

Aprobat în ședința Guvernului din _____ 2025

Decizia protocolară nr. _____/2025

Proiect

L E G E

pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 441, art. 758), se modifică după cum urmează:

1. Articolul 5:

la alineatul (1):

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) nu deține în proprietate privată sau proprietate comună o locuință sau o casă construită în întovărășirile pomicole, cu excepția celor dobândite prin moștenire și/sau a cazurilor prevăzute la lit. f)”;

la litera d), textul „înlesniri și/sau” se exclude;

literele e) și f) vor avea următorul cuprins:

„e) nu a înstrăinat sau donat o locuință obținută anterior de la stat, cu excepția cazurilor prevăzute la lit. f);

f) nu a participat la privatizarea unei locuințe obținute anterior de la stat. Excepție constituie cazurile când la privatizarea locuinței au participat trei sau mai multe persoane, respectiv fiecărui membru revenindu-i o cotă parte echivalentă cu o treime sau mai puțin din suprafața acesteia.”;

se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Este eligibilă pentru a obține o locuință în condițiile prezentei legi persoana care deține în proprietate o locuință ce nu corespunde exigențelor tehnice și/sau sanitare stabilite de normele în vigoare, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat conform prevederilor Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru

recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016.”;

la alineatul (3), litera c) se abrogă;

alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Este posibilă de a obține o locuință persoana al/a cărei soț/soție deține sau a înstrăinat anterior o locuință proprietate personală, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei.”

2. Articolul 7 alineatul (1):

la litera a), cuvântul „trei” se substituie cu cuvântul „doi”;

se completează cu litera g¹) cu următorul cuprins:

„g¹) un reprezentant al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile;”.

3. Legea se completează cu articolul 8¹ cu următorul cuprins:

„**Articolul 8¹.** Gestionarea locuințelor nedistribuite

Locuințele rămase nedistribuite participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, ca efect al neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 5, se transmit din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice.”

Art. II. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de o lună de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în conformitate cu aceasta.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de lege a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de lege a fost elaborat în scopul ajustării cadrului normativ privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, în partea ce vizează condițiile de eligibilitate or, urmare a desfășurării procesului de selectare a beneficiarilor, s-a constatat că din cele 80 de locuințe disponibile, doar 9 au fost repartizate motivul principal fiind neîndeplinirea condițiilor de către solicitanți.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
La data de 5 decembrie 2024, s-a încheiat activitatea Comisiei de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3 (<i>în continuare – Comisie</i>). Conform datelor prezentate, se atestă că în total au fost înregistrate și examinate 86 de dosare, dintre care 77 au fost respinse ca fiind neconforme. Principalele motive pentru care dosarele solicitanților au fost respinse sunt (inclusiv cumulate): 1. participarea la privatizarea unei locuințe (<i>circa 36,8%</i>); 2. deține în proprietate privată sau proprietate comună o locuință sau un teren pentru construcție (<i>circa 26,3%</i>); 3. a înstrăinat sau donat o locuință deținută în proprietate privată sau proprietate comună (<i>circa 9,2%</i>); 4. a participat la experiențe nucleare, avarii cu radiație ionizantă și a consecințelor acestora la obiectivele atomice civile sau militare, altele decât C.A.E. Cernobîl (<i>circa 6,5%</i>); 5. alte motive. Astfel, se propune ajustarea cadrului normativ în partea ce vizează condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuințe, care ar determina creșterea numărului de beneficiari și respectiv, repartizarea celor 71 de locuințe rămase nedistribuite, or în condițiile actuale scopul Legii nr. 323/2023 nu a fost atins.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul actului normativ propune măsuri suplimentare pentru asigurarea dreptului la locuință al participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prin extinderea criteriilor de eligibilitate după cum urmează:

1. la art. 5 alin. (1) lit. c), se introduc cu titlu de excepție bunurile imobile (locuințele) obținute prin moștenire. Astfel, în cazul în care persoana deține în proprietate privată sau proprietate comună o locuință obținută prin moștenire, indiferent de suprafață și locul amplasării, aceasta devine eligibilă.

