



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unei construcții și a unor mijloace fixe din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu acordul Consiliului orășenesc Cantemir, din proprietatea publică a statului, administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice), în proprietatea orașului Cantemir, construcția cu numărul cadastral 2101102.089.01, amplasată în raionul Cantemir, orașul Cantemir, str. Ștefan-Vodă, nr. 42, precum și mijloacele fixe conform anexei.

2. Cancelaria de Stat în comun cu Primarul orașului Cantemir și Instituția Publică Agenția Servicii Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor prevăzute la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

LISTA
mijloacelor fixe ce se transmit din proprietatea publică a statului, administrarea
Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice),
în proprietatea orașului Cantemir

Nr. crt.	Denumirea activului	Numărul de inventar	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unității (lei)	Suma (lei)
1	2	3	4	5	6	7
1	Dulap	45100123	buc.	2	5 736,00	11 472,00
2	Dulap cu oglindă	46000114	buc.	1	2 460,00	2 460,00
3	Dulap combinat	45100166	buc.	1	2 766,00	2 766,00
4	Dulap pentru documente	45100191	buc.	1	2 508,00	2 508,00
5	Dulap pentru frigider	45100225	buc.	1	1 380,00	1 380,00
6	Secția nestandardă	45400129	buc.	1	888,00	888,00
7	Secție	454002 1	buc.	1	1 656,00	1 656,00
8	Secție suspendată	454002 3	buc.	1	1 218,00	1 218,00
9	Secție stelaj	45400215	buc.	1	1 938,00	1 938,00
10	Masă consolă C-8	46000143	buc.	2	2 310,00	4 620,00
11	Masă rotundă	46000175	buc.	2	3 180,00	6 360,00
12	Banchetă	48000049	buc.	2	834,00	1 668,00
13	Safeu	475000 1	buc.	1	1,00	1,00
14	Stingător	37500120	buc.	1	322,00	322,00
15	Stingător	37500121	buc.	4	360,00	1 440,00
16	Sistem de apă/canalizare	0300380	buc.	1	175 591,06	175 591,06
17	Linie de alimentare cu energie electrică externă	0300390	buc.	1	106 262,62	106 262,62
18	Semnalizare de protecție	1224200	buc.	1	27 090,08	27 090,08
19	Sistem de semnalizare de incendiu si pază	1224690	buc.	1	34 690,83	34 690,83
20	Gard	1226350	buc.	1	18 184,33	18 184,33
21	Gard metalic	1235800	buc.	1	13 025,00	13 025,00
22	Extinctor stingător OP-5	37500186	buc.	1	275,00	275,00
23	Contor electric trifazat	125000 1	buc.	1	1 041,67	1 041,67
24	Stingător	3750012	buc.	1	301,85	301,85
25	Extinctor stingător OY	37500180	buc.	4	554,67	2 218,66
Total:						196752,66

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unei construcții
și a unor mijloace fixe din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir
(număr unic 642/CS/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri din administrarea Cancelariei de Stat în proprietatea orașului Cantemir a fost elaborat de Cancelariei de Stat, la solicitarea I.P. „Agenția Servicii Publice”.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului prenotat este elaborat, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice și al art.8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a proprietății publice, aflată în administrarea Cancelariei de Stat și în gestiunea I.P. „Agenției Servicii Publice”. La caz, Primarul orașului Cantemir a solicitat transmiterea în proprietatea orașului Cantemir a construcției cu număr cadastral 2101102.089.01, situată în raionul Cantemir, orașul Cantemir, str. Ștefan-Vodă nr. 42, în legătura cu necesitatea realizării unor proiecte de menire socială. I.P. „Agenția Servicii Publice” (în continuare – ASP) a comunicat acceptul referitor la transmiterea din gestiunea sa a construcției, precum și a mijloacelor fixe încorporate și activelor materiale de utilitate. Astfel, prin Decizia nr. 03/02 din 08.05.2025, Consiliul Orășenesc Cantemir a acceptat preluarea construcției vizate și a mijloacelor fixe și activelor materiale în proprietatea locală. Totodată, mijloacele fixe încorporate necesită a fi transmise împreună cu imobilul or, demontarea acestora (cu referire la: sistem de semnalizare de incendiu și pază, contor electric, linie de alimentare cu energie electrică externă, ș.a.) ar fi greu de realizat deoarece au o destinație strict determinată, iar transportarea și depozitarea lor va generaliza cheltuieli financiare. Reieșind din cele expuse, inclusiv în vederea optimizării cheltuielilor administrative de întreținere gospodărească a imobilului, se consideră judicioasă transmiterea bunurilor enunțate în proprietatea orașului Cantemir.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede: - transmiterea, cu acordul Consiliului orășenesc Cantemir, din proprietatea publică a statului, administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea ASP), în proprietatea orașului Cantemir, a construcției cu număr cadastral 2101102.089.01, amplasată în r-nul Cantemir, or. Cantemir str. Ștefan-Vodă nr.42, precum și a unor mijloace fixe și active materiale; - obligația comună a Cancelariei de Stat, ASP și Primarului orașului Cantemir de a institui comisia de transmitere a bunurilor și de a asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; - dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii, - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunurilor imobile.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul actului normativ nu are impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
La data de 04 august 2025, ca urmare a ședinței Secretarilor generali ai ministerelor, proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, precum și Agenției Proprietății Publice.
În rezultatul avizării, autoritățile consultate au comunicat lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiect. Adicional, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a comunicat constatarea, ce ține de <i>suprapunerea grafică a hotarelor terenului cu numărul cadastral 2101102.089, pe care este amplasată construcția ce face obiectul transmiterii, cu hotarele terenului cu numărul cadastral 2101102.237. În acest sens, se recomandă elaborarea documentației cadastrale necesare pentru corectarea hotarului terenului.</i>
Recomandarea Agenției a fost acceptată parțial cu următoarea argumentare: <i>conceptul proiectului nu include dispoziții referitoare la terenul aferent construcției cu număr cadastral 2101102.089.01 sau transmiterea vreunui drept special asupra acestuia.</i>
<i>Respectiv, observația nu este plauzibilă pe motiv că nu se referă la obiectul material-juridic al proiectului.</i>
<i>Adicional, precizăm că elaborarea documentației cadastrale necesare pentru corectarea hotarului terenului ține de competența exclusivă a Agenției Proprietății Publice în calitatea sa de administrator al terenurilor proprietate publică.</i>
În cele din urmă, Sinteza obiecțiilor și propunerilor a fost întocmită, cu includerea poziției autorităților consultate, cu argumentările de rigoare.
În cadrul procedurii de expertizare a proiectului, autoritățile nu au comunicat obiecții și propuneri.
În altă ordine de idei, în scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a

asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului și anunțul de consultare publică, la următoarele link-uri de acces:

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14879,
<https://gov.md/node/991>.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul s-a transmis pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.

În rezultatul expertizelor efectuate, Ministerul Justiției a comunicat că, *raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Prin urmare, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat.*

Totodată, ministerul a comunicat propuneri de ordin redacțional, ce au fost acceptate.

De asemenea, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că, *în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.*

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

1) instituirea Comisiei de transmitere a construcțiilor de către Cancelaria de Stat, ASP și Primarului orașului Cantemir de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea construcției și mijloacelor fixe, în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

2) participarea membrilor Comisiei de transmitere la faptul juridico-material, de transmitere a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

3) concursul membrilor Comisiei de transmitere în vederea întocmirii, semnării și coordonării procesului-verbal de transmitere a imobilelor.

Secretar general adjunct al Guvernului /semnat electronic/

Roman CAZAN

SINTEZA

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unei construcții și a unor mijloace fixe din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir (număr unic 642/CS/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/204/1195 din 13.08.2025)	1.	Ministerul Finanțelor, la solicitarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-8312 din 04.08.2025 a examinat <i>proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unei construcții din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir prezentat cu număr unic 642/CS/2025</i> și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului prezentat.	S-a luat act.
Agenția Proprietății Publice (nr. 06-03-6403 din 14.08.2025)	2.	Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-8312 din 4 august 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unei construcții din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir (număr unic 642/CS/2025)</i> , autor - Cancelaria de Stat și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-05/979 din 14.08.2025)	3.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, urmare a examinării proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la <i>transmiterea unei construcții din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir (număr unic 642/CS/2025)</i>, în limita competențelor funcționale atribuite, comunicăm susținerea acestuia, cu următoarele recomandări. Conform datelor din cadastrul bunurilor imobile, se constată: - terenul este înregistrat după Republica Moldova, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 161/2019, gestiune economică după Agenția Proprietății Publice. - clădirea este înregistrată după Republica Moldova, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, gestiune economică după Agenția Servicii Publice. Prin urmare, menționăm că dacă în registrul bunurilor imobile, bunul imobil este înregistrat în temeiul legii și este	S-a luat act.

Ministerul Justiției (nr. 04/2-9466 din 30.09.2025)		înregistrat dreptul de folosință/gestiune, și se solicită înregistrarea transmiterii (în baza actului de transmitere-primire) din gestiunea/administrarea unei autorități a administrației publice, în administrarea altei autorități a administrației publice, în registrul bunurilor imobile se va modifica numai dreptul de folosință/gestiune/administrare, ca rezultat al transmiterii.	
	4.	De asemenea, comunicăm că conform datelor din cadastru, se constată suprapunere grafică a hotarelor terenului cu numărul cadastral 2101102.089, pe care este amplasată construcția ce face obiectul transmiterii, cu hotarele terenului cu numărul cadastral 2101102.237. În acest sens, se recomandă elaborarea documentației cadastrale necesare pentru corectarea hotarului terenului.	Se acceptă parțial Conceptul proiectului nu include dispoziții referitoare la terenul aferent construcției cu număr cadastral 2101102.089.01 sau transmiterea vreunui drept special asupra acestuia. Respectiv, observația nu este plauzibilă pe motiv că nu se referă la obiectul material-juridic al proiectului. Adițional, precizăm că elaborarea documentației cadastrale necesare pentru corectarea hotarului terenului ține de competența exclusivă a Agenției Proprietății Publice în calitate de administrator al terenurilor proprietate publică.
	5.	Cu referire la proiectul de <i>hotărâre cu privire la transmiterea unei construcții din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir</i> (număr unic 642/CS/2025), comunicăm următoarele. Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul transmiterii unui bun imobil, precum și a unor mijloace fixe din proprietatea statului în proprietatea orașului Cantemir. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Prin urmare, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat.	S-a luat act.
	6.	Totodată, aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: Privitor la denumirea actului normativ, se va lua în considerare că, în conformitate cu art. 42 alin. (1) și alin. (2) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>,	Se acceptă. Denumirea proiectului de hotărâre s-a revizuit prin completarea cu cuvintele „și a unor mijloacelor fixe”.

		denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic, care trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. În context, având în vedere că proiectul hotărârii prevede transmiterea unei construcții, precum și a unor mijloace fixe, recomandăm de a completa denumirea proiectului de hotărâre cu cuvintele „și a mijloacelor fixe”.	
	7.	La pct. 2, pentru corectitudinea redactării, cuvintele „va institui” și „va asigura” se vor substitui cu cuvintele „vor institui” și „vor asigura”. La conținutul anexei: în parafa de aprobare textul „nr. _____ din _____ 2025” se va substitui cu textul „nr. _____ /2025”; la poziția 2, în coloana a doua cuvântul „Tumba” se va substitui cu cuvântul „Dulapul”; tabelul se va completa cu rubrica total.	Se acceptă. Pct. 2 s-a revizuit prin substituirea cuvintelor „va institui” și „va asigura” cu cuvintele „vor institui” și „vor asigura”. De asemenea, conținutul anexei: 1) în parafa de aprobare, textul „nr. _____ din _____ 2025” s-a substituit cu textul „nr. _____ /2025”; 2) la poziția 2, în coloana a doua, cuvântul „Tumba” s-a substituit cu cuvântul „Dulap”; 3) tabelul s-a completat cu rubrica total.
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/16798 din 23.09.2025; nr. EHG25/10883 din 23.09.2025)	8.	În nota de fundamentare se menționează că: <i>„Proiectul este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a proprietății publice, aflată în administrarea Cancelariei de Stat și în gestiunea I.P. „Agenției Servicii Publice</i> <i>La caz, Primarul orașului Cantemir a solicitat transmiterea în proprietatea orașului Cantemir a construcției cu număr cadastral 2101102.089.01, situată în raionul Cantemir, orașul Cantemir, str. Ștefan-Vodă nr. 42, în legătura cu necesitatea realizării unor proiecte de menire socială.</i> <i>I.P. „Agenția Servicii Publice” (în continuare - ASP) a comunicat acceptul referitor la transmiterea din gestiunea sa a construcției, precum și a mijloacelor fixe încorporate și activelor materiale de utilitate.</i> <i>Astfel, prin Decizia nr. 03/02 din 08.05.2025, Consiliul Orășenesc Cantemir a acceptat preluarea construcției</i>	S-a luat act.

		vizate și a mijloacelor fixe și activelor materiale în proprietatea locală”. La fel, în notă la compartimentul „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” se menționează că: „Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat”. În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	
--	--	--	--

Secretar general adjunct al Guvernului

/semnat electronic/

Roman CAZAN