

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Art. I - Legea nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 36-38 art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Pe tot parcursul textului cuvintele „Ministerul Economiei” se substituie cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”, la orice formă gramaticală.

2. La Articolul 1:

aliniatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Portul Internațional se întemeiază și funcționează conform prezentei legi.

aliniatul (6) va avea următorul cuprins:

„(6) Portul Internațional este un obiectiv de infrastructură portuară strategică a Republicii Moldova. În scopul dezvoltării complexe a acestui obiectiv, Guvernul transmite în suprafață Investitorului General terenurile pe care este amplasat Portul Internațional, în condițiile stipulate în contractul de suprafață conform legislației naționale”.

alineatul (7) se abrogă.

alineatul (8) va avea următorul cuprins:

„(8) Managementul integrat al frontierei de stat pe perimetrul Portului Internațional este asigurat de către autoritățile și instituțiile publice ale statului, în conformitate cu legislația națională aplicabilă. Paza hotarelor Portului Internațional se asigură de către entități specializate de pază autorizate potrivit legislației Republicii Moldova, în baza contractelor încheiate de acestea cu Investitorul General. Investitorul General poartă răspundere pentru asigurarea securității în limitele teritoriului Portului Internațional.”

alineatul (12) se abrogă.

3. Se completează cu Articolul 1¹ cu următorul cuprins.

„Articolul 1¹. Regimul juridic al terenurilor Portului Internațional

(1) Teritoriul Portului Internațional este compus din terenul cu suprafața de 9,5748 ha (nr. cadastral 9420102061) și terenul cu suprafața de 45,6547 ha (nr. cadastral 9420102070), precum și din terenurile transmise pentru extinderea portului, a căror suprafețe și numere cadastrale vor fi stipulate în contractul de superficie. Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General în condițiile prevăzute în contractul de superficie, după finalizarea procedurilor de expropriere aferente legislației Republicii Moldova cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

(2) Costurile aferente procedurii de expropriere sunt suportate de către stat. Investitorul General compensează pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă, în scopul extinderii teritoriului Portului Internațional.

(3) Toate terenurile menționate la alin. (1) sunt bunuri de domeniul public al statului și sunt transmise Investitorului General, prin derogare de la prevederile Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deținutarea proprietății publice, prin drept de superficie până la 31 decembrie 2075, în condițiile stipulate în contractul de superficie prevăzut de art. 1 alin. (6). Prelungirea termenului dreptului de superficie are loc doar în baza acordului comun al părților.

(4) Contractul de superficie se înregistrează în registrul bunurilor imobile. Contractele încheiate de Investitorul General cu rezidenții Portului Internațional au caracter accesoriu și subordonat față de contractul principal de superficie încheiat de Investitorul General cu Guvernul. Investitorul General are dreptul de a alinia clauzele contractelor cu rezidenții, inclusiv ale celor aflate în derulare, la prevederile contractului principal, cu respectarea legislației aplicabile.

(5) Investitorul General este în drept să ceseze în integralitate contractul de superficie către un afiliat aflat sub controlul aceluiași beneficiar final, în baza acordului prealabil al Consiliului de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului, caz în care afiliatul cesionar va deveni noul Investitor General și va prelua calitatea de autoritate portuară în Portul Internațional, cu menținerea cadrului juridic și condițiilor stabilite de prezenta lege.

(6) Investitorul General este obligat să respecte destinația terenului și normele de protecție a mediului și construcțiilor și achită Guvernului redevența pentru transmiterea în superficie a terenului pe care este amplasat Portul Internațional. Mărimea, modul de calcul, termenele și condițiile de plată ale redevenței se stabilesc prin contractul de superficie, cu respectarea legislației

naționale în vigoare. Redevența se constituie ca venit la bugetul de stat și poate fi ajustată periodic în funcție de parametrii economici relevanți și a evaluărilor independente, potrivit prevederilor contractuale și cadrului normativ aplicabil. Aceasta se achită anticipat, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(7) Investitorul General și rezidenții Portului Internațional, cu care Investitorul General a încheiat contracte de cesiune a dreptului de suprafață nu pot demola construcțiile la stingerea dreptului de suprafață.

(8) La expirarea termenului dreptului de suprafață, toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional din proprietatea Investitorului General devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, (i) fără plata vreunei compensații, în situația în care construcțiile și lucrările au fost amortizate, respectiv (ii) cu plata unei compensații egale cu valoarea contabilă a construcțiilor și lucrărilor executate în situația în care nu vor fi integral amortizate la data încetării, iar drepturile reale ale suprafațiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.

(9) La încetarea contractelor rezidenților, clădirile și alte lucruri și lucrări atașate permanent de teren trec în patrimoniul Investitorului General, în condițiile stabilite prin contractele aplicabile, iar drepturile acestora se radiază din registrul bunurilor imobile, urmând ca, la stingerea dreptului de suprafață al Investitorului General, să se aplice în mod corespunzător regimul juridic prevăzut la alin. (8).

(10) Rezidenții care au semnat contracte de locațiune/suprafață pe un termen care depășește perioada de transmitere a terenurilor cu drept de suprafață Investitorului General, la încetarea contractelor toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, fără plata vreunei compensații, iar drepturile reale ale suprafațiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.”

4. La Articolul 3:

denumirea acestuia va avea următorul cuprins:

„Articolul 3. Rezidenții Portului Internațional”.

la aliniatul (1) cuvântul „terenuri” se substituie cu cuvintele „dețin dreptul real de suprafață asupra unei părți a terenului situat”.

aliniatele (2) și (3) se abrogă.

aliniatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Rezidenții au dreptul de a efectua pe teritoriul Portului Internațional:

a) prestarea serviciilor portuare și de transport;

b) producția industrială a mărfurilor cu excepția alcoolului etilic (alcoolului etilic rafinat, alcoolului etilic cu tăria mai mare de 80% vol, alcoolului etilic cu tăria mai mică de 80% vol, alcoolului tehnic, alcoolului denaturat, distilatelor de vin crude și învechite, altor derivați din alcool etilic) și a producției alcoolice;

c) activitatea de transportare-tranzitare, prelucrarea, ambalarea și finisarea mărfurilor;

d) comerțul cu ridicata;

e) genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților pe teritoriul Portului Internațional.”

la aliniatul (5) după cuvintele „este interzisă” se completează cu cuvintele „, cu excepția activităților desfășurate de Investitorul General”.

la aliniatul (7):

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) la încetarea contractului de locațiune / transmitere a dreptului real de suprafață asupra unei porțiuni a terenului Portului Internațional dintre rezident și Investitorul General;”

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) din inițiativa Reprezentantului Guvernului, cu condiția informării Guvernului și cu acordul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în situația în care rezidentul a încălcat grav prevederile legislației, a prezentat informații esențiale neconforme realității sau nu a îndeplinit cerințele esențiale ale Reprezentantului Guvernului în limitele competenței sale și nu a înlăturat încălcările în termen de 180 de zile de la data primirii notificării scrise a Reprezentantului Guvernului.”

5. Articolul 4. se abrogă.

6. Articolul 5. va avea următorul cuprins:

„Articolul 5. Administrarea Portului Internațional

(1) Administrarea Portului Internațional și coordonarea activității de dezvoltare a teritoriului lui se efectuează de către Investitorul General.

(2) În scopul desfășurării activității sale, Investitorul General are următoarele drepturi:

a) de a amenaja, administra și exploata teritoriul Portului Internațional, inclusiv terminalul petrolier și terminalul de mărfuri, precum și obiectivele auxiliare aferente, precum și de a crea, deține în proprietate și exploata infrastructura situată în limitele Portului Internațional;

b) de a crea, deține în proprietate și exploata instalațiile acvatice și orice alte construcții sau obiective necesare pentru exploatarea eficientă a infrastructurii și a activităților desfășurate pe teritoriul Portului Internațional;

c) de a cesa rezidenților dreptul real de suprafață asupra unor părți ale teritoriului Portului Internațional, în condițiile legii și ale contractului de constituire a suprafeței;

d) de a presta servicii de operare portuară, inclusiv servicii de transportare, depozitare și alte servicii de logistică în privința încărcăturilor de orice natură, inclusiv produse petroliere.”

7. La Articolul 6:

alinatul (2) se abrogă.

alinatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Reprezentantul Guvernului este funcționar public și exercită următoarele atribuții:

a) asigură executarea prezentei legi, și acordă asistență Investitorului General în procesul de realizare a investițiilor;

b) înregistrează subiecții activității de întreprinzător în calitate de rezidenți ai Portului Internațional, eliberează certificatele de înregistrare și autorizațiile necesare desfășurării activităților de întreprinzător prevăzute de prezenta lege;

c) anulează înregistrarea rezidenților, suspendă sau retrage autorizațiile eliberate în condițiile stabilite de prezenta lege;

d) eliberează Investitorului General și rezidenților certificate, copii de pe documentele de înregistrare și autorizații, precum și prezintă autorităților administrației publice centrale sau locale a informațiilor privind înregistrarea sau anularea înregistrării rezidenților, la solicitare;

e) acordă sprijin rezidenților în obținerea licențelor, certificatelor și altor documente, prevăzute de legislația Republicii Moldova, pentru desfășurarea activităților în limitele Portului Internațional;

f) exercită, în colaborare cu Investitorul General, controlul asupra funcționării sistemului de trecere autorizată pe teritoriul Portului Internațional;

g) acordă asistență rezidenților în apărarea drepturilor acestora, prevăzute de prezenta lege și de alte acte normative, precum și sprijină respectarea legislației în domeniul vamal, protecției mediului, ocrotirii sănătății, sferei sociale, și altor domenii relevante;

h) participă la examinarea și soluționarea reclamațiilor, contestațiilor, cererilor și conflictelor apărute între rezidenți și autoritățile administrației publice centrale sau locale în legătură cu activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional;

j) gestionează baza de date privind activitățile desfășurate în cadrul Portului Internațional, și colectează rapoartele periodice ale rezidenților;

k) prezintă Guvernului rapoarte privind activitatea Portului Internațional și privind activitatea proprie, inclusiv măsurile întreprinse în limitele competenței sale.”

aliniatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Volumul și conținutul informației care trebuie prezentate de rezidenți în rapoartele periodice se stabilesc prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și sunt obligatorii pentru toți rezidenții Portului Internațional.”

8. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 7. Regimul vamal**

(1) Regimul vamal pe teritoriul Portului Internațional este asigurat de către organul vamal al Serviciul Vamal a cărui activitate se coordonează cu Reprezentantul Guvernului și Investitorul General.

(2) În scopul efectuării controlului vamal, al supravegherii regimurilor vamale aplicabile și al asigurării controlului trecerii frontierei de stat, pe teritoriul Portului Internațional se poate institui un post vamal, organizat și funcțional în conformitate cu prevederile Codului Vamal și ale Legii nr. 28/2024 privind frontiera de stat a Republicii Moldova.

(3) Sunt scutite de plata taxelor vamale, cu excepția taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, combustibilul destinat aprovizionării a navelor maritime implicate în transportul internațional de mărfuri și pasageri, indiferent de naționalitatea navei sau de pavilionul acesteia.”

9. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Articolul 8. Regimul fiscal

(1) Controlul asupra respectării legislației fiscale pe teritoriul Portului Internațional îl exercită Serviciul Fiscal de Stat.

(2) Impozitul pe venitul rezidenților, provenit din activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional, se impozitează conform regimului general stabilit de legislația fiscală a Republicii Moldova.”

10. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

„Articolul 10. Raporturile de muncă și protecția socială

(1) Raporturile de muncă și aspectele ce țin de protecția socială a rezidenților sunt reglementate de legislația Republicii Moldova, prin contracte colective și individuale. Contractele nu pot conține prevederi ce ar limita drepturile stabilite de legislație.

(2) Chestiunile ce țin de crearea și activitatea sindicatelor la întreprinderile rezidente ale Portului Internațional se soluționează în conformitate cu Legea sindicatelor nr.1129/2000.”

11. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Articolul 12. Garanțiile statului

În cazul în care sunt adoptate acte legislative noi, inclusiv acte de modificare sau completare a prezentei legi, care afectează în mod nefavorabil condițiile de activitate ale Investitorului General sau ale rezidenților, inclusiv dreptul Investitorului General de a presta servicii de operare portuară a Portului Internațional, aceștia beneficiază, până la 31 decembrie 2050, de prevederile prezentei legi, cu excepția modificărilor impuse de procesul de armonizare cu legislația Uniunii Europene, de normele privind concurența, ajutorul de stat, securitatea, protecția mediului și standardele sociale, caz în care se aplică măsuri tranzitorii rezonabile și proporționale.”

12. La articolul 13, alineatul (2) se abrogă

Art. II – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data de 18.02.2030, cu excepția modificărilor aduse prin prezenta lege la articolul 1 alineatele (3), (6), (7), (8), articolul (1¹), articolul 3 alineatele (1), (5) și (7) și articolul 5 care intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

(3) Agenția Proprietății Publice, în termen de cel mult 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, încheie contractul de suprafață cu Investitorul General prevăzut de art. 1 alin. (6). Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General prin Acorduri adiționale la contractul de suprafață.

Președintele Parlamentului

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Legii cu privire la modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul
 Internațional Liber „Giurgiulești”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Legii cu privire la modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” a fost elaborat de către Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul actului normativ este determinat de reformele structurale aferente procesului de integrare europeană și, în egală măsură, de realizarea documentelor de planificare strategică în materie de dezvoltare a infrastructurii de transport și creștere economică, precum și a Programului de activitate al Guvernului. Astfel, <i>Strategia Națională de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030”</i>, aprobată prin Legea nr. 315/2022, stabilește drept prioritate dezvoltarea transportului naval – prioritatea 5.21 – în timp ce <i>Strategia de mobilitate 2030</i>, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 589/2024, constată importanța Complexului portuar Giurgiulești în calitate de nod crucial pentru comerțul extern și epicentru al creșterii economice al Republicii Moldova și stabilește drept prioritate creșterea intrărilor de nave în porturile conexe – <i>Obiectiv general 5. Sprijinirea condițiilor de dezvoltare a transportului pe căi navigabile interioare</i>. Programul de activitate al Guvernului „UE, PACE, DEZVOLTARE”, setează drept prioritate <i>dezvoltarea continuă a infrastructurii și capacității operaționale a complexului portuar Giurgiulești</i>. De asemenea, <i>Strategia națională de dezvoltare economică 2030</i>, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 393/2024, <i>Programul național de dezvoltare industrială pentru anii 2024-2028</i>, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 280/2024 și <i>Programul național de atragere a investițiilor și promovare a exporturilor pentru anii 2024-2028</i>, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 479/2024 – conțin angajamente și măsuri conexe creșterii economice sustenabile și incluzive în baza investițiilor private în sectoarele prioritare ale economiei Republicii Moldova, drept pentru care este necesară dezvoltarea în continuare a infrastructurii logistice și de transport în vederea facilitării creșterii economice prenotate. Consecutiv, angajamentele în procesul de integrare europeană, în mod particular în materie de concurență și politică comercială/uniune vamală, solicită reforma regimului vamal și fiscal din Portul Internațional Liber Giurgiulești (PILG) după anul 2030. Totodată, Legea nr. 8/2005 nu reglementează alte aspecte de funcționare a PILG după anul 2030, în timp ce nesincronizarea perioadei de transmitere a terenului către Investitorul General și perioada de

expirare a legii prenotate, generează incoerență și confuzie pentru agenții economici rezidenți ai portului și Investitorul General.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

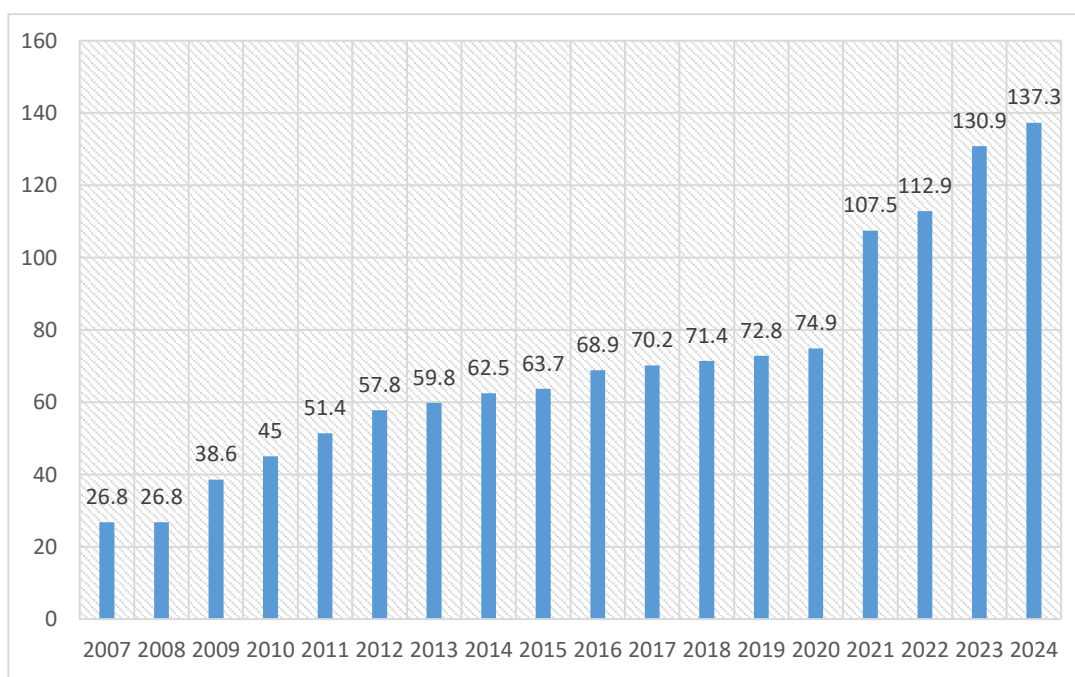
Intervenția este determinată de necesitatea asigurării unui cadru normativ transparent, coerent și previzibil, în vederea dezvoltării în continuare a obiectivului de infrastructură strategică a Republicii Moldova – PILG.

Portul Internațional Liber Giurgiulești, de rând cu Portul de pasageri și mărfuri Giurgiulești, constituie complexul portuar Giurgiulești, obiective de infrastructură strategică, devenite cruciale pentru logistica și comerțul extern al Republicii Moldova, în condițiile în care se numără și printre cele mai semnificative porturi ale sectorului inferior al Dunării.

Activitatea economică în PILG se realizează în conformitate cu prevederile *Acordului de investiții „Cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” adoptat prin Legea nr.7/2005, Legii cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” nr.8/2005, actele normative de punere în aplicare a lor și Acordului între Guvernul Republicii Moldova și ÎCS „Danube Logistics” SRL din 21 aprilie 2005.*

Sunt 74 de companii înregistrate în calitate de rezidenți ai PILG, la sfârșitul anului 2025. Valoarea totală a investițiilor în Portul Internațional, realizate de către Investitorul General și rezidenții portului pe întreaga perioadă de activitate a acestuia, conform situației din 31 decembrie 2024, a constituit 137,30 mil. dolari SUA.

Figura 1. Valoarea totală a investițiilor în PILG, mil. dolari SUA



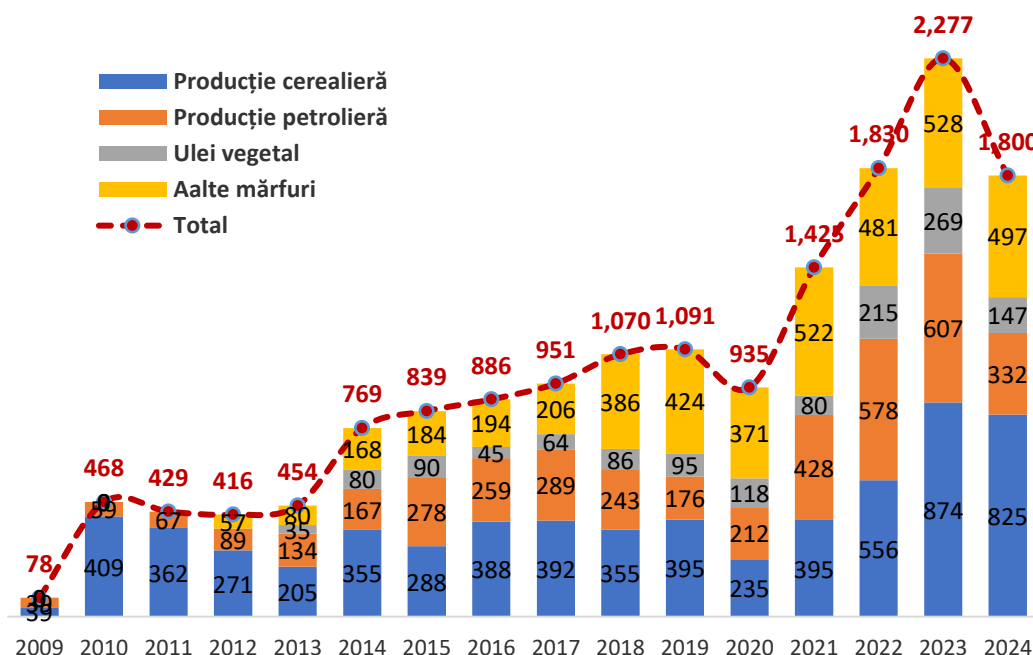
Sursa: Datele MDED.

Partea preponderentă a investițiilor cumulative, din momentul constituirii Portului Internațional până la finele anului 2024, este realizată de Investitorul General, ÎCS „Danube Logistics” SRL, care a investit 57,2 mil. dolari SUA (cca 47,7 % din valoarea totală a investițiilor efectuate în Portul Internațional).

Numărul mediu scriptic al angajaților companiilor, ce activează pe teritoriul Portului Internațional, la finele anului 2024 a constituit 806 persoane.

Activitatea terminalelor PILG cunoaște o dinamică ciclică dar pozitivă, în special după anul 2020. Deși cunoaște o scădere de 20,9 % comparativ cu anul precedent, în anul 2024 volumul total de mărfuri transbordate prin PILG a constituit **1,800 milioane tone**.

Figura 2. Volumul încărcăturilor transbordate prin intermediul PIL „Giurgiulești” pe tipuri de producție, mii tone.



Sursa: Datele MDED.

În anul 2024 de către rezidenții Portului Internațional au fost achitate impozite și taxe în sumă de 1432,9 mil. lei, inclusiv 645 mil. lei – accize, 679,8 mil lei – TVA.

Prin urmare, Portul Internațional Liber Giurgiulești confirmă statutul de infrastructură de transport de importanță strategică pentru Republica Moldova, în special în contextul reșezării rutelor comerciale cu acces la căile de comunicație terestră, feroviară, fluvială și maritimă, în timp ce continuitatea activității și dezvoltării PILG devine crucială pentru asigurarea securității economice și dezvoltării Republicii Moldova.

Din moment ce Legea nr. 8/2005 nu reglementează toate aspectele de funcționare a PILG după anul 2030 – perioada de funcționare a portului, regimul juridic al terenurilor pe care este amplasat portul și sincronizarea cu Contractul de locațiune a terenurilor, plata redevenței pentru dreptul de suprafață, respectarea destinației pentru aceste terenuri și obligației de a dezvolta în continuare acest obiectiv de infrastructură strategică etc – sunt necesare modificările operate prin proiectul de lege prenotat. Totodată, date fiind importanța asigurării transparenței și predictibilității pentru mediul de afaceri, operarea modificărilor, implicit intrarea în vigoare a unora dintre acestea, este necesară de a fi realizată în termeni proximi.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de lege urmărește să creeze un cadru juridic modern, transparent, previzibil și aliniat la *acquis*-ul UE, care să stimuleze dezvoltarea în continuarea complexului portuar Giurgiulești. Obiectivele principale ale legii sunt următoarele:

- *Asigurarea unui regim juridic coerent, stabil și previzibil pentru Investitorul General și rezidenții PILG, aliniat la acquis-ul UE* (extinderea perioadei de funcționare a PILG):
 - Proiectul prevede modificarea Art. 1, alineatele care reglementează perioada de funcționare a PILG, definește PILG în calitate de obiectiv portuar strategic al Republicii Moldova, transmiterea prin contract de suprafață a terenului pentru dezvoltarea obiectivului către Investitorul General etc.
 - Proiectul prevede o nouă redacție pentru regimul vamal și fiscal din PILG, aliniate la normele Uniunii Europene în materie de ajutor de stat și regimuri vamale, pentru perioada post-2030.
- *Stimularea investițiilor private în zona de dezvoltare a PILG* (crearea unui cadru de reglementare previzibil și prelungirea perioadei de funcționare va stimula activitatea economică și investițiile în PILG):
 - Proiectul prevede prelungirea perioadei de funcționare și modificarea Art. 12 și prevede garanții pentru rezidenții PILG, pentru perioada post-2030.
- *Îmbunătățirea guvernării PILG* (separarea activității Investitorului General de activitatea rezidenților, precum și raționalizarea activității reprezentantului Guvernului în PILG):
 - Proiectul prevede o nouă redacție a Art. 3, dedicat exclusiv rezidenților PILG, implicit drepturile și activitățile eligibile de a fi desfășurate de către rezidenți.
 - Proiectul prevede o nouă redacție a Art. 5, dedicată exclusiv Administrării PILG, implicit drepturile și obligațiile Investitorului General.
 - Proiectul prevede o nouă redacție a Art. 6, care reglementează activitatea Reprezentantului Guvernului în PILG, implicit eficientizarea activității și transparența raportării.

- *Asigurarea securității economice ale Republicii Moldova* (extinderea perioadei de funcționare și stabilirea obligației de utilizare a terenurilor aferente PILG în strictă conformitate cu destinația):
 - Proiectul extinde perioada de funcționare a PILG, devenit unul dintre proiectele majore de logistică și infrastructură comercială a Republicii Moldova, implicit prevede la Art. 1 și Art. 1¹, dezvoltarea complexă a acestui obiectiv de importanță strategică și, respectiv, angajamente pentru Investitorul General de a respecta destinația terenului și normele de protecție a mediului și construcțiilor.
- *Consolidarea mecanismelor de protejare a bunurilor publice din proprietatea statului* (reglementarea dreptului de suprafață în PILG și plata redevenței):
 - Proiectul prevede completarea legii cu un articol distinct – Art. 1¹ – care stabilește regimul juridic al terenurilor PILG, implicit perioada de transmitere a dreptului de suprafață, plata redevenței și transmiterea terenurilor după stingerea dreptului de suprafață.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Două opțiuni alternative au fost analizate, implicit:

- Opțiunea alternativă I* - opțiunea de „a nu face nimic” – care presupune păstrarea situației existente. Această opțiune presupune păstrarea cadrului legal actual care reglementează funcționarea PILG, implicit menținerea redacției actuale a Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”.
- Opțiunea alternativă II* – opțiunea presupune elaborarea unei legi noi care să reglementeze activitatea PILG.

Rezultatele analizei: Opțiunea I și Opțiunea II nu sunt opțiuni sustenabile pentru Republica Moldova.

- Opțiunea I nu este o opțiune viabilă întrucât menținerea redacției actuale a Legii nr. 8/2005 nu asigură predictibilitate pentru Investitorul General și pentru rezidenții PILG, implicit nu asigură claritate în raport cu angajamentele Republicii Moldova în raport cu Uniunea Europeană. De asemenea, actuala redacție a PILG nu oferă un mecanism suficient de protejare a bunurilor publice, implicit a terenurilor pe suprafața cărora este amplasat PILG.
- Opțiunea II nu este o opțiune viabilă pentru că nu asigură continuitatea funcționării PILG, respectiv nu poate reflecta realitățile existente în infrastructura portuară prenotată.

Prin urmare, având în vedere consecințele negative, riscurile sistemice și dezechilibrele asociate acestor opțiuni, acestea nu au fost reținute drept soluții de politici publice și, pe cale de consecință, autorul a considerat oportună elaborarea unui proiect de lege de modificare a Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul de lege nu are impact direct asupra sectorului public. Totodată, prevederile proiectului de lege, în mod particular reglementarea regimului juridic al terenurilor PILG, reprezintă expresia modernizării sectorului public și a consolidării capacității de protejare și valorificare a bunurilor publice.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului nu necesită alocarea surselor financiare suplimentare, respectiv nu implică alocarea de surse financiare suplimentare din bugetul de stat.

În fapt, proiectul de lege și acțiunile conexe care se impun, urmează să crească veniturile la bugetul public național, prin încasarea redevenței pentru transmiterea în suprafață a terenului pe care este amplasat Portul Internațional.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proiectul de lege va avea un impact pozitiv semnificativ asupra sectorului privat, prin asigurarea unui regim juridic coerent, stabil și previzibil pentru Investitorul General și rezidenții PILG, aliniat la acquis-ul UE.

Proiectul prevede *inter alia* menținerea garanțiilor acordate rezidenților PILG și extinderea garanțiilor pentru perioada post-2030, în timp ce îmbunătățirea guvernancei portului și transparentizarea funcționării acestuia contribuie la îmbunătățirea mediului de afaceri, la stimularea investițiilor și creșterea competitivității economiei naționale, fără a impune sarcini suplimentare pentru mediul de afaceri.

4.4. Impactul social

Prevederile stabilite în proiectul actului normativ vor contribui la crearea infrastructurii logistice și de transport pentru dezvoltarea economică durabilă și, pe cale de consecință, la reducerea inegalității și disparităților teritoriale.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil. Proiectul de lege nu reglementează mecanisme și proceduri noi de colectare și procesare a datelor cu caracter personal ale rezidenților PILG.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil. Proiectul nu conține dispoziții care să afecteze în mod diferențiat categoriile de persoane în funcție de gen, statut social sau alt criteriu de diferențiere.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul de lege conține prevederi care obligă Investitorul General să respecte normele de protecție a mediului și construcțiilor, drept pentru care urmează să contribuie la dezvoltarea sustenabilă a Republicii Moldova.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul de lege nu transpune <i>acquis</i> -ul UE în legislația națională, dar prevederile proiectului – <i>regimul vamal și regimul fiscal post-2030; abrogarea exonerării Investitorului General de la legislația cu privire la concurență; abrogarea regimului preferențial al plăților navale</i> – sunt aliniate la normele Uniunii Europene în materie de concurență și de regimuri vamale.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
-
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de lege a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării la compartimentul /transparența decizională/ și http://particip.gov.md/ pe data de 05.02.2026 https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16090 .
Totodată, proiectul de lege urmează a fi inclus în procesul de avizare prin consultarea autorităților și instituțiilor publice relevante.
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, respectivul proiect urmează a fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării www.mded.gov.md , la compartimentul <i>Transparență</i> , precum și pe pagina web www.particip.gov.md .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de lege va fi supus expertizei juridice și anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea prevederilor proiectului de lege necesită a) Proiect de modificare a Hotărârii de Guvern nr. 721/2005 și b) Semnarea Contractului de suprafață între Agenția Proprietății Publice și Investitorul General.

