



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**Pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005
cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică
a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Compartimentul 4 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. poziția 4.1 va avea următorul cuprins:

„4.1.	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100419.251.01	mun. Chișinău, str. Octavian Goga, 33	381,0/2	Inspectoratul General al Poliției”;
	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100419.251.02		81,0/1	
	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100419.251.03		190,4/2	
	Clădire accesorie (Punct de control) „D”, număr cadastral 0100419.251.04		30,4/1	
	Clădire accesorie (WC), număr cadastral 0100419.251.05		15,5/1	
	Clădire accesorie (Garaj), număr cadastral 0100419.251.06		65,7/1	

1.2. poziția 4.3 va avea următorul cuprins:

„4.3.	Construcție pentru activități publice și administrative, număr	mun. Chișinău, str. Bucuriei, 14	1144,4/5	Inspectoratul General al
-------	--	-------------------------------------	----------	--------------------------

	cadastral 0100518.122.01			Poliției”;
	Clădire administrativă, număr cadastral 0100518.122.04		824,9/5	

1.3. poziția 4.6 va avea următorul cuprins:

„4.6.	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100208.403.01	mun. Chișinău, str. Tighina, 6	864,3/3	Direcția de poliție a mun. Chișinău”;
	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100208.403.02		1143,9/5	
	Depozit, număr cadastral 0100208.403.03		78,1/1	

1.4. poziția 4.9 va avea următorul cuprins:

„4.9.	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100301.409.01	mun. Chișinău, str. Alea Gării, 38	312,9/1	Direcția de poliție a mun. Chișinău”;
	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100301.409.02		314,8/3	
	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 0100301.409.03		467,8/1	
	Clădire accesorie (Garaj), număr cadastral 0100301.409.04		189,6/1	
	Clădire accesorie (Șură), număr cadastral 0100301.409.05		78,7/1	
	Clădire accesorie (WC) „3”, număr cadastral 0100301.409.06		13,5/1	

1.5. poziția 4.13 va avea următorul cuprins:

„4.13.	Clădire administrativă, număr cadastral 0100518.295.01	mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 12	1347,3/3	Inspectoratul de poliție Buiucani al Direcției de poliție mun. Chișinău”;
	Garaj, număr cadastral 0100518.295.02		147,0/1	
	Garaj, număr cadastral 0100518.295.03		69,0/1	

1.6. poziția 4.34 va avea următorul cuprins:

„4.34.	Construcție pentru activități speciale, număr cadastral 1701113.156.01	mun. Cahul, str. 31 August 1989,10	477,7/5	Inspectoratul de poliție Cahul”;
--------	--	------------------------------------	---------	----------------------------------

Construcție pentru activități speciale, număr cadastral 1701113.156.02		407,4/1	
Garaj, număr cadastral 1701113.156.03		347,7/1	
Clădire accesorie (Baie), număr cadastral 1701113.156.04		82,9/1	
Clădire accesorie (WC), număr cadastral 1701113.156.05		20,2/1	
Clădire accesorie (Terasă), număr cadastral 1701113.156.06		82,6/1	

1.7. poziția 4.40 va avea următorul cuprins:

„4.40.	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 2501216.066.01	or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 149	342,2/3	Inspectoratul de poliție Călărași”;
	Clădire accesorie (Garaj), număr cadastral 2501216.066.02		156,7/1	
	Clădire accesorie (Garaj), număr cadastral 2501216.066.03		284,8/1	
	Clădire accesorie (Cazangerie), număr cadastral 2501216.066.04		122,1/1	

1.8. poziția 4.50 va avea următorul cuprins:

„4.50	Clădire administrativă, număr cadastral 3401113.108.01	or. Dondușeni, str. Independenței, 43	554,0/3	Inspectoratul de poliție Dondușeni”;
	Clădire accesorie (Garaj), număr cadastral 3401113.108.02		98,0/1	
	Clădire accesorie (Cazangerie), număr cadastral 3401113.108.03		36,0/1	

1.9. poziția 4.86 va avea următorul cuprins:

„4.86.	Construcție pentru activități publice și administrative, număr cadastral 9201108.107.01	mun. Ungheni, str. Națională, 20	751,1/5	Inspectoratul de poliție Ungheni”.
	Clădire accesorie (Garaj), număr cadastral 9201108.107.02		74,3/1	

