

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. _____

din ”__” _____ 2025

or. Chișinău

**cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
din proprietatea statului în proprietatea unităților
administrativ-teritoriale**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611) cu modificările ulterioare și art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 254/2025, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Chetrosu, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comunei Chetrosu, raionul Anenii Noi, terenurile cu numerele cadastrale 1017117151, 1046102021 și 1046103130.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Codru, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Codru, mun. Chișinău, terenurile cu numerele cadastrale 0131120002, 0131124393, 0131124437, 0131128414, 0131201007.

3. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Ialoveni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Ialoveni, r-nul Ialoveni, terenurile cu numerele cadastrale 0131115001 și 0131116001.

4. Se propune Consiliului orașenesc Cricova transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Cricova în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenurilor cu numerele cadastrale 3156201.101, 3156201.103, 3156301.194 și 3156301.198, amplasate în or. Cricova, mun. Chișinău.

5. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Cricova, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Cricova, mun. Chișinău, terenurile cu numerele cadastrale 3156201084 și 3156201100.

6. Se propune Consiliului local Băcioi transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ-teritoriale comunei Băcioi în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenului cu numărul cadastral 5511112098.

7. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Băcioi, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comunei Băcioi, mun. Chișinău, terenul cu numărul cadastral 55111050846.

8. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primăria comunei Chetrosu, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

9. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primăria orașului Codru, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

10. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primăria orașului Ialoveni, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

11. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primăria orașului Cricova, vor institui comisiile de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 4 și pct. 5, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

12. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primăria comunei Băcioi, vor institui comisiile de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 6 și pct. 7, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

13. În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, pozițiile 2160, 762, 216, 1503, 154, 180, 174, 5860, 172, 173, 2157, 2158 și 3115 se exclud.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
din proprietatea statului în proprietatea
unităților administrativ-teritoriale

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern ”<i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</i>” a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 2 alin. (2) lit. a) din cși art. 2 al Legii nr. 258/2023 <i>privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților al căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.</i> De notat, acordurile consiliilor locale cu privire la acceptul de preluare a bunurilor imobile în proprietate au fost exprimate, după cum urmează: 1. acordul Consiliului comunal Chetrosu privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Chetrosu a fost consemnat prin Decizia nr. 7/6 din 22.08.2025 <i>cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea comunei Chetrosu din proprietatea statului;</i> 2. acordul Consiliului local a orașului Codru privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Codru a fost consemnat prin Decizia nr. 5/15 din 04.08.2025 <i>cu privire la acceptarea transmiterii unor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Codru, mun. Chișinău;</i> 3. acordul Consiliului local a orașului Ialoveni privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ialoveni a fost consemnat prin Decizie; 4. acordul Consiliului local a orașului Cricova privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Cricova a fost consemnat prin Decizie. Prin demersul nr. 05-5/332 din 17.04.2025, Primăria or. Cricova a informat despre posibilitatea schimbului de terenuri; 5. acordul Consiliului comunal Băcioi privind transmiterea bunului imobil în proprietatea UAT Băcioi a fost consemnat prin Decizie. Prin demersul nr. 02/1-37/80 din 27.01.2025, Primăria com. Băcioi a informat despre posibilitatea schimbului de terenuri.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Elaborarea proiectului a fost condiționată de prevederile art. 2 al Legii nr. 254/2025 <i>cu privire la modificarea anexei la Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public</i> și art. 2 al Legii nr. 258/2023 <i>privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților al căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.</i> Având în vedere deciziile cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea publică a UAT Chetrosu, UAT Codru, UAT Băcioi, UAT Cricova și UAT Ialoveni din proprietatea statului și transmiterea din proprietatea UAT Cricova și UAT Băcioi în

proprietatea statului, Agenția a inițiat elaborarea proiectului HG pentru a asigura transmiterea bunurilor imobile în proprietatea autorităților publice locale și respectiv în proprietatea statului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul consiliilor locale, după cum urmează:

Referitor la terenurile agricole care se propun a fi transmise în proprietatea UAT Chetrosu, argumentarea excluderii terenurilor este fundamentată pe aspectul istoric, și anume că comuna Chetrosu nu a participat în programul național de împrumut „Pământ”, iar peste 2000 ha din terenurile fostelor întreprinderi agricole au rămas în proprietatea publică a statului. Astfel, cele terenurile propuse spre excludere și implicit transmitere către primăria Chetrosu urmează a fi valorificate prin includerea fie în circuitul economic, fie pentru dezvoltarea infrastructurii sociale de importanță locală (cantina socială, sala sportivă comună, etc.). Terenurile vor fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii publice, inclusiv amenajarea zonelor verzi, scuaruri și parcuri publice, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare. Astfel, se propune transmiterea:

- *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a comunei Chetrosu, r-nul Anenii Noi, bunurile imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 1046103130 cu suprafața de 41,5172 ha
 - terenul cu numărul cadastral 1046102021 cu suprafața de 25,2177 ha și
 - terenul cu numărul cadastral 1017117151 cu suprafața de 0,3091 ha.

