



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

Pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 1 din hotărâre, textul „nr. 26-32” se substituie cu textul „nr. 26-33”;

1.2. la anexa nr. 7, poziția 431 se exclude;

1.3. se completează cu anexa nr. 33 cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 33
la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005

LISTA

**bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea
Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m ² /nr. de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil
1.	Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1	1150,4	Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe
2.	Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4	1755,6	

3.	Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)	mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43	573,8	
4.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.01)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	118,7	
5.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.02)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	110,2	
6.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.03)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	102,2	
7.	Construcție (număr cadastral 0300304.107.01)	mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26	758,3	Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord
8.	Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)	mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54	313,2	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”.
9.	Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)	mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1	48,84	
10.	Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)	or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15	90,0	
11.	Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007), (număr cadastral 6401402.165.01.006) și bloc sanitar și coridor – fără număr	or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	13,0 60,4 <u>33,6</u> 107,0	
12.	Încăperi (număr cadastral 5301205.271.01.001), (număr cadastral 5301205.271.01.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	26,1 <u>16,6</u> 42,7	
13.	Garaj (număr cadastral 5301205.270.02)	or. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, nr.16	38,4	

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare – MIDR).
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre este elaborat în temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, care prevede că una dintre competențele Guvernului în procesul delimitării proprietății publice este adoptarea hotărârilor pentru aprobarea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii. În acest context, evocăm că proiectul de hotărâre este elaborat în scopul asigurării unei administrări eficiente și transparente a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Subsecvent, remarcăm că elaborarea și promovarea proiectului de hotărâre derivă din necesitatea realizării recomandării 2.5.5. <i>Revizuirea listei bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului, pentru promovarea modificărilor care se impun în cadrul normativ aferent</i>, expuse în Hotărârea Curții de Conturi nr.30 din 19 iunie 2024 cu privire la Raportul de audit asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale încheiate la 31 decembrie 2023.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În contextul recentelor restructurări ale administrației publice centrale de specialitate, MIDR a devenit succesorul de drepturi și obligații a mai multor ministere existente la anumite etape anterioare. În acest sens, în Hotărârea Guvernului nr.351/2005 există mai multe anexe care listează bunuri imobile aflate în administrarea unor ministere inexistente la moment, spre exemplu: anexa nr.6 vizează „Ministerul Transporturilor și Comunicațiilor”, iar anexa nr.7 vizează „Ministerul Economiei și Infrastructurii”.

Deși, MIDR este succesorul de drepturi și obligații al respectivelor ministere ca urmare a recentelor restructurări ale administrației publice centrale de specialitate, în realitate aceste bunuri nu se află în evidența contabilă a MIDR. Această situație este determinată de faptul că majoritatea bunurilor imobile respective sunt atribuite în gestiune întreprinderilor de stat. Iar, potrivit art.2 din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, funcția de fondator al întreprinderii de stat, în numele Guvernului, este exercitată de Agenția Proprietății Publice.

Respectiv, în temeiul legii evocate și prevederilor Hotărârii Guvernului nr.902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, începând cu anul 2017, Agenția exercită funcția fondator al întreprinderilor de stat și asigură administrarea corporativă a acestora.

Prin urmare, Hotărârea Guvernului nr.351/2005, necesită a fi supusă unui proces de revizuire ținând cont de cadrul normativ adoptat în domeniul administrării bunurilor imobile proprietate publică, transmis în gestiunea întreprinderilor de stat, pentru a asigura o evidență strictă a patrimoniului public.

În context, remarcăm că Agenția Proprietății Publice promovează în prezent proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 813/APP/2025), care prevede modificarea anexelor nr.6, nr.7 și nr.22⁶.

Astfel, ținând cont de soluțiile promovate prin proiectul de hotărâre (număr unic 813/APP/2025) – autor Agenția Proprietății Publice, prin prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile se propune completarea cu o anexă nouă care are drept obiectiv actualizarea informațiilor din lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Obiectivele de bază ale proiectului de hotărâre sunt:

- efectuarea inventarierii patrimoniului public de stat administrat de către MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator;
- actualizarea și prezentarea spre aprobare a modificărilor la lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR;
- înlăturarea ambiguităților aferente autorităților responsabile de administrarea bunurilor imobile proprietate a statului.

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de hotărâre:

- completarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005, cu o anexă nouă – nr. 33, care va lista bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR și gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Prin aprobarea acestei anexe se asigură reflectarea a unei liste de bunuri imobile aflate în administrarea MIDR, atribuite în gestiunea următoarelor structuri organizaționale din sfera de competență a acestuia:

- ✓ Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică – 6 bunuri imobile;
- ✓ Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe – 6 bunuri imobile;
- ✓ Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord – 1 bun imobil.

Subsecvent, se propune ca hotărârea să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, fiind determinată de necesitatea accelerării implementării recomandărilor formulate de Curtea de Conturi, precum și de asigurarea unei evidențe stricte și transparente a proprietății publice a statului aflată în administrarea MIDR.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate. Or, lipsa de intervenție va determina:

- (i) menținerea situației confuze cu referire la autoritățile responsabile de administrarea bunurilor imobile proprietate a statului;
- (ii) lipsa unei reflectări corecte și transparente a bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Modificările propuse proiectul de hotărâre au impact pozitiv asupra sectorului public. Or, promovarea acestor modificări va contribui la îmbunătățirea eficienței și eficacității administrării proprietății publice aflate în administrarea MIDR, contribuind la asigurarea unei reflectări corecte și transparente a bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea ministerului.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul de hotărâre nu are impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

Proiectul de hotărâre nu are impact social.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu au fost identificate.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu au fost identificate.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu au fost identificate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul de hotărâre nu are drept scop transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
-
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15292), precum și pe platforma legiferare.gov.md. Proiectul a fost supus procedurii de examinare și avizare în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 privind actele normative. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (compartimentul „<i>Transparența</i>”, directoriul <i>Transparență decizională</i>”) și pe portalul guvernamental particip.gov.md. Proiectul de hotărâre a fost avizat de: - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Educației și Cercetării; - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; - Ministerul Energiei; - Agenția Proprietății Publice; - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; Proiectul definitivat în urma procesului de avizare, a fost remis spre expertizare către: - Centrul Național Anticorupție; - Ministerul Justiției. Suplimentar, remarcăm că versiunea inițială a proiectului a fost consultată prealabil cu Ministerul Finanțelor; Ministerul Educației și Cercetării; Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Energiei și Agenția Proprietății Publice. Ca urmare a procesului de consultare prealabilă, și a propunerilor recepționate, la moment s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va

conține LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea MIDR, gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Sinteza propunerilor recepționate în cadrul etapei consultării prealabile și rezultatul examinării acestora se anexează.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și respectiv, expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele examinării expertizelor menționate supra au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului nu presupune modificarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Ca urmare a aprobării proiectului de hotărâre nu vor fi necesare demararea unor măsuri pentru implementarea prevederilor acestui proiect.

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA

SINTEZA

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare prealabilă			
Ministerul Finanțelor (nr.17-04/258 din 24.10.2025)	1.	Pct. 1.3 și subpct. 1.3.1 din proiect urmează a fi modificat, având în vedere că bunurile imobile propuse spre modificare în anexa nr.6 sunt deținute de mai multe autorități publice centrale. Aceste bunuri, în consecință vor trebui încadrate corespunzător în anexele aferente fiecărei autorități indicate, cum prevede de facto hotărârea vizată spre modificare.	Se ia act. Proiectul a fost revizuit, s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține <i>LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i> . Aspectele ce vizează intervențiile, promovate inițial prin proiectul de hotărâre remis spre consultare prealabilă, la anexele nr.6, nr.7 și 22 ⁶ din Hotărârea Guvernului nr.351.2005, au fost excluse ținând cont de avizul APP, respectiv fiind formulate în contextul avizării <i>proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> (număr unic 813/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.
	2.	2. Potrivit dispozițiilor cuprinse la art.36 alin.(2) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile și ordonanțele se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Astfel, ținând cont de norma legală invocată, precum și de obiectul de reglementare a actului normativ care urmează a fi contrasemnat, propunem includerea Ministrului Energiei în lista contrasemnatarilor.	
Ministerul Energiei (nr. 05-2789 din 29.10.2025)	3.	În limitele competențelor funcționale comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se ia act.
Ministerul Educației și Cercetării (nr.13/106/25 din 24.11.2024)	4.	Considerăm că sbp. 1.3.1. din proiectul Hotărârii de Guvern urmează a fi reformulat, or în actualul conținut contravine stilului normativ al Hotărârii Guvernului nr.351/2005. În condițiile în care Hotărârea Guvernului nr.351/2005 conține în diferite Anexe lista bunurilor imobile proprietate a statului, structurate în funcție de entitatea publică care administrează aceste bunuri imobile, considerăm că pozițiile din anexa nr.7 referitoare la	Se ia act. Proiectul a fost revizuit, s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține <i>LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i> .

bunurile imobile administrate de Ministerul Educației și Cercetării (pozițiile nr.1-3) și respectiv de Agenția Proprietății Publice (pozițiile nr.5, 23-81, 38-92 și 173) urmează a fi excluse din Anexa nr.7 și incluse în Anexele corespunzătoare care conțin lista bunurilor imobile administrate de aceste 2 entități publice (Anexa nr.22¹² în cazul Ministerului Educației și Cercetării și respectiv Anexa nr. 9 sau nr. 9¹ în cazul Agenției Proprietății Publice).

În acest sens, în partea bunurilor administrate de Ministerul Educației și Cercetării și gestionate de Academia de Studii Economice din Moldova (pozițiile 1-3 din Anexa nr.7) propunem completarea proiectului de Hotărâre de Guvern cu un subpunct nou cu următorul cuprins:

„1.3.2. Anexa nr.22¹² se completează cu 3 poziții noi cu următorul cuprins:

„189 ¹ .	Construcție, bloc principal (număr cadastral 0100515.103.01)	mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 45	1274,5/ 4	Academia de Studii Economice a Moldovei
189 ² .	Construcție, Garaj (număr cadastral 0100515.103.02)	mun. Chișinău, str. ton Creangă, 45	506,1/ 1	Academia de Studii Economice a Moldovei
189 ³ .	Construcție, Bloc principal (număr cadastral 0100403.008.01)	mun. Chișinău, str. Petricani, 19/4	715,5/ 2	Academia de Studii Economice a Moldovei

Menționăm că se propun doar 3 poziții pentru completarea Anexei nr.22² din considerentul că din cele 10 bunuri imobile enumerate la pozițiile nr.1-3 din Anexa nr.7 doar 3 se află la moment în gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova.

Totodată, precizăm că informația privind numerele cadastrale ale celor 10 bunuri imobile precum și suprafețele acestora a fost preluată din baza de date electronică a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (e-cadastru).

Aspectele ce vizează intervențiile, promovate inițial prin proiectul de hotărâre remis spre consultare prealabilă, la anexele nr.6, nr.7 și 22⁶ din Hotărârea Guvernului nr.351/2005, au fost excluse ținând cont de avizul APP, respectiv fiind formulate în contextul avizării *proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* (număr unic 813/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.

Totodată, sugerăm ca Ministerul Educației și Cercetării, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. f) și g) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice să promoveze modificările formulate la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, în contextul în care de competența autorităților administrației publice centrale ține evidența patrimoniului de stat din ramură și exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective.

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr.17-3145 din 06.11.2025)	5.	Agenția Proprietății Publice promovează în prezent proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 813/APP/2025), care prevede modificarea anexelor nr.6, nr.7 și nr.22⁶. În acest sens, se recomandă revizuirea conținutului proiectului supus consultării în coroborare cu proiectul aflat în proces de avizare.	Se acceptă. Proiectul a fost revizuit.
Agenția Proprietății Publice (nr.34/1-78-9945 din 24.09.2025)	6.	Prin demersul nr. 06-03-7941 din 16.10.2025, Agenția Proprietății Publice a înaintat Cancelariei de Stat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (proiect înregistrat în sistemul e-Legiferare cu nr. 1446), care include și modificări la anexele nr. 6, nr. 7 și nr. 22⁶, după cum urmează: ✓ excluderea din anexa nr. 6 a bunurilor incluse la pozițiile 1 – 261 din gestiunea Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor"; pozițiile 62 – 92, 99, 991 și pozițiile 103-105 din gestiunea fostelor stații de autobuze și autogări a Î.S. "Stațiile și Gările Auto", Î.S. "Combinatul Republican de Instruire Auto" și Î.S. "Pita Service"; ✓ excluderea din anexa nr. 7 a bunurilor incluse la pozițiile 23 – 31, 38 - 92 și poziția 173, ce reprezintă construcții din gestiunea întreprinderilor de stat, în care Agenția Proprietății Publice deține funcția de fondator și, anume: Î.S. "Giuvaiier", Î.S. "Nodul Hidroenergetic Costești", Î.S. "Fabrica de sticlă din Chișinău" și Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului"; ✓ excluderea din anexa nr. 22⁶ a poziției 8, ce reprezintă construcția (bloc administrativ și de studii) din gestiunea Î.S. "Centrul Aeronautic de Instruire". Pentru aceste bunuri se propune includerea lor în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator (anexa nr.9¹ la H.G. nr. 351/2005). În acest sens, bunurile incluse la poziția 5 din anexa nr. 7, indicate la pct. 1 subpct. 1.3.1. din proiect, aflate în gestiunea Administrației Zonei	Se acceptă. A fost operate modificările în proiectul hotărârii, respectiv s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține <i>LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i> . Aspectele ce vizează intervențiile, promovate inițial prin proiectul de hotărâre remis spre consultare prealabilă, la anexele nr.6, nr.7 și 22 ⁶ din Hotărârea Guvernului nr.351.2005, au fost excluse ținând cont de avizul Agenției, respectiv fiind formulate în contextul avizării <i>proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> (număr unic 813/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.

		Antreprenorialului Liber - Parcul de Producție ”Taraclia”, nu pot fi transferate în anexa nr. 91 la H.G. nr. 351/2005, întrucât Agenția Proprietății Publice nu deține calitatea de fondator sau administrator al acestei entități. Totodată, se va reține că, Zona Antreprenorialului Liber - Parcul de Producție ”Taraclia” a fost înființată prin Legea nr. 1529/1998, iar structura, funcțiile și volumul împuternicirilor Administrației sunt stabilite prin Legea nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere. Subsecvent relevăm că, în anexa nr. 6 la pozițiile 55 – 61 sunt incluse bunuri aflate în gestiunea unor întreprinderi în care calitatea de fondator o dețin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, precum și Ministerul Dezvoltării Informaționale. Astfel, la pct. 1 subpct. 1.2., 1.3.1. și 1.4. din proiect, în care se propune modificarea denumirii anexelor nr.6, nr.7 și nr.22⁶ prin substituirea referințelor la autoritățile publice indicate cu Agentia Proprietăți Publice, menționăm că, Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 conține deja o anexă distinctă în care sunt stabilite bunurile aflate în administrarea Agenției Proprietăți Publice (anexa nr. 9). În contextul celor relatate, se propune excluderea subpct. 1.2 și 1.4 din pct. 1 al proiectului, precum și eliminarea din subpct. 1.3.1. a sintagmei „Agenției Proprietății Publice (pozițiile 5, 23–31; 38–92 și 173)”. Suplimentar comunicăm că, Agenția Proprietății Publice va înainta, într-un proiect separat de hotărâre a Guvernului, propunerile de excludere a bunurilor aflate în gestiunea întreprinderilor de stat în care Agenția deține calitatea de fondator și care sunt incluse în anexa nr. 22⁶, precum și a bunurilor din gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova” incluse în anexa nr. 6, cu transferul acestora în anexa nr. 91 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005. Aceste propuneri vor fi formulate după finalizarea procedurilor de inventariere și delimitare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2018 cu privire la delimitarea proprietății publice.	
Avizare și consultare publică			
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării	1.	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act.

