

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____
din _____ 2025

**cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din
proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile
și modificarea unor hotărâri ale Guvernului**

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art.611), cu modificările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările ulterioare, art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare și al art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă schimbarea destinației următoarelor bunuri, proprietate a statului, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației:

1.1. construcția cu numărul cadastral 9201110377.04 (căminul nr.1) și construcția cu nr. cadastral 9201110377.03 (căminul nr. 2) din gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare, 137;

1.2. construcția cu numărul cadastral 9201104232.04 (căminul nr.3) din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 38;

1.3. construcția cu numărul cadastral 8901215034.04 (căminul nr. 3) din gestiunea Școlii Profesionale din Orhei, amplasate în or. Telenești, str. Ștefan cel Mare și Sfint, 39.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipiului Ungheni, r-nul Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Ungheni și gestiunea Instituției Publice Colegiul Agroindustrial din Ungheni) în proprietatea municipiului Ungheni, r-nul Ungheni, bunurile imobile menționate în anexa nr.1.

3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Telenești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Orhei), în proprietatea raionului Telenești construcția cu nr. cadastral 8901215034.04 și suprafața de 684 m², amplasată în r-nul Telenești, or. Telenești, str. Ștefan cel Mare Sfint, 39.

4. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Biruința, r-nul Sîngerei, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Centrul de Excelență Servicii și Prelucrarea

Alimentelor), în proprietatea oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei pentru valorificare, fără a fi modificat scopul educaţional, bunurile imobile menţionate în anexa nr.2.

5. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei, din proprietatea statului, administrarea Agenţia Proprietăţii Publice, în proprietatea oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei, fără a fi modificat scopul educaţional, terenul cu nr. cadastral 7402103056 şi suprafaţa de 1,8719 ha, amplasat în r-nul Sîngerei, or. Sîngerei str. Independenţei.

6. Ministerul Educaţiei şi Cercetări şi Agenţia Proprietăţii Publice vor institui în comun cu Primarul Oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei, comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la punctul 1 şi punctul 2 şi vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

7. Ministerul Educaţiei şi Cercetări va institui:

7.1. de comun cu Primarul municipiului Ungheni, comisia de transmitere a bunurilor imobile prevăzute la punctul 3 şi va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

7.2. de comun cu Primarul Oraşului Teleneşti, comisia de transmitere a bunului imobil prevăzut la punctul 4 şi va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

8. În anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului şi la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131 art. 1072), cu modificările ulterioare:

8.1. poziţia 75 se exclude;

8.2. poziţia 81 va avea următorul cuprins:

81.	Construcţie pentru învăţământ şi educaţie (nr. cadastral 9201110377.01)	R-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Ştefan cel Mare, 137	2743,3/1	Instituţia Publică Şcoala Profesională din Ungheni
	Construcţie, (nr. cadastral 9201110377.02)		711,0/1	
	Construcţie, (nr. cadastral 9201110377.05)		1246,3/5	
	Căminul nr. 3, (nr. cadastral 9201110377.06)		640,0/1	

8.3. poziţia 86¹ va avea următorul cuprins:

86 ¹ .	Construcţie pentru învăţământ (nr. cadastral 9201104232.01)	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Decebal, 38	3327/4	Colegiul Agroindustrial din Ungheni
	Construcţie (nr. cadastral 9201104232.02)		562,9/5	
	Şură (nr. cadastral 9201104232.05)		513,6/1	
	Şură (nr. cadastral 9201104232.06)		120/1	
	Garaj (nr. cadastral 9201104232.07)		314,4/1	
	Şură (nr. cadastral 9201104232.08)		58,5/1	

8.4. poziția 109 va avea următorul cuprins:

109.	Construcție pentru învățământ și educație (nr. cadastral 8901215034.01)	r-nul Telenești, or. Telenești, str. Ștefan cel Mare, 39	2596,9/4-2	Instituția Publică Școala Profesională din Orhei
	Căminul nr.1 (nr. cadastral 8901215034.02)		684/5	
	Căminul nr.2 (nr. cadastral 8901215034.03)		684/5	
	Atelier (nr. cadastral 8901215034.05)		1384,7/2	
	Garaj (nr. cadastral 8901215034.06)		398,3/1	
	Cazangerie (nr. cadastral 8901215034.07)		237,2/1	
	Stație electrică (nr. cadastral 8901215034.08)		33/1	
	Tir (nr. cadastral 8901215034.09)		67/1	
	WC (nr. cadastral 8901215034.10)		45,8/1	

9. În Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, Nr. 108-110 art. 215), poziția 727 se exclude.

10. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRUL

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul Educației și Cercetării

Dan Perciun

LISTA

bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Centrului de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor din Bălți) în proprietatea Orașului Biruința, r-nul Sîngerei

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Sîngerei, or. Biruința, str. Independenței	7402103056.01	499,4 m.p.
2.	Construcție	Sală de sport		7402103056.02	254,9 m.p.
3.	Construcție	Cantină		7402103056.03	458,7 m.p.
4.	Construcție	Bloc de studii		7402103056.04	458,2 m.p.
5.	Construcție	Atelier		7402103056.05	597,1 m.p.
6.	Construcție	Cămin		7402103056.06	474,5 m.p.
7.	Construcție	Cămin		7402103056.07	669,2 m.p.
8.	Construcție	Garaj, Depozit		7402103056.08	244,9 m.p.
9.	Construcție	Centrală Termică		Fără nr.cadastral	41,8 m.p.
10.	Construcție	Tir		Fără nr.cadastral	125,0 m.p.
11.	Construcție	WC		7402103056.09	23,9 m.p.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului , transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului , transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014, art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare și în baza deciziilor autorităților publice locale (Decizia Consiliului orașului Biruința nr. 4/1 din 30 iunie 2024, Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr.7/13 din 27 septembrie 2024 cu privire la acordul primirii în proprietate a unor bunuri imobile, Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr.6/4 din 01 august 2025 cu privire la modificarea unei Decizii a Consiliului municipal, Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr.6/3 din 01 august 2025 cu privire la acceptarea primirii bunului imobil din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni și Decizia Consiliului orașului Telenești nr.5/1 din 09 septembrie 2025 cu privire la acordul Consiliului orașenesc de a primi în proprietatea APL Telenești căminul nr.3 din orașul Telenești (nr. cadastral 8901215034.04) din proprietatea publică a statului).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
I. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Centrului de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor din Bălți. Construcțiile cu nr. cadastrale 7402103056.01 – 7402103056.9 din or. Biruința au fost transmise în gestiunea Centrului de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor din Bălți în baza Hotărârii Guvernului 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului. Prin Decizia Consiliului orașenesc Biruința, r-nul Sîngerei nr.4/1 din 30 iunie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea orașului Biruința, r-nul Sîngerei a construcțiilor cu nr. cadastrale 7402103056.01 – 7402103056.9 și a 2 construcții nefinalizate amplasate pe terenul cu nr. cadastral 7402103056. Conform scrisorii nr. 92 din 27 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 7402103056.01 – 7402103056.9 și cele 2 construcții nefinalizate amplasate pe terenul cu nr. cadastral 7402103056 urmează a fi utilizate pentru Centrul de formare profesională și reconvenție pentru tineri și adulți, Centru regional pentru educație digitală și cursuri IT, spații destinate activităților extracuriculare, etc.
II. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni. Construcțiile cu nr. cadastrale 9201110377.03 și nr.9201110377.04 din municipiul Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 se află în gestiunea ȘP Ungheni din anul 1983. Căminele cu nr. cadastrale 9201110377.03 (căminul nr.2) și nr.9201110377.04 (căminul nr.1) nu se folosesc pentru cazarea elevilor ȘP Ungheni de o perioadă îndelungată. Pentru cazarea elevilor se utilizează doar căminul nr.3 cu nr. cadastral 9201110377.02. ȘP Ungheni nu dispune de resurse financiare pentru renovarea căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) sau a căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04).

Prin Procesul-verbal din 04 august 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) și a căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04) din municipiul Ungheni.

Prin Decizia nr.7/13 din 27 septembrie 2024 cu modificările operate prin Decizia nr.6/4 din 01 august 2025 Consiliul municipiului Ungheni a exprimat acordul cu privire la primirea în proprietate a căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) și a căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04).

Conform scrisorii nr. 137-02/1-37 din 08 februarie 2024 și scrisorii nr.621-02/1-37 din 28 iunie 2024, căminul nr.1 și nr. 2 ale Școlii Profesionale din Ungheni urmează a fi reutilizate pentru a fi utilizate în calitate de locuințe sociale și locuințe pentru tinerii specialiști.

III. Cu privire la Căminul nr. 3 din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Căminul nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04) din municipiul Ungheni, str. Decebal, 38 se află în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni din anul 1978.

Pentru cazarea elevilor se utilizează doar căminul nr.1 (nr. cadastral 9201104232.02).

Colegiul Agroindustrial din Ungheni nu dispune de resurse financiare pentru renovarea căminului nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04).

Prin Procesul-verbal din 04 august 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației căminului nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04) din municipiul Ungheni.

Prin Decizia nr.6/3 din 01 august 2025 Consiliul municipiului Ungheni a exprimat acordul cu privire la primirea în proprietate a căminului nr. 3 (nr. cadastral 9201104232.04).

Conform scrisorii nr. 137-02/1-37 din 08 februarie 2024, Căminul Colegiului Agroindustrial din Ungheni urmează a fi reutilizat pentru a fi utilizat în calitate de locuințe sociale și locuințe pentru tinerii specialiști.

IV. Cu privire la căminul din gestiunea Școlii Profesionale din Orhei.

Căminul nr.3 (nr. cadastral 8901215034.04) din or. Telenești a fost transmis în gestiunea Școlii Profesionale din Orhei în baza Hotărârii Guvernului 366/2024 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.

Căminul nr.3 nu este utilizat pentru cazarea elevilor din anul 1990. La moment, în cămin locuiesc în mare parte foștii și actualii angajați ai Școlii Profesionale din Telenești (predecesora Școlii Profesionale din Orhei).

Prin Procesul-verbal din 17 iulie 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației căminului nr.3 (nr. cadastral 8901215034.04) din or. Telenești.

Prin Decizia nr.5/1 din 09 septembrie 2025, Consiliul orașului Telenești a exprimat acordul pentru a primi în proprietate căminul nr.3 din orașul Telenești (nr. cadastral 8901215034.04).

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit **punctului 1** din proiect se propune acceptarea schimbării destinației unor bunuri, proprietate a statului, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației, după cum urmează:

1.1. construcția cu numărul cadastral 9201110377.04 (căminul nr.1) și construcția cu nr. cadastral 9201110377.03 (căminul nr. 2) din gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare, 137;

1.2. construcția cu numărul cadastral 9201104232.04 (căminul nr.3) din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 38;

1.3. construcția cu numărul cadastral 8901215034.04 (căminul nr. 3) din gestiunea Școlii Profesionale din Orhei, amplasate în or. Telenești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39.

Această prevedere este propusă drept rezultat al realizării procedurii de expertizare a celor 3 cămine, în conformitate cu Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018.

În cazul celor 3 cămine, prin procesul-verbal din 17 iulie 2025 și procesul-verbal din 04 august 2025 experții au constatat că excluderea bunurilor expertizate din gestiunea instituțiilor de învățământ nu va afecta procesul instructiv-educativ al acestor instituții

Potrivit **punctelor 2-5** din proiect se propune transmiterea din proprietatea statului în proprietatea:

1. Orașului Biruința, a terenului cu nr. cadastral 7402103056 și a celor 11 construcții amplasate pe acesta;

2. Municipiului Ungheni, r-nul Ungheni, a construcțiilor cu nr. cadastrale 9201110377.03 și nr. 9201110377.04 și a construcției cu nr. cadastral 9201104232.04.

3. Orașului Telenești, a construcției cu nr. cadastral 8901215034.03.

Totodată, proiectul prevede modificarea Anexei nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile precum și Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

La **punctele 6 și 7** este reglementată modalitatea de înstituire a Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile indicate la punctele 2-5 din proiectul Hotărârii de Guvern.

La **punctul 8** s-au indicat modificările care urmează a fi operate la Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, drept rezultat al transmiterii în proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I, a bunurilor indicate la punctele 1-5 din proiectul Hotărârii de Guvern.

Astfel, la subpunctul 8.1. din proiectul de hotărâre se propune excluderea poziției nr. 75 din Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, excluzând construcțiile care se propun a fi transmise în proprietatea orașului Biruința, r-nul Sîngerei.

La subpunctul 8.2. din proiectul de hotărâre se prezintă poziția nr. 81¹ la Anexa nr.22¹² cu un nou cuprins, excluzând construcțiile cu nr. cadastrale 9201110377.03 și 9201110377.04 care se transmit în proprietatea municipiul Ungheni.

La subpunctul 8.3. din proiectul de hotărâre se prezintă poziția nr. 86¹ la Anexa nr.22¹² cu un nou cuprins, excluzând construcția cu nr. cadastral 9201104232.04 care se transmite în proprietatea municipiul Ungheni.

La subpunctul 8.4. din proiectul de hotărâre se prezintă poziția nr. 109 la Anexa nr.22¹² cu un nou cuprins, excluzând construcția cu nr. cadastral 8901215034.04 care se transmite în proprietatea orașului Telenești.

La **punctul 9** se propune excluderea poziției nr.727 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din considerentul că terenul cu nr. cadastral 7402103056 se transmite în proprietatea orașului Biruința, r-nul Sîngerei.

Conform **punctului 10** al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea inițierii procedurii de transmitere în termeni restrânși pentru a asigura o valorificare corespunzătoare a bunurilor.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunurile imobile transmise vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice ale comunității locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localitățile în care sunt amplasate bunurile imobile transmise. Astfel:

- construcțiile transmise Orașului Biruința, r-nul Sîngerei se propun a fi utilizate pentru Centrul de formare profesională și reconvenție pentru tineri și adulți, Centru regional pentru educație digitală și cursuri IT precum și spații destinate activităților extracuriculare;
- construcțiile transmise municipiului Ungheni se propun a fi a fi reutilizate pentru a fi utilizate în calitate de locuințe sociale și locuințe pentru tinerii specialiști;
- construcția transmisă Orașului Telenești ar urma să fie utilizată în calitate de fond locativ.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (<https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare>), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14870).

Proiectul urmează a fi avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de Hotărârii de Guvern urmează a fi expertizat la Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

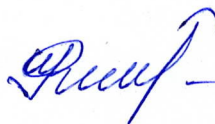
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ sunt necesare următoarele măsuri suplimentare:

1. Emiterea Ordinului Ministerului Educației și Cercetării cu privire la instituirea Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

2. Elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Secretar general al ministerului



Galina RUSU

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785



**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-07/ 9007 din 15 09 2025

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota Autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Educației și Cercetării
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat pentru a asigura o valorificare mai eficientă a bunurilor imobile proprietate a statului, care nu sunt utilizate de către instituțiile de învățământ gestionare.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Planul de acțiuni al Ministerului Educației și Cercetării pentru semestrul I al anului 2025
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
6.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Vasile Secrieru, consultant tel. 068269785, email: secrieruvvasile989@gmail.com Ana Sandu, consultant principal, Direcția juridică și resurse umane e-mail: ana.sandu@mec.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii 2. Nota de fundamentare 3. Deciziile autorităților publice locale/ raionale 4. Rapoartele de expertiză ale Căminelor din Ungheni și Telenești.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

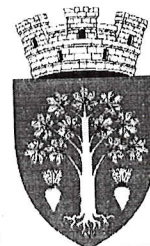
Secretar general

Galina RUSU

Ex. Vasile Secrieru, consultant juridic
Tel. 068269785



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÂNGEREI



PRIMĂRIA ORAȘULUI BIRUINȚA

Nr. 92
Din 27.05.2025

Către: Ministerul Educației și Cercetării
În atenția: Domnului Ministru Dan PERCIUN

DEMERS SUPPLEMENTAR

Stimate Domnule Ministru,

În completarea Demersului nr. 223 din 16.12.2024, prin care am solicitat transmiterea în gestiunea Primăriei orașului Biruința a bunurilor imobile aparținând Școlii Profesionale Alexandreni, revenim cu rugămintea respectuoasă de a reexamina posibilitatea transmiterii acestora în **proprietatea UAT** or. Biruința, r-l Sângerei.

Această solicitare are drept scop consolidarea capacității autorității publice locale de a investi pe termen lung în dezvoltarea acestor bunuri, prin atragerea de fonduri externe și interne, parteneriate public-private și proiecte cu impact economic și social. Transmiterea în proprietate a acestor bunuri ar oferi o bază legală solidă pentru reabilitarea, modernizarea și utilizarea acestor clădiri în interesul comunității.

Reiterăm că avem deja stabilite relații preliminare cu sectorul privat și alte instituții care și-au exprimat interesul pentru susținerea următoarelor inițiativ:

- **Centru de formare profesională și reconversie pentru tineri și adulți;**
- **Atelier tehnologic multifuncțional pentru activități practice și instruire vocațională;**
- **Centru regional pentru educație digitală și cursuri IT;**
- **Campus educațional pentru studenți, practicanți și cadre didactice;**
- **Spații destinate cluburilor extracurriculare (robotică, meșteșuguri, arte);**
- **Sală de sport și bază didactico-sportivă pentru programe educative.**

Pentru a putea avansa cu aceste inițiativ, vă rugăm respectuos să ne comunicați:

1. Dacă este posibilă transmiterea bunurilor ȘPP Alexandreni în proprietatea UAT Biruința;
2. Care sunt etapele procedurale necesare pentru realizarea acestei transmiteri – de exemplu: adoptarea unei decizii a Consiliului Local privind acceptarea bunurilor; elaborarea unui act de transmitere-preluare; solicitarea avizelor relevante etc.

Rămânem pe deplin disponibili pentru orice clarificări suplimentare și ne exprimăm deschiderea de a colabora cu ministerul în vederea realizării acestui obiectiv strategic pentru orașul Biruința.