Cu privire la terenurile din orașul Codru, ținând cont că orașul Codru nu a participat în programul național de împrumut „Pământ”, iar peste 1000 ha din terenurile fostelor întreprinderi agricole din hotarul administrativ al localității au rămas în proprietatea statului, se propune transmiterea bunurilor imobile pentru valorificarea acestora cu includerea în circuitul economic, pentru dezvoltarea infrastructurii sociale de importanță locală. Prin deținerea în proprietate a bunurilor imobile, autoritatea publică locală consideră că va avea posibilitatea să implementeze inițiative de susținere a antreprenoriatului local, crearea zonelor de interes public și infrastructura complementară acestora.

De asemenea, Primăria or. Codru prin demersul nr. 336 din 22.07.2025 a informat că conform studiilor preliminare în cadrul elaborării Planului Urbanistic General, orașul Codru dispune de o capacitate limitată în ceea ce privește infrastructura socială și serviciile publice. În paralel, datele statistice teritoriale relevă un deficit acut de spații destinate utilităților publice în raport cu dinamica demografică și cerințele normative al dezvoltării durabile. Astfel, autoritatea publică locală relevă că terenurile vor fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii publice (școli și grădinițe, centru cultural, terenuri sportive, centru al medicilor de familie), inclusiv amenajarea zonelor verzi, scuaruri și parcuri publice, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, etc.

- *Din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Codru, mun. Chișinău, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 0131120002 cu suprafața de 78,9418 ha;
 - terenul cu numărul cadastral 0131124393 cu suprafața de 1,0572 ha;
 - terenul cu numărul cadastral 0131124437 cu suprafața de 0,1359 ha;
 - terenul cu numărul cadastral 0131128414 cu suprafața de 0,290 ha și
 - terenul cu numărul cadastral 0131201007 cu suprafața de 0,300 ha.

Corespunzător art. 2 al Legii nr. 258 din 17.08.2023, s-a dispus transmiterea terenurilor cu numerele cadastrale 0131115001 și 0131116001, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni. Actul normativ a fost elaborat în vederea realizării scopului propus prin Legea nr. 318/2018 în partea ce ține de transmiterea unor terenuri în proprietatea UAT Ialoveni. Corespunzător art. II al Legii nr. 318/2018, terenurile cu suprafața de 60 ha de la poziția Î.S. „CVC „Mileștii Mici” excluse conform art. I din Lista unităților ale căror terenuri

destinate agriculturii rămân în proprietatea statului urmau a fi transmise în proprietatea publică a UAT Ialoveni. Neexecutarea prevederilor Legii nr. 318/2018 se explică prin imposibilitatea identificării terenurilor date, lipsa amplasamentului și planurilor geometrice la etapa respectivă. Urmare acțiunilor întreprinse în sensul dat, au fost identificate bunurile imobile cu numerele cadastrale 01311150001 și 01311160001 din gestiunea Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, mun. Chișinău. Astfel, corespunzător art. 3 al Legii nr. 258/2023, întru aducerea actelor normative în corespundere, se propune transmiterea bunurilor imobile, după cum urmează:

- *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Ialoveni, r-nul Ialoveni, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 0131115001 cu suprafața de 46,6349 ha și
 - terenul cu numărul cadastral 0131116001 cu suprafața de 29,7099 ha.

Cu privire la terenurile din orașul Cricova, ținând cont de argumentele Primăriei or. Cricova, și anume creșterea considerabilă a numărului adresărilor cetățenilor de a li se oferi teren pentru construcții și lipsa terenurilor de rezervă pentru dezvoltarea localității, inclusiv și solicitarea S.A „Combinatul de Vinuri Cricova” pentru atribuirea terenurilor în vederea dezvoltării activităților societății în imediata apropiere, se propune transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea UAT Cricova și preluarea altor bunuri în proprietatea statului pentru dezvoltarea strategică a S.A „Combinatul de Vinuri Cricova”. Este de menționat că societatea a exprimat acordul cu privire la transmiterea terenurilor din gestiune. Astfel, se propune transmiterea:

- *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Cricova, mun. Chișinău, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 3156201084 cu suprafața de 9,9817 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156201100 cu suprafața de 9,6585 ha.
- *din proprietatea publică a orașului Cricova în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 3156201101 cu suprafața de 15,0 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156201103 cu suprafața de 10,0 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156301194 cu suprafața de 15,0 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156301198 cu suprafața de 0,0671 ha.

