

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE Nr. ____

din _____ 2025

Chişinău

privind acordarea titlului de parc industrial Societăţii cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park”

În temeiul Legii nr. 206/2025 privind reglementarea regimului special de creare şi funcţionare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 381-384, art. 503), art. 11, art. 12 alin. (l) lit. b), art. 15 alin.(1), (2) şi (4), art.23¹ alin.(1) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561), precum şi al art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice, Guvernul

HOTĂRĂŞTE:

1. Se acordă titlul de Parc Industrial de categoria B Societăţii cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park”, IDNO 1025600055068, care va administra Parcul de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”. Titlul de parc industrial se acordă pe o perioadă de 30 de ani.
2. Se schimbă destinaţia terenului cu numărul cadastral 3153201.005 cu suprafaţa de 24,4042 ha din teren cu destinaţie agricolă, inclusiv de calitate superioară, în teren destinat construcţiilor şi amenajărilor.
3. Se trece din domeniul public în domeniul privat al statului terenul cu numărul cadastral 3153201.005 cu suprafaţa de 24,4042 ha.
4. Se transmite în folosinţă cu titlu gratuit întreprinderii administratoare terenul cu numărul cadastral 3153201.005 cu suprafaţa de 24,4042 ha.
5. Se stabileşte dreptul Societăţii cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park” de a transmite terenurile în locaţiune/superficie în beneficiul rezidenţilor parcului industrial.
6. Bunul imobil transmis va fi utilizat exclusiv pentru realizarea obiectivelor Parcului, conform legii.
7. Societatea cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park” stabileşte configuraţia şi suprafaţa sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, aprobă planurile geometrice şi încheie contracte de locaţiune/superficie pentru sectoarele de teren menţionate. Termenul contractelor de locaţiune/superficie pentru sectoarele de teren proprietate

publică din cadrul parcului industrial nu va depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

8. Societatea cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park” va prezenta anual Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul Parcului.
9. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:
 - 9.1. în anexa nr.1 se exclude poziția 196;
 - 9.2. anexa nr.2 se completează cu poziția 138 cu următorul cuprins:

138	Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	mun. Chișinău, or.Stăuceni	3153201.005	24,4042
-----	---	----------------------------	-------------	---------

10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Ministrul dezvoltării economice și digitalizării

Doina NISTOR

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordarea titlului de parc industrial Societății cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL „Moldova HiTech Park”, fondată de Agenția Proprietății Publice (55%), Consiliul municipal Chișinău (15%), Consiliul orășenesc Stăuceni (15%), Universitatea Tehnică a Moldovei (7,5%) și Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” (7,5%) a fost elaborat de către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, în comun cu Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului privind acordarea titlului de parc industrial Societății cu Răspundere Limitată (în continuare - SRL „Moldova HiTech Park”) este elaborat în temeiul Legii nr. 206/2025 privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”, act normativ care stabilește cadrul legal special pentru crearea și funcționarea Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”. Legea menționată asigură posibilitatea acordării titlului de parc industrial de categoria B SRL „Moldova HiTech Park”, în scopul valorificării potențialului economic local, stimulării investițiilor și dezvoltării infrastructurii industriale.

Inițiativa este fundamentată, totodată, pe angajamentele asumate în cadrul documentelor strategice naționale, inclusiv punctul 47 din Planul național de reglementări pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 841/2024, care prevede măsuri specifice privind dezvoltarea infrastructurii economice și consolidarea capacităților industriale. De asemenea, acțiunile 1.2.1.3 și 1.2.1.4 din Planul de acțiuni pentru implementarea în perioada 2024–2026 a Programului național de dezvoltare industrială 2024–2028 prevede expres „Crearea platformelor industriale multifuncționale” și „Crearea de eco-parcuri industriale specializate”, aceste măsuri fiind recunoscute drept instrumente cheie pentru atragerea investițiilor, promovarea inovării și generarea de locuri de muncă durabile în sectorul industrial. Nu în ultimul rând, inițiativa este fundamentată și pe obiectivele și acțiunile incluse în Programul național de specializare inteligentă al Republicii Moldova pentru anii 2024-2027 „Smart Moldova” aprobat prin HG 588/2024.

