

# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2025**

Chișinău

## **cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Căinari, terenul cu numărul cadastral 2301113.147, amplasat în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Căinari, construcția cu număr cadastral 2301113.147.01 și construcția cu numărul cadastral 2301113.147.03, amplasate în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16.

3. Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Căinari vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108 - 110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 1044 se exclude.

5. În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 2.42 se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**PRIM-MINISTRU**

**Alexandru MUNTEANU**

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

**Daniella MISAIL-NICHITIN**

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari este elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>În scopul edificării, în orașul Căinari, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, a unei construcții noi, destinată dislocării efectivului Postului salvatori și pompieri Căinari a Direcției regionale situații excepționale Căușeni, Consiliul orașenesc Căinari a transmis în proprietatea statului terenul cu numărul cadastral 2301112.252, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,4 ha (Hotărârea Guvernului nr. 134/2023 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne), Decizia Consiliului orașenesc nr. 3/9 din 31.05.2022).</p> <p>Transmiterea bunului imobil menționat a fost efectuată cu condiția, ca după darea în exploatare a noii remize de salvatori și pompieri, construcțiile cu numărul cadastral 2301113.147.01 și 2301113.147.03 și terenul aferent să fie transmise în proprietatea orașului Căinari.</p> <p>Astfel, la 11 septembrie 2025 a fost semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4/76 cu privire la lucrările de construcții a remizei de salvatori și pompieri a Postului salvatori și pompieri Căinari, executate la obiectivul Construcția Unității de salvatori și pompieri Căinari, situată pe terenul cu nr. cadastral 2301112.252 în or. Căinari, raionul Căușeni, în cadrul contractului nr. N3319123C0007 din 23 iunie 2023, încheiat între Departamentul Militar al Guvernului SUA și SRL „Prestigiu - Az” privind executarea lucrărilor de Construcție a clădirii remizei de pompieri din orașul Căinari raionul Căușeni.</p> <p>Construcția cu numărul cadastral: <b>2301112.252.01</b>, adresa poștală: <b>raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Tineretului, 4</b>, cu destinația: <b>Clădire pentru activități speciale</b>, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. <b>2301/22/7637</b> din <b>17.07.2024</b>, are: suprafața la sol – <b>759,0 m<sup>2</sup></b>, suprafața interioară totală – <b>963,2 m<sup>2</sup></b>, numărul de etaje: <b>P + 1E</b>.</p> |

Drepturile patrimoniale asupra bunului imobil au fost înregistrate în Registrul bunurilor imobile al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile la data de 13.10.2025.

Respectiv, odată cu finalizarea lucrărilor de construcție și redisolocarea efectivului de pompieri și salvatori din orașul Căinari în clădirea nouă, a decăzut necesitatea gestionării ulterioare a sediului vechi, amplasat pe str. Vladimir Coliban, 16, or. Căinari. Astfel, conform angajamentelor asumate anterior, bunurile imobile urmează a fi transmise în proprietatea administrației publice locale.

La data de 5 august 2025, primarul orașului Căinari, prin demersul nr. 02/2-164, a solicitat inițierea procedurii de transmitere cu titlu gratuit a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 2301113.147, 2301113.147.01 și 2301113.147.03, din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari.

Prin Decizia nr. 3/14 din 1 octombrie 2025, Consiliul orășenesc Căinari a acceptat primirea cu titlul gratuit a bunurilor imobile, menționate supra, din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari.

Astfel, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a terenului cu numărul cadastral 2301113.147, se impune excluderea poziției 1044 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Totodată, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a clădirilor cu numerele cadastrale 2301113.147.01 și 2301113.147.03, se impune excluderea poziției 2. 42 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul de act normativ:

-se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Căinari, terenul cu suprafața de 0,1945 ha (număr cadastral 2301113.147), amplasat în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16;

-se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Căinari, construcția cu suprafața de 383,7 m.p. (număr cadastral 2301113.147.01) și construcția cu suprafața de 90,5 m.p. (număr cadastral 2301113.147.03), amplasate în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16.

În acest sens, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Căinari vor instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Concomitent, se exclude poziția 1044 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, ca urmare a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a terenului cu numărul cadastral 2301113.147, amplasat în orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16.</p> <p>Totodată, se exclude poziția 2.42 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, ca urmare a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a bunurilor imobile - construcția cu numărul cadastral 2301113.147.01, cu suprafața de 383,7 m.p. și construcția cu numărul cadastral 2301113.147.03, cu suprafața de 90,5 m.p.</p> |
| <p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece transmiterea bunurilor imobile din orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16 cu numerele cadastrale 2301113.147, 2301113.147.01 și 2301113.147.03, din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari, reprezintă realizarea unui angajament asumat anterior.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>4. Analiza impactului de reglementare</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Realizarea proiectului va sprijini descentralizarea și va permite autorităților locale să gestioneze direct bunurile publice, să răspundă mai rapid și mai eficient nevoilor comunității.</p> <p>Astfel, se va dezvolta infrastructura locală, contribuind la creșterea calității vieții, prin atragerea investițiilor și realizarea unor proiecte locale, generând locuri de muncă și venituri pentru comunitate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>4.4. Impactul social</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Prevederile proiectului nu generează impact social.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Nu este aplicabil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Nu este aplicabil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>4.5 Impactul asupra mediului</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Proiectul nu conține prevederi care ar aduce prejudicii mediului.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Nu este aplicabil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop implementarea legislației Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului a fost plasat pe platforma <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a> și pe site-ul web oficial al Ministerului Afacerilor Interne <a href="http://www.mai.gov.md">www.mai.gov.md</a>, în directoriul Transparența/Consultări publice/Inițierea elaborării actelor normative la adresa:</p> <p><a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15603">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15603</a></p> <p>Proiectul urmează a fi consultat cu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministerul Finanțelor;</li> <li>2. Agenția Proprietății Publice;</li> <li>3. Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru.</li> </ol> |
| <b>7. Concluziile expertizelor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| În conformitate cu art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi supus expertizei juridice și anticorupție.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Proiectul elaborat va impune modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea poziției 1044 și a anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea poziției 2.42.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Căinari, vor institui comisia de transmitere a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Tabelul comparativ**  
**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din**  
**proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari**

| Conținutul normei în vigoare                                                                                                                                                               |                                                                                                  |                                                       |                                                                        |                                                         | Modificarea propusă      | Conținutul normei după modificare |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.                                                |                                                                                                  |                                                       |                                                                        |                                                         |                          |                                   |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                                       |                                                                        |                                                         | Poziția 1044 se exclude. |                                   |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                   | Bunul imobil (categoria de destinație și modul de folosință)                                     | Adresa amplasării                                     | Numărul cadastral                                                      | Suprafața bunului imobil, ha                            |                          | Nr. crt.                          | Bunul imobil (categoria de destinație și modul de folosință) | Adresa amplasării | Numărul cadastral                                                      | Suprafața bunului imobil, ha                           |
| 1044.                                                                                                                                                                                      | Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale | r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Vladimir Coliban, 16 | 2301113147                                                             | 0,1945                                                  |                          | 1044.                             | Exclusă                                                      |                   |                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                                       |                                                                        |                                                         |                          |                                   |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |
| 2. Modificarea Anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile |                                                                                                  |                                                       |                                                                        |                                                         |                          |                                   |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                                       |                                                                        |                                                         | Poziția 2.42 se exclude. |                                   |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                   | Denumirea imobilului, număr cadastral                                                            | Adresa poștală                                        | Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/număr de niveluri | Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul  |                          | Nr. crt.                          | Denumirea imobilului, număr cadastral                        | Adresa poștală    | Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/număr de niveluri | Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul |
| 1                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                | 3                                                     | 4                                                                      | 5                                                       |                          | 1                                 | 2                                                            | 3                 | 4                                                                      | 5                                                      |
| 2.                                                                                                                                                                                         | Inspectoratul General pentru Situații de Urgență                                                 |                                                       |                                                                        |                                                         |                          | 2.                                | Inspectoratul General pentru Situații de Urgență             |                   |                                                                        |                                                        |
| 2.42.                                                                                                                                                                                      | Clădire administrativă, număr cadastral 2301113.147.01                                           | Or. Căinari, str. Coliban, 16                         | 383,7/1                                                                | Direcția regională situații excepționale Căușeni a IGSU |                          | 2.42.                             | Exclusă                                                      |                   |                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                            | Depozit, număr cadastral 2301113.147.03                                                          |                                                       | 90,5                                                                   |                                                         |                          |                                   |                                                              |                   |                                                                        |                                                        |



## AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-9094 din 28.11.2025

La nr. 41/3981 din 13.11.2025

**Ministerul Afacerilor Interne**

*e-mail: secretariat@mai.gov.md*

Urmare a examinării demersului nr. 41/3981 din 13.11.2025, înregistrat cu număr intern 13509 din 14.11.2025, cu privire la coordonarea prealabilă a proiectului hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari*, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, de principiu expune lipsă de obiecții și propuneri

**Director general adjunct**

**Valerian BOBU**

*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 233506  
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.3/14  
din 01 octombrie 2025

Cu privire la exprimarea acordului  
privind primirea în proprietate a bunurilor imobile

În conformitate cu art.10, art.118-126 ale Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.2 lit.c); art.8 alin.(2) al Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 alin.(1) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.8-13 și art.15 a1 Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.b); art.74 alin.(5) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare, Consiliul orășenesc Căinari,

DECIDE:

1.Se exprimă acordul privind primirea în proprietate a bunurilor imobile amplasate în orașul Căinari, str.Vladimir Coliban nr.16 cu numerele cadastrale 2301113.147, 2301113.147.01 și 2301113.147.03 din proprietatea publică a statului în proprietatea orașului Căinari.

2.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei primar Maria Ghelan.

3.Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by Bumbu Ion  
Date: 2025.10.06 15:34:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Bumbu Ion

Contrasemnează:  
Secretara consiliului

Digitally signed by Burlacu Stela  
Date: 2025.10.06 10:11:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Burlacu Stela



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
ORAȘUL CĂINARI  
PRIMĂRIA

MD 7701, rn. Căușeni, or. Căinari, str. Costache Negraia, 8  
Tel: 024332236; 024333346

[www.primariacainari.md](http://www.primariacainari.md), email: [apl@primariacainari.md](mailto:apl@primariacainari.md)



Nr. 02/2-164  
din 05 08 2025

Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova  
Mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare nr. 75

Avînd în vedere permutarea Unității de Salvatori și Pompieri Căinari a Direcției regionale situații excepționale Căușeni în clădire nouă, primăria orașului Căinari solicită transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea orașului Căinari a terenului cu numărul cadastral 2301113.147 și clădirile cu numerele cadastrale 2301113.147.01 și 2301113.147.03 în care a activat Unitatea de Salvatori și Pompieri Căinari.

Menționăm că primăria orașul Căinari a susținut construcția noii clădiri în care activează la moment Unitatea de Salvatori și Pompieri Căinari prin acordarea cu titlu gratuit a terenului pentru construcții cu o suprafață de 0,40 ha.

Cu mult respect,

Primărița  
orașului Căinari

Maria GHELAN



**Ministerul Afacerilor Interne  
al Republicii Moldova**

Nr. 41/ 4346 din 10 decembrie 2025

**Cancelaria de Stat**

**CERERE**  
**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat**  
**a proiectelor de acte ale Guvernului**

| Nr. crt. | Criterii de înregistrare              | Nota autorului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Categoria și denumirea proiectului    | Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.       | Autoritatea care a elaborat proiectul | Ministerul Afacerilor Interne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.       | Justificarea depunerii cererii        | <p>Prin proiect se transmite, cu titlu gratuit, în proprietatea orașului Căinari a terenului cu suprafața de 0,1945 ha, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență) și a construcțiilor cu suprafața de 383,7 m.p. și 90,5 m.p., administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), amplasate în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16 în schimbul terenului pe care a fost construită o nouă remiză pentru salvatori și pompieri a Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne.</p> <p>Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din</p> |

|     |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                               | Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.                                                                                |
| 4.  | Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului ( <i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i> ) | Necesitatea elaborării proiectului nu se regăsește în documentele de planificare.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.  | Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară                                                                            | 1. Ministerul Finanțelor;<br>2. Agenția Proprietății Publice;<br>3. Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru.                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.  | Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor                                                                                        | 10 zile lucrătoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | Persoana responsabilă de promovarea proiectului                                                                                               | Alexandra Brînza, consultantă principală a Direcției politice în domeniul situațiilor de urgență, excepționale și conexe a Ministerului Afacerilor Interne;<br>telefon de contact: 022-255-440;<br>e-mail: <a href="mailto:alexandra.brinza@mai.gov.md">alexandra.brinza@mai.gov.md</a> .                                          |
| 8.  | Anexe                                                                                                                                         | 1. Proiectul hotărârii Guvernului;<br>2. Nota de fundamentare;<br>3. Tabelul comparativ;<br>4. Solicitarea primăriei orașului Căinari, nr. 02/2-164 din 05.08.2025;<br>5. Decizia nr. 3/14 din 01.10.2025 a Consiliului orașenesc Căinari;<br>6. Avizul prealabil al Agenției Proprietății Publice, nr. 03-04-9094 din 28.11.2025. |
| 9.  | Data și ora depunerii cererii                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Semnătura                                                                                                                                     | Secretar de stat<br>Victor GROSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Executor: Alexandra Brînza  
Tel.: 022-255-440  
E-mail: [alexandra.brinza@mai.gov.md](mailto:alexandra.brinza@mai.gov.md)