



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**Pentru modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul
cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Anexele nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, (Monitorul Oficial, 2027, nr. 13-16 art. 12), cu modificările ulterioare, vor avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 2
la Regulamentul cu privire la conținutul
documentației cadastrului funciar

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE

1	Indicele rândului	Din care	8	Total	9	sere	10	solarii	11	răsadnițe	12	pârloaga	13	livezi	14	vii	15	plantații de nuci	16	plantații de dud	17	plantații eterooleaginoase	18	plantații de arbuști fructiferi	19	plantații agroforestiere și silvopastorale	20	Total	Terenuri cu destinație agricolă																																			
2	Categoriile și deținătorii de terenuri																												Terenuri pentru obținerea producției agricole																		Terenuri pentru amplasarea infrastructurii agricole																	
3	Numărul rândului																												inclusiv																		inclusiv																	
4	Numărul deținătorilor funciari																												Terenuri arabile																																			
5	Suprafața totală (8+52+581+107+148+199+211+227)																												inclusiv																																			
6	în intravilan																																																															
7	în extravilan																																																															
21	depozite																																																															
22	frigidere pentru păstrarea produselor agricole																																																															
23	hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile de origine vegetală																																																															
24	infrastructură postrecoltare și infrastructură pentru cercetări științifico-practice																																																															
25	fățări																																																															
26	ateliere de reparație și păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole																																																															
27	ferme zootehnice																																																															
28	Infrastructură pentru procesarea primară a producției																																																															
29	fântâni de mină																																																															
30	sonde care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă																																																															
31	sonde pentru irigare																																																															
32	stații de epurare ale infrastructurii agricole																																																															
33	laboratoare de încercări acreditate pentru domeniul agriculturii și industriei alimentare																																																															
34	iazuri antierozionale																																																															
35	bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare																																																															
36	instalații de desecare și irigare																																																															

Terenuri cu destinație agricolă														
37	Total	Teren pentru cultivarea culturilor de plante energetice lemnoase	Teren pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare	Terenuri pentru construcția instalațiilor eoliene		Terenuri pentru construcția sistemelor de stocare a energiei baterii	Teren pentru construcția instalațiilor de biogaz	Teren pentru înființarea fâșiilor forestiere de protecție a câmpurilor	Teren pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă	Teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovășirilor pomicole	Teren pentru ameliorare a terenurilor degradate	Teren pentru grădini	Teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice	Teren pentru pășuni și fânețe
		inclusiv	inclusiv	Total	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv
38		teren ocupat de culturile de plante energetice lemnoase, excepție terenurile destinate fondului apelor	terenuri ocupate de instalații de panouri fotovoltaice solare		terenuri ocupate de instalații eoliene	terenuri ocupate de instalații și echipamente integrate în ciclul tehnologic de producere a energiei electrice	terenuri ocupate de instalații cu sisteme de stocare a energiei în baterii și instalațiile de racordare necesare,	terenuri ocupate de instalații și echipamente integrate în ciclul tehnologic de stocare a energiei electrice	terenuri ocupate de instalații de biogaz, precum și de clădiri, instalații și echipamente integrate în ciclul tehnologic de producere a energiei electrice	terenuri aflate în diferite grade de degradare, ocupate sau proiectate pentru a fi ocupate de fâșii forestiere de protecție a câmpurilor.	terenuri și drumurile publice în scopul efectuării transportului producției agricole și pentru accesul mașinilor agricole necesare în procesul de producție.			terenuri amplasate sau urmează să fie amplasate cu scop turistic, în localitățile rurale
39				40										
52														

Terenuri destinate fondului forestier																													
53	Total	Terenuri acoperite cu păduri	Terenuri în curs de regenerare, plantații înființate în scopuri forestiere	Terenuri destinate împădurii și reîmpăduri i	Terenuri care servesc nevoilor de cultură forestieră				Terenuri care servesc nevoilor de producție silvice	Terenuri care servesc nevoilor administrație i silvice	Terenuri afectate gospodăririi resurselor forestiere (ocupate de construcții și terenuri aferente acestora)				Terenurile neproductive														
		inclusiv	inclusiv	inclusiv	Total	inclusiv				inclusiv	inclusiv	inclusiv				Total	inclusiv												
54		Teren în care domină arbori	teren cu destinație forestieră parcurs cu lucrări de regenerare sau regenerat natural (pe terenuri goale, pe parchete în urma tăierilor rase, pe parchete cu tăieri selective de regenerare, conservare ori reconstrucție ecologică după ultima tăiere etc.)	terenuri degradate		terenuri neîmpădurite, stabilite, în condițiile legii, de a fi împădurite	Total	pepiniere	solarii	plantaje	culturi de plantă-mamă	teren care servește nevoilor de producție silvică sunt destinate ligniculturii, culturii de răchită, pomilor de Crăciun, arborilor și arbuștilor ornamentali și fructiferi de plante medicinale și melifere	teren cu destinație forestieră destinate asigurării hranei vânatului și producerii de furaje	terenuri date în folosință temporară personalului silvic	Total		sedii administrative (ale entităților silvice, inclusiv anexele acestora, ocoale silvice, cantoane silvice, sedii ale pepinierelor silvice, precum și alte construcții destinate gospodăririi fondului forestier)	cabane	fazanerii	instalații si amenajări speciale de creștere a nestelii	crescătorii de animale de interes cinegetic	drumuri forestiere	linii parcelare	culoare pentru conducte și linii electrice	spații industriale de prelucrare a produselor pădurii, alte dotări tehnice specifice sectorului forestier.	Total	mlaștini	stânci	pante abrupte

Terenuri destinate fondului apelor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	Terenuri aflate sub ape		Terenuri pe care sunt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor		Amenajări piscicole		Terenuri repartizate pentru fâșiile de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, a canalelor magistrale și a colectoarelor		Terenuri folosite pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură necesitățile de apă potabilă, de apă tehnică, de apă curativă și alte necesități de interes public																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																										Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total

Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Total	Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locativ					Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii			Terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice			Terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale		Terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative		Terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Total	inclusiv					Total	inclusiv			Total	inclusiv		Total	inclusiv		Total	inclusiv																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			case individuale (case cu curte).	blocuri de locuit	locuințe sociale	locuințe de serviciu	locuințe de manevră		hoteluri-azil	cămine	locuințe cu statut special		case de vacanță	structuri de primire turistică cu funcții de cazare		piețe comerciale	depozite angro		centre comerciale	magazine	bănci	alte construcții comerciale de prestări servicii	terenuri aferente obiectivelor administrației publice centrale și locale	întreprinderi de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat	obiective de învățământ și educație	obiective de cultură	obiective de sport	obiective de sănătate publică	obiective de cult, cimitire, necropole și infrastructura de gestionare a deșeurilor	terenuri pe care sunt amplasate sau pot fi amplasate clădiri de producere și păstrare a utilajelor, instalațiilor sau dispozitivelor specifice	terenuri destinate efectuării diverselor operațiuni de păstrare și livrare a materialelor sau a produselor finite potrivit destinației acestora	terenuri întreprinderilor de generare a energiei	construcții	instalații și amenajări pentru odihnă	turism	spații verzi ale localităților	terenuri utilizate pentru amplasarea stațiilor de epurare a apelor	centrale electrice de termoficare	cazangerii	stații de pompare a apelor, cu excepția celor de captare, precum și a fântânilor arteziene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
149	Total	Terenuri pentru drumuri publice din intravilan						158	Total	Terenuri pentru transportul feroviar						173	Total	Terenuri pentru transportul aerian						176	Total	Terenuri pentru transportul naval						180	Total	Terenuri pentru transportul prin conduce																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		inclusiv								159	160	161	162	163	164			165	166	167	168	169	170			171	172	174	175	177	178			179	181	182	183																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		inclusiv																																				inclusiv						inclusiv						inclusiv																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
150	acostamente							ampriza drumului		linii de cale ferată și alte structuri																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere											
	Terenuri pentru rețele electrice				Terenuri pentru rețele de comunicații electronice				Terenuri pentru exploatarea miniere		
	inclusiv				inclusiv				inclusiv		
184	Total										
185	obiecte administrative pentru producere și reparație										
186	stații de transformare										
187	echipamente și utilaje de transformare și de comutare										
188	instalații auxiliare ale rețelilor de distribuție și transport al energiei electrice										
189	obiecte de valorificare a potențialului de energie din surse regenerabile de energie (instalații eoliene, sisteme fotovoltaice solare)										
190	Total										
191	rețele de comunicații electronice și/sau de infrastructura asociată acestora										
192	clădiri administrative										
193	baze de producție										
194	ateliere pentru reparație										
195	depozite										
196	construcții destinate în special furnizorilor de rețea de comunicații electronice										
197	Total										
198	prospecțiuni										
199	exploatarea miniere sau pentru extragerea de zăcămintele de substanțe minerale utile										
200	Total										
201	terenuri pe care sunt amplasate obiective militare										
202	zone militare restricționate										
203	terenuri repartizate pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, centrelor de instruire, poligoanelor, aerodromurilor, construcțiilor, instalațiilor, instituțiilor de învățământ din domeniul militar, autorităților administrative și instituțiilor										
204	terenuri pe care sunt amplasate încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale aparținând unităților militare și instituțiilor militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militar										
205	spații (poligoanele) pentru parcare tehnică militară, terenurile pe care sunt amplasate atelierele de reparație, depozitele pentru păstrarea carburanților și a pieselor de schimb, stațiile de alimentare a mașinilor										
206	terenuri pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și a aparatelor de zbor (aerodromurile și heliporturile), căile ferate de acces										
207	bazine acvatice de instruire/lacuri de acumulare/lazuri, stații de pompare și epurare a apei, comunicații ingineresti și plantații de protecție										
208	amenajări care deservesc activitățile din domeniile securității și apărării naționale										
209	zone de control de-a lungul frontierei de stat a Republicii Moldova										
210	Terenuri ale culoarului de frontieră și fâșia de protecție a frontierei										
211	alte elemente ale infrastructurii de apărare, stabilite conform prevederilor legislației										

Terenuri destinate ocrotirii naturii și bunurilor patrimoniului cultural																
	Total	Terenuri destinate ocrotirii naturii							Total	Terenuri ale bunurilor de patrimoniu cultural						
		inclusiv								inclusiv						
		rezervații științifice	parcuri naționale	monumente ale naturii	rezervații naturale	rezervații peisajiste (de peisaj geografic)	rezervații de resurse	arii cu management multifuncțional		grădini dendrologice	grădini zoologice	alte obiective și complexuri naturale din cadrul ariilor naturale protejate de stat		patrimoniul arheologic	monumente de for public	morminte și opere comemorative de război, dacă acestea nu sunt amplasate pe terenurile dintr-o altă categorie de destinație
212																
213																
214																
215																
216																
217																
218																
219																
220																
221																
222																
223																
224																
225																
226																
227																

