

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. ____
din _____

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare și art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125 art. 611), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu acordul Consiliului local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice” în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, bunurile imobile, menționate în anexă.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, terenul cu numărul cadastral 3435112.014, amplasat în r-nul Dondușeni, sat. Rediul Mare.

3. Ministerul Sănătății și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, transmiterea bunurilor imobile indicate în punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 179 se exclude.

5. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 1607 se exclude.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul sănătății

Ala NEMERENCO

Lista
bunurilor imobile proprietate publică a statului care se transmit în proprietatea publică a
satului Rediul Mare, raionul Dondușeni

Nr. Crt.	Denumirea bunului imobil, număr cadastral	Adresa	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m.² /, nr. de niveluri
1.	Construcție (bloc central), număr cadastral 3435112.014.01	r-nul Dondușeni, sat. Rediul Mare, str. Răut, 5	694,1/2
2.	Construcție (bloc administrativ), număr cadastral 3435112.014.02		281,7/2
3.	Construcție (depozit), număr cadastral 3435112.014.03		168,4/1
4.	Construcție (garaj), număr cadastral 3435112.014.04		367,6/1
5.	Construcție (construcție accesorie), număr cadastral 3435112.014.05		85,0/1
6.	Construcție (accesorie), număr cadastral 3435112.014.06		177,1/1
7.	Construcție (accesorie), număr cadastral 3435112.014.07		186,3/1
8.	Construcție (depozit), număr cadastral 3435112.014.08		48,0/1
9.	Construcție (accesorie), număr cadastral 3435112.014.09		103,0/1
10.	Teren (parcul – conac „V. Dombrovschi”) număr cadastral 3435112.014		13,9466

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului
„ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea
satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul de hotărâre a Guvernului „ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului” (în continuare – proiect) este elaborat de Ministerul Sănătății.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul prenotat a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, care stabilește că adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ține de competența Guvernului, precum și la solicitarea Primăriei Rediul Mare, raionul Dondușeni nr. 14/945 din 30.04.2025, Deciziei nr. 3/3 din 21 martie 2025 a Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni „Cu privire la acordul de a transmite cu titlu gratuit din proprietatea statului în proprietatea APL din satul Rediul Mare a bunurilor imobile și parcului-conac „Victor Dombrovschi”.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1033/2017 „Cu privire la transmiterea unor subdiviziuni” a fost efectuată transmiterea cu titlu gratuit a Ambulatoriului, amplasat pe teritoriul raionului Dondușeni, satul Rediul Mare, parte a Ambulatoriului stației Ocnița și parcul – conac „V. Dombrovschi”, din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice”.

Este de menționat faptul, că bunurile imobile primite în gestiune, Complexul imobiliar, Conacul cu parc al generalului „Victor Dombrovschi”, amplasate pe teritoriul satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, cu număr cadastral 3435112.014, din anul 2018 până la moment nu sunt utilizate de către IMSP „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice”, și se află într-o stare nesatisfăcătoare, iar întreținerea și menținerea acestora necesită mijloace financiare suplimentare.

Având în vedere starea deplorabilă a parcului și bunurilor imobile, în special elementele de bază - acoperișul, ferestrele, ușile, etc., fiind avariate, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, reparația capitală a acestor bunuri imobile este inefficientă și nu poate fi argumentată din punct de vedere economic.

În scopul utilizării acestora într-un mod mai eficient și bunei gestionări a patrimoniului public în teritoriu, utilizarea bunurilor în folosul cetățenilor, prin redefinirea destinației acestora, urmând a fi unul funcțional și contribuind la dezvoltarea comunității, Primarul și Consiliul local al satului Rediul Mare, raionul Dondușeni s-au arătat interesați de imobilul dat, adresându-se de nenumărate ori Guvernului Republicii Moldova, Parlamentului Republicii Moldova, Agenției Proprietății Publice și Ministerului Sănătății.

În acest context, Primarul și Consiliul Local oferă asigurări că aceste bunuri imobile vor fi folosite rațional și se vor păstra pentru generațiile viitoare (vor fi propuse mai multe proiecte pentru valorificarea acestui edificiu: dezvoltarea turismului rural, deschiderea unui muzeu în baza clădirii conacului boieresc vis-a-vis de o întreprindere de țesut covoare naționale, crearea unei tabere de vară pentru copii, crearea unui centru de plasament pentru persoane vârstnice). Astfel, vor putea accesa la proiecte pentru atragerea investițiilor.

Totodată, solicitarea dată este cauzată și de adresările sătenilor, dar și ale turiștilor străini, care vizitează localitatea și susțin că, dacă în continuare nu va avea stăpân și nu va fi valorificat acest monument istoric, el se va distruge și va dispărea.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

- ✓ transmiterea cu acordul Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice” în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, bunurile imobile, cu nr. cadastrale: 3435112.014.01, 3435112.014.02, 3435112.014.03, 3435112.014.04, 3435112.014.05, 3435112.014.06, 3435112.014.07, 3435112.014.08, 3435112.014.09;
- ✓ transmiterea cu acordul Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietate statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, terenul cu numărul cadastral 3435112.014;
- ✓ instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;
- ✓ excluderea poziției 179 din anexa nr. 17 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile;
- ✓ excluderea poziției 1607 din anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate alte obținui alternative.

4. Analiza impactului de reglementare
<i>4.1. Impactul asupra sectorului public</i>
Dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea serviciilor publice, (turismului rural, crearea unei tabere de vară pentru copii), generarea locurilor de muncă accesibile, stimularea antreprenorialului local care va contribui semnificativ la bugetul local și la dezvoltarea economică și socială a localității.
<i>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</i>
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
<i>4.3. Impactul asupra sectorului privat</i>
Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public
<i>4.4. Impactul social</i>
<i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>
Nu a fost identificat
<i>4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu a fost identificat
<i>4.5. Impactul asupra mediului</i>
Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
<i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu se atestă
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<i>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Nu se atestă
<i>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul urmează a fi expeditat spre avizare către Ministerul Finanțelor, Ministerul Culturii și Agenției Proprietății Publice. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art. 20 din nr. 100/23017 cu privire la actele normative:

✓ anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului în cauza și nota de fundamentare a fost plasat pe pagina web www.particip.gov.md:https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14442

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii Guvernului va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție. La definitivarea proiectului vor fi luate în considerare toate propunerile (recomandările).

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. Respectivele modificări vor avea drept scop excluderea pozițiilor 179 din anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și 1607 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru

Ala NEMERENCO

Executor:
V. Carp
Tel: 022 26 88 06



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-3913 din 22.05.2025

Ministerul Sănătății

email: secretariat@ms.gov.md

email: vladimir.carp@ms.gov.md

Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni*, înaintat spre avizare prealabilă și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică, subiecții ai dreptului de proprietate a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile administrației publice a satului, *comunei, orașului*, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivității din teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.

În contextul celor expuse se propune redenumirea proiectului hotărârii de Guvern după cum urmează: *"Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului"*.

De asemenea, se propune expunerea în redacție nouă punctele 1, 2 și 3 din proiect, și anume:

"1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice "Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice" în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, bunurile imobile, menționate în anexă."

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, terenul cu numărul cadastral 3435112.014, amplasat în r-nul Dondușeni, sat. Rediul Mare, str. Răuț, 5.

3. Ministerul Sănătății și Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul satului Rediul Mare, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile indicate în punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015."

Totodată, ținând cont că în pct. 2 este specificat expres terenului cu numărul cadastral 3435112.014 acesta urmează a fi exclus din anexă.

În acest context se propune modificarea denumirea anexei, după cum urmează "Lista construcțiilor proprietate publică a statului care se transmit în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni".