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat în vederea executării prevederilor Hotărârii Curții de Conturi nr. 34 din 29 iunie 2023 cu privire la Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Afacerilor Interne încheiate la 31 decembrie 2022, precum și în scopul reflectării corecte a informației despre patrimoniul public al statului.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul actului normativ are ca scop modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, aflate în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne și a subdiviziunilor teritoriale ale acestuia, conform datelor actualizate ale planurilor cadastrale a bunurilor imobile, prin completarea cu poziții noi urmare a realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a unor bunuri imobile, precum și actualizării suprafețelor la sol a construcțiilor, obținute în rezultatul ultimelor lucrări cadastrale. De asemenea, proiectul hotărârii de Guvern prenotate este elaborat în temeiul recomandărilor nr.2.4.1. și nr.2.4.2. din Hotărârea Curții de Conturi nr. 34/2023 cu privire la Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Afacerilor Interne, încheiat la 31 decembrie 2022, care au impus asigurarea evaluării și înregistrării conforme a clădirilor și terenurilor din gestiunea instituțiilor subordonate ministerului, precum și delimitarea și înregistrarea la organele cadastrale a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobile din gestiune. Pe parcursul anului 2024, Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne (în continuare - IGP) a asigurat actualizarea planurilor cadastrale ale unor bunuri imobile aflate în gestiune, prin intermediul specialiștilor în domeniu, contractați în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice. Deoarece unele bunuri au fost edificate în perioada sovietică și replanificate în perioada post sovietică, documentația de proiect și de recepție finală lipsește. În asemenea condiții, înregistrarea primară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile poate fi efectuată exclusiv în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 351/2005. Prevederi similare, referitor la includerea în anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a bunurilor construite în perioada sovietică se regăsesc în Hotărârea Guvernului nr. 669/2024 pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (aprobată de către Guvern la 25 septembrie 2024) (număr unic 570/MAI/2024).

În final, propunerile de modificare a anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 sunt înaintate în vederea asigurării înregistrării dreptului de gestiune în Registrul bunurilor imobile, cât și pentru actualizarea anexei în cauză în vederea asigurării unei evidențe exhaustive a bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

În rezultatul efectuării lucrărilor de delimitare selectivă a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului și actualizării planurilor geometrice a bunurilor imobile din gestiunea Inspectoratului General al Poliției și a subdiviziunilor subordonate ale acestuia, au fost depistate un șir de neconcordanțe între datele constatate la fața locului și cele incluse în Registrul bunurilor imobile, precum și conținutul anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

Așadar, pentru asigurarea înregistrării în modul stabilit a bunurilor imobile, proprietate de stat, în Registrul bunurilor imobile, cât și garantării unei evidențe actualizate a listei bunurilor imobile proprietate publică a statului, se propune următoarele modificări/completări:

1. La poziția 4.1 (mun. Chișinău, str. Octavian Goga 33):

- la bunul imobil „Bloc administrativ „A”” se include numărul cadastral, se modifică denumirea imobilului (modul de folosință a acestuia) și numărul de nivele al construcției;
- la bunurile imobile „Bloc administrativ „B”, „Bloc administrativ „V”” și „Punct de trecere” se include numerele cadastrale, se modifică denumirea imobilelor și suprafețele la sol ale acestora;
- se include suplimentar clădirea accesorie (Veceu) „4”, număr cadastral 0100419.251.05, cu suprafața la sol de 15,5 m² și clădirea accesorie (Garaj), număr cadastral 0100419.251.06, cu suprafața de 65,7 m² - identificate ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, construite în perioada sovietică (anul 1968).

2. La poziția 4.3 (mun. Chișinău, str. Bucuriei, 14):

- la bunul imobil „Bloc administrativ, număr cadastral 0100518.122.01” se modifică denumirea (modul de folosință) și suprafața imobilului;
- se exclude bunul imobil „Garaj „B”, număr cadastral 0100518.122.02”, deoarece a fost demolat (se anexează Autorizația de desființare nr.82a/17 din 10.10.2017).
- din contul demolării bunului imobil prenotat a fost construită „Clădirea administrativă, număr cadastral 0100518.122.04” cu suprafața la sol de 824,9 m² (se anexează Autorizația de construcție nr.705-c/18 din 12.12.2018), în acest context poziția 4.3. se completează cu un nou subcompartiment.

3. La poziția 4.6 (mun. Chișinău, str. Tighina, 6):

- la bunurile imobile „Bloc administrativ” se completează cu numerele cadastrale, se modifică denumirile (modul de folosință a bunurilor imobile), suprafețele și nivelele acestora;
- pe teren s-a identificat bunul imobil construit în perioada sovietică (1989): „Depozit „V” cu numărul cadastral 0100208.403.03, cu suprafața la sol de 78,1/1, fapt pentru care poziția 4.6. se completează cu un nou subcompartiment.

