



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

privind transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Agenției Servicii Publice) în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”), încăperea nelocativă cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, cu suprafața de 1864.1 m.p., din construcția cu numărul cadastral 0100419.014.01, amplasată în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47.

2. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru în comun cu Cancelaria de Stat va institui Comisia de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la pct.1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 230/2024 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Agenției, Geodezie, Cartografie și Cadastru (Monitorul Oficial Nr. 125-129, art. 289) se completează cu poziția 100, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa amplasării	Numărul cadastral	Suprafața totală, m.p.
1	2	3	4	5
100.	Încăpere	mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 47	0100419.014.01.001	1864.1

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a fost elaborat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
<p>Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru este elaborat în temeiul prevederilor Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.</p> <p>Prin proiectul prezentat se urmărește asigurarea executării întocmai a prevederilor pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), prin care Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în comun cu Agenția Servicii Publice, i-a fost atribuită responsabilitatea transmiterii tuturor bunurilor aflate în utilizarea Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice către noua Instituție Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în vederea asigurării prestării neîntrerupte a serviciilor cadastrale.</p> <p>Totodată, înlăturarea omisiunii comisă în procesul transmiterii bunurilor prin neincluderea bunului imobil cu numărul cadastral 0100419.014.01.001 în Anexa Hotărârii Guvernului nr. 230/2024, va asigura cu sediu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” și direct va asigura executarea prevederilor pct. 5 din Statutul Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 care stipulează că: Sediul instituției este situat în municipiul Chișinău, strada Alexandr Pușkin nr. 47.</p> <p>Corectarea acestei omisiuni va asigura respectarea prevederilor legale privind subiectul de drept care, conform procedurilor legale, dispune de o organizare de sine stătătoare, fiindu-i necesar un patrimoniu distinct, destinat realizării scopului pentru care a fost constituit.</p>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Proiectul a fost elaborat pentru a asigura transmiterea bunului imobil proprietate publică a statului Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” pentru desfășurarea activității sale.</p> <p>Potrivit pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” a fost creată prin restructurarea (separarea) Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, iar calitatea de fondator al acesteia, în numele statului, este exercitată de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Totodată, la pct. 5 din Statutul instituției publice, aprobat prin Hotărârea</p>

Guvernului nr. 959/2023, este stabilit sediul acesteia – str. Alexandr Pușkin nr. 47, mun. Chișinău, în conformitate cu art. 183 alin. (1) din Codul civil al Republicii Moldova.

Conform pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Servicii Publice urmau să asigure efectuarea transmiterii bunurilor pentru prestarea neîntreruptă a serviciilor cadastrale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 230/2024 au fost transmise bunurile imobile necesare pentru asigurarea activității structurilor teritoriale cadastrale. Totuși, încăperea în care își desfășoară activitatea Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” nu a fost transmisă.

Considerăm necesar de menționat că încăperile situate în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, până la crearea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, s-au aflat din anul 2006 în capitalul social cu drept de gestiune economică al Întreprinderii de Stat „Cadastru”.

În conformitate cu pct. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 314/2017 cu privire la constituirea Agenției Servicii Publice, bunurile imobile care se aflau în capitalul social, cu drept de gestiune economică, al Întreprinderii de Stat „Cadastru” au fost transmise Agenției Servicii Publice nou-create, în contextul reorganizării prin fuziune. Totodată, Departamentul Cadastru își avea sediul în spațiile amplasate pe str. Alexandr Pușkin nr. 47, mun. Chișinău, cu numărul cadastral 0100419.014.01.001.

Odată cu crearea Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, care își desfășoară activitatea pe adresa str. Alexandr Pușkin nr. 47, mun. Chișinău, în conformitate cu prevederile art. 171 alin. (1) din Codul civil al Republicii Moldova, aceasta, în calitate de subiect de drept cu organizare de sine stătătoare, trebuie să dețină un patrimoniu distinct, afectat realizării scopului pentru care a fost constituit.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivele proiectului constau în:

- instituirea cadrului juridic necesar pentru transmiterea, cu titlu gratuit, a încăperii situate în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, cu suprafața totală de 1864,1 m², din administrarea Cancelariei de Stat și gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și gestiunea Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în vederea asigurării funcționării acesteia la sediul în care își desfășoară activitatea;
- eficientizarea administrării patrimoniului public și asigurarea respectării drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului;
- asigurarea cadrului instituțional necesar pentru exercitarea atribuțiilor Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” în condiții de legalitate, continuitate și eficiență administrativă.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu există soluții alternative viabile pentru realizarea obiectivelor proiectului, întrucât transmiterea încăperii cu numărul cadastral 0100419.014.01.001, parte a

<p>bunului imobil situat în mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr. 47, în gestiunea Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” este determinată de necesitatea respectării cadrului juridic aplicabil subiecților de drept cu organizare de sine stătătoare, care presupune deținerea unui patrimoniu distinct, destinat realizării scopului pentru care a fost constituită instituția publică.</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Dispozițiile proiectului nu urmăresc stabilirea și realizarea acțiunilor de reformă structurală sau instituțională.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, transmiterea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează <i>cu titlu gratuit</i>. Acest aspect este reflectat în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.</p> <p>Totodată, implementarea proiectului implică costuri aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, suportate de instituția care va gestiona bunul imobil, în conformitate cu tarifele aprobate (440 lei).</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p>4.4 Impactul social</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Implementarea dispozițiilor proiectului nu avea un asemenea impact.</p>
<p>5. Compatibilitate proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Proiectul nu derivă din angajamentele Republicii Moldova privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu conține prevederi ce vizează transpunerea actelor juridice ale Uniunii Europene.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional pe pagina web a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru s-a asigurat plasarea</p>

anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului, la următoarele link-uri de acces:

<https://www.agcc.gov.md/content/anun%C8%9B-privind-ini%C8%9Bierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hot%C4%83r%C3%A2rii-guvernului-privind>

<https://particip.gov.md/index.php/ru/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-privind-transmiterea-unui-bun-imobil-in-administrarea-agentiei-geodez/15980>

7. Concluziile expertizelor

Rubrica urmează a fi completată după recepționarea expertizelor relevante.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează în sistemul legislației și este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative. În acest sens, proiectul este întocmit în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunului imobil, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transmiterea bunului imobil din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Agenției Servicii Publice) în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile”).

Concomitent, proiectul prevede intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Aceasta va permite implementarea promptă a proiectului și inițierea măsurilor necesare pentru asigurarea utilizării eficiente a patrimoniului public.

Director general

Ivan DANII

*Ex.: Ruslan Munteanu,
tel.: 0(22) 88-12-65,
e-mail: ruslan.munteanu@agcc.gov.md*



Nr. 36/01-05/316 din 11.03.2026

Cancelaria de Stat

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului
hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției
Geodezie, Cartografie și Cadastru

Nr. d/o	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unui bun imobil în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, a prevederilor pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și a pct. 5 din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND; PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Neplanificat
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Cancelaria de Stat (inclusiv I.P. Agenția Servicii Publice); Agenția Proprietății Publice.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/	10 zile
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Ruslan Munteanu – șef Direcția juridică tel.: 0(22) 88-12-65, e-mail: ruslan.munteanu@agcc.gov.md

8.	Anexe	Proiectul hotărârii. Nota de Fundamentare.
9.	Data și ora depunerii cererii	Data semnăturii electronice
10.	Semnătura	

Director general

Ivan DANII