Referitor la terenul care se propune a fi transmis în proprietatea UAT Băcioi, informăm că urmare aprobării Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 „Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism nr. 3324-SII, Planul de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu PUG al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău”, precum și a Deciziei Consiliului local nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului comunei Băcioi, municipiul Chișinău”, terenul cu nr. cad. 5511105497 este inclus în intravilanul comunei Băcioi. Astfel, în contextul inițierii procedurii de elaborare a documentației urbanistice zonale (PUZ) pentru toată zona, cu o suprafață totală de circa 100 ha, menținerea terenului proprietate de stat, categoria – destinație specială, nu se încadrează în funcțiunile prevăzute în Planul Urbanistic General al com. Băcioi, iar zona de protecție va afecta dezvoltarea sustenabilă a localității. În acest aspect, se propune transmiterea bunului imobil cu numărul cadastral 5511105.497 în proprietatea UAT Băcioi pentru asigurarea dezvoltării urbane. Totodată, în schimbul acestui teren, Primăria com. Băcioi, propune transmiterea în proprietatea statului a terenului cu numărul cadastral 5511112098, suprafața de 8,4815 ha, mod de folosință „agricol”, amplasat în extravilanul com. Băcioi, care are hotare comune cu terenul proprietate de stat a aferent pistei de avioane a Întreprinderii de Stat Aeroportul Internațional Chișinău. Respectiv, ținând cont de amplasarea strategică a terenului cu numărul cadastral 5511112098 și necesitatea dezvoltării infrastructurii aeroportuare, s-a

acceptat preluarea bunului imobil în proprietatea statului. Astfel, proiectul HG propune transmiterea:

- *Din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a comunei Băcioi, mun. Chișinău, a bunului imobil:*
 - terenul cu numărul cadastral 5511105.497 cu suprafața de 3,716 ha.
- *Din proprietatea publică a comunei Băcioi, mun. Chișinău, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunului imobil:*
 - terenul cu numărul cadastral 5511112098 cu suprafața de 8,4815 ha.

Astfel, urmare transmiterii bunurilor imobile indicate la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea pozițiilor nr. 2160, 762, 2176, 1503, 154, 180, 174, 5860, 172, 173, 2157, 2158 și 3115 din Anexa nr. 1.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1 Impactul asupra sectorului public

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare din contul bugetului de stat.

4.3 Impactul asupra sectorului privat

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.

4.4 Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5 Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6 Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul urmează a fi expediat spre avizare către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Mediului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Apărării, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Culturii, Ministerul Sănătății, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul Energiei.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 *privind transparența în procesul decizional*, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 *cu privire la actele normative*, anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și portalul web particip.gov.md

<https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-privind-modificarea-hotararii-guvernului-nr-161-2019-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea/>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Chetrosu, raionul Anenii Noi*, după finalizarea procedurii de avizare, întocmirea sintezei și definitivarea proiectului și a dosarului aferent, Agenția conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, cu aplicarea concomitentă a procedurii prevăzute în punctul 231 din Regulamentul menționat, va asigura obținerea expertizelor juridică și anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agenția Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenurilor excluse din Anexa nr. 1 la H.G. nr 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (2160, 762, 2176, 1503, 154, 180, 174, 5860, 172, 173 și 3115), în proprietatea publică a unităților administrative teritoriale.

Director general adjunct

Valerian BOBU



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi

Primăria comunei Chetrosu

MD-6514, Republica Moldova, rl. Anenii Noi, com. Chetrosu, str. Frunze nr.18,
tel/fax: 0-265-32-137, 0265-32-246; e-mail: consiliulcomunal.chetrosu@gmail.com

D E C I Z I E nr.7/6

din 22 august 2025

Cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea comunei Chetrosu din proprietate a Statului

Conform Hotărârii Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri; Legea nr.523 din 16.07.1999 “Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale”; art.14, 19, 20 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, conform avizului comisiei de specialitate, Consiliul comunal Chetrosu

D E C I D E:

1. Se acceptă transmiterea unor terenuri și construcțiile amplasate pe ele în proprietatea comunei Chetrosu din proprietate a Statului după cum urmează:

-teren cu nr.cadastral **1046102.021, S- 25,2177 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în extravilanul comunei Chetrosu s.Todirești.