Indicele rândului	Categoriile de destinație a terenurilor și deținătorii acestora	Numărul rândului
A	B	C
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:	1
I.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	2
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat	3
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ,	4
I.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> sectoare de încercări ale soiurilor de plante	5
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6
I.1.4.	Alte întreprinderi	7
I.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>	8
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat, <i>din care:</i>	10
I.2.2.1.	Loturi pomicole	11
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12
I.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> loturi auxiliare	13
I.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	14
I.3.1.	Cooperative agricole, <i>inclusiv:</i>	15
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător, <i>din care:</i>	16
I.3.1.1.1.	Terenuri proprii	17
I.3.1.1.2.1.	Terenuri arendate,	18
I.3.1.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	19
I.3.1.1.2.1.1.	Subarendă	20
I.3.1.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	21
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție, <i>din care:</i>	22
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul social	23
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat, <i>inclusiv:</i>	24
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	25
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate,	26
I.3.1.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	27
I.3.1.2.2.2.1.1.	Subarendă	28
I.3.1.2.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	29
I.3.2.	Societăți pe acțiuni, <i>inclusiv:</i>	30
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni, <i>din care:</i>	31
I.3.2.1.1.	Terenuri proprii	32
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate,	33
I.3.2.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	34
I.3.2.1.2.1.1.	Subarendă	35
I.3.2.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	36
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată, <i>inclusiv:</i>	37
I.3.3.1.	Terenuri proprii	38
I.3.3.2.	Terenuri arendate,	39
I.3.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	40
I.3.3.2.1.1.	Subarendă	41
I.3.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	42
I.3.4.	Gospodării țărănești (de fermier), <i>inclusiv:</i>	43
I.3.4.1.	Terenuri proprii	44
I.3.4.2.	Terenuri arendate,	45
I.3.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	46

I.3.4.2.1.1.	Subarendă	47
I.3.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	48
I.3.4.1.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 10 ha, <i>din care:</i>	49
I.3.4.1.1.	Terenuri proprii	50
I.3.4.1.2.	Terenuri arendate,	51
I.3.4.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	52
I.3.4.1.2.1.	Subarendă	53
I.3.4.1.2.1.	Terenuri aflate în posesiune	54
I.3.4.2.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha, <i>din care:</i>	55
I.3.4.2.1.	Terenuri proprii	56
I.3.4.2.2.	Terenuri arendate	57
I.3.4.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	58
I.3.4.2.2.1.1.	Subarendă	59
I.3.4.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	60
I.3.4.3.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha, <i>din care:</i>	61
I.3.4.3.1.	Terenuri proprii	62
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate,	63
I.3.4.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	64
I.3.4.3.2.1.1.	Subarendă	65
I.3.4.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	66
I.3.4.4.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha, <i>din care:</i>	67
I.3.4.4.1.	Terenuri proprii	68
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate,	69
I.3.4.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	70
I.3.4.4.2.1.1.	Subarendă	71
I.3.4.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	72
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult	73
I.3.6.	Terenuri prelucrate independent de către particulari (persoane fizice-proprietari)	74
I.3.7.	Loturi pomicole	75
I.3.8.	Loturi auxiliare	76
I.3.9.	Alte terenuri	77
II.	Terenuri destinate fondului forestier, <i>din care:</i>	78
II.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	79
II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,	80
II.1.1.2.	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice	81
II.1.2.	Loturi auxiliare	82
II.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>	83
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	84
III.	Terenuri destinate fondului apelor, <i>din care:</i>	85
III.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	86
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor	87
III.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>	88

III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	89
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:	90
IV.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	91
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, <i>din care:</i>	92
IV.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale	93
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, <i>din care:</i>	94
IV.1.2.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale	95
IV.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>	96
IV.2.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>	97
IV.2.1.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public	98
IV.2.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>	99
IV.2.2.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public	100
IV.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	101
IV.3.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>	102
IV.3.1.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit	103
IV.3.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>	104
IV.3.2.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit	105
V.	<i>Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere</i>	106
V.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	107
V.1.1.	Terenuri destinate transporturilor	108
V.1.1.2.	Terenuri rețelelor de comunicații	109
V.1.1.3.	Terenuri exploatarea miniere	110
V.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>	111
V.2.1.	Terenuri destinate transporturilor	112
V.2.2.2.	Terenuri rețelelor de comunicații	113
V.2.2.3.	Terenuri exploatarea miniere	114
VI	Terenuri cu destinație specială	115
VI.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	116
VI.1.	Terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională	117
VII	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural, din care:	118
VII.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	119
VII. 1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	120
VII. 1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi	121
VII.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>	122
VII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	123
VIII.	TOTAL TERENURI, din care:	124
VIII.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului</i>	125
VIII.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>	126
VIII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	127

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE IRIGARE)

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Suprafața totală (21+22)	Teren irigat			Terenuri cu destinație agricolă																		Alte terenuri
						Terenuri pentru producția agricol															Terenuri pentru culturi de plante energetice lemnoase	Total terenuri agricole (6+20)		
			Total	inclusiv	Total	inclusiv																		
						inclusiv			pârloagă	livezi	vii	plantații de nuci	plantații de dud	plantații eterooleaginoase	plantații de arbuști fructiferi	grădini	pășuni și fânețe (cele cu vegetație)	plantații agroforestiere și silvopastorale	loturi pomicole din cadrul întovăririlor pomicole					
sere	solarii	răsadnițe																						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:																							
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:																							
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat																							
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ,																							
I.1.2.1.	inclusiv: sectoare de încercări a soiurilor de plante																							
I.1.3.	Gospodării auxiliare																							
I.1.4.	Alte întreprinderi																							
I.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:																							
I.2.1.	Terenuri din domeniul public																							
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat, din care:																							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

VII	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural, din care:																						
VII.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>																						
VII. 1.1.	Terenuri ale ariilor naturale protejate de stat																						
VII. 1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi																						
VII.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>																						
VII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>																						
VIII.	TOTAL TERENURI, din care:																						
VIII.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului</i>																						
VIII.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>																						
VIII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>																						

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE DESECARE)

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Teren desecat			Terenuri cu destinație agricolă							Alte terenuri
					teren arabil	pârloagă	grădini	pășuni și fânețe (cele cu vegetație)	plantații agroforestiere și silvopastorale	loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole	total terenuri agricole (5+6+7+8+9+10)	
		suprafața totală	drenaj deschis	drenaj închis								
A	B	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:											
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:											
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat											
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ,											
I.1.2.1.	inclusiv: sectoare de încercări a soiurilor de plante											
I.1.3.	Gospodării auxiliare											
I.1.4.	Alte întreprinderi											
I.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:											
I.2.1.	Terenuri din domeniul public											
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat, din care:											
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate											

I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat,											
I.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> loturi auxiliare											
I.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>											
I.3.1.	Cooperative agricole, <i>inclusiv:</i>											
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător, <i>din care:</i>											
I.3.1.1.1.	Terenuri proprii											
I.3.1.1.2.1.	Terenuri arendate,											
I.3.1.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.1.1.2.1.1.	Subarendă											
I.3.1.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție, <i>din care:</i>											
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul social											
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat, <i>inclusiv:</i>											
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei											
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate,											
I.3.1.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.1.2.2.2.1.1.	Subarendă											
I.3.1.2.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.2.	Societăți pe acțiuni, <i>inclusiv:</i>											
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni, <i>din care:</i>											
I.3.2.1.1.	Terenuri proprii											
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate,											
I.3.2.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.2.1.2.1.1.	Subarendă											

I.3.2.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată, <i>inclusiv:</i>											
I.3.3.1.	Terenuri proprii											
I.3.3.2.	Terenuri arendate,											
I.3.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.3.2.1.1.	Subarendă											
I.3.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.	Gospodării țărănești (de fermier), <i>inclusiv:</i>											
I.3.4.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.1.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 10 ha, <i>din care:</i>											
I.3.4.1.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.1.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.1.2.1.	Subarendă											
I.3.4.1.2.1.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.2.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 ha până la 50 ha, <i>din care:</i>											
I.3.4.2.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.2.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.2.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											

I.3.4.3.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 ha până la 100 ha, <i>din care:</i>											
I.3.4.3.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.3.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.4.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha, <i>din care:</i>											
I.3.4.4.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.4.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult											
I.3.6.	Terenuri prelucrate independent de către particulari (persoane fizice - proprietari)											
I.3.7.	Loturi pomicole											
I.3.8.	Loturi auxiliare											
I.3.9.	Alte terenuri											
II.	Terenuri destinate fondului forestier, <i>din care:</i>											
II.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,											
II.1.1.2	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice											
II.1.2.	Loturi auxiliare											

II.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>											
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
III.	Terenuri destinate fondului apelor, din care:											
III.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor											
III.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>											
III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:											
IV.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, din care:											
IV.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale											
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, din care:											
IV.1.2.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale											
IV.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>											
IV.2.1.	Terenuri ale localităților urbane, din care:											
IV.2.1.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public											

IV.2.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>											
IV.2.2.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public											
IV.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>											
IV.3.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>											
IV.3.1.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit											
IV.3.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>											
IV.3.2.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit											
V.	Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere											
V.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
V.1.1.	Terenuri destinate transporturilor											
V.1.1.2.	Terenuri destinate rețelelor de comunicații											
V.1.1.3.	Terenuri exploatarea miniere											
V.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale inclusiv:</i>											
V.2.1.	Terenuri destinate transporturilor											
V.2.2.2.	Terenuri destinate rețelelor de comunicații											
V.2.2.3.	Terenuri destinate exploatarea miniere											
VI	Terenuri cu destinație specială											

VI.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului:</i>											
VI.1.1.	Terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională											
VII	<i>Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural, din care:</i>											
VII.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
VII. 1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat											
VII. 1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi											
VII.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>											
VII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
VIII.	TOTAL TERENURI, din care:											
VIII.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului</i>											
VIII.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>											
VIII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											” .”

„Anexa nr. 4
la Regulamentul cu privire la conținutul
documentației cadastrului funciar

INFORMAȚIE
cu privire la modificările suprafețelor categoriilor
de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr. 4 la formularul nr. 1
func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Numărul rândului	Total la data 01.01.____	Au crescut din contul									Total creștere	Total la data 01.01.____
				Terenurilor cu destinație agricolă	Terenurilor destinate fondului forestier	Terenurilor destinate fondului apelor	Terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor	Terenurilor destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere	Terenurilor r cu destinație specială	Terenurilor destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	Modificări hotarelor administrativ- teritoriale	Precizări suprafețelor		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Terenuri cu destinație agricolă	01		X										
2.	Terenuri destinate fondului forestier	02			X									
3.	Terenuri destinate fondului apelor	03				X								
4.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	04					X							
5.	Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere	05						X						
6.	Terenuri cu destinație specială	06							X					
7.	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	07								X				
8.	Modificări în hotarele administrative	08	X								X		X	X
9.	Precizări	09	X									X	X	X
10.	Total s-au micșorat	10	X										X	X
11.	Total terenuri	11												

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor
cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr. 4 la formularul nr. 2
func (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri și modurile de folosință	Numărul rândului	Total la data 01.01.____	Au crescut din contul							Modificării hotarelor administrative	Total creștere	Total la data 01.01.____
				Terenurilor cu destinație agricolă					Alte categorii de terenuri	Precizării suprafețelor			
				arabil	pârloagă	plantații multianuale	pășuni și fânețe	alte terenuri					
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Arabil	01		X									
2.	Pârloagă	02			X								
3.	Plantații multianuale	03				X							
4.	Pășuni ȘI fânețe	04					X						
5.	Alte terenuri	05						X					
6.	Alte categorii de terenuri	06							X				
7.	Modificări în hotarele administrative	07	X										
8.	Precizări	08	X										
9.	Total s-au micșorat	09	X										
10.	Total terenuri	10	X										

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor irigate
cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr. 4 la formularul nr. 3
func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri și modurile de folosință	Numărul rândului	Total la data 01.01.____	Au crescut din contul								Total creștere	Total la data 01.01.____
				Terenurilor cu destinație agricolă				Alte categorii de terenuri	Modificării hotarelor administrative	Construcției sistemelor noi de ameliorare	Precizării suprafețelor		
				arabil	plantații multianuale	pășuni și fânețe	alte terenuri						
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Arabil	01		X									
2.	Plantații multianuale	02			X								
3.	Pășuni și fânețe	03				X							
4.	Alte terenuri	04					X						
5.	Alte categorii de terenuri	05						X					
6.	Modificări în hotarele administrative	06	X										
7.	Trecute la categorii de terenuri neagricole	07	X										
8	Precizări	08	X										
9	Total s-au micșorat	09	X										
10	Total terenuri	10											

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor
desecate cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr. 4 la formularul nr. 4
func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri și modurile de folosință	Numărul rândului	Total la data 01.01.____	Au crescut din contul								Total creștere	Total la data 01.01.____
				Terenurilor cu destinație agricolă				Alte categorii de terenuri	Modificării hotarelor administrative	Construcției sistemelor noi de ameliorare	Precizării suprafețelor		
				arabil	plantații multianuale	pășuni și fânețe	alte terenuri						
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Arabil	01		X									
2.	Plantații multianuale	02			X								
3.	Pășuni și fânețe	03				X							
4.	Alte terenuri	04					X						
5.	Alte categorii de terenuri	05						X					
6.	Modificări în hotarele administrative	06	X										
7.	Trecute la categorii de terenuri neagricole	07	X										
8	Precizări	08	X										
9	Total s-au micșorat	09	X										
10	Total terenuri	10											

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ ”.

2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii și
industriei alimentare

Ludmila CATLABUGA

Nota de fundamentare
la proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4
la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, este elaborat pentru aducerea în concordanță a Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 cu modificările operate la Codul funciar nr. 22/2024 prin Legea nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, art. II, alin. (2). Din aceste considerente, este necesar expunerea în redacție nouă a anexei nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar. Totodată, actul normativ urmează să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pentru eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative. Aprobarea proiectului va asigura coerența și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar și îmbunătățiri funciare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Necesitatea elaborării proiectului de hotărâre privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, este completarea cu noile categorii și moduri de folosință a terenurilor incluse în Codul funciar nr. 22/2024, inclusiv prin Legea nr. 60/2025 până la crearea SI "Cadastru funciar" pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, și pentru stabilirea unui mecanism de evidență a terenurilor.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Principalele prevederi ale proiectului sunt următoarele:

1. La Anexa nr.2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar

a) În fișa cadastrală centralizatoare coloanele cu nr. 9-52 din tabel, care fac parte din categoria destinația terenurilor agricole, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

b) Coloanele cu nr. 54-81 din tabel, care fac parte din categoria destinația terenurilor destinate fondului forestier au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

c) Coloanele cu nr. 84-107 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate fondului de ape, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

d) Coloanele cu nr. 110-148 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

e) Coloanele cu nr. 150-199 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

f) Coloanele cu nr. 201-211 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

g) Coloanele cu nr. 212-227 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor patrimoniului cultural, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

Totodată, au fost aduse în concordanță coloana ce ține de „indicele rândului” și „categoriile și deținătorii de terenuri” cu categoriile și modurile de folosință stabilite în Codul funciar

2. Anexa nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar

a) Anexa nr. 4 la formularul nr. 4 la cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

b) la Anexa nr.2 la formularul nr.2 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

c) Anexa nr.3 la formularul nr.3 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor irigate cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

d) Anexa nr.1 la formularul nr.4 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor desecate cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

Suplimentar, propunem proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, să intre în vigoare la momentul publicării în Monitorul Oficial.

Propunerea dată se argumentează prin faptul că administrațiile publice locale anual până în luna decembrie prezintă informația privind întocmirea cadastrului funciar serviciilor pentru reglementarea regimului proprietății funciare din raion, iar serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare este necesar să prezinte documentația cadastrală sistematizată anual, până la 25 februarie, în format electronic și pe suport de hârtie Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Totodată, ANIF urmează să instruiască primăriile cum să întocmească Cadastrul funciar conform noilor categorii și moduri de folosință stabilite în Codul funciar nr. 22/2024.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

În procesul de elaborare a proiectului de hotărâre au fost aplicate următoarele opțiuni alternative:

A fost analizată opțiunea „*a nu face nimic*”, care presupune lipsa de intervenție în crearea unui mecanism legal de evidență a terenurilor până la crearea SI ”Cadastru funciar”. Conform prevederilor Codului funciar nr. 22/2024 au fost modificate și completate unele categorii de terenuri și modurile de folosință a acestora, neconcordanța actului normativ va genera mai multe dezavantaje și anume:

- lipsa unui cadru legislativ nou de reglementare a relațiilor funciare actualizat necesităților actuale și pe viitor,
- lipsa controlului și evidența terenurilor în Cadastrul funciar cu privire la protecția și utilizarea mai eficientă a terenurilor.

- clasificarea neuniformă a destinațiilor de terenuri și modurilor de folosință a acestora;

- lipsa datelor reale privind terenurile după destinație și mod de folosință

Conform celor menționate pentru o evidență corectă a fondului funciar al RM este necesar aprobarea noilor clasificări a terenurilor, și a modurilor de folosință a acestora.

Opțiunea de elaborare și aprobare a proiectului hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, va contribui la respectarea prevederilor legislației funciare.

Din considerentele invocate, se consideră necesar elaborarea și aprobarea proiectului de hotărâre enunțat.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, va avea drept impact pozitiv asupra sectorului public prin aducerea în concordanță a actelor normative cu noile reglementări din Codul funciar nr. 22/2024, și va asigura coerență și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, nu va avea impact negativ asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Implementarea proiectului hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr.2 și nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, va avea impact pozitiv asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr.2 și nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar, nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr.2 și nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
6.1. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, a fost plasat anunțul despre inițierea procesului de elaborare a proiectului Hotărârii Guvernului privind modificarea anexelor nr.2 și nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (link). În conformitate cu art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, odată cu transmiterea de către Cancelaria de Stat spre avizare/expertizare, proiectul hotărârii Guvernului și nota de fundamentare la acesta au fost publicate spre consultare publică pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și pe portalul consultativ www.particip.gov.md (link). Astfel, propunerile și obiecțiile aferente proiectului au fost luate în calcul, în procesul de definitivare al acestuia.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție – Raportul de expertiză

anticorupție (nr. EHG25/10596 din 29.05.2025), prin care se constată că în cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. Nota informativă a proiectului corespunde exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii nr.100/2017.

Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).

De asemenea, proiectul a fost supus expertizei juridice Raportul de expertiză juridică (nr. 04/1-5348 din 09.06.2025). Obiecțiile și sugestiile au fost acceptate și luate în considerare în totalitate.

Informația privind rezultatele expertizelor anticorupție și juridică este inclusă în tabelul de sinteză.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită modificarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea proiectului hotărârii de Guvern privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va asigura implementarea acesteia și va acorda suport autorităților publice locale și centrale în acest scop.

Ministru

Ludmila CATLABUGA

SINTEZA
la proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4
la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023

Nr.	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare			
1.	Ministerul Apărării <i>nr. 11/621 din 12.05.2025</i>	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
2.	Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>nr.137 din 13.05.2025</i>	Tabelele din proiect au un grad de detaliere exagerat de mare, care necesită în primul rând resurse foarte mari pentru colectarea și ținerea evidenței unor asemenea date detaliate, dar în al doilea rând, autoritățile administrației publice locale (APL) nici nu dețin o bună parte din aceste date care se impun a fi colectate și luate la evidență. Nici statul Republica Moldova și nici APL nu dispun de resursele financiare și umane necesare pentru ținerea unei asemenea evidențe detaliate Mai mult ca atât, impunerea unei evidențe funciare de către APL, în lipsa unui soft corespunzător și a delimitării integrale a terenurilor și înregistrării în Registrul bunurilor imobile – nu are sens. Aceste reglementări vor servi drept noi privilegii pentru organele de control pentru a critica activitatea APL și a sancționa angajații din administrația publică locală(nu vor fi îndeplinite aceste reglementări pentru că nu este posibil). În nota de fundamentare la proiect, autorul relevă că: „Aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu	Nu se acceptă, Este necesar de o astfel de evidență clară a tuturor modurilor de folosință a terenurilor. Datele detaliate sunt necesare pentru elaborarea politicilor autorităților publice centrale, totodată această formă de evidență o să ajute și o să ușureze modul de lucru pe parcurs pentru autoritățile publice locale. Conform prevederilor art. 79 din Codul Funciar 22/2024 alin. (3) lit. b) Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar cu modificările ulterioare, cu excepția art. 18, 19 și 20, care se aplică până la crearea Sistemului informațional „Cadastrul funciar”, obligă administrația publică locală să țină evidența terenurilor, prevederi stabilite și în reglementările

		privire la conținutul documentației cadastrului funciar, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național”, dar această afirmație este valabilă doar pentru că partea principală de cheltuieli necesare ținerii unei asemenea evidențe incumbă autorităților publice locale și cade pe bugetele locale. În acest sens, solicităm autorului să efectueze un studiu privind cheltuielile reale necesare și utile, ocazionate de completarea și ținerea evidenței unor asemenea date detaliate, precum și să simuleze completarea tabelelor	Hotărârii Guvernului nr. 689/2024 cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”.
		Menționăm, că în APL, nu există un „serviciu pentru reglementarea regimului proprietății funciare”, iar angajații în funcțiile publice din administrația publică locală sunt specialiști, specialiști principali, șefi de serviciu, secție, direcție, etc. Nici Codul funciar nr. 22/2024 nu prevede o asemenea entitate juridică. În general, sintagma de „reglementarea regimului proprietății funciare” este o reminiscență din perioada sovietică și nu are în prezent un temei normativ și faptic, or, reglementarea regimului proprietății funciare este resortul Parlamentului, Guvernului și APL. Finalmente, CALM solicită revizuirea proiectului reieșind din observațiile și obiecțiile menționate.	Nu se acceptă. La nivel local conform art.19, alin (3) din Legea nr.1247/1992, lucrările privind reglementarea regimului proprietății funciare, ținerea cadastrului funciar și a monitoringului funciar se organizează: de către autoritățile executive ale administrației publice locale și de către serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare. Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar publică anual, fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar, la nivel național, pe portalul guvernamental al datelor deschise. Totodată, în art. 7 din Codul funciar nr. 22/2024, sunt menționate prevederile ce țin de competența autorității administrative care implementează

			politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare.
3.	Ministerul Energiei <i>nr. 04-1316 din 13.05.2025</i>	În limitele domeniului de competență, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
4.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>nr. 10-2564 din 14.05.2025</i>	În limitele competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	
5.	Agenția Proprietăți Publice <i>nr. 03-04-3633 din 15.05.2025</i>	În limita competențelor funcționale, expune lipsă de obiecții și propuneri.	
6.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>nr.36/01-06/589 din 16.05.2025</i>	Referitor la Anexa nr. 2 - Fișa cadastrală centralizatoare care conține date despre terenuri după categoria de destinație și folosință, constatăm lipsa indicațiilor privind modul de folosință pentru terenurile pe care sunt amplasate garajele individuale sau garajele din cooperativele de construcție a garajelor (CCG). Considerăm necesară completarea pozițiilor 110-148 (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor) cu specificările corespunzătoare pentru aceste categorii de terenuri.	Nu se acceptă Anexa nr. 2 - Fișa cadastrală centralizatoare trebuie să corespundă cu prevederile Codului Funciar nr. 22/2024.
		2. Constatăm că Regulamentul nu conține prevederi referitoare la procedura de eliberare/furnizare a informației privind categoria de destinație, modul de folosință a terenurilor și a altor date din cadastrul funciar. Propunem completarea Regulamentului cu prevederi privind modalitatea de eliberare a extrasului/adeverinței din cadastrul funciar. Considerăm că implementarea propunerilor menționate va contribui la îmbunătățirea cadrului normativ și la asigurarea unei evidențe complete și corecte a terenurilor în sistemul cadastrului funciar.	Nu se acceptă Propunerile date nu sunt obiecte reglementate la proiectul dat. Proiectul are ca scop evidența corectă a terenurilor dar nu modalitatea de eliberarea certificatelor de cadastru .
7.	Serviciul de Protecție și Pază de Stat <i>nr. 2/921 din 20.05.2025</i>	Comunică despre lipsa de obiecții și propuneri, în acest sens.	

8.	Ministerul Mediului <i>nr. 09-05/1378 din 19.05.2025</i>	În conformitate cu art. 40 și 42 din Codul funciar nr. 22/2024, terenurile din fondul silvic sunt clasificate în 8 moduri de folosință, și respectiv terenurile din fondul apelor în 5 moduri de folosință. Cu toate acestea, anexa nr. 2 din proiect include un număr excesiv și nejustificat de compartimente divizate la aceste moduri de folosință, care nu sunt susținute de un cadru normativ aprobat, ceea ce riscă să creeze incoerență în raportările cadastrale, inclusiv și cele de specialitate.	Nu se acceptă Anexa nr. 2 este întocmită conform modurilor de folosință stabilite în Codul funciar nr.22/2024.
		În anexa nr. 2 al Regulamentului: - La fișa cadastrală centralizatoare (pagina nr. 4, rândul nr. 67 din proiect), textul „amenajamente silvice (sedii administrative)”, se va substitui cu: „sedii administrative (ale entităților silvice, inclusiv anexele acestora, ocoale silvice, cantoane silvice, sedii ale pepinierelor silvice, precum și alte construcții destinate gospodăririi fondului forestier)”.	Se acceptă
		- La tabelul nr. 2 (pagina nr. 12, indicele rândului nr. II.2., numărul rândului 83 din proiect), textul „Terenuri proprietate a statului” se va substitui cu: „Terenuri proprietate a UAT”. În acest context, se propune revizuirea anexei pentru eliminarea elementelor redundante și asigurarea unei evidențe cadastrale coerente și eficiente	Se acceptă
9.	Ministerul Finanțelor <i>nr. 07/5-03/226/749 din 21.05.2025</i>	În limita domeniilor de competență, comunică lipsă de obiecții și propuneri.	
10.	Ministerul Afacerilor Interne <i>nr. 16/1780 din 21.05.2025</i>	În conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) lit. k) Cod funciar, la anexa nr. 2 la Regulament, rubrica nr. 49, categoria „Teren degradat”, propunem expunerea în următoarea redacție: „Teren pentru ameliorarea terenurilor degradate”.	Se acceptă. Potrivit art. 31 din Codul funciar nr. 22/2024, termenul corect este „Teren degradat”. Din suprafața totală ce depășește 1.2 mil. ha de teren degradat în Republica

			Moldova, în proces de ameliorare sunt suprafețe foarte mici, implicate în diferite proiecte de ameliorare a acestora. Astfel, sintagma „Teren pentru ameliorarea terenurilor degradate” menționată în art. 23, alin. (2) lit. k) se referă la o parte din terenuri degradate implicate în proces de ameliorare prin diferite măsuri agrosilvice, agrochimice, etc.
		De asemenea, la rubrica nr. 203, în vederea asigurării concordanței cu prevederile art. 55 alin. (3) lit. c) din Codul funciar, după textul „din subordinea” se va completa cu textul „Ministerului Apărării sau a”	Nu se acceptă Deoarece pentru o abordare uniformă din tabel s-au exclus denumirile instituțiilor, ce țin de domeniile apărării și securității publice, astfel se va indica doar modul de folosință a terenurilor.
11.	Serviciul de protecție și Pază de Stat <i>nr. IE/5017 din 22.05.2025</i>	În limita competenței funcționale despre lipsa de obiecțiilor și propunerilor.	
12.	Comitetul Executiv al Găgăuziei <i>nr. 228 din 23.05.2025</i>	Исполнительный Комитет Гагаузии сообщает, что поддерживает проект постановления Правительства Республики Молдова «О внесении изменений в приложения №2 и № 4 Положения о содержании земельной кадастровой документации».	
13.	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>nr. 03-1509 din 23.05.2025</i>	În limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	
Expertizare/Avizare			
1.	Ministerul Energiei	Comunică lipsă de propuneri	
2.	Congresul Autorităților Locale din Moldova	Reiterăm, că tabelele din proiect au un grad de detalieri exagerat de mare, care necesită în primul rând	Se acceptă parțial Cunoaștem deficitul de cadre din Primării

	nr. 161 din 29.05.2025	resurse foarte mari pentru colectarea și ținerea unei asemenea evidențe de date detaliate, dar în al doilea rând, autoritățile administrației publice locale (APL) nici nu dețin o bună parte din aceste date care se impun a fi colectate și luate la evidență. Nici statul Republica Moldova și nici APL nu dispun de resursele financiare și umane necesare pentru ținerea unei asemenea evidențe detaliate. Proiectul pune presiune enormă asupra APL și nu are acoperire financiară pentru a i se asigura realizarea prevederilor! Prin urmare, se impune o evidență funciară, strict pe categoriile de destinație și modurile de folosință prevăzute de Codul funciar al Republicii Moldova (nr. 22/2024), iar în cazurile în care Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare își dorește o statistică pe mai mulți indicatori ai terenurilor agricole, urmează să implementeze și să creeze un cadastru agricol (de specialitate), pe care să îl organizeze și să îl țină din sursele bugetului de stat. Mai mult ca atât, impunerea unei evidențe funciare de către APL, în lipsa unui soft corespunzător și a delimitării integrale a terenurilor și înregistrării în Registrul bunurilor imobile nici nu are sens. Aceste reglementări vor servi drept noi prilejuri pentru organele de control pentru a critica activitatea APL și a sancționa angajații din administrația publică locală (nu vor fi îndeplinite aceste reglementări pentru că nu este posibil). În nota de fundamentare la proiect, autorul relevă că: „Aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național”, dar această afirmație este valabilă doar pentru că partea	și acceptăm temerile APL de a avea un volum mai mare de lucru la etapa inițială de ajustare documentară la prevederile Codului Funciar . Totodată reiterăm că e în interesul APL să aibă o astfel de bază de date atât pentru lărgirea bazei impozabile, cât și pentru o gestionare eficientă a fondurilor funciare de care dispun. Anexele par voluminoase pentru că includ mai mulți parametri, inclusiv de perspectivă, care nu se întâlnesc în fiecare primărie. La elaborarea Strategiilor de dezvoltare a localităților le vor fi de real folos. Plus că aceasta e etapa inițială, ulterior va apărea softul și nu va fi nevoie de o intervenție umană atât de minuțioasă. Delimitarea integrală a terenurilor și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile presupune o evidență mai strictă, care ar reduce acuzațiile de abuz în soluționarea cererilor pentru alocarea terenurilor pentru destinații specifice, inclusiv pentru producerea energiei verzi. În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024, la nivel național, cadastrul funciar este ținut de autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.
--	------------------------	---	---

		principală de cheltuieli necesare ținerii unei asemenea evidențe incumbă autorităților publice locale și cade pe bugetele locale. În acest sens, solicităm autorului să efectueze un studiu privind cheltuielile reale necesare și utile, ocazionate de completarea și ținerea evidenței unor asemenea date detaliate, precum și să simuleze completarea tabelelor. Reiterăm, că în APL, nu există un „serviciu pentru reglementarea regimului proprietății funciare”, iar angajații în funcțiile publice din administrația publică locală sunt specialiști, specialiști principali, șefi de serviciu, secție, direcție, etc. Nici Codul funciar nr. 22/2024 nu prevede o asemenea entitate juridică. În general, sintagma de „reglementarea regimului proprietății funciare” este o reminiscență din perioada sovietică și nu are în prezent un temei normativ și faptic, or, reglementarea regimului proprietății funciare este resortul Parlamentului, Guvernului și APL. Regretăm, că autorul proiectului, prin expunerile sale în Sinteză, ignoră atenționările privind gravele abateri de la prevederile legislației. CALM consideră că proiectul nu poate fi adoptat în redacția propusă și solicită revizuirea acestuia reieșind din observațiile și obiecțiile menționate.	Potrivit alin. (2) din Cod, prevede că autoritatea executivă a administrației publice locale asigură înregistrarea caracteristicilor terenurilor în sistemul informațional automatizat al cadastrului funciar. Totodată, menționăm că, pct. 3 din Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, prevede expres că, autoritățile executive ale administrației publice locale și serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare (subdiviziunea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea) vor asigura ținerea sistematică a documentației cadastrale, conform anexelor nr.1, nr. 2 și nr. 4 la Regulament, și vor prezenta, în baza acesteia, cadastrul funciar autorității administrative centrale responsabile de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringului funciar, anual, până la 25 februarie, în format electronic și pe suport de hârtie. Astfel ce se subînțelege prin serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare este redat în punctul dat.
3.	Centrul Național Anticorupție Nr. 06/2/9052 din	Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop aducerea în concordanță a Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 cu modificările operate la Codul funciar nr.	Se acceptă

	29.05.2025 Raport: nr. EHG25/10596 din 29.05.2025	22/2024 prin Legea nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, art. II, alin. (2). Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului corespunde exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii nr.100/2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	
4.	Ministerul Mediului nr. 09-07/1534 din 30.05.2025	Ministerul Mediului comunică lipsă de obiecții și propuneri.	
5.	Ministerul Finanțelor din 03.06.2025	În limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului indicat.	
6.	Ministerul Justiției nr. 04/1-5348 din 09.06.2025	În limita competențelor sale funcționale, comunică următoarele. În contextul notei de fundamentare, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul aducerii în concordanță a Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 la prevederile Codul funciar nr.	Se acceptă Nota de Fundamentare a fost completată.

		22/2024. Pe plan redacțional sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă, sunt de semnalat următoarele observații și sugestii: Cu referire la pct. 2 din proiectul hotărârii de Guvern, menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”. În acest sens, este necesară completarea notei de fundamentare cu argumentele pertinente.	
--	--	--	--