Viceprim-ministru,
ministru

Eugeniu OSMOCHESCU

Tabel comparativ
la proiectul pentru modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”

Denumirea legii, numărul și conținutul articolelor, care se propun spre modificare	Modificările propuse în proiectul de lege	Prevederile legii după modificare și adoptare
Legea nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” Articolul 1. Dispoziții generale (1) Portul Internațional Liber "Giurgiulești", denumit în continuare Port Internațional, se întemeiază în scopul accelerării dezvoltării economice a zonei de sud a Republicii Moldova, al asigurării securității energetice și securității transporturilor țării, precum și al dezvoltării comerțului internațional. (2) Portul Internațional este o parte a teritoriului vamal al Republicii Moldova, separată din punct de vedere economic, în care se aplică legislația Republicii Moldova, ținându-se cont de excepțiile și prevederile stabilite de prezenta lege. (3) Portul Internațional se întemeiază pe un termen de 25 de ani. (4) Terenul aflat în hotarele teritoriului Portului Internațional este proprietate a statului. Hotarele și configurația teritoriului Portului Internațional sînt determinate în planurile cadastrale în conformitate cu legislația cadastrală. (5) Suprafața teritoriului Portului Internațional nu depășește 120 hectare și include: a) teritoriul terminalului petrolier și al rafinăriei; b) teritoriul terminalului de mărfuri;	Art. I - Legea nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 36-38 art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1. Pe tot parcursul textului cuvintele „Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării” la forma gramaticală corespunzătoare. 2. La Articolul 1: aliniatul (3) va avea următorul cuprins: „(3) Portul Internațional se întemeiază și funcționează conform prezentei legi. aliniatul (6) va avea următorul cuprins: „(6) Portul Internațional este un obiectiv de infrastructură strategică a Republicii Moldova. În scopul dezvoltării complexe a acestui obiectiv de infrastructură portuară, Guvernul transmite în suprafață Investitorului General terenurile pe care este amplasat Portul Internațional, în condițiile stipulate în contractul de suprafață conform legislației naționale”. alineatele (7) și (12) se abrogă.	Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere Articolul 1. Dispoziții generale (1) Portul Internațional Liber "Giurgiulești", denumit în continuare Port Internațional, se întemeiază în scopul accelerării dezvoltării economice a zonei de sud a Republicii Moldova, al asigurării securității energetice și securității transporturilor țării, precum și al dezvoltării comerțului internațional. (2) Portul Internațional este o parte a teritoriului vamal al Republicii Moldova, separată din punct de vedere economic, în care se aplică legislația Republicii Moldova, ținându-se cont de excepțiile și prevederile stabilite de prezenta lege. (3) Portul Internațional se întemeiază și funcționează conform prezentei legi. (4) Terenul aflat în hotarele teritoriului Portului Internațional este proprietate a statului. Hotarele și configurația teritoriului Portului Internațional sînt determinate în planurile cadastrale în conformitate cu legislația cadastrală. (5) Suprafața teritoriului Portului Internațional nu depășește 120 hectare și include: a) teritoriul terminalului petrolier și al rafinăriei;

c) teritoriul terminalului de pasageri; d) teritoriul dezvoltării Portului Internațional. (6) Teritoriul Portului Internațional este un teritoriul de dezvoltare prioritară al Republicii Moldova. În scopul dezvoltării complexe a acestui teritoriu, Guvernul transmite în arendă Investitorului General teritoriul Portului Internațional, în condițiile stipulate în Acordul de investiții "Cu privire la Portul Internațional Liber "Giurgiulești"", denumit în continuare Acord de investiții, și în contractul de arendă. (7) Investitorul General achită taxele legale pentru trecerea terenurilor Portului Internațional din categoria terenurilor cu destinație agricolă în categoria terenurilor cu destinație industrială, anual, în tranșe egale, în decurs de 10 ani, începînd cu al șaselea an al termenului de acțiune a Acordului de investiții. (8) Statul poartă răspundere pentru paza hotarelor Portului Internațional, iar Investitorul General – pentru asigurarea securității în limitele teritoriului Portului Internațional. (9) Accesul pe teritoriul Portului Internațional este reglementat de regulamentul aprobat de Guvern. (10) Portul Internațional este o zonă demilitarizată. Pe teritoriul Portului Internațional este interzisă producerea, tranzitarea și păstrarea armamentului, precum și dislocarea unităților militare. (11) Investitorul General poartă răspundere pentru crearea și deservirea infrastructurii în limitele teritoriului Portului Internațional. (12) Față de activitatea Investitorului General pe teritoriul Portului Internațional nu se aplică măsurile prevăzute de legislația privind concurența și de legislația care reglementează activitatea monopolurilor naturale, cu excepția acțiunilor lui care aduc prejudiciu concurenței pe piețele de mărfuri ale Republicii Moldova. (13) Statul nu poartă răspundere pentru obligațiile rezidenților Portului Internațional, iar rezidenții Portului Internațional nu poartă răspundere pentru obligațiile statului.	alineatul (8) va avea următorul cuprins: „(8) Managementul integrat al frontierei de stat pe perimetrul Portului Internațional este asigurat de către autoritățile și instituțiile publice ale statului, în conformitate cu legislația națională aplicabilă. Paza hotarelor Portului Internațional se asigură de către entități specializate de pază autorizate potrivit legislației Republicii Moldova, în baza contractelor încheiate de acestea cu Investitorul General. Investitorul General poartă răspundere pentru asigurarea securității în limitele teritoriului Portului Internațional.”	b) teritoriul terminalului de mărfuri; c) teritoriul terminalului de pasageri; d) teritoriul dezvoltării Portului Internațional. (6) Portul Internațional este un obiectiv de infrastructură strategică a Republicii Moldova. În scopul dezvoltării complexe a acestui obiectiv de infrastructură portuară, Guvernul transmite în suprafață Investitorului General terenurile pe care este amplasat Portul Internațional, în condițiile stipulate în contractul de suprafață conform legislației naționale. (8) Managementul integrat al frontierei de stat pe perimetrul Portului Internațional este asigurat de către autoritățile și instituțiile publice ale statului, în conformitate cu legislația națională aplicabilă. Paza hotarelor Portului Internațional se asigură de către entități specializate de pază autorizate potrivit legislației Republicii Moldova, în baza contractelor încheiate de acestea cu Investitorul General. Investitorul General poartă răspundere pentru asigurarea securității în limitele teritoriului Portului Internațional. (9) Accesul pe teritoriul Portului Internațional este reglementat de regulamentul aprobat de Guvern. (10) Portul Internațional este o zonă demilitarizată. Pe teritoriul Portului Internațional este interzisă producerea, tranzitarea și păstrarea armamentului, precum și dislocarea unităților militare. (11) Investitorul General poartă răspundere pentru crearea și deservirea infrastructurii în limitele teritoriului Portului Internațional. (13) Statul nu poartă răspundere pentru obligațiile rezidenților Portului Internațional, iar rezidenții Portului Internațional nu poartă răspundere pentru obligațiile statului.
	3. Se completează cu Articolul 1¹ cu următorul cuprins. „Articolul 1¹. Regimul juridic al terenurilor Portului Internațional	Articolul 1¹. Regimul juridic al terenurilor Portului Internațional (1) Teritoriul Portului Internațional este compus din terenul cu suprafața de 9,5748 ha (nr. cadastral 9420102061) și terenul cu suprafața de 45,6547 ha (nr. cadastral 9420102070), precum și din

	(1) Teritoriul Portului Internațional este compus din terenul cu suprafața de 9,5748 ha (nr. cadastral 9420102061) și terenul cu suprafața de 45,6547 ha (nr. cadastral 9420102070), precum și din terenurile transmise pentru extinderea portului, a căror suprafețe și numere cadastrale vor fi stipulate în contractul de suprafață. Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General în condițiile prevăzute în contractul de suprafață, după finalizarea procedurilor de expropriere aferente legislației Republicii Moldova cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică. (2) Costurile aferente procedurii de expropriere sunt suportate de către stat. Investitorul General compensează pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă, în scopul extinderii teritoriului Portului Internațional. (3) Toate terenurile menționate la alin. (1) sunt bunuri de domeniul public al statului și sunt transmise Investitorului General, prin derogare de la prevederile Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice, prin drept de suprafață până la 31 decembrie 2075, în condițiile stipulate în contractul de suprafață prevăzut de art. 1 alin. (6). Prelungirea termenului dreptului de suprafață are loc doar în baza acordului comun al părților.	terenurile transmise pentru extinderea portului, a căror suprafețe și numere cadastrale vor fi stipulate în contractul de suprafață. Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General în condițiile prevăzute în contractul de suprafață, după finalizarea procedurilor de expropriere aferente legislației Republicii Moldova cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică. (2) Costurile aferente procedurii de expropriere sunt suportate de către stat. Investitorul General compensează pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă, în scopul extinderii teritoriului Portului Internațional. (3) Toate terenurile menționate la alin. (1) sunt bunuri de domeniul public al statului și sunt transmise Investitorului General, prin derogare de la prevederile Legii nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice, prin drept de suprafață până la 31 decembrie 2075, în condițiile stipulate în contractul de suprafață prevăzut de art. 1 alin. (6). Prelungirea termenului dreptului de suprafață are loc doar în baza acordului comun al părților. (4) Contractul de suprafață se înregistrează în registrul bunurilor imobile. Contractele încheiate de Investitorul General cu rezidenții Portului Internațional au caracter accesoriu și subordonat față de contractul principal de suprafață încheiat de Investitorul General cu Guvernul. Investitorul General are dreptul de a alina clauzele contractelor cu rezidenții, inclusiv ale celor aflate în derulare, la prevederile contractului principal, cu respectarea legislației aplicabile. (5) Investitorul General este în drept să ceseze în integralitate contractul de suprafață către un afiliat aflat sub controlul aceluiași beneficiar final, în baza acordului prealabil al Consiliului de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului, caz în care afiliatul cesionar va deveni noul Investitor General și va prelua calitatea de autoritate portuară în Portul Internațional, cu menținerea cadrului juridic și condițiilor stabilite de prezenta lege. (6) Investitorul General este obligat să respecte destinația terenului și normele de protecție a mediului și construcțiilor și achită Guvernului redevența pentru transmiterea în suprafață a
--	--	--

	(4) Contractul de suprafață se înregistrează în registrul bunurilor imobile. Contractele încheiate de Investitorul General cu rezidenții Portului Internațional au caracter accesoriu și subordonat față de contractul principal de suprafață încheiat de Investitorul General cu Guvernul. Investitorul General are dreptul de a alina clauzele contractelor cu rezidenții, inclusiv ale celor aflate în derulare, la prevederile contractului principal, cu respectarea legislației aplicabile. (5) Investitorul General este în drept să ceseze în integralitate contractul de suprafață către un afiliat aflat sub controlul aceluiași beneficiar final, în baza acordului prealabil al Consiliului de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului, caz în care afiliatul cesionar va deveni noul Investitor General și va prelua calitatea de autoritate portuară în Portul Internațional, cu menținerea cadrului juridic și condițiilor stabilite de prezenta lege. (6) Investitorul General este obligat să respecte destinația terenului și normele de protecție a mediului și construcțiilor și achită Guvernului redevența pentru transmiterea în suprafață a terenului pe care este amplasat Portul Internațional. Mărimea, modul de calcul, termenele și condițiile de plată ale redevenței se stabilesc prin contractul de suprafață, cu respectarea legislației naționale în vigoare. Redevența se constituie ca	terenului pe care este amplasat Portul Internațional. Mărimea, modul de calcul, termenele și condițiile de plată ale redevenței se stabilesc prin contractul de suprafață, cu respectarea legislației naționale în vigoare. Redevența se constituie ca venit la bugetul de stat și poate fi ajustată periodic în funcție de parametrii economici relevanți și a evaluărilor independente, potrivit prevederilor contractuale și cadrului normativ aplicabil. Aceasta se achită anticipat, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. (7) Investitorul General și rezidenții Portului Internațional, cu care Investitorul General a încheiat contracte de cesiune a dreptului de suprafață nu pot demola construcțiile la stingerea dreptului de suprafață. (8) La expirarea termenului dreptului de suprafață, toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional din proprietatea Investitorului General devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, (i) fără plata vreunei compensații, în situația în care construcțiile și lucrările au fost amortizate, respectiv (ii) cu plata unei compensații egale cu valoarea contabilă a construcțiilor și lucrărilor executate în situația în care nu vor fi integral amortizate la data încetării, iar drepturile reale ale suprafațiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile. (9) La încetarea contractelor rezidenților, clădirile și alte lucruri și lucrări atașate permanent de teren trec în patrimoniul Investitorului General, în condițiile stabilite prin contractele aplicabile, iar drepturile acestora se radiază din registrul bunurilor imobile, urmând ca, la stingerea dreptului de suprafață al Investitorului General, să se aplice în mod corespunzător regimul juridic prevăzut la alin. (8). (10) Rezidenții care au semnat contracte de locațiune/suprafață pe un termen care depășește perioada de transmitere a terenurilor cu drept de suprafață Investitorului General, la încetarea contractelor toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, fără plata vreunei compensații, iar drepturile reale ale suprafațiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.”
--	---	--

venit la bugetul de stat și poate fi ajustată periodic în funcție de parametrii economici relevanți și a evaluărilor independente, potrivit prevederilor contractuale și cadrului normativ aplicabil. Aceasta se achită anticipat, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(7) Investitorul General și rezidenții Portului Internațional, cu care Investitorul General a încheiat contracte de cesiune a dreptului de suprafață nu pot demola construcțiile la stingerea dreptului de suprafață.

(8) La expirarea termenului dreptului de suprafață, toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional din proprietatea Investitorului General devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, (i) fără plata vreunei compensații, în situația în care construcțiile și lucrările au fost amortizate, respectiv (ii) cu plata unei compensații egale cu valoarea contabilă a construcțiilor și lucrărilor executate în situația în care nu vor fi integral amortizate la data încetării, iar drepturile reale ale suprafațarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.

(9) La încetarea contractelor rezidenților, clădirile și alte lucruri și lucrări atașate permanent de teren trec în patrimoniul Investitorului General, în condițiile stabilite prin contractele aplicabile, iar drepturile acestora se radiază din registrul bunurilor imobile, urmând ca, la stingerea dreptului de

	superficie al Investitorului General, să se aplice în mod corespunzător regimul juridic prevăzut la alin. (8). (10) Rezidenții care au semnat contracte de locațiune/superficie pe un termen care depășește perioada de transmitere a terenurilor cu drept de superficie Investitorului General, la încetarea contractelor toate construcțiile și lucrările executate pe terenul Portului Internațional devin de drept parte componentă a terenului și trec în proprietatea exclusivă a statului, fără plata vreunei compensații, iar drepturile reale ale superficiarilor se radiază din registrul bunurilor imobile.”	
Articolul 3. Investitorul General și alți rezidenți (1) Rezident al Portului Internațional, denumit în continuare <i>rezident</i>, poate fi orice persoană fizică sau juridică din Republica Moldova sau dintr-un alt stat, înregistrată în Republica Moldova în calitate de subiect al activității de întreprinzător, care arendează bunuri sau terenuri pe teritoriul Portului Internațional și care este înregistrată de către Reprezentantul Guvernului în Portul Internațional. (2) În scopul dezvoltării complexe a Portului Internațional, Guvernul va determina Investitorul General care este una din părțile la Acordul de investiții și care încheie contract de arendă a întregului teritoriu al Portului Internațional. (3) În scopul desfășurării activității sale, Investitorul General are următoarele drepturi: a) de a amenaja, a administra și a exploata teritoriul Portului Internațional, inclusiv terminalul petrolier, terminalul de mărfuri și terminalul de pasageri, obiectivele auxiliare respective, precum și de a crea, a deține în proprietate și a exploata infrastructura, în limitele Portului Internațional, în conformitate cu condițiile Acordului de investiții;	4. La Articolul 3: denumirea acestuia va avea următorul cuprins: „Articolul 3. Rezidenții Portului Internațional”. la aliniatul (1) cuvântul „terenuri” se substituie cu cuvintele „dețin dreptul real de superficie asupra unei părți a terenului situat”. aliniatele (2) și (3) se abrogă. aliniatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Rezidenții au dreptul de a efectua pe teritoriul Portului Internațional: a) prestarea serviciilor portuare și de transport; b) producția industrială a mărfurilor cu excepția alcoolului etilic rafinat, alcoolului etilic cu tăria mai mare de 80% vol, alcoolului etilic cu tăria mai mică de 80% vol,	Articolul 3. Rezidenții Portului Internațional (1) Rezident al Portului Internațional, denumit în continuare <i>rezident</i>, poate fi orice persoană fizică sau juridică din Republica Moldova sau dintr-un alt stat, înregistrată în Republica Moldova în calitate de subiect al activității de întreprinzător, care arendează bunuri sau deține dreptul real de superficie asupra unei părți a terenului situat pe teritoriul Portului Internațional și care este înregistrată de către Reprezentantul Guvernului în Portul Internațional. (4) Rezidenții au dreptul de a efectua pe teritoriul Portului Internațional: a) prestarea serviciilor portuare și de transport; b) producția industrială a mărfurilor cu excepția alcoolului etilic (alcoolului etilic rafinat, alcoolului etilic cu tăria mai mare de 80% vol, alcoolului etilic cu tăria mai mică de 80% vol, alcoolului etilic tehnic, alcoolului denaturat, distilatelor de vin crude și învechite, altor derivați din alcool etilic) și a producției alcoolice; c) activitatea de transportare-tranzitare, prelucrarea, ambalarea și finisarea mărfurilor; d) comerțul cu ridicata;

b) de a crea, a deține în proprietate și a exploata toate instalațiile și obiectivele acvatice și de altă natură care pot fi necesare pentru exploatarea obiectivelor aflate pe teritoriul Portului Internațional; c) de a transmite în subarendă rezidenților o parte din teritoriul Portului Internațional. (4) Rezidenții au dreptul de a efectua pe teritoriul Portului Internațional: a) prestarea serviciilor portuare și de transport; b) producția industrială, inclusiv producția produselor petroliere; c) activitatea de transportare-tranzitare, prelucrarea, ambalarea și finisarea mărfurilor; d) comerțul en-gros; e) prestarea serviciilor cu plată; f) alte genuri de activitate care nu sînt interzise de legislația Republicii Moldova. (5) Desfășurarea pe teritoriul Portului Internațional a activității de întreprinzător fără înregistrare în calitate de rezident este interzisă. Înregistrarea în calitate de rezident și eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea activității în Portul Internațional nu scutesc agentul economic de obligația de a obține actele permise corespunzătoare, stabilite prin Nomenclatorul actelor permise, prevăzut în anexa nr.1 la Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (6) Rezidenții pot invita persoane fizice și juridice nerezidente pentru prestarea unor servicii specializate numai de comun acord cu Reprezentantul Guvernului. (7) Decizia cu privire la anularea înregistrării rezidentului, la suspendarea sau retragerea autorizației pentru desfășurarea activității acestuia în Portul Internațional se ia de către Reprezentantul Guvernului: a) la cererea rezidentului; b) la încetarea contractului de arendă dintre rezident și Investitorul General; c) din proprie inițiativă, cu condiția informării Guvernului și cu acordul prealabil al Ministerului Economiei, în cazul încălcării grave de către rezident a legislației sau a Acordului de investiții, prezentării de către acesta a unor informații cu caracter esențial ce nu corespund realității sau neîndeplinirii cerințelor cu caracter	alcoolului tehnic, alcoolului denaturat, distilatelor de vin crude și învechite, altor derivați din alcool etilic) și a producției alcoolice; c) activitatea de transportare-tranzitare, prelucrarea, ambalarea și finisarea mărfurilor; d) comerțul cu ridicata; e) genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților pe teritoriul Portului Internațional.” la aliniatul (5) după cuvintele „este interzisă” se completează cu cuvintele „, cu excepția activităților desfășurate de Investitorul General”. la aliniatul (7): litera b) va avea următorul cuprins: „b) la încetarea contractului de locațiune / transmitere a dreptului real de suprafață asupra unei porțiuni a terenului Portului Internațional dintre rezident și Investitorul General; litera c) va avea următorul cuprins: „c) din inițiativa Reprezentantului Guvernului, cu condiția informării Guvernului și cu acordul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în situația în care rezidentul a încălcat grav prevederile legislației, a prezentat informații esențiale neconforme realității sau nu a îndeplinit cerințele esențiale ale Reprezentantului Guvernului în limitele competenței sale și nu a înlăturat încălcările în termen de 180	e) genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților pe teritoriul Portului Internațional. (5) Desfășurarea pe teritoriul Portului Internațional a activității de întreprinzător fără înregistrare în calitate de rezident este interzisă, cu excepția activităților desfășurate de Investitorul General. Înregistrarea în calitate de rezident și eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea activității în Portul Internațional nu scutesc agentul economic de obligația de a obține actele permise corespunzătoare, stabilite prin Nomenclatorul actelor permise, prevăzut în anexa nr.1 la Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (6) Rezidenții pot invita persoane fizice și juridice nerezidente pentru prestarea unor servicii specializate numai de comun acord cu Reprezentantul Guvernului. (7) Decizia cu privire la anularea înregistrării rezidentului, la suspendarea sau retragerea autorizației pentru desfășurarea activității acestuia în Portul Internațional se ia de către Reprezentantul Guvernului: a) la cererea rezidentului; b) la încetarea contractului de locațiune / transmitere a dreptului real de suprafață asupra unei porțiuni a terenului Portului Internațional dintre rezident și Investitorul General; c) din inițiativa Reprezentantului Guvernului, cu condiția informării Guvernului și cu acordul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în situația în care rezidentul a încălcat grav prevederile legislației, a prezentat informații esențiale neconforme realității sau nu a îndeplinit cerințele esențiale ale Reprezentantului Guvernului în limitele competenței sale și nu a înlăturat încălcările în termen de 180 de zile de la data primirii notificării scrise a Reprezentantului Guvernului. (8) Rezidenții țin separat evidența contabilă și statistică privind activitatea lor în limitele teritoriului Portului Internațional și în afara lui. (9) Controlul activității rezidenților se efectuează prin: a) controale planificate – nu mai des decât o dată în decursul unui an calendaristic pentru fiecare organ de control;
---	---	--