4. La poziția 4.9 (mun. Chișinău, str. Alea Gării, 38):

- la bunurile imobile „Clădire administrativă”, „Garaj” și „Construcție auxiliară” se completează cu numere cadastrale, se modifică denumirile (modul de folosință), suprafețele și nivelele;
- pe teren s-a identificat bunul imobil, construit în anul 1992: „Clădire accesorie (Veceu) ”3”, număr cadastral 0100301.409.06, cu suprafața la sol de 13,5 m², fapt pentru care poziția 4.9. se completează cu un nou subcompartiment.

5. La poziția 4.13 (mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 12), după caz, se includ numerele cadastrale, se modifică denumirile (modul de folosință a bunurilor imobile), suprafețele și nivelele.

6. La poziția 4.34 (or. Cahul, str.31 August 1989, 28-30):

- la bunurile imobile „Bloc administrativ”, „Izolator de detenție provizorie 02”, „Garaje 04” și „Baie”, după caz, se completează cu numere cadastrale, se modifică denumirea (modul de folosință a bunurilor imobile), suprafețele, nivelele și adresa amplasării acestora;
- pe teren au mai fost identificate 2 construcții construite: clădire accesorie (veceu) „D” cu numărul cadastral 1701113.156.05, suprafața la sol de 20,2 m2 și clădire accesorie (terasa) „1” cu numărul cadastral 1701113.156.06, suprafața de 82,6 m2, fapt pentru care poziția 4.34. se completează cu 2 subcompartimente.

7. La poziția 4.40 (or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 149):

- la bunurile imobile „Bloc administrativ” și „Garaj” se modifică denumirile, suprafețele și nivelele (doar pentru „Bloc administrativ”);
- pe teren au mai fost identificate 2 clădiri construite în perioada sovietică (1989): clădire accesorie (garaj) „2”, număr cadastral 2501216.066.03, cu suprafața la sol de 284,8 m2 și clădirea accesorie (cazangerie „3”), număr cadastral 2501216.066.04, cu suprafața de 122,1 m2, fapt pentru care poziția 4.40. se completează cu 2 subcompartimente.

8. La poziția 4.50 (or. Dondușeni, str. Independenței, 43):

- la bunul imobil „Bloc administrativ” se modifică denumirea (modul de folosință a bunului) și suprafața;
- pe teren au mai fost identificate 2 imobile construite în anul 1993: clădire accesorie (garaj) „1”, număr cadastral 3401113.108.02, cu suprafața la sol de 98,0 m2 și clădirea accesorie (cazangerie) „2”, număr cadastral 3401113.108.03, cu suprafața de 36,0 m2. Prin urmare, poziția 4.50 se completează cu 2 subcompartimente.

9. La poziția 4.86 (or. Ungheni, str. Națională, 20):

- la bunul imobil „Bloc administrativ” se modifică denumirea (modul de folosință al bunului imobil), suprafața și nivelele;
- pe teren a fost identificată construcția edificată în anul 1998: clădire accesorie (garaj) „1”, număr cadastral 9201108.107.02, cu suprafața la sol de 74,3 m2, fapt pentru care poziția 4.86 s-a completat cu un subcompartiment.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Implementarea acestuia se va asigura în limita resurselor financiare alocate anual conform Legii bugetului de stat și/sau din finanțare externă.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe platforma www.particip.gov.md , precum și pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului actului normativ și, respectiv, proiectul, la următoarele link-uri de acces: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13432 ; https://cancelaria.gov.md/sites/default/files/document/attachments/nu-570-mai-2024.pdf . Proiectul a fost supus procedurii de avizare și consultare publică, conform art. 32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, cu expedierea acestuia părților interesate: Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerului Finanțelor, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenției Proprietății Publice, Congresului Autorităților Locale din Moldova. Propunerile și obiecțiile parvenite au fost examinate și sumate în sinteza proiectului.
7. Concluziile expertizelor
Întru respectarea dispozițiilor art. 34 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prin demersul nr. 30/4949 din 20 decembrie 2024, Ministerul Afacerilor Interne a remis proiectul actului normativ spre expertizare anticorupție și expertizare juridică. Prin raportul de expertiză anticorupție nr. EHG25/10259 din 02.01.2025 s-a constatat faptul că proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție. Ministerul Justiției prin expertiza nr. 04/2-11684 din 31 decembrie 2024, a menționat că raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ, obiecții de ordin juridic nu au avut de formulat.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia nu va genera ca o consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea prevederilor proiectului de act normativ va genera înregistrarea dreptului de gestiune economică asupra bunurilor imobile ale Inspectoratului General al Poliției și subdiviziunilor teritoriale ale acestuia în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu art. 22 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHTIN

SINTEZA

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 1011/MAI/2024)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică în contextul demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-12823 din 21.11.2024			
Agenția Proprietății Publice (nr. 06-04-7455 din 03.12.2024)	1.	<i>La proiectul de hotărâre.</i> Urmare examinării modificărilor propuse la pozițiile 4.1, 4.3, 4.6, 4.9, 4.13, 4.34, 4.40, 4.50 și 4.86 din proiectul de hotărâre, s-a constatat că datele aferente la majoritatea bunurilor imobile (suprafața la sol, denumirea) incluse la pozițiile menționate diferă de cele indicate în Registrul bunurilor imobile, ținut de I.P. "Agenția Servicii Publice" și/sau Registrul patrimoniului public, completat în baza Raportului privind valoarea de bilanț a bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform situației la 01.01.2024, prezentat prin demersul nr. 16/1425 din 29 martie 2024. Mai mult ca atât, unele bunuri imobile, incluse în proiectul de hotărâre, în particular: clădirile accesorii (WC) și (garaj) cu nr. cadastrale 0100419.251.05-.06 (poziția 4.1.); clădire accesorie (WC) cu nr. cadastral 1701113.156.05 (poziția 4.34.); clădirile accesorii (garaj) și (cazangerie) cu nr. cadastrale 2501216.066.03 - .04 (poziția 4.40.); clădirile accesorii (garaj) și (cazangerie) cu nr. cadastrale 3401113.108.02 - .03 (poziția 4.50.), precum și clădire accesorie (garaj) cu nr. cadastral 9201108.107.02 (poziția 4.86.) nu au fost raportate nici odată de către minister în dările de seamă privind bunurile imobile proprietate publică a statului pentru a fi înscrise în Registrul patrimoniului public. Respectiv, solicităm includerea acestora în Raportul privind valoarea de bilanț a bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform situației la 01.01.2025.	Se acceptă. Bunurile imobile menționate în proiect urmează a fi incluse în Raportul privind valoarea de bilanț a bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform situației la 01.01.2025.
	2.	Totodată, conform informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, din totalul de 35 construcții incluse în proiectul de hotărâre, doar 10 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Astfel, pentru bunurile imobile neînregistrate în Registrul bunurilor imobile, urmează a fi asigurată executarea lucrărilor cadastrale de identificare a bunurilor imobile în conformitate cu prevederile art. 25 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și înregistrarea cadastrală a acestora, în modul stabilit.	Precizare. Documentele privind planurile cadastrale ale unor bunuri imobile aflate în gestiune, efectuate prin intermediul specialiștilor în domeniu, au fost expediate către Cancelaria de Stat, concomitent cu cererea privind înregistrarea proiectului de act normativ.

			Ulterior, în procesul avizării s-a constatat că acestea nu au fost remise spre avizare către autoritățile interesate, drept pentru care, se remit suplimentar anexate.
	3.	<i>La Nota de fundamentare la proiect.</i> În conformitate cu Nota de fundamentare la proiect, autorul proiectului propune expunerea pozițiilor 4.1, 4.3, 4.6, 4.9, 4.13, 4.34, 4.40, 4.50 și 4.86 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 în redacție nouă, urmare efectuării lucrărilor de delimitare selectivă a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului și actualizării planurilor geometrice a bunurilor imobile din gestiunea Inspectoratului General al Poliției și a subdiviziunilor subordonate acestuia, însă fără a fi concretizate materialele care ar confirma executarea lucrărilor cadastrale sau realizarea procesului de delimitare selectivă a acestora. În context, se propune completarea exhaustivă a notei de fundamentare la proiect, inclusiv cu informația privind bunurile imobile proprietate publică de stat pentru care au fost executate lucrări de delimitare în mod selectiv și, respectiv, pentru care au fost efectuate lucrări cadastrale.	Precizare. Se reiterează argumentele de la pct. 2.
	4.	<i>La tabelul comparativ.</i> Atenționăm că, în compartimentul ”Conținutul normei după modificare”, denumirile bunurilor imobile nu corespund cu denumirile acestora indicate în proiectul de hotărâre. Astfel, se propune corelarea denumirii bunurilor imobile.	Se acceptă. Au fost operate modificări în tabelul comparativ.
Congresul Autorităților Locale din Moldova (nr. 404 din 02.12.2024)	5.	Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost adoptată în perioada în care nu exista cadrul legislativ privind delimitarea proprietății publice după apartenență și domenii, respectiv, în listele aprobate prin hotărârea în cauză se regăsesc bunuri imobile care nu au fost supuse delimitării conform legii. Prin urmare, bunurile imobile, inclusiv cele specificate în proiect, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, urmează a fi incluse într-o hotărâre de Guvern distinctă, în care vor figura în exclusivitate bunurile delimitate în modul stabilit de Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, inclusiv domeniul acestora (public sau privat), cu trimiterea la rezultatele delimitării (de ex., în preambul). Art. 22 alin. (4) din Legea nr. 29/2018 stabilește că: „Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește hotărârea de Guvern (...) privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat”. Proiectul prezentat nu conține date privind bunurile domeniului public sau domeniului privat determinate în urma delimitării. Din aceste considerente, proiectul nu satisface condițiile legale sus-menționate și promovarea în continuare în forma prezentată nu se susține.	Nu se acceptă. Potrivit art. 28 alin.(1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, înregistrarea dreptului asupra bunului imobil se face în temeiul actelor administrative emise de autoritățile publice abilitate în modul stabilit de legislație, în vigoare la data adoptării lor. Suplimentar, este de menționat că, înregistrarea drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile proprietate de stat se efectuează concomitent cu desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și domeniu, includerii acestor bunuri în listele corespunzătoare ale Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu art. 22 alin. (1) din

			Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. Prin urmare, scopul promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular și reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public. Se evidențiază că Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 constituie act normativ de evidență primară a proprietății publice și de stabilire nominală a autorităților (conform criteriilor Legilor speciale, și anume: Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice).
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1496 din 06.12.2024)	6.	Comunică lipsa de obiecții, propuneri sau recomandări.	S-a luat act.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-04/454 din 03.12.2024)	7.	Comunică lipsă de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.21-6423 din 09.12.2024)	8.	Accesând informația din Registrul Bunurilor imobile, s-a constatat că, construcțiile indicate la poziția 4.1, cu numerele cadastrale 0100419.251.02 - 0100419.251.06, nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile.	Nu se acceptă. Se reiterează argumentele de la pct. 5.
	9.	Totodată, subliniem faptul că, suprafața construcției cu numărul cadastral 0100419.251.01 specificată în subpct. 1.1 (381,0/2) din prezentul proiect, nu coincide cu suprafața indicată în Registrul bunurilor imobile (780.1 m.p.).	Precizare. Au fost operate actualizări ale planurilor cadastrale ale unor bunuri imobile aflate în gestiune (se anexează la proiect).
	10.	De asemenea nu sunt înregistrate construcțiile specificate la poziția 4.3 (cu numerele cadastrale 0100518.122.01 și 0100518.122.04); la poziția 4.6 (cu numerele cadastrale 0100208.403.01 și 0100208.403.02); la poziția 4.9 (cu numerele cadastrale 0100301.409.01 - 0100301.409.06); la poziția 4.34 (cu numerele cadastrale 1701113.156.02 - 1701113.156.05); la poziția 4.40 (cu numerele cadastrale 2501216.066.03, 2501216.066.04) și la poziția 4.50 (cu numerele cadastrale 3401113.108.02, 3401113.108.03).	Precizare. Se reiterează argumentele de la pct. 5.

