

Aprobat în ședința Guvernului din _____2025

Decizia protocolară nr. _____/2025

AVIZ

asupra amendamentului la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Guvernul a examinat amendamentul din partea deputatului în Parlament Radu Marian la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (inițiativa legislativă a Guvernului nr. 389 din 19 decembrie 2024), transmis prin scrisoarea Comisiei agricultură și industrie alimentară CAI-04 nr. 3 din 13 ianuarie 2025, și comunică următoarele.

Ținând cont de conținutul argumentării, amendamentul propus vine să faciliteze crearea unui parc tehnologic inovațional prin atribuirea unui lot de teren cu suprafața de 100,00 ha, situat în extravilanul comunei Stăuceni, municipiul Chișinău, în proximitatea campusului Universității Tehnice din Moldova, care va fi dezvoltat în mai multe etape, pe parcursul unei perioade de 5-10 ani. În urma formării prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 3153201.004 și cu suprafața de 323, 0059 ha, a fost format un bun imobil nou cu numărul cadastral 3153201.336 și cu suprafața de 100,5223 ha, care va fi atribuit pentru crearea parcului tehnologic inovațional Moldova Future Park.

Moldova Future Park este preconizat să găzduiască sediul celor mai importante instituții publice și semipublice, cum ar fi Parcul Tehnologic Inovațional din Moldova cu comunitatea sa virtuală de tehnologie de 1300 de firme în domeniul tehnologiilor informaționale și Instituția Publică Agenția de Guvernare Electronică. În acest sens, Moldova Future Park poate genera investiții private estimate la 200 de milioane de euro în domeniul construcțiilor greenfield, precum și investiții publice în infrastructura comună.

Totodată, menționăm că, în conformitate cu studiul de fundamentare efectuat de către Instituția Publică Oficiul Amenejarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, suprafața terenului necesar pentru implementarea parcului tehnologic inovațional Moldova Future Park este de 124,9265 ha, care include terenul cu numărul cadastral 3153201.005 (cu suprafața de 24,4042 ha) și terenul cu numărul cadastral 3153201.336 (cu suprafața de 100,5223), format ca urmare

a separării terenului cu numărul cadastral 3153201.004 și cu suprafața totală de 323,0059 ha.

În contextul celor menționate *supra*, Guvernul susține amendamentul la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.