



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

În temeiul art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 35-36, art. 382), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. în clauza de adoptare, textul „Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.1.2. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Prevederile sus-numitului Regulament se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor edilitare (ingineresti) aferente și sunt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, asociații de proprietari din condominiu, utilizatori, proiectanți, verificatori de proiecte și experți tehnici atestați, executanți, diriginți de șantier și responsabili tehnici atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.”;

1.1.3. la punctul 4, alineatul al doilea va avea următorul cuprins:

„lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural vor fi executate pe baza unui proiect, elaborat în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și coordonat cu proiectantul inițial al

construcției, în temeiul raportului de expertiză tehnică, iar în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului”;

1.1.4. la punctul 5, textul „ , sau instituțiile de proiectare autorizate” se substituie cu cuvintele „în conformitate cu toate cerințele fundamentale”;

1.1.5. la punctul 7, cuvintele „Inspecția de Stat în Construcții” se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”;

1.2. în Regulament:

1.2.1. pe tot parcursul textului:

1.2.1.1. cuvintele „Legea privind calitatea în construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, la forma gramaticală corespunzătoare;

1.2.1.2. cuvintele „Inspecția de Stat în Construcții” se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”;

1.2.1.3. textul „art.” se substituie cu textul „pct.”;

1.2.2. la punctul 2:

1.2.2.1. după textul „administratori,” se introduce textul „asociații de proprietari din condominiu,”;

1.2.2.2. cuvintele „executanți și responsabili tehnici atestați” se substituie cu textul „executanți, responsabili tehnici și diriginți de șantier atestați”;

1.2.3. la punctul 3 alineatul al doilea, cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentale”;

1.2.4. la punctul 9, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

1.2.5. la punctul 13, textul „sau juridice de specialitate,” se exclude;

1.2.6. punctul 15:

1.2.6.1. la litera a), cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;

1.2.6.2. litera c) va avea următorul cuprins:

„c) afișează datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor (concluziile), la un loc vizibil, la intrarea principală în clădire, pe un panou confecționat din materiale rezistente la intemperii”;

1.2.7. la punctul 19, cuvintele „responsabililor tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginților de șantier”;

1.2.8. punctul 21 va avea următorul cuprins:

„**21.** Intervenții determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează numai pe baza unui proiect special, elaborat în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și avizat de proiectantul inițial al construcției, a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat sau de un grup de experți tehnici atestați, după caz. În cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului.

Intervenții asupra construcțiilor cu statut de monument de arhitectură determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează în baza unui proiect special, elaborat și avizat în modul stabilit de Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.”;

1.2.9. la punctele 22 și 30, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

1.2.10. la punctul 31 litera b) alineatul al patrulea, cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;

1.2.11. la punctul 33 litera c):

1.2.11.1. cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentale”;

1.2.11.2. cuvintele „diriginți de șantier atestați” se substituie cu cuvintele „responsabili tehnici atestați”;

1.2.12. punctul 35 se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:
„a¹) la cererea utilizatorului construcției, cu acordul proprietarului”;

1.2.13. la punctul 36, după cuvintele „La construcțiile de interes național și importanță deosebită” se introduce textul „ , pentru construcțiile proprietate publică,”;

1.2.14. la punctul 37:

1.2.14.1. după cuvântul „elaborat” se introduce textul „ , de regulă, de către proiectantul construcției respective,”;

1.2.14.2. la alineatul al patrulea, cuvintele „Departamentului Trupelor de Grăniceri” se substituie cu cuvintele „Inspectoratului General al Poliției de Frontieră”;

1.2.14.3. se completează cu alineatele cu următorul cuprins:

„În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui

raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

1.2.15. la punctul 38, cuvintele „agenți economici autorizați cu activități în construcții” se substituie cu cuvintele „proiectanți atestați”;

1.2.16. la punctul 39:

1.2.16.1. după alineatul al treilea se introduce un alineat cu următorul cuprins:

„fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate”;

1.2.16.2. la alineatul al optulea, cuvintele „măsurile de protecție a muncii” se substituie cu cuvintele „măsurile de securitate și sănătate în muncă”;

1.2.16.3. alineatul al nouălea va avea următorul cuprins:

„în cazul construcțiilor proprietate publică, recomandările privind modul de recondiționare a produselor și a elementelor de construcție recuperate în urma demontării și/sau demolării”;

1.2.16.4. alineatul al doisprezecelea va avea următorul cuprins:

„lista cu volumul lucrărilor de demolare/demontare, de reciclare și de utilizare a materialelor și a produselor rezultate”;

1.2.17. la punctul 40 alineatul al doilea, după cuvântul „utilităților” se introduce textul „, atât interioare, cât și exterioare,”;

1.2.18. la punctul 41:

1.2.18.1. în primul alineat, textul „de instalații funcționale,” se substituie cu textul „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor”;

1.2.18.2. la alineatul al cincilea, după cuvântul „transportul” se introduc cuvintele „și depozitarea”;

1.2.19. la punctul 42, alineatul al patrulea va avea următorul cuprins:

„colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați, în condițiile prevăzute de Legea nr. 209/2016 privind deșeurile”;

1.2.20. la punctul 44, litera g) va avea următorul cuprins:

„g) încredințează execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.21. la punctul 45:

1.2.21.1. litera a) va avea următorul cuprins:

„a) elaborează, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției”;

1.2.21.2. litera b), cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentale”;

1.2.22. la punctul 46:

1.2.22.1. la litera d), cuvintele „măsurilor de protecție a muncii” se substituie cu cuvintele „măsurilor de securitate și sănătate în muncă”;

1.2. 22.2. litera f) va avea următorul cuprins:

„f) supun recepției numai lucrările care corespund cerințelor proiectului și documentelor normative”;

1.3. în anexă:

1.3.1. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Durata de existență a construcției – perioada la expirarea căreia expiră durata funcțională a rezistenței normative a construcției.”;

1.3.2. punctul 3 se abrogă;

1.3.3. la punctul 4, cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentale”;

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare,
intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, pentru ajustarea actului normativ la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, conform art. 390 alin. (6) lit. b), precum și în temeiul art.6 lit.h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern. Prevederile Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (în continuare – Regulament) stabilesc cadrul legal general privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, în scopul menținerii construcțiilor existente în stare de siguranță, care se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor edilitare (ingineresti) și sunt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verificatori de proiecte și experți tehnici atestați, executați și diriginți de șantier atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții. În același context notăm că la data intrării în vigoare a Codului prenotat, Legea privind calitatea în construcții nr. 721/1996, act normativ în baza căruia era stabilită baza juridică, tehnico-economică și organizatorică a persoanelor fizice și juridice în domeniul construcțiilor, obligațiile și răspunderea lor privind calitatea în construcții, a fost abrogată.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Problema care urmează a fi soluționată se referă la aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului enunțat cu Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care la momentul intrării sale în vigoare a fost abrogată Legea privind calitatea în construcții nr. 721/1996. Aprobarea prezentului act normativ va asigura monitorizarea procesului comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, având următoarele scopuri:

1) în Hotărârea Guvernului, cât și în Regulament, se propune pe tot parcursul textului de substituit textul „Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

2) în Regulament se propune ca „Inspekția de Stat în Construcții” să se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

3) prin proiectul de act normativ se propune aducerea în concordanță a terminologiei utilizate la terminologia prevăzută în art. 305 - art. 316 din Codul prenotat, prin substituirii și completări:

cuvintele „rețelelor tehnice”, să se substituie cu cuvintele „rețelelor edilitare (ingineresti)”; în unele cazuri conform prevederilor prevăzute în Cod cuvintele „responsabili tehnici” se substituie sau se completează cu cuvintele „diriginți de șantier”; cuvintele „de instalații funcționale,” să se substituie cu cuvintele „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor ”;

4) în proiect se propun și completări cu noi subaliniate, conform prevederilor prevăzute în Cod:

la pct. 37 cu două subaliniate, cu următorul cuprins:

„În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

„Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

la pct. 39 după al treilea aliniat se completează cu un subaliniat, cu următorul cuprins:

„fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate; ”;

5) din lipsa centrului de informație al organului național de dirijare în construcții se propune o redacție nouă pentru lit. c) de la pct. 15:

„c) afișează datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor (concluziile), la un loc vizibil, la intrarea principală în clădire pe un panou (ecuson) confecționat din materiale rezistente la intemperii”;

6) în scopul ajustării la prevederile Codului prin proiectul de act normativ se propune o redacție nouă pentru unele puncte și aliniate, precum la: pct. 42 aliniatul patru, „colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”, pct. 44 lit. g) „g) încredințează execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau

juridice, în condițiile prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;” și la pct. 45 lit. a) „a) elaborează, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;”.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție: va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat. Vizează doar activități cu aspect tehnic și nu impune careva cheltuieli suplimentare asupra bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul de act normativ nu are impact direct asupra activității de întreprinzător, în sensul că nu conține norme care să vizeze activitatea mediului de afaceri. Proiectul de act normativ are mai mult un conținut tehnic legat de modul de exploatare a construcțiilor. Totodată, în mod tangențial este vizată activitatea specialiștilor atestați ce desfășoară activități în construcții. Astfel, reieșind din prevederile Codului nr. 434/2023, funcțiile și atribuțiile diriginților de șantier și responsabililor tehnici au fost inversate conform experienței României, ceea ce va avea un impact pozitiv în sensul stabilirii unei practice comune cu celelalte state UE. La fel prin proiectul de act normativ, se acordă posibilitatea contractării unui alt proiectant, în cazul în care nu va putea fi contactat proiectantul inițial, în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente, ceea ce va duce la acționarea promptă în cazul în care proiectantul inițial nu mai deține capacitatea de exercițiu, este plecat definitiv peste hotare sau a decedat. Suplimentar, având în vedere că în conformitate cu Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, persoanele juridice în domeniul construcției nu se supun procedurii de licențiere, normele din Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 ce vizează „agenții economici autorizați cu activități în construcții” au fost substituite cu norme privind specialiștii atestați, în conformitate cu prevederile Codului.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului. Implementarea modificărilor propuse va avea un impact pozitiv asupra mediului prin includerea obligativității de a aplica măsuri de selectare a deșeurilor după categorii și predarea lor la reciclare sau depozitare în locurile special amenajate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost supus avizării, propunerile prezentate au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect. Proiectul hotărârii a fost supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, inclusiv cele implicate în implementarea prevederilor hotărârii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. La fel, proiectul a fost supus expertizei juridice și anticorupție de către: - Centrul Național Anticorupție; - Ministerul Justiției. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md la următorul link https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010 La fel, proiectul este plasat pe paginile web nominalizate supra, la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010 Subsidiar, textul proiectului definitivat este plasat pe paginile web nominalizate supra, la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010
7. Concluziile expertizelor
Proiectul Hotărârii de Guvern a fost supus expertizei juridice, în conformitate cu articolul 37 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, precum și expertizei anticorupție, conform articolului 36 din aceeași lege. Urmare a raportului de expertiză anticorupție nr. nr. EHG nr. 25/10874 din 18.09.2025, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că, la elaborarea

proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.

Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).

Conform expertizei juridice nr. 04/2-9227 din 22.09.2025, Ministerul Justiției a identificat obiecții de ordin conceptual și unele propuneri de tehnică legislativă, care au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale. Se propune modificarea actului normativ în vederea ajustării și punerii în aplicare a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu sunt necesare de întreprins măsuri suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU

SINTEZA
la proiectul
hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (număr unic 689/MIDR/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător nr. 38-78-9395 din 04.09.2025	1.	Codul urbanismului și construcțiilor (CUC) prevede că urmărirea comportării în exploatare a clădirii se realizează de proprietar prin intermediul „responsabililor pentru urmărirea comportării” (art.251). Acești „responsabili pentru urmărire” sunt menționați în toate tipurile de urmărire (curentă și specială). În același timp, CUC, nu stabilește cerințe clare în privința acestor responsabili, decât enumeră obligațiile exprese ale acestor responsabili la art.263. Aceștia nu se regăsesc în rândul specialiștilor care sunt atestați și nici măcar legea nu prevede că acești responsabili de principiu necesită să fie atestați, deși din natura obligațiilor stabilite la art.263 CUC este evident că aceștia trebuie să fie suficient calificați pentru a putea respecta corespunzător obligațiile prevăzute de lege. Astfel CUC nu prevede că acești „responsabili” trebuie să fie atestați pentru una sau mai multe din specialitățile prevăzute la art.341 CUC (proiectanți, responsabili tehnici, diriginți, specialiști de laborator, arhitecți etc.). Mai mult, enumerând „factorii implicați” pentru menținerea și realizarea cerințelor fundamentale ale construcției, la art.337 CUC, „responsabilii pentru urmărire” sunt indicați de rând cu restul specialiștilor, ca și entități distincte (care nu cumulează alte specialități) – „responsabilii tehnici, experții tehnici, diriginții de șantier, auditorii energetici, responsabilii pentru urmărire, personalul de specialitate din cadrul laboratoarelor de încercări” etc. Cu toate acestea, proiectul propus, chiar dacă are obiectiv de racordare la prevederile Codului, vine cu norme care deviază de la CUC, odată ce nu mai utilizează termenul de „responsabil pentru urmărire” dar indică în locul acestora pe „diriginții de șantier”. Cu toate că obligațiile „diriginților de șantier”, conform prevederilor CUC, se extind doar până la faza de garanție a construcției, adică doar primii 5 ani după darea în exploatare. Astfel, diriginții nu au rol clar prevăzut de CUC în fazele de urmărirea comportării. În acest mod, în proiect se impune o obligație mult mai restrictivă decât cea prevăzută de legea superioară fără o argumentare clară în Nota de fundamentare. Adică din toate categoriile de profesioniști care ar putea activa în calitate de „responsabili de urmărire” în proiect se impune angajarea anume a unui specialist „atestat” (deși CUC nu impune o astfel de condiție pentru responsabili de urmărire) și doar atestat în calitate de „diriginte de șantier”, ceea ce la fel CUC nu prevede în mod direct sau indirect. În acest	Nu se acceptă Responsabilul pentru urmărirea comportării, în sensul prevederilor art. 251 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 343/2023, sunt administratori clădirilor. De asemenea în pct. 2 din Regulament este prevăzut că prevederile acestea sunt obligatorii pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori și specialiști atestați). Responsabilul tehnic atestat în redacția existentă a Regulamentului, intervine doar în cazul în care se execută anumite lucrări de construcție, însă având în vedere, că în conformitate cu prevederile CUC nr. 434/2023, atribuțiile

		mod, normele propuse în proiect pentru modificarea pct.2, 15, 19, 31 din Regulament nu sunt racordate cu legea superioară și, prin îngustarea/înăsprirea neargumentată a obligației prevăzute de lege, sunt în contradicție cu principiul proporționalității intervenției. În proiect este necesar să fie utilizată aceeași terminologie ca și în CUC („responsabili pentru urmărire”) și, în lipsa unei specialități de „responsabil pentru urmărire” reglementată expres de CUC în mod distinct, recomandam ca cel puțin să fie indicat în proiect tot spectrul de profesioniști, care după natura și volumul de cunoștințe ar putea asigura îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.263 CUC.	responsabilului tehnic au fost substituite cu atribuțiile dirigintelui de șantier, aceste noțiuni au fost inversate și în prezentul Regulament. Totodată, urmărirea comportării rămâne a fi sarcina proprietarului (utilizatorului) prin intermediul administratorului (după caz).
	2.	Nota de fundamentare conține suficiente informații pentru a stabili de principiu necesitatea și oportunitatea intervenției, însă nu argumentează necesitatea și nu reflectă suficient impactul unor obligații distincte, astfel nota corespunde parțial cu cerințele metodologice prevăzute de Legea nr.100/2017.	Nu se acceptă Obligații distincte nu sunt prevăzute. Doar au fost inversate noțiunea de diriginte de șantier cu responsabil tehnic, conform prevederilor Codului nr. 434/2023.
	3.	Din perspectiva normelor propuse în proiect, care vin să îngusteze substanțial noțiunea de „responsabili pentru urmărirea” comportării în exploatare, la analiza situației curente este necesar de clarificat care specialiști în prezent sunt angajați ca și responsabili pentru urmărire și dacă există deficiențe și în practicile actuale prin faptul că sunt angajați „responsabili tehnici” (așa cum prevede HG în vigoare) în calitate de responsabili de urmărire.	Nu se acceptă Conform Codului nr. 434/2023 atribuțiile responsabilului tehnic atestat au fost inversate cu atribuțiile dirigintelui de șantier atestat. Astfel în proiectul de Hotărâre cuvintele responsabil tehnic au fost substituite cu cuvintele diriginte de șantier. În ceea ce privește atribuțiile responsabilul pentru urmărire nu au fost modificate. Atribuțiile acestuia corespund sarcinii: administratorul

			clădirii și nu ale specialiștilor atestați.
	4.	La analiza impactului este important de analizat care ar fi impactul financiar și efortul administrativ suplimentar în angajarea exclusiv a diriginților de șantier în calitate de responsabili pentru urmărire, fiind excluse și alte profesii. Care vor fi beneficiile evidente prin angajarea doar a diriginților de șantier și cum aceste beneficii justifică costurile suplimentare. Această analiză necesită să fie efectuată luând în calcul analiza riscurilor din practica urmăririlor în exploatare efectuate în trecut și a statisticilor relevante în acest sens.	Nu se acceptă Impactul financiar suplimentar nu va fi, având în vedere că și în redacția anterioară era necesară angajarea unui responsabil tehnic atestat. Iar conform noii redacții, această noțiune doar a fost inversată. A nu se confunda noțiunea de responsabil pentru urmărire și responsabil tehnic atestat (în redacția actuală diriginte de șantier atestat).
Ministerul Culturii nr. 04/1-09/2568 din 02.09.2025	5.	Punctul 2.8 din proiect va avea următorul cuprins: „pct. 21 va avea următorul cuprins: „21. Intervenții determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează numai pe baza unui proiect special, elaborat în modul stabilit și avizat de proiectantul inițial al construcției a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat sau de un grup de experți tehnici atestați, după caz. În cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului. Intervenții asupra construcțiilor cu statut de monument de arhitectură determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează pe baza unui proiect special, elaborat și avizat în modul stabilit de Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.”.	Se acceptă punctul a fost completat
	6.	La punctul 2.9 din proiect, textul „la pct. 30” se substituie cu textul „la pct. 22 și 30,”.	Se acceptă
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/1070 din 03.09.2025	7.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Ministerul Muncii și Protecției Sociale	8.	La proiectul de Regulament:	Se acceptă punctele au fost completate

nr. 25/4209 din 03.09.2025		La pct. 2.14 privind completarea pct. 37 cu două aliniate se propune a se indica denumirea completă a actului normativ la care se face referință. Aceiași propunere se referă și în cazul pct. 2.20.	
	9.	La pct. 2.16 cu privire la completarea pct. 39 cuvântul "nou" din expresia "cu un aliniat nou" a se exclude, fiind de prisos.	Se acceptă
	10.	Tot la pct. 39 nu este clară expresia "în aliniatul nouă cuvântul „recomandări”, se substituie cu textul „în cazul construcțiilor proprietate publică, recomandările”;” or, într-un aliniat nou nu poate fi cuvânt ce trebuie exclus. A se asigura ajustările de rigoare.	Se acceptă aliniatul a fost rectificat
	11.	Suplimentar, se propune ca pe tot parcursul textului HG nr. 382/1997 (în Regulament pct. 39 și pct. 46) cuvintele "măsurile de protecție a muncii" a se substitui cu cuvintele "măsurile de securitate și sănătate în muncă".	Se acceptă norma a fost completată
Ministerul Energiei nr. 06-2353 din 03.09.2025	12.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Congresul Autorităților Locale din Moldova nr. 263 din 03.09.2025	13.	În pct. 1.3 (la pct.4 aliniatul doi, va avea următorul cuprins: „lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural vor fi executate pe baza unui proiect, elaborat în modul stabilit și coordonat cu proiectantul inițial al construcției, în temeiul raportului de expertiză tehnică, în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de investitorului/beneficiarului”): după cuvintele „expertiză tehnică” se propune completarea cu conjuncția „iar”(completare necesară conform structurii gramaticale a frazei).	Se acceptă norma a fost completată
	14.	Propunerea este valabilă corespunzător și pentru pct. 2.8 (la pct. 21, după cuvintele „al construcției” se completează cu cuvintele „în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului”).	Se acceptă norma a fost completată
Agenția Proprietăți Publice nr. 03-04-6864 din 03.09.2025	15.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Ministerul Sănătății nr. 22/2768 din 04.09.2025	16	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Ministerul Apărării nr. 11/1102 din 05.09.2025	17.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Ministerul Mediului nr. 13-05/2512 din 05.09.2025	18.	La pct.2, se propune, după textul „și se aplică tuturor categoriilor de construcții” să fie completat cu textul: „inclusiv golurile miniere și alte structuri ingineresti subterane cu regim de exploatare,”.	Nu se acceptă Prevederile actului normativ vizat se aplică în mod direct

			tuturor categoriilor de construcții. Prin urmare, potrivit art. 4 din Codului subsolului nr. 246/2024, <i>gol minier</i> este spațiu rezultat în urma extracției substanțelor minerale utile în subsol, care prezintă stabilitate structurală cu sau fără lucrări ingineresti și care poate fi utilizat în alte scopuri după încetarea activității miniere, iar responsabilitatea exploatarei și postutilizării revine proprietarului și este reglementată prin acte legislative și normativ tehnice în domeniul reglementat de Codul nr. 246/2024
	19.	Pct.3, considerăm oportun, după alin.1) de a completa cu aliniat nou cu următorul text „Intervențiile în golurile miniere vor fi efectuate pe baza unor proiecte tehnice (tehnologice), conform normativelor specifice”.	Nu se acceptă Conform explicațiilor de la recomandările nr. 18.
	20.	Totodată, se constată necesitatea de aducere în concordanță a punctelor 39-43 din proiectul examinat, cu prevederile articolelor 305 alin.(1), art. 313, lit. e), art. 314, lit. d) și în deosebi cu articolele din Secțiunea a 4-a Regimul deșeurilor din construcții și demolări din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 și art.18 și 181 cu referire la obligațiunile producătorului de deșeuri din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile.	Nu se acceptă Conform explicațiilor de la recomandările nr. 18.
	21.	La pct.44, lit.g) după textul „cu activități în construcții” se propune completarea cu textul „inclusiv pentru lucrările de stabilizare și umplere a golurilor miniere.”	Nu se acceptă Conform explicațiilor de la recomandările nr. 18.
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 21-03/2550 din 08.09.2025	22.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act

Ministerul Afacerilor Interne nr. 38/387 din 08.09.2025	23.	La proiectul de hotărâre, se recomandă a se vedea rigurozitățile de tehnică legislativă pentru a delimita când este oportun de uzitat termenii „cuvinte” și „text”, or, când se urmărește schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective, iar la schimbarea unor cifre, semne de punctuație și cuvinte din conținutul textului unui act normativ pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „textului” respectiv. Prin urmare, se vor revizui subpunctele 1.4., 2.1., 2.5., 2.13., 2.17. și 2.18.	Se acceptă
	24.	De asemenea, se recomandă la subpunctul 2.14., stipularea modificării pct. 37 în partea ce vizează substituirea cuvintelor „Departamentul Trupelor de Grăniceri” cu cuvintele „Inspectoratul General al Poliției de Frontieră”.	Se acceptă norma a fost completată
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 03-2649 din 10.09.2025	25.	La pct. 1, subpct 1.1 din Hotărâre și pct. 2, subpct 2.1 din Regulament, care prevăd substituirea „Legea privind calitatea în construcții” cu „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, se recomandă indicarea expresă a articolelor concrete din Cod la care se face trimitere. Codul are caracter complex și general, iar simpla înlocuire a denumirii actului normativ poate genera neclarități și dificultăți de aplicare.	Nu se acceptă Normele sunt repartizate pe întreg conținut al Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023
	26.	La pct. 1, subpct 1.4 este prevăzut excluderea sintagmei „sau instituțiile de proiectare autorizate”, se consideră că măsura restrânge nejustificat opțiunile beneficiarilor. Se propune menținerea prevederii, cu precizarea că instituțiile respective trebuie să fie atestate conform Codului.	Nu se acceptă Instituțiile de proiectare nu se autorizează, potrivit prevederilor Regulamentului cu privire la asigurarea calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024, prevede atestarea pentru activitatea de evaluare a competenței profesionale, recunoaștere a capacității tehnice, a studiilor și a experienței profesionale a unei persoane fizice pentru a desfășura o activitate specifică în construcții.
	27.	La pct. 1, subpct 1.2 și pct. 2, subpct 2.2, care prevăd că norma se completează cu „diriginți de șantier” pe lângă „responsabili tehnici”, este necesară clarificarea atribuțiilor	Nu se acceptă În sensul Regulamentului cu

