



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2025

Chișinău

### **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Academiei de Științe a Moldovei în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Autorității Aeronautice Civile), următoarele bunuri imobile, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 55111 03.130 din mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58:

1.1. construcția (bloc de cercetare B) cu suprafața de 8220,9 m<sup>2</sup> și comunicațiile ingineresti;

1.2. construcția (bloc B și bloc energetic) cu suprafața de 11665,5 m<sup>2</sup> și comunicațiile ingineresti;

1.3. complexul de construcții (depozit verde) cu suprafața de 137 m<sup>2</sup>;

1.4. construcția (depozit-subsol de îngrășăminte chimice) cu suprafața de 21,4 m<sup>2</sup>;

1.5. construcția (laborator agrochimic de câmp) cu suprafața de 152 m<sup>2</sup>;

1.6. construcția (căsuță de câmp) cu suprafața de 101,4 m<sup>2</sup>.

2. Academia de Științe a Moldovei, în comun cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și cu Autoritatea Aeronautică Civilă, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea bunurilor imobile amplasate pe terenul cu număr cadastral 55111 03.130, menționat la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Autoritatea Aeronautică Civilă va asigura efectuarea lucrărilor cadastrale, cu înregistrarea bunurilor imobile recepționate, conform prevederilor legale.

**4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,  
ministrul infrastructurii  
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în**  
**administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Proiectul de hotărâre a fost elaborat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Proiectul de hotărâre este elaborat în temeiul art.6 alin.(1) lit.a <sup>1</sup> ) și art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>În contextul implementării Strategiei Naționale de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030” și a contribuției directe la realizarea obiectivelor instituționale ale Autorității Aeronautice Civile, care vizează dezvoltarea unui serviciu aeronautic profesionist și eficient, în beneficiul siguranței aviației civile, Autoritatea Aeronautică Civilă are ca obiectiv principal asigurarea unui cadru adecvat pentru activitățile sale de reglementare, instruire și certificare a personalului aeronautic. Aceste activități sunt esențiale pentru buna funcționare a domeniului aviației civile și pentru îndeplinirea cerințelor de siguranță.</p> <p>În acest context, pentru a asigura infrastructura necesară desfășurării activităților sale, Autoritatea Aeronautică Civilă a solicitat, prin demersul nr. 1129 din 14.05.2025, înregistrat cu număr intern 5674 din 15.05.2025, inițierea procedurii de transmitere a bunurilor imobile de pe terenul cu număr cadastral 55111 03.130, amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, 58, aflat în prezent în administrarea Instituției Publice „Academia de Științe a Moldovei”. Această solicitare este fundamentată de necesitatea de a aloca un spațiu corespunzător pentru activitățile specifice ale Autorității Aeronautice Civile, ce includ reglementarea, monitorizarea activităților din domeniul aviației civile etc. De la înființarea Administrației de Stat a Aviației Civile, apoi ale Autorității Aeronautice Civile ca instituție a statului de certificare, supraveghere și control în ramura aviației civile nu i-au fost alocate careva spații pentru activitate, Autoritatea fiind nevoită până în prezent să închirieze spații insuficiente de la agenți aeronautici supuși certificării, controlului și supravegherii în domeniul aviației civile.</p> <p>Prin urmare, aprobarea proiectului de hotărâre va asigura dezvoltarea unui cadru adecvat pentru instruirea personalului aeronautic, reglementarea activităților în aviația civilă și îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru angajații AAC, contribuind astfel la prestarea unui serviciu aeronautic modern și eficient.</p> <p>Bunurile imobile amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58, cu suprafața de 20.298,2 m2 la moment nu sunt utilizabile și necesită investiții capitale. Autoritatea Aeronautică Civilă a planificat pentru anul 2025 mijloace financiare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, și totodată în CBTM 2026-2028 este planificat alocarea mijloacelor financiare pentru Proiectul investițional „Achiziționarea/ Edificarea sediului AAC”.</p> |
| <b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Instituției Publice „Academia de Științe a Moldovei” în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Autorității Aeronautice Civile, a complexului imobiliar pe terenul cu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

număr cadastral 55111 03.130, amplasate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58, cu suprafața de 20.298,2 m<sup>2</sup>.

Totodată, prin proiect se dispune instituirea comisiei de transmitere și asigurare, în termen de 30 zile, a transducerii bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Subsecvent, remarcăm că întrucât la moment, nu au fost finalizate procedurile aferente delimitării în teren și înregistrării bunurilor imobile transmise în Registrul bunurilor imobile, se consideră prematură modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea bunurilor imobile menționate de la anexa nr. 22<sup>10</sup> (care prevede lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Academiei de Științe a Moldovei) și reflectarea acestora la anexa nr. 7, care listează bunurile imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Cu referire la terenul cu numărul cadastral 55111 03.130, relevăm că, acesta este inclus în *Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice*, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, la poziția 1162.

Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Acest fapt va permite implementarea rapidă a proiectului, inclusiv demararea rapidă a proceselor de finalizare a procedurilor de înregistrare în Registrul bunurilor imobile și demararea activităților de reparație a construcției respective, întru asigurarea cu sediu a Autorității Aeronautice Civile.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative, or asigurarea cu sediu propriu a Autorității Aeronautice Civile va contribui la asigurarea unui cadru adecvat pentru activitățile sale de reglementare, instruire și certificare a personalului aeronautic și pentru buna funcționare a domeniului aviației civile.

#### **4. Analiza impactului de reglementare**

##### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Asigurarea Autorității Aeronautice Civile cu infrastructura necesară desfășurării activităților sale, va contribui la realizarea în mod eficient a sarcinilor atribuite acestei autorități administrative privind certificarea, supravegherea și controlului în domeniul aviației civile.

##### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează cu titlu gratuit. Acest aspect este reflectat și în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.

Subsecvent, evocăm că impactul financiar al proiectului constă în reducerea cheltuielilor publice aferente întreținerii bunurilor imobile neutilizate.

Totuși, ca urmare a adoptării respectivului proiect, având în vedere că bunurile transmise la moment nu sunt utilizabile și necesită investiții capitale, acestea vor avea impact financiar. În acest sens, Autoritatea Aeronautică Civilă a planificat pentru anul 2025 mijloace financiare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, și totodată în CBTM 2026-2028 este planificată alocarea mijloacelor financiare pentru Proiectul investițional „Achiziționarea/ Edificarea sediului AAC” în mărime de: pentru anul 2026-1 000 mii lei, anul 2027-30 000 mii lei, anul 2028-13 000 mii lei.

De asemenea, implementarea proiectului va genera costuri privind finalizarea procedurilor aferente înregistrării bunurilor imobile respective în Registrul bunurilor imobile, conform

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tarifelor aprobate de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform tarifelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 130/2025 cu privire la aprobarea metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, a Nomenclatorului serviciilor și a cuantumului tarifelor la acestea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.3. Impactul asupra sectorului privat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Proiectul actului normativ nu are impact direct asupra sectorului privat. Totuși, adoptarea acestuia va contribui la creșterea calității serviciilor prestate de către Autoritatea Aeronautică Civilă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.4. Impactul social</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Proiectul actului normativ nu are impact social direct, însă aprobarea acestuia va contribui la creșterea gradului de siguranță a în domeniul aviației civile, prin eficientizarea realizării misiunii și funcțiilor Autorității Aeronautice Civile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nu a fost identificat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nu a fost identificat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.5. Impactul asupra mediului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nu a fost identificat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.6. Alte impacturi și informații relevante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nu au fost identificate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul web particip.gov.md și pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale-<a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14892">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14892</a>, precum și pe platforma legiferare.gov.md.</p> <p>Concomitent, în scopul respectării prevederilor pct.162 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a fost supus avizării de către autoritățile publice ale căror domenii de competență sunt conexe obiectului de reglementare al proiectului.</p> <p>Informația privind rezultatele avizării a fost inclusă în Sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor.</p> |
| <b>7. Concluziile expertizelor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Conform art. 36 și art. 37 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Urmare a raportului de expertiză anticorupție EHG25/10901 din 01.10.2025, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că: la elaborarea proiectului au fost respectate rigorile de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile Legii cu privire la actele normative nr.100/2017. În concluzie: Proiectul de hotărâre prenotat nu conține factori coruptibili.

Privind Expertiza juridică, la proiectul de hotărâre prenotat s-a constatat că aceste corespunde cadrului normativ în vigoare. Totodată, au fost prezentate unele recomandări de tehnică legislativă care au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

#### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia va genera, după finalizarea procedurilor aferente delimitării în teren și înregistrării bunurilor imobile transmise în Registrul bunurilor imobile, necesitatea modificării Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea bunurilor imobile menționate de la anexa nr. 22<sup>10</sup> (care prevede lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Academiei de Științe a Moldovei) și reflectarea acestora la anexa nr. 7, care listează bunurile imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

#### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunurilor imobile, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din administrarea Academiei de Științe a Moldovei în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