Totodată, din lista bunurilor deținute în proprietate se exclude terenul pentru construcție, or acest bun imobil nu asigură un loc de trai;

2. la art. 5 alin. (1) lit. e) se operează modificări, astfel încât condiția de eligibilitate să vizeze doar locuințele obținute anterior de la stat;

3. la art. 5 alin. (1) lit. f), se introduc cu titlu de excepție cazurile când la privatizarea unei locuințe au participat trei sau mai multe persoane, respectiv fiecărui membru revenindu-i o cotă parte echivalentă cu o treime sau mai puțin din suprafața acesteia. Completarea intervine având în vedere faptul că în aceste circumstanțe dreptul de proprietate, precum și atributele de posesie, folosință și dispoziție asupra bunului sunt limitate, coproprietarilor revenindu-le doar o cotă parte din suprafața locuinței, care nu asigură pe deplin nevoile pentru un trai decent.

Excepția se aplică și în cazul în care solicitantul deține în proprietate sau a înstrăinat o cotă parte ($\frac{1}{3}$, $\frac{1}{4}$ sau mai puțin) dintr-un bun imobil obținut urmare a procesului de privatizare.

4. articolul 5 se completează cu prevederi care permit persoanelor ce dețin în proprietate privată sau comună un bun imobil care nu corespunde normelor tehnice și/sau sanitare să beneficieze de o locuință în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3.

5. la art. 5 alin. (4) se exclude condiția de amplasare „într-un sat sau comună” a locuinței deținute în proprietate de către soțul/soția solicitantului (participantului la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl), dobândită prin moștenire, donație sau pînă la încheierea căsătoriei. În acest sens, art. 573 al Codului Civil reglementează proprietatea personală a fiecăruia dintre soți, iar conform alin. (1) *bunurile care au aparținut soților înainte de încheierea căsătoriei, precum și cele dobândite de ei în timpul căsătoriei în baza unui contract de donație, prin moștenire sau în alt mod cu titlu gratuit, sînt proprietatea exclusivă a soțului căruia i-a aparținut sau care le-a dobîndit*. Prin urmare impunerea condiției de amplasare a bunului este irelevantă.

6. la art. 7 alin. (1) se propune completarea componenței nominale a Comisiei de transmitere cu un reprezentant al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, având în vedere că informațiile principale în baza cărora are loc

selectarea beneficiarilor sunt eliberate de către această instituție, prin urmare se impune delegarea unui specialist în domeniu.

7. suplimentar, se propune completarea proiectului de lege cu articolul 8¹ care să ofere posibilitatea Ministerului Muncii și Protecției Sociale să transmită locuințele rămase nedistribuite, ca efect al neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate, după cea de-a doua etapă de selecție a beneficiarilor, din gestiunea ministerului în gestiunea Agenției Proprietății Publice.

Propunerea intervine în situația în care există riscul ca cele 71 de locuințe să nu fie distribuite în totalitate, urmare a desfășurării procesului repetat de selecție, iar Agenția Proprietății Publice are misiunea și pârghiile legale de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetatăzării proprietății publice.

Adițional, având în vedere realizarea obiectivului propus, precum și urgentarea demarării procesului de selectare repetată a beneficiarilor, se propune ca proiectul de lege să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectul de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei legi opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu a fost identificat

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.

Totodată, se constată că pentru întreținerea blocului locativ și anume achitarea serviciilor de pază, pentru anul 2024 au fost cheltuite mijloace financiare în valoare de 620 697,6 lei din bugetul de stat, iar mijloacele financiare aprobate pentru anul 2025 constituie 500,0 mii lei.

Astfel, odată cu transmiterea tuturor locuințelor și preluarea bunului imobil de către asociația în condomeniu, se va atesta o economie la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu a fost identificat.

4.4. Impactul social

Proiectul actului normativ are un impact social pozitiv, având efecte directe asupra îmbunătățirii calității vieții participanților la lichidarea avariei de la Cernobîl, prin asigurarea cu locuințe.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal ale beneficiarilor (nume, prenume, IDNP, ș.a.) se prelucrează de către Comisia de transmitere a locuințelor în conformitate cu legislația în vigoare.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se atestă
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016: - anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13680 . - proiectul de lege și nota de fundamentare au fost plasate pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13680.
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de lege a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
După adoptarea proiectului de lege, urmează modificarea și ajustarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Aprobarea proiectului de lege presupune demararea unei noi etape de selectare a beneficiarilor.

Secretar de stat

Digitally signed by Cușca Vasile
Date: 2025.06.04 16:54:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Vasile CUȘCA

Sinteza

la proiectul de de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, nr. unic 6/MMPS/2025

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agenția Proprietății Publice Aviz nr. 05-04-265 din 15.01.2025	1.	Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-251 din 14 ianuarie 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale și, în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	-
Cancelaria de Stat Aviz nr.17-01-596 din 21.01.2025	2.	În contextul examinării proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor la acesta.	-

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 21-318 din 23.01.2025	3.	Ca urmare a examinării proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025), prin prisma competențelor legale, comunicăm următoarele. La pct. 5.2 din proiectul de lege, cu privire la completarea art. 5 cu alin. (11), textul „sau printr-un proces verbal al Comisiei de transmitere a locuințelor privind evaluarea condițiilor de trai la fața locului” se va substitui cu textul „conform prevederilor Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016”. Astfel, potrivit prevederilor Regulamentului prenotat, cercetarea tehnico-sanitară a locuințelor se realizează de către comisiile tehnico-sanitare, care sunt formate din experți tehnici atestați în domeniul construcțiilor, reprezentanții autorității competente pentru supravegherea sănătății publice și alte persoane cu competențe în domeniu, or, în componența Comisiei de transmitere a locuințelor nu sunt specialiști atestați în domeniul construcțiilor sau supravegherii sănătății publice. În aceeași ordine de idei, se va exclude inclusiv pct. 6 din proiect, care prevede deplasarea și inspectarea locuințelor de către Comisia de transmitere a locuințelor.	Se acceptă Modificările au fost operate în textul proiectului. Se acceptă
Ministerul Apărării Aviz nr. 11/97 din 24.01.2025	4.	Ministerul Apărării a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025) și în limita competenței funcționale comunicăm următoarele propuneri.	

		1. În denumirea legii noțiunea „și la alte avarii nucleare” propunem de a fi substituit cu textul „și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit ”. 2. Considerăm necesară completarea la final a Articolul 1, cu următorul text: „ ,inclusiv colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit care s-au îmbolnăvit de boală actinică sau au devenit persoane cu dizabilități în urma experiențelor nucleare”. 3. Articolul 3 urmează a fi completat în final cu următorul text: „colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit (militarii și angajații civili din rândurile Forțelor Armate ale fostei U.R.S.S., ale trupelor și organelor Ministerului Securității Naționale, trupelor interne, trupelor de căi ferate și ale altor formațiuni militare, din rândurile personalului de conducere și efectivului de rând ale organelor afacerilor interne) care au participat nemijlocit la experimentarea armei nucleare în atmosferă și subterane în condițiile unor niveluri de radiație depășite, precum și la lichidarea avariilor cu radiație ionizată, care s-au îmbolnăvit de boală actinică sau au devenit persoane cu dizabilități în urma experiențelor nucleare, și dețin legitimație eliberată de către organul administrativ-militar”. 4. În același context, articolul 4 alineatul (2) ar urma a fi completat cu următorul text:„ , inclusiv colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit care s-au îmbolnăvit de boală actinică sau au devenit persoane cu dizabilități în urma experiențelor nucleare”. 5. Prevederea de la articolul 5, subpct.5.1.1 alineatul (1) litera b) se propune a fi expusă în următoarea redacție: „b) deține legitimație de participant la lichidarea consecințelor catastrofei de la C.A.E. Cernobîl și de colaborator al subdiviziunilor de risc deosebit, eliberată de către organul administrativ-militar”. Propunerile vizate se impun în sensul corespunderii terminologiilor utilizate și echivalării nivelului protecției sociale categoriilor de persoane prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.575/1992 cu privire la acordarea de înlesniri	Urmare a propunerilor și recomandărilor parvenite din partea Ministerului Finanțelor și Ministerului Justiției, proiectul de lege a fost ajustat, fiind exclusă categoria de beneficiari la care se face referire (participanți la alte avarii nucleare/colaboratori ai subdiviziunilor de risc deosebit). Prin urmare, propunerile devin nule.
--	--	---	--

		colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, care s-au îmbolnăvit de boala actinică sau au devenit persoane cu dizabilități.	
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Aviz nr. 36/01-06/93 din 29.01.2025	5.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025) și, în limitele competențelor funcționale atribuite comunică. Propunerea de completare a componenței Comisiei de transmitere cu un reprezentant al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (punctul 7.2 al proiectului) contravine cadrului normativ în vigoare privind administrarea registrelor publice și competențele deținătorului de registru. În conformitate cu art. 6 din Legea nr. 323/2023, activitatea Comisiei presupune transmiterea locuințelor în proprietate privată, ceea ce reprezintă o tranzacție imobiliară. Participarea reprezentantului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (în continuare IP CBI) în calitate de membru al Comisiei ar depăși limitele competențelor sale legale, având în vedere că rolul instituției se limitează la înregistrarea ulterioară a drepturilor de proprietate rezultate din aceste tranzacții. Potrivit prevederilor art. 4, 12, 28 - 30 din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre, principalele funcții ale deținătorului registrului sunt crearea, ținerea registrului și furnizarea de informații. În conformitate cu prevederile art. 1, 6, 11, 12 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, precum și cu punctul 12 din Statutul IP CBI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, funcțiile de bază ale IP CBI sunt înregistrarea imobilelor, drepturilor asupra acestora și furnizarea de informații cadastrale.	Nu se acceptă Potrivit art. 6 alin (2) din Legea nr. 323/2023, <i>Comisia de transmitere are următoarele atribuții de bază:</i> a) <i>examinarea și verificarea setului de acte prezentat de către solicitanți;</i> b) <i>selectarea beneficiarilor în conformitate cu condițiile prevăzute de prezenta lege, indiferent de vârstă, sex, limbă, religie, apartenență etnică sau origine socială;</i> c) <i>soluționarea divergențelor ce țin de procesul de examinare a cererilor;</i> d) <i>întocmirea listei beneficiarilor finali;</i> e) <i>asigurarea desfășurării unui proces de transmitere în mod corect, echitabil și transparent.</i> Prin urmare nu poate fi acceptat argumentul AGCC precum că <i>activitatea Comisiei presupune transmiterea locuințelor în proprietate privată, ceea ce reprezintă o tranzacție imobiliară</i>, or Comisia doar examinează dosarele, selectează beneficiarii finali și repartizează locuințele în funcție de suprafață și etaj, aceasta nefiind împluternicită să încheie nemijlocit tranzacția imobiliară.

		Prin urmare, în vederea respectării domeniului de competență, AGCC consideră necesară excluderea punctului 7.2 din proiect.	Totodată, raționamentul includerii unui reprezentant al IP Cadastrul Bunurilor Imobile în componența Comisiei denotă din prevederile punctului 12 subpct. 3) al Hotărârii Guvernului nr. 283/2024, care stabilește că solicitantul de locuinți anexează la cerere: <i>actul eliberat de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie începând cu anul 1986.</i> Astfel, urmare a desfășurării primei etape a procesului de selectare a beneficiarilor, s-a constatat că informațiile principale în baza cărora are loc identificarea persoanelor eligibile, sunt eliberate de către I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile și anume actul cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie. Drept urmare, în situația în care Comisia a solicitat suportul/informații suplimentare privind anumiți solicitanți de la IP Cadastrul Bunurilor Imobile, instituția a invocat imposibilitatea furnizării acestora (scrisoarea nr. 01-03/19348/2024 din 08.11.2024). Respectiv, se atestă necesitatea stringentă de a include un reprezentant al IP Cadastrul Bunurilor Imobile sau după caz, a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru în componența Comisiei pentru a facilita activitatea acesteia în parte ce ține de descifrarea/analiza informațiilor incluse în actele eliberate de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la bunurile deținute în proprietate de către solicitanți/membrii familiei, modul de dobândire, cotele-părți, ș.a.
--	--	--	---

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Aviz nr. 36/01-06/203 din 21.02.2025 2025		Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (în continuare - AGCC) își menține poziția prezentată în cadrul primei avizări referitoare la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025) Reiterăm că, în conformitate cu art. 4, 12, 28 - 30 din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre, principalele funcții ale deținătorului registrului sunt crearea, ținerea registrului și furnizarea de informații. De asemenea, potrivit art. 1, 6, 11, 12 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, precum și punctului 12 din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (în continuare - IP CBI), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, principalele funcții ale IP CBI sunt înregistrarea imobilelor, a drepturilor asupra acestora și furnizarea de informații cadastrale. Prin urmare, în vederea respectării domeniului de competență, AGCC, în calitate de fondator al IP CBI, consideră necesară excluderea punctului 7.2 din proiect.	Nu se acceptă Raționamentele au fost expuse mai sus.
Ministerul Finanțelor Aviz nr. 07/2-03/4/140	6.	La indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-251 din 14 ianuarie2025, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025) și, în limitele competențelor funcționale, comunică următoarele. Proiectul de lege a fost elaborat în scopul ajustării cadrului normativ privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl. În partea ce vizează condițiile de eligibilitate or, urmare a desfășurării	

	procesului de selectare a beneficiarilor, s-a constatat că din cele 80 de locuințe disponibile, doar 9 au fost repartizate, motivul principal fiind neîndeplinirea condițiilor de către solicitanți. Cu referire la proiectul de lege enunțat supra, menționăm faptul că în nota de fundamentare la Legea nr.323/2023, se precizează că unii din participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, au beneficiat de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, ori de teren destinat construcției unei case, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 și Legii 909/30.01.92 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, numărul cărora nu poate fi estimat în prezent de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale. Prin urmare, legea are drept scop asigurarea cu locuințe a persoanelor care nu au beneficiat niciodată de măsurile/prestațiile sociale enumerate mai sus, în acest sens fiind instituită Comisia de transmitere care va selecta beneficiarii în conformitate cu condițiile/criteriile prevăzute la art. 5 din proiect, în baza actelor confirmative ce urmează a fi prezentate de către solicitanți. În contextul celor expuse, având în vedere obiectul, scopul și denumirea Legii nr.323/2023, care vizează acordarea cu titlu gratuit a locuințelor anume către persoanele care au participat la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl conform unor condiții prestabilite, considerăm că propunerea privind atribuirea calității de beneficiar și altor categorii de persoane (alte persoane care nu au participat la lichidarea consecințelor	Se acceptă Categorica de beneficiari a fost exclusă.
--	---	--

	avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, sau participanți care beneficiat de înlesniri din partea statului și/sau dispun, sau au dispus de spațiu locativ/teren pentru construcții), nu poate fi susținută. În situația în care atribuirea integrală a locuințelor nu este posibilă, deoarece persoanele nu întrunesc condițiile de eligibilitate prevăzute de Legea nr.323/2023, se propune examinarea oportunității de repartizare a acestora către alte persoane, întru executarea unor hotărâri judecătorești irevocabile privind asigurarea de către stat (debitor statul Republica Moldova) a acestora cu spațiu locativ. Cu referire la nota de fundamentare, la compartimentul 4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor, se menționează că implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cifra „620697,6 lei” - mijloace financiare achitate pentru serviciile de pază pentru anul 2024 se va modifica/substitui cu cifra „1714,3 mii lei” (conform rapoartelor din sistemul informațional). Totodată, menționăm că pentru anul 2025 în acest scop sunt aprobate mijloace financiare în volum de 843,3 mii lei. Astfel, odată cu preluarea bunului imobil de către asociația în condomeniu, se va atesta o economie la bugetul de stat pentru serviciile de pază . Suplimentar, având în vedere că prin Legea nr.323/2023 s-a dispus transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, ținând cont inclusiv de prevederile în materie de competență funcțională inserate la pct.7 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.696/2017, solicităm excluderea Ministerului Finanțelor din componența Comisiei de transmitere (art.7 alin.(1) lit. b) din lege).	Se acceptă parțial. Proiectul a fost completat cu art. 8¹. Astfel, în cazul în care locuințele nu vor fi repartizate în totalitate, acestea urmează a fi transmise din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice. Se acceptă parțial Urmare a verificărilor suplimentare, în comun cu responsabilii din partea Ministerului Finanțelor, s-a constatat că potrivit Fișei de executare, cod ECO 222940 „Servicii de pază”, suma executată pentru anul 2024 este de 620697,6 lei, iar mijloacele financiare aprobate pentru anul 2025 constituie 500,0 mii lei. Nu se acceptă Transmiterea în proprietate a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, constituie o acțiune prevăzută în Planul de Acțiuni al Guvernului pentru anul 2023 care până în prezent nu a fost realizată în totalitate. Astfel, se consideră util și necesar suportul Ministerului Finanțelor în realizarea acestui obiectiv comun.
--	--	--

			Mai mult ca atât, dat fiind faptul că bunul imobil a fost construit din bani publici, alocați anual din bugetul de stat, este oportun ca reprezentanții autorităților administrației publice centrale, la caz, Ministerul Finanțelor, să participe la procesul de selectare a beneficiarilor de locuințe în vederea asigurării principiului echității, transparenței, utilizării eficiente a banilor publici, ș.a.
A.O. „Uniunea Cernobîl din Moldova” Aviz nr. 02/25 din 20.01.2025	7.	La proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, A.O. „Uniunea Cernobîl din Moldova” are următoarele obiecții: Articolul 5.1.2 va avea o nouă interpretare: „c) nu deține în proprietate comună o locuință sau o casă construită în întovărășirile pomicole, cu excepția locuințelor cooperatiste sau a celor dobândite prin moștenire și/sau a cazurilor prevăzute la lit. f)”; În articolul 5.1.5 litera f) va avea un nou cuprins: „nu a participat la privatizarea unei locuințe obținute anterior de la stat. Excepție constituie cazurile când la privatizarea locuinței au participat două sau mai multe persoane, respectiv fiecărui membru revenindu-i o cotă parte echivalentă cu o doime sau mai puțin din suprafața acesteia”; Articolul 5.4 alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Este pasibilă de a obține o locuință persoana sau soț/soție care deține sau a înstrăinat anterior o locuință, proprietate personală, dobândită prin moștenire, donație”.	Nu se acceptă Legislația națională în vigoare nu reglementează noțiunea de „locuință cooperatistă”, ceea ce ar face imposibilă aplicarea normei. Mai mult ca atât, autorul propunerii nu a argumentat raționamentul introducerii acestei excepții. Nu se acceptă. Argumentele aplicării excepției propuse în proiect se regăsesc în Nota de fundamentare. Astfel, cazurile când la privatizarea unei locuințe participă 2 persoane denotă că fiecare membru deține ½ din bunul imobil, ceea ce ar permite exercitarea optimă a dreptului de proprietate. Nu se acceptă Norma prevăzută la art. 5 alin. (4) se referă doar la soțul/soția solicitantului de locuință și nu nemijlocit la acesta.

		Articolul 5.6 Calitatea de membru al familiei, în sensul prezentului articol o au soții (soțiile) care nu s-au recăsătorit și copii până la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență în instituțiile de învățământ- până la absolvirea instituției respective, însă cel mult până la atingerea vârstei de 23 de ani. Ca excepție în calitate de membrii de familie se socot rudele de gradul întâi (copii sau adulți) cu dizabilități.	Pentru solicitanți sunt obligatorii îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 5 alin. (1). Mai mult ca atât norma în redacția propusă este contradictorie prevederilor art. 5 alin. (1) lit c) și e). Se acceptă parțial În acest caz se aplică normele generale care reglementează tutela/curatela.
Agenția Proprietății Publice Aviz nr. 05-04-3591 din 14.05.2025	8.	Urmare demersului nr. 18/2317 din 12 ianuarie 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Obiectul Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl îl constituie acțiunea de transmitere în proprietate privată cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ proprietate publică a statului, aflat în gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale. Astfel, în legătură cu multitudinea titlurilor executorii emise în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane, precum și condamnarea statului Republica Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului	

		pentru neexecutarea hotărârilor judecătorești, la data de 14 septembrie 2023, prin Decizia Prim-ministrului nr. 119, a fost instituit Grupul de lucru sub conducerea Ministerului Justiției pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane. În sarcina Grupului de lucru a fost pusă identificarea problemelor sistemice care duc la neexecutarea hotărârilor judecătorești și totodată prezentarea propunerilor concrete de soluționare a acestora, inclusiv prin identificarea unor bunuri imobile proprietate publică disponibile (apartamente, terenuri, etc). Totodată, pentru evitarea interpretărilor prevederilor Legii propunem expunerea articolului 8¹ cu următorul cuprins: „8¹. Locuințele rămase nedistribuite participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, ca efect al neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute la articolul 5 al prezentei legi, se transmit din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice, în scopul executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane pentru care statul Republica Moldova a fost condamnat de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului”. Urmare celor expuse, se atestă necesitatea completării Notei de fundamentare la proiect cu motivările de rigoare.	Se acceptă parțial. Ministerul Muncii și Protecției Sociale, conform competențelor funcționale prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 149/2021 nu asigură executarea hotărârilor judecătorești. Prin urmare, în calitate de autor al proiectului, instituția se află în imposibilitate de a indica expres destinația ulterioară a locuințelor, or Agenția Proprietății Publice are misiunea și pârghiile legale de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetizării proprietății publice.
Expertizare			
Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-1635 din 17.02.2025	9.	Cu referire la proiectul legii pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău str. Alba Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 6/MMPS/2025), comunicăm următoarele. Potrivit notei de fundamentare, proiectul de lege a fost elaborat în scopul ajustării cadrului normativ privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din administrarea	

	Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, în partea ce vizează condițiile de eligibilitate. Prin proiect se propune completarea categoriei de beneficiari cu persoanele care s-au îmbolnăvit de boală actinică sau au devenit persoane cu dizabilități în urma experiențelor nucleare, avariilor cu radiație ionizantă și a consecințelor acestora la obiectivele atomice civile sau militare. Potrivit autorului, în conformitate cu art. 22 al Legii nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl (Legea nr. 909/1992), această categorie de persoane este echivalată în exercitarea unor drepturi cu participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, în condițiile în care dețin legitimație (cu inscripția RISC) eliberată de către organul administrativ militar. La acest aspect, menționăm că acțiunile indicate la art.22 din Legea nr. 909/1992 nu acordă dreptul persoanelor enunțate de a beneficia de locuințe or, art. 7 pct.11) și art. 8 pct. 3) care conțin prevederi cu privire la acordarea indemnizațiilor pentru construcția, procurarea locuinței nu sunt indicate la art. 22 din Legea nr. 909/1992 ca acțiuni care se extind asupra altor categorii de subiecți. Mai mult, soluțiile propuse în nota de fundamentare la proiect sunt în contradicție cu nota informativă la Legea nr. 323/2023 în care expres se indică că „începând cu anul 1986, unii din participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, au beneficiat de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste ori de teren destinat construcției unai case, în conformitate cu prevederile Legii privarizării fondului de locuințe nr.	Se acceptă <i>Categoria de beneficiari care s-au îmbolnăvit de boală actinică sau au devenit persoane cu dizabilități în urma experiențelor nucleare, avariilor cu radiație ionizantă și a consecințelor acestora la obiectivele atomice civile sau militarea – a fost exclusă.</i>
--	--	--

		1324/1993, Legii nr. 909/1992, ș.a. Prezentul proiect de lege are drept scop asigurarea cu locuințe a persoanelor care nu au beneficiat niciodată de măsurile/prestațiile sociale enumerate mai sus, în acest sens fiind formulate o serie de condiții/criterii”. Totodată, nu poate fi acceptată propunerea de a modifica art. 5 în condițiile în care statul a acordat deja persoanelor în cauză locuințe (se referă la cazurile argumentate că locuința nu corespunde exigențelor tehnice și/sau sanitare), teren pentru construcție sau dreptul de participare la privatizare a locuinței. De altfel, statul are obligații de asigurare cu spațiu locativ diverse categorii de persoane, inclusiv stabilite prin hotărârile Curții Europene a Drepturilor Omului. În acest sens, subliniem că în legătură cu multitudinea titlurilor executorii emise în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul Municipal Chișinău și cu condamnarea statului Republica Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului pentru neexecutarea hotărârilor judecătorești prin Decizia Prim-ministrului nr. 119/2023 din 14 septembrie 2023 a fost instituit Grupul de lucru pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane. Astfel, în scopul executării deciziei Grupului de lucru sus-menționat Ministerul Justiției a solicitat în repetate rânduri Ministerului Muncii și Protecției Sociale examinarea oportunității modificării Legii nr. 323/2023 în scopul acordării creditorilor documentelor executorii privind obligarea Primăriei mun. Chișinău/Consiliului Municipal Chișinău de asigurare a acestora cu spațiu locativ, dreptul de a beneficia de locuință în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3.	Nu se acceptă Statul nu a acordat locuințe tuturor participanților la lichidarea consecințelor de la Cernobîl. Mai mult ca atât, situația exemplificată se referă la cazurile în care solicitanții dețin o locuință în proprietate/proprietate comună, dobândită/privatizată în alte circumstanțe și nu pentru asigurarea dreptului la locuință în calitate de participant la Cernobîl (de ex: privatizată de soț/soție/părinți sau transmisă în folosință de la locul de muncă, iar ulterior privatizată, dobândită prin moștenire, etc.). Se acceptă parțial Pentru soluționarea acestei probleme, la data de 06.05.2025 a fost organizată ședința de lucru cu reprezentanții Ministerului Muncii și Protecției Sociale, Ministerului Justiției și ai Corpului de control al Prim-ministrului. Urmare a discuțiilor, s-a convenit completarea proiectului cu art. 8¹.
--	--	---	--

