

## GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. \_\_\_\_\_

din ”\_\_” \_\_\_\_\_ 2025

or. Chişinău

**cu privire la transmiterea unui bun imobil  
din proprietatea statului în proprietatea unităţii  
administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetimizarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) cu modificările ulterioare, şi al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611) cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului satului Dănceni, din proprietatea statului, administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice, în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale satului Dănceni, raionul Ialoveni, terenul cu numărul cadastral 5516113364.

2. Agenţia Proprietăţii Publice în comun cu Primăria satului Dănceni vor institui comisia de transmitere şi în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunului imobil indicat la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. La punctul 1.2. din Hotărârea Guvernului nr. 215 din 02.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenţiei Proprietăţii Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 204-211, art. 248), din Anexa nr. 1, poziţia 4963 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil**  
**din proprietatea statului în proprietatea unității**  
**administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>
Proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni”, a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. De notat este faptul că acordul Consiliului sat. Dănceni privind transmiterea bunului respectiv a fost consemnat prin Decizia nr. 8/7 din 07.11.2024.
<b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>
Elaborarea proiectului a fost condiționată de necesitatea asigurării bunei funcționări a instituției școlare. Astfel conducându-ne de principiile bunei guvernări și în sensul asigurării unei bunei funcționări a instituției școlare din toate aspectele și anume de amenajare a terenului aferent, de atragerea investițiilor și planificare a dezvoltării întreg complexului de bunuri este stringent necesar ca terenul și construcțiile să fie considerate ca un bun întreg cu un singur administrator (proprietar) pentru a evita în timp implicațiile instituționale ale autorităților publice centrale și locale. Acest tandem poate crea un șir de proceduri birocratice în sensul obținerii actelor permise, permisiuni de folosință a bunului imobil necesare Primăriei pentru întreținerea sau reparația blocurilor în care activează instituția, inclusiv din considerentul stabilirii unor relații funciare cu statul care nu sunt oportune. De menționat este faptul că prin H.G. nr. 813/2017 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, Guvernul a transmis din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Dănceni bunurile imobile (construcții) după cum urmează: 1) construcția de învățământ și educație cu numărul cadastral 5516113.364.01; 2) blocul locativ cu numărul cadastral 5516113.364.02; 3) blocul locativ cu numărul cadastral 5516113.364.03; 4) blocul locativ cu numărul cadastral 5516113.364.04; 5) construcția accesorie cu numărul cadastral 5516113.364.05; 6) construcția accesorie cu numărul cadastral 5516113.364.06; 7) construcția accesorie cu numărul cadastral 5516113.364.07; 8) construcția accesorie cu numărul cadastral 5516113.364.08; 9) construcția accesorie cu numărul cadastral 5516113.364.09; 10) construcția accesorie cu numărul cadastral 5516113.364.10. Având în vedere că terenul pe care sunt situate construcțiile respective, cădea sub incidența art. 17 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Primăria satului Dănceni a inițiat procedura de delimitare după apartenență și domeniu în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 5516113364. Urmare procedurii de delimitare conform materialelor prezentate de Î.S. Institutul pentru Organizarea Teritoriului, s-a determinat că proprietar al

terenului este statul Republica Moldova, iar suprafața modificată în mărime de 6,5415 ha. Urmare acestui fapt, Agenția Proprietății Publice a inclus terenul dat în Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (poziția nr. 6985 Anexa nr. 1).

Având în vedere solicitarea primăriei și a deciziei cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea publică a UAT Dănceni din proprietatea statului, Agenția a inițiat elaborarea proiectului HG pentru a asigura transmiterea bunului imobil în proprietatea Primăriei. De consemnat este că, intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a prezentei hotărâri, este necesară pentru inițierea urgentă a procedurii de recepție a lucrărilor efectuate la proiectul "Construcția scenei de vară", proiect finanțat de către Departamentul Relații cu Republica Moldova și bugetul local Dănceni, în sumă de 1400000 lei. Astfel, înregistrarea terenului ca proprietatea primăriei Dănceni va debloca implementarea proiectului dat.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului satului Dănceni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a satului Dănceni a bunului imobil: terenul cu numărul cadastral 5516113364 cu suprafața de 6,5415 ha. Astfel, urmare transmiterii bunului imobil indicat la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea poziției nr. 6985 din Anexa nr. 1.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate.

### **4. Analiza impactului de reglementare**

#### **4.1 Impactul asupra sectorului public**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

#### **4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

#### **4.3 Impactul asupra sectorului privat**

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.

#### **4.4 Impactul social**

Nu este aplicabil.

##### **4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal**

Nu este aplicabil.

##### **4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen**

Nu este aplicabil.

#### **4.5 Impactul asupra mediului**

Nu este aplicabil.

#### **4.6 Alte impacturi și informații relevante**

Nu este aplicabil.