	11.	Subsidiar, accentuăm faptul că, nu coincid suprafețele specificate în proiectul de hotărâre de Guvern cu suprafețele din Registrul bunurilor imobile a construcțiilor cu numerele cadastrale: 1701113.156.01 (suprafața indicată în proiect 477,7/5, însă în Registru 1286,5 m.p.), 2501216.066.01 (suprafața indicată în proiect 342,2/3, însă în Registru 368,00 m.p.), 2501216.066.02 (suprafața indicată în proiect 156,7/1, însă în Registru 354,0 m.p.), 9201108.107.01 (suprafața indicată în proiect 751,1/5, însă în Registru 1723,3 m.p.).	Precizare. Se reiterează argumentele de la pct. 2.
	12.	Prin urmare, considerăm judicios a se revedea informația aferentă bunurilor imobile propuse a fi incluse în Compartimentul nr. 4 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, corespunzător datelor din Registrul bunurilor imobile, ori, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova conform prevederilor art. 22 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/98, „dacă datele din registrul bunurilor imobile nu coincid cu datele din alte documente cadastrale se consideră veridice datele din registrul bunurilor imobile, cu excepția cazurilor de eroare tehnică evidentă”. Totodată, relevăm prevederile art. 465 alin. (1) din Codul civil nr. 1107/2002, care statuează că, dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile, pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii.	Precizare. Se reiterează argumentele de la pct. 2 și 5.
	13.	Mai mult ca atât, Nota de fundamentare nu reflectă aspecte referitor la existența dosarelor de formare a bunurilor imobile indicate în proiectul respectiv.	Precizare. Se reiterează argumentele de la pct.2.
Congresul Autorităților Locale din Moldova (aviz suplimentar nr.438 din 30.12.2024)	14.	Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost adoptată în perioada în care nu exista cadrul legislativ privind delimitarea proprietății publice după apartenență și domenii, respectiv, în listele aprobate prin hotărârea în cauză se regăsesc bunuri imobile care nu au fost supuse delimitării conform legii. Prin urmare, bunurile imobile, inclusiv cele specificate în proiect, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, necesită a fi incluse într-o hotărâre de Guvern distinctă, în care vor figura în exclusivitate bunurile delimitate în modul stabilit de Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, inclusiv domeniul acestora (public sau privat), cu trimiterea la rezultatele delimitării (de ex., în preambul). Art. 22 alin. (4) din Legea nr. 29/2018 stabilește că: „Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește hotărârea de Guvern (...) privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat”. Proiectul promovat nu conține date privind bunurile domeniului public sau domeniului privat determinate în urma delimitării, prin urmare, acesta nu satisface	Nu se acceptă. Autorul avizului nu a prezentat argumente pertinente suplimentare raționamentelor expuse de autorul proiectului de act normativ. Suplimentar la argumentele relatate la pct.5, se consemnează că aprobarea unei hotărâri de Guvern distincte nu este plauzibilă în contextul în care, la moment, Hotărârea de Guvern nr.351/2005 reprezintă actul normativ care aprobă listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale. Mai mult ca atât, multitudinea de modificări operate la Hotărârea de Guvern nr.351/2005, la inițiativele ministerelor, denotă importanța actului normativ respectiv pentru înregistrarea dreptului de gestiune asupra imobilului. Fapt ce confirmă

		condițiile legale sus-menționate, motive din care, în forma prezentată nu se susține.	actualitatea mecanismului existent, în partea ce ține de înregistrarea dreptului de gestiune asupra bunurilor imobile. În partea ce se referă la înregistrarea bunurilor construite în perioada sovietică se evidențiază că la 25 septembrie 2024 a fost aprobată Hotărârea de Guvern nr.669 pentru modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, în temeiul căruia Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General pentru Situații de Urgență) și-a reconfirmat dreptul de gestiune asupra unor imobile edificate în perioada respectivă.
Expertizare în contextul demersului Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/4949 din 20.12.2024			
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG25/10259 din 02.01.2025)	15.	Concluzia expertizei: În nota de fundamentare se menționează că „proiectul a fost elaborat în vederea executării prevederilor Hotărârii Curții de Conturi nr. 34 din 29 iunie 2023 cu privire la Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Afacerilor Interne încheiate la 31 decembrie 2022, precum și în scopul reflectării corecte a informației despre patrimoniul public al statului”. Astfel, „proiectul are ca scop modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, aflate în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne și a subdiviziunilor teritoriale ale acestuia, conform datelor actualizate ale planurilor cadastrale a bunurilor imobile, prin completarea cu poziții noi urmare a realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a unor bunuri imobile, precum și actualizării suprafețelor la sol a construcțiilor, obținute în rezultatul ultimelor lucrări cadastrale”. În final, menționăm că, deși proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență. În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.	S-a luat act.

Ministerul Justiției (nr.04/2-11684 din 31.12.2024)	16.	Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul actului normativ are ca scop modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în partea ce ține de bunurile imobile aflate în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției din subordinea Ministerului Afacerilor Interne și a subdiviziunilor teritoriale ale acestuia, conform datelor actualizate ale planurilor cadastrale a bunurilor imobile, prin completarea cu poziții noi urmare realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a unor bunuri imobile, precum și actualizării suprafețelor la sol a construcțiilor, obținute în rezultatul ultimelor lucrări cadastrale. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Obiecții de ordin juridic nu avem de formulat.	S-a luat act.
--	-----	--	----------------------

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHITIN