moldovenesc la moneda euro) pentru plata ce urmează fi efectuată în valută străină.

Concluzionăm că mijlocele financiare alocate pentru majorarea capitalului social al SRL „Arena Națională”, în decizia fondatorului de majorare al acestuia, vor fi exprimate în monedă națională (lei) și în sumă exactă.

Ministerul Justiției (nr. 04/1-2839 din 20.03.2025)		Din punct de vedere conceptual, precizăm că nu avem observații de formulat. Totodată, referitor la textul propriu-zis al proiectului, menționăm despre necesitatea revizuirii clauzei de adoptare, ținând cont de prevederile art. 102 din Constituție, art. 37 din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, art. 14 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora actele normative ale Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și a celor ce decurg din Legea cu privire la Guvern, precum și pentru organizarea executării legilor. Astfel, în clauza de adoptare, se indică temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv, norma concretă din lege care indică expres competența Guvernului de a adopta actul în cauză. În acest sens, referința la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, se va exclude ca fiind irelevantă.	Se acceptă, s-a modificat.
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/5207 din 26.03.2025)		În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare. Normele din proiect nu conțin reglementări confuze în ceea ce privește atribuțiile ce urmează să fie exercitate. Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului. În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	Se ia act.

Director general

Roman COJUHARI