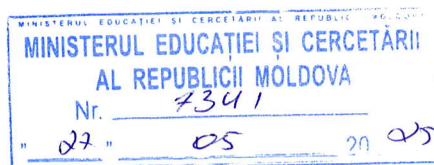
Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și rămânem deschiși colaborării pentru atingerea acestui obiectiv comun.

Cu respect,
Maxim Grițunic
Primarul orașului Biruința
Tel: +373 697 17 917

Digitally signed by Grițunic Maxim
Date: 2025.05.27 15:18:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



MD 6202 or. Biruința, str. A. Rotaru 20 A Tel +373 262 60-5-65, +373 262 60-7-73, Fax: +373 262-60-2-36,
web: www.biruinta.md, email: primaria.biruinta@apl.gov.md



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
PRIMĂRIA
ORAȘULUI BIRUINȚA

MD 6202 or.Biruința,
str. A.Rotaru 20 A
Tel. (0262) 60-5-65, 60-7-73
Fax:0262-60-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН
ПРИМАРИЯ
ГОРОДА БИРУИНЦА

МД 6202 г. Бирuinца,
ул. А. Ротару 20 А
Тел. (0262) 60-5-65, 60-7-73
Факс :0262-60-2-36

e-mail: primaria.biruinta@mail.ru

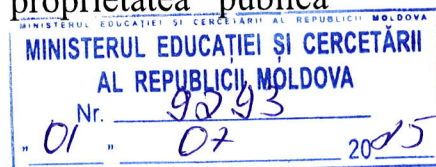
Nr.110 din 01.07.2025

**Către Ministerul Educației
și Cercetării al Republicii Moldova**

Primăria or.Biruința

În vederea adoptării unei măsuri privind transmiterea bunurilor imobile, proprietate publică a statului, în proprietatea publică a autorității administrației publice locale Biruința, și anume a bunurilor situate pe teritoriul fostei Școli Profesionale din Alexăndreni, amplasate pe teritoriul orașului Biruința, Vă înaintăm spre informare Decizia Consiliului orășenesc Biruința privind acceptul transmiterii acestor bunuri imobile.

Anexă: Decizia nr.4/1 din 30.06.2025 „ Cu privire la acceptarea transmiterii bunurilor imobile proprietatea publică a statului în proprietatea publică or.Biruința ”.



Anexă: 2 file.

Digitally signed by Grițunic Maxim
Date: 2025.07.01 10:15:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primarul or.Biruința

Grițunic Maxim

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL
ORĂȘENESC BIRUINȚA
MD 6202 or.Biruința,
str. A.Rotaru 20 A
Tel. (0262) 60-5-65, 60-7-73
Fax:0262-60-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ БИРУИНЦА
МД 6202 г. Бирuinца,
ул. А. Ротару 20 А
Тел. (0262) 60-5-65, 60-7-73
Факс :0262-60-2-36

e-mail: primaria.biruinta@mail.ru

**DECIZIA nr. 4/1
din 30.06.2025**

„Cu privire la acceptarea transmiterii bunurilor imobile proprietatea publică a statului în proprietatea publică or.Biruința ”

În temeiul art.14 alin. (2) lit. b) și art. 19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărîrea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015, examinând scrisoarea Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.08/5-09/3522 din 19.05.2025 privind oportunitatea transmiterii bunurilor imobile proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Biruința, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc Biruința,**

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea bunurilor imobile proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Biruința, rn.Sîngerei, după cum urmează:

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)
1.	Teren	Pentru construcție, domeniul public	r-nul Sîngerei, or. Biruința, str. Independenței	7402103056	1,8719 ha
2.	Construcție	Bloc de studii		7402103056.01	499,4 m.p.
3.	Construcție	Sală de sport		7402103056.02	254,9 m.p.
4.	Construcție	Cantină		7402103056.03	458,7 m.p.
5.	Construcție	Bloc de studii		7402103056.04	458,2 m.p.
6.	Construcție	Atelier		7402103056.05	597,1 m.p.
7.	Construcție	Cămin		7402103056.06	474,5 m.p.
8.	Construcție	Cămin		7402103056.07	669,2 m.p.
9.	Construcție	Garaj, Depozit		7402103056.08	244,9 m.p.
10.	Construcție	Centrală Termică		Fără nr.c adastral	41,8 m.p.
11.	Construcție	Tir		Fără nr.c adastral	125,0 m.p.
12.	Construcție	WC		7402103056.09	23,9 m.p.

2. Specialistul primăriei în domeniul Reglementării Regimului Funciar, va expedia prezenta decizie către Agenția Proprietății Publice pentru elaborarea proiectului Hotărârii de Guvern, cu privire la transmiterea bunurilor imobile.
3. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului orașului Biruința, dlui Grițunic Maxim.
4. Prezenta decizie, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile la judecătoria Bălți sediul central sau sediul Sîngerei în conformitate cu Codul Administrativ al R. Moldova.

Au votat: pro - 11 ; contra- 0; s-au abținut-0

Semnat:
Președintele ședinței

Digitally signed by Schițco Serghei
Date: 2025.06.30 16:03:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ


SCHIȚCO Serghei

Contrasemnat:
**Secretarul Consiliului
orașenesc Biruința**

Digitally signed by Boicu Ludmila
Date: 2025.07.01 08:21:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ


BOICU Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA

PRESEDINTELE RAIONULUI TELENESŢI

MD-5801, or. Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50
www.telenesti.md, consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md consiliul@telenesti.md

nr. 02 – 07/163 din 16 aprilie 2025

Guvernul Republicii Moldova
Domnului prim-ministru Dorin RECEAN
Ministerul Educației și Cercetării al RM
Domnului ministru Dan PERCIUN

Prin prezenta, Administrația raionului și Consiliul raional Telenești intervine în vederea soluționării solicitării locatarilor căminului nr. 3 a fostei Școli Profesionale din orașul Telenești.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 366/2024 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional Tehnic, Instituția Publică Școala Profesională din Orhei (persoană juridică absorbantă) sa reorganizat prin fuziunea (absorbția) Instituției Publice Școala Profesională din Rezina și a Instituției Publice Școala Profesională din Telenești (persoane juridice absorbite).

Căminul nr. 3 cu numărul cadastral 8901215034.04 a fost și este utilizat la moment în calitate de spațiu locativ de către foștii angajați ai Școli Profesionale din orașul Telenești care la momentul actual solicită intervenția Instituției Publice Școala Profesională din Orhei și Ministerului Educației și Cercetării Republicii Moldova privitor la obținerea dreptului de a privatiza spațiile închiriate ale Căminul nr. 3, în care locuiesc.

Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 art.5 alin. (2) statuează că *nu pot fi vândute sau transmise cu titlu gratuit în proprietate privată imobilele ... căminele ... iar alin. 5 prevede prin derogare de la prevederile alineatului (2) referitor la privatizarea căminelor, se admite privatizarea încăperilor de locuit în căminele de tip cameră (cu excepția căminelor pentru studenți și elevi ale instituțiilor de învățământ de stat de toate nivelurile și a căminelor de tip pat-loc și pat-cameră) cu condiția că cel puțin 60 procente din locatarii de răspundere ai încăperilor de locuit la adunarea generală și-au exprimat în scris dorința de a le privatiza.*

Conform art. 146 alin. (4) al Codului Educației al RM 152/2014 *schimbarea destinației bunurilor imobile destinate educației se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora*

În acest context, ținând cont de faptul că termenul de privatizare a locuințelor se încheie la 31 mai 2026, solicităm respectuos inițierea procedurii de schimbare a destinației căminului nr. 3 cu numărul cadastral 8901215034.04 a fostei Școli Profesionale din orașul Telenești, din *cămin destinat elevilor în încăperi de locuit în cămin de tip cameră* și de a elibera actele permise în vederea privatizării spațiilor locuite de foștii angajați ai școlii.

