

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor)

În temeiul prevederilor art. 6 lit. h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.252, art.412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. În pct. 7 din Regulamentul privind modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 360/1996 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 49-50 art. 415), cu modificările ulterioare, textul „alineatul (2) al articolului 2”, se substituie cu textul „art. 150 alin. (1) lit. t)-y).

2. În pct. 6 din Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2000 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 65-67 art. 584), cu modificările ulterioare, textul „Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996, Legea calității în construcții nr.721-XIII din 2 februarie 1996”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

3. În pct. 1 din Regulamentul privind zonele protejate naturale și construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 127-129 art. 1114), cu modificările ulterioare, textul „Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023”.

4. Hotărârea Guvernului nr. 1300/2001 despre aprobarea Regulamentului privind întocmirea și ținerea cadastrului funcțional urban (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, 147-149 art. 1349) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

4.1. în clauza de adoptare, textul „Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr.39-41, art.165), se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61).”

4.2. în pct. 1.1. din Regulament, textul „Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr. 39 - 41, art.165), se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. ”

5. Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, 233-236 art. 1453), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

5.1. în clauza de adoptare, textul „articolului 37 din Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259)” cu modificările și completările ulterioare, se substituie cu textul „art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41- 44, art. 61), cu modificările ulterioare.”

5.2. pct. 12 din Regulament se abrogă.

6. Regulamentul privind desfășurarea activităților de instalare, operare, gestionare, mentenanță și/sau lichidare a rețelelor de comunicații electronice la frontiera de stat a Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 157-159 art. 979), se modifică după cum urmează:

6.1. în pct. 6 lit. d) din Regulament, textul „ Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții ”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

6.2. în pct. 6¹ lit. c) din Regulament, textul „ Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

7. În pct. 3 subpct. 3) din Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284/2009 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 83-85 art. 365), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

8. În pct. 6 subpct. 4) din Conceptul tehnic al sistemului informațional automatizat „registrul geologic de stat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1003/2010

(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 214-220 art. 1124), textul „Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2)”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61).”

9. Regulamentul sanitar privind dotarea și exploatarea farmaciilor și depozitelor farmaceutice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 504/2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 149-154 art. 551), se modifică după cum urmează:

9.1. la pct. 5 din textul „Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

9.2. în pct. 6 din textul „Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23 mai 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

10. În pct. 23 din Regulamentul privind inventarierea tehnică și pașaportizarea blocurilor locative construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 42 art. 127) cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 721-XIII din 2 ianuarie 1992 privind calitatea în construcții”, se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

11. Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 247-255, art. 998) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

11.1. pct. 3 se completează cu textul „inclusiv salariații cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, și salariații membri ai familiilor acestora.”;

11.2. pct. 6 lit. a) se completează cu textul „iar în cazul cetățenilor ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, cartea de rezidență, conform art. 4 din Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora.”

12. În pct. 5 din Cerințe privind dotarea și exploatarea unităților autorizate pentru deținerea, distribuția și eliberarea medicamentelor de uz veterinar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 696/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 259-266 art. 868), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

13. În pct. 58 din Regulamentul de funcționare a Rezervației biosferei „Prutul de Jos”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 122/2021 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 197-201 art. 268), cu modificările ulterioare, textul „Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții”, se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

14. În pct. 17 din Reglementarea tehnică privind instalațiile pe cablu, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 518/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 257-263 art. 651), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

15. În pct. 20 subpct. 1) din Regulamentul cu privire la modul de demolare a construcțiilor neautorizate și de defrișare a arborilor și arbuștilor, aprobat prin Hotărârea guvernului nr. 582/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 274-277 art. 682), cu modificările ulterioare, textul „art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „art. 153 alin. (1) lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

16. Regulamentul privind cerințele de amplasare a stațiilor de alimentare a autovehiculelor cu produse petroliere principale, gaze petroliere lichefiate și gaze naturale comprimate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.259/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 170-171 art. 388), se modifică după cum urmează:

16.1. în pct. 5, textul „exigențelor esențiale conform art.6 din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții” se substituie cu textul „cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor conform art. 335 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

16.2. în pct. 21, textul „ art. 6 alin.(2) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se substituie cu textul „ art. 107 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

17. În clauza de adoptare a Hotărârii Guvernului nr. 78/2024 cu privire la instituirea Sistemului informațional „Portalul documentelor normative în construcții” și la aprobarea Regulamentului privind funcționarea și administrarea acestuia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 76-78 art. 160), textul „art. 35 alin. (4) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259)” se substituie cu textul „art. 346 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41- 44 art. 61)”.

18. Din pct. 82 al Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții (Monitorul Oficial al

Republicii Moldova, 2024, nr. 502-505 art. 918), cu modificările ulterioare, textul „Varianta electronică a raportului de expertiză este înregistrat, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia”, se exclude din context.

19. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția pct. 11 care va intra în vigoare la data de 18.03.2026.

Prim-ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale
Guvernului (*ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului,*
***construcțiilor și locuințelor*)**

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor acte normative (<i>ajustarea normelor în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor</i>) a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (<i>ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor</i>) este elaborat în scopul; 1. înlăturării referințelor la un șir de acte normative abrogate (Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și Hotărârea Guvernului nr.285/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente) și substituirii acestora cu referințele la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 care înglobează toate normele din actele normative abrogate; 2. ajustării prevederilor Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, la prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, modificată prin Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora; 3. ajustării prevederilor pct. 82 din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții cu pct. 61.6, modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2025 cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor). În acest sens evocăm faptul că, prin Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora, a fost modificată Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, prin care se stabilește că, salariații cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, precum și salariații membri ai familiilor acestora beneficiază de toate drepturile acordate salariaților cetățeni ai Republicii Moldova în ceea ce privește asigurarea cu locuințe de serviciu.

Astfel, reieșind din modificarea enunțată a intervenit necesitatea de revizuire, inclusiv a Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016.

În ceea ce privește modificarea pct. 82 din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024, menționăm faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2025 cu privire la modificarea unor acte normative (ajustarea normelor în domeniul urbanismului și construcțiilor), reieșind din volumul mare a raportului și lipsa spațiului de stocare la IP Oficiul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe, din obligațiile expertului tehnic a fost exclusă obligația de a transmite varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică spre înregistrare la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia, astfel, în pct. 82 se va efectua aceeași ajustare.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Descrierea situației actuale a fost realizată supra, la compartimentul 2.1. al prezentei note de fundamentare.

Problema care urmează a fi soluționată se referă la:

1. Excluderea referințelor dintr-un șir de acte normative la normele abrogate, ceea ce duce la neaplicabilitatea acestora;
2. Aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe;
3. Înlăturarea unor neconcordanțe tehnice între prevederile din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern prevede operarea modificărilor în 18 acte normative, principalele prevederi ce pot fi enumerate sunt:

1. Substituirea referințelor la Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și Hotărârea Guvernului nr. 285/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, cu referințe la Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

2. Completarea prevederilor Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.

914/2016, cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, cu norme de clarificare în ceea ce privește dreptul salariaților cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, precum și salariații membri ai familiilor acestora de a beneficia de toate drepturile acordate salariaților cetățeni ai Republicii Moldova în ceea ce privește asigurarea cu locuințe de serviciu. 3. Clarificări ce vizează excluderea din obligațiile expertului tehnic de a transmite varianta electronică a raportului de expertiză cu semnătura electronică spre înregistrare la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia. Totodată, subliniem faptul că, obligația expertului tehnic de a înregistra în registrele de evidență ale acestuia, raportul de expertiză tehnică a documentației de proiect, și ulterior prezentarea acestuia trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, la organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe site-ul său web oficial, rămâne în vigoare.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Modificarea actelor normative nu implică costuri suplimentare pentru sectorul public. Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare acțiuni de reformă structurală sau instituțională, precum și nu necesită schimbări instituționale.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Prezentul proiect reprezintă o actualizare a cadrului normativ existent, fără a introduce cerințe noi sau obligații suplimentare care ar necesita resurse financiare adiționale sau ar genera costuri suplimentare implicate. Prin urmare, implementarea proiectului nu presupune cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul nu are impact asupra sectorului privat. Proiectul este unul tehnic, ce are drept scop asigurarea concordanței dintre normele cadrului normativ primar, asigurând astfel caracterul uniform al prevederilor legale la nivel de aplicare a acestora de către părțile interesate.
4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE. Totodată, în ceea ce privește modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, evocăm faptul că modificarea Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe a fost efectuată în contextul transpunerii Directivei 2014/54/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 privind măsurile de facilitare a exercitării drepturilor conferite lucrătorilor în contextul liberei circulații a lucrătorilor și Regulamentului (UE) nr. 492/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 aprilie 2011 privind libera circulație a lucrătorilor în cadrul Uniunii.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparenta în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15355
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului nu va fi necesar modificarea altor acte normative.

Secretar general

Angela ȚURCANU

Tabel comparativ
la proiectul de Hotărâre a Guvernului Cu privire la modificarea unor acte normative
(ajustarea normelor în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor)

Pct. din actul normativ existent	Prevedere actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
1. Regulamentul privind modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 360/1996			
Pct. 7	7. Nu cad sub incidența prevederilor prezentului punct construcțiile prevăzute de alineatul (2) al articolului 2 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.	Textul „ <i>alineatul (2) al articolului 2</i> ”, se substituie cu textul „ <i>art. 150 alin. (1) lit. t)-y).</i> ”	7. Nu cad sub incidența prevederilor prezentului punct construcțiile prevăzute de art. 150 alin. (1) lit. t)-y) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
2. Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2000			
Pct. 6	6. În exercitarea atribuțiilor sale, funcționarii organelor de arhitectură și urbanism se conduc de Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996, Legea calității în construcții nr.721-XIII din 2 februarie 1996, și de alte legi, de decretale Președintelui și hotărârile Guvernului Republicii Moldova, instrucțiunile și alte acte normative ale Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, deciziile și dispozițiile respective ale autorităților administrației publice locale, precum și de prezentul regulament.	Textul „ <i>Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996, Legea calității în construcții nr.721-XIII din 2 februarie 1996</i> ”, se substituie cu textul „ <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”.	6. În exercitarea atribuțiilor sale, funcționarii organelor de arhitectură și urbanism se conduc de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și de alte legi, de decretale Președintelui și hotărârile Guvernului Republicii Moldova, instrucțiunile și alte acte normative ale Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, deciziile și dispozițiile respective ale autorităților administrației publice locale, precum și de prezentul regulament.

3. Regulamentul privind zonele protejate naturale și construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000			
Pct. 1	1. Prezentul Regulament este elaborat întru executarea Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996, Legii privind ocrotirea monumentelor nr.1530-XII din 22 iunie 1993, Legii privind fondul ariilor naturale protejate de stat nr.1538-XIII din 25 februarie 1998, Legii turismului nr.798-XIV din 11 februarie 2000, altor acte legislative și normative naționale și internaționale din domeniul protecției și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit.	Textul „ <i>Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996</i> ” se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023</i> ”.	1. Prezentul Regulament este elaborat întru executarea Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, Legii privind ocrotirea monumentelor nr.1530-XII din 22 iunie 1993, Legii privind fondul ariilor naturale protejate de stat nr.1538-XIII din 25 februarie 1998, Legii turismului nr.798-XIV din 11 februarie 2000, altor acte legislative și normative naționale și internaționale din domeniul protecției și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit.
4. Regulamentul privind întocmirea și ținerea cadastrului funcțional urban, aprobat prin Hotărârrii Guvernului nr. 1300/2001			
Clauza de doptare	În conformitate cu prevederile Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr.39-41, art.165) și în scopul evidenței, inventarierii sistematice și tinerii cadastrului funcțional urban, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:	Textul „ <i>Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr.39-41, art.165)</i> ” se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61).</i> ”	În conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61) și în scopul evidenței, inventarierii sistematice și tinerii cadastrului funcțional urban, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:
Pct. 1.1.	1.1. Regulamentul privind întocmirea și ținerea cadastrului funcțional urban (în continuare - Regulamentul) este elaborat în baza Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art.2;	Textul „ <i>Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr.39-41, art.165)</i> ”	1.1. Regulamentul privind întocmirea și ținerea cadastrului funcțional urban (în continuare - Regulamentul) este elaborat în baza Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, în scopul evidenței, inventarierii sistematice a bunurilor imobiliare și edilitare și