În susținerea proiectului, a fost elaborat un studiu de fezabilitate cu suportul tehnic și consultativ al partenerilor de dezvoltare – Proiectul „Innovate

Moldova”, finanțat de Ambasada Suediei și UK Aid, care justifică oportunitatea și viabilitatea creării Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”. Documentul confirmă coerența economică, socială și tehnico-instituțională a inițiativei, demonstrând potențialul acesteia de a deveni un centru de cercetare, inovare și atragere a investițiilor, în conformitate cu cerințele prevăzute de Legea nr. 206/2025. Parcul industrial urmează a fi administrat de către SRL „Moldova HiTech Park” și va fi încadrat în Categoria B, în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010. Obiectivul major al proiectului constă în susținerea transformării economice și tehnologice prin integrarea tehnologiilor inovative, dezvoltarea industriilor cu valoare adăugată și atragerea investițiilor autohtone și străine.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În contextul politicilor industriale promovate de stat, Republica Moldova își propune impulsivarea producției și modernizarea infrastructurii economice prin valorificarea instrumentelor consacrate pentru atragerea investițiilor, printre care se regăsesc parcurile industriale, ca forme validate de dezvoltare a zonelor cu potențial economic. Parcurile industriale oferă un cadru funcțional dedicat localizării activităților economice, prin facilitarea accesului la infrastructură, transfer de tehnologii și consolidarea lanțurilor valorice la nivel regional. În perioada 2013–2024, numărul angajaților în cadrul parcurilor industriale a crescut de la 285 la 4.383 persoane, iar volumul total al investițiilor a atins 4,2 miliarde lei.

În vederea creării Parcului, Parlamentul Republicii Moldova a aprobat, la 10.07.2025, Legea nr.206/2025 privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcul de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”.

Parcul de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” specializat, urmărește dezvoltarea unei platforme economice și tehnologice de importanță națională, menită să transforme profund modul în care se desfășoară activitatea economică în Republica Moldova în domeniile bazate pe cercetare, inovare și tehnologie avansată, și este conceput ca un ecosistem de înaltă calitate pentru companii avansate, cunoștințe și talent, cu infrastructură modernă și condiții pentru cercetare, inovare, transfer tehnologic, educație, activități economice și susținere antreprenorială.

Parcul este conceput ca un hub multidisciplinar care să integreze activități de cercetare-dezvoltare, incubare de startup-uri, atragerea investițiilor private, transfer tehnologic, educație universitară și formare continuă. Structurat pe principiul Triple Helix – o colaborare sinergică între mediul academic, sectorul privat și administrația publică – parcul va funcționa nu doar ca o zonă economică, ci ca un ecosistem integrat de inovare. Scopul este de a consolida capacitatea Republicii Moldova de a genera, valorifica și exporta produse, servicii și tehnologii cu valoare adăugată ridicată.

Prin crearea acestui parc, Guvernul urmărește poziționarea Republicii Moldova pe harta regională a inovației, valorificând avantajele comparative ale țării, cum ar fi capitalul uman competitiv, infrastructura digitală dezvoltată și proximitatea față de piețele europene. Se intenționează atragerea unor investiții strategice în sectoare precum inteligența artificială, tehnologiile medicale (HealthTech), energia verde (EnergyTech), agricultura de precizie (AgriTech), fintech, robotică și inginerie avansată – toate fiind domenii cu potențial global de creștere accelerată.

Totodată, prin acest proiect se urmărește consolidarea cooperării între Universitatea Tehnică a Moldovei, Universitatea de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” și viitoarele universități private cu acreditare internațională, ceea ce va contribui la formarea unei mase critice de specialiști în inginerie, tehnologie și cercetare medicală. Acest parteneriat instituțional va alimenta ecosistemul cu know-how științific, va susține antreprenoriatul tânăr și va crea punți directe între cercetare și mediul economic. În sprijinul acestei colaborări, proiectul prevede crearea de infrastructuri suport – laboratoare multidisciplinare, spații de cercetare aplicată, centre pentru testare și prototipare, precum și facilități comune destinate incubării inițiativelor inovatoare și desfășurării activităților colaborative dintre mediul academic și cel antreprenorial.

Într-un orizont mediu și lung, Parcul este destinat să devină un catalizator al transformării structurale a economiei naționale, un spațiu de experimentare reglementată („innovation sandbox”) și un centru regional de competitivitate bazat pe tehnologie, contribuind semnificativ la creșterea PIB, atragerea de investiții externe și crearea unei economii verzi, digitale și reziliente.

