



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Privind acordul transmiterii unor bunuri imobile
din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului**

În temeiul art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, precum și al art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă ca terenurile cu numerele cadastrale 1701115.097 (cu suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (cu suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20, să fie transmise, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Cahul, domeniul privat, în proprietatea statului, domeniul privat, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea Inspectoratului General al Poliției.

2. Se dispune trecerea bunurilor imobile identificate la punctul 1, proprietatea statului, din domeniul privat în domeniul public.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unor bunuri imobile
din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului
(număr unic 745/MAI/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 și al art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În contextul implementării cerințelor stabilite în Planul național de acțiuni pentru aderarea Republicii Moldova la Uniunea Europeană pe anii 2024-2027 (Hotărârea Guvernului nr.289/2023), cât și la cele prevăzute în Planul de acțiuni privind implementarea Programului de ordine și securitate publică pentru anii 2022-2025 (Hotărârea Guvernului nr. 913/2022), a fost elaborat proiectul de lege în vederea modificării Legii nr.320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului. La 18 iunie 2025 a fost publicată Legea nr. 119/2025 pentru modificarea Legii nr. 320/2012 privind activitatea Poliției și statutul polițistului (Monitorul Oficial nr. 320, art. 354), care reprezintă un pas esențial în procesul de transformare structurală a Poliției. De asemenea, la 17 septembrie 2025 de către Guvern s-a aprobat Hotărârea Guvernului nr. 605/2025 pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ aferent procesului de regionalizare a Poliției). Potrivit pct. 2.1. al hotărârii prenotate, Ministerul Afacerilor Interne urmează să inițieze și să implementeze măsurile organizatorice necesare instituirii treptate a direcțiilor regionale de poliție și reorganizării subdiviziunilor teritoriale ale Poliției, până la data de 31 decembrie 2028. Regionalizarea vizează constituirea unor structuri noi regionale ale Poliției cum ar fi: Direcțiile regionale de poliție Nord, Centru și Sud, capabile să răspundă mai eficient nevoilor comunităților locale, printr-o gestionare mai flexibilă și adaptată a resurselor umane și logistice. Această abordare presupune nu doar modificarea structurii organizatorice, ci și o schimbare de paradigmă în funcționarea instituției, axată pe autonomie operațională, responsabilitate la nivel local și cooperare interinstituțională. Condescendent, va fi creată Direcția regională de poliție Sud care va avea sediul în municipiul Cahul. Astfel, în scopul asigurării cu spațiu de serviciu necesar pentru angajații Direcției regionale de poliție Sud, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene și internaționale, în măsură să răspundă proactiv și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu este necesară proiectarea și construcția unui nou sediu. În contextul celor expuse și în baza Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.7/14 (21/14) – XXV din 05 octombrie 2017 „Cu privire la transmiterea terenurilor în proprietate publică a statului pentru proiectarea și construcția edificiului Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne”,

precum și luând în considerare interesele statului în consolidarea capacităților Poliției de asigurare și menținere a ordinii publice la nivel teritorial, considerăm oportună promovarea proiectului prenotat.

Prin urmare, aprobarea proiectului de hotărâre de Guvern, va optimiza subdiviziunile organizatoric și funcțional în profil teritorial, în vederea realizării echilibrelor necesare între multiple categorii de atribuții și de personal, prin plasarea competențelor manageriale, operative și administrative la nivelurile optime de eficacitate și eficiență, în vederea creșterii calității serviciului public și a gradului de îndeplinire a atribuțiilor și misiunilor specifice.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede acceptarea ca terenurile cu numerele cadastrale 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20, să fie transmise, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Cahul, domeniul privat, în proprietatea statului, domeniul privat, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea Inspectoratului General al Poliției.

Suplimentar, se prevede trecerea bunurilor imobile prenotate, proprietatea statului, din domeniul privat în domeniul public.

Totodată, se optează ca actul normativ să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în vederea asigurării demarării operative a lucrărilor de proiectare și construire a noului edificiu, or potrivit legislației resursele financiare alocate, în acest sens, urmează să fie valorificate într-un termen prestabilit. Mai mult, Ministerul Afacerilor Interne urmează să asigure integral procesul de regionalizare a Poliției până la 31 decembrie 2028 (a se vedea pct. 3.1. din Hotărârea Guvernului nr. 605/2025).

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Implementarea acestuia se va asigura în limita resurselor financiare alocate anual conform Legii bugetului de stat și/sau din finanțare externă.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de act normativ a fost publicat pe platforma www.particip.gov.md, linkul: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15183, precum și pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne, după cum urmează: - anunț privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului, la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Inițierea elaborării actelor normative”; - anunț privind consultarea publică a proiectului nominalizat la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Anunțuri privind consultările publice”. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice, Primăria mun. Cahul și Ministerul Finanțelor la demersul Cancelariei de Stat privind avizarea proiectului hotărârii (număr unic 745/MAI/2025) nr.18-69-9873 din 22 septembrie 2025, au înaintat propuneri ce au fost incluse în proiect, cu întocmirea sintezei acestuia.
7. Concluziile expertizelor
Întru respectarea dispozițiilor art. 34 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul actului normativ prin demersul Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/3636 din 16 octombrie 2025 a fost remis pentru efectuarea expertizelor anticorupție și juridică. Astfel, potrivit Raportului de expertiză anticorupție nr. EHG25/10920 din 20 octombrie 2025 proiectul de act normativ a fost expertizat pozitiv. Corelativ, prin avizul Ministerului Justiției nr. 04/2-10592 din 29 septembrie 2025 s-au înaintat propuneri de natură tehnico-legislativă care au fost incluse parțial în proiectul hotărârii, în rest propunerile neacceptate au fost argumentate în sinteză.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Transmiterea terenurilor se va realiza prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale.