(nr.17-3570 din 12.12.2025)			
Ministerul Finanțelor (nr.17-03/291/1799 din 17.12.2025)	2.	Comunică lipsă de obiecții și propuneri.	Se ia act.
Ministerul Energiei (nr.05-3248 din 24.12.2025)	3.	Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se ia act.
Ministerul Educației și Cercetării (nr.13/183/25 din 19.12.2025)	4.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act.
Agencia Proprietății Publice (nr.06-05-9475 din 12.12.2025)	5.	Potrivit pct. 1 subpct. 1.2. din proiectul de hotărâre, se propune completarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, anexa nr. 33 la proiect. La poziția 7 din proiectul anexei este indicată construcția cu numărul cadastral 0300304.107.01, aflată în gestiunea Instituției Publice Agenția de Dezvoltare Regională Nord. În procesul de verificare, s-a stabilit că același bun imobil figurează și la poziția 431 din Lista bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005. Întrucât menținerea aceluiași bun în două anexe distincte generează neconcordanțe în evidența patrimoniului public și poate crea dificultăți de identificare a administratorului/gestionarului bunului, se consideră necesară promovarea propunerii de modificare a anexei nr.7 prin excluderea poziției nr. 431.	Se acceptă. Proiectul de hotărâre a fost completat cu aspecte ce vizează excluderea poziției 431 din anexa nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, întrucât respectivul bun imobil este reflectat în proiectul de hotărâre la anexa nr.33 poziția 7.
	6.	Totodată, este necesară reexaminarea situației bunurilor imobile (blocuri administrative ale secțiilor de frontieră), incluse la pozițiile 57–61 din gestiunea Î.S. „Agenția Moldovei Trafic Auto Internațional” în Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor, anexa nr. 6 la Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, dat fiind că, potrivit Registrului de Stat al Unităților de Drept, Î.S. „Agenția Moldovei Trafic Auto Internațional” (IDNO 1004600029363) se află în procedură de lichidare din 14.04.2008,	Se ia act. Intervențiile la anexa nr.6 din Hotărârea Guvernului nr.351/2005, vis-a-vis de Î.S. „Agenția Moldovei Trafic Auto Internațional”, vor fi ulterior promovate printr-un proiect de hotărâre distinct, după clarificarea tuturor aspectelor ce vizează respectiva întreprindere de stat.

		având în calitate de fondator Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor. Reliefăm că, conform prevederilor pct. 8 alin. 7) din Hotărârea Guvernului nr. 594/2017 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate, ministerele urmau să întreprindă măsurile necesare conform legislației în vederea transmiterii în administrarea Agenției Proprietății Publice a întreprinderilor de stat în care exercitau funcția de fondator. În acest sens, Î.S. „Agenția Moldovei Trafic Auto Internațional” nu a fost transmisă în administrarea Agenției Proprietății Publice și nu se regăsește în Lista întreprinderilor de stat fondate de Agenție, prevăzută în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 902/2017 privind organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, contrar mențiunii prezentate de minister în Nota de fundamentare la proiect. Consecvent comunicăm că informații referitoare la bunurile imobile din gestiunea Î.S. „Agenția Moldovei Trafic Auto Internațional” nu au putut fi identificate nici în Registrul bunurilor imobile și nici în Registrul patrimoniului public. Astfel, în vederea asigurării unei evidențe corecte și actualizate a patrimoniului public, se consideră necesară identificarea de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a bunurilor indicate la pozițiile 57-61, precum și a gestionarului actual al acestora, cu efectuarea corectărilor corespunzătoare în anexele Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, astfel încât să reflecte situația juridică reală. Respectiv, se vor opera modificări corespunzătoare și în Nota de fundamentare la proiectul hotărârii de Guvern. Suplimentar comunicăm că, proiectul de hotărâre pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 813/APP/2025) nu prevede modificări la pozițiile 57–61 din anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.	
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	7.	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (în continuare Inspectoratul), împuternicit cu misiunea de a asigura implementarea politicii statului prin supraveghere tehnică și control de stat în domeniile stabilite de Hotărârea Guvernului nr.391/2023, în	Se acceptă.

(nr.7352/25 din 18.12.2025)		contextul avizării proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale) (număr unic 970/MIDR/2025), în limita competențelor funcționale, relevă următoarele. Potrivit Registrului bunurilor imobile, încăperile aflate în administrarea Inspectoratului, se vor expune în redacția de mai jos: <table><tr><td>8.</td><td>Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)</td><td>mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54</td><td>313,2</td><td>Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică</td></tr><tr><td>9.</td><td>Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)</td><td>mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1</td><td>48,84</td><td></td></tr><tr><td>10.</td><td>Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)</td><td>or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15</td><td>90,0</td><td></td></tr><tr><td>11.</td><td>Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007), (număr cadastral 6401402.165.01.006) și bloc sanitar și coridor - fără număr</td><td>or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38</td><td>13,0 60,4 <u>33,6</u> 107,0</td><td></td></tr><tr><td>12.</td><td>Încăperi (număr cadastral 5301205.271.01.001), (număr cadastral 5301205.271.01.002)</td><td>or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135</td><td>26,1 <u>16,6</u> 42,7</td><td></td></tr><tr><td>13.</td><td>Garaj (număr cadastral 5301205.270.02)</td><td>or. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, nr.16</td><td>38,4</td><td></td></tr></table>	8.	Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)	mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54	313,2	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	9.	Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)	mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1	48,84		10.	Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)	or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15	90,0		11.	Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007), (număr cadastral 6401402.165.01.006) și bloc sanitar și coridor - fără număr	or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	13,0 60,4 <u>33,6</u> 107,0		12.	Încăperi (număr cadastral 5301205.271.01.001), (număr cadastral 5301205.271.01.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	26,1 <u>16,6</u> 42,7		13.	Garaj (număr cadastral 5301205.270.02)	or. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, nr.16	38,4		
8.	Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)	mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54	313,2	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică																													
9.	Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)	mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1	48,84																														
10.	Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)	or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15	90,0																														
11.	Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007), (număr cadastral 6401402.165.01.006) și bloc sanitar și coridor - fără număr	or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	13,0 60,4 <u>33,6</u> 107,0																														
12.	Încăperi (număr cadastral 5301205.271.01.001), (număr cadastral 5301205.271.01.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	26,1 <u>16,6</u> 42,7																														
13.	Garaj (număr cadastral 5301205.270.02)	or. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, nr.16	38,4																														
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/1516 din 19.12.2025)	8.	În anexa nr. 33 la proiectul Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 propunem următoarele modificări și completări: La poziția 11 propunem modificarea suprafeței încăperii izolate cu numărul cadastral 6401402.165.01.007 din 107,0 în 13 m.p. și completarea listei cu încăperea cu numărul cadastral 6401402.165.01.006 cu suprafața de 60,4 m.p. cu adresa mun. Orhei str. Vasile Lupu, nr. 38, care la moment sunt înregistrate cu drept de gestiune economică după Agenția pentru Supraveghere Tehnică (actualmente Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, conform Hotărârii Guvernului nr. 391/2023). La poziția 12 este indicat greșit numărul cadastral al bunului imobil urmând a fi corectat în încăperea cu număr cadastral 5301205.271.01.002 cu modificarea suprafeței din 47,0 în 16,6 m.p. De asemenea, propunem completarea anexei cu încăperea cu numărul cadastral 5301205.271.01.001 cu suprafața de 26,1 m.p., adresa mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr.135, înregistrate la	Se acceptă. S-au revizuit bunurile imobile aflate în gestiunea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, conform propunerilor expuse în avizul recepționat de la Inspectorat.																														

		moment cu drept de gestiune economică după Agenția pentru Supraveghere Tehnică. La poziția 13 de modificat numărul cadastral 53011205.271.002, adresa mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr.135 și suprafața de 30,0 m.p. în numărul cadastral 5301205.270.02, adresa mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 16 cu suprafața (la sol) de 38,4 m.p.	
Avizare și consultare publică repetată			
Ministerul Finanțelor (comentariu e-legiferare)	1.	Comunică ca obiecții suplimentare asupra proiectului definitivat nu sunt.	
Ministerul Energiei (comentariu e-legiferare)	2.	Comunică lipsă de propuneri suplimentare.	
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (comentariu e-legiferare)	3.	Comunică lipsa de propuneri și obiecții.	
Expertizare			
Ministerul Justiției (nr.04/2-170 din 06.01.2026)	4.	Potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în temeiul prevederilor art. 13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, conform cărora în procesul delimitării proprietății publice, Guvernul adoptă hotărâri pentru aprobarea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii. În conformitate cu art. 42 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, „Dacă se modifică sau se abrogă un singur act normativ, în denumire se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat.”. Astfel, din denumire la proiectul hotărâri se vor exclude parantezele rotunde care exprimă obiectul reglementării proiectului.	Se acceptă.
	5.	În parafa de aprobare, referința la Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017, astfel încât la indicarea datei adoptării a actului normativ să se indice numărul de ordine ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”. Astfel, parafa de aprobare va avea următorul cuprins: „Anexa nr. 33 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005”.	Se acceptă. Se va reține că parafa de aprobare a anexei nr.33 din proiectul de hotărâre, a fost expusă ținând cont de normele tehnico-legislative aplicabile în astfel se situații. Cu titlu de exemplu: a se vedea pct.4 subpct.4.3. din HG nr.805/2025, potrivit căruia HG nr.351/2005 a fost completată cu anexa nr.32; pct.1 subpct.1.1. din HG 739/2025, prin

			care s-a expus în redacție nouă anexa nr.19 din HG nr.351/2005, etc.
	6.	În conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 100/2017, aceleași noțiuni se exprimă prin aceiași termeni. La denumirea anexei nr. 33 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, este utilizată noțiunea „bunuri imobile”, în denumirea coloanei a doua este utilizată noțiunea „imobil”, iar în denumirea coloanei a cincea este utilizată noțiunea „clădirea”. În acest sens, noțiunile urmează a fi uniformizate.	Se acceptă.
Centrul Național Anticorupție (nr.EHG26/11129 din 12.01.2026)	7.	III. Concluzia expertizei În nota de fundamentare se menționează: „proiectul de hotărâre este elaborat în scopul asigurării unei administrări eficiente și transparente a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Subsecvent, remarcăm că elaborarea și promovarea proiectului de hotărâre derivă din necesitatea realizării recomandării 2.5.5. Revizuirea listei bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului, pentru promovarea modificărilor care se impun în cadrul normativ aferent, expuse în Hotărârea Curții de Conturi nr.30 din 19 iunie 2024 cu privire la Raportul de audit asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale încheiate la 31 decembrie 2023”. Cu referire la „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” în notă se menționează că: „implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat”. În final, menționăm că, deși proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență. În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a	Se acceptă.

		drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.	
--	--	---	--

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA