

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**Cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în
domeniul urbanismului și construcțiilor)**

În temeiul prevederilor Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.552/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 253-264, art. 649), cu modificările ulterioare, se abrogă.

2. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 451-453 art. 836), se completează cu pct. 8¹ cu următorul cuprins:

„8¹. Se admite emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare fără elaborarea schemei urbanistice rurale, cu respectarea criteriilor generale la amplasarea și conformarea construcțiilor prevăzute în capitolul V, pentru:

8¹.1. extinderea rețelilor de comunicații electronice și rețelilor electrice pe pilonii existenți (canalele existente);

8¹.2. conectarea noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari;

8¹.3. reconstrucția rețelilor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari. ”.

3. Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 502-505 art. 918), se modifică după cum urmează:

3.1. Se completează cu pct. 3¹ cu următorul cuprins:

„3¹ Prin derogare de la prevederile punctului 7 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, se admite atestarea

diriginților de șantier, responsabililor tehnici și proiectanților într-un domeniu distinct de domeniul de studii, în următoarele cazuri:

3^{1.1} În cazul deținerii studiilor superioare tehnice în una din ramurile domeniului construcții și studii de masterat în domeniul solicitat pentru atestare.

3^{1.2} În cazul deținerii diplomei de recalificare profesională în domeniul solicitat pentru atestare.”.

3.2. La Anexa nr. 1, Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții:

3.2.1. În pct. 2, după cuvintele „diriginții de șantier și experții tehnici” se completează cu cuvintele „elaboratori de devize, personalul laboratoarelor de încercări”.

3.2.2. În pct.13, cuvintele „specialiștii care”, în cazul al doilea, se exclud.

3.2.3. La pct. 14:

3.2.3.1. Subpct. 14.6 va avea următorul cuprins:

„14.6. dovada a 7 ani de experiență în calitate de proiectant atestat prin deținerea certificatului valabil, în domeniul solicitat pentru atestare, în cazul atestării în calitate de verficator de proiecte sau expert tehnic;”.

3.2.3.2. Subpct. 14.7 se completează cu cuvintele „după caz”.

3.2.4. Pct. 32 va avea următorul cuprins:

„32. Solicitantul care nu a susținut atestarea poate să adreseze o nouă cerere pentru atestare numai după 90 de zile, cu respectarea prevederilor pct. 20. Specialiștii care nu au susținut trei atestări consecutive pot fi admiși numai după 12 luni, cu respectarea prevederilor pct. 6.

3.2.5. La pct. 34:

3.2.5.1. Subpct. 34.4.1. se completează cu subpunctul 34.4.1.1. fântâni arteziene;

3.2.5.2. Subpct. 34.4.2. va avea următorul cuprins:

„34.4.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale (inclusiv biogaze, gaze de sinteză)”.

3.2.5.3. Subpct. 34.4.3. va avea următorul cuprins:

„34.4.3. instalații și rețele de energie termică:

34.4.3.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115° C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

34.4.3.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115° C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

34.4.3.3. sisteme de încălzire;

34.4.3.4 rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115° C,;

34.4.3.5. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115° C.”.

3.2.5.4. Subpct. 34.4.4 va avea următorul cuprins:

„34.4.4 instalații de ventilație și climatizare, desfumare și coșuri de fum ale clădirilor;”.

3.2.5.5. Se completează cu subpct. 34.7 cu următorul cuprins:

„34.7 Tehnologia producerii materialelor de construcție;

34.7.1. Materiale de construcții (pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții).”.

3.2.6. Subpct. 35.2 se completează cu o propoziție cu următorul cuprins: „Elaboratorii de devize vor prezenta, în mod obligatoriu, certificate care atestă absolvirea cursurilor de formare profesională în domeniul elaborării devizelor, emise de instituțiile de învățământ acreditate sau în centrele de instruire acreditate pentru aceste activități.”.

3.2.7. În pct. 37.1., 38.2.1. și 47, cuvântul „posede” se substituie cu cuvântul „deține”.

3.2.8. În pct. 40, cuvintele „și instalațiilor” se exclud.

3.2.9. La pct.42:

3.2.9.1. Subpct. 42.4 va avea următorul cuprins:

„42.4. instalații și rețele termice:

42.4.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 °C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

42.4.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 °C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

42.4.3 rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 °C,;

42.4.5. rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 °C;

42.4.6. sisteme de încălzire;”.

3.2.9.2. Subpct. 42.5 va avea următorul cuprins:

„42.5. instalații de ventilație și climatizare, desfumare și coșuri de fum ale clădrilor;”.

3.2.10. Se completează cu pct. 77¹ cu următorul cuprins:

„77.¹ Pe parcursul perioadei de suspendare a certificatului de atestare, reatestarea nu poate fi solicitată .”.

3.3. Din pct. 61.6. al Anexei nr. 2, Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, textul „

Varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică este înregistrată, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia”, se exclude.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (*ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor*)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor</i>) a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor</i>) este elaborat în scopul înlăturării curențelor în unele acte normative în domeniul construcțiilor, identificate în urma implementării acestora. Urmare aprobării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 a fost elaborat cadrul normativ secundar necesar pentru implementarea acestuia. Totodată, de la data adoptării Codului au fost operate mai multe modificări de îmbunătățire, care generează necesitatea de ajustare, inclusiv a prevederilor actelor normative secundare. În acest sens, prin proiectul de act normativ se propune modificarea a următoarele acte normative: 1. Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 552/2017; 2. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024; 3. Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Descrierea situației actuale a fost realizată supra, la compartimentul 2.1. al prezentei note de fundamentare. Problema care urmează a fi soluționată se referă la: 1. Excluderea neconcordanței prevederilor din pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 552/2017 și prevederile art. 130 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor.

Astfel, pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, prevede că proiectele urmează să fie coordonate, în mod repetat, și verificate de către verficatori de proiecte atestați, dacă montarea sistemelor de alimentare cu gaze ale obiectivului proiectat nu a început pe parcursul **unui an**, după prelungirea termenului de valabilitate al avizului de racordare sau după obținerea unui nou aviz, iar art. 130 alin. (8) din Cod prevede că, documentația de proiect este avizată/coordonată repetat de către emitenții avizelor de racordare în cazul prelungirii termenului de valabilitate a avizului de racordare și al actualizării acesteia, dacă, pe parcursul a **5 ani** de la data verificării documentației de proiect, nu a fost emisă autorizația de construire sau autorizația de construire a fost emisă, însă lucrările de construcții nu au fost începute în perioada indicată.

2. Simplificarea procedurii de obținere a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul:

a. extinderii rețelelor de comunicații electronice și rețelelor electrice pe pilonii existenți (canalele existente);

b. conectării noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari;

c. reconstrucției rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari.

3. Soluționarea problemei specialiștilor în construcții care dețin studii superioare în alt domeniu decât domeniul solicitat pentru atestare. La moment există 904 de specialiști în domeniul construcțiilor care dețin studii superioare de licență în domenii, precum: Construcții și inginerie civilă, Ingineria sistemelor de alimentare cu gaze, combustibile naturale, Producerea pieselor de construcții și a construcțiilor de beton armat ș.a., care solicită atestarea pe domeniul Apă și canalizare, precum și 115 de specialiști care dețin studii superioare în domeniul Construcții civile, industriale și agrozootehnice și solicită atestare pe domeniul Drumuri și piste sau invers.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern prevede operarea modificărilor în trei acte normative:

1. Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.552/2017;

2. Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024;

3. Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.

Astfel, în scopul excluderii neconcordanței dintre prevederile pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.552/2017 și prevederile art. 130 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor, se propune abrogarea pct. 21 din Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, având în vedere că, termenul general pentru verificarea documentației de proiect este prevăzut de Cod și nu este judicios stabilirea unui alt termen în actele normative secundare.

Cu referire la modificările ce se propun în Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024, evocăm faptul că, acestea urmăresc simplificarea procedurii de obținere a certificatului de urbanism pentru proiectare în anumite situații ce vor fi expuse într-un punct nou 8¹, care se referă la infrastructura existentă.