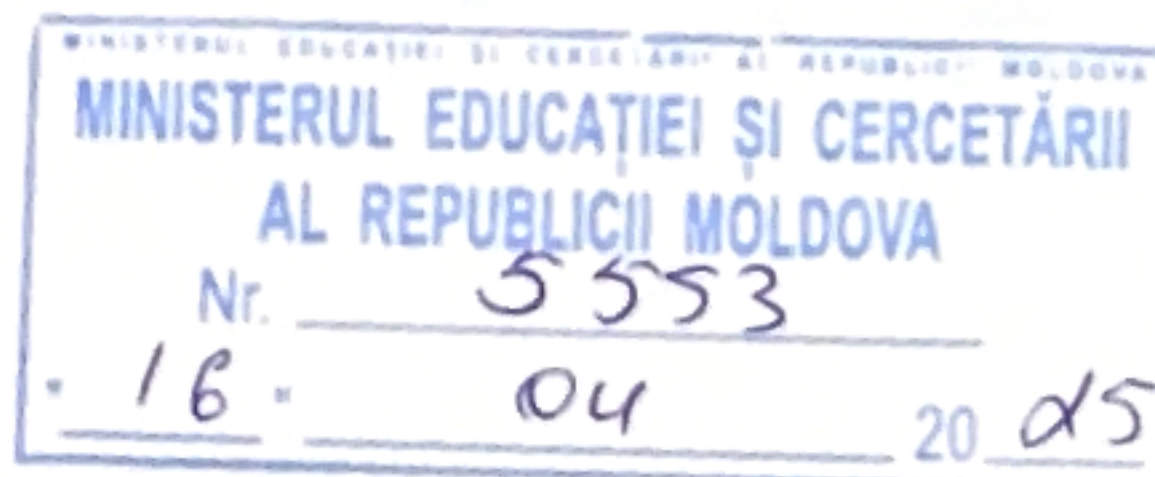
Cu deosebită considerațiune

Președintele raionului

Digitally signed by Tulgara Iurie
Date: 2025.04.16 10:57:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



ex. V. Bulat
0 258 22057



Republica Moldova
Consiliul Orășenesc Telenеști
Raionul Telenеști
MD 5801, or.Telenеști, str.31 August № 8
Tel: (258) 2-25-30, 2-20-88
Fax: (258) 2-26-41
e-mail:primariatelenesti@gmail.com



Республика Молдова
Теленештский городской совет
Теленештского Района
МД 5801, г Теленешть, ул.31 Августа, 8
Тел : (258) 2-25-30, 2-20-88
Факс: (258) 2-26-41
e-mail:primariatelenesti@gmail.com

DECIZIE Nr. 5/1

din 09 septembrie 2025

"Cu privire la acordul Consiliului orășenesc de a primi în proprietatea APL Telenеști a căminului nr.3 din orașul Telenеști (nr. cadastral 8901215034.04) din proprietatea publică a statului.

Având în vedere solicitarea Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.08/5409/5791 din 07.08.2025 privin acordul APL Telenеști de a primi în proprietate căminul nr 3 (nr. cadastral 8901215034.04) din orașul Telenеști în temeiul Hotărârii de Guvern nr.901 din 31.12.2015 "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică", art.8 din Legea nr.523-XIV din 16.07.1999, Cu privire la proprietatea publică a unității administrative teritorială, in conformitate cu art.14 alin.(2) art.19 din Legea privind administratia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate ale consiliului orășenesc, Consiliul orășenesc Telenеști

DECIDE:

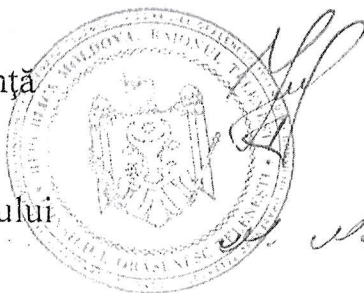
1. Se dă acordul Consiliului orășenesc de a primi în proprietatea APL Telenеști prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova a căminului nr.3 (nr. cadastral 8901215034.04) din orașul Telenеști a Școlii Profesionale, strada Ștefan ce Mare și Sfint,39.
2. Primarul orașului Telenеști dl Vadim LELIC, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat a actelor locale.

Președinte de ședință

Maria ILESCU

Secretar al Consiliului

Nicolae NASTAS



RAPORT DE EXPERTIZĂ
privind lipsa necesității de menținere în domeniul educațional
a bunului imobil din gestiunea I.P. Școala Profesională din Orhei, amplasate
în or. Telenești, r-nul Telenești semnat la 17 iulie 2025

Prezentul raport a fost elaborat de către Grupul de expertiză instituit în baza Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 612 din 30 aprilie 2025 *cu privire la crearea Grupului de expertiză a căminului cu nr. cadastral 8901215034.04 din or. Telenești*, cu modificările operate prin Ordinul nr.11171 din 15 iulie 2025.

La elaborarea raportului, Grupul de expertiză s-a condus de Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 (în continuare Metodologia de expertizare).

Raportul de expertiză a fost elaborat în baza informației prezentate de Instituția Publică Școala Profesională din Orhei (în continuare – ȘP Orhei), în baza informațiilor deținute de Ministerul Educației și Cercetării (în continuare - MEC).

Constatările Grupului de expertiză sunt expuse în continuare conform structurii prevăzute la pct. 8 din Metodologia de expertizare.

I Scurt istoric al bunului expertizat

În baza Hotărârii Guvernului nr.366/2024 *cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului*, ȘP Orhei a primit în gestiune construcția cu nr. cadastral 8901215034.04 (căminul nr.3) din or. Telenești, r-nul Telenești.

Complexul patrimonial din or. Telenești, r-nul Telenești, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 8901215.034 anterior s-a aflat în gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Telenești.

Conform informațiilor din portarul informațional e-cadastru, rezultă că pe terenul cu nr. cadastral 8901215.034 sunt amplasate 10 construcții, după cum urmează: 8901215.034.01, 8901215.034.02, 8901215.034.03, **8901215.034.04**, 8901215.034.05, 8901215.034.06, 8901215.034.07, 8901215.034.08, 8901215.034.09, 8901215.034.10.

La 06 mai 2025, prin scrisoare nr. 08/5-09/3134 MEC a solicitat prezentarea unor informații.

Prin scrisoarea 81 din 08 mai 2025 și nr. 129 din 08 iulie 2025, ȘP Orhei a prezentat informații cu privire la:

- 1.1. numărul de elevi înmatriculați la Școala Profesională din Orhei la situația din 31.12.2024, pe specialități/ meserii, grupe și ani de studii;
- 1.2. numărul de cămine gestionate de Școala Profesională din Orhei;
- 1.3. numărul de elevi ai Școlii Profesionale din Orhei cazați în cămine;
- 1.4. capacitatea căminelor, cu precizarea:
 - 1.4.1. numărului de odăi;
 - 1.4.2. numărului de odăi în care sunt cazați elevi;

- 1.4.3. numărului de odăi în care sunt cazate alte categorii de persoane;
 2. un scurt istoric al căminului cu nr. cadastral 8901215034.04 din or. Telenești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 39, cu precizarea:
 - 2.1. stării generale a căminului;
 - 2.2. destinației pentru care se întrebuintează la moment;
 - 2.3. datei de când nu se utilizează, dacă nu se utilizează pentru cazarea elevilor sau angajaților Școlii.
 - 2.4. numărului de personal al instituției implicat în gestionarea/ deservirea căminului respectiv.
 - 2.5. cheltuielile anuale și lunare suportate de Școala Profesională din Orhei pentru gestionarea căminului.
- Informația referitor la numărul total al căminelor gestionate de ȘP Orhei și capacitatea acestora este prezentată în tabelul din Anexă.

II Descrierea bunurilor

Potrivit scrisorii ȘP Orhei nr. 129 din 08 iulie 2025, construcția supusă expertizării cu nr. cadastral 8901215.034.04 nu se utilizează ca spațiul locativ pentru elevi din anul 1990.

Din scrisoarea ȘP Orhei nr. 129 din 08 iulie 2025, rezultă că:

1. în 88 de odăi din căminul nr. 3 (nr. cadastral 8901215.034.04) sunt cazate alte categorii de persoane, decât elevii, marea majoritate a locatarilor fiind foști sau actuali angajați ai Școlii Profesionale din Telenești (predecesarea Școlii Profesionale din Orhei);

2. Școala nu a angajat personal responsabil pentru gestionarea și deservirea căminului respectiv și nu suportă alte cheluieli pentru întreținerea căminului;

Referitor la celelalte 2 cămine se poate de menționat că în căminul nr. 2 nu este cazată nici o persoană, întrucât căminul este avariat, iar în căminul nr. 1 sunt cazați doar 18 elevi în 6 odăi (capacitatea totală a căminului fiind de 212 elevi).

Totodată, potrivit informației prezentată de ȘP Orhei, rezultă că la situația 31 decembrie 2024 la ȘP Orhei (sediul din Telenești) au fost înmatriculați 37 elevi.

III Viziunea autorității administrației publice centrale

La 11 martie 2025 prin scrisoarea nr. 02-07/93, Președintele Raionului Telenești a solicitat transmiterea în proprietatea raionului Telenești a căminului nr. 3 (nr. cadastral 8901215.034.04), în vederea construcției locuințelor sociale pentru tinerii specialiști și pături social vulnerabile din raion, precum și altor obiective din domeniul economic, social, medical, comunal și de agrement de interes raional.

La 19 martie 2025, prin scrisoarea nr. 08-06-3047 Cancelaria de Stat a Republicii Moldova a remis spre examinare petițiilor colectivă (semnată de Președintele Asociației locatarilor căminului nr. 3, strada Ștefan cel Mare, 35, or. Telenești), prin care petiționarii au solicitat schimbarea destinației căminului nr. 3.

La 30 aprilie 2025, prin Ordinul nr.612, Ministrul Educației și Cercetării a dispus inițierea procedurii de expertizare a construcției cu nr. cadastral 8901215.034.03. Numărul cadastral al construcției expertizate ulterior a fost

corectat prin Ordinul nr.1171 din 15 iulie 2025 (din 8901215034.03 în 8901215034.04).

IV Concluziile membrilor grupului de expertiză

Reieșind din informațiile expuse supra și ținând cont de faptul că Școala Profesională din Orhei mai are în gestiune, în orașul Telenеști, pe lângă căminul supus expertizării (căminul nr.3) încă 2 cămine (căminul nr. 1 și căminul nr.2), Grupul de expertiză consideră că excluderea din gestiunea I.P. Școala Profesională din Orhei a căminului nr. 3 (nr. cadastral 8901215034.04) nu va afecta procesul instructiv-educativ al Școlii și nici nu va limita, pe perioada studiilor, accesul potențialilor elevi din regiune la spațiu locativ.

Totodată, Grupul de expertiză consideră că transmiterea căminului expertizat (nr. cadastrale 8901215034.04) din proprietatea statului în poprietatea Raionului Telenеști este justificată în condițiile în care;

a) altă formă de valorificare mai eficientă ale acestor construcții nu este posibilă la moment;

b) în bugetul de stat nu sunt alocate mijloace financiare pentru renovarea/ reparația acestor cămine și nu sunt nici planificate mijloace financiare în acest scop în documentele de planificare bugetară;

c) autoritățile publice raionale își vor îndeplini angajamentele declarate în scrisoarea nr.02-07/93 din 11 martie 2025.

Luând în considerare cele expuse Grupul de expertiză:

1. Acceptă schimbarea destinației căminului nr. 3 (nr. cadastral 8901215034.04) din or. Telenеști;

2. Acceptă transmiterea construcției expertizate (nr. cadastral 8901215034.04) din proprietatea statului în proprietatea Raionului Telenеști.

Membrii grupului de expertiză:

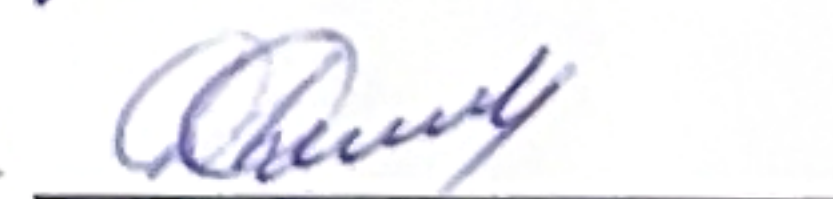
Eugen ABAȘEV



Radu COTOMAN



Dorina DUMBRAVA





REPUBLICA MOLDOVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

MD-3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, tel. (0236) 2-25-77, fax: (0236) 2-31-81, e-mail: anticameraprimaria@gmail.com
nr. 137-02/1-37 din 08 februarie 2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
mun. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1

DEMERS

Prin prezentul, Vă comunicăm că, în adresa Primăriei mun. Ungheni, a parvenit un demers (colectiv) de la locatarii bunului imobil (bloc locativ), cu statut de cămin, aflat în administrarea și gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, solicitând intervenția Primăriei în soluționarea situației de impas în care se află (rețelele ingineresti, acoperișul, intrările în bloc, scările, subsolul se află în stare deplorabilă, încălzire cu sobe/surse electrice, lipsa căilor de acces și a terenurilor de joacă în curte etc.).

Drept urmare demersului depus, examinând și analizând sub aspect multilateral motivele invocate, însă, acționând în limitele cadrului legal în vigoare, Vă comunicăm următoarele:

* pe teritoriul administrativ - teritorial al mun. Ungheni își au sediul 2 (două) instituții de învățământ profesional tehnic, în care Ministerul Educației și Cercetării (în continuare-MEC) are calitatea de fondator și anume:

- a) *Instituția Publică Școala Profesională din Ungheni (str. Ștefan cel Mare, nr. 137);*
- b) *Instituția Publică Colegiul Agroindustrial din Ungheni (str. Decebal, nr. 38).*

* la rândul lor, instituțiile vizate au în administrare și folosință a câte 3 (trei) imobile (încăperi complexe sau separate), cu statut de cămin, care sunt parțial cazate/locuite.

* spațiile nelocuite sunt într-o stare deplorabilă, generând probleme la sistemele ingineresti interne de apeduct și canalizare, deservirea tehnică și întreținerea subsolurilor este sub orice critică; sunt necesare lucrări de renovare a pereților, reparații curente și capitale a acoperișului și a scărilor de acces, schimbarea geamurilor etc.

Cu referire la Școala Profesională din Ungheni, relatăm, din surse sigure că, începând cu anul 1997, administrația instituției de învățământ, alocă spații/încăperi individuale deplorabile (fără uși, ferestre, conexiune la rețeaua electrică, agent termic etc.), promițându-li-se că, dacă investesc surse financiare proprii pentru reparații curente și renovări, vor avea prioritate la privatizarea spațiilor locuite.

Respectiv, pe parcursul anilor 1997-2023, toți locatarii au investit sume enorme de bani pentru satisfacerea condițiilor de primă necesitate. Pe toată perioada, fiecare locatar (familie), în baza unui contract de locațiune încheiat între părți, achită o taxă de chirie/cazare, stabilită și aprobată de către administrația instituției de învățământ. Cu toate acestea, au ajuns în situația descrisă supra. Revolta și impasul, a trezit suspiciune, în momentul când, le-a fost înaintat spre semnare un nou contract de locațiune cu taxa de cazare majorată triplu (de la 17 la 54 lei/m²-majorare nejustificată) și amenințare cu evacuarea forțată în cazul neachitării.

Cu referire la Colegiul Agroindustrial din Ungheni, situația este similară. Dintre cele 3 (trei) cămine pe care le are în gestiune instituția de învățământ, doar unul este locuit, celelalte sunt într-o stare avansată de degradare (fără uși, ferestre, conexiune la rețeaua electrică, agent termic, rețelele ingineresti, acoperișul, intrările în bloc, scările, subsolul necesită reparații capitale etc.).

În baza analizei situației existente, au fost evidențiate principalele elemente negative ale structurilor teritoriale ce condiționează dezvoltarea și, drept urmare a efectuării unei radiografii teritoriale, sociale, demografice și economice a orașului Ungheni, s-a constatat că, pe teritoriul administrat de către Primăria mun. Ungheni se află mai multe bunuri imobile (proprietate a statului), care sunt imposibil de administrat și întreținut, deoarece construcțiile sunt vechi, într-o stare avansată de degradare, în perspectivă de demolare, ceea ce presupune o influență negativă asupra capacităților de dezvoltare a unei infrastructuri fizice integrate, dar și investiții și cheltuieli considerabile, care sunt irealizabile pentru MEC, mai cu seamă, pentru instituțiile de învățământ publice din teritoriu.

Subsecvent, Primăria mun. Ungheni, colaborează cu autoritățile administrației publice centrale în vederea implementării la nivel local a politicii statului în domeniile ce îi sunt încredințate și soluționării problemelor comune, în conformitate cu obiectivele și direcțiile strategice stabilite. În mod special, ne propunem dezvoltarea locuințelor sociale, prioritar pentru tinerii specialiști angajați în domeniul educației din raza administrativ-teritorială.

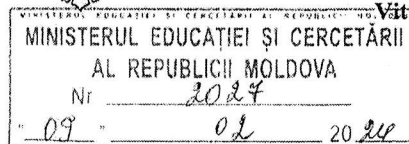
Reieșind din cele expuse, în vederea respectării reglementărilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, având ca scop protecția și valorificarea patrimoniului infrastructurabil, amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a imobilelor din municipiul Ungheni, asigurarea accesibilității calitative a obiectivelor din oraș în cadrul traseelor turistice, (ambele instituții de învățământ se află în calea traseelor turistice), intervenim către Dvs., cu solicitarea examinării posibilității de transmitere a bunurilor menționate supra din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni.

Mulțumim pentru colaborare și receptivitate!

Cu respect,
Primar

ex. R. URSU tel. 068300988

Digitally signed by Vitalie Vitalie
Date: 2024.02.09 09:36:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





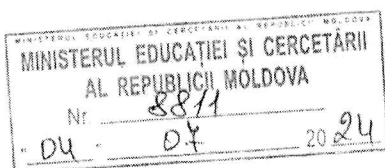
Republica Moldova
Consiliul oraşenesc Ungheni
Primăria Municipiului Ungheni

Республика Молдова
Унгенский Городской Совет
Примэрия Муниципия Унгень



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, fax.. (236) 2.31.81
3600, ул. Националă 7, гор. Унгень, Республика Молдова, тел. (236) 2.24.37, факс. (236) 2.31.81

Nr. 621-02/1-37 din 28.08.2024
Ref: nr. 08/5-09/3738 din 11 iunie 2024



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Copie pentru informare
Școala Profesională din Ungheni

Prin prezenta, Primăria mun. Ungheni salută susținerea Ministerului Educației și Cercetării în privința transmiterii în proprietatea Primăriei mun. Ungheni a căminelor nr. 1 și nr. 2, proprietate a statului aflate în gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni.

În acest sens, Consiliul Municipal Ungheni în ședința din luna iulie 2024 va decide asupra acordului de a primi aceste bunuri în proprietatea municipiului Ungheni, dar până atunci, fondatorul sau gestionarul trebuie să ne prezinte informația actualizată asupra numerelor cadastrale, suprafețelor și adresele juridice ale imobilelor în cauză, deoarece există o neconcordanță dintre actele din Registrul de Stat și cele deținute de gestionar (copiile se anexează).

Situația deplorabilă a acestor imobile a fost descrisă în demersurile anterioare (nr. 137-02/1-37 din 08.02.2024 și nr. 65-02/1-17 din 19.02.2024) respectiv din partea Administrațiilor Publice Locale de nivel I și nivel II. Căminele nr. 1 și nr. 2 încă din anii 1990 nu sunt locuite de către elevii Școlii Profesionale din Ungheni, aceștia din urmă fiind cazați în exclusivitate în căminul nr. 3 (218 elevi). Practic căminele nr. 1 și nr. 2 nu sunt utilizate în scopuri educaționale, fiind locuite de persoane din afara sistemului de învățământ (cu mici excepții) în baza contractelor de locațiune.

Pentru redresarea situației incerte din căminele nr. 1 și nr. 2 aflate în gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, Primăria municipiului are următoarele viziuni și intenții:

1. Transmiterea în proprietatea Primăriei mun. Ungheni a căminelor nr. 1 și nr. 2, proprietate a statului aflate în gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni cu schimbarea destinației din domeniul educațional în fond locativ, inclusiv cu destinație de locuințe sociale;

2. Având în vedere extinderea dreptului persoanelor de a privatiza locuințele numai până la 31 mai 2026 conform Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993, - de a demara procedura de privatizare a locuințelor conform legislației în vigoare;
3. În scopul bunei administrări a căminilor, - crearea unei Asociației de Proprietari din Condominiu (APC);
4. Primăria mun. Ungheni în comun cu APC vor executa expertize tehnice pentru reutilizarea încăperilor interioare ca apartamente cu posibilitatea de racordare la utilitățile necesare (gaze naturale, apă și canalizare, termoficare individuală sau colectivă, etc);
5. Încăperile neocupate vor fi restabilite și repartizate în primul rând cadrelor didactice care activează la Școala Profesională din Ungheni;
6. În limita competenței sale, Primăria mun. Ungheni asigură că va acorda sprijin financiar și logistic întru readucerea acestor cămine la un nivel de condominiu conform cerințelor ce se impun la moment.

Având în vedere art. 146 alin. 4 al Codului Educației nr.152/2014, oricum transferul bunurilor imobile destinate educației și schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului în baza unui raport de expertiză executat și aprobat de către fondatorul bunurilor. Sperăm că raportul în cauză va cuprinde și alte recomandări pe care Primăria mun. Ungheni urmează să le implementeze în cadrul acțiunilor susnumite.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Se anexează:

1. Extras din Registrul bunurilor imobile cu nr. Cadastral 9201110377, - 2 file;
2. Planul cadastral din sistemul Registrul bunurilor imobile, -1 filă;
3. Planul cadastral din cartea de imobil deținută de către Școala Profesională din Ungheni (gestionar), - 1 filă.

Cu respect,
Primarul-interimar al mun. Ungheni

 **Eduard Balan**

Ex. Ghenadie Ciobanu
Mob.+37379920199



Republica Moldova

Consiliul Municipal Ungheni



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 6/3
din 01.08.2025

**Cu privire la acceptarea primirii bunului imobil
din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni**

În temeiul art. 3 alin. (2), art. 7, art. 14 alin. (2) lit. b), c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (7) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, ținând cont de scrisoarea Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 08/5-09/5592 din 31.07.2025, examinând fundamentare prezentată,

Consiliul Municipal Ungheni

DECIDE:

1. Se acceptă primirea cu titlu gratuit din proprietatea statului Republica Moldova (gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni) în proprietatea municipiului Ungheni, bunul imobil – construcția cu suprafața 569,0 m.p., nr. cadastral 9201104.232.04 (căminul nr. 3 al Colegiului Agroindustrial din Ungheni) amplasată în municipiul Ungheni, strada Decebal nr. 38, cu schimbarea destinației din domeniul educațional în fond locativ, conform actelor normative în vigoare.
2. Se împuternicește primarul municipiului Ungheni, dl Vitalie VRABIE, să delege prin dispoziție reprezentanții în comisia de transmitere a bunurilor din partea entității care primește.
3. Se intervine în adresa autorităților publice centrale în vederea elaborării și promovării în modul stabilit a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea bunului proprietate de stat în proprietatea municipiului Ungheni și excluderea acestuia din domeniul educației.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Vitalie VRABIE primarul municipiului Ungheni.

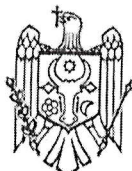
Președintele ședinței



Secretarul
Consiliului Municipal

Alexandru AMBROS

Tudor GAVRILIUC



Republica Moldova
Consiliul Municipal Ungheni



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, fax. (236) 2.31.81, anticameraprimaria@gmail.com

DECIZIE nr. 7/13
din 27.09.2024

Cu privire la acordul primirii
în proprietatea municipiului Ungheni a unor bunuri imobile

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) și 74 alin. (5) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în temeiul art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, examinând scrisoarea Ministerului Educației și Cercetării, cu nr. 08/5-09/3738 din 11.06.2024, prin care își exprimă acordul transmiterii în proprietatea Primăriei Municipiului Ungheni a bunurilor imobile (cămine) cu numerele cadastrale 9201110.377.05 și nr. 9201110.377.06, proprietate a statului aflate în gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare nr. 137,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea, din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni, a bunurilor imobile (cămine) cu numerele cadastrale 9201110.377.05 și nr. 9201110.377.06, proprietate a statului aflate în gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, amplasate în municipiul Ungheni, str. Ștefan cel Mare nr. 137, cu schimbarea destinației din domeniul educațional în fond locativ, conform actelor normative în vigoare.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului mun. Ungheni, dlui Vitalie VRABIE.

Președintele ședinței



Secretarul
Consiliului Municipal

Vladimir POPOVICI

Tudor GAVRILIUC



Republica Moldova

Consiliul Municipal Ungheni



3600, str. Națională 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel. (236) 2.24.37, primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

**DECIZIE nr. 6/4
din 01.08.2025**

Cu privire la modificarea unei decizii a Consiliului Municipal

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. w) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere scrisoarea Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 08/5-09/5593 din 31.07.2025 și, în scopul excluderii unor greșeli tehnice,

Consiliul Municipal Ungheni,

DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 7/13 din 27.09.2025 „Cu privire la acordul primirii în proprietatea municipiului Ungheni a unor bunuri imobile”, după cum urmează:

În tot cuprinsul deciziei sintagmele „numerele cadastrale 9201110.377.05 și nr. 9201110.377.06” se substituie cu sintagma „numerele cadastrale 9201110.377.03 și nr. 9201110.377.04”.

Președintele ședinței



**Secretarul
Consiliului Municipal**

Alexandru AMBROS

Tudor GAVRILIUC

RAPORT DE EXPERTIZĂ
privind lipsa necesității de menținere în domeniul public
ale unor bunuri imobile gestionate de Școala Profesională din Ungheni și
Colegiul Agroindustrial din Ungheni
semnat la 04 august 2025

Prezentul raport a fost elaborat de către Grupul de expertiză instituit în baza Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 611 din 30 aprilie 2025 *cu privire la crearea Grupului de expertiză a unor bunuri imobile din or. Ungheni gestionate de Școala Profesională din Ungheni și Colegiul Agroindustrial din Ungheni*, cu modificările operate prin Ordinul nr.117-0 din 15 iulie 2025, nr.1237 din 21 iulie 2025 și nr. 1352 din 01 august 2025.

La elaborarea raportului, Grupul de expertiză s-a condus de Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 (în continuare Metodologia de expertizare).

Raportul de expertiză a fost elaborat în baza informației prezentate de Instituția Publică Școala Profesională din Ungheni (în continuare – ȘP Ungheni) și Colegiul Agroindustrial din Ungheni (în continuare Colegiul din Ungheni) precum și în baza informațiilor deținute de Ministerul Educației și Cercetării (în continuare - MEC) cu privire la numărul total al bunurilor imobile gestionate de ȘP Ungheni și Colegiul din Ungheni.

Constatările Grupului de expertiză sunt expuse în continuare conform structurii prevăzute la pct. 8 și pct.8² din Metodologia de expertizare.

I Scurt istoric al bunului expertizat

A) Cu privire la căminele din gestiunea ȘP Ungheni

Căminele cu nr. cadastrale 9201110377.03 și nr.9201110377.04 din or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 se află în gestiunea ȘP Ungheni.

Din scrisoarea ȘP Ungheni nr.83 din 15 martie 2024, rezultă că ȘP Ungheni are în gestiune 3 cămine cu o capacitate proiectată de 212 locuri fiecare: căminul nr.3 (identificat ulterior cu nr. cadastral 9201110377.02), căminul nr.1 (identificat ulterior cu nr. cadastral 9201110377.04) și căminul nr.2 (identificat ulterior cu nr. cadastral 9201110377.03).

Din scrisoarea ȘP Ungheni nr.94 din 14 mai 2025, rezultă că aceste cămine au fost date în exploatare în anul 1983.

Conform poziției nr.81 din anexa 22¹² din Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate a statului și transmiterea unor bunuri imobile, ȘP Ungheni are în gestiunea un bloc de studii, 3 cămine, 2 ateliere și o centrală termică. Aceeași informație este prezentată în darea de seamă pentru anul 2024.

B) Cu privire la căminele din gestiunea Colegiului din Ungheni

Căminul nr.2 (nr. cadastral 9201104232.03) și căminul nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04) din or. Ungheni, str. Decebal, 38 se află în gestiunea Colegiului din Ungheni.

Din scrisoarea Colegiului din Ungheni nr.53 din 14 mai 2025, rezultă că Colegiul din Ungheni are în gestiune 3 cămine cu o capacitate proiectată de 200 locuri fiecare: căminul nr.1 (nr. cadastral 9201104232.03.02), căminul nr.2 (nr. cadastral 9201104232.03.03) și căminul nr.3 (nr. cadastral 9201104232.03.04).

Din scrisoarea Colegiului din Ungheni nr.53 din 14 mai 2025, rezultă că aceste cămine au fost date în exploatare în anul 1978.

Conform Dării de seamă pentru anul 2024, Colegiul din Ungheni are în gestiune un bloc de studii, 3 cămine, 2 depozite o cazangerie și un parc de tractoare.

II Descrierea bunurilor

A) Cu privire la căminele din gestiunea ȘP Ungheni

Căminele cu nr. cadastrale 9201110377.03 (căminul nr.2) și nr.9201110377.04 (căminul nr.1) din or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 nu se folosesc pentru cazarea elevilor ȘP Ungheni de o perioadă îndelungată.

Din scrisoarea ȘP Ungheni nr.83 din 15 martie 2024, rezultă că căminul nr.1 (nr. cadastral 9201110377.04) este locuit în proporție de 100% de către locatari (alte categorii decât elevii) iar căminul nr.2 (nr. cadastrale 9201110377.03) este locuit în proporție de 50%.

Căminul nr.3 (nr. cadastrale 9201110377.02) este locuit în exclusivitate de elevii ȘP Ungheni.

Din aceeași scrisoare, rezultă că locatarii au primit în locațiune locuințele cu tâmplăria din lemn vechi, în starea în care se aflau încă din anii 90. O mare parte din locatari au investit, de a lungul anilor, resurse proprii pentru efectuarea reparațiilor.

Acoperișurile și fațadele ambelor cămine necesită reparație capitală.

Din scrisoarea ȘP Ungheni nr.94 din 14 mai 2025 rezultă că căminul nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) și căminul nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04) necesită reparații capitale, inclusiv: schimbarea rețelelor electrice, schimbarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, renovarea acoperișului, schimbarea tâmplăriei, reparația pereților interiori și exteriori.

Din aceeași scrisoare rezultă că pentru întreținerea căminului nr.1 și nr. 2 sunt aprobate 3 unități de personal.

Din scrisoarea ȘP Ungheni nr.83 din 15 martie 2024, rezultă că elevii ȘP Ungheni sunt cazați exclusiv în căminul nr.3 (nr. cadastral 9201110377.02). ȘP Ungheni oferă elevilor doar spații minime (aproximativ 6 m.p. pentru elev). Totodată, numărul elevilor care necesită cazare depășește numărul maxim de cazare (212 elevi).

Potrivit scrisorii ȘP Ungheni nr.94 din 14 mai 2025, la situația din 31 decembrie 2024, în ȘP Ungheni erau înscriși 469 elevi. În anul 2023 ȘP Ungheni a cazat 232 elevi iar în anul 2024 a cazat 245 elevi (deci se înregistrează o ușoară creștere a numărului de elvi cazați în cămine).

Necătând la acest fapt, ȘP Ungheni nu dispune de resurse financiare pentru renovarea căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) sau căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04).

Grupul de expertiză menționează că ȘP Ungheni, fiind o Instituție Publică de învățământ profesional tehnic este finanțată din bugetul de stat în baza Metodologiei de finanțare bugetară a instituțiilor publice de învățământ profesional tehnic, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.628/2023.

Metodologia enunțată are la bază formula de finanțare în baza de cost per elev. Unul dintre factorii formulei de finanțare îl constituie numărul elevilor.

Potrivit datelor furnizate de Secția evidență contabilă și raportare financiară a Ministerului Educației și Cercetării, pentru ȘP Ungheni au fost alocate:

1) în anul 2023, 16 992 678,00 lei, inclusiv 1 878 400,00 lei pentru întreținerea căminelor;

2) în anul 2024, 20 092 144,00 lei, inclusiv 2 036 599,00 lei pentru întreținerea căminelor;

3) în anul 2025, 23 132 599,00 lei, inclusiv 2 036 599,00 lei pentru întreținerea căminelor.

Potrivit răspunsului ȘP Ungheni nr.139 din 10 iulie 2025, ȘP Ungheni a încasat venituri din:

1) darea în locațiune a spațiilor din căminul nr.1 și căminul nr.2 - în cuantum de 1 517,3 mii lei pentru anul 2024 și respectiv 923,5 mii pentru anul 2025 (01 ianuarie 2025-30.06.2025)

2) cazarea elevilor în căminul nr. 3 – în cuantum de 210,2 mii lei pentru anul 2024 și respectiv 120,7 mii lei pentru anul 2025 (01 ianuarie 2025-30.06.2025).

Totodată, cuantumul cheltuielilor suportate de ȘP Ungheni pentru întreținerea Căminelor a constituit:

a) pentru căminul nr.1 și căminul nr.2 - 516,2 mii lei în anul 2024 și respectiv 497,6 mii lei pentru anul 2025 (01.01.2025-30.06.2025);

b) pentru căminul nr.3 (căminul elevilor) - 1 970,7 mii lei pentru anul 2024 și respectiv 807,4 mii lei pentru anul 2025 (01.01.2025-30.06.2025).

Menționăm că aproximativ 2 milioane lei anual sunt utilizați pentru a asigura întreținerea unui singur cămin - căminul nr. 3 (nr. cadastral 9201110377.02) utilizat în exclusivitate pentru cazarea elevilor. Este important de menționat că chiar dacă ȘP Ungheni încasează venituri din darea în locațiune spațiilor din căminul nr.1 și căminul nr.2 în cuantum de aproximativ 1 500,0 mii lei anual, oricum pentru întreținerea căminelor respective Școala efectuează investiții/acoperă cheltuieli doar în cuantum de aproximativ 500,0 mii lei, fapt ce conduce anual la o ușoară degradare a căminelor respective.

B) Cu privire la căminele din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni

Căminul cu nr. cadastral 9201104232.03.03 (căminul nr.2) și căminul cu nr. cadastral 9201104232.03.04 (căminul nr.3) din din or. Ungheni, str. Decebal, 38 nu se folosesc, de o perioadă îndelungată, pentru cazarea elevilor Colegiului din Ungheni.

Din scrisoarea Colegiului din Ungheni nr.53 din 14 mai 2025, rezultă că doar căminul nr.1 (nr. cadastral 9201104232.03.02) este utilizat pentru cazarea elevilor (cu capacitatea de 83 locuri locuibile și 15 odăi tehnice).

Din scrisoarea Colegiului din Ungheni nr.68 din 10 iulie 2025, rezultă că la situația din 30 iunie 2025 în căminul nr.1 erau cazați 113 elevi din 200 locuri proiectate.

Căminul nr.2 (nr. cadastral 9201104232.03.03) și căminul nr. 3 (nr. cadastrale 9201104232.03.04) sunt locuite de alte categorii de personal (angajații Colegiului și angajații din afara instituției).

Pentru deservirea căminului nr.2 și căminului nr.3, Colegiul din Ungheni nu suportă cheltuieli.

Grupul de expertiză menționează că Colegiul din Ungheni, fiind o Instituție Publică de învățământ profesional tehnic este finanțată din bugetul de stat în baza Metodologiei de finanțare bugetară a instituțiilor publice de învățământ profesional tehnic, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.628/2023.

Metodologia enunțată are la bază formula de finanțare în baza de cost per elev. Unul dintre factorii formulei de finanțare îl constituie și numărul elevilor.

Potrivit datelor furnizate de Secția evidență contabilă și raportare financiară a Ministerului Educației și Cercetării, pentru Colegiul din Ungheni au fost alocate:

1) în anul 2023, 16 071 446,00 lei, inclusiv 939 800,00 lei pentru întreținerea căminelor;

2) în anul 2024, 15 644 636,00 lei, inclusiv 1 059 200,00 lei pentru întreținerea căminelor;

3) în anul 2025, 14 582 050,00 lei, inclusiv 1 059 200,00 lei pentru întreținerea căminelor.

Potrivit răspunsului Colegiului din Ungheni nr.68 din 10 iulie 2025, Colegiul a încasat venituri din:

1) darea în locațiune a spațiilor din căminul nr.2 și căminul nr.3 - în cuantum de 856,2 mii lei pentru anul 2024 și respectiv 390,3 mii lei pentru anul 2025 (01 ianuarie 2025-30.06.2025).