		distincte ale celor două categorii. Lipsa unei delimitări clare poate genera suprapuneri de responsabilități și conflicte de aplicare.	privire la asigurarea calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024, diriginte de șantier este persoană fizică atestată să efectueze controlul calității lucrărilor de construcții, iar responsabil tehnic este persoană fizică atestată să conducă și să monitorizeze executarea lucrărilor de construcție la șantier, desemnată de către executant
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nr. 5010/25 din 12.09.2025	28.	La proiectul de Hotărâre: La pct. 2: după sintagma „organele administrației publice locale”, de completat „pentru asociațiile de proprietari în condominiu”;	Se acceptă norma a fost completată
	29.	La proiectul de Hotărâre: La pct. 5: după sintagma „expertizarea acesteia”, de completat „în corespundere cu toate cerințele fundamentale”;	Se acceptă norma a fost completată
	30.	La proiectul de Regulament: La pct. 2: după sintagma „organele administrației publice locale”, de completat „pentru asociațiile de proprietari în condominiu”;	Se acceptă norma a fost completată
	31.	La proiectul de Regulament: La pct. 15: se propune păstrarea subpunctul lit.c), cu următorul conținut: c) afișează datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor (concluziile), la un loc vizibil, la intrarea principală în clădite pe un panou (ecuson) confecționat din materiale rezistente la intemperii.	Se acceptă punctul a fost păstrat
		Expertizare	
Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/16545 din 18.09.2025	32.	1.1.4 la pct.5, cuvintele „sau instituțiile de proiectare autorizate” se substituie cu cuvintele „în corespundere cu toate cerințele fundamentare ”;	Se acceptă punctul a fost redactat
	33.	1.2.3 la pct. 3, în primul aliniat cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;	Se acceptă punctele au fost revizuite și redactate

		1.2.12 la pct. 33 lit. c): cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”; Apreciind prin prisma normelor de tehnică legislativă vizate de exigențele art.55 al Legii nr.100/2017, se remarcă caracterul defectuos al normei de trimitere evidențiate supra. Deficiența în cauză, poate condiționa incertitudine la etapa implementării normei și delimitării cerințelor fundamentale vizate în context de către autor. Reconsiderarea expresiei „în corespundere cu toate cerințele fundamentare” prin prisma art.55 al Legii nr.100/2017 și concretizarea cerințelor fundamentale vizate în context de către autor.	
Ministerul Justiției nr. 04/2-9227 din 22.09.2025	34.	În vederea evitării dublării numerotării, însemnarea elementelor structurale cu „1.1”, al doilea caz, se va substitui cu însemnarea „1.1.1.”.	Se acceptă
	35.	Totodată, la sbp. 1.1.2, pentru îmbunătățirea calității redacționale a actului normativ, propunem redarea punctului 2 din hotărârea supusă amendării într-o nouă redacție. Propunerea este valabilă și pentru situația similară de la sbp. 1.2.8.	Se acceptă punctul a fost redactat
	36.	La sbp. 1.1.3 expresia „proiect, elaborat în modul stabilit” este lipsită de accesibilitate, deoarece nu determină cine și prin ce act va stabili modul de elaborare a proiectului pentru modificarea aspectului urbanistic și arhitectural al construcțiilor.	Se acceptă norma a fost completată
	37.	La sbp. 1.1.4, ce vizează modificarea pct. 5, propunerea de substituie a cuvintelor „sau instituțiile de proiectare autorizate” cu cuvintele „în corespundere cu toate cerințele fundamentare” nu oferă claritate normei modificate, dar din contra stabilește reglementări incerte, nefiind clare care sunt „toate cerințele fundamentare” (observație valabilă și pentru sbp. 1.2.3, 1.2.12).	Se acceptă Instituțiile de proiectare nu se autorizează, potrivit prevederilor Regulamentului cu privire la asigurarea calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024, prevede atestarea pentru activitatea de evaluare a competenței profesionale, recunoaștere a capacității tehnice, a studiilor și a experienței profesionale a unei persoane fizice pentru a desfășura o activitate specifică în construcții.
			Se acceptă

			punctele au fost revizuite și redactate prin prisma art. 335 și 336 din Codul nr. 434/2023, cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentale ”
	38.	Cu referire la sbp. 1.2.1, privind substituirea cuvintelor „măsurile de protecție a muncii” cu cuvintele „măsurile de securitate și sănătate în muncă” pe parcursul textului Regulamentului, atestăm că cuvintele „măsurile de protecție a muncii” sunt menționate doar la pct. 39.	Se acceptă norma a fost exclusă, ulterior se propune modificarea pct. 39, aliniatul opt și pct. 46 lit. d).
	39.	La sbp. 1.2.5, ce modifică pct. 13, termenul „cuvintele” se va substitui cu termenul „textul”, ținând cont că, la schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective, iar la schimbarea unor cifre/semne și cuvinte din conținutul textului unui act normativ, se menționează despre substituirea „textului” respectiv (observație valabilă pentru tot textul proiectului).	Se acceptă
	40.	La sbp. 1.2.9 și 1.2.10, pentru unitatea de redactare, modificarea punctelor 25 și 26 din Regulament se vor reda într-un singur subpunct.	Se acceptă pct. 22 și 30 au fost redactate într-un singur subpunct
	41.	La sbp. 1.2.15, în ultimul alineat, propus spre completare la pct. 37, se va completa cu denumirea Codului, la care se face referință.	Se acceptă
	42.	La sbp. 1.2.17, ce modifică pct. 39, nu este clar locul intervențiilor propuse, întrucât pct. 37 este constituit dintr-un singur alineat, divizat în subalineate (valabil și pentru sbp. 1.2.18-1.2.20). Astfel, se va revizui integral.	Se acceptă norma a fost completată
	43.	La sbp. 1.2.21, prin care se modifică pct. 44 lit. g), cuvintele „să încredințeze” se vor substitui cu cuvântul „încredințează”, în scopul ajustării la textul pct. 44. Observația dată este valabilă și pentru sbp. 1.2.22, ce modifică pct. 45 lit. j), fiind necesară substituirea cuvintelor „să elaboreze” cu cuvântul „elaborează”.	Se acceptă
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/1127 din 16.09.2025	44.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Ministerul Culturii nr. 04/1-09/2702	45.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act

din 17.09.2025			
Congresul Autorităților Locale din Moldova nr. 274 din 22.09.2025	46.	În pct. 1.1.2 și pct. 1.2.2 din proiect - textul „asociații de proprietari în condominiu,” necesită a se substitui cu textul „asociații de proprietari din condominiu,” pentru a respecta terminologia Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.	Se acceptă
	47.	Pct. 1.2.20 (la pct. 42, aliniatul patru va avea următorul cuprins: „colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”): se propune completarea cu textul cu următorul cuprins: „, în condițiile prevăzute de Legea nr. 209/2016 privind deșeurile”. Această completare este necesară pentru a asigura previzibilitatea și claritatea normei, condiție impusă de prevederile Legii nr. 100/2017 cuprivirelaactele normative.	Se acceptă

Secretar general

Angela ȚURCANU