Parcul va fi amplasat în zona Stăuceni, într-o locație strategică, în proximitatea capitalei Chișinău și a centrelor universitare, permițând astfel crearea unui pol de atracție pentru talente locale și internaționale. Proiectul vizează o suprafață de 50 ha, organizată ca un micro-orăș inteligent, cu funcțiuni mixte – clădiri de birouri, laboratoare, spații de cercetare, campusuri universitare, zone rezidențiale, centre de conferințe, infrastructură de testare și prototipare. Se preconizează că parcul va găzdui peste 21.000 de locuri de muncă în domenii tehnologice și va atrage investiții publice și private estimate la peste 200 milioane EUR.

La 20.08.2025, a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr.526/2025 cu privire la înființarea întreprinderii administrative a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” – „Moldova HiTech Park” S.R.L., iar la 09.09.2025, această societate a fost înregistrată la Agenția Servicii Publice cu IDNO 1025600055068.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre are ca obiect acordarea titlului de parc industrial SRL „Moldova HiTech Park”, desemnată în calitate de administrator al Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”, în conformitate cu prevederile Legii nr.206/2025 și ale Legii nr. 182/2010. Societatea cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park” este fondată de Agenția Proprietății Publice (55%), Consiliul municipal Chișinău (15%), Consiliul orășenesc Stăuceni (15%), Universitatea Tehnică a Moldovei (7,5%) și Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” (7,5%).

Potrivit prevederilor Legii nr.206/2025, Parcul se creează pe o suprafață de 50 ha. Transmiterea suprafeței de teren de 50 ha se va face în două etape:

La prima etapă, în conformitate cu prevederile Legii nr.206/2025, se schimbă destinația terenului cu număr cadastral 3153201.005 și suprafața 24,4042 ha din teren cu destinație agricolă în teren destinat construcțiilor și amenajărilor, se trece terenul cu număr cadastral 3153201.005 și suprafața 24,4042 ha din domeniul public în domeniul privat al statului și se transmite întreprinderii administratoare a Parcului. Respectiv, se operează completări la Anexa numărul 1 din Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului prin excluderea poziției nr.196 și completarea Anexei numărul 2 din aceeași hotărâre prin includerea poziției cu numărul 138. Consiliul orășenesc Stăuceni a aprobat la 28 februarie 2025, Decizia nr.2/8 cu privire la avizarea schimbării modului de folosință a terenurilor din unitatea teritorial administrativă a orașului Stăuceni.

Pentru a doua etapă, va fi elaborată și propusă spre aprobare o hotărâre de Guvern, care va implica transmiterea restului de suprafață – 25,5958 ha. Această suprafață urmează să fie delimitată din cadrul terenului cu numărul cadastral 3153201.336, cu suprafața de 100,5223 ha și format un nou bun imobil, schimbată destinația, trecut din domeniul public în domeniul privat al statului și transmis întreprinderii administratoare, cu modificările respective, operate la Hotărârea Guvernului Nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Prin adoptarea hotărârii, SRL „Moldova HiTech Park” va obține toate drepturile și obligațiile specifice întreprinderii administratoare, fiind responsabilă de atragerea rezidenților, dezvoltarea infrastructurii și implementarea planului investițional. Un element distinctiv al proiectului constă în faptul că Parcul de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” este conceput ca un parc industrial-tehnologic de categoria B, al doilea de acest fel în Republica Moldova, orientat spre dezvoltarea unui ecosistem tehnologic avansat, care să integreze vertical industrii de viitor. Prin modelul de guvernare flexibilă, proiectul își propune să devină un pol național de excelență în domeniul productivității, sustenabilității și inovării.

Urmare a completărilor Legii nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale Societatea cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park” cu o redacție nouă a art.23¹, întreprinderii administratoare i se atribuie dreptul de a stabili

configurația și suprafața sectorului de teren atribuit fiecărui rezident al parcului industrial, coordonarea planului geometric al terenului cu reflectarea grafică a sectoarelor transmise rezidenților și încheierea contractelor de locațiune/arendă/superficie pentru sectoarele de teren menționate. Planul geometric al terenului cu reflectarea drepturilor rezidenților parcului industrial va fi elaborat de către ingineri cadastrali certificați. Recepționarea planului geometric și înregistrarea drepturilor patrimoniale ale rezidenților asupra terenului vor fi efectuate de către organul cadastral teritorial în conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. Termenul contractelor de locațiune/superficie pentru sectoarele de teren proprietate publică din cadrul parcului industrial nu va depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

Ținând cont de faptul că operaționalizarea de iure și de facto a parcului depinde de modificarea documentației cadastrale, care, la rândul său, va permite Agenției Proprietății Publice, să transmită în folosință gratuită (comodat), după caz, suprafață, terenul, către SRL „Moldova HiTech Park”, este justificată intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pentru Parcul Industrial „Moldova HiTech Park”, nu au fost analizate și alte alternative de clasificare în cadrul categoriilor A și C, deoarece această hotărâre este de aplicare directă a Legii nr.206/2025 privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”, care prevede la alin.(2), crearea acestui parc drept parc industrial de categoria B.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Acordarea titlului de parc industrial și operaționalizarea Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” vor avea un impact semnificativ asupra veniturilor sectorului public, atât la nivel local, cât și național. Prin atragerea unui număr sporit de investitori și rezidenți, proiectul va genera creșterea volumului taxelor și impozitelor colectate, precum și a contribuțiilor sociale, ceea ce va conduce la majorarea veniturilor bugetare ale administrației publice locale și ale bugetului de stat. De asemenea, implementarea acestui proiect își propune să implice activ mediul universitar și academic în domeniile de cercetare, inovare și transfer de cunoștințe. Totodată, implementarea proiectului va contribui direct la realizarea obiectivelor de politică publică stabilite la nivel național în domeniul dezvoltării durabile, industrializării și modernizării economiei. Prin stimularea investițiilor autohtone și atragerea capitalului străin, proiectul va facilita crearea de locuri de muncă calificate, susținerea antreprenorialului local și dezvoltarea unor noi ramuri industriale, cu impact

pozitiv asupra competitivității economiei țării. În acest mod, autoritățile publice locale și centrale vor dispune de noi pârghii pentru promovarea politicilor de inovare, dezvoltare și incluziune socială. Prin implementarea Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”, sectorul public va beneficia de un cadru investițional modern, predictibil și eficient, capabil să sprijine valorificarea durabilă a resurselor, modernizarea infrastructurii economice și consolidarea autonomiei financiare a autorităților locale. Proiectul se aliniază strategiilor naționale privind digitalizarea proceselor administrative, promovarea economiei circulare și stimularea parteneriatelor public-private, asigurând astfel un model sustenabil de dezvoltare regională și de creștere a veniturilor publice pe termen mediu și lung.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Conform studiului de fezabilitate, rezultă că:

Potrivit estimărilor prezentate în studiu, dezvoltarea Parcului pe o suprafață de 50 ha va genera investiții totale în valoare de aproximativ 200 milioane euro, dintre care o parte semnificativă va proveni din surse publice, inclusiv fonduri de infrastructură și contribuții instituționale, iar restul va fi atras din capital privat și împrumuturi comerciale. Proiectul va fi realizat etapizat, cu o perioadă de dezvoltare inițială de aproximativ 5 ani.

Totodată, în conformitate cu bunele practici internaționale, se estimează că 40–50% din investițiile în infrastructura comună a parcului vor fi acoperite din fonduri publice, inclusiv prin contribuții locale (ex. Primăria Stăuceni), iar diferența va fi completată de investitori privați, dezvoltatori de infrastructură și rezidenți comerciali.

Impactul financiar anticipat al Parcului este semnificativ. Potrivit calculelor incluse în studiu, rezidenții parcului ar putea genera, până în anul 2052, un venit economic net cumulat de peste 1,28 miliarde USD (în valoare actualizată). Totodată, proiectul va contribui la crearea a cel puțin 21.600 de locuri de muncă în domenii tehnologice cu valoare adăugată ridicată și va stimula formarea a până la 15.000 de absolvenți în inginerie, IT și științe aplicate în următorii 10 ani.

Prin urmare, investițiile inițiale pentru implementarea proiectului de hotărâre vor avea un efect multiplicator asupra economiei naționale, prin atragerea capitalului privat, extinderea bazei fiscale, creșterea exporturilor tehnologice și transformarea Republicii Moldova într-un centru regional pentru inovații și tehnologii emergente.

La prima etapă nu sunt necesare resurse financiare pentru acoperirea cheltuielilor legate de delimitarea și formarea bunurilor imobile și de înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile, deoarece suprafața de 24,4042 ha care se transmite parcului este deja delimitată și formată drept un bun imobil distinct.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului va oferi un mediu favorabil pentru dezvoltarea IMM-urilor, startup-urilor și companiilor inovatoare, asigurând acces la infrastructură modernă, facilități logistice, servicii de consultanță și oportunități de colaborare cu mediul academic și instituții de cercetare. Parcul va facilita formarea de clustere tehnologice și va accelera transferul tehnologic și de cunoștințe între sectoare complementare. Prin creșterea competitivității rezidenților, aceștia vor putea accesa noi piețe, inclusiv piețe de export, și vor beneficia de stimulente investiționale și fiscale conform regimului aplicabil parcurilor industriale. De asemenea, proiectul va genera oportunități pentru dezvoltatorii de servicii auxiliare (IT, mentenanță, transport, catering etc.), contribuind la diversificarea economiei locale. Concurența loială, transparența și predictibilitatea reglementărilor asigurate prin cadrul legal specific vor reprezenta un avantaj pentru investitori, reducând riscurile administrative și juridice și stimulând reinvestirea profiturilor în extinderea capacităților productiv. Totodată, implementarea proiectului va facilita diversificarea activităților economice, sprijinind în mod direct întreprinderile mici și mijlocii prin crearea unui mediu de afaceri competitiv, organizat și favorabil dezvoltării durabile.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Implementarea prevederilor prezentului proiect nu va genera un impact asupra protecției datelor cu caracter personal, nefiind implicate operațiuni ce vizează prelucrarea acestora.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Implementarea proiectului nu va genera efecte negative asupra echității și egalității de gen, nefiind identificate elemente care să conducă la discriminări sau inegalități pe criterii de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea prevederilor proiectului nu va avea un impact negativ asupra mediului înconjurător.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Analiza impactului de reglementare nu este aplicabilă realizării politicilor statului.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

Prezenta hotărâre nu are ca finalitate aducerea legislației naționale în concordanță cu corpul legislativ al Uniunii Europene.

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.
Pentru a respecta prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere și consultare a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost publicat atât pe pagina web oficială a ministerului, cât și pe portalul guvernamental particip.gov.md https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/115119. Proiectul va fi supus avizării și consultării publice în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prin expedierea acestuia tuturor părților interesate.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus expertizei anticorupție conform art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și expertizei juridice conform art. 37 din Legea citată.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul este în conformitate cu legislația în vigoare și, prin urmare, nu solicită amendamente la cadrul juridic actual.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
În conformitate cu art.17 alin. (3) din Legea nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale, întreprinderea administratoare prezintă Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.

Secretar general

Ina VOICU



**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI STĂUCENI**

MD - 4839, mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, Tel: (00373 22) 326-976, e-mail: info@stauceni.md

Nr. 02/1-24/1428 din „16” 09 a.2025
La nr. _____ din „ ” a. 20__

Domnului Valerian BOBU
Director general adjunct
Agenția Proprietății Publice
Mun. Chișinău, MD-2012
Str. Vasile Alecsandri nr. 78
Email: office@app.gov.md

Stimate domnule Director,

Prin prezenta, Vă informăm că Primăria orașului Stăuceni, a examinat solicitarea dvs privind acordul Consiliului orășenesc Stăuceni pentru schimbarea destinației terenurilor cu numerele cadastrale 3153201336 și 3153201005 și Vă comunicăm următoarele.

La data de 28 februarie 2025, Consiliul orășenesc Stăuceni a emis Decizia 2/8 „Cu privire la avizarea schimbării modului de folosință a terenurilor din unitatea teritorial administrativă a orașului Stăuceni” prin care și-a exprimat acordul de schimbare a modului de folosință din teren „agricol” în teren „pentru construcții” pentru 17 terenuri proprietate a statului printre care și terenurile cu numerele cadastrale 3153201336 și 3153201005.

Corespunzător, Consiliul orașului Stăuceni și-a dat acordul de schimbare a destinației pentru terenurile solicitate.

Anexă: 1 (una) file.

Primar interimar



Mihaela ȘOVA



**REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC STĂUCENI**

MD - 4839, mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, Tel: (00373 22) 326-976, e-mail: info@stauceni.md

DECIZIE

Nr.2/8

din 28 februarie 2025

***„Cu privire la avizarea
schimbării modului de folosință a terenurilor
din unitatea teritorial administrativă a orașului Stăuceni”***

Având în vedere solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 02/1-23/238 din 11.02.2025, privind avizarea de către Consiliul orășenesc Stăuceni schimbarea modului de folosință din teren „agricol” în teren „pentru construcție” a unor terenuri pe care sunt amplasate construcții capitale din unitatea teritorial administrativă a orașului Stăuceni, proprietate a Agenției Proprietății Publice, în scopul aducerii în concordanță a neconformităților la situația reală și posibilitatea valorificării conforme a terenurilor; în temeiul art. 58 din Codul Funciar RM, în conformitatea cu art. 14, alin. (2), lit. b), d) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, **Consiliul orășenesc Stăuceni,**

DECIDE:

1. Se avizează schimbarea modului de folosință din teren „agricol” în teren „pentru construcții” a terenurilor amplasate în unitatea teritorial administrativă a orașului Stăuceni după cum urmează: 3153217430; 3153217285; 3153217207; 3153217197; 3153217196; 3153217182; 3153216005; 3153205024; 3153202038; 3153109466; 3153217442; 3153217265; 3153217195; 3153211012; 3153217183; 3153201336; 3153201005.

2. Primarul orașului Stăuceni, dl Alexandr Vornicu, va asigura executarea prevederilor prezentei decizii;

3. Comisia pentru dezvoltarea rurală, resurse funciare și protecția mediului ambiant, (președinte dl Sacagiu Ion), va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

Artur HURMUZACHE

CONTRASEMNAT:

Secretarul al Consiliului orășenesc

Elena BUGA





AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-935 din 11.02.2025

Primăria Stăuceni

e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md

În legătură cu faptul că pe terenurile menționate în prezentul demers sunt situate construcții capitale și având în vedere necesitatea de aducere în concordanță a acestor neconformități la situația reală în scopul posibilităților de valorificare conformă a acestora, inclusiv necesitatea implementării Programelor de stat care includ și dezvoltarea de platforme investiționale, solicităm în temeiul prevederilor de la art.58 din Codul Funciar, avizul autorității deliberative a administrației publice locale cu referire la necesitatea Guvernului de schimbare a terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor pentru bunurile imobile cu numerele cadastrale după cum urmează: 3153217430; 3153217285; 3153217207; 3153217197; 3153217196; 3153217182; 3153216005; 3153205024; 3153202038; 3153209466; 3153217442; 3153217265; 3153217195; 3153211012; 3153217183; 3153201336; 3153201005.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.02.11 15:21:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex. A. Godiac
tel: 022 234179





AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 05-03-7213 din 16.09.2025

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

În conformitate cu prevederile pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului privind acordarea titlului de parc industrial Societății cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park”, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Hotărâre de Guvern privind acordarea titlului de parc industrial Societății cu Răspundere Limitată „Moldova HiTech Park”
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
3.	Justificarea depunerii cererii	Prezentul proiect de act normativ a fost elaborat în temeiul Legii nr. 206/2025 privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”, art. 11 alin. (1) lit. b) art. 12 alin. (2) art. 15 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, precum și al art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	<i>Avizare:</i> Ministerul Educației și Cercetării Ministerul Finanțelor Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>Expertizare:</i> Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	3 zile lucrătoare

6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Oxana Rusanovschi, șef adjunct, Direcția tehnologii informaționale, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării e-mail: oxana.rusanovschi@mded.gov.md, tel. (022) 250-636; Cristina Procopovici, șef Secția acte normative, Agenția Proprietății Publice, e-mail: cristina.procopovici@app.gov.md, tel: (022) 234-067
7.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii de Guvern – 2 file; 2. Nota de fundamentare – 8 file; 3. Decizia Consiliului orășenesc Stăuceni nr. 2/8 din 28.02.2025 „Cu privire la avizarea schimbării modului de folosință a terenurilor din unitatea teritorială administrativă a orașului Stăuceni”; 3. Planul cadastral al terenului.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
9.	Semnătura	

Director general adjunct
Agenția Proprietății Publice

Valerian BOBU

Secretar general
Ministerul Dezvoltării Economice
și Digitalizării

Ina VOICU