



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului
în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni,
și modificarea unor hotărâri ale Guvernului**

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95 art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu acordul Consiliului local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului domeniul public, administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice), în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, domeniul public, în scopul restaurării și valorificării științifice, culturale, educative și turistice, cu menținerea statutului de monument ocrotit de stat, bunurile imobile menționate în anexă.

2. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului domeniul public, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, domeniul public, terenul cu numărul cadastral 3435112.014, parte componentă a monumentului ocrotit de stat, amplasat în raionul Dondușeni, satul Rediul Mare.

3. Ministerul Sănătății și Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, vor institui comisia

de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctele 1 și 2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 179 se exclude.

5. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 1607 se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul sănătății

Ala Nemerenco

Anexă
la Hotărârea Guvernului nr. /2025

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a statului domeniul public
care se transmit în proprietatea satului Rediul Mare,
raionul Dondușeni, domeniul public

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil, număr cadastral	Adresa	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/număr de niveluri
1.	Construcție (bloc central), număr cadastral 3435112.014.01	r-nul Dondușeni, sat. Rediul Mare, str. Răut, 5	694,1/2
2.	Construcție (bloc administrativ), număr cadastral 3435112.014.02		281,7/2
3.	Construcție (depozit), număr cadastral 3435112.014.03		168,4/1
4.	Construcție (garaj), număr cadastral 3435112.014.04		367,6/1
5.	Construcție (construcție accesorie), număr cadastral 3435112.014.05		85,0/1
6.	Construcție (accesorie), număr cadastral 3435112.014.06		177,1/1
7.	Construcție (accesorie), număr cadastral 3435112.014.07		186,3/1
8.	Construcție (depozit), număr cadastral 3435112.014.08		48,0/1
9.	Construcție (accesorie), număr cadastral 3435112.014.09		103,0/1

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului
„ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea
satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului „ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului” (în continuare – proiect) este elaborat de Ministerul Sănătății.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
<i>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</i>
Proiectul prenotat a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice și art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (1) Codul funciar nr. 22/2024, care stabilește că adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ține de competența Guvernului, precum și la solicitarea Primăriei Rediul Mare, raionul Dondușeni nr. 14/945 din 30.04.2025, Deciziei nr. 3/3 din 21 martie 2025 a Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni „Cu privire la acordul de a transmite cu titlu gratuit din proprietatea statului în proprietatea APL din satul Rediul Mare a bunurilor imobile (teren și construcții) ale ansamblului istoric Conacul cu parc al lui „Victor Dombrovski” – monument de arhitectură de categorie națională, înregistrat la poziția 451, capitolul „Zona de Centru” compartimentul „Raionul Dondușeni”, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 pentru punerea în aplicare a legii privind ocrotirea monumentelor”.
<i>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</i>
În baza Hotărârii Guvernului nr. 242/2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, a fost suplinită anexa nr. 17 cu poziția 179, în scopul implementării Hotărârii Guvernului nr. 1033/2017 „Cu privire la transmiterea unor subdiviziuni” prin care s-a dispus transmiterea cu titlu gratuit a Ambulatoriului, amplasat pe teritoriul raionului Dondușeni, satul Rediul Mare, parte a Ambulatoriului stației Ocnița și parcul – conac „V. Dombrovski”, din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice”. Este de menționat faptul, că bunurile imobile primite în gestiune, Complexul imobiliar, Conacul cu parc al generalului „Victor Dombrovski”, amplasate pe teritoriul satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, cu număr cadastral 3435112.014, din anul 2018 până la moment nu sunt utilizate de către IMSP „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice” și se află într-o stare nesatisfăcătoare, iar întreținerea și menținerea acestora necesită mijloace financiare suplimentare. Având în vedere starea deplorabilă a parcului și bunurilor imobile, în special elementele de bază - acoperișul, ferestrele, ușile, etc., fiind avariate, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, reparația capitală a acestor bunuri imobile este inefficientă și nu poate fi argumentată din punct de vedere economic. În scopul utilizării acestora într-un mod mai eficient și bunei gestionări a patrimoniului public în teritoriu, utilizarea bunurilor în folosul cetățenilor, prin redefinirea destinației acestora, urmând a fi unul funcțional și contribuind la dezvoltarea comunității, Primarul și Consiliul local al satului Rediul Mare, raionul Dondușeni s-au arătat interesați de

imobilul dat, adresându-și de nenumărate ori Guvernului Republicii Moldova, Parlamentului Republicii Moldova, Agenției Proprietății Publice și Ministerului Sănătății.

În acest context, Primarul și Consiliul Local oferă asigurări că aceste bunuri imobile vor fi folosite rațional și se vor păstra pentru generațiile viitoare (vor fi propuse mai multe proiecte pentru valorificarea acestui edificiu: dezvoltarea turismului rural, deschiderea unui muzeu în baza clădirii conacului boieresc vis-a-vis de o întreprindere de țesut covoare naționale, crearea unei tabere de vară pentru copii, crearea unui centru de plasament pentru persoane vârstnice).

Astfel, vor putea accesa la proiecte pentru atragerea investițiilor.

Totodată, solicitarea dată este cauzată și de adresările sătenilor, dar și ale turiștilor străini, care vizitează localitatea și susțin că, dacă în continuare nu va avea stăpân și nu va fi valorificat acest monument istoric, el se va distruge și va dispărea.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

- ✓ transmiterea cu acordul Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice” în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, bunurile imobile, cu nr. cadastrale: 3435112.014.01, 3435112.014.02, 3435112.014.03, 3435112.014.04, 3435112.014.05, 3435112.014.06, 3435112.014.07, 3435112.014.08, 3435112.014.09;
- ✓ transmiterea cu acordul Consiliului Local Rediul Mare, raionul Dondușeni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, terenul cu numărul cadastral 3435112.014;
- ✓ instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;
- ✓ excluderea poziției 179 din anexa nr. 17 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile;
- ✓ excluderea poziției 1607 din anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate alte obținui alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea serviciilor publice, (turismului rural, crearea unei tabere de vară pentru copii), generarea locurilor de muncă accesibile, stimularea antreprenorialului local care va contribui semnificativ la bugetul local și la dezvoltarea economică și socială a localității.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu a fost identificat
4.4.2. <i>Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu a fost identificat
4.5. <i>Impactul asupra mediului</i>
Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
4.6. <i>Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu se atestă
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. <i>Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Nu se atestă
5.2. <i>Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul hotărârii de Guvern a fost publicat spre consultări publice, fiind plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md:https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14442 . Nota de fundamentare și proiectul hotărârii de Guvern a fost expediat spre consultare și avizare către Ministerul Finanțelor, Ministerul Culturii și Agenției Proprietății Publice. Toate obiecțiile și propunerile expediate de către părțile interesate au fost examinate și luate în considerare pentru îmbunătățirea proiectului. Pentru informare, proiectul definitiv al hotărârii de Guvern poate fi consultat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14442
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice de către Ministerul Justiției potrivit art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. La definitivarea proiectului au fost luate în considerare toate propunerile (recomandările).
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. Respectiv, modificările vor avea drept scop excluderea pozițiilor 179 din anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și 1607 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru

Ala NEMERENCO

Sinteza obiecțiilor și propunerilor
la proiectul de hotărâre a Guvernului „ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului
Rediul Mare, raionul Dondușeni și modificarea unor hotărâri ale Guvernului” (nr. unic 475/MS/2025)

Nr. d/o	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1.	Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/162/988 din 01.07.2025)	Potrivit, anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, terenul cu nr. cadastral 3435111.014 ține de domeniul public al statului, iar în proiectul de hotărâre nu este menționat acest aspect. Astfel, se atrage atenția asupra necesității modificării pct. 2 din proiect cu indicarea domeniului din care face parte terenul respectiv, pentru a nu lăsa loc de interpretări. În anexa 1 la proiect sunt incluse bunurile proprietate publică a statului, care urmează a fi transmise în proprietate publică a satului Rediul Mare, raionul Dondușeni. În acest sens urmează completarea pct. 2 din proiect cu sintagmele respective. Concomitent, atragem atenția că, în Nota de fundamentare se menționează că bunurile respective vor fi utilizate în folosul cetățenilor (deschiderea unui muzeu, crearea unui centru de plasament, etc), iar în Decizia Primăriei Rediul Mare nr.123 din 30.04.2025 se acceptă transmiterea <i>în proprietate privată</i> a bunurilor menționate, or bunurile proprietate privată pot fi supuse înstrăinării. Astfel, considerăm necesar clarificarea acestui aspect prin prisma celor menționate.	Se acceptă Referitor la sintagma „transmiterea în proprietate privată” menționăm faptul, că conform extrasului din decizia nr. 3/3 din 21.03.2025 nu se prevede transmiterea bunului imobil în proprietatea privată, dar transmiterea în proprietate publică. Totodată evidențiem, că în scrisoarea de transmitere nr.123 din 30.04.2025 s-a comis o eroare tehnică. Cu atât mai mult în proiectul hotărârii Guvernului, pct.1 se menționează, că se transmit bunurile imobile în scopul restaurării și valorificării științifice, culturale, educative și turistice, cu menținerea statutului de monument ocrotit de stat.

2.	Agenția Proprietății Publice (nr. 06-04-2060 din 29.03.2025)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri. Adițional, menționez despre susținerea avizului Ministerului Culturii nr. 04/1-09/1832 din 20.06.2025 pe marginea proiectului, în speță propunerea de menținere a statutului de monument ocrotit de stat al complexului de bunuri transmise în proprietate, atribuite Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice domeniul public, ce prezintă implicit utilizarea terenului nr. cadastral 3435112.014, amplasat în raionul Dondușeni, sat. Rediul Mare, pentru deservirea construcțiilor conform destinației, fără drept de înstrăinare.	Se acceptă
3.	Ministerul Culturii (nr.04/1-09/1832 din 20.06.2025)	Se propune punctul 1 din proiectul hotărârii Guvernului, după textul „în proprietatea satului Rediul Mare, se va substitui cu textul, „în scopul restaurării și valorificării științifice, culturale, educative și turistice, cu menținerea statutului de monument ocrotit de stat,”. La Nota de fundamentare, la punctul 2.1, textul „a bunurilor imobile și parcului-conac „Victor Dumbrovschi” se va substitui cu textul „a bunurilor imobile (teren și construcții) ale ansamblului istoric Conacul cu parc al lui „Victor Dombrovschi” – monument de arhitectură de categorie națională, înregistrat la poziția 451, capitolul „Zona de Centru” compartimentul „Raionul Dondușeni”, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 pentru punerea în aplicare a legii privind ocrotirea monumentelor”.	Se acceptă Se acceptă
4.	Ministerul Justiției (nr. 04/2-7441 din 25.07.2025)	Se propune la pct. 1, cuvintele „proprietate publică a statului” se vor substitui cu cuvintele „proprietate a statului domeniul public”. Textul proprietatea publică a satului Rediul Mare, raionul Dondușeni” se vor substitui cu textul „proprietate a satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, domeniu public” Obiecție similară și la pct. 2 și denumirea anexei la hotărârea Guvernului: Parafa de aprobare a anexei va avea următorul cuprins: „Anexa la Hotărârea Guvernului nr / ”.	Se acceptă Se acceptă
5.	Centrul Național Anticorupției (nr. 06/2/12824 din 16.07.2025)	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	

Ministru

Ala NEMERENCO