



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 441, art. 758), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 184-187, art. 363), se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 1, după textul „(în continuare – *CAE Cernobîl*)” se introduce textul „inclusiv colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit”;

1.2. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Locuințele se transmit în proprietate privată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau, după caz, familiilor acestora, precum și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, la solicitare, indiferent de localitatea unde își au reședința sau domiciliul.”;

1.3. la punctul 4:

1.3.1. subpunctele 2) și 3) vor avea următorul cuprins:

„2) deține legitimație de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau legitimație de colaborator al subdiviziunilor de risc deosebit, eliberate de către organul administrativ-militar;

3) nu deține în proprietate privată sau în proprietate comună o locuință sau o casă construită în întovărășirile pomicole, cu excepția celor dobândite prin moștenire și/sau a cazurilor prevăzute la subpct. 6)”;

1.3.2. la subpunctul 4), textul „înlesniri și/sau” se exclude;

1.3.3. subpunctele 5) și 6) vor avea următorul cuprins:

„5) nu a înstrăinat sau a donat o locuință obținută anterior de la stat, cu excepția cazurilor prevăzute la subpct. 6);

6) nu a participat la privatizarea unei locuințe obținute anterior de la stat. Excepție constituie cazurile în care, la privatizarea locuinței, au participat 3 sau mai multe persoane, respectiv fiecărui membru revenindu-i o cotă parte echivalentă cu o treime sau mai puțin din suprafața acesteia.”;

1.4. se completează cu punctul 4¹ cu următorul cuprins:

„4¹. Este eligibilă pentru a obține o locuință în condițiile prezentului Regulament persoana care deține în proprietate o locuință ce nu corespunde exigențelor tehnice și/sau sanitare stabilite de normele în vigoare, fapt confirmat printr-un raport de cercetare a stării tehnico-sanitare a locuinței, eliberat de organul abilitat conform prevederilor Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016.”;

1.5. la punctul 5, subpunctul 3) se abrogă;

1.6. punctul 6 va avea următorul cuprins:

„6. Este pasibilă de a obține o locuință persoana al/a cărei soț/soție deține sau a înstrăinat anterior o locuință proprietate personală, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei.”;

1.7. punctul 11 va avea următorul cuprins:

„11. Locuințele se acordă în baza cererilor depuse de către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, inclusiv de către colaboratorii subdiviziunilor de risc deosebit, la Comisie, în termenele stabilite, conform modelului din anexa nr. 1.”;

1.8. la punctul 12:

1.8.1. subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

„2) legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau legitimația de colaborator al subdiviziunilor de risc deosebit, eliberată de către organul administrativ-militar”;

1.8.2. la subpunctul 5), cuvintele „autoritățile administrației publice locale” se substituie cu cuvintele „Agenția Servicii Publice”;

1.8.3. la subpunctul 8), textul „ – proprietate publică, transmise temporar în folosință beneficiarului în condițiile pct. 5 subpct. 3)” se substituie cu textul „ , pentru cazurile prevăzute la pct. 4¹”;

1.9. se completează cu punctul 12¹ cu următorul cuprins:

„12¹. Solicitanții care au depus anterior dosarul pentru acordarea unei locuințe și intenționează să participe repetat la procesul de selecție prezintă următoarele documente în original:

- cerere conform modelului din anexa nr. 1;
- actul eliberat de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie începând cu anul 1986. În cazul în care Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile se află în imposibilitate de a furniza date începând cu anul 1986, actul se eliberează pentru perioada de timp în care acestea există.

Pentru perioada de timp în care Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile nu deține informații, se eliberează o confirmare privind inexistența datelor, iar solicitantul prezintă o declarație pe proprie răspundere prin care se atestă că, în perioada respectivă, nu a deținut în proprietate bunuri imobile, conform anexei nr. 2;

- acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform anexei nr. 3.”;

1.10. se completează cu punctul 14¹ cu următorul cuprins:

„14¹. Cererea nu se examinează în cazul în care acordarea unei locuințe în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3 face obiectul unui litigiu între solicitant și Comisia de transmitere a locuințelor care se află pe rolul unei instanțe de judecată, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile în acest sens.”;

1.11. punctul 19:

1.11.1. la subpunctul 1), cuvântul „trei” se substituie cu cuvântul „doi”;

1.11.2. se completează cu subpunctul 7¹) cu următorul cuprins:

„7¹) un reprezentant al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile”;

1.12. se completează cu punctul 41¹ cu următorul cuprins:

„41¹. Reprezentarea Comisiei în instanțele de judecată se asigură de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale în conformitate cu legislația în vigoare.”;

1.13. se completează cu punctul 49 cu următorul cuprins:

„49. Locuințele rămase nerepartizate participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, ca efect al neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 5 din Legea 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, prin derogare de la prevederile art. 1 și 2 din aceeași lege, se transmit din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice, în scopul executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ și a veteranilor de război participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, în legătură cu care statul Republica Moldova a fost condamnată de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului.”

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul muncii
și protecției sociale

Alexei Buzu

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 5 alin. (2) și art. 6 alin. (1) al Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În conformitate cu prevederile Legii nr. 237/2025 <i>pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl</i>, au fost operate modificări în partea ce vizează categoriile de beneficiari și condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuințe. Astfel, se impune aducerea în concordanță a actelor Guvernului cu ultimele modificări operate în Legea nr. 323/2023, precum și a modului de atribuire a locuințelor de către Comisia de transmitere.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul actului normativ propune măsuri suplimentare pentru asigurarea dreptului la locuință al participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prin extinderea categoriilor de beneficiari, precum și a criteriilor de eligibilitate după cum urmează: 1. categoria de beneficiari se completează cu persoanele care s-au îmbolnăvit de boală actinică sau au devenit persoane cu dizabilități în urma experiențelor nucleare, avariilor cu radiație ionizantă și a consecințelor acestora la obiectivele atomice civile sau militare; 2. se introduc cu titlu de excepție bunurile imobile (locuințele) obținute prin moștenire. Astfel, în cazul în care persoana deține în proprietate privată sau proprietate comună o locuință obținută prin moștenire, indiferent de suprafață și locul amplasării, aceasta devine eligibilă.

Totodată, din lista bunurilor deținute în proprietate se exclude terenul pentru construcție, or acest bun imobil nu asigură un loc de trai;

3. se introduc cu titlu de excepție cazurile când la privatizarea unei locuințe au participat trei sau mai multe persoane, respectiv fiecărui membru revenindu-i o cotă parte echivalentă cu o treime sau mai puțin din suprafața acesteia. Completarea intervine având în vedere faptul că în aceste circumstanțe dreptul de proprietate, precum și atributele de posesie, folosință și dispoziție asupra bunului sunt limitate, coproprietarilor revenindu-le doar o cotă parte din suprafața locuinței, care nu asigură pe deplin nevoile pentru un trai decent. Excepția se aplică și în cazul în care solicitantul deține în proprietate sau a înstrăinat o cotă parte ($\frac{1}{3}$, $\frac{1}{4}$ sau mai puțin) dintr-un bun imobil obținut urmare a procesului de privatizare.

4. Regulamentul se completează cu prevederi care permit persoanelor ce dețin în proprietate privată sau proprietate comună un bun imobil, ce nu corespunde normelor tehnice și/sau sanitare, să beneficieze de o locuință în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3.

5. se exclude condiția de amplasare „într-un sat sau comună” a locuinței deținute în proprietate de către soțul/soția solicitantului (participantului la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl), dobândită prin moștenire, donație sau pînă la încheierea căsătoriei. În acest sens, art. 573 al Codului Civil reglementează proprietatea personală a fiecăruia dintre soți, iar conform alin. (1) *bunurile care au aparținut soților înainte de încheierea căsătoriei, precum și cele dobândite de ei în timpul căsătoriei în baza unui contract de donație, prin moștenire sau în alt mod cu titlu gratuit, sînt proprietatea exclusivă a soțului căruia i-a aparținut sau care le-a dobîndit*. Prin urmare impunerea condiției de amplasare a bunului este irelevantă.

6. se propune completarea componenței nominale a Comisiei de transmitere cu un reprezentant al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, având în vedere că informațiile principale în baza cărora are loc selectarea beneficiarilor sunt eliberate de către această instituție, prin urmare se impune delegarea unui specialist în domeniu.

Totodată, având în vedere realizarea obiectivului propus, precum și urgentarea demarării procesului de selectare repetată a beneficiarilor, se propune ca proiectul de hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectul de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu a fost identificat
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar. Totodată, se constată că pentru întreținerea blocului locativ și anume achitarea serviciilor de pază, pentru anul 2024 au fost cheltuite mijloace financiare în valoare de 620 697,6 lei din bugetul de stat. Astfel, odată cu transmiterea tuturor locuințelor și preluarea bunului imobil de către asociația în condomeniu, se va atesta o economie la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu a fost identificat.
4.4. Impactul social
Proiectul actului normativ are un impact social pozitiv, având efecte directe asupra îmbunătățirii calității vieții participanților la lichidarea avariei de la Cernobîl și a colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, prin asigurarea cu locuințe.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Datele cu caracter personal ale beneficiarilor (nume, prenume, IDNP, ș.a.) se prelucrează de către Comisia de transmitere a locuințelor în conformitate cu legislația în vigoare.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se atestă
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016: - anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14855 ;

- proiectul și nota de fundamentare au fost plasate pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14855.

7. Concluziile expertizelor

În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului de hotărâre nu implică modificări sau completări în actele normative în vigoare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Aprobarea proiectului de hotărâre presupune demararea unei noi etape de selectare a beneficiarilor.

Secretar general

Dumitru PÎSLARU

Digitally signed by Pîslaru Dumitru
Date: 2025.08.21 16:52:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sinteza

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024, nr. unic 623/MMPS/2025

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 10-4143 din 31.07.2025	1.	Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere (număr unic 623/MMPS/2025), în limitele competențelor funcționale, comunicăm următoarele propuneri de îmbunătățire. În conformitate cu prevederile art. 42 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, dacă se modifică sau se abrogă un singur act normativ, în denumire se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat. Astfel, în denumirea proiectului, se va completa (la final) cu textul „ , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024”. Conform noii redacții a pct. 2 din Regulament, locuințele se transmit în proprietate privată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl sau, după caz, familiilor acestora, precum și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, la solicitare, indiferent de localitatea unde își au reședința sau domiciliul. Astfel, în cazul participanților la lichidarea consecințelor avariei, locuințele se transmit, după caz, și familiilor acestora, însă în cazul colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit,	Se acceptă Nu se acceptă Potrivit modificărilor operate în Legea nr. 323/2023 prin Amendamentul MP 05 nr. 03-109 din 23.06.2025, calitatea de beneficiar a fost atribuită doar colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit nu și membrilor familiilor acestora, în acest sens fiind expres precizată cifra de 44 persoane (aflate în viață).

		acest lucru nu este specificat. Prin urmare, se va clarifica acest aspect. De asemenea, cu titlu de recomandare, pentru o înțelege mai bună a noțiunii de colaboratori ai subdiviziunilor de risc deosebit, se propune de a insera în textul proiectului Regulamentului, referința la actul normativ care definește această noțiune sau se propune a se defini semnificația terminologică în sensul prezentului Regulament.	Se acceptă parțial Noțiunea a fost definită la art. 3 al Legii nr. 323/2023, prin urmare se consideră inoportună dublarea normei, or actul normativ supus modificării (<i>Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024</i>) implementează Legea nr. 323/2023.
Serviciul de Informații și Securitate Aviz nr. IE/7853 din 05.08.2025	2.	Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere (număr unic 623/MMPS/2025), și comunică lipsa obiecțiilor și a propunerilor asupra proiectului înaintat.	-
Agencia Proprietății Publice Aviz nr. 05-04-6134 din 05.08.2025	3.	Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-8105 din 28 iulie 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere (număr unic 623/MMPS/2025), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	-
Ministerul Apărării Aviz nr. 11/968 din 05.08.2025	4.	Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 623/MMPS/2025) și în limita competenței funcționale comunicăm despre lipsa de obiecții și propuneri pe marginea proiectului nominalizat.	-

Cancelaria de Stat Aviz nr. 17-01-8362 din 05.08.2025	5.	Cu referire la numărul unic 623/MMPS/2025 În contextul examinării proiectului hotărârii de Guvern pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor la acesta.	-
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Aviz nr. 36/01-06/946 din 08.08.2025	6.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (în continuare - AGCC) a analizat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere (număr unic 623/MMPS/2025), și, în limita competențelor funcționale atribuite, comunică. În conformitate cu punctul 9 din proiect, se propune completarea punctului 12 ¹ prin introducerea obligației de prezentare în original a unui act eliberat de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (în continuare – IP CBI), privind existența sau inexistența bunurilor imobile aflate în proprietatea privată sau în proprietatea comună în devălmășie, pentru perioada începând cu anul 1986. În contextul celor invocate, AGCC informează că, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25 decembrie 1998, sistemul unitar de evidență cadastrală și înregistrare a bunurilor imobile, precum și a drepturilor reale imobiliare a fost constituit și pus în aplicare începând cu anul 1998, prin intrarea în vigoare a actului normativ sus menționat. Anterior adoptării și implementării Legii nr. 1543/1998, datele și informațiile privind bunurile imobile și drepturile reale imobiliare nu au fost supuse unui proces de centralizare și sistematizare în cadrul unui registru cadastral unificat la nivel național. În consecință, orice solicitare de informații referitoare la confirmarea existenței sau inexistenței bunurilor imobile aflate în proprietate privată sau în proprietate comună pe	Se acceptă Pct. 12 ¹ se va aplica complementar punctului 12 subpct. 3) din Regulament care stabilește că: <i>În cazul în care Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile se află în imposibilitate de a furniza date începând cu anul 1986, actul se eliberează pentru perioada de timp în care acestea există.</i> <i>Pentru perioada de timp în care Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile nu deține informații, se eliberează o confirmare privind inexistența datelor, iar solicitantul prezintă o declarație pe proprie răspundere prin care se atestă că în perioada respectivă nu a deținut în</i>

		cote-părți (în devălmășie), pentru perioada cuprinsă între anul 1986 și intrarea în vigoare a sistemului cadastral, va trebui adresată, în funcție de specificul cazului: • Arhivei Primăriei municipiului Chișinău, pentru bunurile imobile situate în raza administrativ-teritorială a acesteia; • Arhivei IP CBI pentru informațiile tehnice specializate. Prezenta informare are caracter oficial și se comunică în vederea clarificării cadrului juridic aplicabil pentru obținerea documentației istorice privind bunurile imobile.	<i>proprietate bunuri imobile, conform anexei nr. 2;</i>
Ministerul Finanțelor Aviz 07/2-03/127/1213 din 13.08.2025	7.	La indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-8105 din 28 iulie 2025, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere (număr unic 623/MMPS/2025) și, în limitele competențelor funcționale, comunică următoarele. <i>La proiectul de hotărâre</i> În denumirea proiectului și în primul alineat după textul „și de instituire a Comisiei de transmitere” se propune de completat cu textul „,aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.283/2024”. Pct.9, ce vizează completarea cu pct. 12¹ a Regulamentului se propune de exclus, întru asigurarea unui tratament egal în raport cu toți solicitanții și reieșind din faptul că este inițiată o procedură administrativă separată de cea anterioară.	Se acceptă Nu se acceptă Urmare a consultărilor cu reprezentanții asociațiilor obștești s-a considerat imperios necesar ca persoanele care au despus dosarele în prima etapă de selecție, să prezinte doar actele/informațiile care puteau suferi modificări în ultimul an, or în prezent pentru participanții la Cernobîl nu se mai alocă mijloace financiare din bugetul de stat pentru construcția spațiului locativ, nu se acordă credite preferențiale, ș.a. Astfel, s-a decis scutirea potențialilor solicitanți de cheltuieli suplimentare pentru perfectarea unor acte care au fost depuse deja la Comisie.

