



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Fălești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Școala Profesională nr. 3 din Bălți în proprietatea raionului Fălești, pentru valorificare și fără a fi modificat scopul educațional, bunurile imobile conform anexei nr. 1.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Fălești, din proprietatea statului, administrarea Agenția Proprietății Publice, în proprietatea raionului Fălești, pentru valorificare și fără a fi modificat scopul educațional, terenul cu numărul cadastral 4301225005, cu suprafața de 0,9327 ha, amplasat în raionul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 4.

3. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Călărași, raionul Călărași, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Nisporeni, în proprietatea orașului Călărași, raionul Călărași, pentru valorificare și fără a fi modificat scopul educațional, bunurile imobile conform anexei nr. 2.

4. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Călărași, raionul Călărași, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Călărași, raionul Călărași, pentru valorificare, fără a fi modificat scopul educațional, terenul cu numărul cadastral 2501208026, cu suprafața de 2,8114 ha, amplasat în raionul Călărași, or. Călărași, str. Ștefan cel Mare Sfânt, nr. 42.

5. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Drochia, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Rîșcani, în proprietatea raionului Drochia, pentru valorificare și fără a fi modificat scopul educațional, bunurile imobile conform anexei nr. 3.

6. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Drochia, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea raionului Drochia, pentru valorificare și fără a fi modificat scopul educațional, terenul cu numărul cadastral 3601102223, cu suprafața de 0,5724 ha, amplasat în raionul Drochia, or. Drochia, str. Chișinău, nr. 27.

7. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Ungheni din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Instituției Publice Colegiul Agroindustrial din Ungheni, în proprietatea raionului Ungheni, pentru valorificare și fără a fi modificat scopul educațional, construcția cu numărul cadastral 9201104232.03, cu suprafața de 569,0 m.p., amplasată în raionul Ungheni, or. Ungheni, str. Decebal, nr. 38.

8. Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Proprietății Publice vor institui:

8.1. în comun cu Președintele raionului Fălești, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la pct. 1 și 2 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1, art. 2), cu modificările ulterioare;

8.2. în comun cu Primarul orașului Călărași, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la pct. 3 și 4 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1, art. 2), cu modificările ulterioare;

8.3. în comun cu Președintele raionului Drochia, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la pct. 5 și 6 și vor asigura, în termen de 30 de zile,

transmiterea bunurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1, art. 2), cu modificările ulterioare.

9. Ministerul Educației și Cercetării va institui, în comun cu Președintele raionului Ungheni, comisia de transmitere a bunului imobil prevăzut la pct. 7 și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 1, art. 2), cu modificările ulterioare.

10. În anexa nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare:

10.1. pozițiile 44, 92 și 156 se exclud;

10.2. poziția nr. 77 va avea următorul cuprins:

„77.	Construcție, Garaj (nr. cadastral 2501208596.01)	or. Călărași, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 42	324,8/1	Instituția Publică Școala Profesională din Nisporeni”;
	Construcție, Depozit (nr. cadastral 2501208596.02)		184,1/1	

10.3. poziția nr. 86¹ va avea următorul cuprins:

„86 ¹ .	Construcție pentru învățământ (nr. cadastral 9201104232.01)	r-nul Ungheni, or. Ungheni, str. Decebal, 38	3327/4	Instituția Publică Colegiul Agroindustrial din Ungheni”;
	Construcție (nr. cadastral 9201104232.02)		562,9/5	
	Construcție (nr. cadastral 9201104232.04)		569/5	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.05)		513,6/1	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.06)		120/1	
	Garaj (nr. cadastral 9201104232.07)		314,4/1	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.08)		58,5/1	

10.4. se completează cu poziția nr. 169¹ cu următorul cuprins:

„169 ¹ .	Căminul nr. 2 (nr. cadastral 0100413502.01)	mun. Chișinău, str. Bogdan Voievod, 8/2	570,7/5	Instituția Publică Colegiul Alexei Mateevici din Chișinău”.
---------------------	--	--	---------	---

11. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), pozițiile 675, 714 și 871 se exclud.

12. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării

Dan Perciun

Anexa nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr. /2025

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului
(administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Instituției Publice
Școala Profesională nr. 3 din Bălți) în proprietatea raionului Fălești

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de studii și cămin	r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 4	4301225005.01	599,3 m.p.
2.	Construcție	Încăperi auxiliare		4301225005.02	107,9 m.p.
3.	Construcție	Ateliere		4301225005.03	632,6 m.p.
4.	Construcție	Garaj și depozit		4301225005.04	205,6 m.p.
5.	Construcție	Cantină		4301225005.05	285,4 m.p.

Anexa nr. 2
la Hotărârea Guvernului nr. /2025

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului
(administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Instituției Publice
Școala Profesională din Nisporeni) în proprietatea orașului Călărași

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Călărași, or. Călărași, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 42	2501208026.01	693,4 m.p.
2.	Construcție	Bloc cu ateliere		2501208026.02	1459,4 m.p.
3.	Construcție	Cantină, bibliotecă, sală de sport, sală de festivități		2501208026.03	1066,8 m.p.
4.	Construcție	Căminul nr. 1		2501208026.04	577,3 m.p.
5.	Construcție	Căminul nr. 2		2501208026.05	577.3 m.p.

Anexa nr. 3
la Hotărârea Guvernului nr. /2025

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului
(administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Instituției Publice
Școala Profesională din Rîșcani) în proprietatea raionului Drochia

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Drochia, or. Drochia, str. Chișinău, nr. 29/A	3601102223.01	489,6 m.p.
2.	Construcție	Centrală termică		3601102223.02	49,6 m.p.

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și
modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024, precum și în baza deciziilor autorităților publice locale (Decizia Consiliului Raional Fălești nr. 13/24 din 20 decembrie 2024, Decizia Consiliului Orășenesc Călărași, r-nul Călărași nr. 02.31-05 din 21 martie 2025, Decizia Consiliului Raional Drochia nr. 1/17 din 26 februarie 2025 și Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
I. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți. Construcțiile cu nr. cadastrale 4301225005.01 – 4301225005.05 din or. Fălești au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți în baza Hotărârii Guvernului nr.444/2015 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic. Prin Decizia Consiliului Raional Fălești nr. 13/24 din 20 decembrie 2024 s-a acceptat primirea în proprietatea Raionului Fălești a terenului cu nr. cadastral 4301225005 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 4301225005.01 - 4301225005.05. Construcțiile cu nr. cadastrale 4301225005.01 - 4301225005.05 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională nr. 3 din Bălți, din anul 2015. Conform scrisorii nr. 02/1-07-125 din 29 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 401225005.01 - 4301225005.05 urmează a fi utilizate conform destinației.
II. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni. Construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 din or. Călărași au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni în baza Hotărârii Guvernului nr. 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului. Prin Decizia Consiliului orașului Călărași nr.02/31-05 din 21 martie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea orașului Călărași a terenului cu nr. cadastral 2501208026 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05. Construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională din Nisporeni, din anul 2024. Conform scrisorii nr. 02/1-542 din 19 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 urmează a fi utilizate pentru implementarea proiectelor educaționale de învățământ dual, precum și organizarea taberelor tematice și activități educaționale pentru tineri.
III. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani. Construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 din or. Drochia au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani în baza Hotărârii Guvernului

nr. 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.

Prin Decizia Consiliului Raional Drochia nr. 1/17 din 26 februarie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea r-nul Drochia a terenului cu nr. cadastral 3601102223 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02.

Construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională din Rîșcani din anul 2023.

Conform scrisorii nr. 961 din 12 decembrie 2024, construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 urmează a fi utilizate pentru deschiderea și amenajarea unui Centru destinat tinerilor din Drochia.

IV. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 din or. Ungheni se află în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea r-nul Ungheni a terenului cu nr. cadastral 9201104232 și a construcției cu nr. cadastral 9201104232.03.

În construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 nu sunt cazați elevii Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Conform notei de argumentare anexată la Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025 construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 urmează a fi adaptată pentru a fi utilizate în calitate de locuințe pentru tinerii specialiști.

V. Cu privire la Căminul nr. 2 din mun. Chișinău, str. Bogdan Voievod, 8/2.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 366/2024 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului, Căminul nr. 2 din mun. Chișinău, str. Bogdan Voievod, 8/2, cu nr. cadastral 0100413502.01, (gestionat de Colegiul Tehnologic din Chișinău) a fost transmis în gestiunea Instituției Publice Centrul de Excelență în Industria Ușoară din Chișinău.

Reieșind din faptul că Instituția Publică Colegiul „Alexei Mateevici” din Chișinău nu are niciun cămin în gestiune, prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 1063 din 27 iunie 2025, s-a decis transmiterea din gestiunea Centrului de Excelență în Industria Ușoară din Chișinău în gestiunea Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău a căminului nr. 2 din mun. Chișinău, str. Bogdan Voievod, 8/2.

Atât Centrul de Excelență în Industria Ușoară din Chișinău, cât și Colegiul „Alexei Mateevici” din Chișinău constituie instituții publice în raport cu care Ministerul Educației și Cercetării exercită funcția de fondator.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului se propune transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I și II.

Astfel potrivit proiectului se propune transmiterea din proprietatea statului în proprietatea:

1. r-nului Fălești, a terenului cu nr. cadastral 4301225005 și a celor 5 construcții amplasate pe acesta (5 din 5 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);

2. orașului Călărași, r-nul Călărași, a terenului cu nr. cadastral 2501208026 și a celor 5 construcții amplasate pe acesta (5 din 5 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);

3. r-nului Drochia, a terenului cu nr. cadastral 3601102223 și a celor 2 construcții amplasate pe acesta (2 din 2 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);

4. r-nului Ungheni, a construcției cu nr. cadastral 9201104232.03 (construcția este înregistrată în Registrul bunurilor imobile).

Totodată, proiectul prevede modificarea Anexei nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile, precum și Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

La pct. 10.1 din proiect se propune excluderea pozițiilor nr. 44, 92 și 156 din Anexa nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Această soluție normativă este justificată de faptul că bunurile care se regăsesc la pozițiile nr. 44, 92 și 156 din Anexa nr. 22¹² se propun a fi transmise:

- în proprietatea Raionului Fălești (bunurile de la poziția nr. 44);
- în proprietatea Raionului Drochia (bunurile de la poziția nr. 92);
- în gestiunea Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău (căminul nr.2 de la poziția

nr.156).

La punctele 10.2., 10.3 și 10.4 se propun noi conținuturi ale pozițiilor nr. 77, nr. 86¹ și nr. 169¹ din Anexa nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Această soluție normativă este dictată de faptul că doar unele bunuri de la aceste poziții se transmit:

- în proprietatea Orașului Călărași (se transmit 5 construcții din cele 7 incluse la poziția nr.77). Celelalte 2 construcții de la poziția nr.77, Garaj cu suprafața de 324,1 m.p. și Depozit cu suprafața de 184,1 m.p. amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2501208596, rămân în gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Nisporeni;

- în proprietatea Raionului Ungheni (se transmite o construcție din cele 8 incluse la poziția nr. 86¹);

- în gestiunea Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău (căminul care se exclude de la poziția nr. 156 se include la poziția nr. 169¹).

La pct. 11 se propune excluderea pozițiilor nr. 675, 714 și 871 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Această soluție a fost dictată de faptul că terenul cu nr. cadastral 4301225005 se transmite în proprietatea Raionului Fălești (fapt pentru care este necesar de exclus poziția nr. 675), terenul cu nr. cadastral 3601102223 se transmite în proprietatea Raionului Drochia (fapt pentru care este necesar de exclus poziția nr. 714), terenul cu nr. cadastral 2501208026 se transmite în proprietatea Orașului Călărași (fapt pentru care este necesar de exclus poziția nr. 871).

Conform pct. 12 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea inițierii procedurii de transmitere în termeni restrânși pentru a nu admite degradarea în continuare a bunurilor.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, deoarece bunurile imobile transmise vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice ale comunității locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

Cheltuielile pentru întreținerea căminului transmis din gestiunea Centrului de Excelență în Industria Ușoară din Chișinău în gestiunea Colegiului Alexei Mateevici din Chișinău vor fi asigurate în limita mijloacelor bugetare alocate pentru întreținerea căminelor instituțiilor de învățământ profesional tehnic postsecundar (program 8809).

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localitățile în care sunt amplasate bunurile imobile transmise. Astfel:

- construcțiile transmise Raionului Fălești se propun a fi utilizate conform destinației (în procesul educațional);
- construcțiile transmise orașului Călărași se propun a fi utilizate pentru implementarea proiectelor educaționale de învățământ dual, precum și organizarea taberelor tematice și activități educaționale pentru tineri;
- construcțiile transmise Raionului Drochia se propun a fi utilizate pentru deschiderea și amenajarea unui Centru destinat tinerilor din Drochia;
- construcția transmisă Raionului Ungheni se propune a fi utilizată în calitate de locuințe pentru tinerii specialiști.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (<https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare>), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14591). Anunțul de inițiere a procedurii de consultare publică a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (<https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare>), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14767).

Proiectul a fost avizat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, precum și de Agenția Proprietăți Publice.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei juridice la Ministerul Justiției (nr. 04/2-7764 din 04 august 2025) și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție (nr. EHG25/10758 din 28 iulie 2025).

Constatările expertizelor și argumentele autorului proiectelor pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ sunt necesare următoarele măsuri suplimentare:

1. Emiterea Ordinului Ministerului Educației și Cercetării cu privire la instituirea Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;

2. Elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Secretar general al ministerului

Galina RUSU

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.21-3710din 10 iulie 2025)	1.1.	La pct.2, 4 și 6 se propune includerea expresă a suprafețelor terenurilor aferente (terenul cu numărul cadastral 4301225.005 – cu suprafața de 0,9327 ha, terenul cu numărul cadastral 2501208.026 – cu suprafața de 2.8114 ha și terenul cu numărul cadastral 360102223 cu suprafața de 0,5724 ha), în conformitate cu datele din Registrul bunurilor imobile.	Se acceptă.
	1.2.	La punctul 7 se propune includerea suprafeței de 569,0 m.p. aferente construcției cu nr. cadastral 9201104232.03, conform informațiilor din Registrul bunurilor imobile.	Se acceptă.
	1.2.	La Anexa nr.3 a proiectului, la rubrica „Adresa bunului imobil” se propune corectarea adresei în conformitate cu datele din Registrul bunurilor imobile și anume: r. Drochia, or. Drochia, str. Chișinău 29/A.	Se acceptă.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (36/01-06/828 din 10 iulie 2025)	2.1.	Potrivit punctului 1 al proiectului de hotărâre, se transmite din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți în proprietatea Raionului Fălleşti pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională, bunurile imobile conform anexei nr.1. În anexa menționată sunt indicate construcțiile cu categoria de destinație, modul de folosință a acestora (ex. bloc de studii). Respectiv, pentru a exclude orice ambiguitate, se propune, în proiect, să fie indicată sintagma „fără a fi modificat scopul educațional al utilizării bunurilor imobile”, în locul sintagmei „destinația educațională”.	Se acceptă parțial. Cuvintele „modificată destinația educațională” au fost substituite cu cuvintele „modificat scopul educațional”.
	2.2.	Potrivit punctului 2 al proiectului de hotărâre, se transmite din proprietatea statului, administrarea Agenției	Se acceptă. Conform argumentării de la punctul 2.1. din Sinteza.

	Proprietății Publice, în proprietatea Raionului Florești pentru valorificare, fără a fi modificată destinația educațională, terenul cu nd. cadastral 4301225005, amplasate în r-nul Fălești, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4. Consemnăm că, art.3 al Codului funciar nr.22/2024, nu prevede această categorie de destinație a terenului.	
2.3.	Totodată, menționăm despre necesitatea indicării categoriei de destinație a terenului și modului de folosință a terenului în proiectul hotărârii, având în vedere că potrivit art.24 al Legii nr.1543/1998, această informație se înscrie în registrul bunurilor imobile, iar potrivit punctului 11 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, în decizia de transmitere se indică caracteristicile bunurilor imobile.	Nu se acceptă. Terenurile indicate la punctele 2, 4 și 6 din proiectul Hotărârii de Guvern (nr. cadastral 4301225005, 2501208026 și 3601102223) sunt individualizate în proiectul Hotărârii de Guvern, prin suficiente caracteristici obiective (număr cadastral, adresă și suprafață). Punctul 11 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 nu prevede obligativitatea indicării în actul de transmitere a categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor.
2.4.	De asemenea, propunem excluderea erorii strecurate în proiect prin substituirea cuvântului „Florești” cu cuvântul „Fălești”.	Se acceptă.
2.5.	La punctele 3-7 din proiect observațiile referitoare la destinația construcțiilor și terenurilor sunt similare celor indicate mai sus.	Se acceptă. Conform argumentării de la punctul 2.1. din Siteză.
2.6.	Potrivit punctului 6 al proiectului se transmite din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea Raionului Drochia, terenul cu numărul cadastral 3601102223, amplasat în r-nul Drochia, or. Drochia, str. Chișinău, 27. Comunicăm că în registrul bunurilor imobile, pe terenul menționat este înregistrată o construcție – garaj cu suprafața de 20,1 m.p. înregistrată în registrul bunurilor imobile cu drept de proprietate a unei persoane fizice în temeiul certificatului de moștenitor testamentar din 13 martie 2015.	Se acceptă Construcția – garaj cu suprafața de 20,1 m.p. nu este vizată în proiectul Hotărârii de Guvern.
2.7.	Conform punctului 7 al proiectului se transmite din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și	Nu se acceptă.

		Cercetării, gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni, în proprietatea Raionului Ungheni, construcția cu numărul cadastral 9201104232.03, amplasată în r-nul Ungheni, or. Ungheni, str.Decebal, 38. Prin verificarea datelor din cadstru bunurilor imobile s-a stabilit că, construcția indicată este amplasată pe terenul proprietate publică a Republicii Moldova cu destinația agricolă, cu suprafața de 4,4053 ha, pe care sunt amplasate încă 7 construcții care, potrivit datelor din registrul bunurilor imobile, sunt înregistrate în gestiunea economică a Colegiului Agroindustrial din Ungheni. Considerăm necesar de menționat că potrivit prevederilor art.459 alin.(2), art.460 alin.(1) din Codul civil, bunul imobil se consideră terenul înregistrat în registrul bunurilor imobile sub număr cadastral distinct, iar clădirile constituie parte componentă a bunului imobil. Astfel construcția indicată nu reprezintă un bun imobil, ci doar o parte componentă a acestuia. Conform prevederilor punctului 8 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, anterior transmiterii, bunurile imobile, care sunt parte componentă ale altor bunuri imobile, urmează a fi separate de acestea, cu respectarea procedurii stabilite, în art.17 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Reieșind din cele menționate, propunem, înainte de transmiterea construcției cu nr. cadastral 9201104232.03, să fie inițial separat terenul pe care aceasta este amplasată, cu transmiterea ulterioară a construcției împreună cu terenul.	În sensul art.459 alin.(2) și art.460 alin.(1) din Codul civil precum și a punctului 8 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 nu este un bun imobil distinct (este doar o parte componentă a unui bun imobil - terenul), fapt ce exclude aplicabilitatea, la situația descrisă, a punctului 8 din Regulamentul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.
Agencia Proprietății Publice (06-03-5437 din 11 iulie 2025)	3.	Lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
EXPERTIZARE			

Centrul Național Anticorupție (Raport CNA nr.EHG25/10758 din 28 iulie 2025) Ministerul Justiției (nr.04/2-7764 din 04 august 2025)	4.	Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de Legea integrității nr.82 din 25 mai 2017)	Se acceptă.
	5.1.	Întru asigurarea proiectului normativ cu conținut clar la pct. 2 , cuvântul „Florești” se va substitui cu cuvântul „Fălești”.	Se acceptă.
	5.2.	Cu referire, la pct. 10 , sbp. 10.1, sbp. 10.4 și pct. 11 , observăm că în nota de fundamentare lipsește informația și argumentele care au stat la baza modificărilor propuse. Astfel, sugerăm a se interveni suplimentar în nota de fundamentare cu informații și argumente relevante.	Se acceptă. Nota de fundamentare a fost completată cu următorul text: „La pct.10.1 din proiect se propune excluderea pozițiilor nr. 44, 92 și 156 din Anexa nr.22 ¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Această soluție normativă este justificată de faptul că bunurile care se regăsesc la pozițiile nr. 44, 92 și 156 din Anexa nr.22 ¹² se propun a fi transmise: - în proprietatea Raionului Fălești (bunurile de la poziția nr.44); - în proprietatea Raionului Drochia (bunurile de la poziția nr.92); - în gestiunea Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău (căminul nr.2 de la poziția nr.156). La punctele 10.2., 10.3 și 10.4 se propun noi conținuturi ale pozițiilor nr.77, nr.86 ¹ și nr.169 ¹ din Anexa nr.22 ¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Această soluție normativă este dictată de faptul că doar unele bunuri de la aceste poziții se transmit: - în proprietatea Orașului Călărași (se transmit 5 construcții din cele 7 incluse la poziția nr.77); - în proprietatea Raionului Ungheni (se transmite o construcție din cele 8 incluse la poziția nr.86 ¹);

		- în gestiunea Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău (căminul care se exclude de la poziția nr.156 se include la poziția nr.169¹). La pct.11 se propune excluderea pozițiilor nr. 675, 714 și 871 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului. Această soluție a fost dicată de faptul că terenul cu nr. cadastral 4301225005 se transmite în proprietatea Raionului Fălești (fapt pentru care este necesar de exclus poziția nr.675), terenul cu nr. cadastral 3601102223 se transmite în proprietatea Raionului Drochia (fapt pentru care este necesar de exclus poziția nr.714), terenul cu nr. cadastral 2501208026, se transmite în proprietatea Orașului Călărași (fapt pentru care este necesar de exclus poziția nr.871).
5.3.	Parafa de aprobare a anexelor la proiectul hotărârii, se va reda în felul următor: „ Anexa nr. la Hotărârea Guvernului nr. / ”.	Se acceptă.
5.4.	Adițional, cu titlu de recomandare, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație este reflectată în nota de fundamentare.	Nu se acceptă. Conform argumentării de la punctul 1.1. și punctul 1.2. din prezenta Siteză.

Secretară generală  Galina RUSU