



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 993/2020
cu privire la transmiterea unui bun imobil**

În temeiul art. 6 lit. h) și k) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 57-65, art. 57).

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării

Dan Perciun

NOTA DE FUNDAMENTARE
la Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de
Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
<i>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</i>
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil a fost elaborat în temeiul art. 6 lit. h) și k) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern.
<i>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</i>
Articolul 146 alin.(4) al Codului educației nr. 152/2014, prevede că „Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”. Prin Scrisoarea Primăriei mun. Hîncești nr. 02/1-37/95 din 24.01.2025 către Ministerul Educației și Cercetării, a solicitat inițierea procesului de transmitere a porțiunii de drum, prin instituirea comisiei de transmitere porțiunii de drum indicate, cu asumarea cheltuelilor pentru crearea și asigurarea locurilor parcate, asigurarea iluminatului stradal în zona respectivă, îndeplinirea lucrărilor de amenajare a trotuarelor pentru siguranța cetățenilor și construcția gardului de protecție, după caz. Prin răspunsul Ministerului Educației și Cercetării cu nr. de ieșire 08/5-09/606 din 30 ianuarie 2025, Primăria mun. Hîncești a fost informată despre refuzul inițierii procesului de transmitere a porțiunii de drum cu suprafața de 1885,062 m² din mun. Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A, precum și despre inițierea procedurii de abrogare a Hotărârii de Guvern nr. 993/2020. Terenul cu numărul cadastral 5301205.659, din mun. Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A constituie proprietate publică a statului și se află în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Colegiului de Construcții din mun. Hîncești. Porțiunea de teren cu suprafața de 1885,062 m² din terenul cu numărul cadastral 5301205.659, vizată în Hotărârea de Guvern nr.993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil, până la moment, nu a fost transmisă prin act de transmitere în proprietatea mun. Hîncești, conform procedurii prevăzute în Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Considerăm că porțiunea de teren cu suprafața de 1885,062 m², din terenul cu numărul cadastral 5301205.659, urmează a fi folosită conform destinației – curtea instituției de învățământ.

Pe întreg terenul cu nr. cadastral 5301205.659 sunt amplasate blocuri de studii, cămine și cantina Colegiului de Construcții din mun. Hîncești, respectiv în timpul anului de studii, elevii și personalul instituției permanent traversează teritoriul instituției, inclusiv porțiunea de teren cu suprafața de 1885,062 m.

Luând în considerare cele expuse și atîta timp cît localnicii orașului Hîncești au și alte căi de acces la principalele puncte comerciale și socio-culturale din oraș, considerăm neîntemeiată transmiterea porțiunii de teren cu suprafața de 1885,062 m² în proprietatea mun. Hîncești pentru a fi utilizată în calitate de drum public.

Mai mult decît atît, menționăm că executarea deplină a Hotărârii de Guvern nr.993/2020 *cu privire la transmiterea unui bun imobil* ar conduce la faptul că căminele elevilor și atelierele de producere vor fi despărțite de blocul de studii, de bibliotecă și de sala de sport de un drum pe care elevii vor trebui să-l traverseze nu o singură dată pe zi. Astfel, riscul pentru sănătatea și viața elevilor va crește considerabil.

Odată cu transformarea porțiunii de teren cu suprafața de 1885,062 m² în drum public, teritoriul instituției nu va mai putea fi considerat spațiu securizat.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului se propune abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 pentru transmiterea în gestiune a unei porțiuni de drum cu suprafața de 1885,062 m²

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, Colegiul de Construcții din mun. Hîncești va păstra o porțiune de teren cu suprafața de 1885,062 m² în gestiunea instituției de învățământ, fapt ce va permite utilizarea acestei porțiuni în scopuri educaționale precum extinderea atelierilor didactice sau a sălii de sport (cămine, cantine, cazangerii, etc.).

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern nu va avea un impact negativ asupra sectorului privat.

Municipiul Hîncești are suficiente rețele de drumuri pentru a asigura o circulație normală pe teritoriul orașului și respectiv pentru a fi asigurată deplasarea agenților economici în toate punctele de destinație importante ale orașului.

4.4. Impactul social

Păstrarea porțiunii de teren cu suprafața de 1885,062 m² în proprietatea statului și gestiunea Colegiului de Construcții din mun. Hîncești va avea impact social pozitiv, or curtea instituției de învățământ nu va fi traversată de mijloace de transport și respectiv nu va fi știrbită siguranța elevilor.

Totodată, Municipiul Hîncești are suficiente rețele de drumuri pentru a asigura o circulație normală pe teritoriul orașului și respectiv pentru a fi asigurată deplasarea localnicilor/ trecătorilor în toate punctele de destinație importante ale orașului.
<i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>
Nu este aplicabil
<i>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.5. Impactul asupra mediului</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<i>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Nu este aplicabil.
<i>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern va fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12008).
Proiectul urmează a fi avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția Proprietății Publice.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice la Ministerul Justiției și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ nu sunt necesare măsuri suplimentare.

Ministrul

Dan PERCIUN

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (21-2334 din 30.04.2025)	1.	Cu referire la proiectul hotărârii cu privire la abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil (numărul unic 268/MEC/2025), în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
Agencia Proprietății Publice (nr.05-04-2550 din 09.04.2025)	2.	Prin scrisoarea Cancelariei de Stat nr.18-69-3878 din 07 aprilie 2025 s-a solicitat avizarea proiectului Hotărârii de Guvern inclusiv de către Agenția Proprietății Publice. Prin scrisoarea nr.05-04-2550 din 09 aprilie 2025, Agenția Proprietății Publice a comunicat lipsa obiecțiilor. Totodată, la pct.1 din proiect se va indica sursa de publicare a Hotărârii Guvernului nr.993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil. Astfel, se va completa la final cu textul „Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 57-65, art. 57). <i>De asemenea, în nota de fundamentare, reeșind din prevederile art. 7 alin.(3) lit.f) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, potrivit cărora administrarea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului este de competența organului abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice a statului, se va indica că, terenul cu nr. cadastral 5301205.659 din mun. Hîncești, str. Alexandru Marinescu 10A constituie proprietate publică a statului și se află în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Colegiului de Construcții din mun. Hîncești.</i>	Se acceptă.

Consiliul municipal Hîncești	3.	Prin scrisoarea Cancelariei de Stat nr.18-69-3878 din 07 aprilie 2025 s-a solicitat avizarea proiectului Hotărârii de Guvern inclusiv de către Consiliul municipal Hîncești. Până în prezent, Ministerul Educației și Cercetării nu a primit un aviz de la Consiliul municipal Hîncești.	Se ia act Potrivit art. 38 alin.(1) și (6) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, termenul general pentru avizarea și expertizarea proiectului actului normativ este de 10 zile lucrătoare. Termenul pentru formularea recomandărilor este de cel puțin 10 zile lucrătoare, dar nu va depăși termenul indicat de autorul proiectului actului normativ. Neprezentarea avizelor și/sau recomandărilor în termenul stabilit de prezenta lege nu împiedică definitivarea și promovarea proiectului actului normativ.
Ministerul Justiției al Republicii Moldova (nr.04/2-5365 din 10.06.2025)	4.	Prin scrisoarea nr.04/2-5365 din 10 iunie 2025, Ministerul Justiției al Republicii Moldova a comunicat lipsa obiecțiilor. Totodată, din punct de vedere redacțional, se va exclude numerotarea dispoziției de modificare deoarece este unică, nefiind urmată de pct.2.	Se acceptă.
Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova (nr.06/2/10029 din 13.06.2025)	5.	Prin scrisoarea nr.06/2/10029 din 13 iunie 2025, Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova a prezentat Raportul de expertiză la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la abrogarea Hotărârii Guvernului nr.993/2020 cu privire la transmiterea unui bun imobil (număr unic 268/MEC/2025). Potrivit concluziei expertizei, autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/institutiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.36 al Legii nr.100/2017, coroborat cu art.28 al Legii nr.82/2017 –pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate parțial rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate	Se ia act.

	de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigentelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut în Legea integrității nr. 82 din 25 mai 2017).	
--	--	--