



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016
pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea
ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție**

În temeiul art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 67-71, art. 154), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. clauza de adoptare va avea următorul cuprins:

„În temeiul art. 7 alin. (3) și (4) din Legea nr. 161/2011 privind implementarea ghișeului unic în desfășurarea activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 496), cu modificările ulterioare, și al prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:”;

1.1.2. la punctul 3:

1.1.2.1. subpunctul 1), textul „în termen de până la 31 decembrie 2017” se substituie cu textul „în termen de până la 1 ianuarie 2027”;

1.1.2.2. subpunctul 2), textul „conform programului de conectare prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre” se exclude;

1.1.3. punctul 7 va avea următorul cuprins:

„7. Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe are obligația de a asigura introducerea și actualizarea datelor privind specialiștii atestați din domeniul construcțiilor în Sistemul informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive.”;

1.2. în anexa nr. 1:

1.2.1. pe tot parcursul textului, cuvintele „documentația de urbanism și amenajare a teritoriului”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „documentația de amenajare a teritoriului și urbanism”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.2. la punctul 1, textul „și verificarea lucrărilor de proiectare,” se exclude;

1.2.3. la punctul 3, după cuvintele „de nivelul întâi” se introduc cuvintele „și nivelul al doilea”;

1.2.4. la punctul 4, cuvintele „de nivelul întâi” se exclud;

1.2.5. la punctul 6, subpunctele 1), 2) și 3) vor avea următorul cuprins:

„1) autorităților administrației publice locale de nivelul întâi și nivelul al doilea, precum și Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, în calitate de emitent și autoritate care îndeplinește funcția de ghișeu unic;

2) organelor supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Agenția de Mediu, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, Agenția Națională Arheologică, Consiliul Național al Monumentelor Istorice), în calitate de **avizare**, participante în procesul autorizării lucrărilor de construcție;

3) Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”;

1.2.6. la punctul 7, subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

„2) lucrărilor care, conform art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 pot fi executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire.”;

1.2.7. la punctul 8, textul „Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, iar textul „Legea nr. 161 din 22 iulie 2011” se substituie cu textul „Legea nr. 161/2011”;

1.2.8. punctul 9:

1.2.8.1. la noțiunea „entitate de avizare”:

1.2.8.1.1. cuvintele „autorizației de construire” se substituie cu textul „autorizației de construire și/sau de desființare”;

1.2.8.1.2. la subpunctul 1), textul „Centrul Național de Sănătate Publică/centrele teritoriale de sănătate publică, Inspectoratul Ecologic de Stat, Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale” se substituie cu textul „Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Agenția de Mediu, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”;

1.2.8.1.3. la subpunctul 2), textul „și IMP „«Chișinăuproiect»” se substituie cu cuvintele „în cazul emiterii avizului general”;

1.2.8.2. la noțiunea „data depunerii cererii”, la subpunctul 1), cuvintele „sau telegrafice” se exclud;

1.2.8.3. noțiunea „emitent” va avea următorul cuprins:

„*emitent* – autoritate executivă a administrației publice locale de nivelul întâi, de nivelul al doilea și Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”;

1.2.8.4. la noțiunea „SIA GEAP”, textul „Hotărârea Guvernului nr. 753 din 14 iunie 2016 „Pentru aprobarea Conceptului mecanismului de gestionare și eliberare a actelor permissive și a Planului de acțiuni privind optimizarea actelor permissive și implementarea soluțiilor de ghișeu unic” se substituie cu textul „Hotărârea Guvernului nr. 753/2016 pentru aprobarea Conceptului mecanismului de gestionare și eliberare a actelor permissive și a Planului de acțiuni privind implementarea soluțiilor de ghișeu unic”;

1.2.8.5. noțiunea „expert tehnic atestat” se exclude;

1.2.9. la punctul 12 subpunctul 6), cuvintele „autorizația de construire” se substituie cu textul „autorizația de construire și/sau de desființare”;

1.2.10. la punctul 13 subpunctul 3), cuvintele „sau telegrafică” se exclud;

1.2.11. la punctul 14, subpunctul 3) va avea următorul cuprins:

„3) superficialul, cu acordul scris al proprietarului terenului; în cazul intervențiilor în timp asupra clădirii, excluzând lucrările de extindere a acesteia – proprietarul clădirii; în cazul rețelelor edilitare (ingineresti), inclusiv de comunicații electronice, și al elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – investitorul/beneficiarul sau furnizorul de rețele publice de comunicații electronice; în cazul drumurilor – beneficiarul; în cazul certificatului de urbanism informativ – orice persoană fizică sau juridică”;

1.2.12. la punctele 17 și 18, cuvintele „sau telegrafică” se exclud;

1.2.13. la punctul 21 subpunctul 1), textul „modelului anexat la prezentul Regulament” se substituie cu textul „modelelor de cereri conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 5 și nr. 7 la Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.14. la punctul 22, textul „emitentul va refuza recepționarea cererii în momentul depunerii acesteia de către solicitant” se substituie cu textul „emitentul refuză, în formă scrisă, recepționarea cererii la momentul depunerii de către solicitant”;

1.2.15. la punctul 23, cuvintele „sau telegrafică” se exclud;

1.2.16. la punctul 25, textul „/de proiectare” se exclude;

1.2.17. la punctul 27, textul „în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data apariției condiției în temeiul căreia emitentul refuză eliberarea actului” se substituie cu textul „în termen de 30 de zile de la data recepționării cererii, în care se expun motivele argumentate cu referințe exprese la normele care au servit drept temei pentru refuz”;

1.2.18. punctul 30 se abrogă;

1.2.19. secțiunea a 6-a din capitolul III se abrogă;

1.2.20. la punctul 34 subpunctul 2), textul „,inclusiv a actelor și avizelor emise potrivit principiului aprobării tacite” se exclude;

1.2.21. punctul 36:

1.2.21.1. se completează cu subpunctul 1¹ cu următorul cuprins:

„1¹) eliberarea certificatului de urbanism informativ”;

1.2.21.2. la subpunctul 2), cuvintele „autorizației de construire” se substituie cu textul „autorizației de construire și/sau de desființare”;

1.2.22. punctul 42 va avea următorul cuprins:

„42. Solicitantul va anexa la cerere actele prevăzute în art. 105 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.23. la punctul 44 subpunctul 3), textul „datelor introduse de Ministerul Economiei și Infrastructurii în SIA GEAP” se substituie cu textul „datelor introduse de Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe în SIA GEAP”;

1.2.24. punctele 46 și 47 vor avea următorul cuprins:

„46. În vederea emiterii actului solicitat, emitentul, prin intermediul SIA GEAP, transmite solicitări către autoritățile relevante responsabile de emiterea avizelor pentru obținerea acestora, cu indicarea datelor de contact ale solicitantului. La întocmirea acestor avize, autoritățile în cauză pot solicita, direct de la solicitant sau prin intermediul emitentului, documentele tehnice necesare, dacă acestea sunt stabilite expres de legislația în domeniu și nu au fost anexate la cerere.

47. Entitățile de avizare sunt obligate să emită avizele în mod gratuit. Organele supravegherii de stat eliberează avizul în termen de cinci zile lucrătoare. Administratorul drumului eliberează avizul (prescripția tehnică) în termen de 15 zile. Agenția de Mediu eliberează avizul în termenul prevăzut de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.”;

1.2.25. la punctul 50, textul „în termen de cel mult 20 zile lucrătoare” se substituie cu textul „în termen de 30 de zile”;

1.2.26. Secțiunea a 5-a din capitolul V va avea următorul cuprins:

„Secțiunea a 5-a

Elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare în lipsa documentației de urbanism și amenajare a teritoriului în cazul satelor cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori

50¹. În lipsa documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, beneficiarul (proprietarul)/superficiarul notifică autorității administrației publice locale intenția de a iniția elaborarea schemei urbanistice rurale, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 8¹ din Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024.

50². Autoritatea administrației publice locale, în termen de 15 zile de la data primirii notificării, informează în scris solicitantul despre existența sau inexistența eventualelor restricții, interdicții sau despre lipsa informației corespunzătoare.

50³. La expirarea termenului de 15 zile de la data depunerii notificării, în cazul în care investitorul nu primește obiecții/restricții/interdicții motivate sau nu primește răspuns la notificare, acesta este în drept să inițieze elaborarea schemei urbanistice rurale pentru care a depus notificarea.

50⁴. Autoritatea administrației publice locale prezintă organelor teritoriale ale supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Agenția de Mediu, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică), pentru coordonare, schema urbanistică rurală avizată de către arhitectul șef. În cazul în care, în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi, nu este prevăzută funcția de arhitect șef, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială. Perioada de coordonare și de expunere a concluziei nu trebuie să depășească termenul de 30 de zile.

50⁵. La solicitarea organelor supravegherii de stat teritoriale, solicitantul este obligat să prezinte documentele tehnice stabilite de legislația în domeniu.

50⁶. În cazul în care se preconizează intervenții la o construcție sau pe un teren înregistrat în Registrul monumentelor sau în Registrul siturilor arheologice, sau în cazul în care construcția urmează să fie realizată în zona de protecție a acestora (patrimoniu construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război), schema urbanistică rurală se avizează de către organul central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, ale Legii monumentelor de for public nr. 192/2011, ale Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic și ale Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război.

50⁷. Planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile situate în extravilan, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comună, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (ingineresti), pentru instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu și a memoriului explicativ aferent, care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, elaborate și aprobate conform prevederilor legislației.”;

1.2.27. la punctul 57, textul „elementele stabilite la art. 6 alin. (1) din Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „elementele stabilite la art. 110 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.28. punctul 58 va avea următorul cuprins:

„**58.** Emitentul anexează la certificatul de urbanism, emis solicitantului, în cazurile stabilite de documentația de urbanism, actele prevăzute la art. 107 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.29. punctul 59 va avea următorul cuprins:

„**59.** În lipsa documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, emitentul anexează:

- 1) schema urbanistică rurală, elaborată, verificată, avizată și aprobată;
- 2) avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul culturii și patrimoniului național, obținut în conformitate cu prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, ale Legii monumentelor de for public nr. 192/2011, ale Legii nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic și ale Legii nr. 161/2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, în cazul lucrărilor de reparație, de conservare, de restaurare, de reabilitare a bunurilor imobile de patrimoniu cultural (patrimoniu construit, arheologic, monumente de for public, monumente comemorative de război) de importanță națională, precum și în cazul intervențiilor realizate în zonele de protecție ale acestora;

3) unul dintre documentele emise de către autoritatea competentă conform Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, decizia de constatare că nu este necesară efectuarea evaluării biodiversității), în conformitate cu prevederile art. 107 alin. (4) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.30. punctul 62 va avea următorul cuprins:

„**62.** Emitentul refuză emiterea certificatului de urbanism în cazul în care nu sunt anexate următoarele documentele:

1) raportul de expertiză tehnică, elaborat de către experți tehnici atestați – în cazul lucrărilor de reconstrucție, restaurare, modificare sau consolidare a construcției sau, după caz, a încăperilor acesteia;

2) acordul scris al proprietarului. Sunt exceptați de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului administrațiile și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în Registrul bunurilor imobile – pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construirea halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere necesare pentru desfășurarea activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;

3) unul dintre documentele emise de către autoritatea competentă conform Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, decizia de constatare că nu este necesară efectuarea evaluării biodiversității), în conformitate cu prevederile art. 107 alin. (4) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

4) avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural – în cazul lucrărilor de reparație, de conservare,

de restaurare, de reabilitare a monumentelor istorice incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, precum și în cazul execuției construcțiilor noi pe terenurile și în zonele de protecție ale acestora.”;

1.2.31. secțiunea a 8-a din capitolul V se abrogă;

1.2.32. punctul 66 va avea următorul cuprins:

„**66.** Autorizația de construire se emite în baza cererii depuse în adresa emitentului. La cerere, solicitantul autorizației de construire anexează actele prevăzute la art. 148 alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.33. punctele 67 și 68 se abrogă;

1.2.34. la punctul 69 subpunctul (3), cuvintele „de Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu textul „de către Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”;

1.2.35. se completează cu punctul 69¹ cu următorul cuprins:

„**69¹.** În cazul în care în cererea și documentele anexate depuse sunt identificate date falsificate și/sau date eronate, emitentul refuză eliberarea autorizației de construire și informează solicitantul despre acest fapt, în formă scrisă, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.”;

1.2.36. la punctul 70, textul „în cel mult 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii” se substituie cu textul „în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii”;

1.2.37. punctul 71 se abrogă;

1.2.38. punctul 72 va avea următorul cuprins:

„**72.** În cel mult trei zile de la data emiterii, emitentul autorizației de construire este obligat să notifice, prin intermediul SIA GEAP, Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică și altor organe de control (Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Agenția de Mediu, reprezentantul autorității administrației publice centrale sau, după caz, locale abilitate cu protejarea patrimoniului cultural, autorul proiectului) emiterea autorizației de construire.”;

1.2.39. la punctul 74, cuvintele „solicitantul prezintă emitentului cererea de eliberare a certificatului de urbanism” se substituie cu cuvintele „solicitantul depune în adresa emitentului o cerere de eliberare a certificatului de urbanism”;

1.2.40. punctul 76 se abrogă;

1.2.41. la punctul 80, textul „și se eliberează în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la data depunerii cererii și este valabil 6 luni” se substituie cu textul „și se emite în cel mult 20 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii respective și este valabil 12 luni”;

1.2.42. la punctul 81, textul „va conține elementele stabilite la art. 9 din Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „va conține prescripții și componente care caracterizează regimul juridic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/al unui teren, stabilite în documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

1.2.43. punctul 83 va avea următorul cuprins:

„**83.** Solicitantul autorizației de desființare anexează la cerere documentele prevăzute la art. 153 alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.44. punctul 84 se abrogă;

1.2.45. la punctul 85 subpunctul 3), cuvintele „de Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu textul „de către Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”;

1.2.46. la punctul 88, textul „în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii de eliberare a certificatului de desființare de către solicitant” se substituie cu textul „în cel mult 10 zile de la data înregistrării cererii solicitantului”;

1.2.47. punctul 90 va avea următorul cuprins:

„**90.** Autorizația de desființare conține date prevăzute la art. 154 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.48. anexa la Regulament se abrogă;

1.3. anexa nr. 3 se abrogă.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție
1.Denumirea autorului
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ
<i>Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normative.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție, este elaborat în temeiul prevederilor art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern. <i>Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.</i> Prin proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție se propune de adus în concordanță prevederile Hotărârii de Guvern enunțate cu prevederile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.
<i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție este elaborat în temeiul prevederilor art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, având următoarele finalități: 1) în Hotărârea Guvernului, cât și în Regulament, se propune să se asigure aducerea în concordanță a terminologiei utilizate la terminologia din Codul urbanismului și a construcțiilor nr. 434/2023; 2) proiectul prevede norme în vederea asigurării implementării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 600/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea certificatului de urbanism, în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori; 3) prin modificările propuse și în temeiul art. 6² din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, procedura aprobării tacite nu se aplică în privința actelor permissive din categoria certificatelor și în privința actelor permissive din domeniul urbanismului și construcțiilor, prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor, precum și în privința procesului verbal de recepție în care se consemnează concluziile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. Astfel, din Hotărârea Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție au fost abrogate toate normele ce vizează conceptul de „aprobare tacită”.

4) prin proiectul vizat, s-a propus extinderea termenului „de până la 31 decembrie 2017” cu termenul „de până la 01.01.2027”, până la asigurarea accesului autorităților administrației publice locale la Sistemul informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP), pentru emiterea certificatului de urbanism, a autorizației de construire și a autorizației de desființare.

5) prin proiect, se actualizează și lista actelor care se anexează la cererea de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare, precum și autorizației de construire, conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;

6) subsecvent, prin modificarea proiectului prenotat, se propune ca ”Centrul Național de Sănătate Publică” să se substituie cu „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1090/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică.

7) se actualizează denumirile unor autorități administrative, după cum urmează:

- textul „Inspectoratul Ecologic de Stat”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 549/2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, se substituie cu textul „Agenția de Mediu”;

- textul „Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale”, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică se substituie cu textul „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or Guvernul urmează să asigure elaborarea cadrului normativ subsidiar, întru asigurarea implementării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4. Analiza impactului de reglementare.

Impact asupra sectorului public.

Urmare a adoptării proiectului de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție, autoritățile publice locale vor asigura:

- Implementarea corectă a Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberarea a actelor permissive (SIA GEAP);

- Primirea și completarea cererilor conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

- Eliberarea corectă a actelor permissive (certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, autorizație de construire, autorizație de desființare).

- ***Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.***

Proiectul nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat.

Impactul asupra sectorului privat.

Prevederile din proiectul de hotărâre a Guvernului, au un impact semnificativ asupra sectorul privat, și anume: la emiterea actelor permissive din domeniul urbanismului și construcțiilor va fi asigurată transparența, totodată va fi redus timpul de depunere a cererilor etc.

Impact social.

Proiectul de hotărâre a Guvernului, vine în ajutorul autorităților publice locale prin facilitarea emiterii actelor permissive din domeniul urbanismului și construcțiilor, precum și beneficiarilor la primirea actelor evocate.

Impactul asupra datelor cu caracter personal.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra echității și egalității de gen.

Impactul asupra echității și egalității de gen nu a fost analizat dat fiind faptul lipsei influenței prevederilor proiectului în mod diferit femeilor, bărbaților și minoritățile de gen și alte aspecte ale vieții sociale.

Impactul asupra mediului.

Nu este aplicabil.

Alte impacturi și informații relevante.

Nu este aplicabil.

5.Compactibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.

Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Nu este aplicabil.

Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Nu este aplicabil.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe platforma www.particip.gov.md.

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14793

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în proces decizional, proiectul este plasat pe pagina oficială web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și pe platforma https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14793%20etapa%20II ca etapa II.

Proiectul a fost supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, cu transmiterea acestuia părților interesate.

Subsidiar, textul proiectului definitivat este plasat pe pagina web nominalizată supra, la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14793

7. Concluziile expertizelor.

Conform art. 36 și art. 37 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.

Urmare a raportului de expertiză anticorupție EHG25/10866 din 16.09.2025, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că: la elaborarea proiectului au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.

În concluzie: Proiectul de hotărâre prenotat nu conține factori coruptibili.

Privind Expertiza juridică, la proiectul de hotărâre prenotat s-a constatat că corespunde cadrului normativ în vigoare.

Totodată, au fost prezentate unele recomandări de tehnică legislativă care au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent.

Proiectul nu contravine legislației naționale.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului.

Întru realizarea prevederilor proiectului hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție nu vor fi necesare de întreprins acțiuni suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție număr unic 663/MIDR/2025

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt	Conținutul obiecției, propunerii recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Energiei nr. 04-2286 din 26.08.2025	1	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Cancelaria de Stat nr. 29-69-9102 din 26.08.2025	2	Întru respectarea prevederilor art.63 alin.2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, propunem la pct.2.3, 2.5.1 și 2.8.5 de substituit sintagma „și nivelul doi” cu sintagma „și nivelul al doilea”, conform terminologiei din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.	Se acceptă. S-au operat modificări.
	3	La pct.2.21.1, considerăm necesar revizuirea acestuia, întrucât Legea nr.434/2023 Codul urbanismului și construcțiilor, nu prevede eliberarea de către autoritățile publice locale a „certificatului de urbanism informativ”, ceea ce contravine prevederilor art. 4 din Legea nr. 436/2006 privind autoritățile publice locale, care stabilește că autoritățile publice pot exercita doar competențele prevăzute de lege.	Nu se acceptă. Conform prevederilor art. 102 din CUC 434/2023, Autoritățile publice locale emit certificatul de urbanism informativ.
	4	Punctul 2.27 se completează cu 50 ¹ - 50 ⁷ , iar la pct. 50 ⁴ se pune în sarcina autorităților publice locale să prezinte schema urbanistică rurală avizată de către arhitectul-șef, organelor supravegherii de stat teritoriale, considerăm necesar revizuirea prevederilor date, deoarece APL de nivelul I nu dispun de personal în domeniul dat, ceea ce ar putea genera blocaje în implementarea actului normativ.	Se acceptă. S-a completat cu textul „În cazul în care în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă”.

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>nr. 03-2514 din 26.08.2025</i>	5	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Afacerilor Interne <i>nr. 16/3010 din 20.08.2025</i>	6	La punctele 2.5.2 și 2.8.2, denumirea „Inspectoratul General pentru Situații de Urgență” se va substitui cu denumirea „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”. Această modificare este justificată de prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, care stabilește că supravegherea de stat asupra respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor în localități și la obiective este exercitată de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică. Totodată, potrivit pct. 9 și 10 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 391/2023, reținem că, Inspectoratul are misiunea de a asigura implementarea politicii statului, precum și exercitarea activităților de supraveghere tehnică și control de stat în domeniile sale de competență.	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență” a fost substituit cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică”.
	7	Aceeași obiecție se aplică și în raport cu completarea propusă la pct. 2.27 (implicit pct. 50 ⁴), unde denumirea „Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență”, se va substitui cu denumirea „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență” a fost substituit cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică”.
Ministerul Culturii <i>nr. 04/1-09/2480 din 25.08.2025</i>	8	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare <i>nr.21-03/2409 din 29.08.2025</i>	9	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Mediului <i>nr. 13-05/2424 din 26.08.2025</i>	10	În conformitate cu prevederile pct. 8 subpct. 3 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 549/2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, funcția de bază a acestei autorități este reglementarea și autorizarea activităților cu impact asupra mediului. Astfel, Agenția de Mediu emite persoanelor fizice și juridice acte permissive pentru practicarea activităților de întreprinzător cu impact asupra mediului (autorizații, acorduri de mediu, permise, certificate, notificări, avize și	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” a fost substituit cu cuvintele „Agenția de Mediu”.

		coordonări), prevăzute în Nomenclatorul actelor permissive, aprobat prin Legea nr. 160 din 22 iulie 2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. Subsidiar, în sensul art. 2 al Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, actul permisiv reprezintă documentul sau înscrisul constatator prin care autoritatea emitentă confirmă existența unor fapte juridice și întrunirea condițiilor stabilite de lege, atestând investirea solicitantului cu o serie de drepturi și obligații pentru inițierea, desfășurarea și/sau încetarea activității de întreprinzător ori a unor acțiuni aferente și indispensabile acestei activități. Actul permisiv poate avea denumirea de licență, autorizație, permis, certificat de aprobare, brevet sau atestat de calificare. Totodată, menționăm că, în conformitate cu criteriul 44 al Anexei nr. 1 la Legea nr. 160/2011 nominalizată supra, autoritatea competentă este imperativ determinată – Agenția de Mediu. În contextul celor expuse, este necesară racordarea punctelor 2.5.2, 2.8.2, 2.25 și punctului 2.27 (cu referire la pct. 50⁴) din cadrul proiectului hotărârii la prevederile legale menționate, prin înlocuirea sintagmei „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” cu sintagma „Agenția de Mediu”.	
	11	La punctul 2.40 din proiect cu referire la modificarea pct. 72 din Anexa nr. I, după textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de adăugat cuvintele „Agenția de Mediu” (Temei: art. 24 alin. (1) din Legea nr. 861/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).	Se acceptă. Propunerea a fost inclusă în proiectul hotărârii Guvernului.
	12	Mai mult, în NOTA DE FUNDAMENTARE, “3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse”, subpct. 7), textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu „Agenția de Mediu” în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 549/2018. În Tabelul comparativ “Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție”, la fel “Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu „Agenția de Mediu”.	Se acceptă. Nota de fundamentare, precum și tabelul comparativ au fost modificate.
Ministerul Apărării nr. 11/1052 din 21.08.2025	13	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr. 07/3975 din 19.08.2025	14	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.

Ministerul Sănătății nr. 22/2688 din 26.08.2025		În scopul asigurării uniformității pe tot parcursul textului Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 și proiectului examinat, sintagmele „ <i>Agenția Națională pentru Sănătate Publică/centrele de sănătate publică</i> ”, „ <i>Centrul Național de Sănătate Publică/centrele teritoriale de sănătate publică</i> ” la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „ <i>Agenția Națională pentru Sănătate Publică</i> ”, la forma gramaticală corespunzătoare, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1090/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică.	Se acceptă. Au fost operate modificările propuse.
	15	Totodată, în punctele 50 ³ și 50 ⁴ din proiectul Regulamentului nu se indică obligația de prezentare de către investitor a Schemei urbanistice rurale autorității administrației publice locale pentru a fi remisă organelor supravegherii de stat teritoriale (Agenția Națională pentru Sănătate Publică/centrele de sănătate publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență). În acest sens, propunem suplinirea textului existent al punctului 50 ³ cu fraza – „ <i>Schema urbanistică rurală se prezintă autorității administrației publice locale pentru a fi remisă organelor supravegherii de stat teritoriale (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență)</i> ”.	Nu se acceptă. Prevederile propuse se regăsesc la pct. 50 ⁴ .
	16	Se propune modificarea punctului 53 din Regulamentul în vigoare, prin substituirea sintagmei „ <i>10 zile</i> ” cu sintagma „ <i>5 zile</i> ”, în concordanță cu prevederile art. 107 alin. (7) din CUC nr. 434/2023.	Se acceptă. Pct. 51-56 din Regulamentul cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție , aprobat prin HG.1469/2016 vor fi abrogate.
	17	De asemenea, se propune abrogarea punctului 55 din același Regulament, care prevede posibilitatea investitorului de a beneficia de principiul aprobării tacite, întrucât această reglementare contravine dispozițiilor CUC nr. 434/2023.	Se acceptă. Pct. 51-56 din Regulamentul cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție , aprobat prin HG.1469/2016 vor fi abrogate.
Agentia Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/978 din 14.08.2025	18	Lipsa obiectiilor și propunerilor.	S-a luat act.

Agencia Proprietății Publice nr. 05-04-6663 din 22.08.2025	19	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia de Guvernare Electronică nr. 3007-173 din 20.08.2025	20	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia Servicii Publice nr. 01/10662 din 20.08.2025	21	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia de Mediu nr. 08/2066/2025 din 20.08.2025	22	În proiectul hotărârii de Guvern, la punctul 2, în Anexa nr. 1, la subpunctele: 2.5.2., 2.8.2. și 2.25., textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu textul „Agencia de Mediu”.	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul pentru protecția Mediului” a fost substituit cu cuvintele „Agencia de Mediu”.
	23	În NOTA DE FUNDAMENTARE , la poziția „3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse”, subpct. 7), textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu textul „Agencia de Mediu”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 549/2018.	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul pentru protecția Mediului” a fost substituit cu cuvintele „Agencia de Mediu”.
	24	În Tabelul comparativ „Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție”, la fel, textul „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” de substituit cu textul „Agencia de Mediu”.	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul pentru protecția Mediului” a fost substituit cu cuvintele „Agencia de Mediu”.
Serviciul Tehnologia Informației și Securitatea Cibernetică nr. 1.4/1332/25 din 21.08.2025	25	Cu privire la proiect: Punctul 3 se modifică după cum urmează, ”Anexa nr. 3 se abrogă”, deoarece, potrivit art. 54 alin. 1 lit. lit. a), h) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație, se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, în conformitate cu terminologia juridică.	Nu se acceptă. Deoarece Hotărârea Guvernului nr. 1469/2016 conține două anexe nr. 3.
		Cu privire la notă de fundamentare:	Se acceptă.

		În punctul 6 cuvântul ”portalul,, se va substitui cu cuvântul ”platforma”, deoarece, potrivit pct. 148 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea nr. 610/2018, actele adoptate sunt publicate pe site-ul web oficial al autorității și pe platforma particip.gov.md, la dosarul actului respectiv. Recomandarea indicată își regăsește confirmarea în art. 54 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care prevede că terminologia utilizată trebuie să fie constantă, uniformă și să corespundă celei utilizate în alte acte normative.	Propunerile au fost incluse în nota de fundamentare.
Inspectoratul pentru Protecția Mediului nr. 1372 din 21.08.2025	26	În conformitate cu prevederile punctului 8 subpct. 3 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului 549/2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, funcția de bază a Agenției este reglementarea și autorizarea activităților cu impact asupra calității mediului, eliberând persoanelor fizice și juridice acte permissive pentru participarea activităților de întreprinzător cu impact asupra mediului (autorizații, acorduri de mediu, permise, certificate, notificări, avize și coordonări), prevăzute în Nomenclatorul actelor permissive, aprobat prin Legea 160 din 22 iulie 2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. Subsidiar, în sensul art. 2 al Legii 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, actul permisiv este document sau înscris constatator prin care autoritatea emitentă constată unele fapte juridice și întrunirea condițiilor stabilite de lege, atestând investirea solicitantului cu o serie de drepturi și de obligații pentru înțierea, desfășurarea și/sau încetarea activității de întreprinzător sau a unor acțiuni aferente și indispensabile acestei activități. Actul permisiv poate avea denumirea de licență, autorizație, permis, certificat, aviz, aprobare, brevet, de atestare de calificare. Totodată, menționăm că, în conformitate cu criteriul 44 al Anexei nr. 1 la legea nominalizată supra, autoritate implicată este imperativ determinată Agenția de Mediu. În contextual celor expuse, considerăm oportună racordarea punctului 2.8.2 și punctului 2.25 din cadrul proiectului de hotărâre corespunzător prevederilor legale nominalizate, adică înlocuirea sintagmei „Inspectoratul pentru Protecția Mediului” cu sintagma „Agenția de Mediu”.	Se acceptă. Cuvintele „Inspectoratul pentru protecția Mediului” a fost substituit cu cuvintele „Agenția de Mediu”.
Congresul Autorităților Publice Locale din	27	În pct. 2.3. (la pct. 3, după cuvintele „publice locale de nivelul întâii” se completează cu cuvintele „și nivelul doi”):	Se acceptă. S-au operat modificări.

Moldova nr.252 din 18.08.2025		cuvântul „doi” necesită a se substitui cu cuvintele „al doilea” pentru a se respecta terminologia legală (Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală). Obiecția este valabilă corespunzător și pentru pct. 2.5.1. și pct. 2.8.5.	
	28	În pct. 2.13. (la pct. 21 subpct. 1), textul „modelului anexat la prezentul Regulament” se substituie cu textul „modelul de cerere conform anexei nr. 1, anexei nr. 2, anexei nr. 5 și anexei nr. 7 la Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”): cuvintele „modelul de cerere” necesită a se substitui cu cuvintele „modelele de cereri” pentru că se referă la modelele din 4 anexe la CUC nr. 434/2023 și articularea cu sintagma „nu corespunde cerințelor”.	Se acceptă. S-au operat modificări.
	29	Referitor la pct. 2.21.1. (se completează cu subpct. 11 „eliberarea certificatului de urbanism informativ”): menționăm că autoritățile administrației publice locale mai eliberează (afară de certificate de urbanism pentru proiectare, certificate de urbanism informativ, autorizații de construire/desființare) și autorizații de schimbare a destinației construcțiilor/încăperilor și amenajărilor, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 306/2000, însă în condițiile în care CUC nr. 434/2023 nu prevede o asemenea autorizație (act permisiv), această procedură este lipsită de claritate și previzibilitate și chiar de un temei legal minim. Totodată, procedura nu este integrată nici în sistemul ghișeului unic. În acest context, solicităm Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale să propună soluții (reglementări) care să clarifice aceste aspecte. Practica atestă numeroase situații de necesitate a schimbării destinației construcțiilor și încăperilor, fără implicarea lucrărilor de construcție sau reconstrucție, iar în lipsa unor reglementări clare și previzibile - APL sunt plasate într-o dimensiune de incertitudine legală, iar cetățenii au motive de insatisfacție.	Nu se acceptă. Modul de eliberare a autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor este prevăzută în capitolul III din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000. Cazul de schimbare a destinației fără implicarea lucrărilor de construcție sau reconstrucție nu pot fi reglementate de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, deoarece conform prevederilor art. 1 din Cod, „codul reprezintă cadrul normativ unitar pentru amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții, postutilizarea construcțiilor, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și produselor pentru construcții, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în amenajarea teritoriului

			și urbanism și a regimului de autorizare a execuției construcțiilor, precum și aplicarea unitară a prevederilor legislației în domeniul calității în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, cu respectarea interesului public”.
	30	Referitor la pct. 2.27. (se completează cu pct. 50¹ - 50⁷ cu următorul cuprins: „50¹ . În lipsa documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3 000 de locuitori, beneficiarul (proprietarul)/superficiarul notifică autorității administrației publice locale intenția de începere a elaborării schemei urbanistice rurale): atragem atenția autorului, că prin proiectul de hotărâre a Guvernului (aflat în procedura de adoptare) „Cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor)”, este prevăzută norma prin care „se admite emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare fără elaborarea schemei urbanistice rurale” pentru anumite cazuri.	Se acceptă. S-a completat cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 8¹ din Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o populație mai mică de 3000 de locuitori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 600/2024.
	31	Referitor la pct. 2.27. (se completează cu pct. 50¹ - 50⁷ cu următorul cuprins: 50⁴. Autoritatea administrației publice locale prezintă organelor supravegherii de stat teritoriale (Agenția Națională pentru Sănătate Publică/centrale de sănătate publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Național pentru Situații de Urgență), pentru coordonare, schema urbanistică rurală avizată de către arhitectul-șef): menționăm că în condițiile în care în marea majoritate a APL nu există personal angajat în funcție de „arhitect-șef” norma dată nu va fi una funcțională, deci necesită revizuire corespunzătoare, inclusiv privind clarificarea etapei/modului de avizare și a personalului (care poate aviza schema urbanistică rurală).	Se acceptă. S-a completat cu textul „În cazul în care în cadrul autorității administrației publice locale de nivelul întâi nu este prevăzută funcția de arhitect-șef, schema urbanistică rurală se avizează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă”.
	32	Având în vedere că aceste obligații legale nu incumbă emitentului (incumbă solicitantului), solicităm excluderea din pct. 2.30. a următoarelor subpuncte: 59.1., 59.2. și 59.4. („pct. 59 va avea următorul cuprins: „59. În cazul lipsei documentației de urbanism pentru satele cu o	Se acceptă. Punctele prenotate au fost excluse.

		populației mai mică de 3000 de locuitori, emitentul va anexa: 59.1. actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului înregistrat în conformitate cu prevederile legislației; 59.2. acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului/terenului ce urmează a fi utilizat pentru construcția rețelelor respective – în cazul proiectării rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele; 59.4. raportul de expertiză tehnică, elaborat de către experți tehnici atestați, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent sau, după caz, a încăperilor acestuia”). Totodată, atragem atenția că aceste prevederi intră în contradicție și cu pct. 2.29. din proiect (pct. 58 va avea următorul cuprins: „Emitentul va anexa la certificatul de urbanism emis solicitantului în cazurile stabilite de documentația de urbanism actele prevăzute la art. 107 alin. (4) din Codul”).	
	33	Pct. 59.6. „acordul de mediu emis în urma evaluării impactului asupra mediului – pentru activitățile planificate prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau pentru activitățile planificate incluse în anexa nr. 2 la legea menționată și pentru care este stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „unul dintre documentele emise de autoritatea competentă conform Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, decizia de constatare că nu este necesară efectuarea evaluării biodiversității)”, conform prevederilor art. 107 alin. (4) lit. c) din CUC. Obiecția este valabilă corespunzător și pentru pct. 2.31.3.	Se acceptă. Propunerile au fost incluse în proiectul hotărârii Guvernului prenotate.
	34	Referitor la pct. 2.40. (pct. 72 va avea următorul cuprins: „În cel mult 3 zile de la data emiterii, emitentul autorizației de construire este obligat să notifice, în formă scrisă sau în formă electronică, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și alte organe de control (Inspectoratului pentru Protecția Mediului, reprezentantul autorității administrației publice centrale sau, după caz, locale abilitate cu protejarea patrimoniului cultural, autorul proiectului) despre emiterea autorizației de construire): având în vedere că transmiterea solicitărilor către autoritățile relevante responsabile de emiterea avizelor (pentru obținerea certificatului de urbanism) are loc prin SIA GEAP, considerăm că și	Se acceptă. S-au operat modificări.

		notificarea către autoritățile publice interesate despre emiterea actului permisiv în construcții, necesită a se realiza prin același sistem informațional (în regim pe cât de posibil automatizat). În acest sens, recomandăm modificarea normei date.	
Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică nr. 4506/25 din 19.08.2025	35	În contextul reformei organelor publice centrale de specialitate, prin adoptarea Legii nr. 185/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, atribuțiile de exercitare a supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și în domeniul protecției civile în localități și la obiective au fost preluate din competența Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale) și atribuite Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică din subordinea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Prin urmare, proiectul urmează a fi revizuit, având în vedere că organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor, conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, este Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică din subordinea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cât și ținând cont de modificările legislative și normative, prin care au fost excluse actele permissive în domeniul apărării împotriva incendiilor, prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.912/2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind crearea și funcționarea ghișeului unic pentru eliberarea actelor permissive în domeniul apărării împotriva incendiilor (pct.5 din regulament) (neabrogată, dar nefuncțională, vezi și Anexa nr.1 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător ”NOMENCLATORUL ACTELOR PERMISIVE eliberate de către autoritățile emitente persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru practicarea activității de întreprinzător”). Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică De menționat, că în conformitate cu prevederile alin.(4) lit.b) din art. 107 al Codul nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor din cadrul Inspectoratului, emite aviz pentru elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare pentru construcțiile, terenurile amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit, prin lege, un regim special, în conformitate cu legislația în domeniul respectiv, care prevede instituirea regimului special (vezi și pct.44 din Anexa nr.1 din Legea nr. 160/2011 ”NOMENCLATORUL	Se acceptă. Modificările au fost operate.

		ACTELOR PERMISIVE eliberate de către autoritățile emitente persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru practicarea activității de întreprinzător”). De asemenea, în conformitate cu prevederile alin.(11) din art.107 al Codului nr.434/2023, în lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, pentru terenurile din teritoriul extravilan, solicitantul, în baza deciziei consiliului local respectiv, asigură elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare. Ulterior, PUD în cauză, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se avizează de către autoritățile implicate, inclusiv de organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor din cadrul Inspectoratului, după care se aprobă de consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație. Astfel se concluzionează, că Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor) este entitate de avizare participantă în procesul autorizării lucrărilor de construcție, care participă la procesul de eliberare a certificatului de urbanism (doar pentru construcțiile, terenurile amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit regim special), precum și în procesul de elaborare a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism . Reieșind din cele relatate supra, se propune: La pct.2.5.2, 2.8.2. și 2.27 (50⁴) din proiect, cuvintele ”Inspectoratul General pentru Situații de Urgență” se substituie cu cuvintele ”Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică ”.	
	36	La pct.52 alin.3) din Hotărârea Guvernului nr. 1469/2016, de exclus. Argumentare: Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, care în versiunea cu starea la anul 2018 prevedea avizarea schemelor de amplasare de către organele supravegherii de stat, a fost modificată prin Legea nr.3 din 06.02.2020, ulterior abrogată prin Codul nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor, care de asemenea nu prevede avizarea schemelor de amplasare.	Pct. 51-56 din Regulamentul cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție , aprobat prin HG.1469/2016 vor fi abrogate.
S.A „Administrația Națională a Drumurilor” nr. 06/01-01/4517 din 29.08.2025	37	Lipsa obiectîilor și propunerilor.	S-a luat act.
Avizare și consultare publică repetată.			

Agencia Servicii Publice nr. 01/11355 din 09.09.2025		Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/1085 din 08.09.2025		Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia de Mediu nr. 08/2076/2025 din 09.09.2025		Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agencia Națională pentru Sănătate Publică nr. 01- 11/1-6621 din 12.09.2025		Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Expertizare			
Ministerul Justiției nr. 04/2-920 din 19.09.2025		În clauza de adoptare se va indica doar temeiul juridic concret pentru adoptarea actului normativ, referințele la alte norme ale actelor normative care nu constituie temei juridic de adoptare a actului normativ elaborat (nu constituie temei juridic pentru obiectul de reglementare al proiectului), nu se vor indica în clauza de adoptare. De exemplu, referințele la dispozițiile finale ale unui act normativ, prin care o autoritate publică se obligă să amendeze actele sale în conformitate cu noile reglementări, sau dispoziții care se referă la competența generală a autorității publice de a adopta acte normative în domeniul său de competență, nu constituie temei juridic. Prin urmare, referința la art. 360 alin. (6) lit. b) din <i>Codul urbanismului și construcțiilor</i> se va exclude din clauza de adoptare a proiectului.	Se acceptă. Temeiul juridic a fost substituit cu art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern.
		La sbp. 2.1, în textul propus al clauzei de adoptare, cuvintele „al Legii” se vor substitui cu cuvintele „ale Legii”, iar în locul cuvântului „prevederilor” urmează a se indica articolele corespunzătoare din <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> .	Se acceptă parțial. Se va menține referința generică la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, având în vedere că, nu este posibil de indicat referința la careva articole concrete, deoarece, modificările se referă atât la terminologia utilizată, cât și la conceptul general al Codului.
		La sbp. 2.3, se recomandă expunerea în redacție nouă a pct. 7, pornind de la volumul modificărilor propuse la acesta.	Se acceptă. Modificările au fost operate.

		La sbp. 3.3, semnalăm că vor fi excluse doar cuvintele „și verificarea lucrărilor de proiectare”, iar semnul de punctuație „, , ” se va menține în cuprinsul punctului 1.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.4, propunem următoarea formulare a dispoziției de completare: „după cuvintele „de nivelul întâi” se completează cu cuvintele „și nivelul al doilea””.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.6, considerăm rațională expunerea în redacție nouă a subpunctelor 1) - 3) din punctul 6.	Se acceptă. Au for operate modificări.
		La sbp. 3.7, nu este necesară substituirea textelor, dar redarea subpunctului 2) din punctul 7 în redacție nouă. Astfel, partea dispozitivă se va expune în următorul mod: „punctul 7 subpunctul 2) va avea următorul cuprins:”, urmat de redarea acestuia cu numerotare și din alineat (observația este valabilă și pentru sbp. 3.32, 3.34, 3.46, 3.49).	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.9.1, după cuvântul „noțiunea” se va exclude prepoziția „de” (observație valabilă pentru toate situațiile similare din proiect)	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.9.4, se va menționa că, modificarea se referă la subpunctul 1) de la noțiunea „data depunerii cererii”, dar nu la sublineatul 1).	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.9.5, partea dispozitivă se va expune: „noțiunea „emitent” va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea acesteia.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.9.6, dispoziția referitor la excluderea noțiunii „expert tehnic atestat” se va expune fără utilizarea cratimei (observația este valabilă pentru toate situațiile similare din proiect).	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.11, atenționăm că modificarea se referă la punctul 13 subpunctul 3), dar nu la alin. 3 (a se vedea inclusiv sbp. 3.2.4, 3.38), iar cuvintele „se exclude” se vor substitui cu cuvintele „se exclud”. Observația dată este valabilă și pentru sbp. 3.16, 3.17.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.12, redacția propusă a subpunctului 3) din punctul 14 se va expune doar cu numerotare, fără utilizarea abrevierii „subpct.”.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.20, dispoziția de modificare se va reda în modul următor: „Secțiunea a 6-a din capitolul III se abrogă”, fără a se indica denumirea acesteia și punctele. Observația dată este valabilă și pentru sbp. 3.35.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.22.1, referința la subpunctul 1 ¹ se va expune urmată de o paranteză.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.23, în partea dispozitivă, după cifrele „42” se va elimina semnul de punctuație „, : ”. Observația dată este valabilă și pentru sbp. 3.25, 3.38.	Se acceptă. Modificările au fost operate.

		La sbp. 3.24 textul „alin. (3)” se va substitui cu textul „subpunctul 3)”, conform numerotării elementelor structurale din Regulament.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		Sbp. 3.25 și 3.26, ce vizează expunerea în redacție nouă a punctelor 46 și 47, vor fi unificate, iar dispoziția de modificare se va reda după cum urmează: „punctele 46 și 47 vor avea următorul cuprins:”, urmate de expunerea acestora. Totodată, pentru corectitudinea redactării, cuprinsul punctului 47 va fi revizuit și structurat în enunțuri separate.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.28 – 3.30, semnalăm că, completarea denumirii secțiunii a 5-a din capitolul V, abrogarea punctelor 51 – 56 și completarea cu punctele 50 ¹ – 50 ⁷ , sunt inutile și contrare normelor de tehnică legislativă. În cazul dat, recomandăm autorului expunerea în redacție nouă a secțiunii respective, iar dispoziția se va reda după cum urmează: „secțiunea a 5-a din capitolul V va avea următorul cuprins:”, urmată de prezentarea integrală a acesteia (numerotarea, denumirea, punctele 50 ¹ – 50 ⁷).	Se acceptă. Modificările au fost operate parțial.
		La sbp. 3.33, precizăm că, cuprinsul propus al punctului 59 urmează a fi structurat în subpuncte exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză, în scopul menținerii structurii actului normativ de bază.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.34, atragem atenția că punctul 62 este numerotat greșit. Astfel, redacția acestuia va fi expusă din alineat cu numerotarea punctului și a subpunctelor, conform modului existent în actul de bază.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.35, în dispoziție, se va menționa că „secțiunea a 8-a din capitolul V se abrogă”.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.37, punctele care se propun a fi abrogate se vor expune separat, după cum urmează: „pct. 67 și 68 se abrogă”. Prevederea de abrogare a pct. 76 va fi plasată după modificarea pct. 74, respectiv, abrogarea pct. 84 va fi prevăzută după pct. 83.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La sbp. 3.50, textul „cu modelul de cerere privind autorizarea executării lucrărilor de construcție –” se va exclude ca fiind excedent.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		La pct. 4, textul „la Hotărârea Guvernului nr. 1469 din 30 decembrie 2016 – ” urmează a fi exclus.	Se acceptă. Modificările au fost operate.
		Cu titlu de remarcă generală, numerotarea elementelor structurale din proiect se va revizui integral și se va efectua conform art. 52 din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i> . Astfel, acesta va fi structurat în puncte însemnate consecutiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, începând cu primul și terminând cu ultimul, de la începutul și până la sfârșitul actului normativ. Pentru interpretare corectă și	Se acceptă. Modificările au fost operate.

		aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerotează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar.	
Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/16327 din 16.09.2025		Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept obiectiv actualizarea hotărârii Guvernului nr. 1469/2016 privind aprobarea Regulamentului referitor la funcționarea ghișeului unic pentru autorizarea lucrărilor de construcție, în vederea alinierii acestuia la dispozițiile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	S-a luat act.

Secretar general

Angela ȚURCANU