



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) art.14 alin. (1) lit. c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Academiei de Științe a Moldovei în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Autorității Aeronautice Civile), următoarele bunuri imobile, amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, 58:

1.1. construcția (bloc de cercetare B) cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.01 și suprafața de 8 220,9 m²;

1.2. construcția (bloc B și bloc energetic) cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.02 și suprafața de 11665,5 m²;

1.3. complex de construcții (depozit verde) cu numerele cadastrale provizorii 5511103.130.10, 5511103.130.11, 5511103.130.12, 5511103.130.13, 5511103.130.14, 5511103.130.16 și suprafața de 137 m²;

1.4. construcția (depozit subsol de îngrășămintă chimice) cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.15 și suprafața de 21,4 m²;

1.5. construcția (laborator agrochimic de câmp) cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.09 și suprafața de 152 m²;

1.6. construcția (căsuță de câmp) cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.08 și suprafața de 101,4 m².

2. Academia de Științe a Moldovei, în comun cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Autoritatea Aeronautică Civilă, vor institui Comisia de

transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea complexului imobiliar pe terenul cu număr cadastral 55111 03.130, menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM – MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul a fost elaborat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul este elaborat în temeiul art.6 alin.(1) lit.a ¹) și art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În contextul implementării Strategiei Naționale de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030” și a contribuției directe la realizarea obiectivelor instituționale ale Autorității Aeronautice Civile, care vizează dezvoltarea unui serviciu aeronautic profesionist și eficient, în beneficiul siguranței aviației civile, Autoritatea Aeronautică Civilă are ca obiectiv principal asigurarea unui cadru adecvat pentru activitățile sale de reglementare, instruire și certificare a personalului aeronautic. Aceste activități sunt esențiale pentru buna funcționare a domeniului aviației civile și pentru îndeplinirea cerințelor de siguranță. În acest context, pentru a asigura infrastructura necesară desfășurării activităților sale, Autoritatea Aeronautică Civilă a solicitat, prin demersul nr. 1129 din 14.05.2025, înregistrat cu număr intern 5674 din 15.05.2025, inițierea procedurii de transmitere a complexului imobiliar pe terenul cu număr cadastral 55111 03.130, amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, 58, aflat în prezent în administrarea Instituției Publice „Academia de Științe a Moldovei”. Această solicitare este fundamentată de necesitatea de a aloca un spațiu corespunzător pentru activitățile specifice ale Autorității Aeronautice Civile, ce includ reglementarea, monitorizarea activităților din domeniul aviației civile etc. De la înființarea Administrației de Stat a Aviației Civile, apoi ale Autorității Aeronautice Civile ca instituție a statului de certificare, supraveghere și control în ramura aviației civile nu i-au fost alocate careva spații pentru activitate, Autoritatea fiind nevoită până în prezent să închirieze spații insuficiente de la agenți aeronautici supuși certificării, controlului și supravegherii în domeniul aviației civile. Prin urmare, aprobarea proiectului de hotărâre va asigura dezvoltarea unui cadru adecvat pentru instruirea personalului aeronautic, reglementarea activităților în aviația civilă și îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru angajații AAC, contribuind astfel la prestarea unui serviciu aeronautic modern și eficient. Bunurile imobile amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58, cu suprafața de 20.298,2 m2 la moment nu sunt utilizabile și necesită investiții capitale. Autoritatea Aeronautică Civilă a planificat pentru anul 2025 mijloace financiare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, și totodată în CBTM 2026-2028 este planificat alocarea mijloacelor financiare pentru Proiectul investițional „Achiziționarea/ Edificarea sediului AAC”.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Instituției Publice „Academia de Științe a Moldovei” în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Autorității Aeronautice Civile, a complexului imobiliar pe terenul cu

număr cadastral 55111 03.130, amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58, cu suprafața de 20.298,2 m².

Totodată, prin proiect se dispune instituirea comisiei de transmitere și asigurare, în termen de 30 zile, a transmiterii bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Subsecvent, remarcăm că întrucât la moment, nu au fost finalizate procedurile aferente delimitării în teren și înregistrării bunurilor imobile transmise în Registrul bunurilor imobile, se consideră prematură modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea bunurilor imobile menționate de la anexa nr. 22¹⁰ (care prevede lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Academiei de Științe a Moldovei) și reflectarea acestora la anexa nr. 7, care listează bunurile imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Cu referire la terenul cu numărul cadastral 55111 03.130, relevăm că, acesta este inclus în *Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice*, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, la poziția 1162.

Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Acest fapt va permite implementarea rapidă a proiectului, inclusiv demararea rapidă a proceselor de finalizare a procedurilor de înregistrare în Registrul bunurilor imobile și demararea activităților de reparație a construcției respective, întru asigurarea cu sediu a Autorității Aeronautice Civile.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative, or asigurarea cu sediu propriu a Autorității Aeronautice Civile va contribui la asigurarea unui cadru adecvat pentru activitățile sale de reglementare, instruire și certificare a personalului aeronautic și pentru buna funcționare a domeniului aviației civile.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Asigurarea Autorității Aeronautice Civile cu infrastructura necesară desfășurării activităților sale, va contribui la realizarea în mod eficient a sarcinilor atribuite acestei autorități administrative privind certificarea, supravegherea și controlului în domeniul aviației civile.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează cu titlu gratuit. Acest aspect este reflectat și în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.

Subsecvent, evocăm că impactul financiar al proiectului constă în reducerea cheltuielilor publice aferente întreținerii bunurilor imobile neutilizate.

Totuși, ca urmare a adoptării respectivului proiect, având în vedere că bunurile transmise la moment nu sunt utilizabile și necesită investiții capitale, acestea vor avea impact financiar. În acest sens, Autoritatea Aeronautică Civilă a planificat pentru anul 2025 mijloace financiare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, și totodată în CBTM 2026-2028 este planificată alocarea mijloacelor financiare pentru Proiectul investițional „Achiziționarea/ Edificarea sediului AAC” în mărime de: pentru anul 2026-1 000 mii lei, anul 2027-30 000 mii lei, anul 2028-13 000 mii lei.

De asemenea, implementarea proiectului va genera costuri privind finalizarea procedurilor aferente înregistrării bunurilor imobile respective în Registrul bunurilor imobile, conform

tarifelor aprobate de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform tarifelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 130/2025 cu privire la aprobarea metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, a Nomenclatorului serviciilor și a cuantumului tarifelor la acestea.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul actului normativ nu are impact direct asupra sectorului privat. Totuși, adoptarea acestuia va contribui la creșterea calității serviciilor prestate de către Autoritatea Aeronautică Civilă.
4.4. Impactul social
Proiectul actului normativ nu are impact social direct, însă aprobarea acestuia va contribui la creșterea gradului de siguranță a în domeniul aviației civile, prin eficientizarea realizării misiunii și funcțiilor Autorității Aeronautice Civile.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul web particip.gov.md și pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale- https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14892 precum și pe platforma legiferare.gov.md . Concomitent, în scopul respectării prevederilor pct.195 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, proiectul de Hotărâre a Guvernului <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile</i> a fost consultat în prealabil cu Ministerul Finanțelor, Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Proprietății Publice, care au exprimat lipsa de obiecții asupra acestuia. Informația privind rezultatele avizării va fi inclusă în Sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor.
7. Concluziile expertizelor
a) Constatările expertizei anticorupție: Proiectul va fi supus expertizei anticorupție în conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă în Sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor urmare recepționării Raportului anticorupție.
b) Constatările expertizei juridice:

Proiectul va fi supus expertizei juridice conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. Informația privind rezultatele expertizei juridice va fi inclusă în Sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor urmare recepționării Raportului de expertiză juridică.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia va genera, după finalizarea procedurilor aferente delimitării în teren și înregistrării bunurilor imobile transmise în Registrul bunurilor imobile, necesitatea modificării Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea bunurilor imobile menționate de la anexa nr. 22¹⁰ (care prevede lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Academiei de Științe a Moldovei) și reflectarea acestora la anexa nr. 7, care listează bunurile imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunurilor imobile, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din administrarea Academiei de Științe a Moldovei în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Secretar general

Angela ȚURCANU



**AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ
REPUBLICA MOLDOVA**

**CIVIL AVIATION AUTHORITY
REPUBLIC OF MOLDOVA**

Nr. 1129 din 14.05.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Copie: Agenția Proprietății Publice

Autoritatea Aeronautică Civilă (AAC) vă adresează această solicitare în vederea soluționării unui aspect esențial pentru buna desfășurare a activităților sale. De la înființare, AAC nu a beneficiat de un sediu propriu adecvat, fiind nevoită să închirieze spații insuficiente, care nu corespund cerințelor de funcționare eficientă. Această situație afectează desfășurarea corespunzătoare a atribuțiilor de bază ale instituției, inclusiv a activităților de certificare, supraveghere și control în domeniul aviației civile.

În vederea îmbunătățirii capacității instituționale, solicităm respectuos inițierea procedurii de transmitere, cu drept de utilizare/gestionare, a bunului imobil situat în municipiul Chișinău, bd. Dacia 58, aflat în prezent în gestiunea Academiei de Științe a Moldovei fiind raportat în Registrul bunurilor imobile proprietate a statului ca neutilizabil.

Această solicitare are drept scop demararea procesului de pregătire a documentației tehnice necesare pentru realizarea **lucrărilor de reparație capitală** a imobilului, în conformitate cu necesitățile operaționale ale AAC.

În acest context, menționăm că în cadrul bugetului pentru anul 2025 au fost planificate mijloace financiare destinate elaborării **Studiului de Fezabilitate pentru investiții capitale**, în conformitate cu prevederile **Regulamentului cu privire la proiectele de investiții capitale publice**, aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 684/2022**.

Având în vedere importanța acestei inițiative pentru consolidarea capacităților instituționale ale AAC și pentru creșterea nivelului de siguranță și securitate în domeniul aviației civile, vă rugăm respectuos să susțineți inițierea procedurii de transmitere a bunului imobil menționat, în administrarea Autorității Aeronautice Civile.

Cu respect,

Director

Vasile ȘARAMET

*Ex: Rișina Ecaterina
Tel : 022 823 600*



Nr. 05 –4163 din 22.08.2025

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în conformitate cu pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem spre înregistrare proiectul hotărârii de Guvern **cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și a rețelelor ingineresti** în lista proiectelor, care urmează a fi examinate în cadrul următoarei ședințe a Secretarilor generali.

CERERE **privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat** **a proiectelor de acte ale Guvernului**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și a rețelelor ingineresti
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii (<i>indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului</i>)	Proiectul prevede transmiterea unor bunuri imobile și rețelelor ingineresti, având la bază argumentele prezentate de către Autoritatea Aeronautică Civilă, privind necesitatea asigurării cu sediu a acestei autorități administrative.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Nu a fost planificată.

5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor; 2. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; 3. Ministerul Educației și Cercetării; 4. Agenția Proprietății Publice; 5. Academia de Științe a Moldovei 6. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Svetlana NECHIT– consultant principal, Direcția management instituțional Tel. 022 250-691, E-mail: svetlana.nechit@midr.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii de Guvern - 2 file; 2. Nota de fundamentare - 4 file; 3. Avize prealabile – 5 file.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA