



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea
Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului
nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate
publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlul gratuit, din gestiunea Biroului Național de Statistică în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, bunurile imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, nr. 21.

2. Biroul Național de Statistică, în comun cu Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, va institui Comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Camera de Comerț și Industrie va asigura, cu titlu gratuit, Biroul Național de Statistică cu spații necesare pentru desfășurarea activității acestuia.

4. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

4.1. în hotărâre la punctul 1 primul alineat, după textul „centrale,” se introduce textul „precum și în gestiunea persoanelor juridice de drept public,” iar textul „nr. 26-31” se substituie cu textul „nr. 26-32”;

4.2. în anexa nr. 2, poziția 20 se exclude;

4.3. se completează cu anexa nr. 32 cu următorul cuprins:

„ Anexa nr. 32

la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005

LISTA
bunurilor imobile proprietate a statului
aflate în gestiunea persoanelor juridice de drept public

Nr. d/o	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m ² / numărul de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul
1.	Construcție (clădire publică și administrativă), număr cadastral 9201103.201.01	mun. Ungheni, str. Decebal, 21	331,9/2	Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova ¹
2.	Construcție (garaaj), număr cadastral 9201103.201.02		44,5/1	

¹Administrarea bunurilor imobile (construcții) se delegează Agenției Proprietății Publice.”

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile,
(număr unic 814/APP/2025)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat de Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a1) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 3 alin. (1) din Legea nr. nr. 393/1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie, demersului Președintelui Camerei de Comerț și Industrie nr. 320-03/17 din 30.05.2025 remis de Guvernul Republicii Moldova prin demersul nr. 09-06-6174 din 06.06.2025, indicația Cabinetului Prim-Ministrului RM nr. 01-78-8836 din 19.08.2025.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Prin demersul nr. 320-03/17 din 30.05.2025, adresat Prim-ministrului Republicii Moldova, Președintele Camerei de Comerț și Industrie, a intervenit cu solicitarea examinării posibilității transmiterii în folosință a spațiilor oficiului raional al Biroului Național de Statistică situate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21, în scopul organizării activității filialei din mun. Ungheni, referindu-se la prevederile art. 3 alin. (1) al Legii nr. 393/1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care stabilește că Camera este persoană juridică de drept public și în această calitate beneficiază de susținerea statului. De asemenea, conform prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 393/1999, Guvernul urmează să asigure Camera cu încăperi pentru desfășurarea activității.

Camera de Comerț și Industrie se califică ca și o autoritate publică centrală în sensul art.7 din Codul Administrativ nr.116/2018 și art.2 alin. (2) din Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, datorită competențelor oferite Camerei de Comerț și Industrie prin Legea nr. 393/1999, precum și art. 8 alin. (2) coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b), f), g) și h) din Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate.

Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (2) din Legea nr. 393/1999, Statul a delegat Camerei dreptul de a exercita unele funcții publice, inclusiv: eliberarea certificatelor de origine a mărfurilor; atestarea impedimentului justificator (forța majoră), efectuarea diverselor expertize în domeniul industriei și comerțului, eliberarea carnetelor ATA pentru export temporar, etc., precum și implementarea învățământului dual în RM, conform prevederilor Legii nr. 110/2022 cu privire la învățământul dual.

Pentru desfășurarea acestor activități la nivel regional, Camera de Comerț și Industrie a RM (CCI a RM) dispune de 10 subdiviziuni teritoriale-filiale, inclusiv în or. Ungheni, care

reprezintă interesele și acordă servicii antreprenorilor din 3 raioane: Ungheni, Nisporeni și Călărași. Printre obiectivele principale ale filialei Ungheni pot fi menționate: promovarea comerțului și industriei pe plan intern și extern și susținerea agenților economici din teritoriu în relațiile lor cu autoritățile administrației publice și cu organizațiile specializate din străinătate; acordarea asistenței în dezvoltarea diferitelor genuri de activitate de întreprinzător, ținându-se cont de interesele tuturor agenților economici; organizarea învățământului profesional și sporirii calificării de întreprinzător a membrilor săi; contribuirea la dezvoltarea activității științifice, inovaționale și tehnologice.

Filiala Ungheni organizează anual întâlniri cu membrii instituției, pentru a discuta despre activitatea realizată pe parcursul anului, dar și care sunt necesitățile la propunerile membrilor Filialei. În prezent, CCI Filiala Ungheni are 55 membri din diverse sectoare și raioane, stabilind totodată relații de colaborare cu organizații similare din Franța, SUA, Romania, Polonia, Bielorusia și Ucraina. Pentru desfășurarea activităților conform prevederilor legale, CCI Filiala Ungheni închiriază spațiul necesar, care urmează a fi eliberat în curând. În scopul continuității activității Filialei Ungheni, CCI a RM solicită darea în folosință a spațiilor oficiului raional al Biroului Național de Statistică situate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21, care ulterior reformării sunt accesibile în acest sens.

Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pe str. Decebal, 21, mun. Ungheni, sunt amplasate 2 construcții cu nr. cadastrale 9201103.201.01 (suprafața la sol de 331,9 m.p.) și 9201103.201.02 (suprafața la sol de 44,5 m.p.), dreptul de proprietate asupra cărora este înregistrat după statul Republica Moldova, gestiunea economică a Biroului Național de Statistică. Construcția (clădire administrativă) cu nr. cadastral 9201103.201.01 a fost edificată în anul 1959 și are două nivele cu subsol. Clădirea se află într-o stare tehnică satisfăcătoare. Totodată, rețeaua electrică, necesită reparații pentru a asigura condiții optime de activitate și siguranță în exploatare. Biroul Național de Statistică utilizează parțial construcția respectivă, iar gestionarea acesteia generează costuri mari de întreținere, în deosebi în perioada rece a anului (cheltuieli legate de energie electrică, gaze, apă, canalizare, încălzire, salubritate, etc.).

Totodată, Camera de Comerț și Industrie este dispusă să aloce mijloace financiare în reconstrucția și modernizarea corespunzătoare a clădirii respective, precum și alte servicii pentru buna funcționare a acesteia. Existența unui sediu propriu este importantă pentru desfășurarea unei activități mai productive a Filialei Ungheni a CCI a RM, în conformitate cu necesitățile pentru mediu de afaceri din regiune. Dat fiind că, Biroul Național de Statistică în mun. Ungheni desfășoară activități cu caracter unic, care presupune mobilizarea temporară a unui număr de angajați, Camera de Comerț și Industrie va asigura, cu titlu gratuit, spațiile necesare desfășurării activității Biroului Național de Statistică.

Este de menționat că, potrivit datelor din Registrul patrimoniului public, ținut de Agenție în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 și a informației din Registrul bunurilor imobile, actualmente Camera de Comerț și Industrie a RM mai deține în gestiune economică două construcții proprietate de stat, și anume: construcția (clădire publică și administrativă) cu nr. cadastral 0100520.177.01, situată în mun. Chișinău, str. Stefan cel Mare și Sfânt, 151; construcția (clădire publică și administrativă), nr. cadastral 0100521.277.01, situată în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 8.

În temeiul celor expuse și în conformitate cu indicația șefului Cabinetului Prim-ministrului Republicii Moldova, se propune transmiterea în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a construcțiilor situate pe str. Decebal 21, mun. Ungheni.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din gestiunea Biroului Național de Statistică, în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie, a bunurilor imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21.

Concomitent, se pune în sarcina Biroului Național de Statistică în comun cu Camera de Comerț și Industrie să instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* prin completarea primului alineat de la pct.1 după cuvântul "centrale" cu textul " precum și în gestiunea persoanelor juridice de drept public" și, respectiv, substituirea textului " nr. 26-31" cu textul " nr. 26-32"; excluderea poziției 20 din anexa nr. 2 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Biroului Național de Statistică, conform situației de la 1 februarie 2010) și completarea H.G. nr. 351/2005 cu o anexă nouă, nr. 32 "Lista bunurilor, proprietate a statului, aflate în gestiunea persoanelor juridice de drept public".

Necesitatea completării Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în gestiunea persoanelor juridice de drept public (anexa nr. 32) rezultă din obiectivul de a asigura o evidență completă, corectă și actualizată a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, precum și a entităților cu statut de persoane juridice de drept public, care gestionează bunuri imobile ale statului.

În acest sens, se stabilește că bunurile imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, care se propun a fi transmise în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie, constituie proprietate a statului Republica Moldova, iar administrarea acestora se delegează Agenției Proprietății Publice, fapt care asigură conformitatea cu cadrul normativ privind administrarea și evidența patrimoniului public și permite exercitarea unui control asupra gestionării acestor bunuri, aspect reflectat în subsolul proiectului anexei nr. 32 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

Concomitent, Camera de Comerț și Industrie urmează să asigure, cu titlu gratuit, spațiile necesare desfășurării activității Biroului Național de Statistică, deținute în prezent de personalul subdiviziunii de statistică Ungheni.

Ținând cont că, menținerea construcțiilor ce urmează a fi transmise generează cheltuieli semnificative de întreținere, fără a asigura funcționalitatea și valorificarea eficientă a bunurilor respective, se propune ca hotărârea Guvernului să intre în vigoare la data publicării acesteia în *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul contribuie la optimizarea utilizării eficiente a bunurilor publice și la modernizarea obiectivelor din municipiul Ungheni, fără a implica cheltuieli din bugetul de stat. De asemenea, va contribui la desfășurarea unei activități mai productive a Filialei Ungheni a CCI a RM, în conformitate cu necesitățile pentru mediu de afaceri din regiune.

Beneficiarii direcți vor fi: Filiala Ungheni a CCI, care va dispune de spații adecvate pentru desfășurarea activităților specifice (servicii pentru mediul de afaceri, instruiți, consultanță

etc.) și Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în calitate de gestionar al bunurilor transmise, prin consolidarea infrastructurii proprii regionale. Beneficiarii indirecti vor fi: mediul de afaceri local și regional, care va beneficia de servicii îmbunătățite, precum și cetățenii mun. Ungheni, prin valorificarea unei clădiri degradate și integrarea acestora în circuitul economic și social al localității.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul va avea un impact pozitiv asupra sectorului privat, prin crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea activităților economice și consolidarea parteneriatului dintre autoritățile publice și mediul de afaceri. Implementarea măsurii va facilita accesul agenților economici la infrastructura modernizată și la servicii oferite de Filiala Ungheni a CCI a RM, contribuind la stimularea investițiilor și a inițiativelor antreprenoriale locale.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementare proiectului și ulterior, gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea proiectului va contribui la dezvoltarea și consolidarea activităților orientate spre susținerea mediului de afaceri din regiune, precum și la promovarea afacerilor locale de succes din raioanele Ungheni, Nisporeni și Călărași.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15046 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md . la compartimentul transparența /transparența decizională https://app.gov.md/proces-decizional/elaborarea-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-gestiunea-camerei-de-comert-si-industrie-si-modificarea-anexei-nr-2-la-hotararea-guvernului-nr-3/
De asemenea, proiectul și nota de fundamentare au fost publicate pentru consultări publice pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice: https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-

Astfel, în cadrul procesului de consultare/avizare, au fost vizate următoarele instituții:

- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;
- Biroul Național de Statistică;
- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Propunerile și obiecțiile înaintate au fost luate în considerație, fiind perfectată Sinteza la proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.*

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Conform expertizei juridice prezentată de Ministerul Justiției (nr.04/2-11653 din 27.11.2025), clauza de adoptare a proiectului a fost ajustată în corespundere cu propunerea înaintată.

Conform Raportului de expertiză a Centrului Național Anticorupție (nr. EHG25/10952 din 18.11.2025) în procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului întrunește parțial exigențele de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.

Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Biroul Național de Statistică de comun cu Camera de Comerț și Industrie va crea comisia de transmitere cu reprezentanții ambelor instituții și va transmite cu titlu gratuit construcțiile indicate în punctul 1 la proiectul de hotărâre.

Director general

Roman COJUHARI

SINTEZA
 la proiectul de hotărâre a Guvernului
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile
 (număr unic 814/APP/2025).

Participantul la avizare/ consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Biroul Național de Statistică (nr.26-08/14 din 04.11.2025)	1.	Lipsă de obiecții și propuneri. Totodată, BNS reiterează despre susținerea acestei inițiative, în condițiile oferirii ulterioare, în comodat, a spațiilor necesare pentru desfășurarea activității BNS, deținute în prezent de personalul subdiviziunii de statistică Ungheni.	S-a luat act.
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-08/1329 din 06.11.2025)	1.	Lipsă de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/264/1950 din 07.11.2025)	1.	Clauza de emitere se va completa cu textul „, , art.6 alin.(1) lit.a1) și art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), art.2 alin.(2) din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr.160-164, art.537), cu modificările ulterioare,” în sensul asigurării temeiului legal al hotărârii de guvern, demonstrând că transmiterea bunurilor imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova este legală, justificată și conformă cu legislația privind administrarea proprietății publice și competențele autorităților publice.	Se acceptă. Clauza de emitere a fost completată.

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-3174 din 10.11.2025)	1.	1. Potrivit proiectului, temeiul juridic indicat pentru adoptarea hotărârii Guvernului este „art. 3 alin. (1) și art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 393/1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 73–77, art. 343)”. Astfel, art. 3 alin. (1) din legea menționată prevede că „Camera este persoană juridică de drept public și, în această calitate, beneficiază de susținerea statului”, iar art. 27 alin. (2) lit. a) stabilește: „Guvernul: a) în termen de 2 luni, va asigura Camera cu încăperi pentru desfășurarea activității”. Menționăm că, în clauza de adoptare (temeiul legal), urmează să fie indicată prevederea corespunzătoare din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, întrucât acest act normativ reglementează raporturile ce țin de administrarea proprietății publice. Totodată, art. 27 alin. (2) din Legea nr. 393/1999 reprezintă o normă tranzitorie, cu aplicabilitate limitată în timp, care și-a produs deja efectele, astfel încât nu mai poate fi invocată și aplicată în prezent.	Se acceptă. Clauza de adoptare (temeiul) a fost completată cu textul ” art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare,”. Totodată, din clauza de adoptare a fost exclus textul ”art. 27 alin. (2) lit. a)”.
	2.	2. În textul proiectului hotărârii, la pct. 1, se indică: „se transmit, cu titlul gratuit, din administrarea/gestiunea Biroului Național de Statistică în administrarea/gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, bunurile imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21”. Este necesar ca proiectul să indice expres forma juridică a transiterii – în administrare sau în gestiune, întrucât acestea au regimuri juridice distincte, iar hotărârea trebuie să reflecte clar cadrul legal aplicabil. În acest aspect, precizăm că, conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 121/2007, organul abilitat cu funcții de administrare a proprietății publice a statului este Agenția Proprietății Publice. Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, bunurile cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21, se află în gestiunea economică a Biroului Național de Statistică. De asemenea, bunul cu numărul cadastral 0100520.177.01, situat în mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 151 (sediul Camerei de Comerț și Industrie), este transmis în gestiunea economică a acesteia. În mod similar, bunul imobil cu numărul cadastral 0100521.277.01, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 8, este, de asemenea, transmis în gestiunea economică a Camerei. Prin urmare, construcțiile vizate ar urma să fie transmise în gestiune	Se acceptă. Cuvântul ”administrarea” a fost exclus din textul proiectului de hotărâre.

		economică, nu în administrare. Subsidiar, se impune examinarea oportunității includerii acestor bunuri în domeniul public.	
3.	3.	Cu referire la completarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 prin crearea și includerea Camerei de Comerț și Industrie în anexa nr. 32 – lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea persoanelor juridice de drept public, considerăm că această modificare nu este conformă cadrului legal. Deși, potrivit art. 3 alin. (1) din Legea nr. 393/1999, Camera are statutul de persoană juridică de drept public și îi sunt delegate unele funcții publice, acest statut nu o califică drept autoritate a administrației publice centrale în sensul Legii nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate. Conform art. 2 alin. (1) din Legea nr. 98/2012 „sub incidența prezentei legi cad ministerele, Cancelaria de Stat, alte autorități administrative centrale subordonate Guvernului și structurile organizaționale din sfera lor de competență (autoritățile administrative din subordine inclusiv, serviciile publice desconcentrate și cele aflate în subordine, precum și instituțiile publice în care ministerul, Cancelaria de Stat sau altă autoritate administrativă centrală are calitatea de fondator)”. Camera de Comerț și Industrie nu intră în această categorie și, în consecință, nu poate fi inclusă în lista aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, care, prin punctul 1, stabilește că: „Se aprobă listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale”. Prin analogie, alte entități cu statut de persoane juridice de drept public, cum ar fi Zonele Economice Libere, Uniunea Avocaților, Camera Notarială, Uniunea Executorilor Judecătorești sau Uniunea Administratorilor Autorizați, sunt de asemenea persoane juridice de drept public în temeiul art. 174 din Codul civil nr. 1107/2002, însă acestea nu sunt asimilate autorităților administrației publice centrale.	Se acceptă parțial. Necesitatea completării Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în gestiunea persoanelor juridice de drept public</i> (anexa nr. 32) derivă din obiectivul de a asigura o evidență completă, corectă și actualizată a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea autorităților administrației publice centrale ..., precum și a entităților cu statut de persoane juridice de drept public, care gestionează bunuri imobile ale statului. Ulterior, anexa nr. 32 poate fi completată cu bunurile imobile aflate în gestiunea altor entități cu statut de persoane juridice de drept public, menționate de minister, în cazul în care acestea dețin asemenea bunuri. Totodată, în scopul corelării prevederilor hotărârii menționate cu modificările operate, se propune completarea punctului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu cuvintele „, , persoanelor juridice de drept public”.

	4.	4. Potrivit notei de fundamentare, motivul invocat pentru transmiterea gratuită a bunurilor imobile respective este necesitatea asigurării continuității activității Filialei Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie, în contextul în care aceasta urmează să elibereze spațiul închiriat în prezent. Reamintim că, potrivit art. 1 din Legea nr. 393/1999, Camera este „o organizație nonguvernamentală, autonomă și independentă”. Conform art. 21 alin. (4) din aceeași lege, „veniturile Camerei se constituie din taxa de înscriere, cotizațiile de membru, plata pentru prestarea serviciilor și din alte încasări neinterzise de lege”, iar alin. (6) prevede că „mijloacele obținute de la plata cotizațiilor de membru și de la alte plăți se utilizează integral pentru asigurarea și îmbunătățirea activității Camerei”. Rezultă clar că Camera dispune de venituri proprii, este autonomă financiar, iar legea prevede expres utilizarea acestor mijloace pentru desfășurarea activității sale. În aceste condiții, oportunitatea transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor respective apare ca fiind insuficient fundamentată și se impune analizarea posibilității transmiterii acestora în locațiune.	Nu se acceptă. CCI a RM este o instituție de drept public care, potrivit art. 1 din Legea nr. 393/1999, reprezintă o organizație nonguvernamentală, autonomă și independentă, înființată în baza prevederilor legii menționate și a calității de membru. Aceasta are drept scop reprezentarea intereselor întreprinzătorilor din Republica Moldova. Actualmente, calitatea de membru al CCI, pentru care se achită cotizații, este deținută de 1100 de întreprinderi din totalul de 138 937 entități de diverse forme organizatorico-juridice. De asemenea, conform art. 4 din Legea nr. 393/1999, CCI a RM prestează anumite servicii cu titlu gratuit. Se reține că, urmare transmiterii construcțiilor indicate în proiect, CCI a RM își asumă angajamentul de a aloca mijloace financiare pentru reconstrucția și modernizarea acestora. În prezent, gestionarea acestor bunuri generează pentru BNS costuri considerabile de întreținere, în special în perioada rece a anului (cheltuieli aferente energiei electrice, gazelor naturale, apei, canalizării, încălzirii, salubrității etc.). Totodată, CCI va asigura, cu titlu gratuit, spațiile necesare desfășurării activității BNS, utilizate în prezent de personalul subdiviziunii de statistică Ungheni. Menționăm că BNS, în avizul prezentat asupra proiectului, reiterează susținerea acestei inițiative, cu condiția oferirii în continuare, în comodat, a spațiilor necesare pentru desfășurarea activității instituției, utilizate în prezent de personalul subdiviziunii de statistică Ungheni.
--	----	--	--

	5.	5. Subsidiar, potrivit pct. 2.1 din nota de fundamentare, temeiul legal și sursa elaborării proiectului o constituie, printre altele, „indicația Cabinetului Prim-Ministrului RM nr. 01-78-8836”. Acest document este menționat și la pct. 7 din anexa cu documentele de însoțire, „4. Indicația Cabinetului Prim-Ministrului Republicii Moldova nr. 01-78-8836 din 19.08.2025”. Totuși, acesta nu se regăsește în materialele dosarului proiectului. Drept urmare, în contextul celor expuse supra, nu susține promovarea proiectului de hotărâre în redacția prezentată.	Precizare. În legătură cu mențiunea din avizul ministerului potrivit căreia documentul ”Indicația Cabinetului Prim-Ministrului Republicii Moldova nr. 01-78-8836 din 19.08.2025” nu a fost identificat, menționăm că acesta a fost inclus în materialele dosarului proiectului, plasate în sistemul informațional „e-Legiferate”, sub denumirea „10341 19.08.2025 demers GRM”.
Avizare și consultare publică repetată			
Miniaterul Finanțelor (încărcat în SI e-Legifere la data de 17.11.2025)	1.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului definitivat	Se ia act
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr.12-3273 din 19.11.2025)	1.	Lipsă de obiecții și propuneri.	Se ia act
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-08/1373 din 19.11.2025)		Lipsă de obiecții și propuneri.	Se ia act
Biroul Național de Statistică (încărcat în SI e-Legifere la data de 21.11.2025)		Lipsa de obiecții și propuneri suplimentare	Se ia act

Expertizare			
Centrul Național Anticorupție (nr.06/2/20500 din 18.11.2025)	1.	III. Concluzia expertizei Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop transmiterea, cu titlul gratuit, din gestiunea Biroului Național de Statistică în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, bunurile imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21. Autorul a prezentat <i>Sinteza</i> avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul <i>definitivat</i> al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea <i>expertizei</i> anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului întrunește parțial exigențele de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	Se ia act
Ministerul Justiției (nr. 04/2-11653 din 27.11.2025)	1.	Potrivit notei de fundamentare, proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în vederea asigurării cadrului normativ pentru transmiterea unor clădiri din administrarea/gestiunea Biroului Național de Statistică în administrarea/gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ.	Se ia act.

Ministerul Justiției (încărcat în SI e-Legiferare la data de 12.12.2025)	2.	Din punct de vedere redacțional, comunicăm următoarele: Urmare contrapunerii materialelor anexate la proiectul hotărârii, a Anexei nr. 2 Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Biroului Național de Statistică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, deducem că bunurile imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21 în prezent se află în administrarea Biroului Național de Statistică. Cu titlu de recomandare, în scopul asigurării unei interpretări unitare și evitării eventualelor dificultăți de ordin juridico-patrimonial, conținutul proiectului hotărârii se va redacta și reformula prin stabilirea concretă din start a încăperilor care rămân în administrarea Biroul Național de Statistică și a celor care se transmit în administrarea Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În context, se va exclude dispoziția propusă la pct. 3 din proiectul hotărârii.	Nu se acceptă. În proiectul de hotărâre nu pot fi indicate distinct încăperile care rămân în administrarea Biroul Național de Statistică și a celor care se transmit în administrarea Camerei de Comerț și Industrie, dat fiind că acestea nu sunt delimitate cadastral și înregistrate ca bunuri imobile individualizate. Conform prevederilor pct. 29 din Regulamentul privind modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 (redacția modificată în 2025), <i>transmiterea bunurilor imobile asupra cărora nu este înregistrat dreptul de proprietate, posesie sau folosință este interzisă.</i>
	3.	Aferent rigorilor tehnicii legislative, se va reține: În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude textul „art. 3 alin. (1) și art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. nr. 393/1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie”, întrucât nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Prin urmare, clauza de adoptare necesită a fi revizuită, fiind indicate doar normele juridice relevante temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză. Subsecvent, la formula de atestare a autenticității actului, se va actualiza titulatura persoanei în contextul investirii noului Guvern.	Se acceptă. Clauza de adoptare a fost revizuită.
		Comunică lipsa de obiecții de ordin juridic	Se ia act