	1999, nr. 39-41, art.165) în scopul evidenței, inventarierii sistematice a bunurilor imobiliare și edilitare și utilizării lor cât mai eficiente pentru dezvoltarea durabilă a localităților din țară.	se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</i> ”	utilizării lor cât mai eficiente pentru dezvoltarea durabilă a localităților din țară.
5. Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008			
Clauza de doptare	În scopul realizării prevederilor articolului 37 din Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.25, art.259), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:	Textul „ <i>articolului 37 din Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.25, art.259)</i> ” se substituie cu textul „ <i>art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2; 1999, nr.39-41, art.165)</i> ”	În scopul realizării prevederilor articolului art. 347 din Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:
Pct. 5.2.	12. În cazul în care suma calculată este mai mare de 50,0 mii lei, transferurile se efectuează în limitele stabilite de art. 37 al Legii nr.721–XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, și anume, în mărime de 50 de mii lei pentru fiecare obiectiv.	<i>pct. 12 din Regulament se abrogă.</i> (plafonul de 50 mii lei a fost exclus în baza art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) .	-
6. Regulamentului privind desfășurarea activităților de instalare, operare, gestionare, mentenanță și/sau lichidare a rețelelor de comunicații electronice la frontiera de stat a Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2008			
Pct. 6 lit. d)	d) proiectul rețelei de comunicații electronice care trece prin zona de frontieră, verificat și expertizat în condițiile Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în	Textul „ <i>Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții</i> ”, se substituie cu textul „ <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”.	d) proiectul rețelei de comunicații electronice care trece prin zona de frontieră, verificat și expertizat în condițiile Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și coordonatele geografice ale zonei de efectuare a lucrărilor;

	construcții, și coordonatele geografice ale zonei de efectuare a lucrărilor;		
Pct. 6¹ lit. c)	c)copiile proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor de instalare, întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;	Textul „ <i>Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții</i> ”, se substituie cu textul „ <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”.	c)copiile proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor de instalare, întocmite în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 ;
7. Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284/2009			
Pct.3 subpct. 3)	3) toate lucrările în zona de protecție a rețelelor de comunicații electronice (lucrări de construcții, de terasament, sădirea plantațiilor multianuale și alte lucrări ce prevăd înlăturarea sau săparea solului la o adâncime mai mare de 0,3 m) se îndeplinesc numai în baza unui acord cu proprietarul liniilor de cablu, al elementelor de suport ale liniilor, instalațiilor de comunicații electronice sau întreprinderea ce asigură exploatarea lor și, concomitent, după caz, în baza autorizației de construire, eliberate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	Textul „ <i>Legii nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</i> ” se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”.	3) toate lucrările în zona de protecție a rețelelor de comunicații electronice (lucrări de construcții, de terasament, sădirea plantațiilor multianuale și alte lucrări ce prevăd înlăturarea sau săparea solului la o adâncime mai mare de 0,3 m) se îndeplinesc numai în baza unui acord cu proprietarul liniilor de cablu, al elementelor de suport ale liniilor, instalațiilor de comunicații electronice sau întreprinderea ce asigură exploatarea lor și, concomitent, după caz, în baza autorizației de construire, eliberate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
8. Conceptul tehnic al sistemului informațional automatizat „registrul geologic de stat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1003/2010			
Pct. 6 subpct. 4)	4) Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2);	Textul „ <i>Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul</i>	4) Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61);

		<i>Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2)”,</i> se substituie cu textul <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61).”</i>	
9. Regulamentul sanitar privind dotarea și exploatarea farmaciilor și depozitelor farmaceutice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 504/2012			
Pct. 5	5. Schimbările și adoptările în proiectele de construcție-tip și reconstrucții se efectuează în conformitate cu Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Sistemul de documente normative în construcții.	Textul „ <i>Legea nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</i> ” se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor 434/2023.</i> ”	5. Schimbările și adoptările în proiectele de construcție-tip și reconstrucții se efectuează în conformitate Codului urbanismului și construcțiilor 434/2023 și Sistemul de documente normative în construcții.
Pct. 6	6. Recepționarea construcției/reconstrucției farmaciilor și depozitelor farmaceutice se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23 mai 1996.	Textul „ <i>Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23 mai 1996</i> ” se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor 434/2023.</i> ”	6. Recepționarea construcției/reconstrucției farmaciilor și depozitelor farmaceutice se efectuează în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor 434/2023.
10. Regulamentul privind inventarierea tehnică și pașaportizarea blocurilor locative construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 111/2014			
Pct. 23	Documentele nominalizate se includ ca parte componentă a cărții tehnice a clădirii examinate, potrivit prevederilor Legii nr. 721-XIII din 2 ianuarie 1992 privind calitatea în construcții.	Textul „ <i>Legii nr. 721-XIII din 2 ianuarie 1992 privind calitatea în construcții</i> ”, se substituie cu textul „ <i>Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</i> ”	Documentele nominalizate se includ ca parte componentă a cărții tehnice a clădirii examinate, potrivit prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

11. Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016			
Pct. 3	3. Locuințele de serviciu se acordă în locațiune persoanelor care exercită funcțiile și profesiile prevăzute în anexa nr. 1 la Regulament, și membrilor familiei lor.	se completează pct. 3 cu următorul text: <i>textul „inclusiv salariații cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, și salariații membri ai familiilor acestora; ”</i>	3. Locuințele de serviciu se acordă în locațiune persoanelor care exercită funcțiile și profesiile prevăzute în anexa nr. 1 la Regulament, și membrilor familiei lor, inclusiv salariații cetățeni ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, și salariații membri ai familiilor acestora;
Pct. 6 lit. a)	a) copia buletinului de identitate al solicitantului și copiile buletinelor de identitate ale membrilor familiei lui, după caz;	pct. 6 lit. a) se completează cu textul <i>„iar în cazul cetățenilor ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, cartea de rezidență, conform art. 4 din Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora.”</i>	a) copia buletinului de identitate al solicitantului și copiile buletinelor de identitate ale membrilor familiei lui, după caz, iar în cazul cetățenilor ai statelor membre ale Uniunii Europene și ai statelor semnatare ale Acordului Schengen, cartea de rezidență, conform art. 4 din Legea nr. 200/2025 privind libera circulație și șederea pe teritoriul Republicii Moldova a cetățenilor Uniunii Europene și a membrilor familiilor acestora.
12. Cerințe privind dotarea și exploatarea unităților autorizate pentru deținerea, distribuția și eliberarea medicamentelor de uz veterinar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 696/2020			
Pct. 5	5. Schimbările și modificările în proiectele de construcție-tip și reconstrucții se efectuează în conformitate cu Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	Textul <i>„Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”,</i> se substituie cu textul <i>„Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”</i>	5. Schimbările și modificările în proiectele de construcție-tip și reconstrucții se efectuează în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
13. Regulamentului de funcționare a Rezervației biosferei „Prutul de Jos”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 122/2021			
Pct. 58	58. Construcția și exploatarea hotelurilor, campingurilor, bazelor turistice, precum și a sondelor de extracție a petrolului și a altor obiecte sociale și	Textul <i>„ Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții”,</i> se substituie cu textul <i>„Codul</i>	58. Construcția și exploatarea hotelurilor, campingurilor, bazelor turistice, precum și a sondelor de extracție a petrolului și a altor obiecte sociale și economice, crearea

	economice, crearea condițiilor de recreație este efectuată de către instituțiile și întreprinderile interesate, cu respectarea condițiilor stabilite în prevederile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Legii nr. 851/1996 privind expertiza ecologică și ale Legii nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.	<i>urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.</i>	condițiilor de recreație este efectuată de către instituțiile și întreprinderile interesate, cu respectarea condițiilor stabilite în prevederile Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Legii nr. 851/1996 privind expertiza ecologică și ale Legii nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.
14. Reglementarea tehnică privind instalațiile pe cablu, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 518/2022			
Pct. 17	17. Procedurile de inspecție și expertiză în construcții pentru instalațiile situate pe teritoriul Republicii Moldova se efectuează în conformitate cu Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condițiile de siguranță a obiectelor de producție și a instalațiilor tehnice potențial periculoase și cu Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	Textul „ <i>Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</i> ” se substituie cu textul „ <i>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</i> ”	17. Procedurile de inspecție și expertiză în construcții pentru instalațiile situate pe teritoriul Republicii Moldova se efectuează în conformitate cu Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condițiile de siguranță a obiectelor de producție și a instalațiilor tehnice potențial periculoase și cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
15. Regulamentul cu privire la modul de demolare a construcțiilor neautorizate și de defrișare a arborilor și arbuștilor, aprobat prin Hotărârea guvernului nr. 582/2022			
Pct. 20 subpct. 1)	1) să emită autorizația de desființare în cazul construcțiilor neautorizate de pe terenurile monumentelor istorice, ale monumentelor de for public și ale siturilor arheologice sau în zonele lor de protecție, cu respectarea avizului pozitiv al Ministerului Culturii, conform prevederilor art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;	Textul „ <i>art. 17 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</i> ” se substituie cu textul „ <i>art. 153 alin. (1) lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</i> ”	1) să emită autorizația de desființare în cazul construcțiilor neautorizate de pe terenurile monumentelor istorice, ale monumentelor de for public și ale siturilor arheologice sau în zonele lor de protecție, cu respectarea avizului pozitiv al Ministerului Culturii, conform prevederilor art. 153 alin. (1) lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;
16. Regulamentul privind cerințele de amplasare a stațiilor de alimentare a autovehiculelor cu produse petroliere principale, gaze petroliere lichefiate și gaze naturale comprimate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.259/2023			

Pct. 5	5. Construirea, reconstruirea și reutilizarea tehnică a stațiilor de alimentare a autovehiculelor cu combustibil se efectuează în conformitate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată în modul stabilit, cu actele normative și documentele normative în construcții, cu cele de securitate industrială și de protecție împotriva incendiilor, cu normele ecologice și tehnico-sanitare, astfel încât să se asigure menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a exigențelor esențiale conform art.6 din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții.	Textul „ <i>exigențelor esențiale conform art.6 din Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții</i> ” se substituie cu textul „ <i>cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor conform art. 335 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</i> ”	5. Construirea, reconstruirea și reutilizarea tehnică a stațiilor de alimentare a autovehiculelor cu combustibil se efectuează în conformitate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată în modul stabilit, cu actele normative și documentele normative în construcții, cu cele de securitate industrială și de protecție împotriva incendiilor, cu normele ecologice și tehnico-sanitare, astfel încât să se asigure menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor conform art. 335 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Pct. 21	21. Distanța până la întreprinderile speciale, zonele protejate, depozitele de materiale explozibile și cu pericol de explozie, excavațiile miniere pentru extragerea substanțelor minerale utile, bazele de petrol, stațiile de umplere cu gaz, depozitele de gaz lichefiat se stabilește în baza avizelor organelor supravegherii de stat emise conform art.6 alin.(2) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.	Textul „ <i>art.6 alin.(2) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</i> ”, se substituie cu textul „ <i>art. 107 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i> ”.	21. Distanța până la întreprinderile speciale, zonele protejate, depozitele de materiale explozibile și cu pericol de explozie, excavațiile miniere pentru extragerea substanțelor minerale utile, bazele de petrol, stațiile de umplere cu gaz, depozitele de gaz lichefiat se stabilește în baza avizelor organelor supravegherii de stat emise conform art. 107 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
17. Regulamentului privind funcționarea și administrarea Sistemului informațional „Portalul documentelor normative în construcții”, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr. 78/2024			
Clauza de doptare	În temeiul art. 35 alin. (4) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259), cu modificările ulterioare, și al art. 7 ⁶ alin. (1) și (2) lit. c) și art. 22 lit. c) și d) din Legea nr. 467/2003	Textul „ <i>art. 35 alin. (4) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259)</i> ” se substituie cu textul „ <i>art. 346</i>	În temeiul art. 346 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44 art. 61), cu modificările ulterioare, și al art. 7 ⁶ alin. (1) și (2) lit. c) și art. 22 lit. c) și d) din Legea nr. 467/2003 cu privire la informatizare

	cu privire la informatizare și la resursele informaționale de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 44), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:	<i>alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44 art. 61) ”.</i>	și la resursele informaționale de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 44), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:
18. Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții			
Pct. 82	82. Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției se semnează de către expert tehnic/experti tehnici exclusiv cu aplicarea semnăturii electronice a expertului tehnic atestat/expertiilor tehnici atestați și se păstrează în format electronic, în arhiva experților tehnici pe un termen de minimum 5 ani, fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr. 6 și nr. 7. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe site-ul său web oficial. Varianta electronică a raportului de expertiză este înregistrat, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia. Dacă raportul de expertiză nu întrunește toate etapele enunțate în prezentul punct, acesta se consideră nul.	Textul „ <i>Varianta electronică a raportului de expertiză este înregistrat, în mod obligatoriu, la organul central de specialitate sau la autoritatea abilitată din subordinea acestuia.</i> ”se exclude din context.	82. Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției se semnează de către expert tehnic/experti tehnici exclusiv cu aplicarea semnăturii electronice a expertului tehnic atestat/expertiilor tehnici atestați și se păstrează în format electronic, în arhiva experților tehnici pe un termen de minimum 5 ani, fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr. 6 și nr. 7. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe site-ul său web oficial. Dacă raportul de expertiză nu întrunește toate etapele enunțate în prezentul punct, acesta se consideră nul.



Nr. 10 – 5885 din 10.11.2025

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în temeiul prevederilor pct. 197 al Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem pentru înregistrare proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (*ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor*), însoțit de materialele aferente, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul următoarei ședințe a secretarilor generali ai ministerelor.

CERERE **privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat** **a proiectului hotărârii de Guvern**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (<i>ajustarea cadrului normativ în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor</i>).
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat în scopul înlăturării neconcordanțelor în unele acte normative în domeniul construcțiilor, identificate în urma implementării acestora.
4.	Referință la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, alte documente de planificarea sectorială)	Proiectul de act normativ în ansamblu nu este inclus într-un document de planificare. Totodată, pct. 10 ce vizează modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 914/2016, este prevăzută în Anexa A la Clusterul 2, Capitolul 2 libera circulație a lucrătorilor, pct. 1.3. din Programul național

		de aderare a Republicii Moldova la Uniunea Europeană pentru anii 2025-2029.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Finanțelor; Ministerul Muncii și Protecției Sociale; Ministerul Energiei; Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare; Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Mediului; Ministerul Sănătății; Ministerul Afacerilor Interne; Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; Congresul Autorităților Locale din Moldova.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Valeria Gîncu, Consultant principal, Direcția politici și reglementări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor și locuințelor, tel: (022) 250-684, e-mail: valeria.gincu@midr.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului; 2. Nota de fundamentare la proiect; 3. Tabelul comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	(Semnat electronic)

Secretar general

Angela ȚURCANU