

[illegible]

2. Hotărârea Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 213-215, art.526), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. la pct.8:

1.1.subpct. 1):

1.1.1. lit. l) în final se completează cu textul „prin verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant, efectuează controlul administrativ al dosarului, care include verificarea completitudinii, veridicitatea datelor prezentate, verificarea eligibilității cererilor de solicitare a subvenției în avans și verificarea fizică, cu deplasare la fața locului unde va fi efectuată investiția, pentru a confirma datele din dosar.”;

1.1.2. se completează cu lit. n) cu următorul conținut:

„n) organizează monitoringul calității solurilor la nivel de țară în comun cu instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor.”;

1.1.3. la lit.k) cuvântul „promovează” se substituie cu cuvintele „implementează și promovează”;

1.2. la subpct. 2):

1.2.1. lit.j) va avea următorul cuprins:

„j) implementează și monitorizează proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, precum și efectuează controlul și verificările necesare ale componentelor proiectelor și ale cheltuielilor aferente implementării acestora”;

1.2.2. se completează cu lit. Ț) cu următorul conținut:

„Ț) organizează și desfășoară licitațiile naționale și internaționale pentru proiectele investiționale de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului;”

1.2.3 se completează cu lit. u) cu următorul cuprins:

„u) eliberează condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare;”

1.3. subpct. 2¹):

1.3.1.lit.c) se abrogă;

1.3.2. lit. d) va avea următorul cuprins:

„d) examinează propunerile de schimbare a destinației terenurilor aflate în proprietatea statului, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, pregătește dosarul în baza documentelor prezentate de administratorii terenurilor, nota de fundamentare și le prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei

Alimentare, în modul stabilit, spre examinare pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.”;

1.3.3. se completează cu lit.k) cu următorul conținut:

„k) examinează și coordonează documentația de urbanism și amenajare a teritoriului cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă prezentată de către autoritățile publice locale.”.

3. Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 13-16, art. 12), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. la Anexa nr. 2:

1.1.1. după coloana 148 se completează cu coloana 148¹ cu următorul conținut: „terenuri pentru amplasarea garajelor”.

4. Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează:

1.1. la pct.2 subpct. 2.1. 2.2. și 2.3. în final se completează cu textul „, precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”;

1.2. după pct. 5 se completează cu pct.5¹ cu următorul conținut:

„ 5¹. Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.3. la pct. 7. după textul „a Ministerului Finanțelor” se completează cu textul „a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”;

1.4. se completează cu pct. 8¹ cu următorul conținut:

„8¹. Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți.

1.5. se completează cu pct.12¹ cu următorul conținut:

„12¹ . Terenurile cu destinație specială pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice sunt folosite pentru amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.

5. Hotărârea Guvernului nr. 265/2025 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 309-312, art. 343) se modifică după cum urmează:

1.1. la punct.5:

1.1.1. subpct. 5.7. textul „parcelă” se substituie cu cuvintele „parcelă (câmp);

1.1.2. subpct. 5.7.1. cuvintele „ale terenului” se substituie cu cuvintele „ale parcelei (câmpului).

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Ludmila CATLABUGA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor
hotărâri ale Guvernului *(implementarea Codului funciar nr.22/2024)*

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), a fost elaborat în scopul implementării Legii nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 și Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile).

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Modificările Legii nr. 60/2025 și Legea nr. 176/2025 au fost efectuate în scopul soluționării unor probleme ce țin de delimitarea bunurilor imobile cu stabilirea unor noi moduri de folosință a terenurilor.

Totodată, în proiect se propune stabilirea unor funcții pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF) pentru a asigura implementarea proiectelor de îmbunătățiri funciare și a celor investiționale ce țin de reabilitarea și construcția sistemelor centralizate de irigare (SCI).

Menționăm faptul că în prezent cu suportul partenerilor externi se implementează mai multe proiecte de reabilitare a SCI. În acest scop este necesar de efectuarea unor licitații internaționale, din aceste considerente se propune de indicat expres funcția dată în Regulamentul de funcționare a ANIF.

De asemenea, pentru un spor de precizie și ținând cont că ANIF implementează politicile în domeniul îmbunătățiri funciare este necesar de indicat expres funcțiile Agenției ce țin de verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant, efectuarea controlului administrativ al dosarului, care include verificarea completitudinii, veridicitatea datelor prezentate, verificarea eligibilității cererilor de solicitare a subvenției în avans și verificarea fizică, cu deplasare la fața locului unde se va fi efectuată investiția.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), sunt:

1. Modificarea Hotărârii Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, este necesară în scopul executării prevederilor art. 36 din Codul funciar nr. 22/2024 ce ține de transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale.

În conformitate cu pct. 26 din Hotărârea Guvernului nr. 688/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, contractul de arendă pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate privată, se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul neîntreținut arendat, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019.

Astfel, propunem să fie completată Hotărârea Guvernului nr. 688/2024, cu Anexa nr. 2 și instituirea unui registru separat în acest scop, pentru a fi o evidență separată a terenurilor nelucrate care vor fi transmise în folosință de către autoritățile administrației publice locale.

2. Hotărîrea Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este responsabilă de implementarea politicilor menționate și verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant și alte activități în acest scop. Din aceste considerente, se propune de reglementat expres funcțiile date în final la lit. l) la pct.8, subpct. 1) din Hotărârea Guvernului nr. 390/2023.

Totodată, se propune completarea cu lit. n) cu funcția de a organiza monitoringul calității solurilor la nivel de țară în comun cu Instituția Publică Institutul Național de Cercetări Aplicative în Agricultură și Medicină Veterinară. Această competență este menționată și în Ordinul MAIA nr. 201/2024 cu privire la aprobarea Metodologiei privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.

De asemenea, menționăm faptul că în prezent în țară se implementează mai multe proiecte investiționale de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare.

Astfel, în procesul de implementare este necesar de un proces continuu de monitorizare a proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații (AUAI), precum și efectuarea controlului și verificărilor necesare ale componentelor proiectelor și inclusiv a cheltuielilor aferente implementării acestora precum și organizează și desfășoară licitațiilor naționale și internaționale.

De asemenea, ANIF în prezent eliberează condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare.

Ținând cont că, acestea în prezent nu sunt indicate expres și solicitarea donatorilor externi pentru a stabili funcțiile date în Regulamentul de organizare și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, se propune completarea subpct. 2) cu lit.j), ț) și u) cu funcțiile menționate.

Reieșind din funcțiile stabilite în art. 59 din Codul funciar nr.22/2024 se propune completarea subpct. 2¹) lit. d) cu următorul cuprins: „d) examinează propunerile de schimbare a destinației terenurilor aflate în proprietatea statului, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, pregătește dosarul în baza documentelor prezentate de administratorii terenurilor, nota de fundamentare și le prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în modul stabilit, spre examinare pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.

De asemenea, la lit. k) propunem de stabilit funcția ce ține de examinarea și coordonarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă prezentată de către autoritățile publice locale, din considerentul că ANIF este responsabilă de implementarea actelor normative din domeniu relații funciare, cadastru funciar și monitoring funciar și în prezent examinează și coordonează documentația menționată.

3. Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar.

Prin Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), a fost completat Codul funciar nr. 22/2024 cu art. 53¹- *terenurile pentru amplasarea garajelor*, prin care s-a reglementat că terenurile pentru amplasarea garajelor sunt terenurile atribuite cooperativelor de construcție a garajelor și terenurile atribuite pentru garaje individuale. Din aceste considerente se propune de completat la Anexa nr. 2 după coloana 148 cu coloana 148¹ cu următorul conținut: „terenuri pentru amplasarea garajelor”;

4. Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială.

Prin Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), a fost modificat art. 55, alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024 prin care s-a completat cu textul „, precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”. Aceste modificări s-au argumentat prin faptul necesității delimitării și identificării terenurilor menționate și înregistrării acestora în RBI.

În acest scop, se propune modificarea pct. 2 subpct. 2.1. 2.2. și 2.3. și în final de completat cu textul „,precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”.

De asemenea, se propune după pct. 5 de completat cu pct. 5¹ cu unele reglementări ce țin de amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice. Astfel, acestea se vor efectua la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Menționăm faptul că, amplasarea punctelor de lansare a rachetelor antigrindină este necesar să fie efectuate în zone special identificate. Astfel, terenurile pe care sunt acestea amplasate pot fi atât din domeniul public cât și terenuri private. Din aceste considerente, se propune completarea pct. 8¹ ca în cazul transmiterii terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se va face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se va face în baza unui contract încheiat între părți.

La pct. 12¹ din proiect, se stabilește că terenurile cu destinație specială pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice pot fi folosite pentru amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.

5. Hotărârea Guvernului nr. 265/2025 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole.

Se propune modificarea punct.5, subpct. 5.7. textul „parcelă” să se substituie cu cuvintele „parcelă (câmp), iar la subpct. 5.7.1. cuvintele „ale terenului” să fie substituit cu cuvintele „ale parcelei (câmpului).

Necesitatea modificărilor se argumentează prin faptul că conform Codului civil și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 265/2025, este necesar ca deținătorii de terenuri cu destinație agricolă să țină Cartea istoriei câmpului, însă în unele cazuri sunt fermieri care dețin mai multe parcele în folosință s-au în proprietate într-un câmp și astfel va fi dificil ca aceasta să fie ținută pentru fiecare parcelă separat.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- aplicarea neuniformă a legislației;
- interpretarea neconformă a reglementărilor cu privire la ținerea Cărții istoriei câmpului;
- neasigurarea delimitării terenurilor proprietate a statului;

Din aceste considerente, și ținând cont de necesitatea implementării Legii nr.60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 și Legii nr.176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), este necesar aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024).

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), va avea drept impact pozitiv asupra sectorului public.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Aprobarea și implementarea proiectului Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), va avea impact pozitiv asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Aprobarea și implementarea Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Aprobarea și implementarea Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), va avea impact pozitiv asupra mediului prin asigurarea durabilității resurselor de sol.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul îmbunătățiri funciare și fond funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind organizarea consultărilor publice pe marginea proiectului menționat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului la data de 07 august curent: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-cu-privire-la-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-modificarea-unor-hotariri-ale-guvernului-implementarea-codului-funciar-nr222024/14979>.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului, nu este necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și Serviciul Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare conform misiunii va organiza seminare, instruirii pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

Secretar de Stat

 Vasile ȘARBAN

Tabelul comparativ

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă		
Anexă la Regulamentul privind modul de ținerea registrelor contractelor de arendă	textul „Anexă la Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă” se substituie cu textul „Anexa nr.1 la Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă”;	Anexa nr.1 la Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă
	Se completează se completează cu o anexa nr.2 cu următorul cuprins: „Anexa nr.2 la Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă Conținutul registrului contractelor de arendă referitor la transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale	Anexa nr.2 la Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă Conținutul registrului contractelor de arendă referitor la transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale

	(tabelă)	(tabelă)
Hotărîrea Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare		
8. Agenția are următoarele atribuții principale: 1) în domeniul conservării, ameliorării și sporirii fertilității solurilor: l) asigură procesul de evaluare finală a proiectelor investiționale de îmbunătățiri funciare stimulate din contul bugetului de stat;	1. la pct.8: 1.1.subpct. 1): 1.1.1. lit. l) în final se completează cu textul „prin verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant, efectuează controlul administrativ al dosarului, care include verificarea completitudinii, veridicitatea datelor prezentate, verificarea eligibilității cererilor de solicitare a subvenției în avans și verificarea fizică, cu deplasare la fața locului unde va fi efectuată investiția, pentru a confirma datele din dosar.”;	8. Agenția are următoarele atribuții principale: 1) în domeniul conservării, ameliorării și sporirii fertilității solurilor: l) asigură procesul de evaluare finală a proiectelor investiționale de îmbunătățiri funciare stimulate din contul bugetului de stat prin verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant, efectuează controlul administrativ al dosarului, care include verificarea completitudinii, veridicitatea datelor prezentate, verificarea eligibilității cererilor de solicitare a subvenției în avans și verificarea fizică, cu deplasare la fața locului unde va fi efectuată investiția, pentru a confirma datele din dosar.
	1.1.2. se completează cu lit. n) cu următorul conținut: „n) organizează monitoringul calității solurilor la nivel de țară în comun cu instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare	n) organizează monitoringul calității solurilor la nivel de țară în comun cu instituția care desfășoară activități de

	și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor.”;	cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor.”
k) promovează documentele de politici din domeniu în scopul asigurării implementării lucrărilor de îmbunătățiri funciare (ce țin de prevenirea și combaterea eroziunii solului (eoliene și hidrice) pe terenuri agricole afectate de eroziune de suprafață și în adâncime, ameliorarea chimică a solurilor pe terenuri agricole cu soluri salinizate-solonețizate (semihidromorfe și hidromorfe), conservarea și sporirea fertilității solurilor) și supraveghează îndeplinirea acestor lucrări de investiții realizate din bugetul de stat;	1.1.3. la lit.k) cuvântul „promovează” se substituie cu cuvintele „implementează și promovează”;	k) implementează și promovează documentele de politici din domeniu în scopul asigurării implementării lucrărilor de îmbunătățiri funciare (ce țin de prevenirea și combaterea eroziunii solului (eoliene și hidrice) pe terenuri agricole afectate de eroziune de suprafață și în adâncime, ameliorarea chimică a solurilor pe terenuri agricole cu soluri salinizate-solonețizate (semihidromorfe și hidromorfe), conservarea și sporirea fertilității solurilor) și supraveghează îndeplinirea acestor lucrări de investiții realizate din bugetul de stat;
2) în domeniul hidroameliorației: j) monitorizează implementarea proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau	1.2. la subpct. 2): 1.2.1. lit.j) va avea următorul cuprins: „j) implementează și monitorizează proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a	2) în domeniul hidroameliorației: j) implementează și monitorizează proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de

desecare proprietate publică a statului în asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, precum și efectuează controlul și verificările necesare ale componentelor proiectelor și ale cheltuielilor aferente implementării acestora;	statului transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, precum și efectuează controlul și verificările necesare ale componentelor proiectelor și ale cheltuielilor aferente implementării acestora”;	irigare și/sau desecare proprietate publică a statului transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, precum și efectuează controlul și verificările necesare ale componentelor proiectelor și ale cheltuielilor aferente implementării acestora”
	1.2.2. se completează cu lit. Ț) cu următorul conținut: „Ț) organizează și desfășoară licitațiile naționale și internaționale pentru proiectele investiționale de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului;”	2) în domeniul hidroameliorației Ț) organizează și desfășoară licitațiile naționale și internaționale pentru proiectele investiționale de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului;
	1.2.3. se completează cu lit. u) cu următorul cuprins: „u) eliberează condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare;”	2) în domeniul hidroameliorației u) eliberează condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare.
2¹) în domeniul funciar: c) examinează dosarele privind transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică a statului;	1.3. subpct. 2 ¹): 1.3.1.lit.c) se abrogă;	

2¹) în domeniul funciar: d) înaintează propuneri Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare cu privire la promovarea proiectelor privind transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică a statului și le prezintă, în modul stabilit, pentru examinare;	1.3.2. lit. d) va avea următorul cuprins: „d) examinează propunerile de schimbare a destinației terenurilor aflate în proprietatea statului, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, pregătește dosarul în baza documentelor prezentate de administratorii terenurilor, nota de fundamentare și le prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în modul stabilit, spre examinare pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.”;	2¹) în domeniul funciar: d) examinează propunerile de schimbare a destinației terenurilor aflate în proprietatea statului, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, pregătește dosarul în baza documentelor prezentate de administratorii terenurilor, nota de fundamentare și le prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în modul stabilit, spre examinare pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.
	1.3.3. se completează cu lit.k) cu următorul conținut: „k) examinează și coordonează documentația de urbanism și amenajare a teritoriului cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă prezentată de către autoritățile publice locale.”;	2¹) în domeniul funciar: k) examinează și coordonează documentația de urbanism și amenajare a teritoriului cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă prezentată de către autoritățile publice locale.”
3. Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar		

	1.1. la Anexa nr. 2: 1.1.1. după coloana 148 se completează cu coloana 148¹ cu următorul conținut: „terenuri pentru amplasarea garajelor”;	Anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE <table><tr><td>Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor</td></tr><tr><td>Terenuri pentru amplasarea garajelor</td></tr><tr><td>inclusiv:</td></tr><tr><td>148¹</td></tr></table>	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Terenuri pentru amplasarea garajelor	inclusiv:	148 ¹
Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor						
Terenuri pentru amplasarea garajelor						
inclusiv:						
148 ¹						
4. Hotărîrea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială						
2. În sensul prezentului Regulament se definesc următoarele noțiuni principale: 2.1. <i>terenuri cu destinație specială</i> – terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională; 2.2. <i>terenuri utilizate permanent</i> – terenuri repartizate pentru construcția și funcționarea de	1.1. la pct.2 subpct. 2.1. 2.2. și 2.3. în final se completează cu textul „, precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”;	2. În sensul prezentului Regulament se definesc următoarele noțiuni principale: 2.1. <i>terenuri cu destinație specială</i> – terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională, precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice; 2.2. <i>terenuri utilizate permanent</i> – terenuri repartizate pentru construcția și				

lungă durată a facilităților de securitate și apărare națională; 2.3. <i>terenuri utilizate temporar</i> – terenuri utilizate pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională.		funcționarea de lungă durată a facilităților de securitate și apărare națională, precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice ; 2.3. <i>terenuri utilizate temporar</i> – terenuri utilizate pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională, . precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice
	1.2. după pct. 5 se completează cu pct.5¹ cu următorul conținut: „, 5¹ . Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;	5¹ . Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

7. Transmiterea terenurilor cu destinație specială, din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale și a structurilor organizaționale din sfera lor de competență sau a altor autorități administrative, se face prin hotărâre a Guvernului, la propunerea argumentată a Ministerului Apărării, a Ministerului Afacerilor Interne, a Ministerului Finanțelor, a Serviciului de Informații și Securitate și a Serviciului de Protecție și Pază de Stat, după caz, în baza avizului autorității administrației publice centrale sau al altei autorități administrative în administrarea căreia se află terenul.	1.3. la pct. 7. după textul „a Ministerului Finanțelor” se completează cu textul „a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”;	7. Transmiterea terenurilor cu destinație specială, din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale și a structurilor organizaționale din sfera lor de competență sau a altor autorități administrative, se face prin hotărâre a Guvernului, la propunerea argumentată a Ministerului Apărării, a Ministerului Afacerilor Interne, a Ministerului Finanțelor, a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.
	1.4. se completează cu pct. 8¹ cu următorul conținut: „8¹. Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special	8¹. Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a

	pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți.	rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți.
	1.5. se completează cu pct.12¹ cu următorul conținut: „12¹. Terenurile cu destinație specială pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice sunt folosite pentru amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.	12¹. Terenurile cu destinație specială pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice sunt folosite pentru amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.
5. Hotărârea Guvernului nr. 265/2025 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”		
5. Deținătorii de terenuri sunt obligați să efectueze următoarele	1.1. la punct.5:	5. Deținătorii de terenuri sunt obligați să efectueze următoarele măsuri

măsuri de prevenire a deteriorării fizice a solurilor: 5.7. ținerea evidenței „Cărții istoriei câmpului” pentru fiecare parcelă de teren cu destinație agricolă, în vederea monitorizării istoricului agronomic, a lucrărilor efectuate și a evoluției stării solului. Se actualizează anual și se păstrează pe o perioadă de minimum cinci ani de la ultima înregistrare efectuată și va conține: 5.7.1. datele de identificare ale terenului, inclusiv locația, suprafața și tipul de cultură practicat;	1.1.1. subpct. 5.7. textul „parcelă” se substituie cu cuvintele „parcelă „câmp”;	de prevenire a deteriorării fizice a solurilor: 5.7. ținerea evidenței „Cărții istoriei câmpului” pentru fiecare parcelă (câmp) cu destinație agricolă, în vederea monitorizării istoricului agronomic, a lucrărilor efectuate și a evoluției stării solului. Se actualizează anual și se păstrează pe o perioadă de minimum cinci ani de la ultima înregistrare efectuată și va conține:
5. Deținătorii de terenuri sunt obligați să efectueze următoarele măsuri de prevenire a deteriorării fizice a solurilor: 5.7.1. datele de identificare ale terenului, inclusiv locația, suprafața și tipul de cultură practicat;	1.1.2. subpct. 5.7.1. cuvintele „ale terenului” se substituie cu cuvintele „ale parcelei (câmpului);	5. Deținătorii de terenuri sunt obligați să efectueze următoarele măsuri de prevenire a deteriorării fizice a solurilor: 5.7.1. datele de identificare ale parcelei (câmpului), inclusiv locația, suprafața și tipul de cultură practicat.



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare si Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16-05/2275 din 12.08.2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea *proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului* (implementarea Codului funciar nr.22/2024), în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea
unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024)**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024).
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), este elaborat în scopul implementării Legii nr.60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 și Legii nr.203/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității

		în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile). Scopul proiectului este de a soluționa unele impedimente ce țin de identificarea unor moduri de folosință a terenurilor în procesul de delimitare a bunurilor imobile și stabilirea unor funcții pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare pentru a asigura implementarea proiectelor de îmbunătățiri funciare și a celor investiționale cu privire la reabilitarea Sistemelor centralizate de Irigare.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	- Legea nr.60/2025; - Legea nr.203/2025; - Programul de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.864/2024.
5.	Lista autorităților și instituțiilor căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor Ministerul Mediului Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Agenția Proprietății Publice Comitetul executiv al UTA Găgăuzia Congresul Autorităților Publice Locale
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Angela Dogotari, Șef Direcție îmbunătățiri funciare și fond funciar, tel. 022-204-543, e-mail: angela.dogotari@maia.gov.md .
8.	Anexe	- Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024). - Nota de fundamentare la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului

		(implementarea Codului funciar nr.22/2024). - Tabelul comparativ la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024).
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Ludmila CATLABUGA

Ex: Angela Dogotari
tel. 022-204-543
angela.dogotari@maia.gov.md