Modificările ce vizează Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții, se referă la completarea hotărârii enunțate cu un punct nou, conform căruia prin derogare de la cerințele generale de atestare a specialiștilor atestați în construcții, se admite atestarea diriginților de șantier, responsabililor tehnici și proiectanților într-un domeniu distinct de domeniul de studii, în următoarele cazuri:

1. În cazul deținerii studiilor superioare tehnice în una din ramurile domeniului construcții și studii de masterat în domeniul solicitat pentru atestare.

2. În cazul deținerii diplomei de recalificare profesională în domeniul solicitat pentru atestare.

La fel, în scopul delimitării mai clare a domeniilor de atestare, se propune completarea cu subdomenii specifice a domeniului privind instalațiile și rețelele de energie termică.

Suplimentar, pentru a evita situația de reatestare a specialiștilor din domeniul construcțiilor, în perioada pentru care le-a fost suspendat certificatul de atestare se propune completarea cu un punct nou care va stabili expres acest fapt.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Prezentul proiect are impact pozitiv asupra activității de întreprinzător, prin simplificarea procedurilor de obținere a certificatului de urbanism pentru proiectare în cazul extinderii rețelelor de comunicații electronice și rețelelor electrice pe pilonii existenți (canalele existente), conectării noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari, precum și reconstrucției rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Proiectul va contribui la realizarea obiectivelor stabilite întru consolidarea eforturilor în asigurarea calității construcțiilor în corespundere cu cerințele fundamentale care se referă la asigurarea inofensivității construcției, vizând sănătatea și siguranța persoanelor implicate, pentru întregul ciclu de viață a construcției. Efectele pozitive ale reglementărilor propuse prin proiect sunt: - Simplificarea obținerii certificatului de urbanism pentru proiectare, în anumite situații prevăzute;

- Eliminarea neconcordanțelor în unele acte normative conexe Codului urbanismului și construcțiilor; - Soluționarea problemei unei categorii de specialiști atestați în domeniul construcțiilor.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparenta în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14666.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului nu va fi necesar modificarea altor acte normative.

Secretar general

Angela ȚURCANU

Tabel comparativ
la proiectul de hotărâre a Guvernului Cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor)

Pct. din actul normativ existent	Prevedere actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.552/2017			
Pct. 21	21. Proiectele urmează să fie coordonate, în mod repetat, și verificate de către verificatori de proiecte atestați, dacă montarea sistemelor de alimentare cu gaze ale obiectivului proiectat nu a început pe parcursul unui an, după prelungirea termenului de valabilitate al avizului de racordare sau după obținerea unui nou aviz.	Se abrogă	21.- abrogat.
Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024			
-	-	se completează cu pct. 8¹ cu următorul cuprins: „8¹. Se admite emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare fără elaborarea schemei urbanistice rurale, cu respectarea criteriilor generale la amplasarea și conformarea construcțiilor prevăzute în capitolul V, pentru: 8¹.1. extinderea rețelelor de comunicații electronice și rețelelor electrice pe pilonii existenți (canalele existente); 8¹.2. conectarea noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de	8¹. Se admite emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare fără elaborarea schemei urbanistice rurale, cu respectarea criteriilor generale la amplasarea și conformarea construcțiilor prevăzute în capitolul V, pentru: 8¹.1. extinderea rețelelor de comunicații electronice și rețelelor electrice pe pilonii existenți (canalele existente); 8¹.2. conectarea noilor consumatori (abonați) la rețelele edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari; 8¹.3. reconstrucția rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari.

		comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari; 8^{1.3.} reconstrucția rețelelor edilitare (inginerești) și de comunicații electronice existente, inclusiv instalarea pilonilor suplimentari. ”.	
Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții			
-	-	Se completează cu pct. 3¹ cu următorul cuprins: „3¹ Prin derogare de la prevederile punctului 7 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, se admite atestarea diriginților de șantier, responsabililor tehnici și proiectanților la atestare într-un domeniu distinct de domeniul de studii, în următoarele cazuri: 3^{1.1} În cazul deținerii studiilor superioare tehnice în una din ramurile domeniului construcții și studii de masterat în domeniul solicitat pentru atestare. 3^{1.2} În cazul deținerii diplomei de recalificare profesionala în domeniul solicitat pentru atestare.	3¹ Prin derogare de la prevederile punctului 7 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, se admite atestarea diriginților de șantier, responsabililor tehnici și proiectanților la atestare într-un domeniu distinct de domeniul de studii, în următoarele cazuri: 3^{1.1} În cazul deținerii studiilor superioare tehnice în una din ramurile domeniului construcții și studii de masterat în domeniul solicitat pentru atestare. 3^{1.2} În cazul deținerii diplomei de recalificare profesionala în domeniul solicitat pentru atestare.
Anexa nr. 1, pct.2	Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice, investitori, proprietari, cercetători, proiectanți, executanți, fabricanți și furnizori de produse pentru construcții, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte,	după cuvintele „diriginții de șantier și experții tehnici” se completează cu cuvintele „elaboratori de devize, personalul laboratoarelor de încercări”.	Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice, investitori, proprietari, cercetători, proiectanți, executanți, fabricanți și furnizori de produse pentru construcții, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabili tehnici, diriginții de șantier

	responsabilii tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici, care își desfășoară activitatea în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.		și experții tehnici, elaboratori de devize, personalul laboratoarelor de încercări , care își desfășoară activitatea în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.
Anexa nr. 1, pct.2	13. Pot fi atestați în calitate de proiectanți, elaboratori ai documentației de deviz, diriginți de șantier și responsabili tehnici specialiștii care dețin o diplomă de studii superioare în domeniul pentru care se solicită atestarea și specialiștii care au o experiență de muncă în domeniile respective de cel puțin 5 ani în cadrul organelor centrale de specialitate, al autorităților administrative și al instituțiilor publice care exercită atribuțiile și implementează politica statului, al autorităților administrative cu funcții de control, al autorităților investite cu competențe de reglementare și de monitorizare a activităților, al instituțiilor de cercetări științifice și al instituțiilor de învățământ superior, precum și arhitecții din cadrul autorităților administrației publice locale.	cuvintele „specialiștii care”, în cazul al doilea, se exclud.	13. Pot fi atestați în calitate de proiectanți, elaboratori ai documentației de deviz, diriginți de șantier și responsabili tehnici specialiștii care dețin o diplomă de studii superioare în domeniul pentru care se solicită atestarea și au o experiență de muncă în domeniile respective de cel puțin 5 ani în cadrul organelor centrale de specialitate, al autorităților administrative și al instituțiilor publice care exercită atribuțiile și implementează politica statului, al autorităților administrative cu funcții de control, al autorităților investite cu competențe de reglementare și de monitorizare a activităților, al instituțiilor de cercetări științifice și al instituțiilor de învățământ superior, precum și arhitecții din cadrul autorităților administrației publice locale.
Anexa nr. 1, pct.14	14. Solicitantul prezintă pentru atestare, prin intermediul ghișeului unic, următoarele documente: 14.1. cererea conform anexei nr. 1; 14.2. copia diplomei de absolvire a instituției de învățământ superior sau a diplomei de studii profesional tehnice postsecundare în domeniul solicitat pentru atestare pentru cazul responsabililor tehnici; 14.3. curriculum vitae; 14.4. lista celor mai importante lucrări executate, pe domeniile pentru care se solicită atestarea; 14.5. o fotografie 3x4; 14.6. dovada a 7 ani de experiență în calitate de proiectant prin deținerea certificatului	Subpct. 14.6 va avea următorul cuprins: „14.6. dovada a 7 ani de experiență în calitate de proiectant atestat prin deținerea certificatului valabil, în domeniul solicitat pentru atestare, în cazul atestării în calitate de verficator de proiecte sau expert tehnic;”. Subpct. 14.7 se completează cu cuvintele „după caz”.	14. Solicitantul prezintă pentru atestare, prin intermediul ghișeului unic, următoarele documente: 14.1. cererea conform anexei nr. 1; 14.2. copia diplomei de absolvire a instituției de învățământ superior sau a diplomei de studii profesional tehnice postsecundare în domeniul solicitat pentru atestare pentru cazul responsabililor tehnici; 14.3. curriculum vitae; 14.4. lista celor mai importante lucrări executate, pe domeniile pentru care se solicită atestarea; 14.5. o fotografie 3x4; 14.6. dovada a 7 ani de experiență în calitate de proiectant atestat prin deținerea certificatului valabil, în domeniul solicitat pentru atestare, în

	valabil, în cazul atestării în calitate de verificator de proiecte sau expert tehnic; 14.7. dovada deținerii titlului științifico-didactic; 14.8. copia permisului de ședere pe teritoriul Republicii Moldova, în cazul cetățenilor străini.		cazul atestării în calitate de verificator de proiecte sau expert tehnic; 14.7. dovada deținerii titlului științifico-didactic, după caz; 14.8. copia permisului de ședere pe teritoriul Republicii Moldova, în cazul cetățenilor străini.
Anexa nr. 1, pct.32	32. Solicitantul care nu a susținut atestarea poate să adreseze o nouă cerere pentru atestare, cu respectarea prevederilor pct. 20.	Pct. 32 va avea următorul cuprins: „32. Solicitantul care nu a susținut atestarea poate să adreseze o nouă cerere pentru atestare numai după 90 de zile, cu respectarea prevederilor pct. 20. Specialiștii care nu au susținut trei atestări consecutive pot fi admiși numai după 12 luni, cu respectarea prevederilor pct. 6.	32. Solicitantul care nu a susținut atestarea poate să adreseze o nouă cerere pentru atestare numai după 90 de zile, cu respectarea prevederilor pct. 20. Specialiștii care nu au susținut trei atestări consecutive pot fi admiși numai după 12 luni, cu respectarea prevederilor pct. 6.
Anexa nr. 1, pct.34	34.4.1. instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare;	Subpct. 34.4.1. se completează cu subpunctul 34.4.1.1. fântâni arteziene;	34.4.1. instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare; 34.4.1.1. fântâni arteziene;
	34.4.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale:	Subpct. 34.4.2. va avea următorul cuprins: „34.4.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale (inclusiv biogaze, gaze de sinteză)”.	34.4.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale (inclusiv biogaze, gaze de sinteză)
	34.4.3. instalații și rețele de energie termică: 34.4.3.1. cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC; 34.4.3.2. cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 oC;	Subpct. 34.4.3. va avea următorul cuprins: „34.4.3. instalații și rețele de energie termică: 34.4.3.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115o C, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 34.4.3.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115o C, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 34.4.3.3. sisteme de încălzire; 34.4.3.4 rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic	34.4.3. instalații și rețele de energie termică: 34.4.3.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115o C, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 34.4.3.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115o C, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 34.4.3.3. sisteme de încălzire; 34.4.3.4 rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115o C,; 34.4.3.5. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115o C.

		sub 0,07 MPa și temperatura sub 115o C,; 34.4.3.5. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115o C.”.	
	34.4.4. ventilație și coșuri de fum, climatizare;	Subpct. 34.4.4 va avea următorul cuprins: „34.4.4 instalații de ventilație si climatizare, desfumare și coșuri de fum ale clădirilor;”. Se completează cu subpct. 34.7 cu următorul cuprins: „34.7 Tehnologia producerii materialelor de construcție; 34.7.1. Materiale de construcții (pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții).”.	34.4.4 instalații de ventilație si climatizare, desfumare și coșuri de fum ale clădirilor 34.7 Tehnologia producerii materialelor de construcție; 34.7.1. Materiale de construcții (pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții).
Anexa nr. 1, pct.35	35. Specialiștii pentru activități de proiectare în construcții care solicită atestarea/reatestarea trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 35.1. să dețină diploma de studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației, sau un act de studii echivalent, eliberat de o instituție de învățământ superior la o specialitate/un program de studii acreditat; 35.2. să aibă o activitate de cel puțin 5 ani de proiectare în domeniul solicitat pentru atestare, inclusiv dacă proiectarea se face în domeniul didactic, de cel puțin 3 ani dacă în acest domeniu dețin și diploma de master sau	Subpct. 35.2 se completează cu o propoziție cu următorul cuprins: „Elaboratorii de devize vor prezenta, în mod obligatoriu, certificate care atestă absolvirea cursurilor de formare profesională în domeniul elaborării devizelor, emise de instituțiile de învățământ acreditate sau în centrele de instruire acreditate pentru aceste activități.”.	35.2. să aibă o activitate de cel puțin 5 ani de proiectare în domeniul solicitat pentru atestare, inclusiv dacă proiectarea se face în domeniul didactic, de cel puțin 3 ani dacă în acest domeniu dețin și diploma de master sau doctorat și cel puțin 3 ani pentru elaboratorii de devize. Elaboratorii de devize vor prezenta, în mod obligatoriu, certificate care atestă absolvirea cursurilor de formare profesională în domeniul elaborării devizelor, emise de instituțiile de învățământ acreditate sau în centrele de instruire acreditate pentru aceste activități.

	doctorat și cel puțin 3 ani pentru elaboratorii de devize; 35.3. să cunoască prevederile legislației și ale documentelor normative în domeniul solicitat.		
Anexa nr. 1, pct.37.1, 38.2.1 și 47	37.Specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale: 37.1. să posede studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației; 38. Condițiile de atestare/reatestare a experților tehnici sunt redate, după cum urmează, pentru: 38.1. specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor, care trebuie să îndeplinească următoarele cerințe generale: 38.1.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare;	cuvântul „posede” se substituie cu cuvântul „deține”.	37.Specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale: 37.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației; 38. Condițiile de atestare/reatestare a experților tehnici sunt redate, după cum urmează, pentru: 38.1. specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor, care trebuie să îndeplinească următoarele cerințe generale: 38.1.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare; 38.1.2. să aibă o activitate în calitate de proiectanți atestați de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare

	38.1.2. să aibă o activitate în calitate de proiectanți atestați de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare a atestării, inclusiv în domeniul proiectării și/sau cercetării, și/sau executării lucrărilor de construcție, și/sau învățământului superior sau controlului calității în construcții și/sau să dețină un titlu științifico-didactic; 38.1.3. să cunoască legislația Republicii Moldova și documentele normative în domeniul construcțiilor; 38.2. specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții, care trebuie să întrunească următoarele condiții generale: 38.2.1. să posede studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare; 47. Arhitecții și specialiștii cu atribuții în domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului din cadrul autorităților administrației publice locale și inspectorii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică care solicită atestarea/reatestarea trebuie să posede studii superioare corespunzătoare domeniului de activitate.		a atestării, inclusiv în domeniul proiectării și/sau cercetării, și/sau executării lucrărilor de construcție, și/sau învățământului superior sau controlului calității în construcții și/sau să dețină un titlu științifico-didactic; 38.1.3. să cunoască legislația Republicii Moldova și documentele normative în domeniul construcțiilor; 38.2. specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții, care trebuie să întrunească următoarele condiții generale: 38.2.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare; 47. Arhitecții și specialiștii cu atribuții în domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului din cadrul autorităților administrației publice locale și inspectorii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică care solicită atestarea/reatestarea trebuie să dețină studii superioare corespunzătoare domeniului de activitate.
Anexa nr. 1, pct.40	Atestarea/reatestarea diriginților de șantier și a responsabililor tehnici în construcții, inclusiv la etapa de postutilizare a construcțiilor și instalațiilor, se efectuează conform următoarelor domenii de atestare:	În pct. 40, cuvintele „și instalațiilor” se exclud.	Atestarea/reatestarea diriginților de șantier și a responsabililor tehnici în construcții, inclusiv la etapa de postutilizare a construcțiilor, se efectuează conform următoarelor domenii de atestare:

Anexa nr. 1, pct.42	42.4. instalații și rețele termice: 42.4.1. cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC; 42.4.2. cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și cu temperatura de peste 115 oC;	Subpct. 42.4 va avea următorul cuprins: „42.4. instalații și rețele termice: 42.4.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 42.4.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 oC, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 42.4.3 rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC;; 42.4.5. rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 oC; 42.4.6. sisteme de încălzire;”.	42.4. instalații și rețele termice: 42.4.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 42.4.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 oC, inclusiv coșurile de fum ale acestora; 42.4.3 rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 oC;; 42.4.5. rețele termice și puncta termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura peste 115 oC; 42.4.6. sisteme de încălzire
	42.5. instalații de ventilație, coșuri de fum și climatizare;	Subpct. 42.5 va avea următorul cuprins: „42.5. instalații de ventilație si climatizare, desfumare și coșuri de fum ale clădrilor;”.	42.5. instalații de ventilație si climatizare, desfumare și coșuri de fum ale clădrilor
-	-	Se completează cu pct. 77 ¹ cu următorul cuprins: „77. ¹ Pe parcursul perioadei de suspendare a certificatului de atestare, reatestarea nu poate fi solicitată .”.	77. ¹ Pe parcursul perioadei de suspendare a certificatului de atestare, reatestarea nu poate fi solicitată
Anexa nr. 2, pct.61.6	61. Expertul tehnic este obligat: 61.1. să întocmească un raport de expertiză a documentației de proiect, care să conțină consultările făcute, obiecțiile și soluțiile propuse, cu justificările acestora;	textul „ Varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică este înregistrată, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia”, se exclude.	61.6. să înregistreze în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.6 și nr.7, raportul de expertiză tehnică a documentației de proiect, numerotat și semnat de către

	61.2. să nu extragă și să nu transmită altor persoane, pentru a fi folosite în alte scopuri, inclusiv personale, planșe și detalii din documentația de proiect examinată în cadrul expertizei tehnice și care sunt considerate de proiectant confidențiale; 61.3. să pună la dispoziție, la cererea organelor de control, toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament; 61.4. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a rapoartelor de expertiză a documentației de proiect expertizate, conform modelului din anexa nr. 7; 61.5. să respecte condițiile prevăzute în contractul pentru prestarea serviciilor; 61.6. să înregistreze în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.6 și nr.7, raportul de expertiză tehnică a documentației de proiect, numerotat și semnat de către expert/experti, cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați pe fiecare pagină a raportului/avizului. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe site-ul său web oficial. Varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică este înregistrată, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea		expert/experti, cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați pe fiecare pagină a raportului/avizului. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe site-ul său web oficial. Dacă raportul de expertiză nu întrunește toate etapele enunțate în prezentul subpunct, acesta se consideră nul.
--	--	--	--

	acestuia. Dacă raportul de expertiză nu întrunește toate etapele enunțate în prezentul subpunct, acesta se consideră nul.		
--	---	--	--



Nr. 10-3175 din 12.06.2025

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în temeiul prevederilor pct. 197 al Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem pentru înregistrare proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (*ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor*), însoțit de materialele aferente, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul următoarei ședințe a secretarilor generali ai ministerelor.

CERERE **privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat** **a proiectului hotărârii de Guvern**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor</i>).
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat în scopul înlăturării curențelor în unele acte normative în domeniul construcțiilor, identificate în urma implementării acestora.
4.	Referință la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, alte documente de planificarea sectorială)	Neplanificat.

5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Finanțelor; Ministerul Educației și Cercetării; Ministerul Energiei; Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Mediului.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Mariana Efros, Șef direcție, Direcția politici și reglementări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor și locuințelor, tel: (022) 250-605, e-mail: mariana.efros@midr.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului; 2. Nota de fundamentare la proiect; 3. Tabelul comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	(Semnat electronic)

Secretar general

Angela ȚURCANU