### **5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE**

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**

Proiectul a fost avizat de către Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Ministerul Finanțelor și Primăriei sat. Dănceni.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 *privind transparența în procesul decizional*, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 *cu privire la actele normative*, anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice ([www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md). <https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-unitatii-administrativ/>)

#### **7. Concluziile expertizelor**

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni*, a fost supus expertizei juridice și anticorupție conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018. Ministerul Justiției prin avizul nr. 04/2-2999 din 25.03.2025 și Centrul Național Anticorupție prin avizul nr. 06/2/4510 din 17.03.2025, s-a expus pe marginea proiectului: „*Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop asigurarea bunei funcționări a instituției școlare amplasate pe terenul în speță. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).*”

#### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

#### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Agenția Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenului exclus din Anexa la H.G. nr 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (poziția 6985), în proprietatea publică a unității administrative teritoriale Dănceni.

**Director general**

**Roman COJUHARI**

**SINTEZA**  
**obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii de hotărâre a Guvernului**  
**”cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității**  
**administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni”**

<b>Participantul la avizare (expertizare) / consultare publică</b>	<b>Conținutul obiecției / propunerii (recomandării)</b>	<b>Argumentarea autorului proiectului</b>
<b>Ministerul Finanțelor (nr. 17-04/63/250 din 14.02.2025)</b>	Ministerul Finanțelor, la solicitarea Cancelariei de Stat nr.18-69-1445 din 14.02.2025 a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni, prezentat cu număr unic 80/APP/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului prezentat.	<b>S-a luat act.</b>
<b>Ministerul Educației și Cercetării (nr. 07-09/1259 din 25.02.2025)</b>	Ministerul Educației și Cercetării a examinat și susține, fără obiecții și propuneri, proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni (număr unic 80/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.	<b>S-a luat act.</b>
<b>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/226 din 27.02.2025)</b>	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni (număr unic 80/APP/2025), și în limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții și propuneri.	<b>S-a luat act.</b>
<b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr.12-507 din 17.02.2025)</b>	Cu referire la examinarea proiectului de hotărâre de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni (număr unic 80/APP/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm susținerea de principiu al acestuia cu următoarea precizare. Conform informației din Registrul bunurilor imobile, suprafața terenului cu nr. cadastral 5516113.364 este de 6.5415 ha, iar potrivit Deciziei Consiliul sătesc Dănceni nr. 8/7 din 07.11.2024, suprafața terenului acceptat pentru transmitere este de 6.5121 ha. Prin urmare, este necesară clarificarea suprafeței exacte a terenului care urmează a fi transmisă din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea unității administrativ teritoriale satul Dănceni, raionul Ialoveni.	<b>S-a luat act.</b> În cadrul procedurii de Delimitare după apartenență și domeniu în mod selectiv (materiale aprobate la data de 28.05.2024), suprafața terenului cu nr. cadastral 5516113364 s-a stabilit în mărime de 65415 ha.
<b>Primăria sat. Dănceni, r-nul Ialoveni (nr.257 din 15.11.2024)</b>	Decizie nr. 8/7 din 07.11.2024 Cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea satului Dănceni din proprietatea statului. S-a decis: Se acceptă transmiterea terenului cu numărul cadastral 5516113364, cu suprafața de 6,5121 ha, în proprietatea satului Dănceni din proprietatea Statului.	<b>S-a luat act.</b>

<p><b>Ministerul Justiției</b> <i>(nr. 04/2-2999 din 25.03.2025)</i></p>	<p>Cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Dănceni, raionul Ialoveni” (număr unic 80/APP/2025), comunicăm lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.</p> <p>Din punct de vedere redacțional, se va reține:</p> <p><b>La pct. 1</b> din sintagma „proprietatea publică a statului” se va exclude cuvântul „publică” ca fiind inutil. Totodată, întru corectitudinea redactării textul „unității administrativ-teritoriale satul” se va substitui cu cuvântul „satului”. Subsecvent, în măsura în care bunul imobil este individualizat, fiind indicat numărul cadastral, este inutilă indicarea suprafeței acestui. Respectiva informație poate fi indicată în Nota de fundamentare.</p> <p><b>La pct. 2</b> cuvintele „bunurilor imobile menționate” se vor substitui cu cuvintele „bunului imobil indicat”, deoarece la pct. 1 este indicat un singur teren ce urmează a fi transmis</p>	<p><b>Se acceptă.</b> S-a exclus.</p> <p><b>Se acceptă.</b> S-a modificat.</p>
<p><b>Centrul Național Anticorupție</b> <i>Nr. 06/2/4510 din 17.03.2025</i></p>	<p>Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop asigurarea bunei funcționări a instituției școlare amplasate pe terenul în speță.</p> <p>Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	<p><b>S-a luat act.</b></p>