

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
HOTĂRÎRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Cu privire la stabilirea pentru anul 2026 a marjei maxime
în cadrul Programului de stat "Prima casă"**

În temeiul articolului 6 alineatul (2) litera b) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima casă" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.18-26, art.95), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Mărimea marjei maxime, pe care creditorii o pot aplica pe parcursul anului 2026 pentru creditele garantate de către stat în cadrul Programului de stat "Prima casă", este stabilită în mărime de până la 3% anual.
2. Mărimea marjei maxime se aplică în privința contractelor de credit încheiate începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

Prim-ministru

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Andrian GAVRILIȚĂ

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea pentru anul 2026
a marjei maxime în cadrul Programului de stat “Prima casă”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea pentru anul 2026 a marjei maxime în cadrul Programului de stat “Prima casă” a fost elaborat de către Ministerul Finanțelor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de Hotărâre a Guvernului a fost elaborat în temeiul art.6 alin.(2) lit.b) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat ”Prima casă”, potrivit căruia una din componentele ratei maxime a dobânzii anuale la creditele acordate o constituie o marjă maximă de până la 3%, care va fi precizată anual de către Guvern. Respectiv în scopul punerii în aplicare a Legii 293/2017, Guvernul anual precizează marja ce urmează a fi aplicată la creditele acordate pe parcursul anului 2026.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative În conformitate cu prevederile Legii nr 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat ”Prima casă”, Guvernul anual precizează marja maximă –una dintre componentele ratei maxime a dobânzii anuale la creditele acordate în cadrul programului. Pentru anul 2025, prin Hotărârea Guvernului nr. 1088/2023 a fost stabilită mărimea marjei maxime aplicată la creditele garantate de către stat în cadrul programului de maxim 3%. Marja de 3 % a permis stabilirea unei rate maxime a dobânzii anuale la creditele acordate mai mică față de alte produse creditare acordate de băncile comerciale și desfășurarea conformă a Programului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Proiectul are drept scop stabilirea pentru anul 2026 a marjei maxime, care va fi aplicabilă la creditele acordate în cadrul Programului de stat ”Prima casă”. Prin prezentul proiect se propune stabilirea marjei maxime de până la 3% anual. Marja de 3% anual , va permite băncilor comerciale finanțatoare participante în cadrul Programului de stat ”Prima casă” să își acopere costurile suportate pentru creditul Prima casă, ceea ce va permite și desfășurarea regulamentară a programului, precum și acordarea creditului Prima casă pentru perioada de până la 30 ani, termen stabilit în conformitate cu cadrul normativ în vigoare .
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare Nu este oportună analiza opțiunilor alternative , având în vedere că cadrul normativ stabilește obligativitatea Guvernului ca anual să precizeze marja maximă aplicabilă , iar menținerea acesteia la nivelul de 3% permite buna desfășurare a programului.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Adoptarea proiectului de hotărâre nu implică cheltuieli suplimentare asupra bugetului public național.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Nu este aplicabil
4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil

4.5. Impactul asupra mediului Nu este aplicabil
4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la intenția de elaborare a proiectului hotărârii de Guvern precum și anunțul privind consultarea publică a proiectului cu toate materialele aferente a fost plasat pe paginile web www.mf.gov.md , compartimentul Transparența decizională (https://mf.gov.md/ro/content/proiectul-hot%C4%83r%C3%A2rii-cu-privire-stabilirea-pentru-anul-2026-marjei-maxime-%C3%AEn-cadrul), precum și pe particip.gov.md . În urma recepționării avizelor de la entitățile vizate , proiectul este susținut de principiu.
7. Concluziile expertizelor
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Implementarea prevederilor prezentului proiect nu necesită modificarea și completarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu este aplicabil

MINISTRU

Andrian GVRILIȚĂ

SINTEZA
la proiectul
Hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea marjei maxime pentru anul 2026 în
cadrul Programului de stat ”Prima casă”
(denumirea proiectului actului normativ)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării		Lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Asociația Băncilor din Moldova		Lipsa de obiecții și propuneri pe marginea proiectului	Se acceptă
BC MAIB SA		Confirmă acordul cu privire la stabilirea marjei maxime de 3% pentru creditele acordate în cadrul Programului de stat ”Prima casă” în 2026	Se acceptă
BC Victoriabank SA		Urmare examinării proiectului de hotărâre a Guvernului privind stabilirea termenului-limită de depunere a cererilor de acordare a garanțiilor de stat în cadrul Programului de stat „Prima casă”, transmis spre avizare conform scrisorii Nr. DGPSG-1710-18-69- 366 din 17 decembrie 2025, vă comunicăm următoarele: În urma analizei prevederilor proiectului de hotărâre, nu au fost identificate obiecții sau propuneri de modificare din partea noastră. Prin urmare, avizăm favorabil proiectul de hotărâre propus	Se acceptă
Banca Națională a Moldovei		Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă.
Avizare și consultare publică repetată			
Expertizare			
Ministerul Justiției			
Centrul Național Anticorupție			