



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor

În temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 37-38 art. 385), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. în clauza de adoptare, textul „cu Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” se substituie cu textul „cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.1.2. la punctul 3, cuvintele „organelor de arhitectură și urbanism” se substituie cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism”, iar cuvintele „consiliilor județene” – cu cuvintele „consiliilor raionale”;

1.1.3. punctul 4 va avea următorul cuprins:

„4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.”;

1.2. în Regulament:

1.2.1. pe tot parcursul textului:

1.2.1.1. cuvintele „documentație de urbanism și amenajare a teritoriului”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „documentație de amenajare a teritoriului și urbanism”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.1.2. cuvintele „titlu de proprietate”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „acte de proprietate”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.1.3. cuvântul „județ”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvântul „raion”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.1.4. cuvintele „consiliu județean”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „consiliu raional”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.1.5. cuvintele „cartea tehnică” se substituie cu cuvintele „cartea tehnică a construcției”;

1.2.2. la punctul 4, cuvintele „Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Agenția Proprietății Publice”;

1.2.3. se completează cu punctele 4¹ și 4² cu următorul cuprins:

„4¹. Autorizațiile de schimbare a destinației pentru construcțiile proprietate privată, inclusiv cele nefinalizate, amplasate pe terenuri proprietate publică a statului din domeniul public, se emit de către autoritățile executive ale administrației publice locale din cadrul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora sunt amplasate, în baza avizelor autorităților publice centrale în domeniu și ale autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor.

4². Se interzice schimbarea destinației în locativă a construcțiilor și amenajărilor care constituie proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care schimbarea se realizează în scopul utilizării acestora ca locuințe de serviciu sau locuințe sociale.”;

1.2.4. punctul 7 se abrogă;

1.2.5. la punctele 8 și 22, cuvintele „registratura autorităților administrației publice locale” se substituie cu cuvintele „pe adresa autorităților publice locale”;

1.2.6. punctul 9:

1.2.6.1. la litera a), cuvintele „finalizarea lucrărilor” se substituie cu cuvintele „terminarea lucrărilor”;

1.2.6.2. la litera b), cuvintele „decizia cu privire la recepția construcțiilor” se substituie cu textul „procesul-verbal de recepție a construcției”;

1.2.6.3. la litera c), textul „expertiza tehnică a construcțiilor” se substituie cu cuvintele „raportul de expertiză tehnică a construcțiilor, întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcție”;

1.2.7. la punctul 10:

1.2.7.1. cuvintele „autoritățile locale de arhitectură și urbanism sau de serviciul local urbanism și amenajare a teritoriului din primăriile localităților rurale” se substituie cu cuvintele „structurile specializate de arhitectură și urbanism din cadrul administrațiilor publice locale”;

1.2.7.2. cuvintele „prevederilor legale” se substituie cu textul „prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.8. la punctul 13:

1.2.8.1. textul „ indicate în pct. 6, (b)” se substituie cu textul „indicate la pct. 6 lit. b)”;

1.2.8.2. în alineatul (2), cuvintele „expertizei ecologice de stat” se exclud;

1.2.9. la punctul 20, textul „și de auditul ecologic, executat conform legislației în vigoare” se exclude;

1.2.10. la punctul 21, textul „persoane fizice și juridice autorizate în domeniu” se substituie cu textul „persoane fizice atestate în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici”, iar textul „În lipsa documentațiilor respective aprobate, studiile de fundamentare se coordonează cu Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, iar în municipiul Chișinău – cu Institutul «Chișinăuproiect»” se exclude;

1.2.11. la punctul 22, următoarea liniuță: „- copia auditului ecologic coordonat cu Ministerul Mediului și Amenajării Teritoriului” se substituie cu următoarele liniuțe:

„- acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă de către Agenția de Mediu pentru activitățile prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

- avizul autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor, în cazul în care construcția proprietate privată este amplasată pe teren proprietate de stat”;

1.2.12. la punctul 26, textul „Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 951 din 14 octombrie 1997” se substituie cu cuvintele „regulamentului aprobat de Guvern”;

1.2.13. la punctul 28, textul „(care se va întocmi conform anexei nr. 5)” se exclude;

1.2.14. la punctul 29, textul „(anexa nr. 6)” se exclude;

1.2.15. la punctul 33 va avea următorul cuprins:

„**33.** În situația în care terenul, conform documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate, se folosește în alte scopuri decât construcția, iar proprietarul preconizează construcția unor obiecte pe acest teren, el va depune la autoritățile administrației publice locale o cerere pentru schimbarea destinației terenului, cu excepția terenurilor proprietate publică de stat.”;

În acest caz, precum și în cazul în care schimbarea destinației – parțială sau integrală – a construcțiilor va fi condiționată de reconstrucții și modificări, proprietarul va depune o cerere la autoritățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urbanism în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.16. capitolul IV se abrogă;

1.2.17. în anexele nr. 1-4, cifrele „199” se substituie cu cifrele „20”;

1.2.17. la punctul 4) din anexa nr. 3, în al doilea caz ,cuvintele „auditul ecologic” se substituie cu textul „acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă de către Agenția de Mediu, pentru activitățile prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la Legea 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor
1.Denumirea autorului
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ
<i>Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normative.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. <i>Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.</i> Prin proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor se propune de adus în concordanță prevederile Hotărârii de Guvern enunțate cu prevederile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.
<i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În Hotărârea Guvernului cât și în Regulament s-a propus în primul rând de adus în concordanță, terminologia utilizată. De asemenea, s-a propus ca noțiunea „titlul de proprietate” să se substituie cu noțiunea „acte de proprietate”, deoarece cadrul legal în vigoare prevede că titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren este prevăzut pentru terenuri, pentru bunuri imobile cadrul normativ prevede alte moduri de deținere în proprietate: contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenire, contract de donație, etc. Subsecvent, s-a substituit cuvântul „județului” cu cuvântul „raionului”, deoarece, potrivit prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, județele și autoritățile administrației publice județene s-au supus procedurii de lichidare și s-au format raioanele. Totodată, s-a propus ca cuvintele „Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Agenția Proprietății Publice” și textul „Inspekția de Stat în Construcții” se substituie cu textul „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, temei fiind Hotărârea Guvernului nr. 902/2017

cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice și și Hotărârea Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or Guvernul urmează să asigure elaborarea cadrului normativ subsidiar, întru asigurarea implementării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4. Analiza impactului de reglementare.

Impact asupra sectorului public.

Urmare a adoptării proiectului de modificare a Hotărâri Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, autoritățile publice locale vor fi asigurate:

- Modificarea corectă a destinației construcțiilor de către autoritățile publice locale;
- Înregistrarea corespunzătoare a tuturor construcțiilor în Registrul Bunurilor Imobile.

Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

Impactul asupra sectorului privat.

Nu este aplicabil.

Impact social.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra datelor cu caracter personal.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra echității și egalității de gen.

Impactul asupra echității și egalității de gen nu a fost analizat dat fiind faptul lipsei influenței prevederilor proiectului în mod diferit femeilor, bărbaților și minoritățile de gen și alte aspecte ale vieții sociale.

Impactul asupra mediului.

Nu este aplicabil.

Alte impacturi și informații relevante.

Nu este aplicabil.

5. Compactibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.

Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Nu este aplicabil. <i>Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.</i> Nu este aplicabil.
6.Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ. Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul www.particip.gov.md. https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811 Proiectul a fost supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, cu transmiterea acestuia părților interesate. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în proces decizional, proiectul este plasat pe pagina oficială web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și pe platforma https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811 ca etapa II. La fel, proiectul este plasat pe pagina web nominalizată supra, la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811 ca etapa III. Subsidiar, textul proiectului definitivat este plasat pe pagina web nominalizată supra, la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811
7.Concluziile expertizelor. Conform art. 36 și art. 37 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție. Urmare a raportului de expertiză anticorupție EHG25/10544 din 08.05.2025, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că: la elaborarea proiectului au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017). În concluzie: Proiectul de hotărâre prenotat nu conține factori coruptibili. Privind Expertiza juridică, urmare a conlucrării cu Ministerul Justiției s- a convenit că proiectul de hotărâre a Guvernului prenotat corespunde cadrului normativ în vigoare.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent.

Proiectul nu contravine legislației naționale.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului.