		Complementar, la pct. 1, prin care se propune modificarea denumirii Legii nr. 323/2023, cuvântul „Legea” se va exclude, iar cuvintele „și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit” se vor substitui cu cuvintele „și personalului subdiviziunilor cu risc deosebit (obiecție valabilă și la cuprinsul care se propune la art. 1, art. 3, art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (1) lit. b)). La conținutul propus la art. 1 din Legea nr. 323/2023, se va examina oportunitatea completării cu cuvintele „avariilor cu radiație ionizantă și a consecințelor lor la obiectivele atomice civile sau militare.”, astfel cum este indicat la art. 22 din Legea nr. 909/1992 și cum rezultă din pct. 5 al notei de fundamentare. Menționăm despre necesitatea acordării atenției sporite prevederilor de la art. 1 din Legea nr. 323/2023, or, la articolul enunțat adițional obiectului de reglementare sunt enumerați subiecții eligibili de a primi cu titlu gratuit locuințe în condițiile legii. Prin urmare, pentru a exclude orice echivoc, considerăm oportună enumerarea exhaustivă a subiecților eligibili pentru a conferi normei un caracter precis și clar, precum și pentru a nu fi necesar ulterior interpretarea legii pentru clarificarea sensului normei. Ținând cont de obiecțiile expuse se va revizui și amendamentul propus la art. 4 alin. (2). La pct. 3 se va indica că „Articolul 3 se completează cu noțiunea „colaboratori ai subdiviziunilor de risc deosebit” cu următorul cuprins:”. La pct. 5 se vor comasa dispozițiile de modificare de la subpct. 5.1.1 și 5.1.2, deoarece prevăd expunerea în redacție nouă a două elemente structurale consecutive (obiecție valabilă și pentru subpct. 5.1.4 și 5.1.5). Potrivit normelor de tehnică legislativă, când modificarea presupune o substituie utilizăm termenul „cuvânt”, respectiv „cuvinte”, dacă în structura vizată nu sunt prezente și alte semne grafice (cifre, virgule, paranteze, ghilimele, bară oblică); „text”, dacă structura e formată dintr-un cuvânt/cuvinte și cel puțin un semn grafic. Ținând	Categoria de beneficiari a fost exclusă, prin urmare propunerea devine caducă. Se acceptă Se acceptă
--	--	---	---

		cont de regula enunțată, la subpct. 5.1.3, în referința la „înlesniri și/sau”, termenul „cuvintele” se va substitui cu termenul „textul”. La subpct. 5.2 cuvântul „conținut” se va substitui cu cuvântul „cuprins”. Potrivit normelor de tehnică legislativă, pentru exprimarea normativă a intenției de scoatere din vigoare a unor prevederi, în cazul elementelor structurale ale actului normativ se utilizează verbul, „se abrogă”, iar în cazul eliminării unor cuvinte, sintagme, enunțuri se utilizează verbul „se exclude”. Ținând cont de regula enunțată, la subpct. 5.3 din proiect, cuvintele „se exclude” se vor substitui cu cuvintele „se abrogă”. Cu titlu de remarcă generală, numerotarea punctelor de la Art. I se va reda conform uzanțelor normative referitoare la actele normative legislative de modificare. Potrivit notei de fundamentare, având în vedere realizarea obiectivului propus, precum și urgentarea demarării procesului de selectare repetată a beneficiarilor, se propune ca proiectul de lege să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. La acest aspect, menționăm că ținând cont că actul normativ urmează să intre în vigoare la o altă dată decât cea stabilită la art. 56 alin. (1) și (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, mențiunea enunțată se va indica în proiectul legii.	Se acceptă Se acceptă Se acceptă Se acceptă
Centrul Anticorupție Raport de anticorupție ELO25/10337 13.02.2025	Național expertiză Nr. din	10. <u>Concluzia expertizei:</u> Potrivit notei informative, proiectul are drept scop ajustarea cadrului normativ privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, în partea ce vizează condițiile de eligibilitate or, urmare a desfășurării procesului de selectare a beneficiarilor, sa constatat că din cele 80 de locuințe disponibile, doar 9 au	-

		fost repartizate motivul principal fiind neîndeplinirea condițiilor de către solicitanți. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Prevederile proiectului, promovează interese private ale potențialilor beneficiari de spațiu locativ, fapt care nu este în detrimentul interesului public (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	
--	--	---	--

Secretar de Stat

Vasile CUȘCA