**Viceprim-ministru, ministru**

**Vladimir BOLEA**

## SINTEZA

### la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (număr unic 710/MIDR/2025)

| Participantul la avizare, consultare publică, expertizare                         | Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Argumentarea autorului proiectului                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ministerul Finanțelor<br>(nr. 17-03/232/1358 din 17.09.2025)                      | Lipsă de obiecții și propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Se ia act</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Autoritatea Aeronautică Civilă<br>(nr. 2308 din 09.09.2025)                       | Lipsă de obiecții și propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Se ia act</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ministerul Educației și Cercetării<br>(08/5-09/7181 din 19.09.2025)               | Lipsă de obiecții și propuneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Se ia act</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Academia de Științe a Moldovei<br>(nr. 609-08/3 din 12.09.2025)                   | La punctul 1 al proiectului hotărârii propunem:<br>– subpunctul 1.1. se completează după sintagma „cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.01” cu sintagma „,suprafața de 8220,9 m2 și comunicațiile ingineresti;”. – subpunctul 1.2. se completează după sintagma „cu numărul cadastral provizoriu 5511103.130.02” cu sintagma „,suprafața de 11665.5 m2 și comunicațiile ingineresti;”. | <b>Se acceptă</b><br>Proiectul a fost ajustat                                                                                                                                                                                                     |
| Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării<br>(nr. 12-2696 din 15.09.2025) | Potrivit Anexei nr. 22 <sup>10</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, bunurile vizate erau atribuite în administrarea Academiei de Științe a Moldovei, respectiv în gestiunea Institutului de                                                                   | <b>Nu se acceptă</b><br>În conformitate cu prevederile art.126 alin.(2) – (7) din Codul cu privire la știință și inovare al Republicii Moldova nr. 259/2004 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Suprem pentru Știință și Dezvoltare Tehnologică |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Protecție a Plantelor și Agricultură Ecologică. Prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2013 privind reorganizarea unor instituții din sfera științei și inovării, acest institut a fost reorganizat prin fuziune (contopire) în cadrul Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor al Academiei de Științe a Moldovei. Ulterior, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 485/2022 privind reorganizarea prin fuziune (absorbție) a unor instituții din domeniul educației, cercetării și inovării și modificarea unor hotărâri ale Guvernului, Instituția Publică „Institutul de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor” a fost transferată în subordinea Universității de Stat din Moldova, care exercită în prezent drepturile și obligațiile de administrare asupra patrimoniului respectiv. Prin urmare, la momentul actual, bunurile imobile indicate nu se mai află în gestiunea Academiei de Științe a Moldovei, ci în administrarea Universității de Stat din Moldova.</p> | <p>nr.130 din 21.05.2015, conform căreia au fost transmise, cu titlu gratuit, bunurile imobile și instalațiile ingineresti din mun . Chișinău, bd. Dacia 58 (<i>vizate în proiectul de hotărâre supus avizării</i>) de la balanța contabilă a Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor al Academiei de Științe a Moldovei la balanța contabilă a Academiei de Științe.</p> <p>Suplimentar, conform avizului preliminar al Ministerului Educației și Cercetării, s-a confirmat faptul că în contabilitatea Universității de Stat din Moldova nu sunt înregistrate bunurile imobile care fac obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre supus avizării.</p> |
|  | <p>Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 582 din 17 septembrie 2025 (pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 901/2015), care va intra în vigoare la o lună de la publicarea în Monitorul Oficial, transmiterea bunurilor imobile pentru care dreptul de proprietate, posesie sau</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Nu se acceptă.</b></p> <p>În conformitate cu prevederile pct. 2 din Hotărârii Guvernului nr. 582/2025, aceasta intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | folosință nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Republicii Moldova, astfel termenul de intrare în vigoare fiind 13.10.2025. Respectiv, prevederile normative evocate, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 582/2025, nu sunt aplicabile soluțiilor normative promovate prin proiectul de hotărâre supus avizării, întrucât nu sunt în vigoare.                                                                                                                 |
|                                                                                            | Propunem completarea proiectului cu prevederi privind operarea modificărilor corespunzătoare la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, pentru a reflecta în mod corect organul în administrarea căruia se află bunurile, după realizarea prevederilor Hotărârii Guvernului sus-menționate și în administrarea cărora vor fi după aprobarea prezentului proiect.         | <b>Nu se acceptă</b><br>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile va fi modificată după asigurarea de către realizării de către Autoritatea Aeronautică Civilă a lucrărilor cadastrale necesare aferente bunurilor imobile respective, cu înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile. |
| <p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru</p> <p>(nr. 36/01-06/1103 din 11.09.2025)</p> | Conform datelor din cadastru, bunurile imobile indicate în proiectul de hotărâre, nu sînt înregistrate. În acest sens, reeșind din prevederile pct. 31 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică Hotărîrea Guvernului nr. 901/2015, care stipulează că: „În cazul în care bunul imobil care urmează a fi transmis nu este | <b>Se acceptă parțial</b><br>Proiectul a fost completat cu un punct nou conform căruia se pune în sarcina Autorității Aeronautice Civile să asigure efectuarea lucrărilor cadastrale cu înregistrarea bunurilor imobile recepționate, conform prevederilor legale.                                                                                                                                                |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | <p>înregistrat în cadastrul bunurilor imobile, instituția bugetară/publică la autogestiune sau întreprinderea de stat/municipală ce primește imobilul este obligată să asigure înregistrarea cadastrală a acestuia, conform prevederilor legale”, considerăm oportun ca proiectul de hotărâre să conțină prevederi privind obligativitatea MIDR, urmare primirii bunurilor imobile menționate în proiect, să asigure înregistrarea acestora în registrul bunurilor imobile.</p> |                                                                                                                                                                              |
|                                                                         | <p>Sintagma „numărul cadastral provizoriu” este eronată și necesită a fi revizuită, or, conform art. 2 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, număr cadastral convențional - număr cadastral provizoriu, care este atribuit bunului imobil când atribuirea numărului cadastral este imposibilă și care urmează să fie substituit printr-un număr cadastral.</p>                                                                                                 | <p><b>Se acceptă.</b><br/>Informația privind numerele cadastrale au fost excluse.</p>                                                                                        |
| <p>Agencia Proprietății Publice<br/>(nr. 05-04-7300 din 25.09.2025)</p> | <p>Conform Notei de fundamentare, proiectul de act normativ este elaborat și promovat întru asigurarea implementării obiectivelor instituționale ale Autorității Aeronautice Civile, în speță edificarea sediului autorității pentru desfășurarea activităților din domeniu, fiind menționat că <i>Autoritatea Aeronautică Civilă a planificat pentru anul 2025 mijloace financiare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, și totodată în CBTM 2026-2028</i></p>          | <p><b>Se acceptă.</b><br/><br/>La definitivarea CBTM pentru anii 2026-2028, denumirea Proiectul investițional „Achiziționarea/ Edificarea sediului AAC” va fi redenumit.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>este planificat alocarea mijloacelor financiare pentru Proiectul investițional „Achiziționarea/Edificarea sediului AAC”.</i></p> <p>Prin urmare, transmiterea construcțiilor prevăzute în pct. 1 cu suprafața totală de 20298,2m.p, amplasate pe terenul proprietate publică de stat din domeniul public cu numărul cadastral 551103.130, nu corespunde obiectivelor instituționale indicate în nota de fundamentare.</p> <p>Construcțiile cu numerele cadastrale 5511103.130.01 - .02, 511103.130.08 - 16, nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, iar amplasarea aleatorie a acestora în limita terenului, duce la afectarea bunului imobil în mărime de cca 4,50 ha, ceea ce înseamnă că procentul de ocupare a terenului contravine prevederilor regulamentului local de urbanism.</p> | <p><b>Nu se acceptă.</b></p> <p>Faptul neînregistrării bunurilor imobile nu este un impediment pentru a fi transmise.</p> <p>De asemenea, conform pct. 3 din proiect, Autoritatea Aeronautică Civilă va asigura efectuarea lucrărilor cadastrale cu înregistrarea bunurilor imobile recepționate, conform prevederilor legale.</p> <p>Bunurile au fost construite în anii 1980, fiind amplasate conform cadrului normativ în vigoare la moment iar reamplasarea acestor la moment este imposibilă.</p> <p><b>Nu se acceptă.</b></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p>Agenția în calitate de autoritate publică centrală abilitată cu competențe de administrare a bunurilor imobile proprietate de stat, informează că pentru edificarea sediului autorității, în vederea determinării suprafeței de teren necesară, Autoritatea Aeronautică Civilă urmează să elaboreze studiul de fezabilitate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Proiectul prevede transmiterea bunurilor imobile în gestiunea Autorității Aeronautice Civile și nu construcția acestuia, iar studiul de fezabilitate va fi elaborat în vederea renovării bunurilor recepționate.</p> |
| Expertizare                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Ministerul Justiției<br/>(04/2-9540 din 01.10.2025)</p> | <p>Relevăm necesitatea revizuirii denumirii proiectului hotărârii, ținând cont de prevederile art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. Totodată, denumirea actului normativ nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare, cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire.</p> <p>La pct. 2, textul „complexului imobiliar amplasat pe terenul cu număr cadastral 55111</p> | <p><b>Se acceptă.</b><br/>Denumirea actului normativ a fost modificată.</p> <p><b>Se acceptă.</b><br/>Modificările au fost operate.</p>                                                                                 |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                 | 03.130,” se va substitui cu cuvintele „bunurilor imobile”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
| Centrul Național Anticorupție<br>(nr.06/2/17354 din 01.10.2025) | <p>Au fost respectate prevederile legale privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Se menționează că, deși proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență.</p> <p>Aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.</p> <p>Interesul public urmează să fie asigurat în continuare prin utilizarea eficientă a bunurilor proprietate publică.</p> | <b>Se ia act.</b> |

**Viceprim-ministru, ministru**

**Vladimir BOLEA**