



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Î R E nr. _____

din _____

Chișinău

cu privire la transmiterea rețelelor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu acordul Consiliilor Institutului Național de Justiție și Societății pe acțiuni „Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica” rețelele termice (porțiunea Dn-76mm, l=156*2m.1. pe tronsonul de la căminul termic 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui blocului), amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr.1

2. Institutul Național de Justiție în comun cu Agenția Proprietății Publice și Societatea pe acțiuni „Termoelectrica” vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea rețelelor termice menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Alexandru MUNTEANU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea rețelilor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Cancelaria de Stat, la solicitarea Institutului Național de Justiție.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Temei legal constituie: 1) art.6 alin.(1) lit.a1) și art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; 2) art.6 lit.k) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern; 3) Acordul Consiliului Institutului Național de Justiție exprimat în pct. 1 din Hotărârea nr.10/2 din 12 mai 2025 cu privire la aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a mijloacelor fixe; 4) Acordul Consiliului Societății pe acțiuni „Termoelectrica” exprimat prin decizia la pct.3 din ordinea de zi a Procesului-verbal nr.7 al ședinței Consiliului S.A.,„Termoelectrica”.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat reieșind din competența Guvernului de administrare a proprietății publice a statului, în scopul consolidării infrastructurii rețelilor termice. În context, Institutul Național de Justiție din Republica Moldova (în continuare INJ) s-a adresat cu solicitarea referitoare la promovarea proiectului de decizie privind transmiterea rețelilor termice către S.A. „Termoelectrica” pentru reducerea cheltuielilor, ce țin de întreținerea acestora și abordarea măsurilor tehnice de reparație și de exploatare conform normativelor tehnice, precum și diminuarea pierderilor de consum termic. Astfel, în rezultatul inspecției tehnice efectuate, reprezentanții S.A. „Termoelectrica” au constatat că rețelele termice se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare și acestea necesită lucrări de reparație capitală. De asemenea, izolația termică este degradată și, pe alocuri, lipsă, iar din această cauză se generează pierderi semnificative de energie termică. În cele din urmă, Consiliile ambelor entități și-au exprimat acordul privind transmiterea rețelilor termice.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede: 1) transmiterea, cu acordul Consiliilor INJ și S.A.,„Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea INJ în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A.,„Termoelectrica” a rețelilor termice (porțiunea Dn-76mm, 1=156*2m.1. pe tronsonul de la căminul termic 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui blocului), amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr.1; 2) obligația comună a INJ, Agenției Proprietății Publice și S.A.,„Termoelectrica” de a institui Comisia de transmitere și de a asigura, în termen de 30 zile, transmiterea rețelilor termice în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; 3) dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii, - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a rețelilor tehnice.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate/sesizate/comunicate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public

Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Conform datelor contabile ale S.A., „Termoelectrica”, INJ înregistrează un consum anual de circa 117,3 Gcal, dintre care 17,0 Gcal (aproximativ 13%) constituie pierderi. Încasările anuale la tariful actual din livrarea energiei termice către INJ constituie aproximativ 322 202 lei. În eventualitatea recepționării rețelelor termice și asumării pierderilor respective, veniturile din vânzări s-ar diminua cu circa 42 620 lei, ajungând la 294 423 lei anual.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un atare impact.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea dispozițiilor proiectului nu va avea un asemenea impact.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea dispozițiilor proiectului vor avea drept efect: - deservirea și întreținerea tehnică a rețelelor tehnice de către un personal specializat cu dotări tehnice adecvate, - asigurarea unei exploatare corespunzătoare a rețelelor tehnice, - prestarea serviciilor calitative de energie termică; - reducerea pierderilor de energie termică, de agent termic și a valorilor indicilor normativi de funcționare a rețelelor termice cu apă, - conformarea la cerințele stabilite de Regulamentul cu privire la indicatorii de calitate a serviciilor de distribuție și furnizare a energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 484 din 13.12.2017. Preluarea rețelelor termice nu va implica majorarea efectivului de personal, acesta urmând a fi deservit de echipele existente din cadrul S.A., „Termoelectrica”.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces: https://gov.md/ro/anunt-privind-initierea-elaborarii-deciziilor ,
7. Concluziile expertizelor
Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a1) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

1) instituirea Comisiei de transmitere a rețelelor termice de către INJ, Agenției Proprietății Publice și S.A., „Termoelectrica” și asigurarea transmiterii în termen de 30 de zile din data intrării în vigoare a hotărârii;

2) participarea membrilor Comisiei de transmitere la faptul juridico-material, de transmitere a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

3) concursul membrilor Comisiei de transmitere în vederea întocmirii, semnării și coordonării procesului-verbal de transmitere a rețelelor termice;

4) abordarea de către S.A., „Termoelectrica” a deciziilor și măsurilor tehnice de rigoare pentru reducerea pierderilor de energie termică, de agent termic și a valorilor indicilor normativi de funcționare a rețelelor termice.

**Secretar general adjunct
al Guvernului**

/semnat electronic/

Alexandru IACUB

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea rețelilor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea rețelilor termice din administrarea și gestiunea Institutului Național de Justiție în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Societății pe acțiuni „Termoelectrica”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Cancelaria de Stat, la solicitarea Institutului Național de Justiție.
3.	Justificarea depunerii cererii <i>(indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului)</i>	Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat reieșind din competența Guvernului de administrare a proprietății publice a statului, în scopul consolidării infrastructurii rețelilor termice. Proiectul prevede: 1) transmiterea, cu acordul Consiliilor INJ și S.A., „Termoelectrica”, din administrarea și gestiunea INJ în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea S.A., „Termoelectrica” a rețelilor termice (porțiunea Dn-76mm, 1=156*2m.1. pe tronsonul de la căminul termic 1/120-13 până la limita exterioară a peretelui blocului), amplasate în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr.1; 2) obligația comună a INJ, Agenției Proprietății Publice și S.A., „Termoelectrica” de a institui Comisia de transmitere și de a asigura, în termen de 30 zile, transmiterea rețelilor termice în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; 3) dispoziția privind intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial pe rațiuni, ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii, - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a rețelilor tehnice.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor, Ministerul Justiției, Ministerul Energiei, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice, Institutul Național de Justiție, S.A., „Termoelectrica”.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	15 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Aliona Sviderscaia, Consultant principal, Direcția financiară și patrimoniu, Cancelaria de Stat, tel: 022 250-216 e-mail: aliona.sviderscaia@gov.md
7.	Anexe <i>(proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire)</i>	1. Proiectul de hotărâre; 2. Nota de fundamentare la proiectul de hotărâre; 3. Adresarea INJ nr.127-INJ din 26.03.2025; 4. Răspunsul S.A., „Termoelectrica” nr.79/2796 din 15.04.2025; 5. Adresarea INJ nr.245-INJ din 16.05.2025; 6. Adresarea CS nr.17-95-5834 din 28.05.2025; 7. Adresarea CS nr.17-95-5835 din 28.05.2025;

		8. Adresarea suplimentară a CS nr.17-95-9405 din 04.09.2025; 9. Răspunsul AGCC nr.36/01-05/670 din 04.06.2025; 10. Răspunsul S.A.,„Termoelectrica” nr.79/3842 din 13.06.2025; 11. Răspunsul suplimentar al S.A.,„Termoelectrica” nr.79/5113 din 30.07.2025; 12. Răspunsul adițional al S.A.,„Termoelectrica” nr.79/5764 din 01.09.2025; 13. Răspunsul INJ nr.488-INJ din 24.01.2025; 14. Hotărârea Consiliului INJ nr.10/2 din 12 mai 2025 cu privire la aprobarea transducerii cu titlu gratuit a mijloacelor fixe; 15. Extras din Procesul-verbal nr.7 al ședinței Consiliului S.A.,„Termoelectrica”.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura electronică	Alexandru IACUB, Secretar general adjunct al Guvernului