

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Î R E nr. ____

din _____ 2025

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlul gratuit, cu acordul Ministerului Sănătății, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”, bunuri imobile (construcții/încăperi), conform anexei.

2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Ministerul Sănătății, Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” vor institui Comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor imobile menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. anexa nr. 9¹, se completează cu pozițiile 81⁷ și 81⁸ cu următorul cuprins:

”81 ⁷ .	Construcția cu nr. cadastral 0131132.278.01	mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Schinoasei, 3/a	926,0/2	Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului””
81 ⁸ .	Construcția cu nr. cadastral 0131132.278.02		1458,4/1	

3.2. în anexa nr. 14, poziția 65 se exclude;

3.3. anexa nr. 17, se completează cu poziția 281 cu următorul cuprins:

”281.	Încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.01	mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Schinoasei, 3/a	413,41	IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească””
	Încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.02		458,0	

	Construcție (comerciala, prestări servicii) cu nr. cadastral 0131132.278.03		84,0/1	
	Construcție (garaj) cu nr. cadastral 0131132.278.04		115,2/1	
	Construcție cu nr. cadastral 0131132.278.05		11,8/1	

Prim-ministru

Dorin RECEAN

**Contrasemnează:
Ministrul sănătății**

Ala NEMERENCO

LISTA

construcțiilor/încăperilor proprietate a statului, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0131132.278, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Schinoasei, 3/a, care se transmit din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (m.p.)
1.	Încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.01 inclusiv: - etajul I : nr. 1-12 (de serviciu), nr. 19, 20 (garaj); - etajul II : nr. 1, 2 (de serviciu).	-	413,41
2.	Încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.02: nr.1-14, 51-55 (boxe, garajuri).	-	458,0
3.	Construcție (construcție comercială, prestări servicii).	0131132.278.03	84,0
4.	Construcție (garaj).	0131132.278.04	115,2
5.	Construcție.	0131132.278.05	11,8

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile" este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile" este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, demersul Ministerului Sănătății nr. 22/2767 din 04.09.2025.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Prin demersul nr. 22/1253 din 14.04.2025, Ministerului Sănătății a comunicat că, urmare a instituirii Serviciului național consultativ și transfer interspitalicesc (în continuare SNCTI) în cadrul IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească (în continuare CNAMUP), prin Ordinul nr. 208 din 29.02.2024 cu privire la organizarea Serviciului național consultativ și transfer interspitalicesc, s-a dispus reorganizarea (prin dezmembrare) IMSP Institutul de Medicină Urgentă, cu separarea patrimoniului, conform bilanțului de repartitie aprobat al serviciului „AVIASAN”.

Actualmente, SNCTI își desfășoară activitatea în spațiile IMSP Institutul de Medicină Urgentă, însă, pentru a asigura o coordonare eficientă a transferurilor interspitalicesci și a consultațiilor de specialitate la nivel național, instituția se confruntă cu un deficit de spații adecvate, necesare prestării serviciilor medicale la standarde calitative înalte.

În vederea creării condițiilor corespunzătoare pentru activitatea SNCTI, au fost analizate mai multe bunuri imobile din municipiul Chișinău, aflate în proprietatea statului. Dintre acestea, a fost identificat imobilul cu nr. cadastral 0131132.278.01, situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Schinoasei, 3/a, care corespunde cerințelor, având atât spații administrative, cât și tehnice, destinate staționării și păstrării autospecialelor.

În acest sens, Ministerului Sănătății solicită transmiterea din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” a următoarelor bunuri imobile amplasate în mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Schinoasei, 3/a:

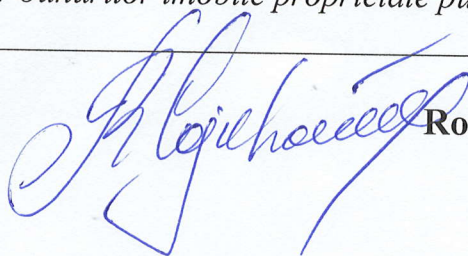
- încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.01, cu suprafața de 413,41 m.p.;
- încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.02, cu suprafața de 458,0 m.p.;
- construcțiile cu nr. cadastrale 0131132.278.03, 0131132.278.04 și 0131132.278.05.

Dat fiind faptul că, bunurile imobile menționate nu sunt utilizate de către gestionar conform destinației directe, iar menținerea lor generează costuri semnificative și progresive, transmiterea acestora în gestiunea CNAMUP se consideră oportună.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit: - cu acordul Ministerului Sănătății, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” bunurile imobile (construcții/încăperi), după cum urmează: • încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.01, cu suprafața de 413,41 m.p.; • încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.02, cu suprafața de 458,0 m.p.; • construcțiile cu nr. cadastrale 0131132.278.03, 0131132.278.04 și 0131132.278.05. Concomitent, se pune în sarcina Agenției Proprietății Publice în comun cu Ministerul Sănătății, Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” să instituie Comisia de transmitere și să asigure transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor imobile menționate supra, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Totodată se propune: - excluderea poziției 65 din anexa nr.14 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare) la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile;</i> - completarea anexei nr. 9¹ (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenției Proprietății Publice exercită funcția de fondator) cu pozițiile 81⁷ și 81⁸; - completarea anexei nr. 17 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății) cu poziția 281, întrucât la etapa actuală se află în procedură de expertizare proiectul Hotărârii Guvernului cu nr. unic 662/MS/2025, prin care urmează a fi operate modificări la anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Urmare creării condițiilor corespunzătoare pentru activitatea Serviciului Național Consultativ și Transfer Interspitalicesc, va fi asigurată prestarea serviciilor medicale la standarde calitative înalte, ceea ce va contribui la eficientizarea coordonării transferurilor interspitalicești, la accesul rapid al pacienților la consultații de specialitate și, respectiv, la îmbunătățirea calității actului medical în beneficiul populației.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat. Totodată, SNCTI este finanțat din contul mijloacelor Fondurilor Asigurării Obligatorii de Asistență Medicală, iar cheltuielile pentru lucrările de reparație și dotare vor fi acoperite din mijloacele proprii ale IMSP CNAMUP, instituție la autofinanțare.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu a fost identificat.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementare proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15187 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md . la compartimentul transparența /transparența decizională https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-administrarea-ministerului-sanatatii-si-modificarea-hotararii-guvernului-n/
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice va crea comisia de transmitere din reprezentanții Agenției, Ministerului Sănătății, Î.S."Direcția pentru Exploatarea Imobilului" și IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” și va transmite cu titlu gratuit bunurile imobile menționate în anexă la proiectul hotărârii <i>Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i>

Director general



Roman COJUHARI



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 22/2767 din 04.09.2025

La nr. 06-04-6710 din 26.08.2025

Agenția Proprietății Publice

e-mail: office@app.gov.md

Prin prezenta, Ministerul Sănătății comunică a examinat demersul Dvs nr. 06-04-6710 din 26.08.2025 și își exprimă acceptul cu privire la transmiterea construcțiilor și încăperilor (*menționate în demers*) proprietate a statului, din domeniul public, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0131132.278, din mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, 3/a, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru exploatarea Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, pentru amplasarea Serviciului național consultativ și transfer interspitalicesc.

Ministru

Digitally signed by Nemerenco Ala
Date: 2025.09.04 15:53:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ala NEMERENCO

Ex. S. Pașali
Tel. 022 262 117

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău
Tel. +373 22 268 818; e-mail: secretariat@ms.gov.md
www.ms.gov.md



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-6710 din 26.08.2025

Ministerului Sănătății
secretariat@ms.gov.md

Urmare a demersului nr. 22/2075 din 03.07.2025, Agenția Proprietății Publice acceptă, de principiu, transmiterea a trei construcții și 35 de încăperi din construcțiile cu nr. cadastrale 0131132.278.01-.02, amplasate în mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, 3/a, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția de Exploatare a Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”, conform anexei.

Totodată reliefăm că, în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 8 alin. (1) lit. e¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, transmiterea patrimoniului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale se efectuează prin hotărâre a Guvernului, cu acordul autorității administrației publice centrale interesate.

Respectiv, urmare prezentării acordului Ministerului Sănătății privind acceptul transmiterii construcțiilor și încăperilor menționate în anexa la demers, se va elabora proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea acestora din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția de Exploatare a Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.08.29 08:25:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Direcția evidență și monitorizare a patrimoniului public,
Tel. (022) 23-40-35

LISTA

construcțiilor/încăperilor proprietate a statului, din domeniul public, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0131132.278, din mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, 3/a, care se propun spre transmitere din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția de Exploatare a Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil	Numărul cadastral/ nr. încăperii	Suprafața (m.p.)
<i>Încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.01</i>			
1.	Încăperi amplasate la etajul 1.	1.	17,5
2.		2.	18,9
3.		3.	2,1
4.		4.	5,8
5.		5.	3,8
6.		6.	3,4
7.		7.	5,4
8.		8.	2,9
9.		9.	4,4
10.		10.	3,0
11.		11.	9,0
12.		12. (scara)	13,8
13.	Încăperi amplasate la etajul 2.	1.	12,9
14.		2.	67,91
15.	Boxă (Garaj)	19.	211,0
16.		20.	31,6
	Total :		413,41
<i>Încăperi din construcția cu nr. cadastral 0131132.278.02</i>			
17.		1.	31,2
18.		2.	28
19.		3.	30,5
20.		4.	30,5
21.		5.	30,4
22.		6.	30,8
23.		7.	14,6
24.		8.	15,9
25.		9.	15,7
26.		10.	15,4
27.		11.	30,3
28.		12.	30,4
29.		13.	30,3

30.		14.	30,4
31.		51.	19,4
32.		52.	17,4
33.		53.	17,4
34.		54.	22,9
35.		55.	16,5
	Total:		458,0
36.	Construcție (construcție comerciala, prestări servicii)	0131132.278.03	84,0
37.	Construcție (garaj)	0131132.278.04	115,2
38.	Construcție	0131132.278.05	11,8



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 06-03-7453 din 25.09.2025

Cancelaria de Stat

Agencia Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.*

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agencia Proprietății Publice.
3.	Justificarea depunerii cererii (<i>indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului</i>)	Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice și solicitării Ministerului Sănătății nr. 22/2767 din 04.09.2025 și are ca scop transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” în administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMPS „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” bunurile imobile (construcții /încăperi), conform anexei la proiectul hotărârii de Guvern.

4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor; 2. Ministerului Sănătății; 3. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Ludmila Cozma, consultant principal în Direcția evidentă și monitorizare a patrimoniului public, Agenția Proprietății Publice, tel.(022) 22-32-00, e-mail: ludmila.cozma@app.gov.md .
7.	Anexe (proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota de fundamentare cu documentele de însoțire)	1. Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Sănătății și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i> 2. Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre. 3. Demersul Ministerului Sănătății nr. 22/2767 din 04.09.2025.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform datei aplicării semnăturii electronice.
9.	Semnătura	Valerian BOBU, Director general adjunct al Agenției Proprietății Publice.

Director general adjunct

Valerian BOBU