

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____
din _____ 2025

**cu privire la transmiterea unor bunurilor imobile
și modificarea unor hotărâri ale Guvernului**

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art.611), cu modificările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Raional Fălești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Școlii Profesionale nr. 3 din Bălți în proprietatea Raionului Fălești pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională bunurile imobile conform anexei nr.1.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Raional Fălești, din proprietatea statului, administrarea Agenția Proprietății Publice, în proprietatea Raionului Florești pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională terenul cu nr. cadastral 4301225005, amplasat în r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4.

3. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Călărași, r-nul Călărași, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni în proprietatea orașului Călărași, r-nul Călărași, pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională, bunurile imobile conform anexei nr.2.

4. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Călărași, r-nul Călărași, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Călărași, r-nul Călărași, pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională, terenul cu nr. cadastral 2501208026, amplasat în r-nul Călărași, or. Călărași, str. Ștefan cel Mare Sfânt, 42.

5. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Raional Drochia, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani în proprietatea Raionului Drochia pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională a bunurilor imobile conform anexei nr.3.

6. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Raional Drochia, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea Raionului Drochia pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională

terenul cu nr. cadastral 3601102223, amplasat în r-nul Drochia, or. Drochia, str. Chișinău, 27.

7. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului Raional Ungheni din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni în proprietatea Raionului Ungheni pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională, construcția cu nr. cadastral 9201104232.03, amplasată în r-nul Ungheni, or. Ungheni, str. Decebal, 38.

8. Ministerul Educației și Cercetări și Agenția Proprietății Publice vor institui:

8.1. de comun cu Președintele Raionului Fălești, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la punctul 1 și punctul 2 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1 art. 2), cu modificările ulterioare.

8.2. de comun cu Primarul orașului Călărași, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la punctul 3 și punctul 4 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1 art. 2), cu modificările ulterioare.

8.3. de comun cu Președintele Raionului Drochia, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la punctul 5 și punctul 6 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1 art. 2), cu modificările ulterioare.

9. Ministerul Educației și Cercetări va institui de comun cu Președintele Raionului Ungheni, comisia de transmitere a bunului imobil prevăzut la punctul 7 și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1 art. 2), cu modificările ulterioare.

10. Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131 art. 1072), cu modificările ulterioare:

10.1. pozițiile 44, 92 și 156 se exclud.

10.2. poziția nr.77 va avea următorul cuprins:

77.	Construcție, Garaj (nr. cadastral 2501208596.01)	r-nul Călărași, str. Ștefan cel Mare, 42	324,8/1	Instituția Publică Școala Profesională din Nisporeni
	Construcție, Depozit (nr. cadastral 2501208596.02)		184,1/1	

10.3. poziția nr.86¹ va avea următorul cuprins:

86 ¹ .	Construcție pentru învățământ (nr. cadastral 9201104232.01)	r-nul Ungheni, or. Ungheni, str. Decebal, 38	3327/4	Colegiul Agroindustrial din Ungheni
	Construcție (nr. cadastral 9201104232.02)		562,9/5	

	Construcție (nr. cadastral 9201104232.04)		569/5	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.05)		513,6/1	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.06)		120/1	
	Garaj (nr. cadastral 9201104232.07)		314,4/1	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.08)		58,5/1	

10.4. se completează cu poziția nr.169¹ cu următorul cuprins:

169 ¹ .	Căminul nr.2 (nr. cadastral 0100413502.01)	mun. Chișinău, str. Bogdan Voievod, 8/2	570,7/5	Colegiul Alexei Mateevici din Chișinău
--------------------	--	---	---------	--

11. În Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, Nr. 108-110 art. 215), pozițiile: 674, 713 și 870 se exclud.

12. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRUL

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul Educației și Cercetării

Dan Perciun

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea Ministerului
Educației și Cercetării și gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți) în proprietatea
raionului Fălești

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de studii și Cămin	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4	4301225005.01	599,3 m.p.
2.	Construcție	Încăperi auxiliare		4301225005.02	107,9 m.p.
3.	Construcție	Ateliere		4301225005.03	632,6 m.p.
4.	Construcție	Garaj și Depozit		4301225005.04	205,6 m.p.
5.	Construcție	Cantină		4301225005.05	285,4 m.p.

Anexa nr.2

la Hotărârea

Guvernului

nr _____/_____

LISTA

**bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea Ministerului
Educației și Cercetării și gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni) în proprietatea
orașului Călărași**

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Călărași, or. Călărași, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 42	2501208026.01	693,4 m.p.
2.	Construcție	Bloc cu ateliere		2501208026.02	1459,4 m.p.
3.	Construcție	Cantină, bibliotecă, sală de sport, sală de festivități		2501208026.03	1066,8 m.p.
4.	Construcție	Căminul nr.1		2501208026.04	577,3 m.p.
5.	Construcție	Căminul nr.2		2501208026.05	577.3 m.p.

Anexa nr.3

la _____ **Hotărârea**
nr _____ / _____

Guvernului

LISTA

**bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea Ministerului
Educației și Cercetării și gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani) în proprietatea
raionului Drochia**

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de Studii	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Chișinău, 27	3601102223.01	489,6 m.p.
2.	Construcție	Centrală termică		3601102223.02	49,6 m.p.

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și
modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007 și în baza deciziilor autorităților publice locale (Decizia Consiliului Raional Fălești nr. 13/24 din 20 decembrie 2024, Decizia Consiliului Orășenesc Călărași, r-nul Călărași nr. 02.31-05 din 21 martie 2025, Decizia Consiliului Raional Drochia nr. 1/17 din 26 februarie 2025 și Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
I. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți. Construcțiile cu nr. cadastrale 4311225005.01 - 4311225005.05 din or. Fălești au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți în baza Hotărârii Guvernului nr.444/2015 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic. Prin Decizia Consiliului Raional Fălești nr.13/24 din 20 decembrie 2024 s-a acceptat primirea în proprietatea Raionului Fălești a terenului cu nr. cadastral 4311225005 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 4311225005.01 - 4311225005.05. Construcțiile cu nr. cadastrale 4311225005.01 - 4311225005.05 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională nr. 3 din Bălți, din anul 2015. Conform scrisorii nr. 02/1-07-125 din 29 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 4311225005.01 - 4311225005.05 urmează a fi utilizate conform destinației.
II. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni. Construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 din or. Călărași au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni în baza Hotărârii Guvernului nr. 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului. Prin Decizia Consiliului orașului Călărași nr.02/31-05 din 21 martie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea orașului Călărași a terenului cu nr. cadastral 2501208026 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05. Construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională din Nisporeni, din anul 2024. Conform scrisorii nr. 02/1-542 din 19 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 urmează a fi utilizate pentru implementarea proiectelor educaționale de învățământ dual, precum și organizarea taberelor tematice și activități educaționale pentru tineri.
III. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani. Construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.01 din or. Drochia au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani în baza Hotărârii Guvernului nr. 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.

Prin Decizia Consiliului Raional Drochia nr. 1/17 din 26 februarie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea r-nul Drochia a terenului cu nr. cadastral 3601102223 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02.

Construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională din Rîșcani din anul 2023.

Conform scrisorii nr. 961 din 12 decembrie 2024, construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 urmează a fi utilizate pentru deschiderea și amenajarea unui Centru destinat tinerilor din Drochia.

IV. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 din or. Ungheni se află în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea r-nul Ungheni a terenului cu nr. cadastral 9201104232 și a construcției cu nr. cadastral 9201104232.03.

În construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 nu sunt cazați elevii Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Conform notei de argumentare anexată la Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025 construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 urmează a fi adaptată pentru a fi utilizate în calitate de locuințe pentru tinerii specialiști.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului se propune transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I și II.

Astfel potrivit proiectului se propune transmiterea din proprietatea statului în proprietatea:

1. r-nului Fălești, a terenului cu nr. cadastral 4301225005 și a celor 5 construcții amplasate pe acesta (5 din 5 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);

2. orașului Călărași, r-nul Călărași, a terenului cu nr. cadastral 2501208026 și a celor 5 construcții amplasate pe acesta (5 din 5 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);

3. r-nului Drochia, a terenului cu nr. cadastral 3601102223 și a celor 2 construcții amplasate pe acesta (2 din 2 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);

4. r-nului Ungheni, a construcției cu nr. cadastral 9201104232.03 (construcția este înregistrată în Registrul bunurilor imobile).

Totodată, proiectul prevede modificarea Anexei nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile precum și Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Conform pct. 12 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea inițierii procedurii de transmitere în termeni restrânși pentru a nu admite degradarea în continuare a bunurilor.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunurile imobile transmise vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice ale comunității locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.
Cheltuielile pentru întreținerea căminului transmis din gestiunea Centrului de Excelență în Industria Ușoară din Chișinău în gestiunea Colegiului Alexei Mateevici din Chișinău vor fi asigurate în limita mijloacelor bugetare alocate pentru întreținerea căminelor instituțiilor de învățământ profesional tehnic postsecundar (program 8809).
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localitățile în care sunt amplasate bunurile imobile transmise. Astfel:
- construcțiile transmise Raionului Fălești se propun a fi utilizate conform destinației (în procesul educațional);
- construcțiile transmise orașului Călărași se propun a fi utilizate pentru implementarea proiectelor educaționale de învățământ dual, precum și organizarea taberelor tematice și activități educaționale pentru tineri;
- construcțiile transmise Raionului Drochia se propun a fi utilizate pentru deschiderea și amenajarea unui Centru destinat tinerilor din Drochia;
- construcția transmisă Raionului Ungheni se propune a fi utilizată în calitate de locuințe pentru tinerii specialiști.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14591).
Proiectul urmează a fi avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de expertiză urmează a fi expertizat la Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ sunt necesare următoarele măsuri suplimentare:

1. Emiterea Ordinului Ministerului Educației și Cercetării cu privire la instituirea Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;
2. Elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru



Dan PERCIUN

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785



**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-07/ 4567 din 24.06.2025

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota Autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii de Guvern Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Educației și Cercetării
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat pentru a asigura o valorificare mai eficientă a bunurilor imobile proprietate a statului, care nu sunt utilizate de către instituțiile de învățământ gestionare.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
5.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Planul de acțiuni al Ministerului Educației și Cercetării pentru semestrul I al anului 2025
6.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Vasile Secieru, consultant tel. 068269785, email: secieruvasile989@gmail.com Ana Sandu, consultant superior, Direcția juridică și resurse umane; e-mail: ana.sandu@mec.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii 2. Nota de fundamentare 3. Decizia autorităților publice locale/ raionale
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Dan PERCIUN

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785