Întru realizarea prevederilor proiectului Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor nu vor fi necesare de întreprins acțiuni suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor
număr unic 206/MIDR/2025**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt	Conținutul obiecției, propunerii recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Energiei <i>nr.10-1002 din 07.04.2025</i>	1	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>nr. 17-1108 din 10.04.2025</i>	2	La pct. 1.2.2 din proiect, menționăm că nu susținem înlocuirea textului „Ministerul Economiei și Reformelor” cu „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”, și propunem substituirea acestuia cu „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale”. Astfel, în preambulul proiectului hotărârii este indicat ca temei al adoptării actului normativ, art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, ceea ce confirmă că obiectul reglementării aparține în mod exclusiv domeniului urbanismului și construcțiilor. Potrivit pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul exercită funcții în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor, fiind autoritatea centrală de specialitate responsabilă de realizarea politicii guvernamentale în aceste domenii. În aceste condiții, implementarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 depășește atribuțiile funcționale ale Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, stabilite la pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 143/2021 privind organizarea și funcționarea acestuia. Mai mult ca atât, prevederile Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor se aplică și în cazul schimbării destinației bunurilor aflate în proprietate privată. În cazul schimbării destinației construcțiilor aflate în proprietate de stat, propunem completarea Regulamentului cu dispoziții referitoare la necesitatea coordonării proiectului deciziei de schimbare a destinației	Se acceptă parțial. Textul „Ministerul Economiei și Reformelor” a fost substituit cu Agenția Proprietății Publice.

		construcțiilor cu Agenția Proprietății Publice, autoritatea competentă în administrarea proprietății publice.	
	3	Adițional, cu referire la Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, constatăm că dispoziția prevăzută la pct. 7, potrivit căreia „Suspendarea activităților în cadrul construcțiilor sau amenajărilor se efectuează din inițiativa proprietarului, prin decizia organelor controlului respectiv de stat, sau de către autoritățile administrației publice locale, din inițiativa acestora”, nu mai face obiectul aplicării Regulamentului în cauză. Mai mult ca atât, această normă se consideră caducă odată cu intrarea în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Astfel, potrivit art. 367 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se stabilește că, „(1) Controlul de stat al calității în construcții este exercitat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în calitate de autoritate administrativă cu atribuții de control, în baza evaluării riscurilor și conform metodologiei aprobate de către Guvern. Inspectoratul poartă răspundere pentru exercitarea controlului de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor prezentului cod în domeniul calității construcțiilor”. Prin urmare, pct. 7 urmează a fi abrogat. Subsidiar, menționăm că normele Regulamentului sunt depășite de timp și, în acest sens, considerăm oportună includerea în proiect a unei proceduri pentru depunerea, de către solicitanți, a cererilor de obținere a autorizației de funcționare și a autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, precum și pentru eliberarea acestora în format electronic.	Se acceptă parțial. Pct. 7 – se abrogă. Referitor la depunerea cererii de obținere a autorizației de funcționare și a autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, precum și pentru eliberarea acestora în format electronic, comunicăm că, această cerință a fost inclusă în CUC nr. 434/2023, însă ulterior s-a constatat că la moment, din 984 primării, doar 33 sunt conectate la SIA GEAP, ceea ce face imposibilă, eliberarea informației date în format electronic.
	4	În ceea ce privește pct. 8 și pct. 22, urmează a fi examinată oportunitatea modificării sintagmei „registratura autorităților administrației publice locale”, iar la pct. 21 – a sintagmei „autorizate în domeniu”, inclusiv posibilitatea excluderii acestora.	Se acceptă. Se acceptă.
Ministerul Culturii nr. 04/1-09/1022 din 03.04.2025	5	Lipsa obiectivelor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Mediului nr. 13-05/1029 din 11.04.2025	6	Termenii „autorizarea funcționării” și „autorizarea schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor”, „autorizația de funcționare” și „autorizația de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor”, expuși în	Se acceptă.

		<i>Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor</i>, nu sunt prevăzuți de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 , intrat în vigoare la data de publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 30.01.2024; Autorizația de funcționare, de asemenea, nu figurează în Nomenclatorul actelor permissive, expus în anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. Respectiv, considerăm oportun revizuirea textului în subpunctul 1.2.4, care prevede modificarea pct. 10 din Regulamentul existent, ce are legătura directă cu elaborarea autorizației de funcționare, care prevede substituirea cuvintelor „<i>prevederilor legale</i>” cu textul „<i>prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i>”, ținând cont de faptul că, autorizația de funcționare nu este prevăzută de <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i>.	Precizare. Norma respectivă se referă la Procesul verbal la terminarea lucrărilor, nu la autorizarea de funcționarea.
	7	La subpunctul 1.1.3, considerăm că, subpunctul dat poate fi substituit cu următorul text: „<i>Punctul 4 va avea următorul cuprins: „4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică”</i>”. În contextul propunerii sus-menționate în subpct. 1) și ținând cont de prevederea prevăzută la subpunctul 1.2.9., se propune de abrogat Capitolul IV din H.G. nr. 306/2000, și, respectiv, excluderea subpunctelor 1.2.9. și 1.2.10 din proiectul examinat.	Se acceptă. Se acceptă.
	8	Totodată, menționăm că expertiza specificată la pct. 1.2.6. din proiect, a fost abrogată prin Legea nr. 226/2022 privind modificarea unor acte normative astfel se propune, textul „<i>copia expertizei de mediu coordonată cu instituția competentă din subordinea organului central de specialitate din domeniul mediului</i>” se propune de înlocuit cu „<i>acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă de Agenția de Mediu pentru activitățile prevăzute în anexa nr. 1 și nr.2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului</i>”.	Se acceptă.
	9	La punctul 13 din Anexa la Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin HG nr. 306/2000, cuvintele „<i>expertizei ecologice de stat</i>” de exclus.	Se acceptă.
	10	La punctul 20 din Anexă, textul „<i>și de auditul ecologic executat conform legislației în vigoare</i>”, se propune de exclus.	Se acceptă.

	11	La Anexa nr. 3 din Regulament, cuvintele „ <i>auditul ecologic</i> ” de substituit cu cuvintele „ <i>acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului</i> ”.	Se acceptă.
	12	Suplimentar, considerăm oportun revizuirea și altor prevederi din Regulamentul existent care nu sunt prevăzute în proiectul de hotărâre propus spre avizare, și anume: - În cuprinsul ultimelor alineatelor ale punctelor 9 și 22, cuvintele „ <i>cartea tehnică</i> ” se substituie cu cuvintele „ <i>Cartea tehnică a construcției</i> ”, ceea ce va fi în concordanță cu terminologia prevăzută de CUC nr. 434/2023. -	Se acceptă.
	13	- La pct. 13, textul „ <i>indicate în pct. 6, (b)</i> ” se substituie cu textul „ <i>indicate în pct. 6 lit. b)</i> ”.	Se acceptă.
	14	- În proiectul examinat nu sunt revizuite prevederile pct. 28 și 29 din Regulamentul existent al H.G. nr. 306/2000, în care sunt făcute referințele la anexele nr. 5 și 6, care, totodată, nu există în versiunea actuală a hotărârii existente.	Se acceptă. S-au introdus modificările.
	15	La Nota de fundamentare: La compartimentul 3 „ <i>Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</i> ”, textul „ <i>prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b)</i> ” trebuie revizuit, ținând cont de faptul că, art. 360 „ <i>Activitatea de metrologie în construcții</i> ” din CUC nr. 434/2023, nu conține alineate și litere și nu poate servi ca argumentarea elaborării proiectului de hotărâre examinat. La compartimentul 6 „ <i>Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</i> ”, textul „ <i>inițierea elaborării proiectului de hotărâri de Guvern</i> ” se propune a fi substituit cu textul „ <i>inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului</i> ” sau cu textul „ <i>inițierea elaborării proiectului Hotărârii Guvernului</i> ”.	Se acceptă. S-au operat modificările.
Ministerul Apărării nr. 11/437 din 27.03.2025	16	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr. 25/1754 din 04.04.2025	17	Urmare a ratificării Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, a fost aprobată Legea nr. 60/2012, privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, care prevede asigurarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, în egală măsură cu alți cetățeni, la: educație, protecție socială, asistență medicală, reabilitare, muncă, viață publică, mediu fizic, transport, tehnologii și sisteme informaționale, de comunicare și la alte	Nu se acceptă. La schimbarea destinației construcției, beneficiarul este obligat să țină cont de cadrul normativ în vigoare, inclusiv de cerințele privind

		utilități și servicii la care are acces publicul larg. Astfel, menționăm, că la componenta de incluziune a persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, se va ține cont de reglementarea normelor propuse de principiul facilitării accesibilității măsurilor stabilite și a impactului acestor măsuri pentru toate persoanele cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transport, la informație și la mijloacele de comunicare, nu doar vizual, dar și practicabil. Suplimentar, potrivit prevederilor art. 18 din Legea menționată nu se admite proiectarea și construcția centrelor populate, formarea cartierelor de locuit, elaborarea soluțiilor de proiect, construcția și reconstrucția clădirilor, instalațiilor, complexelor și comunicațiilor, de asemenea producerea sau achiziția mijloacelor de transport public urban, a mijloacelor de informare și de comunicații electronice fără amenajarea acestor obiective și mijloace în așa mod încât persoanele cu dizabilități să aibă acces la ele și să le poată utiliza. De asemenea, obiectele de menire socială trebuie să fie amenajate într-un mod care ar facilita accesul persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, fiind dotate cu căi de acces și instalate cu respectarea actelor normative în vigoare vizând domeniul dat. Adicional, propunem corelarea proiectului cu noțiunile din Legea nr. 60/2012, nemijlocit ce ține de modificările și ajustările necesare și adecvate, care nu impun un efort disproporțional sau nejustificat atunci când este necesar, pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure sau să-și exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului și proiectarea produselor, mediului, programelor și serviciilor astfel încât să poată fi utilizate de către toate persoanele, pe cât este posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specială.	accesul la infrastructură a persoanelor cu dezabilități.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/400 din 02.04.2025	18	Lipsa obiectivelor și propunerilor.	S-a luat act.
Agenția Proprietății Publice nr. 03-04-2108 din 27.03.2025	19	Anexa la Hotărârea Guvernului, se propune a fi suplinită cu pct. 4¹ cu următorul cuprins: „<i>Autorizațiile de schimbare a destinației pentru construcțiile proprietate privată, inclusiv cele nefinalizate, amplasate pe terenuri proprietatea publică a statului din domeniul public, se emit de către primăriile în teritoriul cărora sînt amplasate în baza avizelor autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor</i>”.	Se acceptă.

	20	La pct. 19 sintagma „ <i>există limite ale posibilităților de utilizare funcțională a construcțiilor și amenajărilor pentru obținerea profitului dorit</i> ” are formulare interpretabilă. În acest aspect, Agenția informează despre necesitatea reformulării sintagmei pentru a exclude incertitudinile și aplicării conforme, fără a leza interesele statului în cazul amplasării construcțiilor proprietate privată pe teren proprietate de stat.	Nu se acceptă, obiecția nu este formulată clar.
	21	Pct. 22 se propune a fi completat cu următorul cuprins: „- <i>avizul autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor, în cazul în care construcția proprietate privată este amplasată pe teren proprietate de stat</i> ”.	Se acceptă.
	22	Pct. 33 se propune a fi modificat după cum urmează: „ <i>În situația când terenul, conform documentației legal aprobate de urbanism și amenajare a teritoriului, se folosește în alte scopuri decât construcția, iar proprietarul preconizează construcția unor obiecte pe acest teren, el va depune la autoritățile administrației publice locale o cerere pentru schimbarea destinației terenului, cu excepția terenurilor proprietate publică de stat.</i> ”	Se acceptă.
Congresul Autorităților Publice Locale din Moldova nr. 93 din 31.03.2025	23	În contextul prevederii de la pct. 1.2.5. din proiect (la pct. 21, cuvintele „iar în municipiul Chișinău - cu institutul Chișinăuproiect” se exclude), solicităm avizarea proiectului și cu Institutul municipal de proiectări „Chișinăuproiect”, în calitate de parte interesată.	Se acceptă.
Avizare și consultare publică repetată.			
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 17-1264 din 29.04.2025	24	Proiectul de hotărâre supus avizării urmărește ajustarea cadrului normativ aferent procedurilor de autorizare a funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în vederea eficientizării și clarificării acestora. În urma analizei conținutului proiectului, se constată necesitatea completării acestuia cu o prevedere expresă care să interzică schimbarea destinației în locuințe a construcțiilor și amenajărilor aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția situațiilor în care această schimbare urmărește crearea de locuințe de serviciu sau locuințe sociale. În acest sens, se propune introducerea în proiect a unui punct nou, cu următorul conținut: „ <i>Se interzice schimbarea destinației în locativă a construcțiilor și amenajărilor care constituie proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care schimbarea se realizează în scopul utilizării acestora ca locuințe de serviciu sau locuințe sociale.</i> ”	Se acceptă.

		Adoptarea acestei completări urmărește protejarea patrimoniului public și garantarea utilizării acestuia în conformitate cu interesul public, prevenind transformarea necontrolată a bunurilor publice în locuințe private	
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/486 din 17.04.2025	25	Lipsa obiectelor și propunerilor.	S-a luat act.
Congresul Autorităților Publice Locale din Moldova nr. 120 din 18.04.2025	26	La pct. 1.2.3. din proiect (se completează cu pct. 4 1 cu următorul text: „Autorizațiile de schimbare a destinației pentru construcțiile proprietate privată, inclusiv cele nefinalizate, amplasate pe terenuri proprietate publică a statului din domeniul public, se emit de către primăriile pe teritoriul cărora sunt amplasate, în baza avizelor autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor”): cuvântul „primăriile” este necesar a se substitui cu cuvintele „autoritățile executive ale administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale” (actele permissive nu se emit de primării (primăria este aparatul de lucru al primarului și sediul administrației publice locale), ci de primari).	Se acceptă. S-au introdus modificările.
	27	Referitor la pct. 1.2.15. (la pct. 33: alin. 1, va avea următorul cuprins „În situația în care terenul, conform documentației de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, se folosește în alte scopuri decât construcția, iar proprietarul preconizează construcția unor obiecte pe acest teren, el va depune la autoritățile administrației publice locale o cerere pentru schimbarea destinației terenului, cu excepția terenurilor proprietate publică de stat”): considerăm că formularea normei nu are claritatea și previzibilitatea necesară, impunându-se reformularea conform intenției reale a autorului.	Nu se acceptă. Propunerea nu este formulată clar.
	28	La pct. 1.2.17. (în anexa nr. 3 cuvintele „auditul ecologic” se substituie cu cuvintele „acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”): cuvintele „emisă în conformitate cu prevederile Legii” se propun a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „emise pentru activitățile prevăzute în anexa nr. 1 și nr. 2 la Legea”. În caz contrar, aceste proceduri birocratice complicate, costisitoare și de durată (pentru obținerea acordului de mediu, concluziei privind evaluarea biodiversității) vor fi necesare, în fiecare caz de schimbarea destinației încăperilor, chiar și în cazurile care nu sunt prevăzute în anexa nr. 1 și nr. 2	Se acceptă.

		la Legeanr.86/2014, ceea ce, practic, va constitui un blocaj sistemic al aplicării reglementării.	
		Expertizare	
Ministerul Justiției nr. 04/2-4088 din 25.04.2025	29	Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul aducerii prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 în conformitate cu normele Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Totodată, pornind de la cuprinsul proiectului, se constată că, un șir de prevederi nu sunt în concordanță cu normele Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sau, în general, nu se regăsesc în Cod (de exemplu, „autorizația de funcționare”, „autorizația de schimbare a destinației” etc.). În context, semnalăm că, potrivit art. 3 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „(4) Actul normativ trebuie să se integreze organic în cadrul normativ în vigoare, scop în care: a) proiectul actului normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune; b) proiectul actului normativ întocmit în temeiul unui act normativ de nivel superior nu poate depăși limitele competenței instituite prin actul de nivel superior și nici nu poate contraveni scopului, principiilor și dispozițiilor acestuia.”.	Nu se acceptă. În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3³) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, este prevăzut că schimbarea destinației și funcțiilor construcțiilor se realizează doar în baza planului urbanistic general, aprobat conform prevederilor legislației. Astfel, modificările prezentate au drept scop ajustarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 la normele vizate. Totodată prin proiect sunt incluse unele prevederi ca acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă de Agenția de Mediu pentru activitățile prevăzute în anexa nr. 1 și nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului. De asemenea, Anexa nr. 1 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, prevede autorizație de funcționare (casă de amanet, sanitară-veterinară).
	30	Totodată, majoritatea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 sunt desuete, depășite și nu corespund relațiilor sociale din domeniul reglementat, motiv pentru care sugerăm examinarea oportunității abrogării acesteia și elaborării unui proiect nou în acest sens, care să corespundă normelor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	Nu se acceptă. Normele care sunt descrise în proiectul hotărâri prenotate se propun a fi actualizate. Ca exemplu:

			județele prin prisma Legii nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova au fost lichidate și formate raioane etc.
Suplimentar: Ministerul Justiției prin poșta electronică din data de 22.05.2025	31	Se acceptă argumentarea evocată în sinteză.	S-a luat act.
Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/7679 din 08.05.2025	32	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru a aduce în concordanță prevederile Hotărârii de Guvern enunțate cu prevederile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	S-a luat act.

Secretar general

Angela ȚURCANU