-teren cu nr.cadastral **1046103.130, S- 41,5172 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în extravilanul comunei Chetrosu s.Todirești.

-teren cu nr.cadastral **1017117.151, S- 0,3091 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în intravilanul comunei Chetrosu s.Chetrosu și construcțiile amplasate pe el.

-teren cu nr.cadastral **1017118.066, S- 0,2323 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în extravilanul comunei Chetrosu s.Chetrosu și construcțiile amplasate pe el.

- teren cu nr.cadastral **1017118.067, S- 0,2973 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în intravilanul comunei Chetrosu s.Chetrosu și construcțiile amplasate pe el.

-teren cu nr.cadastral **1017118.110, S- 0,2183 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în extravilanul comunei Chetrosu s.Chetrosu și construcțiile amplasate pe el.

- teren cu nr.cadastral **1017118.114, S- 0,0526 ha**, categoria de destinație – agricol, amplasat în intravilanul comunei Chetrosu s.Chetrosu și construcțiile amplasate pe el.

2. Se constituie Comisia de primire a terenurilor în următoarea componență:

- **Zalevski Leonid - președinte**
- **Misac Angela - secretară**
- **Braila Lidia - mebru**
- **Velcinski Iuliana - membru**
- **Pascov Tatiana - membru**

3. Responsabil de executarea prezentei decizii este dnul. Leonid Zalevski, primar.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președintele ședinței consiliului _____

Olga Dolinski

CONTRASEMNAT:

Secretara consiliului local _____

Tatiana Iamlea



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125,

✉ primaria@bacioi.md ; primaria.bacioi@apl.gov.md

☎ 022 383-525; fax: 022 381-846



Nr. 02/1-37/ 80
Din 27.01.2025

Agenția Proprietății Publice
Domnului Roman COJUHARI, Director General
MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 78
e-mail: office@app.gov.md

Stimate Domnule Director Roman COJUHARI!

Primăria comunei Băcioi înaintează prezentul demers cu referință la bunul imobil – terenul cu nr. cad. **5511105497**, cu destinație specială, suprafața de **4.7624 ha**, situat în mun. Chișinău, com. Băcioi, aflat în proprietatea Republicii Moldova, la moment, grevat în temeiul titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 5511105497 din 20.02.2014, fără termen, cu drept de folosință Întreprinderii de Stat „Aeroportul Internațional Mărculești”.

Având în vedere că, la moment, urmare a aprobării Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 „Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism nr. 3324-SII, Planul de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu PUG al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău”, precum și a Deciziei Consiliului local nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului comunei Băcioi, municipiul Chișinău”, **terenul cu nr. cad. 5511105497 menționat mai sus este inclus în intravilanul comunei Băcioi**, precum și în contextul inițierii procedurii de elaborare a documentației urbanistice zonale (PUZ) pentru toată zona, cu o suprafață totală de circa 100 ha, care cuprinde inclusiv și terenul prenotat.

În acest context, Primăria comunei Băcioi solicită respectuos acordul DVS de a transmite către APL Băcioi acest teren cu nr. cadastral 5511105497 suprafața 4.7624 ha pentru a fi utilizat pentru spațiile publice a zonei de dezvoltare și alocat pentru terenuri aferent grădinițelor, școlii și altor obiective de infrastructură publică, totodată ne manifestăm disponibilitatea de a transmite în schimbul acestui teren către proprietatea Agenției terenul cu numărul cadastral **5511112098**, aflat în proprietatea comunei Băcioi, cu suprafața de **8,4815 ha**, mod de folosință „agricol”, amplasat în extravilanul com. Băcioi la hotar direct cu terenul Republicii Moldova aferent pistei de avioane a Întreprinderii de Stat Aeroportul Internațional Chișinău.

Reiterăm că, potrivit strategiei de dezvoltare din PUZ-ul ce urmează a fi elaborat, terenul cu suprafața de 4,7642 ha va fi destinat pentru amplasarea unor obiective de interes public sau amenajarea unor spații publice, cu respectarea normativelor legislative în vigoare.

Așadar, intervenim cu solicitarea de a examina prezentul demers cu privire la schimbul terenurilor: n/c 5511105497, cu destinație specială, suprafața de 4.7624 ha, situat în mun. Chișinău, com. Băcioi, aflat în proprietatea Republicii Moldova cu terenul cu n/c 5511112098, aflat în proprietatea comunei Băcioi, cu suprafața de 8,4815 ha, mod de folosință „agricol”, și demararea procedurii administrative în acest sens.

Vă rugăm să luați în considerare solicitarea APL Băcioi și să oferiți un răspuns în termenul legal stabilit.

Cu respect,
Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul orașenesc Cricova
PRIMĂRIA



MD- 2084
municipiul Chișinău
or. Cricova, str. Chișinăului 90

tel: (022)453-238; (022) 430-212
Web: www.primariacricova.md
email: primcricova@mail.ru, primcricova@gmail.com

nr.05-5/332
din 17.04.2025

Guvernul Republicii Moldova,
Dlui Dorin RECEAN, Prim-ministru

Primăria orașului Cricova în persoana Domnului Primar **Victor Slobozianu** își exprimă respectul pentru colaborarea consistentă și reiterează intenția de a consolida mecanismul de interacțiune între instituțiile noastre.

Acționând cu responsabilitate pentru promisiunile date cetățenilor, ne axăm pe elucidarea unor aspecte legate de factorul uman care face parte din obiectivele activității primăriei și este un element important din sistemul nostru de valori.

Astfel, Vă informăm că începând cu anul 2022, de către APL Cricova au fost întreprinse acțiuni în vederea realizării unui schimb de terenuri cu suprafața de 19,6402 ha proprietate publică a statului cu un teren analogic proprietate a administrației publice locale.

Necesitatea acestui schimb este dictată în primul rând de faptul că în ultima perioadă, a crescut considerabil numărul adresărilor cetățenilor de a li se oferi teren pentru construcții și în virtutea faptului că au apărut multe familii nou-formate care doresc să-și construiască o casă în orașul Cricova, fapt de o importanță majoră care nicidecum nu poate fi omisă.

Astfel, APL Cricova, în vederea identificării unei soluții roagă examinarea posibilității unui schimb de terenuri, și anume, solicită terenurile cu nr. cadastrale 3156201084 și 3156201100 (proprietate de stat) în schimbul terenurilor cu nr. cadastrale 3156201.101, 3156201.103 sau 3156301.194 (proprietate APL Cricova).

Ca urmare a schimbului propus, sunt respectate interesele ambelor părți, atât ale statului, cât și ale Administrației Publice Locale a orașului Cricova. În acest scop au fost perfectate și rapoarte de evaluare a tuturor acestor terenuri care se preconizează a fi schimbate. În această ordine de idei, rugăm ca schimbul respectiv de terenuri să fie efectuat pe principiul echitabilității, ținându-se cont de parametrii de evaluare a fiecărui teren.

Comisia creată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova s-a întrunit de mai multe ori, dar, spre regret, nu a ajuns la o concluzie comună. Rugăm respectuos inițierea unei noi comisii pentru reexaminarea acestei probleme și Vă asigurăm de disponibilitatea noastră de deschidere și colaborare pentru identificarea unei soluții reciproc avantajoase, orientată cu prioritate spre folosul locuitorilor și o dezvoltare durabilă a orașului Cricova.

Încrezători în faptul ca familia este celula societății, Vă asigurăm că intervenția Dumneavoastră este importantă pentru orașul Cricova, e ceea ce aduce plusvaloare socială și optimizează gradul de integrare în comunitatea noastră.

Ne exprimăm speranța de a stabili un consens larg asupra obiectivului dat pentru a favoriza soluționarea acestui aspect astfel, încât să-i asigurăm, până la maximum posibilităților noastre, un rezultat plin de succes.

Cu înalte considerațiuni,

Primarul or. Cricova

Victor Slobozianu



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-03-6989 din 09.09.2025

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului *"cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale"*.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale*.

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</i> .
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>"cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale"</i> este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611) cu modificările ulterioare și art. 2 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 254/2025

4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; 2. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării 3. Ministerul Mediului; 4. Ministerul Finanțelor; 5. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; 6. Ministerul Apărării; 7. Ministerul Afacerilor Interne; 8. Ministerul Afacerilor Externe; 9. Ministerul Educației și Cercetării; 10. Ministerul Culturii; 11. Ministerul Sănătății; 12. Ministerul Muncii și Protecției Sociale; 13. Ministerul Energiei. 14. Primăria or. Cricova; 15. Primăria or. Ialoveni; 16. Primăria com. Băcioi; 17. Primăria com. Chetrosu; 18. Primăria or. Codru.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Elvira Pluta, șef adjunct Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-223149 e-mail: elvira.pluta@app.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul – 1 filă; 2. Nota de fundamentare – 2 file; 3. Deciziile Consiliilor locale – 2 file.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general adjunct

Valerian BOBU

Ex. Elvira Pluta, tel: 022 223149
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md