		Pct.10, ce vizează completarea cu pct. 14¹ a Regulamentului, se propune de exclus, deoarece limitează persoana în dreptul de a depune cererea respectivă, având în vedere modificarea condițiilor de eligibilitate care trebuie să fie întrunite la depunerea cererii de atribuire a unei locuințe. Mai mult ca atât, există posibilitatea ca temeiul care a stat la baza emiterii deciziei de refuz de atribuire a locuinței să nu mai fie în vigoare la momentul depunerii cererii repetate. Potrivit art.163 lit.c) din Codul administrativ, procedura de examinare a cererii prealabile nu se efectuează dacă legea prevede expres adresarea nemijlocită în instanța de judecată. În conformitate cu art.208 alin.(1) din Codul administrativ nr.116/2018, până la înaintarea acțiunii în contencios administrativ se va respecta procedura prealabilă, cu excepțiile prevăzute de lege. Astfel, reieșind din faptul că potrivit art.6 alin.(1) din Legea nr.323/2023, locuințele din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr.91/3, se repartizează de către Comisia de transmitere a locuințelor, activitatea căreia este reglementată de Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.283/2024, considerăm oportună examinarea posibilității ca în acest Regulament să fie precizat faptul că Decizia Comisiei, care constituie act administrativ cu caracter individual, poate să fie contestată direct în instanța de judecată. La Nota de fundamentare Conform pct. 2.1 din Nota de fundamentare “Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ”, proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art.5 alin.(2) și art. 6 alin.(1) al Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobil.	Nu se acceptă Cererea nu poate fi examinată pe durata unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe de judecată cu același obiect (locuința în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3) și aceleași părți (reclamant - Comisia de transiterie a locuințelor/ Ministerul Muncii și Protecției Sociale). Nu se acceptă Ministerul Muncii și Protecției Sociale, în calitate de autoritate care reprezintă Comisia de transmitere a locuințelor în instanța de judecată, consideră oportună respectarea procedurii prealabile, care oferă posibilitatea, în unele cazuri, de a evita procesele de judecată.
--	--	---	---

		În conformitate cu art.44 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative (în continuare Legea nr.100/2017), clauza de adoptare a actului normativ este obligatorie pentru toate actele normative. Potrivit art.47 alin.(2) din Legea nr.100/2017, în cazul în care pentru punerea în aplicare a actului normativ este necesară adoptarea sau aprobarea unor norme de aplicare (metodologii, regulamente etc.) ori constituirea unor organe sau instituții, proiectele actelor normative respective se prezintă spre adoptare, aprobare sau emitere nu mai târziu de intrarea în vigoare a actului normativ de bază, dacă în actul normativ de bază nu este prevăzut altfel. Conform art.II alin.(2) din Legea nr.237/2025 pentru modificarea Legii nr.323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str.Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (în vigoare din 23.08.2025), Guvernul, în termen de o lună de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în conformitate cu aceasta. Astfel, prin prisma celor expuse, evidențiem că în calitate de clauză de emitere a hotărârii Guvernului se va face trimitere și la art.II alin.(2) din Legea nr.237/2025, care reglementează obligativitatea realizării procesului de racordare a Hotărârii Guvernului nr.283/2024 la modificările operate la Legea nr.323/2023 (în vigoare din 23.08.2025). Concomitent, și la compartimentul 2.1. din Nota de fundamentare, urmează să fie indicat în calitate de temei de emitere, și Legea nr.237/2025.	Se acceptă Ajustările au fost operate.
Expertizare			

Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-8503 din 21.08.2025	8.	Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (număr unic 623/MMPS/2025), comunicăm următoarele. Potrivit notei de fundamentare, prin Legea nr. 237/2025 pentru modificarea Legii nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, au fost operate modificări în partea ce vizează categoriile de beneficiari, precum și condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuințe. Astfel, se impune necesitatea aducerii în concordanță a actelor Guvernului cu ultimele modificări operate în Legea nr. 323/2023. Cu titlu de obiecție generală, menționăm că prin proiect, Regulamentul nu a fost completat cu norma indicată la art. 81 din Legea nr. 323/2023, în conformitate cu care „Locuințele rămase nerepartizate participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, ca efect al neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 5, prin derogare de la prevederile art. 1 și 2, se transmit din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice în scopul executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ și a veteranilor de război participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, în legătură cu care statul Republica Moldova a fost condamnată de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului.”.	Se acceptă Proiectul a fost completat cu dispoziția de la art. 8¹ din Legea nr. 323/2023
--	-----------	---	--

	În conformitate cu art. 3 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „Actul normativ trebuie să se integreze organic în cadrul normativ în vigoare, scop în care: a) proiectul actului normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune; b) proiectul 2 actului normativ întocmit în temeiul unui act normativ de nivel superior nu poate depăși limitele competenței instituite prin actul de nivel superior și nici nu poate contraveni scopului, principiilor și dispozițiilor acestuia. Având în vedere prevederile legale enunțate, Regulamentul se va completa cu dispoziția de la art. 8¹ din Legea nr. 323/2023. Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, subliniem că art. II alin. (2) din Legea nr. 237/2025 nu poate fi indicat în calitate de temei legal de adoptare pentru proiectul în cauză, întrucât se referă la competența generală a Guvernului de a aduce actele normative în conformitate cu legea. În dispoziția de modificare, după textul „Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere” se va completa cu textul „aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024”. Totodată, dispoziția de modificare se va însemna ca pct. 1, în continuare fiind ajustată numerotarea elementelor structurale în conformitate cu art. 52 din Legea nr. 100/2017. Completarea propusă în pct. 1 din Regulament se va expune în strictă conformitate cu prevederile art. 3 alineatul întâi din Legea nr. 323/2023, întrucât în proiect nu este	Se acceptă
		Se acceptă
		Se acceptă

		Ținând cont că potrivit pct. 41¹, propus spre completare, „Reprezentarea Comisiei în instanțele de judecată se asigură de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale în conformitate cu legislația în vigoare”, în cuprinsul propus la pct. 14¹ din Regulament, textul „Comisia de transmitere a locuințelor/Ministerul Muncii și Protecției Sociale” se va substitui cu textul „Comisia de transmitere a locuințelor”, or, din redacția propusă prin proiect rezultă că în instanța de judecată din partea statului sunt doi reprezentanți, atât a Comisiei de transmitere, cât și a Ministerului Muncii și Protecției Sociale. Cu titlu general, se va reține că, în conformitate cu art. 38 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, termenul general pentru expertizarea proiectului actului normativ este de 10 zile lucrătoare. În acest sens, la stabilirea termenului pentru prezentarea raportului de expertiză juridică se vor respecta prevederile legale.	Se acceptă
Centrul Anticorupție Raport de anticorupție EHG25/10818 20.08.2025	Național expertiză nr. din	9. <u>Concluzia expertizei:</u> Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop ajustarea cadrului normativ subsecvent la prevederile Legii nr. 237/2025 pentru modificarea Legii nr. 323/2023. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.	-

		Prevederile proiectului promovează interesele potențialilor beneficiari de locuințe din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr.91/3, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	
--	--	--	--

Secretar general

Dumitru PÎSLARU