esențial ale Reprezentantului Guvernului înaintate strict în limitele competenței acestuia și a neînălțurării unor astfel de încălcări în decurs de 180 de zile de la data primirii avizului scris al Reprezentantului Guvernului cu privire la cazul respectiv. (8) Rezidenții țin separat evidența contabilă și statistică privind activitatea lor în limitele teritoriului Portului Internațional și în afara lui. (9) Controlul activității rezidenților se efectuează prin: a) controale planificate – nu mai des decât o dată în decursul unui an calendaristic pentru fiecare organ de control; b) controale inopinate – dacă există cel puțin una dintre următoarele circumstanțe: – au fost încălcate termenele stabilite de prezentare a rapoartelor fiscale, vamale ori statistice sau acestea conțin date neautentice; – au fost înregistrate plângeri sau petiții scrise, în condițiile art.19 alin.(2¹) din Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător, cu privire la încălcarea legislației de către rezident; – există temeiuri suficiente de a considera că acțiunile rezidentului conțin elemente ale unei infracțiuni sau contravenții vamale; – există informații/indicii, susținute prin probe aflate în posesia organelor de control, privind existența unor situații de avarie, de incident sau de încălcare gravă a regulilor de securitate ori siguranță, care prezintă un pericol iminent și imediat pentru mediu, pentru viața, sănătatea și proprietatea persoanelor sau privind existența unui prejudiciu economic asupra bugetului de stat; – Investitorul General are temeiuri suficiente de a considera că rezidentul încalcă contractul încheiat între ei sau legislația cu privire la Portul Internațional; – există informații/indicii privind utilizarea de către rezident a muncii nedeclarate, privind achitarea salariului sau a altor plăți fără reflectarea acestora în evidența contabilă, privind traficul de ființe umane sau cazuri de exploatare prin muncă. (9¹)Toate controalele pe teritoriul Portului Internațional se efectuează în conformitate cu procedura de control stabilită prin Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător. Controalele planificate se efectuează în prezența Reprezentantului Guvernului. Controalele inopinate pot fi efectuate	de zile de la data primirii notificării scrise a Reprezentantului Guvernului.”	b) controale inopinate – dacă există cel puțin una dintre următoarele circumstanțe: – au fost încălcate termenele stabilite de prezentare a rapoartelor fiscale, vamale ori statistice sau acestea conțin date neautentice; – au fost înregistrate plângeri sau petiții scrise, în condițiile art.19 alin.(2¹) din Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător, cu privire la încălcarea legislației de către rezident; – există temeiuri suficiente de a considera că acțiunile rezidentului conțin elemente ale unei infracțiuni sau contravenții vamale; – există informații/indicii, susținute prin probe aflate în posesia organelor de control, privind existența unor situații de avarie, de incident sau de încălcare gravă a regulilor de securitate ori siguranță, care prezintă un pericol iminent și imediat pentru mediu, pentru viața, sănătatea și proprietatea persoanelor sau privind existența unui prejudiciu economic asupra bugetului de stat; – Investitorul General are temeiuri suficiente de a considera că rezidentul încalcă contractul încheiat între ei sau legislația cu privire la Portul Internațional; – există informații/indicii privind utilizarea de către rezident a muncii nedeclarate, privind achitarea salariului sau a altor plăți fără reflectarea acestora în evidența contabilă, privind traficul de ființe umane sau cazuri de exploatare prin muncă. (9¹)Toate controalele pe teritoriul Portului Internațional se efectuează în conformitate cu procedura de control stabilită prin Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător. Controalele planificate se efectuează în prezența Reprezentantului Guvernului. Controalele inopinate pot fi efectuate în lipsa rezidentului supus controlului dacă acesta, fiind informat în termen rezonabil despre data și ora desfășurării controlului, nu se prezintă la controlul respectiv. În acest caz, organele de control efectuează controlul în prezența și cu asistența poliției, în condițiile legii. (10) Banca Națională a Moldovei efectuează controlul asupra activității rezidenților conform Legii cu privire la Banca Națională a Moldovei.
---	---	--

în lipsa rezidentului supus controlului dacă acesta, fiind informat în termen rezonabil despre data și ora desfășurării controlului, nu se prezintă la controlul respectiv. În acest caz, organele de control efectuează controlul în prezența și cu asistența poliției, în condițiile legii. (10) Banca Națională a Moldovei efectuează controlul asupra activității rezidenților conform Legii cu privire la Banca Națională a Moldovei.		
Articolul 4. Scutirea de plăți și taxe pentru exploatarea și utilizarea portului și obiectivelor portuare Pentru toată perioada de acțiune a prezentei legi, Investitorul General și clienții acestuia sînt scutiți de achitarea plăților și taxelor, prevăzute de legislația Republicii Moldova, pentru exploatarea și utilizarea portului și obiectivelor portuare, cu excepția plăților navale care se calculează și se achită luîndu-se ca bază 0,0062 dolari S.U.A. pentru 1 m³ al volumului navei	5. Articolul 4. se abrogă.	
Articolul 5. Administrarea Portului Internațional Administrarea Portului Internațional și coordonarea activității de dezvoltare a teritoriului lui se efectuează de către Investitorul General.	6. Articolul 5. va avea următorul cuprins: „Articolul 5. Administrarea Portului Internațional (1) Administrarea Portului Internațional și coordonarea activității de dezvoltare a teritoriului lui se efectuează de către Investitorul General. (2) În scopul desfășurării activității sale, Investitorul General are următoarele drepturi: a) de a amenaja, administra și exploata teritoriul Portului Internațional, inclusiv terminalul petrolier și terminalul de mărfuri, precum și obiectivele auxiliare aferente, precum și de a crea, deține în proprietate și exploata infrastructura situată în limitele Portului Internațional; b) de a crea, deține în proprietate și exploata instalațiile acvatice și orice	Articolul 5. Administrarea Portului Internațional (1) Administrarea Portului Internațional și coordonarea activității de dezvoltare a teritoriului lui se efectuează de către Investitorul General. (2) În scopul desfășurării activității sale, Investitorul General are următoarele drepturi: a) de a amenaja, administra și exploata teritoriul Portului Internațional, inclusiv terminalul petrolier și terminalul de mărfuri, precum și obiectivele auxiliare aferente, precum și de a crea, deține în proprietate și exploata infrastructura situată în limitele Portului Internațional; b) de a crea, deține în proprietate și exploata instalațiile acvatice și orice alte construcții sau obiective necesare pentru exploatarea eficientă a infrastructurii și a activităților desfășurate pe teritoriul Portului Internațional; c) de a cesiona rezidenților dreptul real de suprafață asupra unor părți ale teritoriului Portului Internațional, în condițiile legii și ale contractului de constituire a suprafeței.” d) de a presta servicii de operare portuară, inclusiv servicii de transportare, depozitare și alte servicii de logistică în privința încărcăturilor de orice natură, inclusiv produse petroliere.”

