



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului

În temeiul art.5 lit.j) și art.16 alin.(4) din Codul funciar nr.22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art.137), cu modificările ulterioare, și al art.8 alin.(3) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1.Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, conform Deciziei Consiliului municipal Cahul, din proprietatea publică a municipiului Cahul (domeniul privat), în proprietatea publică a statului (domeniul public), administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numărul cadastral 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și numărul cadastral 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), situate pe str. Fiodor Seliviorstov, nr.20, municipiul Cahul.

2.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHITIN

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul a fost elaborat în temeiul art.5 lit. j) și art.16 alin.(4) din Codul funciar nr.22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art.137) și art.8 alin.(3) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În contextul implementării cerințelor stabilite în Planul național de acțiuni pentru aderarea Republicii Moldova la Uniunea Europeană pe anii 2024-2027 (Hotărârea Guvernului nr.289/2023), cât și la cele prevăzute în Planul de acțiuni privind implementarea Programului de ordine și securitate publică pentru anii 2022-2025 (Hotărârea Guvernului nr. 913/2022), a fost elaborat proiectul de lege în vederea modificării Legii nr.320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului. La 18 iunie 2025 a fost publicată Legea nr. 119/2025 pentru modificarea Legii nr. 320/2012 privind activitatea Poliției și statutul polițistului (Monitorul Oficial nr. 320, art. 354), care reprezintă un pas esențial în procesul de transformare structurală a Poliției. De asemenea, la 17 septembrie 2025 de către Guvern s-a aprobat Hotărârea Guvernului nr. 605/2025 pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ aferent procesului de regionalizare a Poliției). Potrivit pct. 2.1. al hotărârii prenotate, Ministerul Afacerilor Interne urmează să inițieze și să implementeze măsurile organizatorice necesare instituirii treptate a direcțiilor regionale de poliție și reorganizării subdiviziunilor teritoriale ale Poliției, până la data de 31 decembrie 2028. Regionalizarea vizează constituirea unor structuri noi regionale ale Poliției cum ar fi: Direcțiile regionale de poliție Nord, Centru și Sud, capabile să răspundă mai eficient nevoilor comunităților locale, printr-o gestionare mai flexibilă și adaptată a resurselor umane și logistice. Această abordare presupune nu doar modificarea structurii organizatorice, ci și o schimbare de paradigmă în funcționarea instituției, axată pe autonomie operațională, responsabilitate la nivel local și cooperare interinstituțională. Consecvent, va fi creată Direcția regională de poliție Sud care va avea sediul în municipiul Cahul. Astfel, în scopul asigurării cu spațiu de serviciu necesar pentru angajații Direcției regionale de poliție Sud, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene și internaționale, în măsură să răspundă proactiv și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu este necesară proiectarea și construcția unui nou sediu.

În contextul celor expuse și în baza Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.7/14 (21/14) – XXV din 05 octombrie 2017 „Cu privire la transmiterea terenurilor în proprietate publică a statului pentru proiectarea și construcția edificiului Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne”, precum și luând în considerare interesele statului în consolidarea capacităților Poliției de asigurare și menținere a ordinii publice la nivel teritorial, considerăm oportună promovarea proiectului prenotat.

Prin urmare, aprobarea proiectului de hotărâre de Guvern, va optimiza subdiviziunile organizatoric și funcțional în profil teritorial, în vederea realizării echilibrelor necesare între multiple categorii de atribuții și de personal, prin plasarea competențelor manageriale, operative și administrative la nivelurile optime de eficacitate și eficiență, în vederea creșterii calității serviciului public și a gradului de îndeplinire a atribuțiilor și misiunilor specifice.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, conform Deciziei Consiliului municipal Cahul, din proprietatea publică a municipiului Cahul (domeniul privat), în proprietatea publică a statului (domeniul public), administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numărul cadastral 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și numărul cadastral 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), situate pe str. Fiodor Seliviorstov, nr.20, municipiul Cahul.

Totodată, se optează ca actul normativ să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în vederea asigurării demarării operative a lucrărilor de proiectare și construire a noului edificiu, or potrivit legislației resursele financiare alocate, în acest sens, urmează să fie valorificate într-un termen prestabilit. Mai mult, Ministerul Afacerilor Interne urmează să asigure integral procesul de regionalizare a Poliției până la 31 decembrie 2028 (a se vedea pct. 3.1. din Hotărârea Guvernului nr. 605/2025).

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Implementarea acestuia se va asigura în limita resurselor financiare alocate anual conform Legii bugetului de stat și/sau din finanțare externă.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe platforma www.particip.gov.md , precum și pagina web a anunțului privind elaborarea proiectului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15183 , la compartimentul „Transparență”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Inițierea elaborării actelor normative”.
7. Concluziile expertizelor
Întru respectarea dispozițiilor art. 34 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul actului normativ urmează a fi transmis spre expertizare juridică și expertizare anticorupție în adresa Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Transmiterea terenurilor se va realiza prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale.

Secretar de stat

Alexandru BEJAN



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova**

Nr. 30/3311 din 17 septembrie 2025

Cancelaria de Stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din
proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Afacerilor Interne
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul are ca scop transmiterea terenurilor cu numărul cadastral 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și numărul cadastral 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), situate în municipiul Cahul pe str. Fiodor Seliviorstov, nr.20, din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne) pentru construirea edificiului Direcției regionale de poliție Sud din subordinea Inspectoratului General al Poliției.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Nu este planificat.

5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor; 2. Agenția Proprietăți Publice; 3. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; 4. Consiliul mun. Cahul.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	În termen de 10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Mariana Onila, ofițer principal al Secției acte normative a Direcției juridice a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne, tel: 0 (22)-868-143, e-mail: mariana.onila@igp.gov.md.
8.	Anexe	1. Proiectul actului normativ; 2. Nota de fundamentare; 3. Decizia Consiliului mun. Cahul din 05.10.2017, nr. 7/14 (21/14)-XXV.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	Secretar de stat Alexandru BEJAN



DECIZIE

din 05 octombrie 2017

nr.7/14(21/14)-XXV

Cu privire la transmiterea terenurilor în proprietate publică a statului pentru proiectarea și construcția edificiului Direcției Regionale Sud a Inspectoratului General de Poliție al Ministerului Afacerilor Interne al R.Moldova.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) și g) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b) și f) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar al R.Moldova (nr.828-XII din 25.12.1991), în baza Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.901 din 31.12.2015, examinînd demersul șefului-adjunct al Inspectoratului General de Poliție al Ministerului Afacerilor Interne, dl Cavaliuc Gheorghe, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se declară terenurile: numărul cadastral 1701115.110 cu suprafața de 0.1042 ha, amplasată pe str.F.Seliviorstov, 20, și numărul cadastral 1701115.097 cu suprafața de 0.1494 ha, amplasată pe str.F.Seliviorstov, 20, proprietate a autorității publice locale Cahul din domeniul privat cu destinația „pentru construcții”.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, în proprietate publică a statului R.Moldova, reprezentat de Guvernul R.Moldova, în scopul proiectării și construcției edificiului Direcției Regionale Sud a Inspectoratului General de Poliție al Ministerului Afacerilor Interne al R.Moldova, terenurile proprietate publică domeniul privat (*destinația – pentru construcții*), situate pe adresa: mun.Cahul, str.F.Seliviorstov, 20: numărul cadastral 1701115.097 cu suprafața de 0,1494 ha și numărul cadastral 1701115.110 cu suprafața de 0,1042 ha.

3. Inspectoratul General de Poliție al Ministerului Afacerilor Interne al R.Moldova:

- să coordoneze proiectarea și construcția obiectului cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru urban, Centrul Sănătate Publică, Direcția Situații Excepționale, Agenția Ecologică, SA „Apă-Canal” Cahul, SRL „Cahul-Gaz”, SA Red Union FENOSA, SA „Moldtelecom” Cahul (Secția exploatare și instalări);

- să respecte normele urbanistice;

- să prezinte planul general de amplasare a obiectului pentru coordonarea prealabilă;

- să organizeze căile de acces pentru persoane cu dizabilități;

- să amenajeze spațiile verzi, căile de acces carosabile și pietonale pe terenul public, aferent obiectului.

4. Responsabili de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialistul Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru urban, dna Sîrbu Tamara, și arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

5. Controlul în executarea prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru servicii comunale, infrastructură, construcții, urbanism, funciare, locative, imobil și protecția mediului (*președinte – dl Rența Sergiu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul-interimar
al Consiliului municipal Cahul



Vasile VANȚEVICI

Larisa NISTIRENCO