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHITIN

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul hotărârii Guvernului privind acordul transmiterii unor bunuri imobile din proprietatea
municipiului Cahul în proprietatea statului
(număr unic 745/MAI/2025)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Nr. criteriu	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Procedură de avizare (demersul Cancelariei de Stat nr. 18-69-9873 din 22 septembrie 2025)			
Ministerul Finanțelor <i>(Aviz nr.17-03/247/1430 din 06.10.2025)</i>	1.	Se recomandă de completat punctul 1 al proiectului cu textul „în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de Poliție Sud” reieșind din argumentele expuse în Nota de fundamentare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 605/2025 pentru modificarea unor Hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ aferent procesului de reorganizare a Poliției).	Se acceptă.
	2.	Totodată, dat fiind faptul că, Decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/14(21/14)-XXV este din 05 octombrie 2017 (nefiind executată timp de 8 ani), se consideră necesar de solicitat confirmarea de la Consiliul municipal Cahul dacă Decizia rămâne în vigoare și terenurile nu sunt grevate/transmise/instrăinate, etc.	Se acceptă.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>(Aviz nr.36/01-06/1184 din 30.09.2025)</i>	3.	Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului respectiv.	S-a luat act.
Agenția Proprietății Publice	4.	Clauza de adoptare se va expune în următoarea redacție: „În temeiul art. 8 alin. (2) și (3) din din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a	Se acceptă parțial. În clauza de adoptare a proiectului au fost incluse ca

(Aviz nr.05-04-7622 din 01.10.2025)		unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a), art. 9 alin. (2) lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare și al art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare.”	temei de emitere art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății public. Art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, nu a fost inclus întrucât acestea nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Prin urmare, în clauza de adoptare au fost indicate doar normele juridice relevante temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză.
	5.	Pct. 1 din proiectul de hotărâre, se va expune în următoarea redacție: „Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a municipiului Cahul, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numerele cadastrale 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20.”	Se acceptă parțial. Pentru a ne conforma cadrului legislativ ierarhic, în proiect, s-a indicat expres că bunurile sunt din domeniul privat.
	6.	Se propune de completat proiectul de hotărâre cu următoarele puncte: - Pct. 2, care va avea următorul conținut: „Se dispune schimbarea domeniului bunurilor imobile în pct. 1 din domeniul privat în domeniul public.”	Se acceptă parțial. Potrivit art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007, Guvernul are competența de adoptare a hotărârilor privind

			atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul. În acest sens, proiectul a fost completat cu pct. 2 cu următorul cuprins: „Se dispune trecerea bunurilor imobile identificate la pct. 1 din domeniul privat în domeniul public.”
	7.	Pct. 3, va avea următorul conținut: „Primăria municipiului Cahul, Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Afacerilor Interne, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”	Nu se acceptă. Potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ - teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale.
Primaria mun. Cahul (Aviz nr.02/1-5-2601 din 15.10.2025)	8.	Consiliul municipal Cahul acceptă avizarea proiectului Hotărârii de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului, aprobată prin Decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/14(21/14) din 05 octombrie 2017 „Cu privire la transmiterea terenurilor în proprietate publică a statului pentru proiectarea și construcția edificiului Direcției Regionale Sud a	S-a luat act.

		Inspectoratului General de Poliție al Ministerului Afacerilor Interne al R.Moldova.”.	
Expertizare juridică și anticorupție, procedura de notificare (demersului Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/3636 din 16 octombrie 2025)			
Ministerul Justiției (Aviz nr.04/2-10592 din 29.10.2025)	9.	În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude textul „art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare” și textul „art. 9 alin. (2) lit. b)”, întrucât nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Prin urmare, clauza de adoptare necesită a fi revizuită, fiind indicate doar normele juridice relevante temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză.	Se acceptă.
	10.	Cu titlu de recomandare la pct. 1 din proiectul hotărârii se va exclude cuvântul „publică” din expresiile „proprietate publică a municipiului Cahul” și „proprietate publică a statului”, ca fiind inutile.	Se acceptă.
	11.	În măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație este reflectată în nota de fundamentare.	Nu se acceptă. Conform practicii tehnico-legislative, în textul actului normativ se indică suprafața bunurilor imobile transmise. (A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 570/2025 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru

		construcția sediului instanței judecătorești Strășeni, Hotărârea Guvernului nr. 555/2025 privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun. Chișinău, și modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului).
12.	Dat fiind că, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale ține trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, soluția normativă propusă la pct. 2 nu poate fi inclusă în conținutul hotărârii în cauză și urmează a fi exclusă din proiect.	Nu se acceptă. Se notează că potrivit art. 3 alin. (2) lit. b) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, transmiterea bunurilor între domeniul public și cel privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se efectuează prin act normativ, care stabilesc regimul juridic al bunurilor respective. Menționarea expresă a trecerii bunurilor în domeniul public al statului este necesară pentru delimitarea clară a regimului juridic aplicabil, asigurând conformitatea proiectului cu cadrul normativ în vigoare.

Centrul Național Anticorupție <i>(Aviz nr. 06/2/18588 din 20.10.2025)</i>	13.	Prin proiect se propune acceptarea transiterii, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a municipiului Cahul, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numerele cadastrale 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20, în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea Inspectoratului General al Poliției. Proiectul promovează interesul Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne privind construcția noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea sa, ceea ce este conform interesului public.	S-a luat act.
Procedura de notificare			
Ministerul Finanțelor	14.	La 31.10.2025 în sistemul E-legiferare a comunicat lipsa de obiecții și propuneri suplimentare.	S-a luat act.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>(Aviz nr.36/01-06/1260 din 20.10.2025)</i>	15.	Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor suplimentare	S-a luat act.

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHITIN