

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art.611), cu modificările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art.14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121/2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările ulterioare, art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art.634) cu modificările ulterioare și al art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă schimbarea destinației bunurilor proprietate a statului, menționate în anexa nr.1 și anexa nr.2, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Florești) în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, pentru valorificare, bunurile imobile menționate în anexa nr.1.

3. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești pentru valorificare, bunurile imobile conform anexei nr.2.

4. Ministerul Educației și Cercetări și Agenția Proprietății Publice va institui de comun cu Primarul comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, comisia de transmitere a bunurilor imobile prevăzute la punctul 2 și punctul 3 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

5. În Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la

transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131 art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 64¹ se exclude.

6. În Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, Nr. 108-110 art. 215), pozițiile: 734, 735, 737, 738, 739, 740, 741 și 743 se exclud.

7. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRUL

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul Educației și Cercetării

Dan Perciun

Anexa nr.1**la Hotărârea Guvernului nr. _____ / _____****LISTA**

**bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea
Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Școlii Profesionale din Florești), în
proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești**

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	numărul cadastral	Suprafața (m ²)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.01	1331
2.	Construcție	Cantina	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.02	627,0
3.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.03	173,0
4.	Construcție	Gheretă	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.04	102,0
5.	Construcție	Cameră pentru maiștri	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.05	566,0
6.	Construcție	Boxă pentru mașini	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.06	732,0
7.	Construcție	Casa paznicilor	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.09	23
8.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.07	1208,0
9.	Construcție	Bloc sanitar (WC)	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.08	40
10.	Construcție	Transformator	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.10	33
11.	Construcție	Centrala termică pe biomasa (încalzire sălii sportive)	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.11	238
12.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.01	673,0
13.	Construcție	WC	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.02	12
14.	Construcție	Atelier de lemnărie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.03	212,0
15.	Construcție	Baie „	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.04	174,0
16.	Construcție	Spălătorie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.05	381,0
17.	Construcție	Cazangerie/Centrala termică	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.06	238,0
18.	Construcție	Coteț pentru porci	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.01	464,0
19.	Construcție	Depozit la poligon	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.02	683,0
20.	Construcție	Casa pentru maieștri	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.03	430,0

21.	Construcție	Beci/subsol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.04	26
22.	Construcție	Depozit	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.05	160,0
23.	Construcție	Construcție specială	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.06	120
24.	Construcție	Casa de locuit nr. 1	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394.01	99,0
25.	Construcție	Casa de locuit nr. 2	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394.02	121,0
26.	Construcție	Casa de locuit nr. 3	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393.01	130,0
27.	Construcție	Căminul nr. 1	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.141.01	488,0
28.	Construcție	Blocul sanitar	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.141.02	22
29.	Construcție	Tir	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.02	60,0
30.	Construcție	Construcție	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.03	78
31.	Construcție	Subsol/beci, lângă școala medie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.04	7
32.	Construcție	Subsol/beci, lângă școala medie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.05	36

Anexa nr.2**la Hotărârea Guvernului nr. ____ / ____****LISTA****terenurilor care se transmit din proprietatea publică a statului (administrarea Agenției
Proprietății Publice) în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești**

NR.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha)
1	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364	2.1604
2	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041	0.8903
3	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001	44.4035
4	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394	0.7017
5	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393	0.2676
6	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207273	0.2114
7	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206141	0.3537
8	Teren	agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206144	0.4744

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești) a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești) a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014, art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 și în baza Decizia Consiliului comunei Cuhureștii de Sus, nr. 07/16 din 09 decembrie 2025, cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a unor bunuri imobile.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin demersul nr. 211 din 18 martie 2024, Primăria comunei Cuhureștii de Sus a solicitat transmiterea bunurilor imobile din satul Cuhureștii de Sus, comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești (gestiunea I.P. Școala Profesională din Florești), în gestiunea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești. Prin scrisoarea nr. 08/5-09/2849 din 26 aprilie 2024, Ministerul Educației și Cercetării a solicitat poziția I.P. Școala Profesională din Florești, asupra demersului Primăriei comunei Cuhureștii de Sus. Prin răspunsul nr. 88/0105 din 03 mai 2024, I.P. Școala Profesională din Florești a acceptat ca bunurile imobile din satul Cuhureștii de Sus să fie transmise din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus. La demersul nr.847 din 10 decembrie 2025, Primăria comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești a anexat o informație suplimentară în care a precizat destinația pentru care vor fi utilizate bunurile care se propun a fi transmise. Astfel, Primăria își propune ca bunurile primite în proprietate să fie puse la dispoziția întreprinderilor mici și mijlocii din localitate în vederea susținerii afacerilor locale și pe cale de consecință să contribuie la crearea noilor locuri de muncă. Prin Decizia nr. 07/16 din 09 decembrie 2025 Consiliul comunei Cuhureștii de Sus a exprimat acordul privind primirea în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, a bunurilor imobile proprietate a statului din satul Cuhureștii de Sus. Bunurile imobile proprietate a statului din satul Cuhureștii de Sus nu sunt folosite conform destinației de către I.P. Școala Profesională din Florești din septembrie 2022 (din momentul primirii în gestiune a bunurilor respective în baza Hotărârii de Guvern nr. 659/2022 cu privire la reorganizarea I.P. Școala Profesională din Florești, prin absorbția I.P. Școala Profesională din satul Cuhureștii de Sus, raionul Florești). Din anul 2023, în privința bunurilor imobile menționate nu s-au realizat investiții pentru repararea acestora sau amenajarea teritoriului. Școala Profesională din Florești asigură doar paza construcțiilor din satul Cuhureștii de Sus.

În ceea ce privește starea construcțiilor menționăm că acestea se află într-o stare degradată și nu este justificată menținerea acestora în proprietatea statului fără a fi valorificate. I.P. Școala Profesională din Florești suportă cheltuieli semnificative pentru întreținerea și asigurarea pazei construcțiilor din satul Cuhureștii de Sus.

Prin Ordinul nr.613 din 30 aprilie 2025, Ministrul Educației și Cercetării a dispus inițierea procedurii de expertizare a bunurilor imobile din com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești din gestiunea I.P. Școala Profesională din Florești.

Necesitatea inițierii procedurii de expertizare a bunurilor imobile din sat. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești a fost condiționată de neutilizarea bunurilor respective în procesul educațional de aproximativ 2 ani (din luna septembrie a anului 2024), precum și de cheltuielile neîntemiate suportate de I.P. Școala Profesională din Florești pentru paza acestor bunuri.

Construcțiile din s. Cuhureștii de Sus nu pot fi utilizate în procesul instructiv-educativ al Școlii Profesionale din Florești, având în vedere și distanța considerabilă de aproximativ 30 km de la sediul din or. Florești la sediul din s. Cuhureștii de Sus.

Această situație presupune costuri suplimentare semnificative, atât pentru întreținerea blocurilor/ căminului, cât și pentru transportul elevilor și cadrelor didactice, ceea ce face dificilă integrarea bunurilor supuse expertizării în activitățile școlii.

La elaborarea raportului, Grupul de expertiză s-a condus de Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 (în continuare Metodologia de expertizare).

Prin Procesul-verbal din 20 noiembrie 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației terenurilor și construcțiilor din satul Cuhureștii de Sus, comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Hotărârii de Guvern prevede acceptarea schimbării destinației a 32 construcții și 8 terenuri, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației precum și transmiterea acestor bunuri din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

Totodată, proiectul de hotărâre prevede excluderea poziției 64¹ din Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (din considerentul că construcțiile proprietate a statului se transmit în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești), precum și excluderea pozițiilor 734, 735, 737, 738, 739, 740, 741 și 743 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (din considerentul că cele 8 terenuri din Anexa nr.2 la proiectul Hotărârii de Guvern se transmit în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești).

Punctul 7 din proiectul de hotărâre prevede intrare în vigoare Hotărârii de Guvern la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, fapt ce se impune de necesitatea inițierii urgente a valorificării proprietății publice conform destinației.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prin Hotărârea de Guvern propusă spre aprobare se va asigura valorificarea eficientă a bunurilor imobile proprietate publică din satul Cuhureștii de Sus, comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

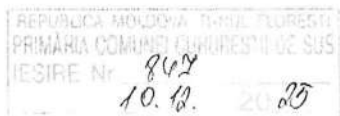
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
Proiectul va avea un impact pozitiv asupra locuitorilor comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, fiind valorificate în interesul comunității locale bunurile imobile transmise în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului înconjurător, în condițiile în care autoritățile publice locale vor avea posibilitatea de a amenaja terenul aferent construcțiilor și respectiv de a asigura valorificarea eficientă a bunurilor respective.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
Proiectul nu intră în categoria actelor normative care necesită expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului a fost plasat pe pagina web particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13279), precum și pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md , compartimentul Transparența decizională. Proiectul Hotărârii de Guvern urmează a fi avizat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice la Ministerul Justiției.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru asigurarea implementării proiectului va fi necesar: 1. instituirea comisiilor de transmitere a bunurilor imobile proprietate publică a statului; 2. elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor imobile proprietate publică a statului.

Ministru

Dan PERCIUN



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:cuhurestiidesus.primaria@gmail.com



Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova

DEMERS

Prin prezentul ,primăria comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești își exprimă acordul privind primirea bunurilor imobile amplasate în raionul Florești,com.Cuhureștii de Sus,satul Cuhureștii de Sus,din proprietatea statului în proprietatea primăriei com.Cuhureștii de Sus,r-nul Florești , conform anexei la demersul Ministerului Educației și Cercetării nr.08/5-09/4938 din 01.08.2024.

Decizia consiliului comunal Cuhureștii de Sus pe chestiunea sus menționată se anexează.

Primarul comunei



Golub Vasile



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:cuhurestiidesus.primaria@gmail.com



**DECIZIE nr.07/16
din 09 decembrie 2025
com.Cuhureștii de Sus**

Cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a unor bunuri imobile

În conformitate cu art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 2 lit.c), art.8 alin.(1), alin.(2) și alin.(6) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.5, lit.b), art.9. alin.(1), alin.(2), lit.b),art.6 alin.(1) lit.(a) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.8-13 și art.15 al Legii nr.239 /2008 privind transparența procesului decizional , pct 10 subpct.(1) lit.(b) din regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr.901/2015, Consiliul Comunal Cuhureștii de Sus

DECIDE:

1.Se exprimă acordul privind primirea bunurilor imobile amplasate în raionul Florești, com.Cuhureștii de Sus, satul Cuhureștii de Sus, din proprietatea statului în proprietatea com.Cuhureștii de Sus, raionul Florești, conform anexei nr.1 la prezenta decizie

2.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Cuhureștii de Sus, dlui Golub Vasile

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretar al consiliului comunal**



Jemna Sergiu

Cobzaru Olga

Anexa nr 1
la decizia consiliului comunal Cuhureștii de Sus
nr.07/16 din 09.12.2025

Lista bunurilor imobile amplasate în com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești,
folosite/gestionate de I.P. Școala Profesională din Florești

Nr d/o	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Numărul de nivele	Domeniul public/ privat	Denumirea entității care gestionează bunul
1	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364	2,1604 ha	-	public	Școala Profesională din Florești
1.1	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.01 (neînregistrat)	620,4 m.p. (la sol),2481,6 m.p. (suprafața totală)	4	Public	Școala Profesională din Florești
1.2	Construcție	Sala sportivă	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.01 (neînregistrat)	710,6 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.3	Construcție	Cantina	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.02 (neînregistrat)	627,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.4	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.03 (neînregistrat)	173,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.5	Construcție	Gheretă	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.04 (neînregistrat)	102,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.6	Construcție	Cameră pentru maiștri	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.05 (neînregistrat)	566,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.7	Construcție	Boxă pentru mașini	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.06 (neînregistrat)	732,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești

1.8	Construcție	Casa paznicilor	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	(neînregistrat), amplasată lângă construcția 1918207364.06	-	-	Public	Școala Profesională din Florești
1.9	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.07 (neînregistrat)	1208,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.10	Construcție	Bloc sanitar (WC)	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.08 (neînregistrat)	-	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.11	Construcție	Transformator	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.10 (neînregistrat)	-	1	Public	Școala Profesională din Florești
1.12	Construcție	Centrala termică pe biomasa (încalzire sălii sportive)	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.11 (neînregistrat)	41,2 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
2.	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041	0,8903 ha	-	Public	Școala Profesională din Florești
2.1	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.01	673,0m.p.	3	Public	Școala Profesională din Florești
2.2	Construcție	Atelier de lemnărie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.03 (neînregistrat)	212,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
2.3	Construcție	Baie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.04 (neînregistrat)	174,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
2.4	Construcție	Spălătorie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.05 (neînregistrat)	381,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
2.5	Construcție	Cazangerie /Centrala termică	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de	1918207.041.06 (neînregistrat)	238,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești

			Sus					
3	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001	44,4035 ha	-	Public	Școala Profesională din Florești
3.1	Construcție	Coteț pentru porci	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.01 (neînregistrat)	464,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
3.2	Construcție	Depozit la poligon	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.02 (neînregistrat)	683,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
3.3	Construcție	Casa pentru maieștri	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.03 (neînregistrat)	430,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
3.4	Construcție	Beci/ Subsol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.04 (neînregistrat)	-	-	Public	Școala Profesională din Florești
3.5	Construcție	Depozit	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.05 (neînregistrat)	160,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
3.6	Construcție	Construcție nefinisată	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001.06 (neînregistrat)	-	-	Public	Școala Profesională din Florești
4	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394	0,7017 ha	-	Public	Școala Profesională din Florești
4.1	Construcție	Casa de locuit nr. 1	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394.01 (neînregistrat)	99,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
4.2	Construcție	Casa de locuit nr. 2	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394.02 (neînregistrat)	121,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
5	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393	0.2676 ha	-		Școala Profesională din Florești

5.1	Construcție	Casa de locuit nr. 3	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393.01 (neînregistrat)	130,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
6	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207273.	0,2114 ha	-	Public	Școala Profesională din Florești
6.1	Construcție	Casa de locuit nr. 4	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207273.01 (neînregistrat)	112,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională din Florești
7	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.141	0.3537 ha	-	Public	Școala Profesională din Florești
7.1	Construcție	Căminul nr. 1	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.141.01	488,0 m.p. (suprafața la sol), 976,0 m.p. (suprafața totală	2	Public	Școala Profesională din Florești
7.2	Construcție	Blocul sanitar, ușor demontabil	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	(neînregistrat) amplasat pe terenul cu nr. cadastral 1918206.141	-	-	Public	Școala Profesională din Florești
7.3	Construcție	Blocul sanitar, ușor demontabil	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	(neînregistrat) amplasat pe terenul cu nr. cadastral 1918206.141	-	-	Public	Școala Profesională din Florești
8	Teren	Agricol	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144	0.4744 ha	-	Public	Școala Profesională din Florești
8.1	Construcție	Căminul nr. 2	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.01	466,0 m.p. (suprafața la sol),932,0 m.p. (suprafața totală)	2	Public	Școala Profesională din Florești
8.2	Construcție	Tir	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus,	1918206.144.02 (neînregistrat)	60,0 m.p.	1	Public	Școala Profesională

			sat. Cuhureștii de Sus					din Florești
8.3	Construcție	Construcție	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.03 (neînregistrat)	-	1	Public	Școala Profesională din Florești
8.4	Construcție	Subsol/beci, lângă școala medie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.04 (neînregistrat)	-	1	Public	Școala Profesională din Florești
8.5	Construcție	Subsol/beci, lângă școala medie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.144.05 (neînregistrat)	-	1	Public	Școala Profesională din Florești
8.6	Construcție	WC, ușor demontabil	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	(neînregistrat), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918206.144	-	-	Public	Școala Profesională din Florești

Secretar al consiliului



Cobzaru Olga



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642, tel(fax) 0250 57 236
e-mail: cuhurestiidesus.primaria@gmail.com

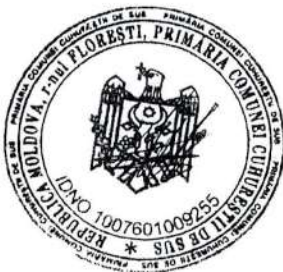


Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova

Informație
privind viziunea APL față de bunurile fostei Școli Profesionale

Prin prezenta, primăria comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, în persoana primarului comunei, d-lui Golub Vasile vă aduce la cunoștință că bunurile fostei Școli Profesionale urmează a fi valorificate prin intermediul susținerii afacerilor locale și a punerii la dispoziție către întreprinderile mici și mijlocii, a spațiului pentru dezvoltarea afacerilor. Astfel, clădirile nu vor degrada, vor fi deschise noi servicii și locuri de muncă în localitate. Există intenții din partea mediului de afaceri pentru a investi capital și prin urmare, pentru a contribui la dezvoltarea localității. APL intenționează să reabiliteze fosta sală sportivă, care degradează pe zi ce trece, iar prin reabilitarea acesteia, comunitatea va beneficia de o sală sportivă, modernă, care va înviora spiritul competitiv, iar cei peste 400 de copii din localitățile comunei, vor putea practica un mod sănătos de viață, anul înprejur. Câteva clădiri sunt potrivite pentru anumite proiecte sociale, cum ar fi un centru comunitar de plasament pentru persoanele vârstnice. Altele pot servi drept centre de cazare în apropierea centrului istorico-cultural al localității. Ce ține de terenurile agricole cu suprafața de peste 40 ha, acestea la moment nu sunt valorificate, iar APL ar putea valorifica aceste terenuri, iar o parte din banii din arenda terenurilor, ar servi pentru paza și protecția bunurilor, plus la investiții în dezvoltarea acestora.

Primarul comunei



Golub Vasile



Școala Profesională din Florești

MD 5001, or. Florești, str. M. Costin, 34 Tel: (373) 25022182, 25020657 e-mail: sp.floresti@gmail.com

Nr. 88/01.03 din 03.05 2024

Ministrul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova
Domnul Dan PERCIUN

Prin prezenta, Administrația Școlii Profesionale Florești, prezintă informația solicitată în demersul nr.08/5-09/2849 din 26.04.2024, privind bunurile imobile proprietate publică a statului din localitatea Cuhureștii de Sus r-nul Florești, aflate la balanța instituției.

În acest context informăm, că conform Hotărârii de Guvern nr. 659 din 23.09.2022, a fost reorganizată Școala Profesională din Florești, prin absorbția Școlii Profesionale s.Cuhureștii de Sus r-n Florești.

Prin urmare, Școala Profesională din Florești, din data de 02.12. 2022, odată cu semnarea Actului de predare-primire gestionează edificiile instituțiilor absorbite din localitatea s. Cuhureștii de Sus.

Ținem să informăm, că din anul 2023 în instituția absorbită (ȘP Cuhureștii de Sus) nu a mai continuat procesul educațional, nu s-au realizat careva investiții în repararea și întreținerea edificiilor, nu s-au realizat careva amenajări de teritoriu – blocurile rămânând doar sub monitorizare. Din acest motiv propunem, ca edificiile instituției din localitatea s. Cuhureștii de Sus, să fie transmise de la balanța Școlii Profesionale din Florești, la balanța primăriei din s. Cuhureștii de Sus.

Argumentele ar fi următoarele:

1. La ședința Consiliului de Administrație din 29 aprilie 2024 s-a discutat demersul nr.08/5-09/2849 din 26.04.2024 de la Ministerul Educației și Cercetării, cât și actele anexate (demersul nr. 29-06-4404 din 19.04.2024 de la Cancelaria de Stat al RM, demersul nr 211/18.03 2024, Decizia nr. 02/04 din 04.03.2024 de la primăria Cuhureștii de Sus), privind bunurile imobile proprietate publică a statului din localitatea Cuhureștii de Sus r-nul Florești, a blocurilor/edificiilor Școlii Profesionale din Florești amplasate în s. Cuhureștii de Sus.

2. Consiliul de Administrație al ȘP din Florești proces verbal nr.11 din 29.04.2024 a aprobat propunerea, privind transmiterea de la balanța școlii, la balanța primăriei s. Cuhureștii de Sus, a edificiilor pentru gestionare, cu excepția terenurilor agricole, care sunt transmise la balanța Agenției Proprietății Publice, conform actelor de transmitere din 10.08.2022 identificate în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 poziția 827-837.

3. Edificiile instituției din localitatea s. Cuhureștii de Sus, sunt în stare satisfăcătoare, dar nu sunt exploatate în scopuri educaționale, deoarece în prezent procesul educațional se desfășoară doar în edificiile din or. Florești.

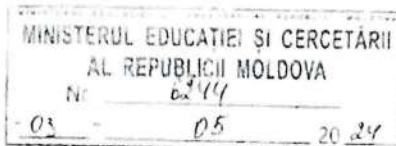
4. Școala Profesională din Florești suportă cheltuieli salariale pentru funcțiile de paznici (4.0 unități) și funcția de intendent în instituții (1,0 unități), măturător (0,5 unități, care anual însumează 506000.00 lei. În opinia noastră, acestea sunt cheltuieli de prisos atât timp cât instituția nu are nevoie de blocurile respective.

Anexă:

1. Lista bunurilor imobile din s. Cuhureștii de Sus- 2 file

Director
Școala Profesională din Florești

Crețu Veaceslav



LISTA
privind bunurile imobile proprietate publică a statului Ș.P. Cuhureștii de Sus

Nr d/o	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Numărul și data înregistrării bunului în registrul bunurilor imobile	Numărul de nivele	Suprafața la sol a bunului imobil (m.p/ha)	Suprafața totală a imobilului (m.p.)	Suprafața utilizată de gestionar (m.p.)	Supra- fața tran- smi- să în folo-sință (m.p.)	Supra-fața neuti- lizată (m.p.)	Denumi-rea persoanei juridice care gestio-nează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-01 din 12.06.2009	4	620.4 m.p.	2481,6 m.p.	conservat	0	2481,6 m.p.	ȘP Florești
2.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-07 din 12.06.2009	1	1208,0 m.p.	1208,0m. p.	conservat	0	1208,0 m.p.	ȘP Florești
3.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-03 din 12.06.2009	1	173,0 m.p.	173,0 m.p.	conservat	0	173,0m.p.	ȘP Florești
4.	Camera maștrilor	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-05 din 12.06.2009	1	566,0 m.p.	566,0 m.p.	conservat	0	566,0m.p.	ȘP Florești
5.	Cantina	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	191807364-02 din 12.06.2009	1	627,0 m.p.	627,0 m.p.	conservat	0	627,0 m.p.	ȘP Florești
6.	Boxă pentru mașini	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-06 din 12.06.2009	1	732,0 m.p.	732,0 m.p.	conservat	90 m.p.	732,0 m.p.	ȘP Florești
7.	Gheretă	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-04 din 12.06.2009	1	102,0 m.p.	102,0 m.p.	conservat	0	102,0 m.p.	ȘP Florești
8.	Sală sportivă	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-01 din 12.06.2009	1	710,6 m.p.	710,6 m.p.	conservat	0	710,6m.p.	ȘP Florești
9.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-01 din 15.06.2009	3	673,0 m.p.	2019,0m. p.	conservat	0	2019,0 m.p.	ȘP Florești
10.	Atelier de lemnărie	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-03 din 15.06.2009	1	212,0 m.p.	212,0 m.p.	conservat	0	212,0 m.p.	ȘP Florești
11.	Baie	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-04 din 15.06.2009	1	174,0 m.p.	174,0 m.p.	conservat	0	174,0 m.p.	ȘP Florești
12.	Spălătorie	R-nul Florești, sat.	1918207041-05	1	381,0	381,0	conservat	0	381,0	ȘP Florești

13.	Centrală termică	Cuhureștii de Sus R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	din 15.06.2009 1918207041-06 din 15.06.2009	1	m.p. 238,0 m.p.	m.p. 238,0 m.p.	conservat	0	m.p. 238,0 m.p.	ȘP Florești
14.	Depozit la poligon	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-02 din 15.06.2009	1	m.p. 683,0 m.p.	m.p. 683,0 m.p.	conservat	0	m.p. 683,0 m.p.	ȘP Florești
15.	Coteț pentru porci	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-01 din 15.06.2009	1	m.p. 464,0 m.p.	m.p. 464,0 m.p.	conservat	0	m.p. 464,0 m.p.	ȘP Florești
16.	Casă de locuit nr.1	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394-01 din 15.06.2009	1	m.p. 99,0 m.p.	m.p. 99,0 m.p.	conservat	0	m.p. 99,0 m.p.	ȘP Florești
17.	Casă de locuit nr.3	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394-02 din 15.06.2009	1	m.p. 121,0 m.p.	m.p. 121,0 m.p.	conservat	0	m.p. 121,0 m.p.	ȘP Florești
18.	Casă de locuit nr.2	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393-01 din 15.06.2009	1	m.p. 130,0 m.p.	m.p. 130,0 m.p.	conservat	0	m.p. 130,0 m.p.	ȘP Florești
19.	Casă de locuit nr.4	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207273-01 din 22.06.2009	1	m.p. 112,0 m.p.	m.p. 112,0 m.p.	conservat	0	m.p. 112,0 m.p.	ȘP Florești
20.	Căminul nr.1	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918206141-01 din 15.06.2009	2	m.p. 488,0 m.p.	m.p. 488,0 m.p.	conservat	0	m.p. 976,0 m.p.	ȘP Florești
21.	Căminul nr.2	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918206144-01 din 15.06.2009	2	m.p. 466,0 m.p.	m.p. 466,0 m.p.	conservat	0	m.p. 932,0 m.p.	ȘP Florești
22.	Tir	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918206144-02 din 15.06.2009	1	m.p. 60,0 m.p.	m.p. 60,0 m.p.	conservat	0	m.p. 60,0 m.p.	ȘP Florești
23.	Casă pentru maiștri	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-03 din 15.06.2009	1	m.p. 430,0 m.p.	m.p. 430,0 m.p.	conservat	0	m.p. 430,0 m.p.	ȘP Florești
24.	Depozit	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-05 din 15.06.2009	1	m.p. 160,0 m.p.	m.p. 160,0 m.p.	conservat	100,0 m.p.	m.p. 160,0 m.p.	ȘP Florești
25.	Centrală termică pe biomasă	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	Nu este înregistrată	1	m.p. 41,2 m.p.	m.p. 41,2 m.p.	conservat	0	m.p. 41,2 m.p.	ȘP Florești

Director
Școala Profesională
Florești

Contabil șef

V. Crețu

A. Gherjeș



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-9196 din 02.12.2025

Ministerul Educației și Cercetării

email: cancelaria@mec.gov.md

Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)*, remis spre coordonare prealabilă și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.12.03 12:01:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex.: Viorica Bolun, tel. (022) 23-40-35
E-mail: viorica.bolun@app.gov.md

RAPORT DE EXPERTIZĂ
privind încetarea necesității menținerii în domeniul educației a bunurilor
imobile din gestiunea I.P. Școala Profesională din Florești, amplasate în
sat. Cuhureștii de Sus, com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești
semnat la 20 noiembrie 2025

Lista bunurilor imobile din s. Cuhureștii de Sus, com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești (în continuare bunurile din s. Cuhureștii de Sus) este prevăzută în Anexa nr.1 (41 construcții și 11 terenuri).

Prezentul raport a fost elaborat de către Grupul de expertiză instituit în baza Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 613 din 30 aprilie 2025 *Cu privire la crearea Grupului de expertiză a bunurilor imobile din com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești din gestiunea Școlii Profesionale din Florești* și în baza Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 1554 din 02.09.2025 *Cu privire la modificarea Ordinului nr. 613 din 30 aprilie 2025* și a Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 1927 din 04.11.2025 *Cu privire la modificarea Ordinului nr. 613 din 30 aprilie 2025*.

La elaborarea raportului, Grupul de expertiză s-a condus de Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018 (în continuare Metodologia de expertizare).

La baza elaborării raportului de expertiză a stat:

1. informația prezentată de I.P. Școala Profesională din Florești privind:
 - 1.1. numărul de elevi înmatriculați la I.P. Școala Profesională din Florești la situația din 31.12.2024, pe meserii, grupe și ani de studii;
 - 1.2. numărul construcțiilor utilizate în calitate de blocuri de studii/ ateliere de lucru și cămine din or. Florești, or. Mărculești, s. Țîrgul Vertiujeni și s. Cuhureștii de Sus;
 - 1.3. capacitatea construcțiilor utilizate în calitate de blocuri de studii/ ateliere/ de lucru și cămine din or. Florești, or. Mărculești, s. Țîrgul Vertiujeni și s. Cuhureștii de Sus;
2. un scurt istoric al tuturor construcțiilor și terenurilor din or. Florești, or. Mărculești, s. Țîrgul Vertiujeni și s. Cuhureștii de Sus;
3. Suprafața tuturor terenurilor agricole/pentru construcții din or. Florești, or. Mărculești, s. Țîrgul Vertiujeni și s. Cuhureștii de Sus, utilizate în procesul educațional de către I.P. Școala Profesională din Florești.

Constatările Grupului de expertiză sunt expuse în continuare conform structurii prevăzute la pct. 8 din Metodologia de expertizare.

I Scurt istoric al bunurilor expertizate

Prin reorganizarea I.P. Școala Profesională din Florești cu I.P. Școala Profesională din s. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești, în baza Hotărârii Guvernului nr.659 din 23.09.2022 *cu privire la reorganizarea Instituției Publice Școala Profesională din Florești*, toate bunurile imobile gestionate de I.P. Școala Profesională din s. Cuhureștii de Sus, au trecut în gestiunea I.P. Școala Profesională din Florești.

Prin scrisoarea nr. 08/5-09/3135 din 06 mai 2025 Ministerul Educației și Cercetării a solicitat de la I.P. Școala Profesională din Florești, informația despre bunurile imobile supuse expertizării.

La 16 iunie 2025 prin scrisoarea nr. 151/08-02, I.P. Școala Profesională din Florești a prezentat informația solicitată de către Ministerul Educației și Cercetării.

În scrisoarea I.P. Școala Profesională din Florești se menționează că construcțiile din s. Cuhureștii de Sus, nu sunt utilizate în procesul educațional, din 01 septembrie 2022.

II Descrierea bunurilor

Descrierea succintă a bunurilor imobile expertizate este prevăzută în Anexa nr. 1.

III Asigurarea accesului la Educație

Din informația prezentată de I.P. Școala Profesională din Florești (scrisoarea nr. 151/08-02 din 16.06.2025) se atestă că la situația din 31 decembrie 2024 erau înscriși 326 elevi, care frecventau doar sediul din or. Florești.

În Anexa nr.2 este reflectată informația privind numărul de elevi înmatriculați la I.P. Școala Profesională din Florești la situația din 31 decembrie 2024, pe meserii, grupe și ani de studii.

Potrivit informațiilor prezentate de către I.P. Școala Profesională din Florești (scrisoarea nr. 151/08-02 din 16.06.2025), la situația din 31 decembrie 2024, la sediul din s. Cuhureștii de Sus r-nul Florești nu se desfășoară proces instructiv-educativ.

Este necesar de accentuat că deși I.P. Școala Profesională din Florești dispune de bunuri imobile în or. Florești, în or. Mărculești, în s. Cuhureștii de Sus și în sat. Țîrgul Vertiujeni, r-nul Florești, lecțiile sunt desfășurate doar la sediul din or. Florești, r-nul Florești.

Capacitatea construcțiilor din or. Florești este reflectată în Tabelul nr.1 din Anexa nr.3.

Construcțiile din s. Cuhureștii de Sus nu pot fi utilizate în procesul instructiv-educativ al Școlii Profesionale din Florești, având în vedere și distanța considerabilă de aproximativ 30 km de la sediul din or. Florești la sediul din s. Cuhureștii de Sus.

Această situație presupune costuri suplimentare semnificative, atât pentru întreținerea blocurilor/ căminului, cât și pentru transportul elevilor și cadrelor didactice, ceea ce face dificilă integrarea bunurilor supuse expertizării în activitățile școlii.

IV Viziunea autorității administrației publice centrale

Prin demersul nr. 211 din 18 martie 2024, Primăria com. Cuhureștii de Sus a solicitat transmiterea bunurilor imobile din gestiunea I.P. Școala Profesională din Florești, în gestiunea Comunei Cuhureștii de sus, r-nul Florești.

Prin scrisoarea nr. 08/5-09/2849 din 26 aprilie 2024, Ministerul Educației și Cercetării a solicitat poziția I.P. Școala Profesională din Florești, asupra demersului com. Primăriei Cuhureștii de Sus.

Prin răspunsul nr. 88/0103 din 03 mai 2024, I.P. Școala Profesională din Florești a acceptat ca bunurile imobile din r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, s. Cuhureștii de Sus să fie transmise în proprietatea com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești.

La 10 septembrie 2024, prin scrisoarea nr. 1020 din 10.09.2024, Primăria com. Cuhureștii de Sus a acceptat transmiterea bunurilor imobile din proprietatea statului în proprietatea Comunei Cuhureștii de Sus cu păstrarea domeniului educațional.

Prin Decizia Consiliului comunal Cuhureștii de Sus nr. 04/05 din 8 august 2024, Consiliul comunal Cuhureștii de Sus a exprimat acordul privind primirea în proprietatea com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești, a bunurilor imobile proprietate a statului din s. Cuhureștii de Sus.

Din anul 2023, în bunurile imobile din s. Cuhureștii de Sus nu s-au realizat investiții pentru repararea acestor edificii și nu s-au realizat amenajări ale teritoriului, construcțiile fiind doar monitorizate.

Menționăm că I.P. Școala Profesională din Florești suportă cheltuieli semnificative pentru întreținerea și asigurarea pazei construcțiilor din s. Cuhureștii de Sus.

La 30 aprilie 2025, prin Ordinul nr.613, Ministrul Educației și Cercetării a dispus inițierea procedurii de expertizare a bunurilor imobile din com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești din gestiunea I.P. Școlii Profesionale din Florești.

V Concluziile membrilor grupului de expertiză

La formularea concluziilor privind posibilitatea valorificării eficiente a bunurilor imobile supuse expertizării, Grupul de expertiză consideră absolut necesar formularea unei convingeri ferme că chiar dacă în ultimii 5 ani, numărul elevilor ar crește, atunci patrimoniul I.P. Școala Profesională din Florești ar permite oferirea condițiilor optime pentru studiere tuturor potențialilor beneficiari.

În anexa nr. 2 este prezentată informația privind numărul de elevi care își fac studiile la Școala Profesională din Florești, iar în tabelul din anexa nr. 3 este reflectată informația privind capacitățile bunurilor imobile gestionate de I.P. Școala Profesională din Florești, amplasate în or. Florești, în or. Mărculești și în sat. Țîrgul Vertiujeni.

Grupul de expertiză reține că I.P. Școala Profesională din Florești, are 4 sedii, în or. Florești, or. Mărculești, s. Cuhureștii de Sus și în s. Țîrgul Vertiujeni, din care doar sediul din or. Florești este folosit în procesul de studii.

În or. Florești, Școala Profesionă din Florești utilizează (i) un Bloc de studii cu capacitatea proiectată de 600 locuri, (ii) două ateliere de lucru cu capacitatea totală de 305 locuri și (iii) două cămine cu capacitatea totală de 320 locuri.

Grupul de expertiză concluzionează că chiar dacă numărul potențialilor beneficiari ar crește în următorii ani, atunci I.P. Școala Profesională din Florești, ar putea asigura oferirea accesului la educație în sediul din or. Florești.

Astfel, Grupul de expertiză consideră că transmiterea bunurilor expertizate din proprietatea statului în proprietatea com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești este justificată în condițiile în care:

a) altă formă de valorificare mai eficientă ale acestor construcții nu este posibilă la moment și aceste bunuri nu sunt utilizate în procesul educațional;

b) în bugetul de stat nu sunt alocate mijloace financiare pentru renovarea/reparația acestor construcții și nu sunt nici planificate mijloace financiare în acest scop în documentele de planificare bugetară;

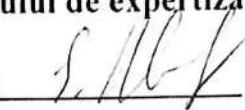
Luând în considerare cele expuse Grupul de expertiză:

1. Acceptă schimbarea destinației bunurilor imobile indicate în Anexa nr.1;

2. Acceptă transmiterea bunurilor imobile indicate în Anexa nr.1, din proprietatea statului în proprietatea autorităților publice locale.

Membrii grupului de expertiză:

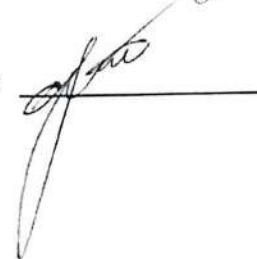
Eugen Abașev



Valentina Plamadeala



Radu Cotoman



Lista bunurilor supuse expertizării

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil (teren / construcției), supus expertizării	Numărul cadastral	Anul dării în exploatare	Starea generală a construcției	Destinația	Numărul de personal, care este implicat în gestionarea / deservirea bunurilor
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Teren	1918207364			agricol	
1.1.	Bloc de studii	1918207364.01 (neînregistrată)	1982	bună	conservat	
1.2.	Sala de sport	1918207364.01 (neînregistrată)	1982	nesatisfăcătoare	conservat	
1.3.	Cantina	1918207364.02 (neînregistrată)	1962	necesită reparație	conservat	
1.4.	Bloc de studii Laborator tractor	1918207364.03 (neînregistrată)	1962	avariată	conservat	
1.5.	Gheretă	1918207364.04 (neînregistrată)	1990	bună	conservat	
1.6.	Construcție	1918207364.05 (neînregistrată)	1962	necesită reparație	conservat	
1.7.	Cameră pentru mașini	1918207364.06 (neînregistrată)	1962	avariată	conservat	
1.8.	Boxă pentru mașini	fără număr cadastral amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918207364	1982	satisfăcătoare	conservat	
1.9.	Bloc de studii Lecții practice	1918207364.07 (neînregistrată)	1962	nesatisfăcătoare	conservat	
1.10.	Bloc sanitar (WC)	1918207364.09 (neînregistrată)	1962	avariat	conservat	
1.11.	Transformator	1918207364.10 (neînregistrată)	1982	bună	conservat	
1.12.	Centrală termică pe biomasă	1918207364.11 (neînregistrată)	2016	bună	conservat	
1.13.	Fîntînă școală	Fără număr cadastral amplasat pe terenul cu nr. cadastral 1918207364	1982	bună	conservat	
1.14.	Rezervuar de apă 1	Fără număr cadastral amplasat pe terenul cu nr. cadastral 1918207364		avariată	conservat	
1.15.	Rezervuar de apă 2	Fără număr cadastral amplasat pe terenul cu nr. cadastral 1918207364		avariată	conservat	
2.	Teren	1918207041			agricol	0 personal
2.1	Bloc de studii (vechi)	1918207.041.01	1	avariată	conservat	0 personal

2.2	Bloc sanitar	1918207.041.02 (neînregistrată)	-	nesatisfăcător	conservat	
2.3	Atelier de lemnărie	1918207.041.03 (neînregistrată)	1962	avariat	conservat	
2.4	Baie	1918207.041.04 (neînregistrată)	1962	avariată	conservat	
2.5	Spălătorie	1918207.041.05 (neînregistrată)	1962	nesatisfăcător	conservat	
2.6	Cazangerie / Centrală termică	1918207.041.06 (neînregistrată)	1985	avariată	conservat	
3	Teren	1918310001			agricol	
3.1	Coteț pentru porci	1918310001.01 (neînregistrată)	1962	avariată	conservat	0 personal
3.2	Depozit la poligon	1918310001.02 (neînregistrată)	1962	avariată	conservat	
3.3	Casa pentru miiștri	1918310001.03 (neînregistrată)	1962	avariată	conservat	
3.4	Beci /subsol	1918310001.04 (neînregistrată)	1962	avariat	conservat	
3.5	Depozit	1918310001.05 (neînregistrată)	1982	nefinisat	conservat	
3.6	Construcție nefinisată	1918310001.06 (neînregistrată)	1962	nefinisată	conservat	
3.7	Sevajena la poligon	Fără număr cadastral, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918310001	1962	avariată	conservat	
4	Teren	1918207394			agricol	0 personal
4.1	Casă de locuit nr.1	1918207394.01 (neînregistrată)	1960	necesită reparație capitală	0,5 conservat 0,5 folosință	0 personal
4.2	Casă de locuit nr.2	1918207394.02 (neînregistrată)	1960	necesită reparație capitală	Data în folosință	
5	Teren	1918207393			agricol	0 personal
5.1	Casă de locuit nr.3	1918207393.01 (neînregistrată)	1960	0,5 avariată 0,5 bună	0,5 avariată 0,5 dată folosință	
6	Teren	1918207273			agricol	0 personal

7	Teren	1918206141			agricol	0 personal
7.1	Căminul nr.1	1918206.141.01	1982	bună	conservat	0 personal
7.2	Bloc sanitar ușor demontabil	1918206.141.02 (neînregistrată)	1962	ușor demontabil	conservat	
7.3	Bloc sanitar	fără număr cadastral amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918206.141	1982	bună	conservat	
8	Teren	1918206144			agricol	0 personal
8.1.	Țir	1918206.144.02 (neînregistrată)	1982	satisfăcătoare	conservat	0 personal
8.2	Construcție	1918206.144.03 (neînregistrată)	-	avariată	conservat	
8.3	Subsol / beci lângă școala medie	1918206.144.04 (neînregistrată)	1985	avariat	conservat	
8.4	Construcție	1918206.144.05 (neînregistrată)	1985	avariat	conservat	
8.5	WC ușor demolabil	fără număr cadastral amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918206.144	2019	bună	conservat	0 personal
8.6	Fântină școala medie	fără număr cadastral amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918206.144	1985	avariată	conservat	
9	Teren	1918307.035			agricol	0 personal
9.1	Iaz	fără număr cadastral amplasată pe terenul cu nr. cadastral 1918307035		parțial secăt		0 personal
10	Teren	1918309.001			agricol	0 personal
11	Teren	1918308.001			agricol	0 personal

Numărul de elevi înmatriculați la Școala Profesională din Florești la situația din 31.12.2024

Specialitatea/Meseria	Durata studiilor	Total elevi	Anul I	Anul II	Anul III	Nr. de grupe
Mașinist mașinistă la excavatorul cu o singură cupă	3 ani	34	-	18	16	2
Mașinist mașinistă la buldozer; Grupa nr. 123; nr. 122.						
Electrician-electronist/electriciană-electronistă auto	2 ani	67	25	21	21	3
Mecanic/mecanică auto; Grupa nr. 324; nr. 323; nr. 322						
Electrozanosudor montator Tăietor/tăietoare de gaze; Grupa nr. 424; nr. 423; nr. 424.	3 ani	50	23	12	15	3
Tencuitor/tencuitoare Placator cu plăci.	3 ani	46	19	15	12	3
Grupa nr. 724; nr. 723;						
Operator/operatoroare pentru suportul tehnic al calculatoarelor.	3 ani	65	25	22	18	3
Operator/operatoroare introducere, validare și prelucrare date. Grupa nr. 924; nr. 923; 922.						
Mecanic/ mecanică auto. Grupa nr. 224; nr. 223.	2 ani	39	24	15	-	2
Operator/operatoroare mașini agricole . Grupa nr. 524.	3 ani	25	25	-	-	1
Total		326	141	103	82	17

Tabelul nr.1
Capacitatea construcțiilor din or. Florești

Nr.d/ o	Denumirea bunului imobil	Suprafața (m.p.)	Nr. de nivele	Nr. estimativ de locuri proiectate	Anul fondării
1.	Bloc de studii	1454,9	3	600	1971
2.	Cantina	395,7	1	150	1970
3.	Sala pentru festivități	409,5	2	450	1971
4.	Sala de sport	243,3	2	30	1971
5.	Atelier de Bază	982,5	1	145	1972
6.	Atelier auxiliar	1024,23	3	160	1970
7.	Căminul Nr.2	1387,0	3	160	1970
8.	Căminul nr.3	1387,9	3	160	1972

Tabelul nr.2
Capacitatea construcțiilor din or. Mărculești

Nr d/o	Denumirea bunului imobil	Suprafața	Nr. de nivele	Numărul estimativ de locuri proiectate	Anul fondării
1.	Bloc de studii	1235,0 m.p	2	520	1960
2.	Laborator de Timplărie	381,5 m ²	1		1960
3.	Laborator Mecanic Auto	873,2	1		1960
4.	Laborator pentru Sudori	289,1 m ²	1		1960
5.	Laborator pentru mașini Agricole	401,9 m ²	2		1980
6.	Cămin nr.2		2	96	1960
7.	Cămin nr.1		3	210	1960
8.	Cămin nr. 3		5	243	1980

Tabelul nr.3

Capacitatea construcțiilor din sat. Tîrgul Vertiujeni

Nr.d/o	Denumirea bunului imobil	Suprafața (m.p.)	Nr. de nivele	Nr.estimativ de locuri proiectate	Anul fondării
1.	Bloc de studii	2433	3	800	1978
2.	Bloc de Alimentație	433	1	200	1979
3.	Sala de sport	764,1	2	35	1979
4.	Cămin nr.1	559	2	120	1970
5.	Cămin nr.2	597	3	160	1978
6.	Cămin nr.3	582	3	160	1980
7.	Cămin nr.4	142	1	60	1979
8.	Corpul de lecții practice	1960	1	350	1980



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:primaria.cuhurestiidesus@mail.ru



**DECIZIE nr.04/05
din 08 august 2024
com.Cuhureștii de Sus**

Cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a unor bunuri imobile cu păstrarea domeniului educațional

Urmare a demersului Ministerului Educației și Cercetării nr.08/5-09/4938 din 01.08.2024 ,în conformitate cu art.14 alin.(3) al Legii nr.436-XVI/28.12.2006 privind administrația publică locală,art. 2 lit.c),art.8 alin.(1),alin.(2) și alin.(6) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.5, lit.b), art.9, alin.(1), alin.(2), lit.b),art.6 alin.(1) lit.(a) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.8-13 si art.15 a1 Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparenta procesului decisional pct 10 subpct.,(1) lit.(b) din regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr.901/2015, Consiliul Comunal Cuhureștii de Sus

DECIDE:

1.Se exprimă acordul privind primirea bunurilor imobile amplasate în raionul Florești,com.Cuhureștii de Sus,satul Cuhureștii de Sus,din proprietatea statului în proprietatea com.Cuhureștii de Sus,r-nul Florești,cu păstrarea domeniului educațional , conform anexei nr.1 la prezenta decizie

2.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Cuhureștii de Sus,dlui Golub Vasile

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al consiliului comunal



Diaconu Viorel

Cobzaru Olga

Lista
bunurilor imobile proprietate publica a statului

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren ,construcție , incapere izolata)	Categoria de destinație,mod ul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr.cadastral	Suprafața, (ha/m2)	Numarul de niveluri ale construcției	Dome niul Privat/ public	Denumirea entitatii care gestioneaza bunul
	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918207364	2,1604 ha	-	public	SP Cuh.De Sus
1	construcție	Bloc de studii	Cuh.de Sus	1918207.364-01	620,4	4	public	SP Cuh.De Sus
2	construcție	Bloc de studii	Cuh.de Sus	1918207.364-07	1208	1	public	SP Cuh. De Sus
3	construcție	Bloc de studii	Cuh.de Sus	1918207.364-03	173	1	public	SP Cuh. De Sus
4	construcție	Sala sportivă	Cuh.de Sus	1918207.364-01	710,6	1	public	SP Cuh. De Sus
5	construcție	Camera pentru maiștri	Cuh.de Sus	1918207.364-05	566	1	public	SP Cuh. De Sus
6	construcție	cantină	Cuh.de Sus	1918207.364-02	627	1	public	SP Cuh. De Sus
7	construcție	Boxa pentru masini,depozit	Cuh.de Sus	1918207.364-06	732	1	public	SP Cuh. De Sus
8	construcție	gheretă	Cuh.de Sus	1918207.364-04	102	1	public	SP Cuh. De Sus
9	construcție	Bloc sanitar	Cuh.de Sus	1918207.364-08	40	1	public	SP Cuh.De Sus
10	construcție	WC	Cuh.de Sus	1918207.364.09	-	1	public	SP Cuh.De Sus
11	Construcție	transformator	Cuh.de Sus	1918207.364.10	-	1	public	SP Cuh.de Sus
12	construcție	Central termica pe biomasa (încălzirea salii sportive)	Cuh.de Sus	1918207.364.11	41,2	1	public	SP Cuh.De Sus
13	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918207.041	0,8903	-	public	SP Cuh.De Sus
14	construcție	Bloc de studii,stare avariata	Cuh.de Sus	1918207.041-01	673	3	public	SP Cuh. De Sus
15	construcție	Bloc sanitar	Cuh.de Sus	1918207.041-02	12	1	public	SP Cuh.De Sus
16	construcție	Atelier de lemnarie	Cuh.de Sus	1918207.041-03	212	1	public	SP Cuh. De Sus
17	construcție	Baie,stare avariata	Cuh.de Sus	1918207.041-04	174	1	public	SP Cuh. De Sus
18	construcție	spălătorie	Cuh.de Sus	1918207.041-05	381	1	public	SP Cuh. De Sus

19	construcție	Central termică, stare avariata	Cuh.de Sus	1918207.041-06	238	1	public	SP Cuh. De Sus
20	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918310.001	44.4035 ha	-	public	SP Cuh.De Sus
21	construcție	Depozit la poligon, stare avariata	Cuh.de Sus	1918310.001-02	683	1	public	SP Cuh. De Sus
22	construcție	Coteș pentru porci	Cuh.de Sus	1918310.001-01	464	1	public	SP Cuh. De Sus
23	construcție	Casa de locuit nr.1, locuinta pentru lucratori	Cuh.de Sus	1918207.394-01	99	1	public	SP Cuh. De Sus
24	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918207.394	0,7017	-	public	SP Cuh.De Sus
25	construcție	Casa de locuit nr.3 locuinta pentru lucratori	Cuh.de Sus	1918207.394-02	121	1	public	SP Cuh. De Sus
26	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918207393	0,2676 ha	-	public	SP Cuh.De Sus
27	construcție	Casa d elocuit nr.2 locuinta pentru lucratori	Cuh.de Sus	1918207.393-01	130	1	public	SP Cuh. De Sus
28	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918207.273	0,2114 ha	-	public	SP Cuh.De Sus
29	construcție	Casa de locuit nr.4 locuinta pentru lucratori	Cuh.de Sus	1918207.273-01	112	1	public	SP Cuh. De Sus
30	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918206.141	0,3537 ha	-	public	SP Cuh.De Sus
31	construcție	Căminul nr.1 camin pentu elevi	Cuh.de Sus	1918206.141-01	488	1	public	SP Cuh. De Sus
32	construcție	Bloc sanitar demolat	Cuh.de Sus	1918206.141-02	22	1	public	SP Cuh. De Sus
33	teren	agricol	Cuh.de Sus	1918206.144	0,4744 ha	-	public	SP Cuh.De Sus
34	Construcție	WC	Cuh.de Sus	1918206.144	-	-	public	SP.Cuh.de Sus
35	construcție	Căminul nr.2 camin pentru elevi	Cuh.de Sus	1918206.144-01	466	2	public	SP Cuh. De Sus
36	construcție	Tir nu este folosit	Cuh.de Sus	1918206.144-02	60	2	public	SP Cuh. De Sus
37	construcție	Subsol linga scoala medie stare avariata	Cuh. de Sus	1918206.144-03	78	1	public	SP Cuh. De Sus
38	construcție	Beci linga scoala medie stare avariata	Cuh.de Sus	1918206.144-04	7	1	public	SP Cuh. De Sus
39	construcție	Bloc sanitar demolat	Cuh.de Sus	1918206144-05	36	1	public	SP Cuh. De Sus
40	construcție	Casă pentru maiștri bocse pentru tractoare	Cuh.de Sus	1918310.001-03	430	1	public	SP Cuh. De Sus
41	construcție	Gazarie stare avariata nu	Cuh. de Sus	1918310.001-04	26	1	public	SP Cuh.De Sus

		este in folosință						
42	construcție	Depozit stare avariata	Cuh.de Sus	1918310.001- 05	160	1	public	SP Cuh. De Sus
43	construcție	Subsol la poligon avariata	Cuh.de Sus	1918310.001- 06	120	1	public	SP Cuh.De Sus
44	construcție	Centrală termica pe biomasa Incalzirea salii sportive	Cuh.de Sus	Nu este inregistrarea la cadastru finisata	41	1	public	SP Cuh. De Sus

Secretar al consiliului

Cobzaru Olga

Cobzaru Olga

Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-09/4938 din 01.08.2024
La nr. 851 din 19.06.2024

Dlui Vasile GOLUB, primarul,
sat. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești
E-mail: cuhurestiidesus.primaria@gmail.com

Ministerul Educației și Cercetării, solicită de a examina posibilitatea transmiterii bunurilor imobile amplasate în r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus, din proprietatea statului în proprietatea com. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești, cu **păstrarea domeniului educațional**.

În cazul răspunsului afirmativ, solicităm prezentarea Deciziei consiliului comunei Cuhureștii de Sus privind acceptarea în proprietate a bunurilor imobile respective, cu menționarea expresă a păstrării domeniului educațional.

În Decizie urmează a se preciza informația privind nr. cadastral și adresa fiecărui bun imobil care se dorește a fi primit în proprietatea com. Cuhureștii de Sus.

Pentru bunurile imobile care nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, în Decizie urmează a fi indicat terenul pe care este amplasată construcția respectivă.

În parte ce ține de terenurile agricole, care sunt libere de construcții din comuna Cuhurești, r-nul Florești, menționăm că acestea au fost transmise către Agenția Proprietății Publice, fapt pentru care solicitarea privind transmiterea în proprietate a acestor terenuri urmează a fi înaintată Agenției Proprietății Publice.

*Se aneaxă: Lista bunurilor imobile gestionate de I.P. Școala Profesională
din Florești*

Ministru

Dan PERCIUN



Școala Profesională din Florești

MD 5001, or. Florești, str. M. Costin, 34 Tel: (373) 25022182, 25020657 e-mail: sp.floresti@gmail.com

Nr. 88/01.05 din 03.05 2024

Ministrul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova
Domnul Dan PERCIUN

Prin prezenta, Administrația Școlii Profesionale Florești, prezintă informația solicitată în demersul nr.08/5-09/2849 din 26.04.2024, privind bunurile imobile proprietate publică a statului din localitatea Cuhureștii de Sus r-nul Florești, aflate la balanța instituției.

În acest context informăm, că conform Hotărârii de Guvern nr. 659 din 23.09.2022, a fost reorganizată Școala Profesională din Florești, prin absorbția Școlii Profesionale s.Cuhureștii de Sus r-n Florești.

Prin urmare, Școala Profesională din Florești, din data de 02.12. 2022, odată cu semnarea Actului de predare-primire gestionează edificiile instituțiilor absorbite din localitatea s. Cuhureștii de Sus.

Ținem să informăm, că din anul 2023 în instituția absorbită (ȘP Cuhureștii de Sus) nu a mai continuat procesul educațional, nu s-au realizat careva investiții în repararea și întreținerea edificiilor, nu s-au realizat careva amenajări de teritoriu – blocurile rămânând doar sub monitorizare. Din acest motiv propunem, ca edificiile instituției din localitatea s. Cuhureștii de Sus, să fie transmise de la balanța Școlii Profesionale din Florești, la balanța primăriei din s. Cuhureștii de Sus.

Argumentele ar fi următoarele:

1. La ședința Consiliului de Administrație din 29 aprilie 2024 s-a discutat demersul nr.08/5-09/2849 din 26.04.2024 de la Ministerul Educației și Cercetării, cât și actele anexate (demersul nr. 29-06-4404 din 19.04.2024 de la Căminul de Stat al RM, demersul nr. 211/18.03.2024, Decizia nr. 02/04 din 04.03.2024 de la primăria Cuhureștii de Sus), privind bunurile imobile proprietate publică a statului din localitatea Cuhureștii de Sus r-nul Florești, a blocurilor/edificiilor Școlii Profesionale din Florești amplasate în s. Cuhureștii de Sus.

2. Consiliul de Administrație al ȘP din Florești proces verbal nr.11 din 29.04.2024 a aprobat propunerea, privind transmiterea de la balanța școlii, la balanța primăriei s. Cuhureștii de Sus, a edificiilor pentru gestionare, cu excepția terenurilor agricole, care sunt transmise la balanța Agenției Proprietății Publice, conform actelor de transmitere din 10.08.2022 identificate în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 poziția 827-837.

3. Edificiile instituției din localitatea s. Cuhureștii de Sus, sunt în stare satisfăcătoare, dar nu sunt exploatate în scopuri educaționale, deoarece în prezent procesul educațional se desfășoară doar în edificiile din or. Florești.

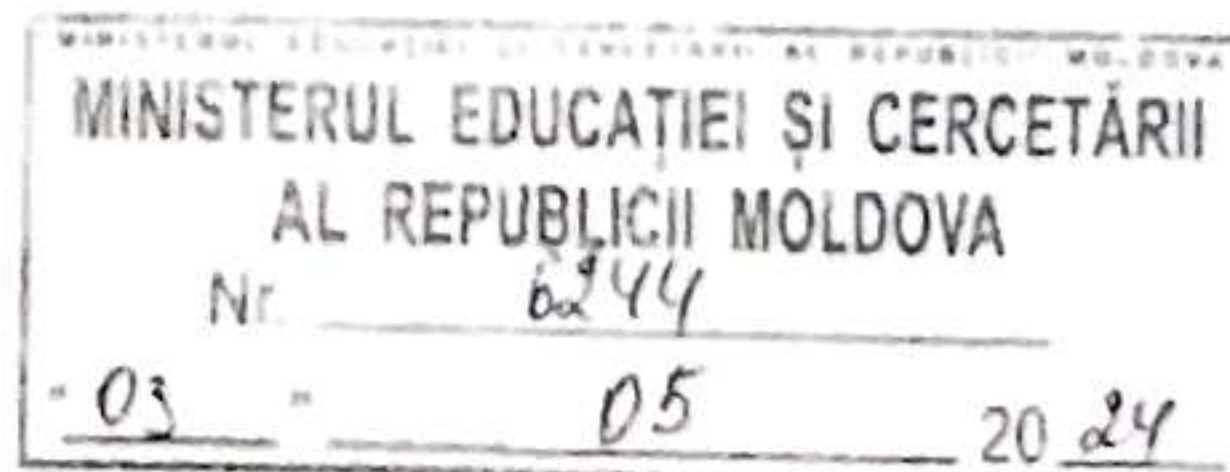
4. Școala Profesională din Florești suportă cheltuieli salariale pentru funcțiile de paznici (4.0 unități) și funcția de intendent în instituții (1,0 unități), măturător (0,5 unități, care anual însumează 506000.00 lei. În opinia noastră, acestea sunt cheltuieli de prisos atât timp cât instituția nu are nevoie de blocurile respective.

Anexă:

1. Lista bunurilor imobile din s. Cuhureștii de Sus- 2 file

Director
Școala Profesională din Florești

Crețu Veaceslav



LISTA
privind bunurile imobile proprietate publică a statului Ș.P. Cuhureștii de Sus

Nr d/o	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Numărul și data înregistrării bunului în registrul bunurilor imobile	Numărul de nivele	Suprafața la sol a bunului imobil (m.p/ha)	Suprafața totală a imobilului (m.p.)	Suprafața utilizată de gestionar (m.p.)	Suprafața transmișă în folo-sință (m.p.)	Suprafața neutilizată (m.p.)	Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14
1.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-01 din 12.06.2009	4	620,4 m.p.	2481,6 m.p.	conservat	0	2481,6 m.p.	ȘP Florești
2.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-07 din 12.06.2009	1	1208,0 m.p.	1208,0 m.p.	conservat	0	1208,0 m.p.	ȘP Florești
3.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-03 din 12.06.2009	1	173,0 m.p.	173,0 m.p.	conservat	0	173,0 m.p.	ȘP Florești
4.	Camera maștrilor	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-05 din 12.06.2009	1	566,0 m.p.	566,0 m.p.	conservat	0	566,0 m.p.	ȘP Florești
5.	Cantina	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	191807364-02 din 12.06.2009	1	627,0 m.p.	627,0 m.p.	conservat	0	627,0 m.p.	ȘP Florești
6.	Boxă pentru mașini	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-06 din 12.06.2009	1	732,0 m.p.	732,0 m.p.	conservat	90 m.p.	732,0 m.p.	ȘP Florești
7.	Gheretă	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-04 din 12.06.2009	1	102,0 m.p.	102,0 m.p.	conservat	0	102,0 m.p.	ȘP Florești
8.	Sală sportivă	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364-01 din 12.06.2009	1	710,6 m.p.	710,6 m.p.	conservat	0	710,6 m.p.	ȘP Florești
9.	Bloc de studii	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-01 din 15.06.2009	3	673,0 m.p.	2019,0 m.p.	conservat	0	2019,0 m.p.	ȘP Florești
10.	Atelier de lemnărie	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-03 din 15.06.2009	1	212,0 m.p.	212,0 m.p.	conservat	0	212,0 m.p.	ȘP Florești
11.	Baie	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-04 din 15.06.2009	1	174,0 m.p.	174,0 m.p.	conservat	0	174,0 m.p.	ȘP Florești
12.	Spălătorie	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-05 din 15.06.2009	1	381,0 m.p.	381,0 m.p.	conservat	0	381,0 m.p.	ȘP Florești

13.	Centrală termică	Cuhureștii de Sus	din 15.06.2009		m.p.	m.p.	conservat	0	m.p.	ȘP Florești
		R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207041-06 din 15.06.2009	1	238,0 m.p.	238,0 m.p.			238,0 m.p.	
14.	Depozit la poligon	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-02 din 15.06.2009	1	683,0 m.p.	683,0 m.p.	conservat	0	683,0 m.p.	ȘP Florești
15.	Coteț pentru porci	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-01 din 15.06.2009	1	464,0 m.p.	464,0 m.p.	conservat	0	464,0 m.p.	ȘP Florești
16.	Casă de locuit nr.1	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394-01 din 15.06.2009	1	99,0 m.p.	99,0 m.p.	conservat	0	99,0 m.p.	ȘP Florești
17.	Casă de locuit nr.3	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394-02 din 15.06.2009	1	121,0 m.p.	121,0 m.p.	conservat	0	121,0 m.p.	ȘP Florești
18.	Casă de locuit nr.2	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393-01 din 15.06.2009	1	130,0 m.p.	130,0 m.p.	conservat	0	130,0 m.p.	ȘP Florești
19.	Casă de locuit nr.4	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918207273-01 din 22.06.2009	1	112,0 m.p.	112,0 m.p.	conservat	0	112,0 m.p.	ȘP Florești
20.	Căminul nr.1	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918206141.01 din 15.06.2009	2	488,0 m.p.	976,0 m.p.	conservat	0	976,0 m.p.	ȘP Florești
21.	Căminul nr.2	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918206144.01 din 15.06.2009	2	466,0 m.p.	932,0 m.p.	conservat	0	932,0 m.p.	ȘP Florești
22.	Tir	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918206144-02 din 15.06.2009	1	60,0 m.p.	60,0 m.p.	conservat	0	60,0 m.p.	ȘP Florești
23.	Casă pentru miiștri	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-03 din 15.06.2009	1	430,0 m.p.	430,0 m.p.	conservat	0	430,0 m.p.	ȘP Florești
24.	Depozit	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	1918310001-05 din 15.06.2009	1	160,0 m.p.	160,0 m.p.	conservat	100,0 m.p.	160,0 m.p.	ȘP Florești
25.	Centrală termică pe biomasă	R-nul Florești, sat. Cuhureștii de Sus	Nu este înregistrată	1	41,2 m.p.	41,2 m.p.	conservat	0	41,2 m.p.	ȘP Florești



Director
Școala Profesională
Florești

V. Crețu

A. Gherjeu

Contabil șef

**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-07/ 154/25 din 10 12 2025

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota Autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Educației și Cercetării
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat pentru a asigura o valorificare mai eficientă a bunurilor imobile proprietate a statului, care nu sunt utilizate de către instituțiile de învățământ gestionare.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Planul de acțiuni al Ministerului Educației și Cercetării pentru semestrul II al anului 2025
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
6.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Vasile Secieru, consultant tel. 068269785, email: secieruvasile989@gmail.com Ana Sandu, consultant principal, Direcția juridică și resurse umane, e-mail: ana.sandu@mec.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii 2. Nota de fundamentare 3. Decizia autorității publice locale 4. Rapoartul de expertiză ale bunurilor din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Dan PERCIUN

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785