2) cazarea elevilor în căminul nr.1 - în cuantum de 431,9 mii lei pentru anul 2024 și respectiv 245,0 mii lei pentru anul 2025 (01.01.2025-30.06.2025);

Cuantumul cheltuielilor suportate de Colegiul din Ungheni pentru întreținerea căminelor a constituit:

a) pentru căminul nr.2 – 46,0 mii lei în anul 2024 și respectiv 0,8 mii lei în anul 2025 (01.01.2025-30.06.2025);

b) pentru căminul nr.3 - 1,3 mii lei în anul 2024 și respectiv 0,0 lei în anul 2025 (01.01.2025-30.06.2025);

c) pentru căminul nr.1 (căminul elevilor) – 1 311,4 mii lei, pentru anul 2024 și respectiv 1 254,6 mii lei pentru anul 2025 (01.01.2025-30.06.2025).

Menționăm că aproximativ 1 mln lei anual sunt utilizați pentru a asigura întreținerea unui singur cămin - căminul nr. 1 (nr. cadastral 9201104232.03.02), destinat în exclusivitate pentru cazarea elevilor. Totodată, chiar dacă Colegiul încasează venituri din darea în locațiune a spațiilor din căminul nr.2 și căminul nr.3 în cuantum de aproximativ 800,0 mii lei anual, oricum pentru întreținerea căminului Colegiul efectuează investiții/acoperă cheltuieli doar în cuantum de aproximativ 50,0 mii lei, fapt ce cauzează o continuă degradare a căminelor respective.

III Viziunea autorității administrației publice centrale

Prin demersul nr.621-02/1-37 din 28 iunie 2024 și nr.1108-02/1-37 din 16 octombrie 2024 Primăria mun. Ungheni a solicitat transmiterea construcțiilor cu nr. cadastrale 9201110377.03 (căminul nr.2) și nr.9201110377.04 (căminul cu nr.1) din or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 (gestionate de ȘP Ungheni) cu scopul de a remedia situația deplorabilă ale acestor cămine și de a dezvolta Fondul de locuințe din localitate.

Prin demersul nr.05-02/1-17 din 19 februarie 2024 Președintele raionului Ungheni a solicitat transmiterea construcțiilor cu nr. cadastrale 9201110377.03 (căminul nr.2) și nr.9201110377.04 (căminul cu nr.1) din or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 (gestionate de Colegiul din Ungheni) pentru a fi utilizate în calitate de locuințe sociale și locuințe de serviciu.

La 30 aprilie 2025, prin Ordinul nr.611, Ministrul educației și cercetării a dispus inițierea procedurii de expertizare a construcțiilor cu nr. cadastrale 9201110377.03 (căminul nr.2) și nr.9201110377.04 (căminul cu nr.1) din or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 9201104232.03 (căminul nr.2) și nr. cadastral 9201104232.04 (căminul nr.3) din or. Ungheni, str. Decebal, 38.

IV Concluziile membrilor grupului de expertiză

A) Cu privire la căminele din gestiunea ȘP Ungheni

Grupul de expertiză constată că deși ȘP Ungheni are în gestiune 3 cămine: căminul nr.3 (nr. cadastral 9201110377.02), căminul nr.2 (nr. cadastral 9201110377.03) și cămin nr.1 (9201110377.04), totuși efectiv pentru cazarea elevilor este folosit doar căminul nr. 3 cu nr. cadastral 9201110377.02.

Căminul nr. 3 cu are capacitatea de 212 locuri iar în anul 2024 au fost cazați efectiv 245 elevi.

Grupul de expertiză accentuează că asigurarea cu spații de cazare a tuturor elevilor ȘP Ungheni care nu au un domiciliu stabil în orașul Ungheni reprezintă o sarcină de bază a ȘP Ungheni, fapt pentru care în cazul în care Instituția de învățământ se va dezvolta în viitorul apropiat (respectiv numărul elevilor ar crește în următorii ani), ține în primul rând de responsabilitatea ȘP Ungheni de a identifica soluții pentru a satisface toate cererile de cazare ale elevilor.

Totodată, Grupul de expertiză consideră că îndeplinirea obiectivului ȘP Ungheni de a mări numărul spațiilor de cazare nu poate fi asigurat din contul căminelor supuse expertizării, căminul nr.2 (nr. cadastral 9201110377.03) și cămin nr.1 (nr. cadastral 9201110377.04) or, relațiile juridice formate de a lungul anilor între locatarii căminelor expertizate și ȘP Ungheni, starea deplorabilă ale acestor construcții și cheltuielile excesive care ar fi necesare pentru renovarea totală ale acestor cămine nu justifică pentru moment, efectuarea investițiilor din contul mijloacelor bugetare în vederea renovării căminelor supuse procedurii de expertizare.

Astfel, Grupul de expertiză consideră că transmiterea căminelor expertizate (nr. cadastrale 9201110377.03 și 9201110377.04) din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni este justificată în condițiile în care;

a) altă formă de valorificare mai eficientă ale acestor construcții nu este posibilă la moment;

b) în bugetul de stat nu sunt alocate mijloace financiare pentru renovarea/reparația acestor cămine și nu sunt nici planificate mijloace financiare în acest scop în documentele de planificare bugetară.

c) autoritățile publice locale își vor îndeplini angajamentele declarate în scrisoarea nr.621-02/1-37 din 28 iunie 2024;

d) autoritățile publice locale vor colabora cu MEC și ȘP Ungheni în vederea oferirii spațiilor pentru cazare elevilor ȘP Ungheni în cazul în care o astfel de necesitate va fi stringentă pentru ȘP Ungheni.

B) Cu privire la căminele din gestiunea Colegiului din Ungheni

Grupul de expertiză constată că deși Colegiul din Ungheni are în gestiune 3 cămine: căminul nr.1 (nr. cadastral 9201104232.03.02), căminul nr.2 (nr. cadastral 9201104232.03.03) și căminul nr.3 (nr. cadastral 9201104232.03.04), totuși efectiv pentru cazarea elevilor este folosit doar căminul nr. 1 nr. cadastral 9201104232.03.02.

La situația din 31 decembrie 2024, în căminul nr.1 al Colegiului din Ungheni erau cazați 135 elevi din capacitatea totală de 200 locuri.

Grupul de expertiză accentuează că asigurarea cu spații de cazare a tuturor elevilor Colegiului din Ungheni care nu au un domiciliu stabil în orașul Ungheni reprezintă o sarcină de bază a Colegiului din Ungheni, fapt pentru care în cazul în care Instituția de învățământ se va dezvolta în viitorul apropiat (respectiv numărul elevilor ar crește în următorii ani), ține în primul rând de responsabilitatea Colegiului din Ungheni de a identifica soluții pentru a satisface toate cererile de cazare ale elevilor.

Totodată, Grupul de expertiză consideră că îndeplinirea obiectivului Colegiului din Ungheni de a mări numărul spațiilor de cazare nu poate fi asigurat din contul căminelor supuse expertizării, căminul nr.2 (nr. cadastral 9201104232.03.03) și căminul nr.3 (nr. cadastral 9201104232.03.04) or, relațiile juridice formate de a lungul anilor între locatarii căminelor expertizate și Colegiul din Ungheni, starea extrem de deplorabilă ale acestor construcții și cheltuielile excesive care ar fi necesare pentru renovarea totală ale acestor cămine nu justifică pentru moment, efectuarea investițiilor din contul mijloacelor bugetare în vederea renovării căminelor supuse procedurii de expertizare.

Astfel, Grupul de expertiză consideră că transmiterea căminelor expertizate (nr. cadastral 9201104232.03.03 și nr. cadastral 9201104232.03.04) din proprietatea statului în proprietatea raionului Ungheni sau a municipiului Ungheni este justificată în condițiile în care;

a) altă formă de valorificare mai eficientă a acestor construcții nu este posibilă la moment;

b) în bugetul de stat nu sunt alocate mijloace financiare pentru renovarea/reparația acestor cămine și nu sunt nici planificate mijloace financiare în acest scop în documentele de planificare bugetară.

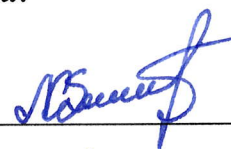
c) autoritățile publice locale și/ sau raionale vor colabora cu MEC și Colegiul din Ungheni în vederea oferirii spațiilor pentru cazare elevilor Colegiului din Ungheni în cazul în care o astfel de necesitate va apărea la Colegiul din Ungheni.

Luând în considerare cele expuse Grupul de expertiză:

1. Acceptă schimbarea destinației căminului nr.2 (nr. cadastral 9201110377.03) și a căminului nr.1 (nr. cadastral 9201110377.04) din or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137;
2. Acceptă transmiterea construcțiilor expertizate (nr. cadastrale 9201110377.03 și 9201110377.04) din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni;
3. Acceptă schimbarea destinației căminului nr.2 nr. cadastrale 9201104232.03 și a căminului nr. 3 (nr. cadastral 9201104232.04) din or. Ungheni, str. Decebal, 38;
4. Acceptă transmiterea construcțiilor expertizate (nr. cadastrale 9201104232.03 și 9201104232.04) din proprietatea statului în proprietatea raional Ungheni sau în proprietatea municipiului Ungheni;

Membrii grupului de expertiză:

Carolina NANI-SECRIERU



Eugen ABAȘEV



Radu COTOMAN