	alte construcții sau obiective necesare pentru exploatarea eficientă a infrastructurii și a activităților desfășurate pe teritoriul Portului Internațional; c) de a cesa rezidenților dreptul real de suprafață asupra unor părți ale teritoriului Portului Internațional, în condițiile legii și ale contractului de constituire a suprafeței.” d) de a presta servicii de operare portuară, inclusiv servicii de transportare, depozitare și alte servicii de logistică în privința încărcăturilor de orice natură, inclusiv produse petroliere.”	
Articolul 6. Reprezentantul Guvernului (1) În scopul asigurării dezvoltării cu succes a Portului Internațional, al respectării prevederilor prezentei legi și ale Acordului de investiții, Guvernul desemnează o persoană care îl reprezintă în Portul Internațional, denumită în continuare <i>Reprezentant al Guvernului</i>. (2) Reprezentantul Guvernului este funcționar public, care formează și conduce aparatul Reprezentantului Guvernului. (3) De competența Reprezentantului Guvernului țin: a) asigurarea executării prezentei legi și a Acordului de investiții, inclusiv acordarea de asistență investitorilor în efectuarea investițiilor; b) înregistrarea subiecților activității de întreprinzător în calitate de rezidenți, eliberarea certificatelor de înregistrare și a autorizațiilor pentru desfășurarea activității de întreprinzător, prevăzute în prezenta lege; c) anularea înregistrării rezidenților, suspendarea sau retragerea autorizației pentru desfășurarea oricărui gen de activitate de întreprinzător prevăzută în prezenta lege; d) eliberarea către Investitorul General și alți rezidenți a diferitelor certificate și copii de pe documentele de înregistrare și autorizații, precum și prezentarea către autoritățile administrației publice	7. La Articolul 6: alinatul (2) se abrogă. alinatul (3) va avea următorul cuprins: „(3) Reprezentantul Guvernului este funcționar public și exercită următoarele atribuții: a) asigură executarea prezentei legi, și acordă asistență Investitorului General în procesul de realizare a investițiilor; b) înregistrează subiecții activității de întreprinzător în calitate de rezidenți ai Portului Internațional, eliberează certificatele de înregistrare și autorizațiile necesare desfășurării activităților de întreprinzător prevăzute de prezenta lege; c) anulează înregistrarea rezidenților, suspendă sau retrage autorizațiile eliberate în condițiile stabilite de prezenta lege; d) eliberează Investitorului General și rezidenților certificate, copii de pe	Articolul 6. Reprezentantul Guvernului (1) În scopul asigurării dezvoltării cu succes a Portului Internațional, al respectării prevederilor prezentei legi și ale Acordului de investiții, Guvernul desemnează o persoană care îl reprezintă în Portul Internațional, denumită în continuare <i>Reprezentant al Guvernului</i>. (3) Reprezentantul Guvernului este funcționar public și exercită următoarele atribuții: a) asigură executarea prezentei legi, și acordă asistență Investitorului General în procesul de realizare a investițiilor; b) înregistrează subiecții activității de întreprinzător în calitate de rezidenți ai Portului Internațional, eliberează certificatele de înregistrare și autorizațiile necesare desfășurării activităților de întreprinzător prevăzute de prezenta lege; c) anulează înregistrarea rezidenților, suspendă sau retrage autorizațiile eliberate în condițiile stabilite de prezenta lege; d) eliberează Investitorului General și rezidenților certificate, copii de pe documentele de înregistrare și autorizații, precum și prezintă autorităților administrației publice centrale sau locale a informațiilor privind înregistrarea sau anularea înregistrării rezidenților, la solicitare;

centrale și locale a informațiilor privind înregistrarea sau anularea înregistrării rezidenților; e) acordarea de sprijin rezidenților în obținerea licențelor, certificatelor și altor documente, prevăzute de legislația Republicii Moldova, pentru desfășurarea activității în conformitate cu prezenta lege; f) efectuarea, în colaborare cu Investitorul General, a controlului asupra asigurării funcționării sistemului de trecere autorizată pe teritoriul Portului Internațional; g) acordarea de ajutor rezidenților în apărarea drepturilor lor, prevăzute de prezenta lege și de alte acte normative, precum și sprijinul în respectarea legislației privind reglementarea vamală, protecția mediului, sfera socială, ocrotirea sănătății și altor acte normative ale Republicii Moldova; h) participarea la examinarea reclamațiilor, pretențiilor, cererilor, precum și la soluționarea conflictelor apărute între rezidenți și autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul activității pe teritoriul Portului Internațional; i) ținerea evidenței contabile a activității sale; j) ținerea bazei de date cu privire la activitatea desfășurată în limitele Portului Internațional, precum și colectarea rapoartelor rezidenților despre activitatea pe teritoriul Portului Internațional; k) prezentarea către Guvern a rapoartelor privind activitatea Portului Internațional, privind executarea prezentei legi și a Acordului de investiții, precum și a informației privind activitatea sa și măsurile întreprinse în limitele competenței sale. (4) Rezidenții au dreptul de a contesta, în conformitate cu procedura stabilită de legislația Republicii Moldova, acțiunile și deciziile Reprezentantului Guvernului, precum și ale autorităților administrației publice. (5) Volumul și caracterul informației ce trebuie să se conțină în rapoartele rezidenților, colectate de Reprezentantul Guvernului, se definesc, pînă la înregistrarea rezidentului, de comun acord cu Ministerul Economiei. (6) Reprezentantul Guvernului nu are dreptul de a interveni în activitatea de întreprinzător a Investitorului General sau a altui rezident.	documentele de înregistrare și autorizații, precum și prezintă autorităților administrației publice centrale sau locale a informațiilor privind înregistrarea sau anularea înregistrării rezidenților, la solicitare; e) acordă sprijin rezidenților în obținerea licențelor, certificatelor și altor documente, prevăzute de legislația Republicii Moldova, pentru desfășurarea activităților în limitele Portului Internațional; f) exercită, în colaborare cu Investitorul General, controlul asupra funcționării sistemului de trecere autorizată pe teritoriul Portului Internațional; g) acordă asistență rezidenților în apărarea drepturilor acestora, prevăzute de prezenta lege și de alte acte normative, precum și sprijină respectarea legislației în domeniul vamal, protecției mediului, ocrotirii sănătății, sferei sociale, și altor domenii relevante; h) participă la examinarea și soluționarea reclamațiilor, contestațiilor, cererilor și conflictelor apărute între rezidenți și autoritățile administrației publice centrale sau locale în legătură cu activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional; j) gestionează baza de date privind activitățile desfășurate în cadrul Portului Internațional, și colectează rapoartele periodice ale rezidenților; k) prezintă Guvernului rapoarte privind activitatea Portului Internațional și	e) acordă sprijin rezidenților în obținerea licențelor, certificatelor și altor documente, prevăzute de legislația Republicii Moldova, pentru desfășurarea activităților în limitele Portului Internațional; f) exercită, în colaborare cu Investitorul General, controlul asupra funcționării sistemului de trecere autorizată pe teritoriul Portului Internațional; g) acordă asistență rezidenților în apărarea drepturilor acestora, prevăzute de prezenta lege și de alte acte normative, precum și sprijină respectarea legislației în domeniul vamal, protecției mediului, ocrotirii sănătății, sferei sociale, și altor domenii relevante; h) participă la examinarea și soluționarea reclamațiilor, contestațiilor, cererilor și conflictelor apărute între rezidenți și autoritățile administrației publice centrale sau locale în legătură cu activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional; j) gestionează baza de date privind activitățile desfășurate în cadrul Portului Internațional, și colectează rapoartele periodice ale rezidenților; k) prezintă Guvernului rapoarte privind activitatea Portului Internațional și privind activitatea proprie, inclusiv măsurile întreprinse în limitele competenței sale. (4) Rezidenții au dreptul de a contesta, în conformitate cu procedura stabilită de legislația Republicii Moldova, acțiunile și deciziile Reprezentantului Guvernului, precum și ale autorităților administrației publice. (5) Volumul și conținutul informației care trebuie prezentate de rezidenți în rapoartele periodice se stabilesc prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și sunt obligatorii pentru toți rezidenții Portului Internațional. (6) Reprezentantul Guvernului nu are dreptul de a interveni în activitatea de întreprinzător a Investitorului General sau a altui rezident. (7) Reprezentantul Guvernului nu are dreptul de a desfășura activitate de întreprinzător pe teritoriul Portului Internațional, de a deține, în mod direct sau indirect, acțiuni sau cote în capitalul social al rezidentului. (8) Reprezentantul Guvernului își exercită atribuțiile prin cumul cu funcția de bază. Retribuirea muncii Reprezentantului
---	---	--

(7) Reprezentantul Guvernului nu are dreptul de a desfășura activitate de întreprinzător pe teritoriul Portului Internațional, de a deține, în mod direct sau indirect, acțiuni sau cote în capitalul social al rezidentului. (8) Reprezentantul Guvernului își exercită atribuțiile prin cumul cu funcția de bază. Retribuirea muncii Reprezentantului Guvernului se face sub forma de indemnizații lunare, în valoare de două salarii minime pe țară, determinată conform Legii nr.1432/2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim, din mijloacele financiare ale instituției al cărei angajat de bază este.	privind activitatea proprie, inclusiv măsurile întreprinse în limitele competenței sale.” aliniatul (5) va avea următorul cuprins: „(5) Volumul și conținutul informației care trebuie prezentate de rezidenți în rapoartele periodice se stabilesc prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și sunt obligatorii pentru toți rezidenții Portului Internațional.”	Guvernului se face sub forma de indemnizații lunare, în valoare de două salarii minime pe țară, determinată conform Legii nr.1432/2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim, din mijloacele financiare ale instituției al cărei angajat de bază este.
Articolul 7. Regimul vamal (1) Regimul vamal pe teritoriul Portului Internațional este asigurat de organele vamale. Activitatea serviciului vamal al Portului Internațional în probleme de ordin organizatoric se coordonează cu Reprezentantul Guvernului și Investitorul General. (3) Pe teritoriul Portului Internațional nu se aplică regimul de contingentare și licențiere la importul și exportul mărfurilor (serviciilor). Activitatea comercială externă a rezidenților, precum și activitatea în cadrul Portului Internațional, nu este obiect de limitare a comerțului extern, inclusiv de interzicere sau limitare a importului sau exportului mărfurilor (serviciilor), cu excepția restricțiilor adoptate de Republica Moldova în baza hotărârilor sau rezoluțiilor respective ale Organizației Națiunilor Unite sau ale Organizației Mondiale a Comerțului. (4) Sînt scutite de plata taxelor vamale, cu excepția taxei pentru efectuarea procedurilor vamale: a) mărfurile introduse pe teritoriul Portului Internațional de pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova; b) mărfurile introduse pe teritoriul Portului Internațional din afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, precum și de pe teritoriul zonelor economice libere ale Republicii Moldova; d) mărfurile, inclusiv cele originare din Portul Internațional, scoase în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, precum și pe teritoriul zonelor economice libere ale Republicii Moldova.	8. Articolul 7 va avea următorul cuprins: „Articolul 7. Regimul vamal (1) Regimul vamal pe teritoriul Portului Internațional este asigurat de către organul vamal al Departamentului Vamal a cărui activitate se coordonează cu Reprezentantul Guvernului și Investitorul General. (2) În scopul efectuării controlului vamal, al supravegherii regimurilor vamale aplicabile și al asigurării controlului trecerii frontierei de stat, pe teritoriul Portului Internațional se poate institui un post vamal, organizat și funcțional în conformitate cu prevederile Codului Vamal și ale Legii nr. 28/2004 privind frontiera de stat a Republicii Moldova. (3) Sunt scutite de plata taxelor vamale, cu excepția taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, combustibilul destinat aprovizionării a navelor maritime implicate în transportul internațional de mărfuri și pasageri, indiferent de naționalitatea navei sau de pavilionul acesteia.”	Articolul 7. Regimul vamal (1) Regimul vamal pe teritoriul Portului Internațional este asigurat de către organul vamal al Departamentului Vamal a cărui activitate se coordonează cu Reprezentantul Guvernului și Investitorul General. (2) În scopul efectuării controlului vamal, al supravegherii regimurilor vamale aplicabile și al asigurării controlului trecerii frontierei de stat, pe teritoriul Portului Internațional se poate institui un post vamal, organizat și funcțional în conformitate cu prevederile Codului Vamal și ale Legii nr. 28/2004 privind frontiera de stat a Republicii Moldova. (3) Sunt scutite de plata taxelor vamale, cu excepția taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, combustibilul destinat aprovizionării a navelor maritime implicate în transportul internațional de mărfuri și pasageri, indiferent de naționalitatea navei sau de pavilionul acesteia.

(5) Se consideră origine din Portul Internațional mărfurile produse integral sau prelucrate suficient pe teritoriul acestuia în condițiile prevăzute de Legea cu privire la tariful vamal. (7) Se interzice introducerea pe teritoriul Portului Internațional a mărfurilor și a altor obiecte în cazul în care comercializarea lor este interzisă de legislația Republicii Moldova sau dacă mărfurile ori alte obiecte: a) prezintă pericol pentru alte mărfuri și obiecte aflate pe teritoriul Portului Internațional; b) pun în pericol morala și securitatea publică; c) nu corespund normelor și regulilor ecologice și sanitaro-igienice prevăzute de legislație. (8) Livrarea de mărfuri (servicii) pe teritoriul Portului Internațional de pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova este asimilată exportului, iar livrarea de mărfuri (servicii) de pe teritoriul Portului Internațional pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova este asimilată importului și se reglementează de legislație.		
Articolul 8. Regimul fiscal (1) Controlul asupra respectării legislației fiscale pe teritoriul Portului Internațional se exercită de către organele cu atribuții de administrare fiscală ale Republicii Moldova. (2) Impozitul pe venitul rezidenților, provenit din activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional, se percepe după cum urmează: a) pentru perioada primilor 10 ani, începînd cu prima perioadă fiscală ulterioară perioadei fiscale în care a fost înregistrat venitul impozabil, – în mărime de 25% din cota stabilită a impozitului pe venit; b) ulterior și pînă la expirarea termenului de acțiune a prezentei legi – în mărime de 50% din cota stabilită a impozitului pe venit. (3) Venitul obținut de rezident din comercializarea mărfurilor (serviciilor) provenite din Portul Internațional pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova se impozitează în conformitate cu legislația. (4) Mărfurile (serviciile) introduse pe teritoriul Portului Internațional din afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, precum și mărfurile (serviciile) scoase de pe teritoriul Portului	9. Articolul 8 va avea următorul cuprins: „Articolul 8. Regimul fiscal (1) Controlul asupra respectării legislației fiscale pe teritoriul Portului Internațional îl exercită Serviciul Fiscal de Stat. (2) Impozitul pe venitul rezidenților, provenit din activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional, se impozitează conform regimului general stabilit de legislația fiscală a Republicii Moldova.”	Articolul 8. Regimul fiscal (1) Controlul asupra respectării legislației fiscale pe teritoriul Portului Internațional îl exercită Serviciul Fiscal de Stat. (2) Impozitul pe venitul rezidenților, provenit din activitatea desfășurată pe teritoriul Portului Internațional, se impozitează conform regimului general stabilit de legislația fiscală a Republicii Moldova.

Internațional în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova se impozitează cu taxă pe valoarea adăugată la cota zero. (5) Livrările de mărfuri (servicii) în interiorul Portului Internațional, precum și livrările de mărfuri (servicii) efectuate între rezidenții Portului Internațional și rezidenții zonelor economice libere ale Republicii Moldova se scutesc de taxă pe valoarea adăugată și de accize. (8) Achiziția de către Investitorul General de la Societatea pe Acțiuni "Terminal" a activelor terminalului petrolier nefinisat de pe teritoriul Portului Internațional, precum și arenda terenului de către Investitorul General de la Guvern și subarenda ulterioară a terenurilor de la Investitorul General de către alte părți la Acordul de investiții se scutesc de taxă pe valoarea adăugată. (9) Asupra mărfurilor supuse accizelor, introduse pe teritoriul Portului Internațional din afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, din zonele economice libere ale Republicii Moldova, precum și asupra mărfurilor originare din Portul Internațional și scoase în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, nu se aplică accize. (10) Asupra mărfurilor supuse accizelor, scoase de pe teritoriul Portului Internațional pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova, se aplică accize conform legislației.		
Articolul 10. Raporturile de muncă și protecția socială (1) Raporturile de muncă și aspectele ce țin de protecția socială a rezidenților sînt reglementate de legislația Republicii Moldova. (2) Angajații rezidentului cetățeni străini și apatrizi nu sînt obligați să achite contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii în bugetul asigurărilor sociale de stat și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală. (3) Rezidenții nu sînt obligați să achite contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii în bugetul asigurărilor sociale de stat și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală pentru angajații lor cetățeni străini și apatrizi	10. Articolul 10 va avea următorul cuprins: „ Articolul 10. Raporturile de muncă și protecția socială (1) Raporturile de muncă și aspectele ce țin de protecția socială a rezidenților sunt reglementate de legislația Republicii Moldova, prin contracte colective și individuale. Contractele nu pot conține prevederi ce ar limita drepturile stabilite de legislație. (2) Chestiunile ce țin de crearea și activitatea sindicatelor la întreprinderile rezidente ale Portului Internațional se soluționează în	Articolul 10. Raporturile de muncă și protecția socială (1) Raporturile de muncă și aspectele ce țin de protecția socială a rezidenților sunt reglementate de legislația Republicii Moldova, prin contracte colective și individuale. Contractele nu pot conține prevederi ce ar limita drepturile stabilite de legislație. (2) Chestiunile ce țin de crearea și activitatea sindicatelor la întreprinderile rezidente ale Portului Internațional se soluționează în conformitate cu Legea sindicatelor nr.1129/2000.”

	conformitate cu Legea sindicatelor nr.1129/2000.”	
Articolul 12. Garanțiile statului În cazul în care vor fi adoptate acte legislative noi, inclusiv acte pentru modificarea sau completarea prezentei legi, care înrăutățesc condițiile de activitate a rezidenților, inclusiv în partea ce ține de regimul vamal și fiscal, rezidenții înregistrați pînă la intrarea în vigoare a actului legislativ nou sînt în drept, pînă la data de 17 februarie 2030, să aplice prevederile prezentei legi care acționează nemijlocit pînă la data intrării în vigoare a actului legislativ nou.	11. Articolul 12 va avea următorul cuprins: „Articolul 12. Garanțiile statului În cazul în care sunt adoptate acte legislative noi, inclusiv acte de modificare sau completare a prezentei legi, care afectează în mod nefavorabil condițiile de activitate ale Investitorului General sau ale rezidenților, inclusiv dreptul Investitorului General de a presta servicii de operare portuară a Portului Internațional, aceștia beneficiază, pînă la 31 decembrie 2050, de prevederile prezentei legi, cu excepția modificărilor impuse de procesul de armonizare cu legislația Uniunii Europene, de normele privind concurența, ajutorul de stat, securitatea, protecția mediului și standardele sociale, caz în care se aplică măsuri tranzitorii rezonabile și proporționale.”	Articolul 12. Garanțiile statului În cazul în care sunt adoptate acte legislative noi, inclusiv acte de modificare sau completare a prezentei legi, care afectează în mod nefavorabil condițiile de activitate ale Investitorului General sau ale rezidenților, inclusiv dreptul Investitorului General de a presta servicii de operare portuară a Portului Internațional, aceștia beneficiază, pînă la 31 decembrie 2050, de prevederile prezentei legi, cu excepția modificărilor impuse de procesul de armonizare cu legislația Uniunii Europene, de normele privind concurența, ajutorul de stat, securitatea, protecția mediului și standardele sociale, caz în care se aplică măsuri tranzitorii rezonabile și proporționale.
Articolul 13. Încetarea activității Portului Internațional (1) Activitatea Portului Internațional încetează: a) la expirarea termenului de acțiune a prezentei legi; sau b) înainte de termen, la cererea scrisă a tuturor rezidenților înregistrați. (2) După încetarea activității Portului Internațional, foștii rezidenți pot să continue activitatea de întreprinzător în baza principiilor generale, prevăzute de legislația Republicii Moldova.	12. La articolul 13, alineatul (2) se abrogă	Articolul 13. Încetarea activității Portului Internațional (1) Activitatea Portului Internațional încetează: a) la expirarea termenului de acțiune a prezentei legi; sau b) înainte de termen, la cererea scrisă a tuturor rezidenților înregistrați.
	Art. II – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data de 18.02.2030, cu excepția modificărilor aduse prin prezenta lege la articolul 1 alineatele (3), (6), (7), (8), articolul (1¹), articolul 3 alineatele (1), (5) și (7) și articolul 5 care intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării.	

	(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta. (3) Agenția Proprietății Publice, în termen de cel mult 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, încheie contractul de suprafață cu Investitorul General prevăzut de art. 1 alin. (6). Terenurile pentru extinderea portului sunt transmise Investitorului General prin Acorduri adiționale la contractul de suprafață. .	
--	---	--



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr. 11/2 - 443 din 11.02.2026

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării transmite Cererea pentru înregistrarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”.

CERERE

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
3.	Justificarea depunerii cererii	Legea nr. 8/2005 cu privire la Portul Internațional Liber „Giurgiulești”
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului	Nu este planificat în nici un document
5.	Lista instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Finanțelor 2. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale 3. Agenția Proprietății Publice 4. Serviciul de Informații și Securitate 5. Ministerul Justiției 6. Centrul Național Anticorupție
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	5 zile lucrătoare
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Eduard Țugui, șef, Direcția politici de atragere a investițiilor și dezvoltare industrială Tel. 022-237743/250673, E-mail: eduard.tugui@mded.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul de lege 2. Nota de fundamentare 3. Tabelul comparativ
9.	Data și ora depunerii cererii	11.02.2026
10.	Semnătura	

**Viceprim-ministru,
ministru**

Eugeniu OSMOCHESCU

Ex. Liliana Mamaliga,
tel. 250-673

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373 22 250107, fax +373 250629

e-mail: secretariat@mded.gov.md, Pagina web: www.mded.gov.md