Director general adjunct

Valerian BOBU

Ex: M. Cara tel.(022)22-31-49
E-mail: maia.cara@app.gov.md

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Primăria Rediul - Mare
5132 satul Rediul -Mare
tel. (251) 45444



Республика Молдова
Дондюшанский район
Примэрия Редиул - Маре
5132 село Редиул - Маре
тел. (251) 45444

Nr. 123 din 30 aprilie 2025

Răspuns la circulara
nr.14/945 din 19.03.2025

Ministerului Sănătății

Prin prezenta, primăria Rediul Mare, raionul Dondușeni
Vă informează, că, Consiliul Local Rediul Mare, prin Decizia nr.3/3 din 21
martie 2025, își expune acordul de a accepta transmiterea în proprietate privată
a bunului imobil cu nr. cadastral 3435112.014, a parcului-conac „Victor
Dombrovski”, amplasat pe teritoriul satului Rediul Mare, care în prezent este în
gestiunea Dumneavoastră.

Venim cu rugămintea, să inițiați procedura de transmitere a bunului în
gestiunea APL Rediul Mare.

Vă rugăm și vă mulțumim anticipat

Primarul satului Rediul Mare



Harabari Ludmila

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Primăria Rediul - Mare
5132 satul Rediul -Mare
tel. (251) 45444



Республика Молдова
Дондюшанский район
Примэрия Редиул - Маре
5132 село Редиул - Маре
тел. (251) 45444

DECIZIE nr. 3/3

din 21 martie 2025

EXTRAS

Cu privire la acordul de a transmite cu titlu gratuit
din proprietatea statului în proprietatea APL din
s. Rediul Mare a parcului-conac „Victor Dombrovschi”.

În baza art. 14. pct. 2, lit.b),c), art.74 alin. 4 al Legii 436/2006, privind administrația publică locală; art.14 alin 1, lit.a),b) din Legea 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice; art.5 alin.4, lit. a),b) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; pct.1, alin. 1; pct.10 alin.1 lit.b) a Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin HG nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Consiliul local Rediul Mare,

DECIDE :

1.De a aproba acordul de transmitere a bunului imobil, aflat pe teritoriul satului pe str. Răut,5, satul Rediul Mare, raionul Dondușeni, cu titlu gratuit din proprietatea statului în proprietatea APL a parcului-conac „Victor Dombrovschi” și a construcțiilor alăturate, amplasat în localitate, identificat cu numerele cadastrale: terenul: 3435112.014;
construcțiile auxiliare: 3435112.014.01; 3435112.014.02; 3435112.014.03; 3435112.014.04; 3435112.014.05; 3435112.014.06; 3435112.014.07; 3435112.014.08; 3435112.014.09.

2.Se împuternicește, primarul, Ludmila Harabari, cu dreptul de a semna toate actele necesare și controlul executării prezentei decizii.

Președinte în ședință

Secretarul consiliului local



Melnic Ivan

Cebanu Minodora



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 14/ 1777 din 06.06.2025

CANCELARIA DE STAT

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectelor de acte
care urmează a fi anunțate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului”
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Sănătății
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul în cauză este elaborat în scopul transmiterii cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Local al satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice” în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni a unor bunuri imobile.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Nu se aplică
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor, Ministerul Culturii, Agenția Proprietății Publice
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	Se solicită examinarea proiectului în termen de 10 zile.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Vladimir Carp, consultant principal, Secția urgențe medicale și asistență medicală specializată, tel.: 022 26 88 06, email: vladimir.carp@ms.gov.md
8.	Anexe (proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire)	- Proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului” - 2 file; - Nota informativă – 3 file; - Avizul prealabil al Agenției Proprietății Publice – 1 filă.

		- Decizia nr. 3/3 din 21 martie 2025 a Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni „Cu privire la acordul de a transmite cu titlu gratuit din proprietatea statului în proprietatea APL din satul Rediul Mare a bunurilor imobile și parcului-conac „Victor Dombrovski” -1 filă.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura Ministru, Ala NEMERENCO	